

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 22(164) 18 ИЮНЯ 2025

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Федеральная пресса

4-5 стр.

«Крылья» подрезали:
«могущественная
организация» не спасла
скандальную орловскую УК

Среда обитания

6 стр.

«Вы уйдете, а гниль останется»:
как орловские «помещики»
засоряют лесополосы

Правовая среда

12 стр.

Договор не заключал - кредит
не получал: Верховный суд
защитил права клиента
в споре с банком

НА ПОЛИКЛИНИКУ НАЛОЖИЛИ ПЕЧАТЬ

2 стр.



<https://t.me/orelsredaplus>

Дорогие читатели!
Приглашаем вас подписаться
на телеграм-канал
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**

КЛЫЧКОВ ПРОВАЛИЛ ОЧЕРЕДНОЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ?

Ремонт поликлиники Мценской ЦРБ, который, по обещаниям губернатора Клычкова, должны были закончить ещё в конце 2023 года, провалился. Контракт с подрядчиком расторгнут в одностороннем порядке. Опечатанное здание поликлиники продемонстрировал депутат облсовета, председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту Виталий Рыбаков в видеоролике, снятом в конце мая.



Виталий РЫБАКОВ

- В преддверии сессии областного совета я посетил с кратким рабочим визитом город Мценск, где с 2023 года ремонтируют здание поликлиники центральной районной больницы — объект национального проекта, - рассказал Виталий Рыбаков. - Если раньше, приезжая на этот объект, мы видели хоть пару рабочих, на сегодняшний день (конец мая 2025 года) на объекте — тишина. Хотя он должен быть сдан в четвертом квартале 2023 года. На заседании комитета представитель «Орелгосзаказчика» рапортовал нам, депутатам, что это здание уже точно сдадут к лету 2025 года. И что мы видим? Здание по периметру опечатано, контракт расторгнут, - констатировал депутат.

Заметим, на майской сессии облсовета руководитель профильного департамента облправительства Алексей Субботин доложил депутатам, что контракт расторгнут в одностороннем порядке, поскольку подрядчик не выполнил работы в срок. При этом Субботин сообщил, что все внешние работы в здании поликлиники завершены. Виталий Рыбаков с таким утверждением не согласился.



- Работы не завершены, здание находится без присмотра, - отметил депутат, продемонстрировав на видео отваливающуюся с фасада поликлиники плитку. - За время ремонта на этом объекте менялись подрядчики, менялись контролеры — даже сам Клычков приезжал на объект. И, как мы видим, работы остановлены, а качество материалов вызывает сомнения: объект еще не сдан, а уже все разваливается. Уже никого не удивляет, что очередной объект, на котором проводятся работы в рамках национального проекта, превратился в очередной долгострой. В лучшем случае жители получат поликлинику только в следующем году. Ну и конечно, объект подорожает. Чиновники опять жалуются на подрядчиков, но системные провалы говорят о неспособности или нежелании ни самого Клычкова, ни его профильных заместителей организовать работу, - заявил Виталий Рыбаков и заверил, что депутаты Справедливой команды приложат все усилия, чтобы мценская поликлиника была отремонтирована максимально оперативно, а

выделенные в рамках национального проекта денежные средства принесли реальные блага жителям Мценска.



В комментарии к видеоролику депутат Рыбаков напомнил, что Субботин на сессии облсовета анонсировал обращение в правоохранительные органы (по поводу неисполнения контракта), и тут же задался справедливым вопросом в адрес Клычкова и Субботина: «Почему ответственные чиновники два года тянули и не обращались в правоохранительные органы? Чего ждали?»

«Депутаты Справедливой команды просят надзорные органы изучить сдачу объектов под ключ. В нашей области складывается удручающая статистика по объектам национального проекта, на которые наш президент выделяет большие деньги. Каждый раз нам приходится наблюдать срыв сроков сдачи и исчезновение десятков миллионов рублей», - написал Рыбаков на своей странице ВКонтакте.

Видеоролик Виталия Рыбакова можно посмотреть на странице депутата в соцсети ВК <https://vk.com/id606682259?from=search>



Результат не просматривается

Оптимистичный репортаж о строительстве Западного обхода Орла, вышедший на днях на телеканале ГТРК-Орел, не вызвал ответного оптимизма у пользователей соцсетей. Реакция оказалась обратной — сарказм и скепсис.

Несмотря на позитивный заголовок — «Западный обход Орла уберет из города 15 тысяч машин» - орловчане не разделили оптимизма журналистов, о чем свидетельствуют комментарии к сюжету ГТРК-Орел.

Итак, как сообщила корреспондент телекомпании, стройка Западного обхода «уже вовсю началась. Четырехполосная автомагистраль соединит две федеральные трассы — М 2 - Крым и Р 120 — Орел — Брянск — Смоленск. Обход выйдет из Орла до 15 тысяч транзитных автомобилей».

По словам начальника отдела управления автодороги Москва-Харьков Алексея Нахалова, на сегодняшний день строительные работы ведутся на участке дороги протяженностью 8 километров.

Корреспондент также рассказала, что в рамках строительства обхода будут построены световые линии, площадки для отдыха водителей, а дороги построит по самым современным технологиям.

Комментируя репортаж, опубликованный в соцсетях, пользователи группы «Интересный город Орел. Орловчане» не без сарказма заметили, что все перечисленное появится «сразу после аэропорта», строительство которого, как известно, закончилось, едва начавшись.

Дальнейшие комментарии лишь подтверждают скептицизм граждан и их

неверие в обещания властей. Цитируем:

Очень сомневаюсь, что построят! Из практики пока видно обратное. Ни один проект еще не достроили, все продлевают с увеличением цены контракта.

Некоторые села отрезаны от цивилизации, им перекопали дорогу поперёк, а других дорог добраться в город нет.

Только начали строить, а уже отдел статистики ведут. 99%, что объект не будет сдан в срок. Ну и конечно же будет 1000 и 1 нарушение.

А сколько средств из казны наши чиновники уберут?

ПШИК не потянет, все разворуют, и денег не хватит, будет, как с аэропортом.

Скорее, по орловской традиции набьют карманы нашим чиновникам ворованными деньгами. Ведь уже говорят, что рабочие просто отсиживаются в хостелах из-за недостаточного финансирования.

И начнутся пробки на объездной.

Как только стройку западного обхода начнут, ждем новостей о хищениях и уголовных делах.

Новости об этом до 35 года будем слушать ещё...

Построят? Как назовут? В честь кого? Аэропорт Тургенева - уже летаем, приют Муму - уже собачек содержим, Титаник уже плывем в лучшую жизнь. Наш губернатор ничего не сможет.

https://vk.com/im/convo/206332642?entrypoint=list_all&w=wall-15848829_944680

Последний комментарий как нельзя лучше объясняет, почему наученные горьким опытом орловчане не верят никому и ничему. Планы, прожекты и обещания орловских чиновников о том, как мы

все построим и прекрасно заживем, освоив федеральные деньги, в последние несколько лет заканчиваются с отрицательным итогом: объекты не строятся, деньги разворовываются, сроки сдачи бесконечно переносятся.

Неудивительно, что скептицизму подвержены не только обычные граждане, но и депутаты облсовета. Так, на прошлой неделе на заседании профильного комитета облсовета рассматривали вопрос о реализации в области национальных проектов. После заседания вице-спикер облсовета Михаил Вдовин прокомментировал итоги обсуждения.

«В целом основные показатели по первому полугодью выполнены.

Однако я не получил ответа по рискам неисполнения показателей национального проекта.

В частности, не определена дата начала строительства поликлиники № 1 в г. Орле. Расплывчатые объяснения о том, что сначала никто не заявился на конкурсные процедуры, потом они опять объявлены. Объяснить можно всё, но главное — результат, который так и не просматривается.

Вопрос по строительству аэропорта «Южный» остаётся открыт, опять объяснения, что подрядчик оказался не тот.

Непонятна ситуация со строительством двух школ в г. Орле. Раньше финансирование было предусмотрено в рамках национального проекта, в этом году они не вошли в нацпроект. Необходимо предусматривать другие источники финансирования.

Я согласен с докладчиками в том, что качество проектных работ оставляет

желать лучшего, да и к подрядчикам много вопросов. Но мы должны решать эти вопросы, а не кивать на сорок четвёртый закон. Главное не процесс, главное — результат», - написал Вдовин на своей странице ВКонтакте. К сожалению, именно результатов орловчане как раз и не видят. Почему?



Руслан ПЕРЕЛЫГИН

Почему у нас ничего не могут построить без проблем? — задался вопросом депутат облсовета Руслан Перелыгин и сам же на него ответил.

«Причина многочисленных провалов в том, что ответственные лица ничего не знают и ничего не контролируют», - написал Перелыгин на своей странице ВКонтакте. В подтверждение своих слов депутат привел видеозапись своего диалога с руководителем департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области. Алексеем Субботиным на майской сессии облсовета. Перелыгин поинтересовался у чиновника данными о суммах выделенных и освоенных авансов на строительство социальных и инфраструктурных объектов.

«Цифр конкретных у меня с собой нет, - ответил Субботин, - но они все публичны, находятся на площадке госзакупок...».

«Вот это и есть команда Клычкова», - резюмировал Руслан Перелыгин.

ЗАКУПКИ С ПОДВОХОМ И БЕЗ

Как проводятся процедуры закупок в областном центре и какие в связи с этим всплывают вопросы, достаточно подробно изучили депутаты профильного комитета городского совета. Всего за 2024 год поступило более 1500 заявлений на проведение аукционов. Самих закупок оказалось существенно больше. Дело в том, что зачастую в одной закупке оказывались объединены 70-80 разных заказчиков. Всего было размещено закупок на сумму более 6 миллиардов рублей. Не было заключено контрактов (в связи с отсутствием заявок) на миллиард рублей. В ряде случаев в ходе торгов удалось добиться серьезной экономии (всего за год почти на полмиллиарда рублей). По итогам аукционов была подана 21 жалоба от участников. Проводились как плановые, так и внеплановые проверки. Выявлено нарушений на 11 миллионов рублей. Основным видом нарушений стало несоблюдение учреждениями сроков оплаты товаров и услуг.

Что касается проблем с оплатой контрактов, то депутаты поинтересовались, не отпугивает ли участников перспектива оказаться втянутыми в судебные тяжбы за получение своих денег? Как выяснилось, в целом пока нет такой тенденции, чтобы предприниматели не доверяли городским властям. Тем более, что по итогам судов выплачиваются существенные пени, так что город со своей стороны очень заинтересован, чтобы никаких сбоев в оплате выполненных работ и услуг не происходило. Кроме обозначенного, в списке нарушений, выявленных КРО, — отклонения от порядка определения цены контракта. Нарушались требования к условиям контракта, требования к цене контракта, проводились закупки, не предусмотренные планом, заключение контрактов без казначейского сопровождения и т.п. В итоге материалы двух проверок отправились в УФАС и в областное правительство для принятия решений.

Что касается солидной цифры в графе незаключенных контрактов, то здесь имеет место особенность учета. Это не означает, что контракты на миллиард рублей вообще не были заключены — это просто результаты первого этапа. Потом были доработки конкурсной документации, внесение корректировок, объявление повторных торгов. В итоге все же удалось получить все необходимое. Ведь речь шла как о поставках продуктов питания в школы (и понятно, что дети без обедов не остались), так и о проведении различных ремонтных работ. В итоге конкурсы все же были проведены, но уже на других условиях. Плюс повторные аукционы могут также проходить неоднократно (порой по 5-6 раз). И заказчик в итоге может сам находить исполнителя. По ремонту (после внесения изменений в ПСД и доведения дополнительных лимитов) также объект может стать более привлекательным для подрядчика. Отмечены

также случаи разделения лотов по ремонтам на два-три разных контракта. Если не удастся найти исполнителя на большой заказ, то частями его проторговать оказывается проще, — отметили представители городской администрации. Если не удалось найти победителя вообще, то можно заключить и договор с единственным поставщиком. Но только после согласования с КРО. В прошлом году по этой строке прошло контрактов на сумму около 310 миллионов. Если говорить об участии в торгах предпринимателей из муниципального сектора, то это лишь ТТП, участвующее в торгах на перевозку пассажиров; «Водоканал», традиционно занимающийся прокладкой коммуникаций; МУП РОУ, участвующее в аукционах на содержание мест захоронений. Остальные участники — это представители коммерческого сектора.

Сергей МИЛЯХИН

Муниципальные предприятия приходится защищать в судах

Итоги работы муниципального сектора экономики Орла за минувший год не очень обрадовали депутатов. Вопрос рассматривался на профильном комитете горсовета.

Заместитель мэра города Алексей Степанов напомнил, что в этом секторе трудится 1 576 орловцев; средняя зарплата — около 36 тысяч рублей. При этом муниципальный сектор год за годом несет убытки. По разным предпрятиям ситуация очень отличается, но общий финансовый результат — минус. По сравнению с МУПами частные предприниматели имеют более мягкий режим налогообложения и больше возможностей для дифференцирования своего бизнеса, — напомнил Степанов. Если МУП создается только для одной цели, то ООО может в свой устав вписать все «от гвоздей до космических кораблей» и братья за любые контракты. Примером такого неравенства назвали одни из последних торгов, когда изначально объявили аукцион на 900 тысяч (и эта цена была обоснована), а выиграли по последнему предложению за 250 тысяч. При таком демпинге на торгах у МУПов практически нет шансов выиграть, — отметили выступающие.

По информации заммэра, администрация города для поддержки МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» занимается взысканием недоплаченных субсидий за перевозку льготных пассажиров. Спор идет с профильным облдепартаментом. За 2021 год просужено 8,8 млн рублей, получение средств ожидается до конца этого года. Также в настоящее время в суде рассматривается дело по выплате ЕСПБ за 2022 год на сумму 27,95 млн руб. Готовятся исковые заявления за 2023 и 2024 годы на общую сумму еще около 67 млн руб.

Кроме того, администрация Орла участвует в суде по компенсации убытков (недополученной выручке), возникших у предприятия вследствие закрытия трамвайного движения в Железнодорожном районе летом и осенью 2024 года в связи с ремонтом подземного участка теплогистралы, производимым АО «Квадра». Сумма иска составляет более 7 млн руб.

Для стабилизации финансово-хозяйственной деятельности ТТП в 2024 году получено пять троллейбусов производства «Транс-Альфа» из Санкт-Петербурга. В начале 2025 года из Санкт-Петербурга прибыло 15 троллейбусов.

Наиболее заметна в экономике областного центра работа предприятий ЖКХ.

Так, финансовый результат МУП «Орелводоканал» за 2024 год — прибыль в размере 58,5 млн руб. Но в текущем году ситуация может серьезно измениться. Введено новое нормирование по потреблению воды в жилых домах без приборов учета. Есть опасения, что норматив приведет к убыткам. Компенсация нововведения заложена в плату «Водоканала». Но тариф на другие строчки (в частности, на электроэнергию) растет просто бешеными темпами, — отмечали участники комитета. И уже по первому кварталу, по тем квитанциям, что выставлены «Водоканалу» энергетиками, видно — тариф достиг тех значений, которые были запланированы на весь год. Что будет во второй половине года, легко предсказать. В связи с этим отправлено письмо в областное управление по тарифам, готовится письмо в облправительство, чтобы «Водоканалу» предоставили возможность целевого субсидирования. Кстати, уже который год «Водоканал» не получает прибыли от основной деятельности (от водоснабжения и водоотведения). Прибыль идет от инвестпрограммы (от техприсоединения, от собственных инвестиций и реконструкции). И в этом плане деятельность «Водоканала» очень тесно связана с расширением жилищного строительства (особенно многоквартирных домов) и возведением промышленных объектов, а также наращиванием их мощностей.

Долгое время считавшийся проблемным МУП Ритуально-обрядовых услуг с приходом нового руководителя смог увеличить объем выручки относительно 2023 года на 1,7 млн рублей. По многолетней традиции с положительным финансовым результатом отработали прошлый год и муниципальные аптеки.

Что касается банно-прачечного хозяйства и «Орелбыта», то администрация намерена подать в суд на ФНС, так как нашим предприятиям установили непомерные налоги на недвижимость по кадастровой стоимости, приравняв бани к торговым центрам. Хотя в переписке с налоговой «отцы города» просили приравнять бани к социальным объектам. Что характерно, письма направлялись и в областные структуры, чтобы те поддержали позицию города в споре с налоговиками. Но областные чиновники встали на сторону налоговой. Город же намерен теперь отстаивать свою позицию в суде, — рассказали депутатам на комитете.

Отдельно рассматривался вопрос о судьбе «Орелтеплосервиса». Александр

Степанов напомнил депутатам, что «Теплосервис» «накачали» не самыми современными и эффективными котельными. Поэтому без поддержки администрации это предприятие просто не продержится. Хотя работу с должниками акционерное общество ведет самостоятельно и довольно успешно.

На балансовой комиссии рассмотрели вопрос об оплате кредиторской задолженности школ за теплоснабжение. В рамках подготовки к новому учебному году счета учебных заведений будут разблокироваться, и долги за тепло будут погашаться по мере поступления средств в бюджет. Но наполнение бюджета спрогнозировать невозможно, поэтому ни конкретные сроки, ни суммы не озвучивались. Кроме того, предприятию согласована субсидия в размере 1,3 миллиона. В ближайшее время будет рассматриваться вопрос о перечислении средств.

На комитете был затронут вопрос, который постоянно задают жители: как платить за тепло? По 1/12 в течение всего года или по 1/7 только в отопительный сезон? Представители мэрии пояснили, что с точки зрения экономики юридического лица равномерное поступление средств в виде 1/12 лучше. А с точки зрения людей платить 1/7 выгоднее. Поэтому здесь решение не за городом. Как будет идти оплата, определяется областью. Из позитивного был отмечен тот факт, что за тепло собираемость платежей с физических лиц достаточно высокая — порядка 90%.

Отметили выступающие и проблемы с привлечением инвесторов. Город безуспешно пытался сдать в концессию котельные, но бизнес видит, что они нерентабельные, и брать их никто не стал. Проблема в том, что котельные отапливают по 1-2 дома. Был приведен пример котельной в Лужках — ее строили для всего жилого массива, с учетом предстоящего отопления школы. На этапе строительства предполагалось, что РЖД откажется от своей котельной, и вся нагрузка переключится на новый объект. В итоге же новую котельную подключили только к школе, а РЖД продолжила отапливать жилье. Получилось, что рядом оказались две котельные, которые сопоставимы по мощностям. Но у новой городской котельной КПД слишком низкий — ведь обслуживает она только одну школу вместо предполагавшегося целого квартала.

Еще одна из причин, по которой не удается добиться рентабельной работы котельных, кроется в тарифах. На комитете

приводилась следующая ситуация. Условно повышается тариф на тепло на 4%. Но при этом поднимаются тарифы на электроэнергию, воду, газ; растет и МРОТ. И в итоге те 4%, что планировалось по теплу, никак не складываются из других повышений. При этом и один тариф жестко закреплён, и другие тарифы также жестко прописаны. Если бы тариф на тепло выводился по рыночным законам, то рост был бы совершенно иным. И, следовательно, были бы совершенно иные показатели по рентабельности работы котельных. Увы, решить этот вопрос ни на уровне города, ни на уровне региона невозможно. Это должно решаться только на уровне федерации.

Нельзя забывать также о колоссальных потерях тепла, связанных с износом оборудования. Любой инвестор готов работать на прозрачных условиях. Алексей Степанов привел такой пример. Берется прогнозируемый период — 15 лет. Рассчитывается инфляция, рост зарплат, выводится цена за гигаواتт, и с учетом выхода в ноль нужно устанавливать тариф условно не рубль, как сейчас, а 15. Понятно, что на такой рост платы за тепло никто не согласится. Поэтому и не удается найти инвесторов на котельные. Из 12 существующих 11 котельных работают с убытком.

Депутат Сергей Швалов отметил, что в корне проблем лежит постоянное повышение тарифов на базовые энергоносители: «На взгляд нашей фракции, это глубочайшая ошибка — запланированный на законодательном уровне рост тарифов на энергоносители, от которых потом зависит всё. Потом боремся героически с последствиями. Повышаем выплаты пенсионерам, повышаем зарплаты. Причем подается это все под соусом — нам нужно людям зарплаты повышать! В отдельно взятых областях нужно повышать зарплаты, поэтому запускается механизм повышения тарифов, которые закладываются в себестоимость каждого товара, каждой услуги. Это абсолютно неправильно! И если устранить причину бесконечного разгона тарифов, то удалось бы решить сразу массу проблем... И ведь все это маскируется под необходимость модернизации сетей, под другие необходимые шаги. Но в реальности все это делается далеко не в тех объемах, как идет наращивание тарифов». Но, увы, ни от депутатов горсовета, ни от сотрудников горадминистрации разгон инфляции (как и ее торможение) совершенно не зависят.

FLB.ru: «ГЕНЕРАЛЬСКАЯ КРЫША» НЕ ПОМОГЛА ОРЛОВСКИМ «КРЫЛЬЯМ»

Богомолов Алексей

Советский районный суд решил, что управляющая компания с самыми высокими в Орле тарифами и зарплатами уборщиц выше газпромовских была выбрана для обслуживания ЖК «Крылья» незаконно.



Месяц назад, ссылаясь на мнения экспертов, мы опубликовали статью о том, как два скандально известных бизнес-партнёра Дмитрий Плясов и Никита Захаренко создали свою управляющую компанию в целях незаконного обогащения и сокрытия строительных недостатков в не менее скандально известном ЖК «Крылья». (См. «Уборщицы УК «Крылья» в Орле получают зарплату больше, чем в Газпроме?»). И вот законный финал: 6 июня судья Советского районного суда г. Орла Дарья Флоря вынесла решение, которое ставит крест на существовании управляющей компании «Крылья».

В феврале нынешнего года группа собственников помещений в ЖК «Крылья» обратилась в суд с иском о признании недействительными решений общего собрания ТСЖ, предусмотренных пунктами 1 – 11 протокола №1 внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66 А, корпус 1 по ул. Генерала Родина в г. Орле от 8.10.2024. В судебных заседаниях приводились многочисленные подтверждения того, что значительная часть собственников была лишена возможности проголосовать, а также того, что в любом случае для принятия решения о предоставлении УК «Крылья» права работать на объекте и устанавливать свои грабительские тарифы не было кворума. Процесс в Советском районном суде шёл без малого четыре месяца, и в конце концов иск о признании недействительным протокола №1 и решения о выборе УК «Крылья» для обслуживания упомянутого дома на ул. Генерала Родина был удовлетворён полностью.

Месяц назад, предвидя такой исход дела, председатель комитета по градостроительной деятельности и

транспорту Орловского областного Совета народных депутатов Виталий Рыбаков обратился к собственникам помещений в ЖК «Крылья»: «Всё в ваших руках. Если вы займёте активную позицию, проведёте общее собрание, соберёте кворум и необходимые подписи, то сможете выбрать себе любую управляющую компанию с нормальными тарифами и хорошей репутацией. Тут всё зависит от вас, а правоохранители, депутаты и журналисты только помогают вам в этом».

Конечно, и проигравшая сторона (к ней мы относим персонально директора ООО УК «Крылья» Никиту Захаренко и выступавшего в суде как «третье лицо» директора компании-застройщика ООО СЗ «Фортуна» Дмитрия Плясова) понимала, что она не имеет шансов. В результате за четыре дня до принятия судебного решения в сеть был выкинут некий «протокол» №3 от 2 июня 2025 года, подписанный директором «управляшки» Никитой Захаренко (он же «председатель собрания», он же единственный докладчик). По подсчётам Захаренко, 94 процента собственников якобы «подтвердили» решения, зафиксированные в том самом «протоколе №1», который, как и сами решения, суд признал недействительным. Любому правоведа понятно, что после решения суда никакого юридического значения новый «протокол» не имеет и иметь не может.



Дмитрий Плясов – неудавшийся депутат Орловского горсовета

Конечно, для господ Захаренко и Плясова это огромная потеря. В предыдущем расследовании мы сделали обоснованное предположение о том, что гигантские по меркам Орла тарифы на обслуживание и навязанные «дополнительные услуги» использовались Захаренко и Плясовым для безосновательного незаконного обогащения и сокрытия строительных недостатков. Потерянные доходы сегодня могут поставить крест как на бизнес-проектах

этих граждан, так и на политических амбициях, которые нынешним летом внезапно вернулись к ним из прошлого избирательного цикла, когда Плясов проиграл праймериз «Единой России» заведующей детским садом, а Захаренко — кандидат от «партии Сурайкина» (КПКР) — «до конца боролся за четвертое место» на выборах депутата Госдумы, которое, впрочем, никому ничего не давало. Правда, во время тех выборов Захаренко познакомился с другим участником мероприятия — руководителем орловских справедливороссов Русланом Перелыгиным, что, скорее всего, оказало своё влияние на те события, о которых мы расскажем ниже...

ЧТО ИЗ СЕБЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ «МОСКОВСКАЯ КРЫША» ЗАХАРЕНКО И ПЛЯСОВА

Несколько месяцев назад, как только у Плясова и Захаренко возникали проблемы с корпоративным контролем или взаимоотношениями с собственниками помещений в ЖК «Крылья», они начинали ссылаться на свою могущественную «новую крышу». Таинственный столичный «генерал-лейтенант» будто бы обещал им «уничтожить конкурента», «решить проблемы с правоохранительным блоком» и даже (это мне говорили не один, не два и не три человека) «сменить прокурора, если будет под ногами путаться». Декларируемая всесильность «генерала» поражала воображение провинциальных бизнесменов, которые считали, что офис на Маросейке через дорогу от здания администрации президента, красивые фотографии на стенах, календари, ручки, ежедневники с логотипами президентской администрации и силовых ведомств — это и есть настоящая «теневая власть», которая запросто «решает вопросы» то «через замглавы администрации», то «через близких к «первому», то через силовиков разного рода. Конечно, «общение с властью» требовало денег. В Орле часто говорили о «пятидесяти миллионах» за «полную поддержку», но когда дело доходило до конкретики, звучали иные цифры, то 10 миллионов, то несколько переводов на банковскую карту по 300 тысяч...

У «генерал-лейтенанта», как выяснилось, имеется и своя общественная организация, правда, не всероссийская. Это региональная общественная организация ветеранов военной службы «Верность присяге»...

Лет двенадцать назад мне позвонил мой старший товарищ, Олег Александрович Сторонов, ветеран 9 управления КГБ СССР, комендант объектов пребывания Л.И. Брежнева. Мы с ним плотно сотрудничали несколько лет, я готовил его интервью для «Комсомолки», его рассказы вошли в мою книгу «Вожди СССР в воспоминаниях соратников, сотрудников охраны и obsługi». Олег Александрович, реальный подполковник КГБ СССР в отставке, пригласил меня посетить офис организации «Верность присяге», тогда располагавшийся в районе Знаменки. И там познакомил меня с Игорем Головнёвым, председателем фирмы, позиционировавшим себя как «генерала СВР». Игорь Иванович с ходу предложил мне написать «концепцию деятельности организации», дал мне подготовительные материалы, а также попросил фотографию для удостоверения, пообещав «очеленить».

Дома я просмотрел бумаги и выяснил, что у организации планируется два направления: патриотическое, направленное на укрепление авторитета, и «гуманитарное», предусматривавшее с использованием личных связей и контактов безвозмездную помощь различным бизнесменам, «попавшим в

трудную ситуацию». Всё это нужно было завуалировать красивыми словами и благими намерениями.

Пообщался я с Головнёвым ещё пару раз (они с О.А. Стороновым даже как-то посетили мой день рождения и наградили меня медалью «За верность Родине», выпущенной Юбилейным комитетом ВЧК — КГБ — ФСБ к 100-летию Андропова), но писать концепцию, более подходящую для «решальщиков», чем для общественников, я не стал. Никакого «генерал-лейтенанта», тем более Масленикова, ни в офисе на Знаменке, ни в офисе на Маросейке я ни разу не видел.

Шло время, в 2021 году умер Головнёв, а затем, в декабре 2022 года, и Сторонов, имя которого сегодня по максимуму эксплуатируется его «наследником» Владимиром Евгеньевичем Маслениковым, позиционирующим себя как «генерал-лейтенант». Фотографии Сторонова с Брежневым и другими государственными деятелями, а также поздравления и приглашения, посланные в разное время ему как ветерану КГБ СССР, до сих пор украшают стены офиса «Верность присяге». Забегая вперёд, отмечу, что именно Маслеников стал в 2024 году новой «крышей» для Плясова и Захаренко.



Парадный портрет «генерал-лейтенанта» Владимира Масленикова

Изучив сайт организации «Верность присяге», я узнал поразительные вещи. На сайте «генерал-лейтенантское» звание Масленикова осмотрительно не афишируется, и он именуется просто «кадровым офицером», с чем, учитывая материалы проведённой проверки, мы спорить не будем. Если верить легенде, опубликованной на сайте, то якобы «после ухода из жизни Олега Александровича, по его наказу председателем стал Маслеников Владимир Евгеньевич, бывший заместитель О.А. Сторонова, кадровый офицер, политик, который продолжил дело, начатое Головнёвым и Стороновым. При Масленикове укрепилась финансовая база организации». С последним я, кстати, совершенно точно согласен, поскольку господ Плясов и Захаренко, насколько мне известно, регулярно «подпитывали» столичного гостя.

«Верность присяге», как опять же утверждается на сайте, это не просто сидящая в небольшом помещении группа из нескольких граждан, а гигантская организация. При прочтении материалов сайта просто захватывает дух. Прямо как у Хлестакова: «И в ту же минуту по улицам курьеры, курьеры, курьеры... можете представить себе, тридцать пять тысяч одних курьеров!»

Сравните с сайтом «Верности»: «Организация имеет «молодёжное крыло», имеющее в своих рядах более 50 тысяч молодых людей во всех регионах

Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-1266/2025 ~ М-585/2025

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| ДЕЛО | ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА | СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА) |
| ДЕЛО | | |
| Уникальный идентификатор дела | 57RS0023-01-2025-000870-33 | |
| Дата поступления | 12.02.2025 | |
| Категория дела | Споры, связанные с жилищными отношениями → О признании недействительным ненормативного акта, порождающего права и обязанности в сфере жилищных правоотношений → решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также общего собрания ТСЖ | |
| Судья | Флоря Дарья Валерьевна | |
| Дата рассмотрения | 06.06.2025 | |
| Результат рассмотрения | Иск (заявление, жалоба) <u>УДОВЛЕТВОРЕН</u> | |
| Номер здания, название обособленного подразделения | Советский районный суд г.Орла | |
| Признак рассмотрения дела | Рассмотрено единолично судьей | |

Теперь управляющая компания «Крылья» должна освободить место, а собственники – законным образом выразить свою волю для выбора новой УК.

России. Нами создано более 47 отделений в субъектах Федерации, а также планируется открытие 6-8 филиалов в странах СНГ. В регионах работают на общественных началах более 150 действующих членов, из них большинство — ветераны военной службы.

В соответствии с Уставом организации, в её состав также входят депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, ряд руководителей субъектов Российской Федерации, некоторые руководители силовых структур, министерств, ведомств, комитетов, служб, государственные, политические и общественные деятели, лётчики-космонавты, деятели культуры, искусства и спорта».

Нам удалось найти не так много фотографий Владимира Масленникова в генеральской форме. На одной из них можно узнать советский генеральский китель, очень похожий на форму из режиссуры «Мосфильма». Он явно на пару размеров больше, чем нужно.



Китель советского образца...

Есть ещё одно фото с новеньким кителем генерал-лейтенанта Армии России, который украшен соответствующим шевроном на длинноватом рукаве. Ну и, конечно, колодка наград присутствует, а также значок мастера спорта и другие отличительные знаки.



«Генерал» в кителе нового образца, сшитом на заказ

А ещё из информации на сайте РОО ВВС «Верность присяге» можно узнать, что «на 1 сентября 2024 года намечено открытие отделения РОО ВВС «Верность присяге» в г. Орел».

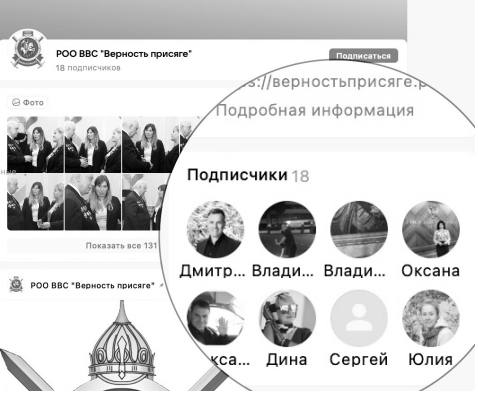
Ещё раз отметим, что ни на сайте, ни в соцсетях Владимир Масленников не позиционируется как «генерал-лейтенант», тем более ветеран КГБ СССР. Но на подписи к одному из фото Сторонова и Масленникова, опубликованном на страничке организации в соцсети, есть загадочная фраза: «Сторонов Олег Александрович. С 1974 г. по 1982 г. командант дачи Л.И. Брежнева. С 2015 г. — председатель РОО ВВС «Верность присяге», в 2022 г. передал полномочия Масленникову Владимиру Евгеньевичу,

офицеру из окружения Цвигуна С.К.». «Офицер из окружения» — это что-



то новенькое в военной практике, тем более что Семён Цвигун был человеком известным, первым заместителем председателя КГБ СССР, который застрелился в 1982 году. Интересно, как попал «в окружение» первого зампреда КГБ СССР Владимир Масленников, потомственный артиллерист (его отец Евгений Масленников действительно прошёл всю Великую Отечественную войну)? Сам Владимир Масленников утверждает, что в 1975 году окончил Пензенское высшее артиллерийское инженерное ордена Красной Звезды училище имени Главного маршала артиллерии Н.Н. Воронова, став специалистом по эксплуатации ракетно-артиллерийского вооружения. И попал в «окружение» первого зампреда КГБ СССР?

Орловские бизнесмены Плясов и Захаренко, поражённые «величием» и «могуществом» Масленникова, очень убедительно рассказывавшего о своих связях и возможностях, повелись на выложенные для них «приманки». Никакого желания проверить утверждения о «массовости» и «влиятельности» организации и Масленникова лично у них не возникало. Они немедленно стали подписчиками «Верности присяге» на официальной страничке «ВКонтакте», увеличив число таковых с 16 до 18 человек. <https://vk.com/club226065534?from=groups> Их, современных и относительно молодых людей, несколько не насторожило то, что у организации только в «молодёжном крыле» 50 000 членов, а подписчиков всего 16...



Все подписчики «массовой» организации, в том числе и Плясов с Захаренко

Гендиректор ООО СЗ «Фортуна» Дмитрий Плясов и гендиректор ООО УК «Крылья» Никита Захаренко с энтузиазмом кинулись выполнять пожелания «крыши» по созданию филиала (отделения), хотя непонятно, какой законным образом созданный филиал может быть в Орле у региональной (то есть действующей только в столице и области) организации. Захаренко стал самопровозглашённым председателем «Орловского отделения» и даже сфотографировался с флагом «Верности присяге».

Сейчас ситуация такая: солидные вложения в организацию, якобы сделанные орловскими бизнесменами, похоже, не сработали. «Сменить прокурора» «генералу» не удалось, Захаренко также не удалось получить будто бы обещанный ему мандат депутата Госдумы, принадлежащий Ольге Пилипенко, что считалось «делом решённым». Управляющая компания «схлопнулась», и по ней ведётся проверка на предмет



Никита Захаренко с флагом «Верности присяге»

мошенничества, да и к другим схемам по выведению денежных средств и наличке, которые использовали Захаренко и Плясов в последние годы, подбираются силовики. Но близость к «могущественной организации» нужно было как-то использовать. И тут на помощь пришла региональная политика...

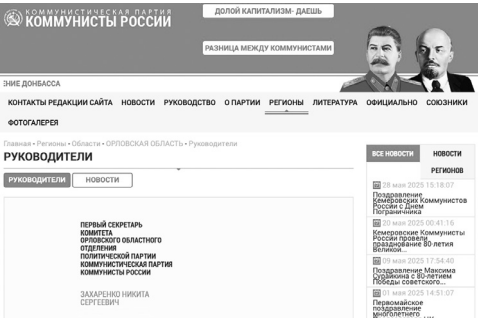
В заключение этого раздела нашего расследования расскажу ещё одну историю. В конце апреля, когда я уже начал активно интересоваться персоной «генерал-лейтенанта», мне позвонил сам Владимир Евгеньевич Масленников.

«Алексей Алексеевич, — сказал он, предварительно представившись, — вы ведь являетесь членом нашей организации, удостоверение ваше давно готово. А ещё мы приготовили вам подарок — бронзовый бюст маршала Жукова с гравировкой... Так что приезжайте в гости, адрес вы знаете...» Продолжать общение мне не хотелось, и я вежливо распрощался...

ЗАЧЕМ ГОРСОВЕТУ ДИРЕКТОР СКАНДАЛЬНОЙ УК «КРЫЛЬЯ» И ГЛАВА «ОРЛОВСКОГО ФИЛИАЛА ОРГАНИЗАЦИИ»?

Осенью в Орловской области пройдут выборы кампании различных уровней. Я всегда с большим интересом наблюдаю за подготовкой к ним и их ходом. Кандидаты, перетасовка округов, борьба за попадание в партийные списки — всё это очень занятно, и по различным подготовительным манёврам в большинстве случаев есть возможность определить, кто из кандидатов основной, кто спойлер, кто сто процентно проходящий «кошелёк», а кто по неопытности надеется самостоятельно и честно выиграть в предвыборной гонке.

Директора получившей от ворот поворот УК «Крылья» Никиту Захаренко нельзя назвать неопытным бойцом за голоса избирателей. Его первая предвыборная кампания, в которую было вложено немало средств, началась почти за год до выборов, в октябре 2020 года. Именно тогда Никита Захаренко, до этого не замеченный в какой-либо политической деятельности, вдруг стал руководителем Орловского отделения Коммунистической партии «Коммунисты России» (КПКР).



На сайте КПКР до сих пор первый секретарь Орловского обкома партии - Никита Захаренко

11 месяцев Орловское отделение КПКР существовало лишь на бумаге. Но 21 августа 2021 года было официально объявлено о том, что оно появилось в Орле, а через два дня на партийной страничке в соцсети появилось сообщение о том, что Захаренко является первым секретарём обкома партии и выдвинут кандидатом в депутаты Государственной Думы.

Целью Захаренко, понятное дело, была не победа на выборах депутата Госдумы. Ему очень хотелось получить хотя бы статус кандидата в депутаты. Конечно, он давал немного, но вкупе с титулом «первого секретаря Орловского отделения КПКР» звучал солидно. Активная «политическая карьера» Захаренко продлилась ровно месяц. 21 сентября года на той же партийной страничке появилось сообщение: «В Орловской области нашу партию поддержало около 6 тысяч человек. Это почти 2 процента жителей! Заняли мы 7 место из 14! Очень гордимся результатом нашего кандидата от одномандатного избирательного округа номер 145 Никиты Захаренко! Он до последнего боролся за четвертое место...»



Кандидат Захаренко и председатель Избирательной комиссии Орловской области Лилия Пиняева

Любопытный факт: после проигрыша на выборах Захаренко, по данным ЕГРЮЛ, ещё почти два года числился руководителем Орловского областного отделения КПКР. А вот на официальном сайте партии он до сих пор считается первым секретарём.

Кроме того, насколько нам известно, он не подавал руководству партии письменного заявления о выходе из КПКР, как это требует Устав партии и, соответственно, является её членом.

Совсем недавно я был искренне удивлён, когда услышал о том, что бывший первый секретарь обкома Никита Захаренко собирается баллотироваться в депутаты на ближайших выборах Орловского городского Совета народных депутатов, причём не от родной партии. Сам он объявил соратникам, что его пригласило руководство партии, а партийные источники говорят о том, что он лично напросился к ним в союзники.

Как мне представляется, интерес к персоне Захаренко мог быть только финансовым, поскольку как «политическая единица» он интереса никакого не представляет. Сейчас, в связи с потерей финансовых источников от УК «Крылья», этот интерес стал менее выпуклым. А токсичность персоны Никиты Сергеевича с каждым днём усиливается, что делает его уже совсем малопривлекательным кандидатом в депутаты. Впрочем, нужен ли партии такой человек, решать только ей. Да, Захаренко, кстати, собирался идти на выборы не как гендиректор УК «Крылья», а как председатель того самого Орловского областного отделения РОО ВВС «Верность присяге»...

Опыт подсказывает мне, что у Захаренко политическая карьера в этом году точно не заладится, хотя человек он крайне амбициозный. Правда, как у него, так и у его партнёра Дмитрия Плясова, ещё остаются варианты выхода из сложного финансово-экономического положения, связанные, как это ни странно в наше время, с оккультными манипуляциями. Известно ведь, что в своё время партнёры в целях «улучшения продаж квартир» отрубили голову ни в чём не виноватому петуху и окропили петушиной кровью стройплощадку ЖК «Крылья». Кроме того, супруга Захаренко — не только художественный руководитель конкурса красоты «Миссис Орёл — 2025» и худрук проекта «Время русской моды», но и известный в Орле специалист по искусству Таро, с января проводящий тренинги. Возможно, это и мужу, и его другу как-то поможет...

Источник: <https://flb.ru/7/5330.html>

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ, ИЗВОЛЬТЕ УБИРАТЬ ЗА СОБОЙ

В Орловской области назревает очередная экологическая проблема: лесополосы, которые служат защитой от эрозии почвы, суховеев и выполняют ряд других полезных функций, нещадно и бесконтрольно захламляют землепользователи.

Убирая древесную и кустарниковую растительность с полей, сельхозпроизводители стаскивают её в ближайшие посадки. Заместитель председателя комитета по аграрной политике, природопользованию и экологии Орловского облсовета Виктор Макаров убежден: со временем это приведёт к распространению вредителей и заболеваний, соответственно — к угрозе устойчивости других — здоровых — деревьев.

Депутат проехал по территории нескольких районов области и везде наблюдал одну и ту же картину: засорение лесопосадок. Ответственности за это, как отмечает Макаров, никто не несёт. Также никто из чиновников не озабочен тем, чтобы передать лесополосы в надежные руки и прекратить их уничтожение.

Вот что рассказал Виктор Иванович Макаров:



**Виктор
МАКАРОВ**

— В нашей области возникла очень серьезная проблема: это засорение лесопосадок, впоследствии — их уничтожение. Кто засоряет лесополосы: землевладельцы наши и землепользователи. Освобождая посевные площади, они выкорчевывают деревья и с помощью тракторов стаскивают их

в посадки. Происходит загнивание этих деревьев, посадки, которые необходимо поддерживать в нормальном состоянии, уничтожаются. Развиваются болезни, размножаются вредители, появляются вредные сорняки, губится природа. Ведь в своё время предыдущее поколение орловчан организовывало защиту от суховеев, задержку влаги, не давало распространяться эрозии почв, и это было очень серьезное регулирование природных явлений. Сейчас мы наблюдаем уже результат уничтожения лесов и лесопосадок. Выйдете на улицу, посмотрите: солнце жарит, на улице невозможно находиться, а ветер холодный — пронизывает до костей. Ведь что такое леса — это обогащение кислородом атмосферы, над ними образуются облака, и потом идут дожди. Идёт уничтожение лесов и посадок — вот вам и засухи, и всё, что угодно. Ну, а применительно к территории Орловской области скажу так: благими намерениями выслана дорога в ад. Какие здесь благие намерения? Нужно очищать поля от древесной растительности? Нужно. Если поля зарастают березками — за это неслучайно предусмотрена ответственность, штрафы. И это правильно. Но люди потеряли совесть и стыд, и почему-то приключилось с нашими землевладельцами и землепользователями такое непонятное явление: они почувствовали вседозволенность. Очищать поля надо, нужно приводить их в порядок, но извольте убирать за собой. Это же элементарные вещи: мы, когда поднимаемся утром, совершаем утренний туалет и приводим всё в порядок и дальше живём и стараемся, чтобы после нас было чище, чем до нас. Так ведь ведут себя воспитанные люди? У нас же именно в Орловской области додумались до того, чтобы засорять защитные полосы. Люди настолько хамски и безответственно стали относиться к природе: и возле Орла, и в отдаленных районах. Возьмите Новосёлово — ухитрились сверху газопровода разложить сухие деревья. В деревне Зеленый шум всё забросали отходами, в Болотовских дворах были кварталы яблочные



— яблони уничтожили. Новый хозяин зашёл, спилил все эти яблони и завалил ими посадки. Завалено всё на границе Знаменского и Хотынецкого районов — фермер этот известный... Попытался с ним поговорить и получил ответ: вам какое дело? Вы кто такой? Да я вообще-то в комитете состою по экологии.

— Жадность преувеличила всё. Весь этот мусор должен быть на вывоз, на утилизацию, нанимается техника, платятся деньги. Но денег жалко. Но, извините меня, такого свинства нигде больше нет. Вы заедьте к нашим соседям: Брянская, Курская, Белгородская области, Тульская область, — нигде я не видел такого безобразия. Почему у нас это позволено? Обратился в наш департамент сельского хозяйства. Получил странный ответ: оказывается, это посадки, и они должны принадлежать муниципалитетам. Муниципалитеты должны за них отвечать. А они говорят: вы извините, у нас нет денег. И выясняется, что просто по какой-то причине эти посадки не закреплены. И этот парадокс именно в нашей области возник: если передавать землепользователям, никто из них не будет протестовать, однако им говорят: мы передадим вам эти посадки, но за них вы будете платить налог. Получается, они должны платить как за пашню. В итоге в Залогощенском районе за неудобья потребовали пятьсот тысяч, в Знаменском районе — триста тысяч. Это чересчур. Ну, о чём думают люди, которые сидят в органах управления? Эти посадки должны быть переданы, должен быть хозяин, он ухаживает за этими посадками, а вот если он не будет за ними ухаживать, предъявляйте штраф тогда. Посадки возьмут с удовольствием, потому что от них только польза — и борьба с эрозией, и с ветрами, накопление влаги и препятствие развитию оврагов. Это настолько мощное средство на сегодняшний день. Однако в ответе департамента написано: никто не подаёт заявку, чтобы взять лесопосадку. И получается, за то, что их засоряют, никто не отвечает. Это дело уже природоохранного прокурора. Вот такая

коллизия возникает. Это что — детская игра? Ребенок играет, а чья это игрушка? Я не знаю.

— Будем рассматривать этот вопрос на комитете. Моё мнение такое: нужно немедленно передать все эти посадки собственникам. Конечно, с оговоркой: мы вас не будем грабить, ребят. Давайте съездим в Курскую область, спросим, как они ухитрились это сделать: всё передали, и никто не возражал. И всё нормально. Всё ухожено, нет поваленных деревьев. Почему там люди работают, а здесь — нет, надо выяснять. Это управленческое упущение у нас. Орловская область что — на острове? Вокруг хорошо и только здесь плохо? Ну, посмотрите: уже песчаные бури в Орловской области.

— Вы посмотрите также, что в городе происходит. Ведь раньше высаживали тополя в больших количествах не просто так. Во-первых, они быстро растут. Во-вторых, они отличаются устойчивостью к загазованности и, самое главное, они очень эффективно очищают воздух. Пух полетел — возмутились аллергики, тополя убрали. Но не нужно настолько бездумно ко всему подходить. Клён посадили — он вам очистит воздух? Каштаны никак вылечить не могут. Липы под корень вырубали. Если бы разум у людей присутствовал, было бы так: постарело дерево, его поместили аккуратно — убрали, на его место другое посадили, остальные пока растут. На следующий год смотрим: под вопросом вот это, другое, дерево. Не так же подчистую... Надо ум и понятия какие-то иметь. К сожалению, вынужден констатировать: этого нет. И в сельском хозяйстве это до добра не доведёт. Посадки засыпаются землей, отходами деревьев, отходы начинают гнить. Ну, положите живой организм рядом с умирающим, что будет? Я всегда говорю: чтобы понять растения, надо представить человека. Будете вы лежать рядом с умирающим организмом? Точно так же смотрите на растения. Сразу всё поймёте. Мы сейчас не хотим понять: то, что происходит, — это бомба замедленного действия, это заложена

катастрофа будущая экологическая. На долгие годы. Когда вырастут наши внуки, с чем они останутся? Вот они хлебнут по полной программе. Если погибнут защитные полосы — а это посадки, посаженные в своё время специально. Они сгниют и, соответственно, потеряют своё назначение: не будет задержки ветров, накопления влаги на полях, недопущения размывания оврагов, удержания влаги... Воздух будет холодный. Он идёт без всяких препятствий, не нагревается, не насыщается влагой. Уже идёт холодный воздух. Вы почувствовали? Почувствовали. А дальше ещё будет хлеще. И вот эти перепады: то плюс тридцать градусов и потом плюс пять, либо вообще заморозки возвращаются. Вот как без посадок выращивать сельхозкультуры? Песчаные бури будут выдувать плодородный слой. Нерегулярное выпадение осадков. Засуха. Либо, наоборот, ливни, и вот такое непонятное чередование.

По вопросу уничтожения лесополос мы обязаны что-то предпринимать. Я три года добивался, чтобы этот вопрос вынесли на рассмотрение. Надо разбираться, как же другие области решили эту «загадку» — передали лесополосы землепользователям, и с посадками всё в порядке, и никто не в накладе.

Хотелось бы в заключение добавить, что у нас, оказывается, Орловщина славится не только великими мастерами слова, но и великими комбинаторами. И почему-то люди, когда приезжают сюда, начинают думать, что они цари и боги. Это жуткое явление. Хотелось бы сказать: люди, опомнитесь, вы же, по сути, современные помещики, но вы не вечны на этой земле. Вы уйдёте, а гниль после вас останется. Если бы это их пугало, было бы по-другому. Может, человек, когда одурел от избытка денег, он уже ничего не понимает? Смотришь на них и думаешь: вот что с вами случилось за какие-то тридцать лет всего? Сознание у людей переродилось.

ОФИЦИАЛЬНО

Из ответа руководителя департамента сельского хозяйства Орловской области Е.С. Суровцевой депутату Орловского областного Совета В. И. Макарову:

«Департамент уполномочен осуществлять учет агролесомелиоративных насаждений.»

В 2024 году департаментом в информационную систему на основе данных муниципальных образований Орловской области внесена информация об агролесомелиоративных насаждениях в количестве 3293 полос на общей площади 13 878 га.

На территории Орловской области значительная площадь агролесомелиоративных насаждений расположены на землях сельхозназначения, находящихся в муниципальной собственности или относящихся к землям, госсобственность на которые не разграничена. Муниципальные образования региона не располагают необходимыми ресурсами, позволяющими самостоятельно, на местном уровне, проводить работы по сохранению и содержанию агролесомелиоративных насаждений.

На сегодняшний день заявлений о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых агролесомелиоративными насаждениями, от сельхозтоваропроизводителей региона в администрацию муниципальных образований Орловской области не поступало».

ПОДКРОВЕЛЬНАЯ ПЛЁНКА

Подкровельная плёнка защищает крыши от влаги, ветра и других внешних факторов. Она укладывается под кровельное покрытие и служит барьером между кровлей и стропильной системой. При выборе пленки учитывайте климат, тип кровли и рекомендации производителя.

Пленка подкровельная Еврокрон В

ветровлагозащита

- ✓ площадь 30 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



380 ₽/рул

Пленка подкровельная Еврокрон D

паро-гидроизоляция повышенной прочности

- ✓ площадь 30 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



770 ₽/рул

Пленка подкровельная Еврокрон D

паро-гидроизоляция повышенной прочности

- ✓ площадь 70 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



1 650 ₽/рул

Пленка подкровельная Еврокрон А

ветровлагозащита

- ✓ площадь 70 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



1 960 ₽/рул

Пленка подкровельная АРДМАНол Proffstroy D

гидро-пароизоляция

- ✓ площадь 35 м²
- ✓ ширина рулона 1.5 м



1 265 ₽/рул

Пленка подкровельная АРДМАНол Proffstroy D

гидро-пароизоляция

- ✓ площадь 60 м²
- ✓ ширина рулона 1.5 м



2 000 ₽/рул

Пленка подкровельная Изоспан В

пароизоляция

- ✓ площадь 35 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



1 610 ₽/рул

Пленка подкровельная Изоспан В

пароизоляция

- ✓ площадь 70 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



3 080 ₽/рул

Пленка подкровельная Изоспан D

паро-гидроизоляция повышенной прочности

- ✓ площадь 35 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



2 345 ₽/рул

Пленка подкровельная Изоспан D

паро-гидроизоляция повышенной прочности

- ✓ площадь 70 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



4 480 ₽/рул

Пленка подкровельная Изоспан А

ветрозащитная паропроницаемая мембрана

- ✓ площадь 35 м², 70 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



35 м²
2 415 ₽/рул

70 м²
4 620 ₽/рул

Пленка подкровельная Изоспан С

паро-гидроизоляция

- ✓ площадь 70 м²
- ✓ ширина рулона 1.6 м



4 690 ₽/рул

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98, магазин «Строительные товары»,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Эренс В. В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087

интернет магазин
BAZA 57.RU
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
Г. ОРЕЛ, УЛ. СКУЛЬПТУРНАЯ, 2А

ЗАКАЖИ, А МЫ ДОСТАВИМ!
BAZA57.RU 486-057



Реклама

САЙДИНГ - НАДЕЖНЫЙ

Один из самых популярных отделочных материалов для наружных стен зданий - сайдинг. Он обладает высокой прочностью, долговечностью и эстетичным внешним видом, что делает его отличным выбором для отделки как частных домов, так и коммерческих объектов.



Преимущества сайдинга

- Простота монтажа**
Сайдинг легко монтируется, что позволяет сократить время и затраты на отделочные работы. Панели устанавливаются по принципу «шип-паз», что исключает необходимость использования специального оборудования.
- Долговечность**
Современные виды сайдинга устойчивы к воздействию атмосферных осадков, перепадам температур и ультрафиолетовому излучению.
- Широкий выбор дизайна**
Сайдинг представлен в различных цветах, текстурах и формах, что позволяет подобрать вариант, соответствующий архитектурному стилю здания.
- Низкая стоимость**
По сравнению с другими видами облицовки, сайдинг считается экономичным вариантом.
- Простота ухода**
Поверхность сайдинга легко очищается от загрязнений, что делает его практичным в использовании.



| | |
|---|---|
| Сайдинг ELLKA цвет белый 240 ₽/шт | Сайдинг Аляска Гарден АП (20) цвет салатовый 240 ₽/шт |
|  |  |
| длина 3 м ширина 0.205 м | длина 3 м ширина 0.205 м |
| Сайдинг ELLKA цвет кремовый 255 ₽/шт | Сайдинг ELLKA цвет графит 316 ₽/шт |
|  |  |
| длина 3 м ширина 0.205 м | длина 3 м ширина 0.205 м |
| Сайдинг Blockhouse ВН-03 Альта Профиль (20) цвет золотистый 420 ₽/шт | Сайдинг АльтаПрофиль (20) цвет светло-серый 420 ₽/шт |
|  |  |
| длина 3.1 м ширина 0.226 м | длина 3.66 м ширина 0.23 м |

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98Б, Павильон 19, 1 этаж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л. П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98
+7(4862) 71-48-01
ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама



ВЫБОР ДЛЯ ФАСАДА

Для поддержания внешнего вида и долговечности сайдинга рекомендуется регулярно очищать его от пыли, грязи и мха. При обнаружении трещин, сколов или деформаций панелей, их нужно оперативно заменить для предотвращения повреждений.

| | | | |
|--|--|---|--|
| <div><div>Сайдинг АльтаПрофиль (20)</div><div><div>цвет серо-голубой</div><div>590 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 3.66 м ширина 0.23 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг Планкен Ю-пласт (10)</div><div><div>цвет угольный</div><div>660 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 3 м ширина 0.204 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный FineBer BrickHouse кирпич</div><div><div>цвет белый</div><div>365 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 2 м ширина 0.21 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный Brick Work кирпич Tecos (16)</div><div><div>цвет сильвер</div><div>370 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 1.14 м ширина 0.35 м</div></div></div> |
| <div><div>Сайдинг цокольный Стоун-хаус кварцит Ю-пласт</div><div><div>цвет коричневый</div><div>460 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 2 м ширина 0.23 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный Стоун-хаус Клинкер Балтик</div><div><div>цвет цемент</div><div>620 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 2.92 м ширина 1.95 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный FineBer Скол</div><div><div>цвет светло-бежевый</div><div>680 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 0.595 м ширина 0.795 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный Стоун-хаус кирпич Ю-пласт</div><div><div>цвет песочный</div><div>690 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 3.045 м ширина 0.23 м</div></div></div> |
| <div><div>Сайдинг цокольный Шотландия Эко АльтаПрофиль</div><div><div>цвет коричневый</div><div>700 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 0.8 м ширина 0.59 м</div></div></div> | <div><div>Фасайдинг дачный Доломит</div><div><div>цвет темно-коричневый</div><div>750 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 1.137 м ширина 0.472 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный фагот АльтаПрофиль</div><div><div>цвет шатурский</div><div>750 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 1.16 м ширина 0.45 м</div></div></div> | <div><div>Сайдинг цокольный АльтаПрофиль кирпич клинкерный</div><div><div>цвет белый</div><div>750 ₽/шт</div></div><div></div><div><div>длина 1.22 м ширина 0.44 м</div></div></div> |

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98Б, Павильон 19, 1 этаж,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л. П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

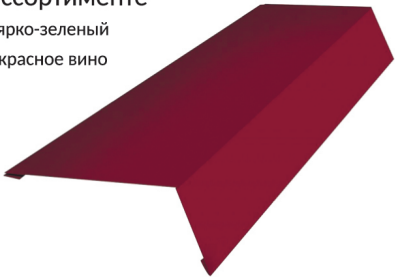
ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Надёжные материалы для кровли: профнастил и отделочные планки по выгодной цене. Идеальное сочетание прочности, устойчивости к коррозии и разнообразия расцветок для стильного и долговечного оформления вашего дома.

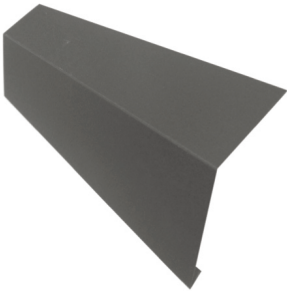
в ассортименте

- ярко-зеленый
- красное вино



Планка карнизная
ПЭ-01-3005-0,4 МП
100x69x2000 мм

350 ₽/шт

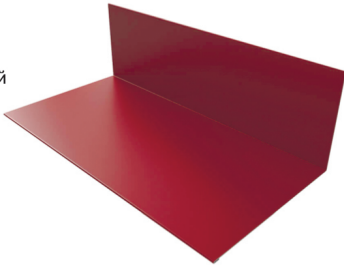


Планка карнизная
ОЦ-01-БЦ-0,45 МП
100x69x2000 мм

410 ₽/шт

в ассортименте

- зеленая
- вишня
- коричневый

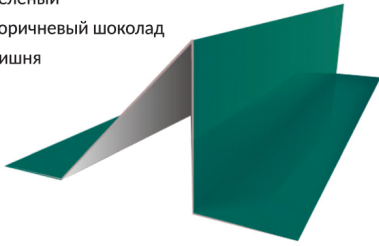


Планка примыкания
верхняя ПЭ-01-0,4 МП
250x147x2000 мм

700 ₽/шт

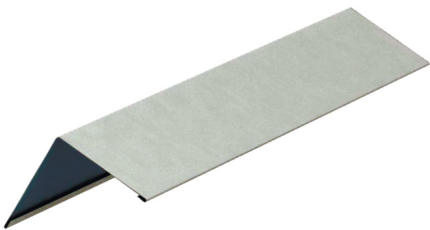
в ассортименте

- зеленый
- коричневый шоколад
- вишня



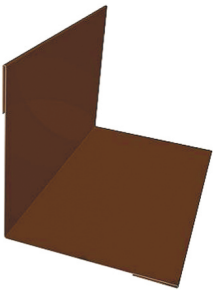
Планка снегозадержателя
ПЭ-01-6005-0,45 МП
95x65x2000 мм

640 ₽/шт



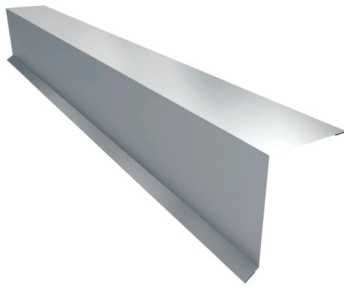
Планка угла наружного
ПЭ-01-8017/9003-0,4 МП
50x50x3000 мм

350 ₽/шт



Планка угла внутреннего
ПЭ-01-8017-0,4 МП
50x50x3000 мм

350 ₽/шт

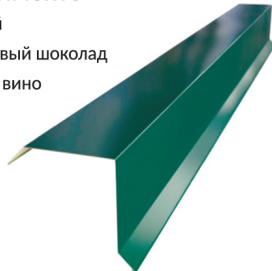


Планка торцевая
ОЦ-01-БЦ-0,4 МП
95x120x2000 мм

390 ₽/шт

в ассортименте

- зеленый
- коричневый шоколад
- красное вино



Планка торцевая
ПЭ-01-6005-0,4 МП
95x120x2000 мм

430 ₽/шт

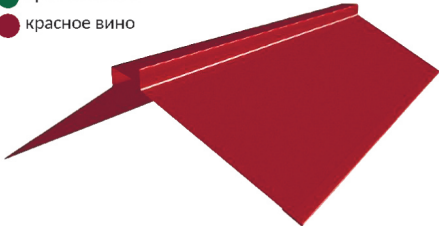


Планка конька
ОЦ-01-БЦ-0,4 МП
150x150x2000 мм

570 ₽/шт

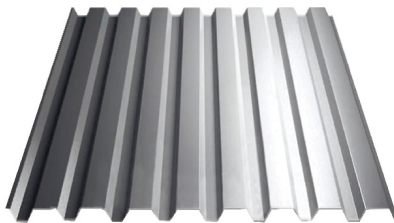
в ассортименте

- ярко-зеленый
- красное вино



Планка конька
ПЭ-01-3005-0,4 МП
150x150x2000 мм

650 ₽/шт



Профнастил С20
оцинкованный
0,4x1150x2000 мм

1 380 ₽/лист

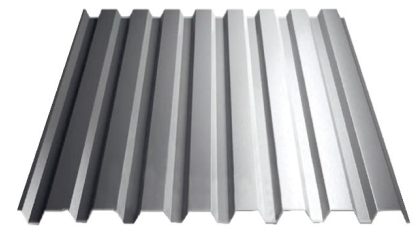
в ассортименте

- зеленый
- вишня
- коричневый
- синий



Профнастил С20
0,4x1150x2000 мм

1 710 ₽/лист

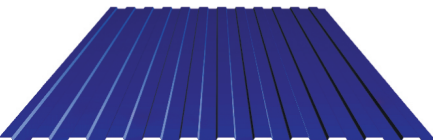


Профнастил С20
оцинкованный
0,4x1150x3000 мм

2 070 ₽/лист

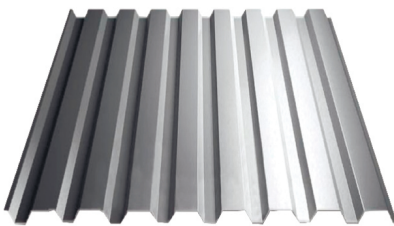
в ассортименте

- зеленый
- вишня
- коричневый
- синий



Профнастил С20
0,4x1150x2000 мм

2 600 ₽/лист

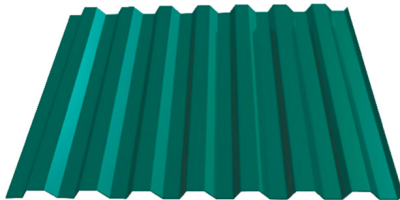


Профнастил С20
оцинкованный
0,4x1150x6000 мм

4 130 ₽/лист

в ассортименте

- зеленый
- вишня
- коричневый
- синий



Профнастил С20
0,4x1150x6000 мм

5 150 ₽/лист

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98Ж, склад «Металл»,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Рыбаков К. В. ИНН 575106079110 ОГРНИП 324570000021714 —

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU



Реклама

Маленькая ямка – большой провал

Удивительные вещи вскрываются после многих лет реализации «мусорной реформы» - например, как именно налажено взаимодействие различных органов для решения возникающих вопросов. Казалось бы, элементарная задача – заделать образовавшуюся яму на пешеходной дорожке – в суровой орловской действительности превращается в длительный и запутанный процесс. Причем настолько запутанный, что для его решения приходится подключать профильный комитет городского совета, собирать на него всех участников истории и пытаться найти, кто же будет в итоге заделывать дыру.

Уже месяц во дворе дома №1 по улице Кукушкина провалился асфальт на пешеходной дорожке. Чтобы вызвать такой пролом, нужен очень большой вес. Поэтому управляющая компания и предположила, что виноват во всем мусоровоз – только такая тяжелая груженная техника способна привести к подобным разрушениям. Тем более, что напротив свежеспеченного провала располагается контейнерная площадка. Для обсуждения пустякового вопроса, который не могут решить уже месяц, привлекли депутатов, регоператора «Зеленой рощи» и компанию-перевозчика «Чистый город».

Первый заместитель директора «Зеленой рощи» Сергей Мартюхин подчеркнул, что припаркованные автомобили мешают мусоровозам, заставляя их заезжать на свободные участки. Если бы машин не было, то мусоровоз не заезжал бы на пешеходную дорожку и грунт не провалился бы. Зампред горсовета Сергей Себякин построил логическую цепочку. Мусоровоз выехал за пределы дороги, так как ему мешают припаркованные авто жителей. А машины люди паркуют, потому что мусоровоз приезжает во двор не каждый день. Депутат

напомнил, что «Зеленую рощу» неоднократно просили повесить на контейнерных площадках график вывоза мусора. Чтобы жители знали, когда нельзя ставить машины возле контейнеров. И эта просьба относится не только ко двору дома на улице Кукушкина. Такая же беда по всему городу – люди перекрывают проезд не потому, что хотят насолить перевозчику – мест для парковки катастрофически не хватает. И порядок начинается с таких мелочей, как расписание вывоза ТКО, которого от «Зеленой рощи» депутаты не могут добиться уже не первый год. Более того, с графиком вывоза тесно увязана и работа самой УК. Ведь в ряде домов дворники еще должны выкатить контейнеры к приезду мусоровозов, а потом закатить их обратно. Поэтому график – отнюдь не беспочвенная просьба.

Кстати, всего два года назад в этом самом дворе был проведен ремонт по федеральной программе. Депутаты согласились с мнением регоператора, что перевозчик должен взять на себя ответственность за восстановление поврежденного тротуара. Но оказалось, что не все так просто.

Сергей Мартюхин отметил, что в целом вопрос вывоза ТКО от домов надо решать комплексно – сейчас мешает только парковка. А зимой еще будет и снег, который также должны расчищать УК. Что касается данной площадки, то вместо изготовления графиков представитель «Зеленой рощи» предложил... поставить бетонные блоки, которые вообще не дадут автолюбителям парковать машины, зато мусоровоз сможет подъехать в любой момент. В конкретном случае регоператор признал, что перевозчик разрушил дорожку, и именно перевозчик должен все исправлять. Представитель «Чистого города» заявил, что вначале нужно выехать на место и решить вопрос во дворе.

Депутат Сергей Швалов отметил, что в целом проблема сохранности контейнерных площадок обсуждается на комитете уже не первый год. За это время так и не удалось выработать какого-то единого мнения на этот счет. На комитете назывался адрес, где было сломано ограждение, то есть именно перевозчик разбил ограждение, и его до сих пор никто не восстановил. Сергей Мартюхин заверил, что если повреждена контейнерная площадка, то это вина перевозчика. Но как его заставить чинить? В ходе обсуждения выяснилась потрясающая деталь – в контрактах, которые заключают регоператор и перевозчики, прописаны только вопросы вывоза отходов. Никаких нюансов относительно восстановления поврежденных ограждений контейнерных площадок (равно как и пешеходных дорожек) в контрактах между регоператором и перевозчиком не предусмотрено. На минуточку напомним читателям, что «мусорная реформа» стартовала еще в 2019 году. Наверняка провал пешеходной дорожки на Кукушкина – далеко не первый подобный инцидент!

Город пошел по пути оснащения контейнерных площадок камерами. Это позволит решать сразу несколько задач. Следить, чтобы «серые перевозчики» не сгружали в контейнеры строительные отходы. Чтобы на площадках не было перенакопления отходов. А теперь еще и за тем, чтобы перевозчик не повреждал ограждения и сами площадки. Но, как отметил Сергей Швалов, пока таких камер очень незначительное количество, и пройдет еще очень много времени, пока большая часть площадок окажется под видеоконтролем. А вот что касается пункта в контрактах об ответственности за разрушения, то здесь должно быть единое решение и единые правила игры. Так как один перевозчик соглашается восстанавливать

повреждения, а другой уходит от решения вопроса, как это произошло в приведенном депутатом примере. Ведь перевозчики зарабатывают деньги на вывозе мусора. Почему тогда повреждения должен устранять город за свой счет?

Представитель перевозчика не назвал конкретный срок устранения провала. Чтобы избежать неопределенности, депутаты предложили возложить обязанность по устранению повреждения асфальтового покрытия на регоператора. А как именно «Зеленая роща» решит этот вопрос – обяжет перевозчика все заделать или сама найдет организацию, а потом взыщет стоимость работ с перевозчика – это уже не принципиально. Главное, чтобы провал был устранен, а дорожку починили. Представитель регоператора категорически не согласился с таким предложением, так как, по мнению замдиректора «Зеленой рощи», этот вопрос должен решать сам перевозчик. «У нас договор с «Чистым городом» только на вывоз мусора. Если завтра мусоровоз совершит ДТП на дороге, вы от регоператора тоже потребуете восстанавливать поврежденную машину? Есть юридическое лицо, которое допустило разрушение дорожки и должно теперь восстановить дорожку в добровольном или в судебном порядке». В воздухе повис вопрос, а кто тогда должен обращаться в суд? Ведь контейнерная площадка принадлежит городу, а дорожка – это уже дворовая территория. Пока все участники процесса в зале, почему бы не договориться о встрече всем вместе и не решить этот вопрос? Тут реплику подал представитель городской администрации, который отметил, что город вообще в этой истории ни при чем. Но депутаты посчитали, что АТК все же подключить необходимо. Теперь уже в августе депутаты посмотрят – удалось ли решить этот вопрос.

Разрыли и забыли? Кто найдет управу на УК?

Депутаты городского совета уже в который раз затронули проблему восстановления поврежденных дорог, газонов и тротуаров после проведения сезонных ремонтных работ на различных коммуникациях. Наше издание уже подробно писало о существующих проблемах с решением этого вопроса в статьях «Копать не перекопать...» №35 (87) от 11 октября 2023 г. <https://orelsredaplus.ru/kopat-ne-perekopat/> и «Как избавить Орел от «вечных» траншей» №42 (94) от 6 декабря 2023 г. <https://orelsredaplus.ru/kak-izbavit-orel-ot-vechnyh-transhej/> Очередное обсуждение показало, что проблем меньше не становится.

Разрешение на разрытие дает управление строительства. А контроль за восстановлением возложен на управление АТК, - рассказал начальник управления строительства администрации Орла Никита Митряев.

«У АТК на сегодняшний момент из полномочий (кроме как погрозить пальчиком) вообще ничего нет. Разрабатываются изменения в правила производства

земляных работ. Но город может только прописать наличие контракта на восстановление, благоустройства всего, что было нарушено. Срок гарантии – 5 лет. Но что есть по факту? Вот «живой» пример. Улица Приборостроительная. Выходила бывшая «Квадра». Ремонт обещали сделать за неделю. Транспорт перекрыли. В заявленный ранее срок (до 8-го) работы не закончены. Перенесли на 12-е. К 12-му тоже не успели. Перенесли на 15-е. И никаких мер влияния у нас на них нет. По большому счету, я им не продлю те же самые сроки перекрытия движения – они будут работать под черным флагом. По факту работы не выполнены, движение не пущено, и мы за это даже привлечь никак не можем», - описал ситуацию на июньском комитете Никита Митряев.

Аналогичная ситуация во дворах. Коммуникации все перекопаны, но о восстановлении речи не идет, - отметили депутаты. Никита Митряев согласился, что и во дворах все развивается примерно по тому же сценарию. «Зачастую объясняют это тем, что сначала выполняют работы по

металлу, потом проводят мероприятия по запуску воды, тепла. И в случае, если нигде ничего не течет, засыпают. Но в реальности работы идут по ветке магистрали, поэтому, пока все не устроят по всей протяженности, ничего не засыпают», - отметил Никита Митряев.

Депутаты заметили, что раньше такой проблемы не было. Депутат Сергей Себякин привел пример работы муниципального предприятия, которым он руководил. Всегда к контракту на проведение ремонта дополнительно заключают контракт на восстановительные работы. Почему сейчас система стала давать такие жестокие сбои? Оказалось, что часть работ идет вообще без разрешения на строительство. По мнению Митряева, решить вопрос можно только на региональном уровне – необходимо вернуть штрафы за проведение работ без разрешения. Причем штрафы должны быть не номинальными, а реальными. Чтобы сумма была по карману и оказывала влияние на разрушителей. Пока же такого рычага воздействия городские власти вообще не имеют.

Как работает муниципальный жилищный контроль? Эту очень важную для жителей тему затронули в ходе заседания профильного комитета городского совета. Теоретически механизм жилищного контроля существует для обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах. Отдел муниципального жилищного контроля занимается рассмотрением обращений граждан и организаций, касающихся ненадлежащего содержания муниципального жилья. Анализ поступивших заявлений выявил следующие основные проблемы: протечки кровли - 50% обращений, неудовлетворительное состояние подъездов - 30% обращений, вопросы водоснабжения и отопления - 20% обращений.

В связи с реформой контрольно-надзорной деятельности и ограничениями, установленными федеральными законами, возможности муниципального жилищного контроля существенно сужены. В

настоящее время приоритет отдается профилактическим мерам, в частности объявлению предостережений. Так, только с начала года было рассмотрено 420 обращений от граждан и 87 обращений от юридических лиц. Объявлено 59 предостережений. Срок предоставления информации лицом, получившим предостережение, составляет не менее 60 дней.

Депутат Сергей Швалов отметил, что, хотя ситуация и сложная и законами управляющие компании защищены от излишних проверок, огромное число жалоб жителей показывает, что совсем без проверок не обойтись. «Сфера ЖКХ – одна из самых проблемных. Наибольшее число обращений и жалоб от граждан связаны как раз с ЖКХ. Во многом у наших коллег из муниципального жилищного контроля, из жилищной инспекции, да и у депутатов руки связаны в связи с тем, что действуют ограничения на проверки субъектов малого и среднего бизнеса. Эти субъекты

безусловно нужно подерживать, особенно сейчас, в условиях санкций. Но не за счет наших граждан. Сейчас практически ни один вопрос в сфере ЖКХ решить невозможно. УК не выполняют свои обязательства, и побудить их практически невозможно. Только в единичных случаях. На взгляд КПРФ, этот мораторий на проверку малого и среднего бизнеса как минимум в сфере ЖКХ, где речь про безопасность и комфорт проживания наших граждан, – это ошибка», - отметил в своем выступлении Сергей Швалов.

Более того, аналогичные тезисы уже неоднократно озвучивались в областном совете народных депутатов – необходимо снимать ограничения на проведение проверок хотя бы в сфере ЖКХ. Другое дело, что пока от разговоров к реальным шагам никто не переходит. Нет даже соответствующей инициативы. Сколько еще орловские УК будут пользоваться своей безнаказанностью, покажет время.

Сергей МИЛЯХИН

Мошенники снова эволюционировали

Информационное пространство переполнено историями о мошенниках, «натуральных» и дистанционных, которые развелись в невообразимом количестве.

Сегодняшние истории — и вовсе не для слабоверных, потому что пострадавшие не предприняли никаких действий, чтобы попасться на удочку мошенников, более того, они были хорошо осведомлены об их уловках. Эта захватывающая история, как мы думаем, закончится нескоро, потому что связана она с банком, к делу подключилась полиция, пока суд да дело... Полагаем, нашим читателям она будет полезна тем, что у таких или подобных, на первый взгляд, безвыходных ситуаций, как оказалось, есть выход — в виде одного из решений Верховного суда. Читайте до конца...

«ПЕРЕВЫПУСК КАРТЫ БЫЛ ВЫПОЛНЕН ВИРТУАЛЬНО»

Итак, цитируем недавние записи пострадавшей от мошенников супружеской пары из Орла в соцсети ВКонтакте. Назовём их Мария и Алексей.

Мария:

- Удивительное дело произошло со мной недавно. Взрослый сын пришел с сообщением: «Мам, тут «Х» (согласно законодательству, мы не указываем название банка. — Прим. ред.) звонит, говорят, что ты им денег должна!». «Добавь в черный список, говорю, это мошенники! Нет у меня с ними никаких кредитов, ничего не брала, ничего не знаю!» И вот на прошлой неделе приносит из почтового ящика два письма счастья. От банка, о том, что я у них в январе кредит взяла, за три месяца проценты просрочила. С кодом для быстрой оплаты. Ну, по незнакомым кодам не ходить нас уже научили, однозначно - мошенники. Подключился муж и позвонил на горячую линию, указанную в письме. Банк отозвался фразой: «Здравствуйте, Алексей!» - то есть телефон моего мужа у них в базе есть, хотя муж никогда не был клиентом их банка. Да, говорят, всё верно, мы отдел задолженностей, ваша жена - злостный неплательщик, платите процент за три месяца, иначе хуже будет. Постепенно выяснилось, что это точно Х-банк, и у них есть почему-то телефоны всех моих родственников, не являющихся их клиентами, но нет моего, хотя я, по их мнению, недавно брала у них кредит. Ну, говорю, завтра приду к вам в офис и разберусь. - Нет у нас офиса в Орле. - И как я брала кредит? - Через личный кабинет, - отвечают. Ввожу на компьютере свой номер телефона и... Правильно, страница выдаёт, что я не являюсь клиентом Х-банка. На странице указан чат службы поддержки банка, пишу туда, и тут начинается самое интересное. Оказывается, в 2018 году на мое имя была выпущена пластиковая кредитная карта Х-банка. Вспоминаю: сотрудники банка приходили к нам на работу и раздавали эти кредитки. Брать ее совершенно не было желания, но сотрудник уверил, что она бесплатна, и если я ее не активирую, то денег платить не надо. На пластике был указан срок - три года. В то далекое время действительно нужно было идти в банк и каждый раз подавать заявление на перевыпуск карты, как только у нее выходил срок. И показывать паспорт и подтверждать личность, само собой разумеется. Картой я не воспользовалась ни разу, срок, указанный на пластике, истек, - соответственно, карта стала негодной, я разорвала сопроводительные документы и выбросила вместе с картой. И забыла о ней. Шли годы, я успела сменить паспорт, купить сенсорный телефон вместо кнопочного и перейти к другому сотовому оператору, сменив номер телефона. И вот тут-то начинается самое

интересное. Ответ оператора: «На ваше имя была выпущена кредитная карта, и договор на обслуживание заключен 10 мая 2018. Действительно, эта карта не была активирована и никакие операции по ней не проходили. Я не вижу кредитных операций с ней». «Тогда откуда долг???» - спрашиваю. - «Карта закончила действие, я ей не пользовалась!» - «Ой, подождите, подождите, перевыпуск карты был выполнен виртуально после завершения срока пластика, и 6 января 2025 года на ваше имя был открыт дебетовый счет, куда были переведены внутренним переводом по банку деньги с этой кредитки, поэтому сразу эта операция и не находилась, а затем деньги были сняты и счет закрыт! И теперь, действительно, на вас висит долг и процент по кредиту. Перевожу вас на отдел борьбы с мошенничеством».

Что было дальше? Отдел по борьбе с мошенничеством банка снова изучал всю эпопею, потом прислал стандартные бланки банковской претензии и заявления в полицию. В полиции открыли уголовное дело. Оно в процессе, кредитный счет заблокирован, чем это кончится - пока непонятно. Но возникает ряд вопросов к банку. Почему меня не уведомили о перевыпуске карты? Номер сменился, но адрес остался, письмо с требованием процентов они сумели прислать. Каким образом был заключен договор об открытии счета, если мои паспортные данные, которые я оставляла банку, уже были недействительны, я сменила паспорт по достижении 45 лет в 2020 году, а договор заключался в 2025, кто их передал, если они там есть? Каким образом данные личного кабинета, недоступные мне, стали известны третьим лицам? Я надеюсь, что полиция найдет ответы на эти вопросы. Такие вот дела, что из этого выйдет, потом напишу.

БЕГОМ НА ГОСУСЛУГИ

Алексей:

- Кстати, на Госуслугах можно проверить, в каких банках у вас открыты счета, о которых вы забыли или вообще не знали. Закрыть сразу же на Госуслугах нельзя, но хоть понятно - куда идти и сколько мне закрывать всяких непонятных счетов. Рекомендую заняться всем, у кого нет лишних ста тысяч, чтобы подарить жуликам.

...Сегодня на «Мэше» прочел вот такой рассказ. С хэппи-эндом. Но нам с женой в полиции сказали, что в 99,9% случаев суды в подобных историях встают на сторону банка, а не клиентов. Типа, сами должны следить за своими симками. Итак, большая цитата:

«Внимание — мошенники снова эволюционировали и могут увести ваши кровные через старые симки. Они приходят в салоны, регистрируют номера на себя и проверяют, нет ли там мобильных банков. А потом набирают кредиты.

Не повезло, например, 53-летнему Денису (имя мы изменили, суть оставили) из Калининграда. В апреле 2024-го мужчина узнал, что кто-то другой оформил на его имя два кредита на 244к и 218к рублей. Выяснилось, что жулики использовали его старый номер: туда ушли СМС-ки с паролями, с их помощью преступники подтвердили операцию и перекинули, разбив по 100к, на разные счета.

Он обратился в суд и попросил банк аннулировать договоры. Пришлось судиться целый год, но в конце всё же встали на его сторону: долг аннулировали и возместили моральный вред в размере 10к».

Конец большой цитаты.

- Потом расскажу, как движется наше с женой дело. Пока непонятно даже сумма ущерба - то ли 60 тысяч, то ли 99 тысяч. И что характерно. Чтобы разобраться в деле, нужно нанимать хорошего адвоката. А это стоит хороших денег. И тут два пути: либо мы отдадим

свои 60 (99) тысяч банку, либо мы отдадим эти же 60 (99) тысяч адвокату. Хорош выбор...

ИСТОРИЯ ОДНОГО «ХЭППИ-ЭНДА»

Еще об одном «хэппи-энде» рассказал на днях телеграм-канал АКЦ (Команда юристов «Антикризисный центр»): Верховный суд РФ признал незаконным кредит, который мошенники оформили через онлайн-сервис на имя женщины из Казани. Причина — банк не смог доказать, что деньги действительно брала она.

«История такова:

В 2022 году на имя истицы была выпущена виртуальная карта с лимитом 325 тыс. рублей.

В тот же день деньги ушли на счёт третьего лица — всё за полчаса.

Банк уверял, что договор был подписан через SMS-коды, а номер телефона был привязан к клиенту.

Женщина утверждала, что ни карту, ни кредит не оформляла.

Районный суд искивые требования удовлетворил и признал договор незаключённым. Апелляционным определением в удовлетворении искивых требований отказано. Но Верховный суд указал: сам факт отправки кодов по СМС не доказывает, что клиент сам оформлял договор. Условий сделки в сообщениях нет. Договор или заявку истица не подписывала. Согласно информации сотового оператора, телефонный номер, по которому якобы направлялись опт-коды, принадлежит не истице, а третьему лицу.

Вывод ВС: если банк не может подтвердить, что именно клиент оформил кредит, — это его риск. В итоге Верховный суд восстановил решение первой инстанции и признал договор незаключённым.

Важный прецедент, особенно на фоне участвовавших историй с фишингом и кражей персональных данных», - заключает АКЦ.

НЕМНОГО ПОЛЕЗНЫХ ПОДРОБНОСТЕЙ

Ну, и немного подробностей из определения Верховного суда Российской Федерации от 22 апреля 2025 года.

«Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску гражданки А. к ПАО «Банк «Х» о признании договора незаключённым и недействительным. Речь шла о кредите на сумму 325 тысяч рублей, который, как утверждала истица, она не оформляла.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ установила, что гражданка обратилась в суд с иском, так как в указанном банке обнаружился оформленный на её имя кредит, денежные средства по которому переведены на счёт неустановленного лица. Впоследствии в отношении гражданки А. было возбуждено исполнительное производство по исполнительной надписи нотариуса на сумму 323 825 рублей с процентами. Истец настаивала, что кредитный договор она не заключала и денежные средства по нему не получала. Решением Вахитовского районного суда города Казани Республики Татарстан от 9 ноября 2023 года искивые требования гражданки были удовлетворены, договор от 13 декабря 2022 года, оформленный в ПАО... на имя А. признан незаключённым.

Однако впоследствии апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан от 23 мая 2024 года решение суда первой инстанции было отменено. Определением судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 10 сентября 2024 года апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан от 23 мая 24 года оставлено без изменения.

Гражданка А. подала кассационную жалобу с просьбой отменить данные решения и оставить в силе решения суда первой инстанции.

Тем временем 1 января 2025 года банк был реорганизован.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ находит жалобу подлежащей удовлетворению. Основанием для отмены или изменения судебной коллегией Верховного суда РФ судебных постановлений в судебном порядке являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права.

Итак, суд установил, что 13 декабря 2022 года от имени гражданки А. был заключен кредитный договор, согласно которому на ее имя была выпущена виртуальная банковская карта с лимитом 325 000 руб.

В этот же день 305 тысяч рублей были переведены на счет, открытый на имя А., а затем в другой банк — на имя третьего лица.

16 декабря 2022 года по заявлению А. было возбуждено уголовное дело в отношении неустановленного лица по признакам состава преступления, предусмотренного пунктами «в, г» части 3 статьи 158 УК РФ. Согласно постановлению, неустановленное лицо похитило денежные средства с расчетного счета, открытого на имя А. в банке.

Банк возражал, так как, по его утверждению, в программе дистанционного банковского обслуживания по реквизитам карты А. произведена регистрация на новом устройстве, с которого направлена заявка на виртуальную банковскую карту. Подтверждение регистрации нового устройства и подписание договора кредитной карты, по утверждению банка, произведено А. введением опт-кода, направленного банком на ее контактный номер телефона. В этот же день с данного нового устройства произведена активация выпущенной на имя А. виртуальной карты, затем с этого же устройства совершена операция открытия текущего накопительного счета, еще через несколько минут осуществлен перевод на этот счет 323 585 рублей с кредитной карты А., затем еще три перевода с этого счета в другой банк по системе быстрых платежей на общую сумму 305 000 руб.

По утверждению банка, все операции были подтверждены введением одноразовых опт-кодов, направленных банком на контактный номер А.

Между тем никаких доказательств, подтверждающих эти доводы, банк не представил за исключением распечаток коротких сообщений, якобы направленных банком на телефонный номер истица.

При этом тексты сообщений не содержат никакой существенной информации о совершении какой-либо сделки и её условий.

Каких-либо сведений о направлении истцу текста договора или о направлении истцом заявки на представление кредита или выпуск карты, об устройстве, посредством которого совершались операции, о принадлежности телефонного номера, по которому якобы направлялись опт-коды подтверждения, банком в суд первой инстанции не предоставлялось.

Согласно информации сотового оператора, указанный банком телефонный номер, по которому якобы направлялись опт-коды, принадлежит гражданину Ф.

Исследовав и оценив доказательства, суд пришел к выводу, что банк не представил никаких доказательств причастности А. к заключению оспариваемого договора и получению кредитных средств.

Оснований не согласиться с таким выводом нет, - заключила Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ.

Подготовила Ольга РОЖДЕСТВИНА

В споре о расчете платы за газ суд встал на сторону потребителя

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в суд с иском к уроженке г. Орла о взыскании задолженности за потребленный природный газ. В обоснование исковых требований указано, что на имя ответчицы открыт лицевой счет на оплату потребляемого природного газа по адресу ее проживания, где был установлен прибор учета газа. При проведении проверки внутридомового газового оборудования сотрудником поставщика газа было установлено, что нарушена заводская пломба, установленная на приборе учета газа, о чем составлен акт. Ввиду этого истцом был произведен перерасчет по нормативу потребления газа. Между тем в нарушение своих обязательств,

установленных законом, ответчица своевременную и полную оплату поставленного газа не осуществила, и образовалась задолженность 42 729 рублей.

Возражая против исковых требований, ответчица предъявила встречный иск, в котором просила признать незаконным акт проверки внутридомового газового оборудования, признать незаконным расчет платы за потребленный природный газ, обязать произвести перерасчет задолженности, взыскать компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей.

Рассмотрев возникший спор, суд первой инстанции искивые требования оставил без удовлетворения, а встречные искивые требования

удовлетворил частично. Признал незаконным расчет платы за потребленный природный газ, на истца возложил обязанность произвести перерасчет данной платы, и взыскал с истца компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей. В удовлетворении остальной части встречных исковых требований ответчице отказал.

Не согласившись с решением суда первой инстанции истцом была подана апелляционная жалоба в вышестоящий суд.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Орловского областного суда решение Северного районного суда г. Орла оставлено без изменения, а апелляционная жалоба — без удовлетворения. Общество с ограниченной

ответственностью не согласилось с решением суда апелляционной инстанции, и была подана жалоба в кассационный суд, в которой был поставлен вопрос об отмене судебных решений первой и апелляционной инстанций.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, кассационная судебная коллегия не нашла оснований для отмены решения Северного районного суда г. Орла и апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Орловского областного суда, оставив их без изменений, а кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью без удовлетворения.

Пресс-служба Северного районного суда г. Орла

Незаконный арсенал обошелся в 120 тысяч рублей

Жителю Дмитровского района, обвиняемому в незаконном хранении оружия и боеприпасов времен ВОВ, вынесен приговор.

Преступление выявили в 2024 году сотрудники ОМВД России по Дмитровскому району совместно с коллегами из УФСБ.

Так, правоохранители в результате проведенных оперативно-разыскных мероприятий установили жителя Дмитровского района 1962 года рождения, подозреваемого в хранении оружия и боеприпасов времен ВОВ.

Незаконные находки были обнаружены в хозпостройке и во дворе частного дома, принадлежащего гражданину. Согласно проведенному исследованию, у него обнаружили и изъяли: минометный снаряд, ручную гранату, револьвер системы Наган, 7 самодельных патронов к нему и более 100 граммов пороха. Также установлено, что гражданин отремонтировал револьвер и самостоятельно изготовил к нему патроны.

Мужчина не стал отрицать своей вины, и пояснил, что нашел предметы вооружения во время проведения сельскохозяйственных работ на участке и

хранил их без дальнейших намерений сбыть.

В отношении злоумышленника следственным отделением ОМВД России по Дмитровскому району были возбуждены два уголовных дела по признакам преступлений, предусмотренных частью 1 статьи 222.1 УК РФ и частью 1 статьи 223 УК РФ. Подразделением дознания ОМВД России по Дмитровскому району возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 1 статьи 222 УК РФ. Дела объединили в одно производство, расследование осуществлялось следственным подразделением.

На время следствия фигуранту избиралась мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении. В настоящее время расследование завершено.

Решением Дмитровского районного суда Орловской области мужчина признан виновным в инкриминируемых ему противоправных деяниях. Ему назначено наказание в виде лишения свободы на срок 4 года и 6 месяцев условно со штрафом в размере 120 000 рублей. Приговор вступил в законную силу.

Пресс-служба УМВД России по Орловской области

Оштрафовали за молчание

Кромским районным судом Орловской области вынесен обвинительный приговор по делу о мошенничестве при получении социальных выплат, сообщила пресс-служба Кромского районного суда.

«Кромской районный суд Орловской области рассмотрел уголовное дело в отношении жительницы Кромского района, обвиняемой в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 ст. 159.2 УК РФ (2 эпизода), ч. 3 ст. 159.2 УК РФ — мошенничество при получении выплат, то есть хищение денежных средств при получении компенсаций и иных социальных выплат, установленных законами и иными нормативными правовыми актами, путем умалчивания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат, совершённое в крупном размере.

Осужденная, будучи зарегистрированной на территории, которая относится к зоне с льготным социально-экономическим статусом вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, находясь по месту своей регистрации, в мае 2022 года с помощью личного кабинета, зарегистрированного на ее имя в мобильном приложении «Госуслуги», обратилась с электронными заявлениями в Отделение пенсионного фонда Российской Федерации по Кромскому району Орловской области (ОПФР по Кромскому району Орловской области) о предоставлении ей права на получение ежемесячных денежных выплат на себя по категории «гражданин, проживающие в зоне с льготно-экономическим статусом» и на своего несовершеннолетнего сына. На основании указанных заявлений, а также представленных документов с мая 2022 г. гражданке Т. были назначены ежемесячные денежные выплаты, а также дополнительное материальное обеспечение

за проживание на территории зоны с льготным социально-экономическим статусом вследствие катастрофы на ЧАЭС.

С 1 января 2023 года Т. переехала вместе со своим несовершеннолетним сыном на постоянное место жительства в г. Орел, территория которого не относится к зоне с льготным социально-экономическим статусом вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС. Однако Т., будучи предупреждена о необходимости извещения органов Пенсионного фонда Российской Федерации о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение социальных выплат, имея умысел на хищение бюджетных денежных средств при получении социальных выплат, реализуя свой преступный умысел, действуя с единым умыслом и единой целью, из корыстных побуждений, с целью личного обогащения, сознательно нарушила данное ей обязательство об извещении органов Пенсионного фонда РФ о смене постоянного места жительства, не сообщила об этом в отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Орловской области. Таким образом, утратив право на получение социальных выплат, гражданка Т. продолжила незаконно получать указанные выплаты.

Осужденная Т. вину в совершенных преступлениях признала в полном объеме, раскаялась в содеянном.

Суд назначил виновной наказание в виде штрафа.

Приговор суда вступил в законную силу», сообщает в официальном пресс-релизе суда.

ОТ РЕДАКЦИИ:

Заметим, что суды Орловской области с завидным постоянством рассматривают уголовные дела о мошенничестве при получении так

называемых «чернобыльских» выплат. И, как правило, фигуранты таких дел всегда получают обвинительные приговоры. Впрочем, бывают и исключения — например, как в случае с делом гражданина Ревякина, теперь уже экс-вице-губернатора Орловской области, дело которого до суда не дошло вообще. Напомним, в свое время Ревякин был главой Малоархангельского района и получал положенные ему по закону «чернобыльские» выплаты. Однако после прихода в область губернатора Александра Козлова перешел на работу в областное правительство и перебрался на жительство в Орел. Однако пособие за проживание в «чернобыльской» зоне получал по-прежнему. Когда этот факт был предан огласке, в отношении Ревякина возбудили уголовное дело, которое затем... закрыли. Под тем предлогом, что Ревякин возместил ущерб, а сам этот ущерб якобы был незначительным. При этом Ревякин незаконно получал «чернобыльские» около 10 лет — в отличие от осужденной жительницы Кромского района, которая получала их менее двух лет.

В начале июня в Дмитровский районный суд поступило аналогичное дело в отношении председателя КСП Орловского муниципального округа гражданки Плаховой. Та, проживая с 2011 года в Орле, была зарегистрирована в «чернобыльской» зоне и тоже незаконно получала выплаты. Будет ли осуждена гражданка Плахова — большой вопрос, ведь у нее, как и в свое время у гражданки Ревякина, есть должность, которая позволяет признать ущерб незначительным и прикрыть дело. Интересно, почему такая практика не распространяется на обычных граждан? Или перед законом равны не все?

Сахарный комбинат заплатит более 40 млн рублей за отравленную рыбу

Суд удовлетворил иск прокуратуры и вынес решение о взыскании ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам, в размере более 43 млн рублей, сообщила прокуратура Орловской области.

Орловская природоохранная межрайонная прокуратура провела проверку соблюдения водного законодательства.

Установлено, что в августе 2024 года на участке р. Оки протяженностью более 15 км вблизи населенного пункта Нарыково Мценского района произошло загрязнение поверхности реки и изменение ее природных свойств, повлекшее массовую гибель рыбы.

Согласно экспертным исследованиям, водный объект был загрязнен неочищенными промышленными сточными водами АО «Сахарный комбинат «Отрадинский». Показатели загрязняющих веществ в сбрасываемых предприятием производственных стоках по ряду позиций были превышены в 160 раз.

В результате погибло более 6,7 тыс. экземпляров рыб, среди которых щука, лещ, сом, судак, голавль, плотва и другие.

Прокуратура направила в суд иск о взыскании с юридического лица в федеральный бюджет ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам, в сумме свыше 43 млн рублей.

Мценским районным судом Орловской области требования прокуратуры удовлетворены.

Прокуратура Орловской области

«ОрелТаймс»: В Орле депутатов обескуражила ситуация с Литературным кварталом

На профильном заседании комитета Орловского облсовета 10 июня обсудили развитие Литературного квартала. Как оказалась, даже в стенах «серого дома» его границы известны были не всем, а уж о концепции его развития вообще никто не задумывался. А ведь Орловщина давно ассоциируется с литературной столицей. Имена наших великих земляков писателей и поэтов должны стать визитной карточкой региона, главным двигателем развития туризма. Но было бы кому развивать...

Глава регионального Департамента по проектам развития территорий Андрей Карпов и вовсе на заседание не пришёл, чем возмутил членов комитета.

— За моей подписью подготовьте письмо на курирующего вице-губернатора, почему сегодня никто не пришёл. Потому что получается, всё, о чём мы говорим, касается в данном случае этого департамента, а у нас не присутствует ни одного специалиста, — заявил зампред Орловского облсовета, председатель комитета по образованию, спорту, культуре и туризму Олег Кошелев.

ИСПАНСКИЙ СТЫД ИЛИ ОРЛОВСКАЯ ДАННОСТЬ?

Как показало заседание, ни председатель комитета, ни многие спикеры даже не знали, какие границы имеет Литературный квартал. Олегу Кошелеву представлялось, что это весь культурно-исторический центр Орла, в котором сосредоточены главные музеи. Он возмущён состоянием фасадов старых зданий, имеющих охранный статус, а также благоустроенных общественных территорий, которые окружают музеи.

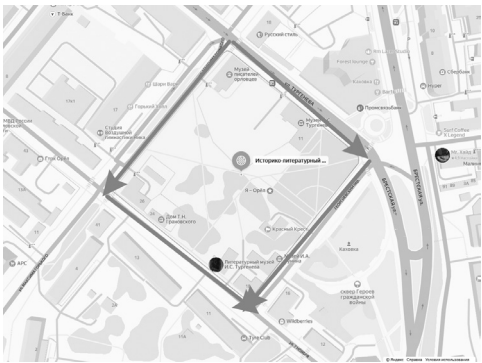
И.о. начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области Анжелла Тишкина не смогла назвать количество зданий, попадающих под охрану в Литературном квартале, а на вопрос, каким видит развитие Литературного квартала, предложила «отсыпать дорожки», по которым ходят люди.

— Концепции на бумаге у нас нет, — подытожила Тишкина.

В дискуссию вмешалась Мария Родштейн, и.о. первого заместителя мэра города Орла, которая внесла ясность.

— О какой отсыпке дорожек идёт речь? — не без доли скептицизма спросила Родштейн. — Там тропиноподобная сеть из хорошей плитки. Все благоустроено вокруг.

В 2018 году этот квартал уже был благоустроен в рамках программы по формированию комфортной городской среды. Было потрачено 11 млн рублей. Мне кажется, вы не до конца понимаете границы квартала. Это 7-е ноября — Максима Горького — Тургенева — переулок Георгиевский, — уточнила и.о. первого заместителя мэра.



На карте и в жизни это выглядит так. Фото: «ОрёлТаймс», Игорь Бычков

Анжелла Тишкина напомнила депутатам, что Литературный квартал является достопримечательным местом регионального значения и с 2016 года включён в реестр объектов культурного наследия. Это накладывает определённые ограничения.

— Утверждён предмет охраны. Если задумываться о каком-то развитии территорий, то нужно помнить, что нужно сохранить культурный ландшафт, композиционные связи, стилистику и масштаб застройки; что-то новое, что будет доминировать, мы там построить не сможем. А также там потребуется провести археологическое исследование, так как земля там не была изучена, — заявила Тишкина.

Тогда зампред Орловского облсовета Олег Кошелев поинтересовался: что было

сделано за 9 лет с момента, как территорию с рядом зданий взяли под охрану?

— Здания разрушаются, седлообразные крыши появляются. Или мы дождёмся, пока эти здания рухнут, и мы никому ничего не разрешим построить, потому что это охранная зона? — поинтересовался Кошелев.

Оказалось, несколько зданий 4 года назад были отданы в аренду частникам за 1 рубль. По идее, за это время должны были начаться хоть какие-то ремонтно-реставрационные работы. Но этого нет... Управление с сочувствием заявило, что у частных денег на это пока нет. Вопрос, зачем тогда брали, звучит риторически. Да и в целом, ситуация выглядит весьма абсурдно. Складывается ощущение, что ни у управлений, ни у департаментов нет ни идей, ни желания что-то менять.

ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ СТАНЕТ БОЛЬШЕ?

Первый зампред Орловского облсовета Михаил Вдовин заявил, что границы Литературного квартала нужно менять, значительно расширив.

— А кто эти границы принимал? Кто музей Лескова, дом Лизы Калитиной вычеркнул? Кто-то взял кусочек территории и назвал его Литературным кварталом. Ну почему территория, где областная больница, где Дом Лизы Калитиной, территория перед бывшей столовой РАНХиГС не вошли в этот квартал? Объясните! Это единое целое: начиная от Каховки, заканчивая парком Победы. Кто удосужился вырезать кусочек? — задался вопросом Вдовин.

Олег Кошелев идею поддержал, заявив, что первостепенна — идея, а не деньги. Проблема — в отсутствии желания что-то менять. Хотя в стране действует огромное количество федеральных программ, куда Орёл мог войти и получить финансирование.

СВЕТ В ТЁМНОМ ЦАРСТВЕ...

Надежду на «светлое будущее» подсказала Мария Родштейн, которая сообщила, что в мэрии готовят заявку на участие в федеральной программе по реновации исторических поселений. Можно получить от 70 до 120 млн рублей.

— Мы хотим признать часть города Орла историческим поселением. Стрелка, улица Ленина и территории, о которых говорите вы. Взять территорию с максимальной концентрацией памятников. Но нужна разработка концепции. Мы написали

запрос в организации, которые занимаются этим. Сумма немаленькая, 9 млн рублей. Это просто, чтобы заявиться на конкурс, — объяснила Родштейн.

Олег Кошелев поддержал идею, заявив, что это единственный спикер заседания, вселивший хоть какую-то надежду и дал осознание, что вопросом развития городских территорий хоть кто-то занимается.

«КРАСНОМУ КРЕСТУ» В ЛИТЕРАТУРНОМ КВАРТАЛЕ НЕ МЕСТО?

Помимо расширения границ квартала депутаты намерены перенести общественную организацию в другое здание. По мнению Михаила Вдовина, в этом месте может расположиться визит-центр, куда будут прибывать туристы и получать необходимую информацию о туристических местах Орловщины.



К слову, у Вдовина концепция развития литературного центра Орла уже давно имеется. Он предложил достроить Дворянку, построить причал, доделать мост через Чёртов ров с переходом в парк Победы.

— А ещё обустроить литературную зону музея Тургенева. Огромная территория: 20 соток заброшены. А там можно сделать прогулочную зону, летнее кафе, летнюю эстраду. А сейчас у нас там решётка и бурьян за ней. Также оборудовать тротуары и сделать озвучку на ротонде, — предложил Вдовин.

Олег Кошелев поддержал все предложения коллеги и попросил присутствующих не только принять к сведению, но и начать работать в заданных направлениях.

Автор: Алина Карасева

Источник: <https://oreltimes.ru/news/kultura/v-orle-deputatov-obeskurazhila-situacija-s-literaturnym-kvartalom/>

«Орловские новости»: Genesis Клычкова погряз в штрафах за превышение скорости



Фото - Дилер Genesis

Подаренный губернатору Андрею Клычкову служебный люксовый автомобиль Genesis G90 регулярно попадает на нарушения ПДД, обратили внимание «Орловские новости».

По данным из открытых источников, губернаторское авто

чаще всего нарушает скоростной режим. Причем не только на территории России, но и на территории Республики Беларусь.

В день на машину Клычкова оформляют до пяти протоколов за превышение скорости. Только за 3 и 4 июня Genesis Клычкова насобирал штрафов почти на 7 тысяч рублей.

Отметим, в июне 2022 года иномарка Клычкова попала в ДТП в Москве. В этот день губернатор был там в Музее Победы. Находился ли он в салоне в момент аварии — неизвестно.

Напомним, в апреле 2022 года правительство Орловской области обзавелось люксовой иномаркой Genesis G90. Ее стоимость — около 10 млн рублей. При этом никаких конкурсных процедур по покупке авто чиновники не проводили, а также официально не отчитывались об этой покупке. Андрей Клычков тогда сообщил, что правительству его подарил «орловский бизнес». Журналисты же выяснили, что вероятным «дарителем» выступила компания «Щелково Агрохим».

Автор: Сергей Иванов
Источник: https://newsorel.ru/fn_1679093.html

| | |
|--|-------------------------------------|
| 12.09.2 - Превышение скорости движения ТС от 20 до 40 км/ч | 750 ₽ 562.5 ₽ -25% до 2025-07-07 |
| Номер постановления (УИН) 18810550250637332433 от 2025-06-06 20:59:59 | |
| Дата нарушения 2025-06-03 | |
| Место нарушения А/Д А-113 "ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА", 267КМ+656М, Н.П., МОСКОВСКАЯ ОБЛ. | Реквизиты платежа |
| 12.09.2 - Превышение скорости движения ТС от 20 до 40 км/ч | 750 ₽ 562.5 ₽ -25% до 2025-07-07 |
| Номер постановления (УИН) 18810550250606889258 от 2025-06-06 20:59:59 | |
| Дата нарушения 2025-06-03 | |
| Место нарушения А/Д М-1 «БЕЛАРУСЬ», 30КМ+710М., В МОСКВУ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ. | Реквизиты платежа |
| 12.09.2 - Превышение скорости движения ТС от 20 до 40 км/ч | 750 ₽ 562.5 ₽ -25% до 2025-07-07 |
| Номер постановления (УИН) 18810550250637151153 от 2025-06-06 20:59:59 | |
| Дата нарушения 2025-06-03 | |
| Место нарушения А/Д М-1 «БЕЛАРУСЬ», 40КМ+989М., В МОСКВУ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ. | Реквизиты платежа |

Справедливая команда работает в связке с избирателями

Выполнение наказов избирателей – приоритет в работе депутатов Справедливой команды. На днях в рамках исполнения программы наказов была благоустроена дворовая территория дома №54 на улице Розы Люксембург.

Как рассказала помощник депутата Орловского облсовета Виталия Рыбакова **Елена БОБКОВА**, депутаты Справедливой команды регулярно встречаются со своими избирателями, выезжают на места, поддерживают живое общение с жителями, чтобы не только услышать их пожелания и просьбы, но и оказать реальную помощь. На таких встречах особенно часто поднимаются вопросы благоустройства дворов, ЖКХ и состояния дорог.

— Наша «Справедливая команда» благодарит избирателей за доверие и продолжает работать для жителей города, искренне, с душой, — говорит **Елена БОБКОВА**.



Справедливороссы организовали субботник в Северном районе

Депутаты Алексей УСОВ и Евгений КОСОГОВ совместно с жителями Северного района города Орла привели в порядок дворы территории домов 72 и 74 на ул. Раздольной и дома 31 на ул. Маринченко.

На субботнике удалось покрасить игровые и спортивные элементы на площадках, лавки, ограждения клумб. С помощью спецтехники вывезли сухие ветки и заменили песок в песочницах, сообщили в пресс-службе Орловского отделения партии Справедливая Россия.

«Простая истина — все начинается с нас самих, если нам не безразлично наше будущее», — отметил **Алексей УСОВ** в своих соцсетях.



Неделю назад мэрия Орла отчиталась о завершении ремонта дороги к озеру Светлая жизнь. Чтобы продемонстрировать неустанную заботу о горожанах, пригласили даже телевидение.

«Капитальный ремонт проезда к озеру Светлая жизнь — на финишной прямой!.. В рамках долгожданного проекта был произведён ремонт самой проезжей части, а также благоустроена прилегающая территория: отремонтирована автостоянка, устроены тротуары, освещение. Также проектом предусмотрены новый остановочный павильон, высадка лип и клёнов», — отпартовали чиновники в официальной группе администрации Орла ВКонтакте. А приглашенный на место корреспондент Первого областного добавил подробностей:

«Дорожное покрытие было отфрезеровано, в два слоя покрыто асфальтом. Всё — за два месяца работ». Как водится, показали и благодарных орловчан, довольных новой дорогой, которую ждали долгие годы. Разумеется, в восторженных комментариях граждан непременно звучало любимое слово чиновников орловской мэрии — «преобразилось».

И преобразование действительно произошло — после обильных дождей свежеложенная дорога преобразилась в гигантскую лужу. Фото которой и выложили в

НАЙДИ ПЯТЬ ОТЛИЧИЙ

Дорога после ремонта



Дорога после дождя



соцсети уже не благодарные, а разочарованные горожане.

«Новая дорога на Светлой жизни испытание дождем не прошла, — прокомментировал «преображение» телеканал «Истоки». — Вероятно, как и на Карачевском шоссе, ливневки на ней чиновники не предусмотрели», — предположили журналисты и попали в точку. Отвечая на комментарии граждан, администрация Орла признала: ливневки здесь действительно нет.

«Строительство ливневой канализации — процесс

дорогостоящий и масштабный. Дорожные работы на озере Светлая жизнь проводились без глобальных изменений высотных отметок. Строительства ливневки в планах не было. Если Вы считаете, что дорожные работы были проведены с нарушением, Вам необходимо обратиться официально в администрацию города Орла посредством интернет-приемной», — пояснили представители мэрии.

А нам остается добавить, что на ремонт 400 метров дороги из бюджета потратили более 40

миллионов рублей. Заметим, такая стоимость удивила даже губернатора Клычкова — в свое время он не преминул попенять на этот счет мэру Парихину. Впрочем, попенял — и забыл. Теперь, полагаем, после каждого дождя дорога будет превращаться в миниатюрный филиал озера. Впрочем, при мэре Парихине это происходит почти со всеми

орловскими улицами — особенно после их ремонта. Покровская, Советская, Городская, Комсомольская стабильно тонут после дождей. Полагаем, по одной причине — ливневки или уклоны здесь не предусмотрены.

В ПАУТИНЕ КОРРУПЦИИ



16+ **Городская газета**
ОРЕЛСКАЯ СРЕДА-ПЛЮС
Цена свободная

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»
Главный редактор **Т. Ю. ФИЛЁВА**
E-mail: redaktsiya@orelsredaplus.ru
Адрес издателя и редакции:
302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1
Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.
Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.
Время подписания номера в печать:
по графику — 18.00,
фактически — 18.00.
ОТПЕЧАТАНО
в ГБУ «ИД «Брянская пресса»
241028, г. Брянск,
пр-т Ст. Димитрова, 40.
Заказ № 1501