

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Политика

2 стр.

**Бездействие незаконно:**  
суд защитил права участника  
СВО в споре с избиркомом

Экономика

4 стр.

**Ищи, кому выгодно:** депутат  
Рыбаков раскрыл схему увода  
госсобственности за копейки

Среди людей

5 стр.

**Надеялась, что разберутся:**  
за что осудили защитницу  
прокуровского лесопарка?

## «СЛАВУТИЧ» МЕШАЕТ УРНАМ?

15 стр.



## За честные выборы в Орловский городской совет!

Уважаемые жители города Орла! Совсем немного времени остается до дня, когда мы будем выбирать депутатов Орловского городского совета.

Честные выборы – конституционная гарантия власти народа. Только тогда, когда депутаты будут избираться без фальсификаций, они будут по-настоящему отстаивать интересы своих избирателей. В этом заинтересованы мы все, каждый житель города Орла.

В этом году голосование будет проходить в течение трех дней, что вместе с тем увеличивает риски фальсификаций. В наших силах этому помешать. Во-первых, главная помеха для жуликов на выборах – реальная высокая явка избирателей. Если каждый придет и проголосует, очень сложно будет изменить итоги голосования. Во-вторых, еще сложнее это будет сделать, если избиратели придут на участки именно в единый день голосования – 14 сентября. И, в-третьих, мы можем помешать украсть свои голоса, если организуем грамотное наблюдение за ходом избирательного процесса.

Общественное движение «Родной Орёл» при содействии редакции газеты «Орловская среда-плюс» решило объявить вознаграждения тем активным жителям города, наблюдателям и членам избирательных комиссий, которые

смогут выявить фальсификации и нарушения избирательного законодательства.

Чтобы получить вознаграждение, необходимо выявить и зафиксировать нарушение на выборах (попытку вброса, подкуп избирателей, незаконную выдачу бюллетеней, нарушение сохранности конвертов и сейф-пакетов, а также другие нарушения, которые могут повлечь искажение воли избирателей) или подготовку к нему. Приветствуются также подача жалоб в вышестоящие избирательные комиссии, заявлений в правоохранительные органы. Материалы, в которых зафиксированы нарушения, присылать в редакцию газеты «Орловская среда-плюс».

**Общий наградной фонд –  
3 000 000 рублей!**

**Конфиденциальность (если вы в ней нуждаетесь) гарантируется.**

**Сообщения о нарушениях, видеозаписи, аудиозаписи, фотографии и копии документов присылать на электронный адрес [orelsreda@list.ru](mailto:orelsreda@list.ru) или приносить по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1.**



# СУД ЗАЩИТИЛ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ ПРАВА УЧАСТНИКА СВО

18 июля Северный районный суд города Орла вынес беспрецедентное решение, обязав Территориальную избирательную комиссию Северного района рассмотреть вопрос о регистрации кандидатом в депутаты Орловского горсовета участника СВО Михаила Филимонова. Ранее ТИК отказался принимать документы о регистрации у его представителя.

Как сообщили в объединенной пресс-службе судов Орловской области, Михаил Филимонов «через своего представителя обратился в Территориальную избирательную комиссию Северного района г. Орла с заявлением о включении его в список кандидатов, поскольку сам находится в зоне СВО. В ответ на заявление представителя поступил ответ о том, что для подачи заявления необходимо личное присутствие М.В. Филимонова.

Избирательная комиссия ссылалась на то, что действующим законодательством предусмотрено только два случая, когда документы кандидата не могут быть представлены им лично: если он находится на стационарном лечении или в следственном изоляторе.

Истец с такой позицией не согласился и указал, что действующее законодательство было принято до начала СВО. Короткий отпуск у кандидата закончился 6 июля 2025 г., и он не имеет возможности лично подать документы в избирательную комиссию, поэтому, реализуя свое избирательное право, действует через представителя.

Северный районный суд г. Орла административные искивые требования М. В. Филимонова к Территориальной избирательной комиссии Северного района г. Орла об оспаривании бездействия, выразившегося в уклонении от принятия решения, удовлетворил.

Суд признал бездействие Территориальной избирательной комиссии Северного района г. Орла, выразившееся в уклонении от принятия решения по вопросу регистрации М.В. Филимонова кандидатом в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов седьмого созыва незаконным.

И возложил на Территориальную избирательную комиссию Северного района г. Орла обязанность рассмотреть вопрос о регистрации М.В. Филимонова кандидатом в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов седьмого созыва.

При этом суд исходил из того, что с учетом общеправовых подходов у М.В. Филимонова отсутствовала объективная возможность лично представить документы в избирательную комиссию, поэтому он действовал через представителя», — проинформировала объединенная пресс-служба судов Орловской области.



**Михаил ФИЛИМОНОВ**

Заметим, ранее участник СВО Михаил Филимонов пытался выдвинуться на выборы в горсовет от партии «Единая Россия», однако проиграл праймериз действующему депутату Владимиру Бутусову. Тогда ему предложили баллотироваться от «Справедливой России», но тут возникли проблемы с регистрацией.

После того, как избирательная комиссия отказалась принять документы Филимонова от его представителей, его супруга Юлия записала видеобращение к президенту Владимиру Путину, опубликовав его 17 июля в социальных сетях. В нем Юлия Филимонова, в частности, рассказала об отказе избиркома рассматривать документы ее мужа в его отсутствие и посоветовала, что у участника СВО на выборах меньше прав, чем у заключенного и попросила главу государства обеспечить конституционное право воинов быть избранными. Решение Северного районного суда, на наш взгляд, стало первым и весьма важным шагом в реализации такого права.

**Комментирует Сергей Подъяпольский, юрист, представитель М. Филимонова:**



**Сергей ПОДЪЯПОЛЬСКИЙ**

— Избирательное законодательство предусматривает, как правило, личную явку кандидатов в избирательную комиссию для выдвижения. Вместе с тем есть два прямо указанных в законе исключения — кандидаты, находящиеся в СИЗО и в больницах. То есть законодатель стремился обеспечить баланс. С одной стороны, надо достоверно установить как личность

кандидата, так и его намерение избраться. С другой стороны, надо защитить права тех граждан, которые по объективным причинам не могут лично явиться в избирательную комиссию.

Все законы написаны в прошлом для того, чтобы применять их в будущем. При этом человеку не дано знать грядущее, о нем можно только догадываться. Специальная военная операция существенно изменила нашу реальность и будет менять её дальше.

Солдатский труд самый тяжелый, аналогов ему нет. И на шахте, и в горячем цеху есть продолжительность смены. У моряков чередуются вахты. А на войне бывает, что люди месяц спят по два-три часа урывками. Остальное время они с риском для жизни выполняют тяжелую работу. Ситуация постоянно меняется. Чем ближе к линии боевого соприкосновения, тем сложнее вернуться в тыл. Дальность работы расчетов БПЛА увеличивается, не молчит артиллерия. В этих условиях ротация — сложная и опасная процедура.

Отпуска участникам СВО предоставляются, как правило, на срок не больше двух недель (плюс пара дней на дорогу). Продлить отпуск непросто. Михаил Филимонов обращался к командованию, но в продлении было отказано. Сложная оперативная обстановка.

На выборах все действия должны осуществляться в сжатые сроки. Логика в этом есть. Иначе кандидаты не успеют провести агитацию, а комиссия — напечатать бюллетени и подготовить голосование. Но при этом некоторые региональные законы ещё дополнительно ограничивают срок выдвижения. По закону Орловской области № 1087-ОЗ он составляет 25 дней. Получается, что после выполнения партийных процедур у одномандатников остаётся всего несколько дней, чтобы лично прийти до комиссии. В 2025 году этот срок истекал 14 июля.

В этой связи Михаил Филимонов выбрал единственно возможный способ реализовать своё право. Перед отъездом на СВО он обратился к нотариусу. Выдал доверенности на юриста и на супругу как финуполномоченного. Нотариально заверил заявление о согласии баллотироваться, а также копии паспорта, дипломов, справки об участии в СВО и отпускного билета. После того как организующая выборы комиссия завершила список одномандатников, я как представитель кандидата подал документы в избирательную комиссию.

К сожалению, Территориальная комиссия Северного района города Орла не рассмотрела данный вопрос коллегиально и не вынесла по данному вопросу решение. В мой адрес поступило письмо председателя данной комиссии о том, что документы,

поданные по доверенности, считаются неподанными. На следующий день я обратился в суд. Мы потребовали признать незаконным уклонение комиссии от принятия решений.

Судья Елена Николаевна Добарина добросовестно рассмотрела дело и удовлетворила наш иск. Следует заметить, что нашу позицию поддержал прокурор. Из его заключения следует, что кандидат — участник СВО — вправе подавать в избирательную комиссию документы по доверенности.

Вместе с тем решение суда ещё не вступило в силу. Если комиссия его обжалует, это затянёт реализацию прав Михаила Филимонова. После вступления в силу судебного акта комиссия будет обязана вынести своё решение — по вопросам о выдаче разрешения на открытие спецсчета и о регистрации финуполномоченных. Будет оно положительным или отрицательным, мы не знаем. Наша задача — продолжать борьбу. Если надо, вплоть до Конституционного Суда Российской Федерации. Как писал выдающийся правовед Рудольф Иеринг, как раз в борьбе и заключается работа права и юриста (Иеринг Р. Борьба за право. Санкт-Петербург: Издательство «В стника Знания», 1912).

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ:

**Из обращения Юлии Филимоновой к Президенту Российской Федерации:**

«Партия «Справедливая Россия — Патриоты — За правду» поддержала выдвижение кандидатом в депутаты моего супруга. По объективным причинам, находясь в зоне боевых действий, он не смог лично подать документы в территориальную избирательную комиссию Северного района города Орла. Комиссия отказалась рассматривать его документы, предоставленные по нотариальной доверенности... Уважаемый Владимир Владимирович! Вы неоднократно заявляли о необходимости участия в выборах всех уровней участников СВО. Участники специальной военной операции, труженики и воины, должны считаться элитой России, участвовать в ее управлении и крупнейших проектах. Я прошу разобраться в этом конкретном вопросе, а от имени наших защитников прошу обеспечить их конституционное право быть избранными. Надо прекратить дискриминацию участников специальной военной операции».



**Юлия ФИЛИМОНОВА**

[https://vk.com/wall183446866\\_6914](https://vk.com/wall183446866_6914)

## Кочетаев утратил доверие: суд отрешил мэра Мценска от должности

По результатам рассмотрения иска прокуратуры судом принято решение о досрочном прекращении полномочий главы г. Мценска в связи с утратой доверия, — сообщили в прокуратуре Орловской области.

16 июля Мценский районный суд удовлетворил иск Мценского межрайонного прокурора к главе города Мценска и Мценскому городскому совету народных депутатов и отрешил от должности главу города Николая Кочетаева.

«По поручению прокурора Орловской области Алексея Тимошина Мценская межрайонная прокуратура провела проверку соблюдения законодательства о противодействии коррупции.

Установлено, что в личном пользовании главы г. Мценска Николая Кочетаева находится дорогостоящий автомобиль марки Genesis GV80, которым он пользуется в том числе в рабочее время.

Указанный автомобиль приобретен в марте 2024 г. по договору лизинга ООО «Стандарт», руководителем которого



является супруга Николая Кочетаева. Соответственно, лизинговые платежи за автомобиль осуществляет указанное юридическое лицо.

В мае 2024 г. автомобиль передан Николаю Кочетаеву в безвозмездное пользование на основании договора, заключенного между ООО «Стандарт» в лице директора — супруги главы г. Мценска и самим Кочетаевым.

Более того, под управлением ООО «Стандарт» находятся многоквартирные дома, в которых имеются муниципальные квартиры, функции собственника в отношении которых выполняет управление ЖКХ

администрации г. Мценска.

Несмотря на поступающие от граждан жалобы на ненадлежащее содержание многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Стандарт», Управлением ЖКХ администрации г. Мценска мероприятия муниципального жилищного контроля в отношении указанной управляющей компании не осуществлялись.

При этом ответы на 4 обращения граждан разьяснительного характера подписаны главой г. Мценска.

Об указанных фактах комиссия по урегулированию конфликта интересов главой г. Мценска уведомлена не

была, что противоречит требованиям антикоррупционного законодательства.

С целью восстановления законности прокуратура направила в Мценский городской Совет народных депутатов представление об устранении нарушений.

Однако решением Совета от 18.04.2025 представление прокуратуры было отклонено.

Прокуратура не согласилась с такой позицией и направила в суд исковое заявление об обжаловании решения Мценского городского Совета народных депутатов от 18.04.2025, признании незаконным бездействия главы г. Мценска по принятию мер к урегулированию и предотвращению конфликта интересов, установлении факта наличия конфликта интересов между главой г. Мценска и директором ООО «Стандарт», досрочном прекращении полномочий главы г. Мценска в связи с утратой доверия.

Мценский районный суд требования прокуратуры удовлетворил», — говорится в официальном сообщении прокуратуры Орловской области.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Депутат Орловского облсовета, руководитель фракции «Справедливая Россия» Руслан ПЕРЕЛЫГИН:**



**Руслан ПЕРЕЛЫГИН**

— Ситуация с Кочетаевым является ещё одним наглядным примером для руководства нашей области, что за каждым беспределом на таких должностях следует наказание. Ну и звоночек для губернатора Андрея Клычкова. В его регионе постоянно происходит какая-то чехарда с мэрами. Кроме того, как председатель антикоррупционной комиссии он не увидел коррупционной составляющей в этом деле и не стал инициировать проверку, хотя и мог.

Но дело ещё вот в чём. Ведь Кочетаев не просто мэр, он входит в региональный политический совет «Единой России». Предполагаю, что сам Леонид Музалевский помог ему так продвинуться по партийной лестнице. И ведь отстаивали невиновность Кочетаева только лишь депутаты «Единой России» и КПРФ.

Хочу поблагодарить областную прокуратуру, жителей Мценска и депутатов «Справедливой России - За Правду» в Мценском горсовете. Совместными усилиями удалось добиться справедливости!



# НЕ ТЕ ЛЮДИ НЕ В ТО ВРЕМЯ СОБИРАЛИ ПОДПИСИ НЕ ЗА ТОГО

**Избирательная кампания в Орле, где в сентябре будут выбирать депутатов горсовета, стремительно набирает обороты.**

Уже в конце прошлой - начале этой недели избирком зарегистрировал сразу три списка кандидатов от партий по единому избирательному округу. Регистрацию прошли «Справедливая Россия», «Единая Россия» и ЛДПР.

Одновременно с выдвижением и регистрацией кандидатов разворачиваются и весьма специфические процессы, которые принято скромно именовать избирательными технологиями. К их числу относится, например, выдвижение кандидатов-двойников.

В Орле такие двойники уже появились у нескольких претендентов на депутатские мандаты. Так, например, в 25-м избирательном округе появилось сразу три кандидата с фамилией Коновалов. Помимо действующего депутата горсовета Игоря Коновалова за голоса избирателей именно этого округа решили бороться Вячеслав Коновалов, Андрей Коновалов и Александр Коновалов. По одному округу с самовыдвиженцем Максимом Сушковым выдвинулся Сергей Сушков, с выдвинутыми «Справедливой Россией» Дмитрием Серегиним — Дмитрий Серегин, с Федором Друговым — Алексей Другов. На округе №23 обнаружили три кандидата с фамилией Колосов: Павел Колосов, Юрий Колосов и Сергей Колосов. За последнего, как выяснилось, в минувшее воскресенье собирали подписи работники муниципального учреждения, а именно — Городского парка культуры и отдыха. Одна из сборщиц была поймана, что называется, с поличным. Инцидент стал поводом для обращения юриста Сергея Подъяпольского сразу в несколько инстанций, а именно — к прокурору Железнодорожного района Орла А. Сиротинину, к председателю территориальной избирательной комиссии Советского района Орла (именно этот ТИК организует выборы в горсовет) М. Череповой, к главному федеральному инспектору в Орловской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Э. Голованеву и к начальнику УМВД России по г. Орлу А. Архипову. В заявлении описаны события, произошедшие поздним воскресным вечером на улице Гайдара в Орле.

Итак, как сообщает Сергей

Подъяпольский, «20 июля 2025 года около 21 часа 30 минут по адресу: город Орёл, ул. Гайдара, д. 48, в подъезде производился сбор подписей в поддержку выдвижения кандидата в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов седьмого созыва. Сбор подписей производила гражданка, представившаяся как сотрудник Чистяковой Анны Александровны, директора муниципального автономного учреждения культуры «Городской парк культуры и отдыха» (МАУК «ГПКиО»). Ранее она работала с А.А. Чистяковой в отделе культуры. При этом она сообщила, что она и ее коллеги работают бесплатно, за обычную зарплату, которую они получают в муниципальном учреждении. Подпись предлагала поставить в поддержку выдвижения А.А. Чистяковой. Фактически сбор подписей производился за Колосова Сергея Александровича — однофамильца Колосова П.В. При этом сборщик подписей просила поставить дату внесения подписи 14 июля.

Данные обстоятельства могут подтвердить К-в П. В., номер телефона 8-XXX-XXX-XX-XX, проживающий по адресу: г. Орёл..., и Г-ва Н. А., номер телефона 8-XXX-XXX-XX-XX, проживающая по адресу: город Орёл... К-в П.В. вёл видеозапись на мобильный телефон.

Пункт 6 статьи 37 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67-ФЗ запрещает участие органов управления организаций независимо от формы собственности, учреждений в сборе подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата. Данное правонарушение влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей, на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Необходимо отметить, что административная ответственность наступает даже за единичный случай нарушения, то есть для привлечения к административной ответственности достаточно одной подписи, полученной с нарушением закона (Рекомендации по некоторым вопросам применения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях избирательными комиссиями, утв. Протоколом заседания ЦИК России от

27.09.2006 N 187-4-4). Как следует из видеозаписи, как минимум одна подпись избирателя была собрана.

Кроме того, согласно части 4 статьи 11 Закона области № 1087-ОЗ, период, включающий в себя сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидатов, составляет 25 дней со дня официального опубликования решения о назначении выборов. Решение о назначении выборов депутатов Орловского городского Совета народных депутатов седьмого созыва опубликовано в «Орловской городской газете» 20 июня 2025 года. Следовательно, данный период истёк 14 июля 2025 года.

Согласно статье 28.3 КоАП РФ протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 5.47 КоАП РФ вправе составлять должностные лица органов внутренних дел (полиции) (пункт 1 части 2) и члены избирательных комиссий с правом решающего голоса, уполномоченные на то (пункт 1 части 5).


Кроме того, при осуществлении надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, прокурор вправе возбудить дело о любом другом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена КоАП РФ (пункт 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.06.2024 N 17 «Об отдельных вопросах, возникающих у судов при рассмотрении дел об административных правонарушениях, посягающих на установленный порядок информационного обеспечения выборов и референдумов»)» (конец цитаты).

Резюмируя, заявитель просит установить наличие или отсутствие состава административного правонарушения, предусмотренного статьёй 5.47 КоАП РФ, в отношении директора муниципального автономного учреждения культуры «Городской парк культуры и отдыха» Анны Чистяковой, а в случае установления состава такого правонарушения привлечь ее к административной ответственности.

Остается добавить, что избирателям, дабы избежать ошибок при голосовании, следует внимательно читать бюллетени и информацию о кандидатах, размещенную на стендах на избирательных участках — особенно в случаях, если в бюллетене фигурируют несколько одинаковых фамилий. Будьте бдительны — не дайте себя обмануть!

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Депутат Орловского облсовета Виталий Рыбаков опубликовал на своей странице ВКонтакте видеоролик, в котором сообщил, что по факту сбора подписей 20 июля депутаты Справедливой команды обратились в прокуратуру и избирком.



Виталий РЫБАКОВ

Прошло меньше недели с момента объявления газетой «Орловская среда-плюс» и движением «Родной Орел» акции «За честные выборы в Орловский городской Совет!».

И уже 20 июля поступила информация, что некая Алевтина, заведомо зная, что сбор подписей за кандидатов завершен, собирала подписи и персональные данные избирателей.

Гражданка в разговоре сообщила, что является сотрудницей Чистяковой А.А., директора муниципального учреждения «Городской парк культуры и отдыха». Причем выполняет сбор подписей за зарплату в этом учреждении. При этом сама Чистякова является кандидатом в депутаты от известной партии.

По вышеуказанному факту члены Справедливой команды обратились в прокуратуру и избирательную комиссию города Орла.

Сейчас требуется провести проверку.

С какой целью в то время, когда сбор подписей за кандидатов завершен, гражданка собирала подписи и персональные данные?

На каком основании директор горпарка полагает своего сотрудника собирать подписи за своего протеже?

Предоставлялись ли незаконно собранные подписи в избирательную комиссию?

Ответы на эти вопросы, а также какие санкции были применены к нарушителям, мы узнаем в ближайшее время.

Напоминаю, что нарушители избирательного права в Российской Федерации подлежат как административной, так и уголовной ответственности, - заявил Рыбаков.

Видео Виталия Рыбакова смотрите на странице депутата ВКонтакте <https://vk.com/vitaliyrybakov>



Уважаемые жители города Орла! Газета «Орловская среда-плюс» и движение «Родной Орел» ждут от вас информацию о нарушениях в ходе избирательной кампании в Орловский городской Совет (подробности – на стр. 1).

## «ОрелТаймс»: Мценский мусорный полигон на грани банкротства?

Мценский мусорный полигон, принадлежащий компании ООО «Экостройсервис» столичного бизнесмена Игоря Парцибы, переживает не лучшие времена. Согласно открытым источникам, Управление ФНС России по Орловской области заблокировало счета ООО «Экостройсервис». Компания также как минимум с начала 2025 года не платит Мценской администрации за аренду помещений.

В 2024 году «белая» выручка «Экостройсервис» снизилась на 27%, а чистая прибыль сократилась втрое.

К слову, у другой компании-перевозчика Парцибы — ООО «Экологистик» — сейчас также заблокированы счета. Эта компания у орловцев имеет довольно скандальную известность из-за проблем с вывозом мусора с площадок ТКО в предыдущие годы.

Сейчас вывозом мусора в Заводском районе Орла занимается ООО «Экотексити», которая, по информации

«ОрелТаймс», аффилирована Парцибе. Счета этой компании не заблокированы.

Следует отметить, что на сегодняшний день мценский мусорный полигон принимает ТКО, которые формируются в большом количестве муниципальных образований региона. Это Болховский, Урицкий, Сосковский, Шаблыкинский, Хотынецкий, Знаменский, Свердловский, Глазуновский, Малоархангельский районы и часть Орловского муниципального округа. Всего около 20 тыс. тонн в год.

В случае если финансовые проблемы предприятия окажутся критическими, в Орловской области может начаться мусорный коллапс. Всему виной фактическое отсутствие мощностей у других полигонов, то есть мусор после сортировки попросту будет некуда вывозить.

Ситуация обнажает бездействие орловских властей по поиску и формированию земельных участков под новые мусоросортировочные заводы со своими полигонами для захоронения «хвостов». К началу 2025 года стало известно, что вместо запланированных двух мусоросортировочных заводов построят один. Работы должны стартовать осенью 2025 года, однако пока неизвестно даже о месте, где его будут возводить.

По всей видимости, и это обещание власти орловцам останется нереализованным, ведь правительство Орловской области хочет создать предприятие, которое, с одной стороны, будет находиться вдали от мест проживания людей, а с другой — построить его в концессию.

Однако концессия должна будет подразумевать обеспечение нового предприятия высокой загруженностью по переработке ТКО, а значит, оно должно находиться вблизи места, где эти ТКО формируются, то есть рядом с Орлом. Такая вот ловушка.

Конечно, существует вариант построить завод на отшибе и возить мусор за сотни километров. Но тогда придётся значительно повысить тарифы для жителей Орловской области. Тоже ничего хорошего...

Учитывая, что в проигрыше от этого альтернативного решения будут только граждане, надеюсь, в правительстве региона данный вариант не будет рассматривать как инструкцию к применению.

Николай ГОДЛЕВСКИЙ

Источник: <https://oreltimes.ru/news/obshhestvo/mcenskij-musornyj-poligon-na-grani-bankrotstva/>



# «ВЫГОДНО ЧАСТНИКУ, НО НЕ ВЫГОДНО БЮДЖЕТУ»

Депутат Орловского облсовета, председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту Виталий Рыбаков обратился к прокурору Орловской области Алексею Тимошину по поводу сноса дома №8 на улице Фомина. Этот дом, находящийся в собственности Орловской области и взятый частной фирмой в аренду за один рубль, должны были капитально отремонтировать, а по факту снесли. Сегодня на месте бывшей станции юных туристов красуются стены нового здания — возведенные в рекордно короткие сроки и без разрешения на строительство. В обращении к прокурору области депутат Рыбаков обрисовал предполагаемую схему «приобретения» государственной собственности за символическую цену и попросил надзорное ведомство провести проверку.

«Я как депутат и редакция газеты «Орловская среда-плюс» уже неоднократно обращались в Ваш адрес в связи с множеством публикаций в СМИ об аукционе, проведенном департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее — департамент) в январе 2024 года по передаче в аренду за 1 рубль здания в центре города Орла по ул. Фомина, д. 8, — говорится в обращении Виталия Рыбакова к Алексею Тимошину. — Поводом для обращения было в том числе несоответствие заявленной цели по льготной аренде в виде ремонта или реконструкции и, соответственно, законности оплаты аренды в 1 рубль.

В ответах прокуратуры области, подписанных начальником управления по надзору за исполнением федерального законодательства Т. П. Сорокиной, всегда было указано, что проведена проверка или что, по сведениям департамента, все по закону.

Результатом такого подхода стало то, что в нарушение условий договора аренды, заключенного департаментом с ООО «Золотой Орел», объект вместо ремонта или реконструкции был снесен.

Так, согласно постановлению Правительства Орловской области от 7.11.2022 г. № 680 «Об особенностях предоставления в аренду отдельного государственного имущества Орловской области, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ» определено, что размер ежемесячной арендной платы на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу государственного имущества, включенного в перечень. Также указанным постановлением определены **три вида работ** для получения объекта государственной собственности в аренду за 1 рубль на период проведения таких работ: **реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт.**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, **капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций за исключением несущих строительных конструкций;

**снос** объекта капитального строительства — ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Кроме того, распоряжением Правительства Орловской области от 29.11.2023 г. №908-р в утвержденный ранее — 27 апреля 2023 года — перечень объектов, подлежащих передаче в аренду на льготных условиях, были добавлены объекты по ул. Фомина, 8 с видом работ «требуется проведения капитального

ремонта». На момент аукциона по аренде здания на Фомина, 8 аварийным не признавалось!

В ответе прокуратуры области от 4.03.2025 г. №7-33-2025 указано, что между ООО «Золотой Орел» и ЗАО «Горпроект» заключен договор от 12.09.2024 на изготовление проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания.

Таким образом, арендатор ООО «Золотой Орел» должен был осуществить ремонт здания, а потом продолжать его использовать, и здание оставалось бы в собственности Орловской области и в аренде у арендатора. Теперь объект государственности утрачен и возникают вопросы:

— какой объект и как будет вновь передан в государственность области?

— как и на что будет осуществлена регистрация права собственности Орловской области?

— кто будет новым собственником и на основании чего он зарегистрирует право собственности на вновь построенный объект для передачи его в государственность с учетом того, что сейчас строительство осуществляется без разрешения, и по факту это самострой?

Полагаю, ООО «Золотой Орел» умышленно не стало получать разрешение на строительство, так как тогда «рушилась» схема аренды за 1 рубль под видом «ремонта». Руководство департамента не могло этого не знать и не понимать. Можно предположить, что преступный умысел был в том, что под видом ремонта и платы аренды в 1 рубль при бездействии и отсутствии контроля департамента ООО «Золотой Орел» сносит объект, строит для своих нужд новый, после чего департамент его принимает как после ремонта, а арендатор затем обращается за выкупом «отремонтированного» объекта без торгов в соответствии с нормами 159-ФЗ как субъект малого бизнеса и еще платит за выкуп не полную стоимость, а сумму за вычетом учтенных Департаментом затрат на «капитальный ремонт».

Такая схема выгодна ООО «Золотой Орел» (как уже писалось многократно в СМИ, это ООО аффилировано с Ю. Пополитовым — близким родственником руководителя департамента), но не выгодна бюджету области, так как здание и земля в центре города Орла стоимостью в десятки миллионов уходят за копейки», — сообщил прокурору Рыбаков.

Заметим, ответы на вопросы, поставленные в обращении Виталия Рыбакова в прокуратуру, было бы неплохо получить непосредственно от руководителя областного департамента государственного имущества и земельных отношений Ольги Платоновой, с чьей легкой руки, собственно, и осуществлялась схема по «капитальному ремонту» здания на ул. Фомина, завершившаяся его уничтожением. И депутат Рыбаков предлагал заслушать вопрос о сносе дома на Фомина, 8 на сессии облсовета в начале июля. Инициативу депутата вынесли на голосование, и большинством голосов (пусть и незначительным) ее отклонили. По мнению Виталия Рыбакова, таким образом депутаты продемонстрировали, как они относятся к сохранности государственного имущества Орловской области. Тогда же Рыбаков направил в адрес спикера облсовета Леонида Музалевского запрос, в котором попросил сообщить, кто голосовал за, а кто — против рассмотрения вопроса о сносе старинного здания. Редакция «Орловской среды-плюс» ознакомилась с ответом и посчитала, что нашим читателям также будет интересно узнать, кто из народных избранников был заинтересован получить ответы на неудобные вопросы по поводу весьма вольного обращения с областной собственностью, а кто предпочел от этих вопросов уйти.

Итак, за рассмотрение вопроса о незаконном сносе дома №8 на улице Фомина проголосовали 15 депутатов.

Это представители «Единой России» Дмитрий Пониткин, Елена Астахова, Ирина Пашкова, Иван Митин, Лариса Удалова, Сергей Потемкин. Руководитель фракции ЛДПР Владислав Числов. Руководитель фракции «Новые люди» Светлана Ковалева. Депутаты фракции «Справедливая Россия» Руслан Перельгин, Игорь Рыбаков, Евгений Косогов, Алина Воропаева, Сергей Тушков. Независимые депутаты Виталий Рыбаков и Виктор Макаров.

Двое депутатов — Александр Макаров (КПРФ) и Иван Устинов (Партия пенсионеров) — **воздержались.**

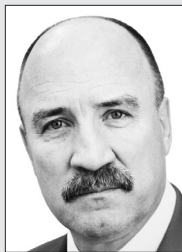
И, наконец, о тех, кто проголосовал против, то есть отказался разбираться, почему государственная собственность оказалась самовольно уничтожена частной компанией. Мы считаем, что этих депутатов граждане должны

знать в лицо, чтобы ни у кого не было иллюзий по поводу их приоритетов. Поэтому публикуем их фамилии вместе с фотографиями.

(Депутаты Олег Бушля, Михаил Вдовин, Диана Война, Татьяна Ерохина, Юрий Котляр, Сергей Кутенев, Максим Лагутин, Руслан Межуев, Евгений Мельник и Евгений Прокопов на сессии не присутствовали и, соответственно, не голосовали).

Остается добавить, что председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту Виталий Рыбаков сообщил «ОС», что не позволит спустить историю с уничтожением дома №8 на улице Фомина на тормозах. Вопрос о незаконном сносе здания депутат намерен вынести на обсуждение на очередной сессии облсовета. Ну, а мы будем наблюдать за реакцией депутатов.

## ПРОТИВ ПРОГОЛОСОВАЛИ:



Леонид МУЗАЛЕВСКИЙ  
(председатель облсовета, «Единая Россия»)



Иван ДЫНКОВИЧ  
(КПРФ)



Сергей ВЕСЕЛОВСКИЙ  
(КПРФ)



Вячеслав ГОЛЬЦОВ  
(КПРФ)



Геннадий ЗАХАРОВ  
(КПРФ)



Максим СПИРИДОНОВ  
(КПРФ)



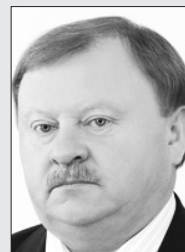
Андрей ФРОЛОВ  
(КПРФ)



Ирина ГОЦАКОВА  
(«Единая Россия»)



Александр ГРАЧЕВ  
(«Единая Россия»)



Николай ЖЕРНОВ  
(«Единая Россия»)



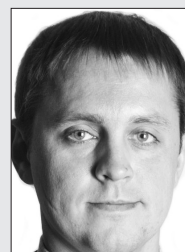
Михаил ЖИЛИН  
(«Единая Россия»)



Наталья ЗУБЦОВА  
(«Единая Россия»)



Олег КОШЕЛЕВ  
(«Единая Россия»)



Сергей ПРОЗУКИН  
(«Единая Россия»)



Наталья ПРОХОРОВА  
(«Единая Россия»)



Юрий РЕВИН  
(«Единая Россия»)



Вадим СЕЗИН  
(«Единая Россия»)



Владимир ФИЛОНОВ  
(«Единая Россия»)



Владимир ШАШКОВ  
(«Единая Россия»)



# «Я НЕ ЗНАЛА, ЧТО ЧЕЛОВЕКУ МОГУТ ПРОСТО НЕ ДАТЬ ВОДЫ»

Еще одно судебное решение принято по поводу так называемых «чернобыльских» выплат, на этот раз в отношении орловчанки Татьяны Марабаевой: женщина должна вернуть государству около сорока тысяч рублей (за десять последних лет) и выплатить 25 тысяч штрафа. Суд признал, что в течение этих лет она не проживала в Сосковском районе, а только «числилась» - была прописана. Татьяна Марабаева утверждает обратное: в Сосковском районе родилась, выросла, работала и жила; а в последнее время в связи с серьезным заболеванием, после лечения которого год была «на инвалидности», приходилось большую часть времени проводить в городе.

В Орле Татьяна периодически проживала на улице Орловских партизан, и именно она являлась одной из самых активных противниц строительства дороги до улицы Космонавтов. Как рассказала Татьяна, она подписывала все коллективные обращения в администрацию, в надзорные и правоохранительные органы. Итог этой деятельности таков: сначала женщина «получила» административное наказание за организацию незаконного митинга, хотя, как рассказали граждане, никакого митинга на ул. Орловских партизан не было: просто в один из дней жители, увидев множество полицейских машин возле леса, вышли на улицу, в их числе была и Татьяна Марабаева. Оказалось, что рубка леса происходит в «сопровождении» полиции. А позже женщину и вовсе привлекли по уголовной статье за мошенничество.

Примечательно, что никому так до конца и не ясно, как отличают мошенников от немощников органы прокуратуры, следствия и суды: после разбирательств кто-то должен просто вернуть незаконно полученные выплаты, как, к примеру, это сделала жительница Орловского муниципального округа, переехавшая в Орел, - сто тысяч рублей. При этом никто её мошенницей не признавал. Кто-то, напротив, становится «мошенником» из-за сорока тысяч рублей. А кто-то и вовсе избегает уголовного преследования: так, например, уголовное дело в отношении бывшего вице-губернатора Ревякина было закрыто в связи с незначительностью ущерба, хотя «чернобыльские» он незаконно получал более десяти лет.

55-летняя Татьяна Марабаева недавно похоронила сына. Он участвовал в специальной военной операции, прошел Бахмут и погиб в Курской области. В день его похорон Татьяну вызывали в суд на оглашение судебного решения. Адвокат Татьяны предупреждал суд о похоронах, но к женщине все равно направили судебных приставов. Те после телефонного разговора с ней никуда не поехали, проявив человечность...

Вот что рассказала «Орловской среде-плюс» Татьяна Марабаева:

— Я хочу рассказать, что произошло со мной в течение двух последних лет, с того времени, когда мы узнали, что по нашей улице — Орловских партизан — хотят построить дорогу к единственному многоквартирному



Татьяна МАРАБАЕВА

дому на улице Космонавтов. Мы обратились в администрацию, прокуратуру, обратились к нашим депутатам, попросили ознакомить нас с проектом. У нас, как вы знаете, всегда был тихий район с лесом по соседству, а тут такие перемены. Приезжали из администрации, привозили проект. У нас нет строительного образования ни у кого, но мы все понимали, что это всё полная глупость. Обещали, что по нашей улице будут двусторонние тротуары. Дома стоят только с одной стороны, с другой тротуары не нужны. Говорили, что у нас будет освещение с двух сторон, по нашей улице освещение идет с одной стороны, а по новой дороге — с другой, но нам пытались доказать, что это и есть двустороннее освещение. Ливнёвку хорошую обещали. Потом мы узнали, что 780 метров дороги стоят 111 миллионов. Было понятно, что за эти деньги можно всю Прокуровку превратить в цветущий сад. Но стали говорить, что там очень сложные коммуникационные сооружения... Обещали золотые горы: что будут парковки, будут карманы, мы понимали, что ничего этого не будет, тем более, что подрядчиком был «Монолитстрой» - все знали, какие проекты реализовала эта компания. Мы просили не вырубать лес, найти другие пути для этой дороги, но наша администрация, и городская, и областная, были жестко против. Они настаивали, чтобы дорога шла через лес и именно около наших домов. И теперь наши подъезды выходят именно на эту скоростную дорогу, разрешенная скорость там сорок километров, но ездят там с большей скоростью. И кто? Мотоциклисты и нетрезвые водители, которые хотят объехать посты. Потому что там, куда она ведет, всего один дом, и в двадцати квартирах если живут, то хорошо. Приезжал мэр Парахин, обещал, что отремонтируют подпорную стену пятого дома, ничего из обещанного не сделали.

Сдали эту дорогу... Там никакого водоотведения, был ливень недавно, и вся вода по нашей улице к подвалу пятого дома потекла. Пятый дом мы не можем высушить уже второй год. Выпилили четыреста деревьев, посадили больше ста, одно или два выжили. Потому что сажали в мороз, в ноябре.

Зачем вы пилили, зачем сажали, если толку никакого, тратите бюджетные деньги. А там дубы были в обхват.

...25 июля 2023 года мне позвонили жители и сказали, что у нас около леса три или четыре автобуса с полицией. Мы испугались - не знали, что происходит, потому что ситуация сейчас, сами понимаете, сложная. Мы вышли туда, это было около восьми утра, люди стали друг другу звонить, кто-то подтягивался, но мы, несколько человек, пришли туда первыми. Зашли в лес и увидели сотрудников полиции и Росгвардии, потом посчитали — их было порядка девяноста. Они охраняли «Монолитстрой», который начал выпиливать лес. Пильщики даже по-русски не разговаривали. Никаких ограждений, никаких знаков опознавательных, не было паспорта стройки. До этого, когда приезжали рубщики, мы всегда вызывали полицию, документов у рабочих не было, и полиция их выдворяла из леса. Мы и в этот раз спросили документы, нам сказали, что всё есть, а меня взяли под руки, вывели из леса и посадили в автобус. На меня указал некто Михаил, я так понимаю, он был ответственный за эту стройку, так вот, он показал на меня пальцем, и меня отвели в автобус. В автобус посадили еще одну женщину — многодетную маму, она просто вышла погулять с собакой. Ей дали отвести собаку домой, и потом нас отвезли в сороковое отделение. Было жарко, комната в отделении выходила прямо на солнечную сторону. У меня имеется заболевание, и я почувствовала себя плохо. Мы просили пить, но воды нам не дали. Мне стало хуже, начался приступ — вызвали скорую, скорая меня забрала в больницу МОПРа, ехали в сопровождении полиции с мигалками. В больнице меня стабилизировали, после этого вновь отвезли в отделение. Опять я была без воды, без лекарств. Меня тогда удивили шутки одного из полицейских: мол, мы мошенницу поймали. Потом я поняла, откуда эти шутки. Нас отвезли в суд Северного района, там нас охраняли трое сотрудников полиции. В суд завели в седьмом часу вечера. Свидетелями были тот самый Михаил и два рубщика. Само заседание шло две минуты. Так я получила штраф за организацию митинга в восемь утра в лесу.

К осени я стала чувствовать себя хуже: в октябре меня скорая забирает в областную больницу, в это время мне звонят следователи и говорят, что должны вручить повестку. Я не понимаю, что происходит. Сообщают: в отношении вас возбуждено уголовное дело по факту мошенничества. Я прописана в Сосковском районе. Там в поселке Маяк мой родовой дом. Я там родилась, выросла, в колхозе работала. Сейчас дом у нас со всеми удобствами, у меня там своя комната. И получается, что я незаконно выплаты получаю.

Я с таким не сталкивалась раньше и думала, что разберутся. Но не тут-то было. В суд пригласили двух женщин из деревни, которые против меня дали показания. Сначала они говорили, что не знают меня, на суде узнали, но сказали, что не видят там. Я живу в начале деревни, они в конце. Как мы можем видеться? Вызывали

даже медработников: почему я там не получала медпомощь. Судите сами: меня привозят в областную больницу и первым делом делают КТ. Откуда это возьмется в Сосковском районе? В нашем селе никакой помощи медицинской нет, раньше хотя бы медпункт был, мы там витамины покупали. И в Сосково сказали, что делать там мне нечего. Ранее я там стояла на бирже, на группе, а мне за десять лет вменили. Почему именно такой срок рассматривался? При этом у пенсионного фонда на суде претензий ко мне не было. Тогда на основании чего это затевалось? У меня там родители, брат, у меня сын там жил. Приходили в этот дом, им показали мою комнату, мои вещи. Это два года продолжалось. В конце 2023 года мне заблокировали все карты, я пошла к прокурору - карты разблокировали. Но после новогодних праздников я два месяца была на больничном, и ко мне каждый день приезжали сотрудники полиции, чтобы отвезти меня на медосвидетельствование в психдиспансер. В течение двух месяцев каждый день ездили из Сосково. В итоге 9 апреля меня отвезли на медэкспертизу — в мой день рождения, я просидела там целый день. Я опять иду жаловаться к областному прокурору. В суде речь заходит уже об обыске — и в Орле, и в Сосковском районе. Но суд отказывает, видимо, это уже через край было. Потом у меня опять арестовывают все карты. Я просила суд опросить двух моих соседей, чтобы они подтвердили моё проживание в поселке Маяк, но, пока шли суды, эти соседи умерли. Здесь из моего дома опрашивали двоих людей, которые не выходят из дома, лежачих. И третий мужчина — он вообще у нас не проживает. Он просто приезжает к своей дочери, и его заставили ехать в Сосково. В итоге суд выносит такое решение. Штраф 25 тысяч я уже заплатила.

Дело, оказывается, на меня завели еще до вырубки деревьев, когда я уже выступала против этой дороги. Но я и представить себе не могла, что наша администрация вот так работает.

Сейчас много говорят о поддержке семей участников СВО. Сын числился пропавшим без вести четыре месяца, его привезли из Ростова на моё 55-летие. А у меня телефон разрывается, все поздравляют... Сына хоронила — ни одного звонка ни от администрации, ни от военкомата.

В день похорон сына мне звонят приставы и говорят, что должны меня доставить в Сосковский суд. Я им объясняю ситуацию. Они в шоке, говорят: мы не знали. Но нас суд заставлял. Я говорю: ну, приезжайте, забирайте тогда. Они не приехали. И вот это давление — назначение психиатрической экспертизы психически здоровому человеку, при том что президент говорит помогать семьям. Я через такие унижения прошла... 53 года мне было, я не знала, что человеку могут просто не дать воды. Про лекарства я вообще молчу. Я ведь даже не переживала, я так надеялась, что разберутся, но теперь понимаю, как ошибалась. Я не из робкого десятка, но в какие-то моменты думала, что сломаюсь.



# УК «СОДЕЙСТВИЕ»: СБОР ДЕНЕГ ПРОИЗВОДИТСЯ РЕГУЛЯРНО

Скандално известная в Орле управляющая компания, имеющая иногороднее происхождение и умывающая руки всякий раз, когда нужно решать серьезные проблемы МКД, теперь и вовсе испарилась. После неё, по крайней мере в одном из домов — №45 на улице Тургенева, остался только запах. Канализации. Ни сотрудников, ни самой УК по всем известным адресам нет. Речь об управляющей компании «Содействие», которой вот уже на протяжении нескольких лет кто-то из очень «ответственных лиц» активно содействует в сборе денег с собственников жилья.

## «ТАМ НИКТО НЕ ЧИСЛИТСЯ, РАБОТАТЬ НЕКОМУ»

На днях в редакцию «Орловской среды-плюс» обратились жители дома №45 по ул. Тургенева и управляющая расположенного на первом этаже жилого здания магазина. Никому из них не удалось разыскать никого из вышеназванной УК, чтобы решить простую проблему: нужно было найти источник неприятного запаха в доме и разобраться с ним.

Вот что написали в своём письме жители и сотрудники магазина:

«Седьмого июля по всему многоквартирному дому и магазину стройтоваров распространился запах канализации. Понимая, какие могут быть дальнейшие последствия и размер ущерба, жители совместно с управляющей магазином пытались обратиться в УК «Содействие», которая обслуживает наш дом. До мая 2025 года УК выполняла свои обязательства по содержанию МКД. После этого периода номера телефонов не отвечали, и этот день не стал исключением.

Связались со слесарем, который обычно приходил, когда случались поломки, он пояснил, что в мае все сотрудники уволились (по требованию руководства) по собственному желанию, там никто не числится, работать некому.

Обратились в городскую администрацию, было разъяснено, что УК «Содействие» еще действует, администрация (отдел управления жилищным хозяйством) общалась также связаться с УК для решения проблемы. Обратной связи мы не получили, номер телефона администрации также не дала.

На доме по адресу: ул. Гуртьева, 14 висит объявление «в связи с ликвидацией компании просим услуги ООО «Содействие» за июнь месяц не оплачивать» (с какого момента висит объявление и почему только на этом доме — неизвестно, увидели случайно).

После нам дали новый адрес УК — в селе Плещеево. Как оказалось, по указанному адресу находится обычный частный дом, по словам соседей, там проживает женщина в годах с сыном. Видимо, директором ее сделали чисто номинально.

До этого заведующая магазином связывалась с директором УК с целью получения документов для оплаты: тот пояснил, что работает последний день, никакие документы делать не будет, и о дальнейшем существовании УК он ничего не знает.

Как нам известно, запросы на основании претензий жителей уже отправлены депутатом горсовета Панухником в администрацию города Орла и жилищную инспекцию. Пока ответа нет».

Есть подозрения, что ответов на свои вопросы граждане так и не дождутся: администрация и жилищная инспекция как-то не спешат решать споры, связанные с этой УК. И на то есть свои причины.

## ВАШ ДОМ БЕСХОЗНЫЙ? ТОГДА МЫ ИДЁМ К ВАМ!

«Орловская среда-плюс» писала об этой УК не раз. К примеру, в апреле



2023 года журналисты «ОС» задавались вопросом: «Кто содействует «Содействию»?». Так называлась наша очередная публикация на тему ЖКХ. Поводом стали два решения суда, вынесенные в феврале 2023 года Советским районным судом города Орла в спорах собственников жилья со скандально известной УК. Оба были в пользу граждан.

«Жителям многоквартирного дома на улице Андрианова, 12 и дома №8 по переулку Артельному удалось доказать в судебном порядке, что они не выбирали в качестве управляющей компании ООО «Содействие», и отстоять своё право на самостоятельный выбор УК, — писала «ОС» в апреле 2023 года. — В суде было установлено, что подписи жильцов, якобы проголосовавших за «Содействие», были подделаны. Но, если в случае с домом на Андрианова по факту подделки подписей возбуждено уголовное дело, то в точно таком же случае с домом на Артельном полиция дело возбуждать отказалась. Почему? Попробуем разобраться.

Начнем с самого «Содействия». Как сообщал в свое время сайт «Вечерний Орел», «ООО «Содействие» было зарегистрировано в июне 2018 года. До октября 2022 года местом регистрации и нахождения компании числилось село Плещеево Орловского района, с октября — Орел, ул. 7 Ноября. Основной вид деятельности — «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Уставной капитал — 10 тысяч рублей.

Генеральный директор УК Антон Морозов. Единственный владелец ООО «Содействие» Евгений Тимирев».

Обратим внимание: учредитель «Содействия» московский предприниматель Евгений Тимирев является учредителем еще одной управляющей компании — ООО УК «Уют», зарегистрированной в Московской области. До июня прошлого года этой компанией руководил некто Владимир Пчелкин, который в июле 2022 года вдруг стал — внимание! — руководителем МУП ЖРЭП (заказчика). А уже в августе того же года перестал им быть, поскольку МУП

ЖРЭП был признан банкротом, и Пчелкина сменил конкурсный управляющий. А дома, оставшиеся без управления МУП ЖРЭП (заказчика), чуть ли не скопом стали переходить под управление ООО «Содействие» того самого господина Тимирева, в компании которого когда-то работал гендиректором господин Пчелкин.

Каким образом коммерсант из Москвы, учредитель и руководитель двух действующих УК, расположенных в столице и в Щелкове Московской области, оказался на руководящей должности в единственной муниципальной управляющей компании в Орле? Кто его туда назначил? На каком основании? И главное, с какой целью?

Попробуем, ответив хотя бы на один вопрос, выстроить цепочку странных совпадений. Кандидатуру одного из предшественников Пчелкина на посту директора МУПа Юрия Студенникова утверждал мэр Орла Юрий Парахин. По логике вещей он же должен был утверждать и кандидатуру господина Пчелкина (а если вдруг не он сам, а кто-то из его замов, то в любом случае — с согласия мэра). Таким образом, креатура Парахина (или шире — мэрии Орла) господин Пчелкин приходит руководить МУП ЖРЭП (заказчиком) буквально за месяц до его банкротства. В августе 2022-го МУП признают банкротом, а уже через два месяца — в октябре — ООО «Содействие», с которым господин Пчелкин связан через его учредителя господина Тимирева, начинает агрессивно «подбирать» дома обанкротившегося МУПа в свое управление, подделывая протоколы и подписи жильцов в бюллетенях для голосования. При этом в распоряжении «Содействия» каким-то таинственным образом оказываются данные этих жильцов — ФИО, адреса, площадь жилья, находящегося в собственности.

Это при том, что ранее ООО «Содействие» этими домами не управляло и доступа к персональным данным граждан не имело (а за считанные недели, а то и дни «временного управления» такой массив данных собрать было бы весьма затруднительно, да еще с

административным персоналом «Содействия» числом три человека). А вот господин Пчелкин, в бытность руководителем МУП ЖРЭП, имел... Так или иначе, но факт остается фактом: «Содействие» использовало персональные данные собственников жилья домов на ул. Андрианова и переулке Артельном, не имея к ним официального доступа. Почему-то на этот факт не обратили внимание ни жилищная инспекция, ни полиция, что лишний раз наводит на нехорошие мысли...

Тем временем мэрия, несмотря на громкие скандалы вокруг «Содействия» и возбуждение уголовных дел (по домам на Октябрьской и Андрианова), преспокойно отдает в управление скандальной УК дома, оставшиеся бесхозными после банкротства ЖРЭПа. Так, например, в декабре прошлого года портал «Орел-Таймс» сообщил, что «согласно постановлению №7015 от 9 декабря 2022 года «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» управляющей компаний двух многоквартирных домов по адресам: ул. Паровозная, 6 и ул. Новосильская, 12 назначено скандально известное ООО «Содействие».

Сделано это из-за того, что МУП ЖРЭП «Заказчик» было ликвидировано, и часть домов областной столицы осталась, по сути, бесхозной. Назначенная мэрией управляющая компания, по идее, должна выполнять свои обязанности временно, до тех пор, пока жильцы не выберут на общем собрании себе новую организацию. Однако с «Содействием», как недавно стало известно, жильцы могут остаться надолго, причём не по своей воле». Конец цитаты.

## ЭТО УК ИЛИ КОЛЛ-ЦЕНТР?

Журналисты телекомпания «Исток» по просьбам граждан также неоднократно снимали репортажи на уже знакомую нам тему. К примеру, жильцы общежития — дома №7 по улице Достоевского — в глаза не видели никого из УК «Умный дом» или УК «Содействие», зато платежи от этих управляющих компаний — то от одной, то от другой — поступали регулярно.

Как рассказывали жильцы общежития — кирпичной пятиэтажки 1970-х годов постройки — еще не было ни дня, чтобы работники УК исполнили свои прямые обязанности. А ведь этот и другие подобные дома были переданы «Содействию» администрацией мэра Парахина. Значит, он и его чиновники, по мнению горожан, и должны отслеживать, как работает эта УК, как она исполняет обязанности по ремонту и содержанию зданий. Журналисты обратили внимание на разбитые окна, ржавые трубы, грязные коридоры и неотремонтированные общие туалеты. В общежитии есть проблема и с оголенными электрическими проводами, но решить её, как оказалось, невозможно: в УК нет сантехников. Зато гражданам сказали, что в УК здесь свои бухгалтерия, юристы и секретарь, который «сидит на звонках». Составление, распечатка, рассылка квитанций и сбор денег с населения производится регулярно. С этим проблем нет.

«Орловская среда-плюс» просит прокуратуру Орловской области провести проверку по указанным фактам в отношении управляющих компаний «Содействие» и «Умный дом», а также на предмет наличия у данных УК ресурсов для обслуживания многоквартирных домов в городе Орле.

Ольга РОЖДЕСТВИНА



# ВЫБИРАЕМ РАДИАТОР ДЛЯ ДОМА

Радиаторы являются основным элементом систем отопления. Выбор радиатора зависит от множества факторов: площади помещения, типа отопительной системы, личных предпочтений и бюджета. При установке важно учитывать расположение окон, высоту потолков и особенности здания, чтобы обеспечить равномерное распределение тепла.

- ✓ **Алюминиевые радиаторы** отличаются высокой теплопроводностью, легкостью, компактностью и привлекательным дизайном. Они быстро нагреваются и охлаждаются, но чувствительны к качеству теплоносителя и гидравлическим ударам.
- ✓ **Биметаллические радиаторы** сочетают алюминий и сталь, что делает их прочными, долговечными и устойчивыми к коррозии и скачкам давления. Они эффективно отдают тепло и подходят для централизованных систем, но дороже и медленнее остывают.
- Выбор зависит от условий системы отопления и требований к надежности.

Радиатор Оазис ЭКО

биметаллический

500/80

3 520 ₽/шт

500/100

3 950 ₽/шт

6 секций

Радиатор Alustal Super

биметаллический

500/100

6 секций

8 505 ₽/шт

10 секций

14 175 ₽/шт

Радиатор Royal Thermo Infinity 500 Bianco Traffico

биметаллический

6 секций

8 820 ₽/шт

10 секций

14 700 ₽/шт

Радиатор Royal Thermo PianoForte 500

биметаллический

6 секций

9 240 ₽/шт

Радиатор Alustal Plus

биметаллический

350/100

8 секций

9 288 ₽/шт

Радиатор Royal Thermo PianoForte 500 Noir Sable

биметаллический

6 секций

9 840 ₽/шт

Дизайн-радиатор Royal Thermo Flat 400-1800 Bianco Traffico

биметаллический

28 500 ₽/шт

Радиатор Оазис ЭКО

алюминиевый

500/80

3 150 ₽/шт

500/96

3 500 ₽/шт

6 секций

Радиатор Calidor Super B4

алюминиевый

350/100

6 секций

6 205 ₽/шт

Радиатор Calidor Super B4 Plus

алюминиевый

500/100

6 секций

6 569 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98Д, магазин «Сантехника», 3 этаж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Рыбаков К.В. ИНН 575106079110 ОГРНИП 324570000021714—

интернет магазин

BAZA 57.RU

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Г. ОРЕЛ, УЛ. СКУЛЬПТУРНАЯ, 2А

ЗАКАЖИ, А МЫ ДОСТАВИМ!

BAZA57.RU

486-057





# ОБОИ STYLE WALLS

Создать гармоничное пространство в доме — мечта каждого. Торговая марка "Style Walls" предлагает широкий ассортимент обоев, которые помогут воплотить эту мечту в жизнь. Независимо от того, выбираете ли вы обои для гостиной, спальни, кухни или детской, вы найдете идеальное решение, соответствующее вашим вкусам и предпочтениям.

Style  
WALLS

Обои HC6106  
1,06x10



2 850 ₽/рул

Style  
WALLS

Обои 8210-4  
1,06x10



2 900 ₽/рул

Style  
WALLS

Обои 24003-9  
1,06x10



2 900 ₽/рул

Style  
WALLS

Обои 24001-1  
1,06x10



2 950 ₽/рул

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 64Д, магазин «Обои», 3 этаж,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98  
+7(4862) 71-48-01  
ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU





# ХИТЫ ПРОДАЖ 2025 ГОДА

Коллекции "Style Walls" включают обои в самых разных стилях — от классических и элегантных до современных и дерзких. Вы можете выбрать обои с абстрактными узорами, природными изображениями или монотонные оттенки, которые подойдут под любой интерьер. Каждый рисунок тщательно продуман, чтобы подчеркнуть индивидуальность пространства.

Обои НМ54106  
1,06x10

Style WALLS

1 650 ₽/рул

Обои НМ55105  
1,06x10

Style WALLS

1 650 ₽/рул

Преимущества нашей торговой марки Style Walls:

- **Высокое качество материалов:** обои изготавливаются из экологичных и прочных материалов, обладают высокой плотностью, легко наклеиваются и сохраняют внешний вид при интенсивном использовании. Они устойчивы к выгоранию и легко моются.
- **Разнообразие дизайнов:** только у нас вы найдёте уникальные обои данной коллекции.
- **Индивидуальный подход:** обои на любой вкус и бюджет — от экономичных до премиальных.

Обои VN81109  
1,06x10

Style WALLS

2 500 ₽/рул

Обои VG37407  
1,06x10

Style WALLS

2 500 ₽/рул

Обои НК67008  
1,06x10

Style WALLS

2 500 ₽/рул

Обои VN81106  
1,06x10

Style WALLS

2 500 ₽/рул

Обои VG37405  
1,06x10

Style WALLS

2 500 ₽/рул

Обои НК68415  
1,06x10

Style WALLS

2 500 ₽/рул

Обои KS8013-6  
1,06x10

Style WALLS

2 850 ₽/рул

Обои DK12606  
1,06x10

Style WALLS

2 850 ₽/рул

Обои 8403-4  
1,06x10

Style WALLS

2 850 ₽/рул

Обои DK12607  
1,06x10

Style WALLS

2 850 ₽/рул

Обои 24003-1  
1,06x10

Style WALLS

2 900 ₽/рул

Обои НС7417  
1,06x10

Style WALLS

2 900 ₽/рул

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 64Д, магазин «Обои», 3 этаж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# ПОСТРОИТЕЛЬ ЛАЗЕРНЫХ ПЛОСКОСТЕЙ ADA

Лазерные построители плоскостей ADA популярны благодаря своей надежности, точности и простоте в использовании. Они позволяют быстро и точно создавать плоскости для укладки плитки, стяжки, монтажа полов и других работ, где важна геометрия. И в нашем магазине вы как раз можете приобрести данные построители по выгодной цене!

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube Basic Edition A00341

- направление лучей  
горизонталь/  
вертикаль/  
крест
- рабочий диапазон  
20 м
- количество лучей  
2 шт
- длина волны  
635 нм



скидка 10%

старая цена ~~4 990 Р/шт~~ **4 491 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube Ultimate Edition A00344

- направление лучей  
горизонталь/  
2 вертикали/  
крест
- рабочий диапазон  
20 м,  
с приемником  
40 м
- количество лучей  
3 шт
- длина волны  
635 нм

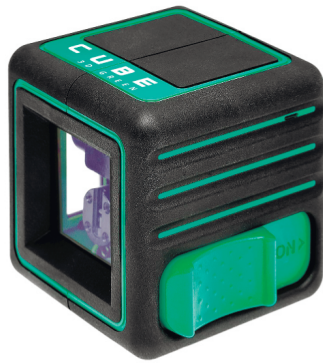


скидка 10%

старая цена ~~5 990 Р/шт~~ **5 391 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube 3D GREEN Professional Edition A00545

- направление лучей  
горизонталь/  
2 вертикали/  
крест
- рабочий диапазон  
40 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
3 шт
- длина волны  
515 нм



скидка 10%

старая цена ~~9 990 Р/шт~~ **8 991 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube 360 Professional Edition A00445

- направление лучей  
горизонталь 360°/  
вертикаль/  
крест
- рабочий диапазон  
20 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
2 шт
- длина волны  
635 нм



ХИТ продаж

старая цена ~~11 490 Р/шт~~ **9 990 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube 2-360 Basic Edition A00447

- направление лучей  
горизонталь 360°/  
вертикаль 360°
- рабочий диапазон  
20 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
2 шт
- длина волны  
635 нм



ХИТ продаж

старая цена ~~11 990 Р/шт~~ **10 490 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube 360 GREEN Ultimate Edition A00470

- направление лучей  
горизонталь 360°/  
вертикаль 360°
- рабочий диапазон  
40 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
2 шт
- длина волны  
635 нм



скидка 10%

старая цена ~~13 990 Р/шт~~ **12 591 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA PROLiner 4V A00474

- направление лучей  
горизонталь/  
4 вертикали/  
отвес
- рабочий диапазон  
20 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
6 шт
- длина волны  
635 нм



скидка 10%

старая цена ~~14 990 Р/шт~~ **13 491 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA Cube 3-360 Basic Edition A00559

- направление лучей  
горизонталь 360°/  
2 вертикали 360°
- рабочий диапазон  
20 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
3 шт
- длина волны  
635 нм



ХИТ продаж

старая цена ~~16 990 Р/шт~~ **14 990 Р/шт**

## Построитель лазерных плоскостей ADA 3D Liner 4V Green A00531

- направление лучей  
горизонталь/  
4 вертикали/  
отвес
- рабочий диапазон  
40 м,  
с приемником  
70 м
- количество лучей  
5 шт
- длина волны  
532 нм



скидка 10%

старая цена ~~22 990 Р/шт~~ **20 691 Р/шт**

\*Организатор акции ИП Гринева Маргарита Сергеевна ИНН 575401914506 ОГРНИП 304575407900043. Сроки проведения с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. Условия проведения акции, список товаров по акции уточняйте у продавцов-консультантов. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 86, магазин «ХозСтройТовары», 2 этаж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Гринева М.С. ИНН 575401914506 ОГРНИП 304575407900043

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU



Реклама



В июле в орловских группах в соцсетях появился очередной шквал сообщений о рубке деревьев. Орловцы возмутились сносом здоровых берез в переулке Соляном. Как обычно, без объявления начались работы на аллее Клавдии Наумовой возле спорткомплекса «Труд» (хотя ничто не мешало объяснить людям, что там планируется делать). Резонанс вызвало варварское уничтожение деревьев на месте будущей стройки на Наугорском шоссе (там даже не стали замораживать бензопилой и валили стволы... ковшом экскаватора!). Наконец, очередная санитарная рубка в Городском парке заставила многих вспомнить о существующих проблемах с зелеными насаждениями. Напомним читателям, почему каждый раз рубки в Орле вызывают такую сильную негативную реакцию.

ОТКУДА КОРНИ РАСТУТ

Сразу нужно оговориться, что многие проблемы с зелеными насаждениями в нашем областном центре появились не вчера, а закладывались еще много-много лет назад. Так, после войны стояла задача как можно быстрее сделать город зеленым. В качестве основной породы были выбраны тополя. Но в начале 2000-х властям пришлось практически полностью их вырубить. Напомним, одним из основных поводов для кардинальных мер стало нашествие тополюиной минирующей моли. Крохотные серые бабочки просто заполнили город. Между окнами в домах постоянно лежал слой из трупикиков этих насекомых. При входе в подъезд с входной двери срывалось облако бабочек и окутывало жильцов. Бабочки пропали, как только были спилены практически все тополя. Второе нашествие паразитов можно наблюдать в эти дни — по всему городу стоят засохшие ясени, которые повреждены изумрудной златкой. Мы уже писали, что предпринимались попытки опилывать ясени лишь в верхней части, чтобы оставить дерево с еще живыми ветками внизу. Но в итоге все равно через пару лет такие больные деревья погибают. Поэтому, даже если в нижней части ствола ясени еще живы, обычно их убирают целиком, чтобы через год не приезжать еще раз. Именно сухие ясени и были убраны на аллее Клавдии Наумовой. Кстати, здесь показателен такой момент — работы по сносу аварийных и больных деревьев нигде не анонсировались. Жители, как обычно, не разобравшись, подняли шум, что пилят здоровые деревья. И тут вопрос к «отцам города»: когда, наконец, в областной столице появится нормальный диалог с жителями? Когда люди будут узнавать о запланированных работах? Ведь об этом речь идет не первый год! Для чего нагнетать напряжение в обществе, совершенно непонятно. Тем более, что конкретно на аллее Клавдии Наумовой не так давно упал огромный тополь. К счастью, дерево свалилось в реку, и его ствол с огромным трудом удалось распилить и достать из воды. Во избежание повторения подобных инцидентов и было проведено обследование оставшихся посадок. Оказалось, что там очень много сухих ясеней и есть опасно накренившиеся стволы. На месте больных и аварийных деревьев планируется посадка новых. Аллея по-прежнему останется одним из самых приятных и тенистых мест в нашем городе.

ПОСАДИЛИ И ЗАБЫЛИ

Вторая проблема городских деревьев в том, что основу составляют посадки 50-70-летней давности, которые достигают предельного возраста, становятся аварийными, подвержены болезням (грибковые инфекции, гнили) и вредителям (короеды, гусеницы). При этом жители не видят плановой и системной работы по постепенной замене старых деревьев молодыми. Это приводит к необходимости массовых вырубок (как с ясениями), что воспринимается очень негативно. Опять же напомним, что, по утверждению старожилов, в том же Городском парке существовал документ о плановой замене деревьев. И никто особо не тревожился, так как работа шла системно. Все знали — на месте старых деревьев обязательно будут посажены новые. Сейчас же орловцы не видят как раз второго этапа. Да, чиновники регулярно говорят о компенсационных вырубках. Но достаточно проехать по городу, чтобы увидеть сотни пустых квадратов на тротуарах — это места, где когда-то росли деревья.

ОРЕЛ «СТРИГУТ» ПОД ПЕНЬ



Их спилили, и никто не высадил новые. А между тем на улице стоит тридцатиградусная жара. И областной столице катастрофически не хватает именно деревьев вдоль дорог, которые дают тень и позволяют пешеходам относительно комфортно перемещаться по раскаленному городу. Давно доказано, что деревья не только поглощают СО2, выделяют кислород, но и фильтруют пыль и вредные вещества, чем заметно улучшают качество воздуха. Асфальт и бетон нагреваются, а деревья охлаждают воздух. Вырубка приводит к повышению температуры в городе на 3-8°С летом, что опасно для здоровья (особенно пожилых и детей), увеличивает расходы на кондиционирование. Наконец, деревья — естественный барьер для сильных ветров и шума (особенно лиственные с густой кроной).

ДЫШИТЕ ПЫЛЬЮ

На последнем пункте остановимся подробнее. Каждую весну город окутывают настоящие пылевые бури. Те, кто родился в Орле, прекрасно помнят, что такого не было в 90-е. Зато что было до распада СССР — так это повсеместные шумо- и пылезащитные полосы вдоль всех центральных улиц. Жалкие остатки некогда существовавшей пылезащиты с удивительным упорством вырубались уже в наши дни. Так, в этом году был вырублен кустарник на улице Металлургов в Северном районе. Лишилась кустов Наугорка вдоль бывшего завода «Малютка». Уничтожили заросли ирги перед дворцом спорта «Орлэкс»... С чем связана такая искривленная и неподдельная ненависть чиновников ко всему зеленому — очень трудно понять.

Но есть у этой истории и еще одна сторона, о которой почему-то никто не хочет говорить. Это клещи. Да, да, да! Кто учил биологию в школе, тот помнит, что мелкие воробьиные птицы выкармливают птенцов преимущественно животной пищей. В ход идут гусеницы, жуки, бабочки, клопы и те самые клещи, которых некоторые орловцы умудряются подцепить даже в собственном дворе. Как тут не вспомнить те самые зеленые заросли кустарников, которые наши предки бережно высаживали вдоль всех трасс, в парках и во дворах. Именно в кустарниках и строили гнезда многочисленные пернатые, которые в последние годы стали редкостью в городских джунглях. Пока вся чирикающая орава все лето выискивала в траве букашек на прокорм своим птенцам, про клещей особо никто и не вспоминал. Естественно, на сокращение численности мелких птиц (тех же воробьев) в городе оказали влияние сразу несколько важных факторов. Но уничтожение кустарников как мест гнездования если и не первый, то уж точно второй по значимости пункт в этом списке.

СТРИЖКА «ПОД ПЕНЬ»

Теперь вернемся от кустарников к деревьям. Точнее, к пеням на месте некогда росших деревьев. Здесь стоит затронуть еще одну типичную орловскую проблему — варварскую обрезку веток, которую власти пытаются выдать за уход. Вместо положенной по нормативам стрижки — не более 30%

от кроны — практически повсеместно в Орле встречается радикальная обрезка. На месте кроны остаются уродливые пенки. В первую очередь, это зачастую приводит к полному усыханию деревьев, как это произошло на улице Ленина. Да, чиновники бодро отпаривали, что на месте засохших после варварской обрезки лип высажены новые. Но ведь можно было и обойтись без этой совершенно лишней траты бюджетных средств, если бы несчастные липы изначально обрезались по уму!

Есть у варварской обрезки и другие «замечательные» последствия. Неграмотное кронирование провоцирует рост слабых, опасных побегов, открывает ворота инфекциям, резко сокращает срок жизни дерева. На росте опасных побегов хотелось бы заострить внимание. Те, кто прогуливал уроки биологии, уверены, что чем меньше веток остается на дереве, тем безопаснее пешеходам ходить под такими «обрубками». На самом деле все совершенно не так. Неграмотное кронирование (особенно радикальная обрезка или «топпинг») создает угрозу для людей и инфраструктуры. После топпинга дерево экстренно отращивает множество вертикальных побегов («волчков»). Они слабо крепятся к стволу, легко ломаются под ветром или снегом, угрожая пешеходам, машинам и проводам. Поэтому кажущаяся экономия (обрезали дерево один раз на 80%, а не в три захода по 25-30%) приводит к тому, что ветки с таких обрубков падают гораздо чаще, чем с деревьев, обрезанных по уму. И кроме повышения аварийности есть у топпинга еще одно следствие. Неправильные и многочисленные срезы не зарастают, начинается гниль, которая со временем может привести к падению всего дерева. Когда я был в Брянске, то в глаза бросились «разноцветные» стволы деревьев — все крупные срезы сучков были замазаны краской разных цветов. Я уточнил, для чего соседи так поступают. Оказалось, что крупные срезы веток без обработки становятся воротами для грибковых инфекций, гнили, трутовиков, бактерий и вредителей (различных короедов и древоточцев). Почему-то в соседнем областном центре понимают, что обрезка сама по себе недостаточна: срез еще необходимо обработать и покрасить, чтобы он не гнил и не ослаблял зеленого великана. Вы лично сколько раз видели в Орле деревья, обработанные после спила сучьев?

Не говоря уж о том, что после варварского топпинга снижается тень, а город лишается охлаждения в жару (температура под неправильно кронированными деревьями может быть на 5—10°С выше). Я специально прошел с фотоаппаратом и заснял изуродованные деревья на «Стрелке» в районе краеведческого музея. Посмотрим, сколько из них повторят судьбу лип на улице Ленина, а сколько смогут пережить ближайшую зиму. Ведь чрезмерная обрезка разрушает проводящую систему, дерево не может питать оставшиеся ветви. Такой «обрубок» тратит силы на восстановление вместо роста, слабеет и становится уязвимым к болезням.

АЛЛЕЯ БЕСПАМЯТСТВА

На что еще хотелось бы обратить внимание — так это на уход за компенсационными

высадками, а также за новыми посадками в городе. Каноничный пример — это аллея памяти на улице Картукова. Напомним, там посадили очень дорогие кедры, привезенные издалека вместе с огромным количеством земли (так как без симбионтов кедры просто не прижились бы). И вот отгремели торжественные фанфары. Чиновники закончили позировать с умными лицами перед камерами и... про аллею памяти все благополучно забыли. Из 25 посаженных тут деревьев в живых осталось чуть более половины. Да и оставшиеся просто в жутком состоянии. В жару их необходимо поливать (в родных местах кедры любят расти во влажной среде). В один год в разгар летней засухи жителям близлежащих домов с помощью депутата Владимира Негина удалось раздобыть машину воды и как следует пролить аллею. А в другие годы? И ведь отсутствие полива (которое просто критично для молодых посадок) характерно не только для этого места. Все новые саженцы в городе необходимо поливать. Помимо полива сказывается и острая необходимость в лечении. Кедр поражен хермесом — это такая тля, которая высасывает соки из саженцев, и деревца чахнут. Да, они не погибают совсем. Но достаточно сравнить кедр на аллее памяти и сосны-погодки за забором соседней школы. Глядя на саженцы одного возраста, очень просто понять, как выглядят хвойные при должном уходе, и какие они бываю, если их просто «посадить и забыть».

ВСЁ РАДИ «ЛЮБИМЫХ» ПОДРЯДЧИКОВ

К сожалению, границы статьи не позволяют перечислить все проблемы зеленых насаждений в городе. А их более чем достаточно. Например, катастрофическая нехватка зелени в районах новостроек. Неправильные посадки зелени самими жильцами, которые стараются сделать как лучше, но не соблюдают расстояние между деревьями, не поливают «малышей» и не лечат их от вредителей и болезней. Постоянное уничтожение косильщиками новых саженцев. Укатывание в асфальт деревьев, когда в ходе ремонта вообще не остается приствольных кругов. Самая же большая беда в том, что в городе отсутствует внятная и полноценная политика по обращению с зелеными насаждениями. Хотя еще недавно такой документ собирались разрабатывать.

Таким образом, орловцы протестуют против вырубок в силу целого ряда причин. Деревья — это часть привычного для многих окружения, они делают город уютным и красивым. Естественно, что их потеря (даже когда речь идет о санитарных рубках) воспринимается как большая утрата. Обещания чиновников посадить «новые деревья в другом месте» или «в 10 раз больше» часто не выполняются либо выполняются формально (сажают не там, где вырубili; сажают в неподходящих местах; саженцы погибают без ухода). Орловцы прекрасно понимают, что новое дерево в ближайшие 10-20 лет не заменит старое по функционалу. И оттого рубки — это всегда конфликт. Многие орловцы привыкли к зеленому городу. Они знают, что деревья дают не только тень в жару, но и защиту от шума и пыли, красивый вид из окон. То есть повседневный комфорт, который резко исчезает после вырубки. Наконец, ситуация со спасенными от сноса рябинами на улице Пионерской после вмешательства прокуратуры показала, что заверения властей о тщательном осмотре деревьев специальной комиссией перед вырубкой не всегда соответствуют действительности. Под видом удаления аварийных или больных деревьев очень часто вырубается здоровые или просто неудобные для «любимых» подрядчиков посадки. Самое же печальное, что жители не получают вовремя полной информации о планах вырубки, заключениях дендрологов, не видят реальных оснований для сноса деревьев. Хотелось бы обратиться к чиновникам: попробуйте вспомнить про людей и говорить с жителями не только перед выборами. Это совсем не сложно!

Сергей МИЛЯХИН



# ЭТО НЕ ЛЕНЬ, ЭТО БОЛЕЗНЬ!

**Синдром хронической усталости.** С этим странным заболеванием столкнулись, по оценкам публикаций в научных журналах, от 10 до 30% переболевших новой корона-вирусной инфекцией. Ужасная слабость, которая не проходит неделями (а порой и месяцами) преследует по сути каждого третьего перенесшего КОВИД. И самое ужасное, что многие воспринимают такое состояние как неизбежность, надеясь на вечное русское «само пройдет». А оно может и не пройти, рассказал кандидат медицинских наук, терапевт, кардиолог Ярослав Ашихмин на встрече с орловцами в библиотеке Бунина. Полтора часа специалист буквально по косточкам разбирал от А до Я – и как возникает СХУ, и как его можно диагностировать, и самое главное – как справиться с этим коварным недугом. Для тех орловцев, кто не смог попасть на потрясающе интересную и полезную беседу с врачом, – расскажем все подробно.

## БРАГА НАДО ЗНАТЬ В ЛИЦО

Для начала стоит отметить, что уже название синдром хронической усталости (СХУ) предельно точно передает саму суть недуга. СХУ — это серьезное, часто длящееся годами, мульти-симптомное заболевание, характеризующееся глубокой, изнуряющей усталостью. Это состояние не проходит после отдыха или сна и ужасно мешает человеку жить. Трудно делать практически все: работать, учиться, даже поход в магазин или на прогулку становится сложной задачей. От других расстройств СХУ отличает специфический признак — усталость усиливается после минимальной физической или умственной нагрузки (это ключевой симптом, называемый постнагрузочным недомоганием (ПНН)). Ухудшение может наступить как сразу, так и через несколько часов или даже на следующий день после нагрузки.

Помимо основной усталости и ПНН врачи отмечают еще ряд симптомов. В первую очередь это различные нарушения сна: тут и бессонница, и сон, после которого просыпаешься полностью разбитым, и нарушение привычных ритмов отдыха/бодрствования. Некоторые пациенты отмечают «туман в голове»: возникают проблемы с концентрацией, вниманием, памятью, усвоением новой информации, подбором слов. Также среди симптомов - ухудшение самочувствия при переходе в вертикальное положение. Оно может проявляться головокружением, предобморочным состоянием, учащенным сердцебиением (тахикардией), тошнотой. У некоторых дополняют картину мышечные боли, боли в суставах (без признаков воспаления), головные боли. Плюс ко всему могут появиться иммунологические симптомы: частые боли в горле, увеличенные лимфоузлы (чаще шейные/подмышечные), повышенная чувствительность к химическим веществам, запахам, свету, шуму, частые «простудные» состояния без явной причины. Завершают картину в некоторых случаях гриппоподобные ощущения: озноб, потливость, субфебрильная температура (незначительно повышенная) и проблемы с пищеварением, такие как синдром раздраженного кишечника (СРК).

## У ЧЕЛОВЕКА «СЕЛА БАТАРЕЙКА»?

Исходя из всего вышеобозначенного самым сложным для больных становится правильная диагностика и поиск врача. Увы, некоторые не воспринимают СХУ как серьезное расстройство, требующее самостоятельного лечения. Да и сами пациенты порой хотят видеть простую и понятную картину — вот стрелка тонометра, вот шкала термометра. Но когда заходит речь про СХУ — то здесь очень сложно найти прибор или медицинское устройство, которое могло бы показать отклонение. И это очень сильно пугает пациентов. Вроде все анализы в норме, но явно с организмом происходит что-то неладное. И что именно — мало кто может объяснить, так как до конца не выяснен даже механизм возникновения этого синдрома. Есть несколько теорий, заслуживающих внимания. И очень большой блок в выступлении был посвящен как раз механизмам возникновения расстройств — но мы не будем заострять на этом внимание. Лучше побольше расскажем, как же бороться с

этим недугом. Ярослав Ашихмин советует в первую очередь обращаться к психологам. Так сложилась практика, что в этой ситуации профиль пациента психотерапевтический, но конкретно по СХУ лучше помогают психологи. Ведь наше тело может генерировать симптомы болезни даже без наличия самой болезни. И это очень важно понимать. Сознание реагирует на расстройства, повышая чувствительность того или иного органа. Как только появляется какое-либо отклонение, тело посылает сигнал — взять на контроль проблемный участок, где появилось что-то неладное. В итоге начинается усиление чувствительности. Человек накручивает сам себя. Он постоянно прислушивается к тому, что происходит. Начинается своеобразное «крутое пике». Голова в итоге может действительно сломать какой-либо орган, если будет постоянно заикачиваться на собственных ощущениях. Для чего необходимо понимание процесса возникновения болезни? Чтобы помочь телу выйти из этого «крутого пике» и не давать ему туда снова сваливаться.

## СПОКОЙСТВИЕ! ГЛАВНОЕ – СПОКОЙСТВИЕ!

Ключевое, что должен понять пациент - нет какой-то «волшебной таблетки». Лечение будет симптоматическим и потребует огромного терпения, а также индивидуального подхода. В первую очередь врачам придется заняться уменьшением тяжести симптомов и предотвращением ухудшений. Например, если у человека синдром раздраженного кишечника, то придется заняться этой проблемой, и тут очень важно понять, что самое простое решение в этой ситуации может не сработать. Например, пропить курс пробиотиков. Это не спасет от СХУ, но может привести к тому, что человек получит еще и зависимость от пробиотиков, то есть не сможет без них обходиться. Поэтому очень важно найти грамотного специалиста, который отсечет для начала все диагнозы, имеющие схожую симптоматику. И только когда выяснится, что у человека действительно СХУ — назначит необходимое лечение. Кстати, обычно первым делом тестируют на физические нагрузки. Как мы уже упоминали — именно ухудшение состояния при физической нагрузке является одним из самых частых спутников СХУ. Специальный прибор с маской на лице измеряет параметры человека, который крутит педали на велотренажере или идет по беговой дорожке. И это исследование сразу отсекает кучу нарушений, которые могут быть похожи на СХУ. То есть перед началом лечения крайне важна правильная диагностика.

Далее надо понимать, что нервная система очень сильно связана с иммунной системой. Поэтому начинать нужно с уменьшения стрессовых ситуаций. В идеале — с полного их исключения. В этом очень хорошо помогает жесткий режим. Постарайтесь максимально планировать свой день. Когда у вас будет все предсказуемо — вам будет гораздо легче контролировать расход своей энергии в течение дня, недели, месяца. Старайтесь разбивать деятельность на мелкие задачи. Обязательно чередуйте активность с отдыхом до наступления максимального пика усталости.



Используйте таймеры. Можно завести дневник активности и симптомов, чтобы выявить закономерности и триггеры, которых лучше избегать.

## ЭТО НЕ ДЕПРЕССИЯ

Здесь же строгий режим сна, который необходимо соблюдать даже в выходные. Чтобы выспаться и набираться энергии за ночь необходимо опять же следовать простым, но эффективным приемам — проветривайте комнату перед сном. Не смотрите перед сном ТВ и ни в коем случае не сидите в смартфоне. Придумайте свои расслабляющие ритуалы — обычное чтение любимой книги или прослушивание музыки - наиболее удачное решение. Естественно, никаких стимуляторов перед сном — ни чая, ни кофе. Старайтесь не использовать снотворные и прочие сильные препараты. В долгосрочной перспективе гораздо лучшие результаты дает соблюдение режима сна.

Чтобы победить ухудшение состояния при переходе в вертикальное положение, необходимы постепенные, осторожные упражнения лежа. В идеале, конечно, под контролем специалиста, знающего о СХУ и как с ним бороться.

Работа с психологом не ставит целью «вылечить силой мысли» или убедить, что болезнь «в голове». В нашей стране очень много разных школ и трудно выбрать — какая лучше. Главное, помочь пациенту адаптироваться к жизни с тяжелым хроническим заболеванием: справляться со стрессом, тревогой, депрессией (частые спутники СХУ), ставить реалистичные цели, улучшать сон, менять мыслительные паттерны (например, победить чувство вины за болезнь). Эта работа будет очень длительной. Ярослав Ашихмин на встрече приводил конкретные примеры, как это выглядит в реальности, но главное — настроиться на совместное решение проблем с врачом.

Например, есть немедикаментозные методы: теплые/прохладные компрессы, очень мягкие техники релаксации (дыхание, визуализация). Хорошо помогают занятия йогой. Или есть специальные очки светотерапии, которые стоят дорого, но позволяют с утра зарядиться позитивом. Что касается проблем с опорно-двигательным аппаратом (и сном), то здесь можно использовать специальные ортопедические стельки и обувь на толстой подошве, которые делают ходьбу менее травматичной для позвоночника. Помочь решить беды со сном и с позвоночником могут специально подобранная подушка и ортопедический матрас.

Также врач советовал особое внимание уделить питанию. В идеале это средиземноморская диета (с упором на большое количество зелени). Но с орловскими зарплатами — это вряд ли достижимо. Поэтому нужно стремиться хотя бы к сбалансированной, питательной диете. Порции стараться сделать поменьше, а вот число приемов увеличить для стабилизации уровня сахара. Сам сахар в виде пирожных и сладкого чая минимизировать. Старайтесь не допускать обезвоживания организма, а в жаркие дни всегда носите с собой бутылку с

водой. Что касается витаминов, то любые витамины и микроэлементы будут полезны только при выявленном дефиците. Поэтому старайтесь не заниматься самолечением — любые препараты (даже витамины) должны быть только по назначению врача и после соответствующего обследования.

## ТЕНЬ УСТАЛОСТИ

Что касается физических нагрузок, то тут получается замкнутый круг. Человек видит, что после нагрузок ему становится хуже, и старается их избегать. А без движения ухудшается метаболизм. И здесь есть масса нюансов. Например, перед назначением лечения всегда делается обследование с маской — чтобы подобрать оптимальную физическую нагрузку конкретного пациента. В отличие от других заболеваний, при СХУ есть порог, после которого увеличение нагрузки не приводит к улучшению состояния пациента. Поэтому необходимо очень точно подобрать тот уровень физической нагрузки, при котором человеку будет лучше. И здесь опять же без грамотного специалиста очень сложно выявить этот порог, после которого обычная зарядка из лекарства превращается в проблему для всего организма. Поэтому пациентам с СХУ категорически противопоказаны интенсивные тренировки, различные программы на выносливость и все то, что отлично подходит для здорового человека.

Начинать необходимо с минимальной активности (например, 5 минут легкой растяжки или ходьбы) и очень медленно увеличивать время занятий только при условии полного отсутствия ухудшения. Основной фокус должен быть на поддержании текущего уровня без срывов, а не на прогрессе, как это принято у спортсменов.

## ХВАТИТ ГОВОРИТЬ «ПРОСТО ОТДОХНИ»!

Важно помнить, что просто отдых не помогает при СХУ. Равно как не годятся и убеждения друзей «Возьми себя в руки!», «Это все лень». Это биологическое заболевание, требующее долгого и системного лечения. Не действует и лозунг «Больше спорта - больше энергии!». Интенсивные нагрузки могут существенно ухудшить состояние пациента. Без выявленного дефицита не поможет даже прием витаминов. А самое неприятное, что в отличие от насморка, который, если лечить, проходит за 7 дней, а если не лечить, проходит за неделю, — СХУ требует колоссального терпения и адаптации к новым особенностям вашего организма.

Пандемия COVID-19 привела к взрывному росту числа случаев постковидного СХУ, сделав его одной из самых значительных проблем. Полное излечение пока не гарантировано, но симптомы можно контролировать, а качество жизни — улучшать с помощью комбинации стратегий: оптимизации сна, аутотренинга, лечения сопутствующих состояний, психотерапии, коррекции питания и при необходимости медикаментозной терапии под наблюдением знающего врача. Ключевые элементы успеха — терпение, реалистичные ожидания и поиск грамотной поддержки как от родных, так и от врача, который будет вас вести.

Достаточно большой блок в выступлении касался приема препаратов. И здесь нужно понимать, что курсы лечения будут очень длительными (порой по 6-12 месяцев каждый курс). И в комбинации могут использоваться сразу несколько препаратов. То есть рассчитывать на быстрый эффект не приходится. Готовиться надо к длительной борьбе за улучшение своей жизни, отметил Ярослав Ашихмин. Гласное, что взять синдром хронической усталости под контроль и в итоге победить - вполне реальная задача.



# УСЛОВИЯ ЖИЗНИ – НЕВЫНОСИМЫЕ!

**Жители посёлка Надежда Образцовского сельского поселения, обеспокоенные распространением неприятного запаха от Звягинского крахмального завода, обратились в редакцию нашей газеты с просьбой опубликовать их письмо: граждане надеются, что на проблему обратят внимание соответствующие службы и она, наконец, будет решена.**

«Мы, жители поселка Надежда, вынуждены обратиться к вам с коллективной жалобой на деятельность ООО «ЗКЗ» (Звягинский крахмальный завод), который уже длительное время создает невыносимые условия для жизни в нашем населенном пункте.

Основная проблема заключается в постоянном сильном запахе, исходящем от завода. Этот запах распространяется по всему поселку, особенно в теплую и ветреную погоду, из-за этого находятся на улице невозможно. Жители страдают от душного запаха, который проникает в жилые помещения, ухудшения самочувствия — головные боли, тошнота, раздражение дыхательных путей, невозможно проветривать помещения даже в жаркие дни. Все это в совокупности ведет к снижению качества жизни из-за постоянного дискомфорта, который жители испытывают постоянно, как находясь в жилых помещениях, так и вне их.

Мы неоднократно обращались в Роспотребнадзор, прокуратуру и местные органы самоуправления, но проблема остается нерешенной. По нашему мнению, предприятие нарушает санитарно-эпидемические нормы, а также природоохранное законодательство, но продолжает работать без должного контроля.

Просим привлечь внимание к этой проблеме. Очень надеемся, что общественный резонанс поможет решить этот вопрос, если ни органы правопорядка, ни органы власти не справляются. Мы хотим, чтобы была проведена комплексная проверка деятельности завода со стороны экологической, санитарно-эпидемиологической служб, а также органов прокуратуры на предмет соблюдения со стороны



ООО «ЗКЗ» законодательства, а также санитарных и экологических норм и правил. Чтобы предприятием были установлены эффективные очистные сооружения и чтобы с его стороны было прекращено загрязнение воздуха и окружающей среды. Чтобы жители получили официальный ответ от контролирующих органов о принятых мерах. Мы надеемся, что ситуация изменится и наш посёлок снова станет комфортным и безопасным для здоровья взрослых и детей».

*Всего 48 подписей  
Образцовское сельское поселение,  
поселок Надежда*

Признаться, среди отзывов в сети Интернет о деятельности ЗКЗ мы нашли в основном такие:

- Стоит вонь ужасная!!! На километры!!! Шелуха от кукурузы летит везде, на вещи, машину помыть нельзя! Мер никто не принимает. Хозяева этого завода оккупировали яблочный сад!!! Будто вся территория яблочного сада их.
- После некоторого перерыва выбросы возобновились с удвоенной силой. При направлении ветра со стороны завода или при отсутствии ветра по всему поселку тяжело дышать - стоит ужасная вонь, отчетливо люди страдают головными болями, мигренями, бессонницей. Жители отправляют обращения в различные инстанции, но результата пока нет.
- Прекратите сливать отходы на соседние

поля! Насекомых (мух) развелось столько, что просто заедают людей и животных! Бочки текут, и в селе ещё больше стало вонять.

- Нет очистных, отходы сливают на местные поля, в 2017 году были проверки. Временно закрывали какой-то цех. В окрестностях неприятный запах. Вода питьевая в посёлке и окрестностях имеет тот же запах. В 21 году был в Звягинках, ничего не поменялось. Такие предприятия несомненно нужны, однако их надо строить в специальных зонах, на безопасном расстоянии. Не надо отвечать, типа, всё соответствует нормам.

- Очень плохо воняет, и, когда ветер сыплет шелухой по всему посёлку, мер никаких не принимают.

- Живём в Звягинках, как потеплеет, вонь стоит и остатки высыплются на машину и окна.

Но встречаются и такие отзывы:  
- Надёжное, современное предприятие. С ними комфортно работать.

- Хорошая продукция. Отличный персонал.

- Продукт без ГМО. Плюс рабочие места для людей.

- Одно из немногих производств в Орловском районе.

Собственно, об этом в декабре прошлого года и говорилось в репортаже телеканала Первый областной: и о производимой продукции, и о рабочих местах, и даже об очистных сооружениях, которые обещали достроить... к июлю 2025 года.

- У нас возникла необходимость в строительстве очистных сооружений в связи с тем, что мы решили увеличить производительность нашего предприятия в два раза, - рассказывал гендиректор завода Юрий Косолапов. - Естественно, нужно будет очищать наши стоки. Поэтому мы решили строить очистные сооружения производительностью четыреста кубов в сутки для промышленных стоков. В настоящее время идёт монтаж оборудования, ведётся подготовка к пусконаладочным работам. Планируем их пуск уже в июле 2025 года. Оборудование используется на семьдесят процентов российского производства, на тридцать — китайского. Мы стараемся, чтобы у нас не было сбросов, чтобы выходила только чистая вода с нашего производства.

Однако в конце марта 2025 года прокуратура области опубликовала информацию, что суд удовлетворил иск природоохранного прокурора к ООО «Звягинский крахмальный завод» о ликвидации разлива производственных стоков на почву и рекультивации земель.

«Орловская природоохранная межрайонная прокуратура провела проверку соблюдения природоохранного законодательства, - говорилось в сообщении ведомства. - Установлено, что на территории Орловского муниципального округа на землях общей площадью 2274 кв. м произошло разлитие производственных сточных вод, которые по цвету, запаху, агрегатному состоянию были характерны для стоков Звягинского крахмального завода.

В целях восстановления законности прокуратура направила в суд исковое заявление об обязанности предприятия ликвидировать разлив и реализовать проект рекультивации нарушенных земель. Орловский районный суд удовлетворил исковые требования прокуратуры».

По информации «Орловской среды-плюс», в настоящее время судебное решение в стадии исполнения, однако в ближайшие месяцы говорить о сдаче в эксплуатацию очистных сооружений не приходится: задерживается поставка части оборудования — сроки корректируются.  
Ольга РОЖДЕСТВИНА

# Да, красота - это СТРАШНАЯ сила!

**Ну как же повезло Орлу! Госпожа Родштейн просто все силы отдаёт борьбе с размещением рекламы вопреки регламенту, принятому аж в 2018 году, с визуальным захламлением бездарными вывесками фасадов зданий и варварским отношением к сохранению архитектуры в том виде, как она задумывалась изначально! И штрафы идут в ход, и демонтаж! Кажется, вот ещё чуть-чуть, и Орёл очистится от скверны!**

Но где там! Мария Викторовна одной рукой карает, а другой завлекает «столичных» muralистов под видом фестиваля уличного искусства, который на самом деле призван РЕКЛАМИРОВАТЬ туристам бренд «Литературная столица»! Известно, ЧТО В СТРАНЕ СУЩЕСТВУЕТ ЗАПРЕТ НА РЕКЛАМУ ПОД ВИДОМ УЛИЧНОГО ИСКУССТВА, но в чудесном городе Орле подобная ХАЛТУРА, по своей структуре сильно напоминающая былую пропаганду компартии, не только не запрещается, а всячески приветствуется!

Мне скажут: но она же СОГЛАСОВАНА с администрацией города. Да, конечно, но это не означает, что именно поэтому она автоматически становится ПРОИЗВЕДЕНИЕМ ИСКУССТВА, а не очередным захламлением городского пейзажа, причём таким, что несогласованные вывески кажутся детским лепетом по сравнению с бездарными, кричащими, самодеятельными муралами, не только не сохраняющими архитектуру, а просто уничтожающими её на корню!

Конечно, на всю эту ЛЮБИТЕЛЬЩИНУ, не имеющую никакого отношения ни к молодёжной, ни к какой-либо другой



культуре, дала добро госпожа М. Родштейн, так как в Орле только она является специалистом в вопросах искусства, в том числе и монументального! Ведь у неё же аж четыре диплома!

Надо сказать, что уличное искусство в части граффити и стрит-арта возникло как несогласованное выражение свободы ТВОРЧЕСТВА, а паблик-арт (муралы), возникший как маскировка вопиющих недостатков архитектуры, присвоил себе право её УКРАШАТЬ, которое столичные города уже успешно ОТМЕНИЛИ. Но что в столице уже отгремело, до провинции ещё не докатилось.

И потому весьма сомнительным «украшением» города кажутся гигантские,

чудовищно унизительные «портреты» на трёх жилых домах в Почтовом переулке!

То, что ни один профессиональный художник не выбрал бы их для подобной цели — это одно, но разместить изображения, не имеющие даже намёка на собственное, художественное осмысление образов и «растрелянные» автоматной очередью окон — это верх дилетантизма!

Я бы ещё поняла, если бы они были выполнены в технике водяного знака, но грубо раскрашенные, поджаренные лики несчастных литераторов «выпадают» за пределы картинной плоскости, приводя к визуальному разрушению не только стены, но и дома, что не является творческой необходимостью, а демонстрирует обыкновенное НЕУМЕНИЕ.

Кстати, заезжим muralистам не мешало бы посмотреть, как талантливо обыграно окно в портрете И. Бродского в Калининграде. Но куда там? Учиться? Зачем! Мы сами с усами!

И вот эти, которые с усами, уродуют город великанской девочкой с кошкой, исполненной легавой, которая написала «Записки охотника» под псевдонимом И. С. Тургенев, и пр. Жаль, что то же самое они не решились проделать с блохой, которую Левша подковал! Вот смеху то было бы!

Впрочем, смеяться и так поводов много! Трафареты «от фонаря» удостоверяют то, что авторы очень формально поняли городской заказ, даже не прочитав ни одного произведения в пределах школьной программы, о чём говорит всадник-охотник на стене «Записки охотника». И. С. Тургенев охотился только пешком, иначе книга бы просто не появилась!

А уж как должна радоваться моя родная

школа №22!!! Чёрные кляксы на её стенах должны напоминать неряшливым ученикам о давно забытых правилах пользования чернилами!

Или архитектурный мурал на стене гостиной «Салют». Мало того, что это тупейшая копия открытки, так автор, не умея правильно организовать плоскость, привлёк излишнее внимание к стене, которую до этого никто в упор «не видел», а теперь вся её убогость вгоняет публику в ступор! Это всё равно, что на нормальный нос специально посадить бородавку!

ВИЗУАЛЬНЫЙ КОВИД — это очень опасное заболевание! Нужно всеми силами беречь город от этой заразы!

Вопрос: на каком основании администрация города оплачивает (около 300 тысяч рублей каждый!) изготовление всех муралов, БЕЗ НЕОБХОДИМОЙ ПОДГОТОВКИ СТЕН, говорящей о запрограммированной их недолговечности, являющихся обыкновенной перерисовкой находящихся в публичном пространстве открыток и аналогов, что категорически ОТРИЦАЕТ их художественную ценность и подтверждает их ЗАПРЕЩЁННУЮ РЕКЛАМНУЮ направленность?!!!

И кто будет, «ВЫРАЖАЯ ПОНИМАНИЕ», добровольно оплачивать их уничтожение путём закрашивания, когда на заседании горсовета в очередной раз возникнет «вопрос безудержного визуального захламления городского пейзажа г. Орла»? И кто будет вести душеприказательные беседы с нерадивыми собственниками по поводу не согласованных с госпожой Родштейн вывесок, уродующих архитектуру?

Людмила ПАРИЦКАЯ



# Пустые провинциальные хлопоты

Как-то во время моей обычной прогулки по городу пришла мне в голову «оригинальная» мысль — посмотреть на него глазами туриста. Захотелось понять, почему к нам не едут. Поскольку с 12 лет я живу в «Дворянском гнезде», то свой маршрут начала с него. У меня достаточно развито воображение, чтобы представить себя выходящей из автобуса в редкой толпе скушающих женщин средних лет, приехавших в Орёл первый раз и вяло движущихся к ротонде. Спешу заметить, что подобные беседы-ротонды есть почти в каждом городе, и поэтому какого-то особого трепета это сооружение у публики уже давно не вызывает!



Людмила ПАРИЦКАЯ

Вот и у нас дело не только в несчастном вычищенном новоделе, одиноко торчащем на ветру, как часовой на посту, а в превращении всего этого места в неудобный, стандартный и убогий ЕВРО-ЛАНДШАФТ, абсолютно никакого отношения не имеющий ни к Тургеневу, ни к «Дворянскому гнезду», ни к романтизму!

А потому туристически привлекательным этот сквер никак не может быть! До эйфории, в которой пребывают орловские обыватели, после того как, наконец, исчезли грязь и разруха по окончании двух лет полного разора, туристу нет никакого дела — ему нужна ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ, а не банальное, безликое место общего пользования даже при наличии качелей, халтурного пирса и водного транспорта!

А уж когда московский парк «Сосенки» и орловский сквер «Дворянское гнездо» делаются по одному принципу, даже с одинаковыми габионами, то какой смысл тратить деньги на бесполезную поездку?

Общеизвестно, что человек во многом формируется окружающей его средой, как интеллектуальной, так и визуальной!

Романтические сады и парки во времена Тургенева создавались для образованной публики как места, располагающие к уединению и размышлению. Именно такой сад окружал ВЫМЫШЛЕННЫЙ дом Калитиных.

В атмосфере же полученного литературно-фальшивого сквера с плиточными полигонами, длинными неудобными лестницами, обрамляющими «китайский курятник», может сформироваться лишь посредственный бухгалтер, работник конвейера или продавец мороженого в УНИЗИТЕЛЬНО НЕКАЗИСТОМ ЛАРЬКЕ на территории водоохранной зоны! Точно известно, что И. С. Тургенев про них никаких романов не сочинял!

Говорят, что, опускаясь до уровня самого дремучего слоя нашего общества, которому надо раскрашивать чёрно-белые фильмы, снимать бездарные ремейки, создавать под копирку стерильные скверы, заменять подлинные объекты культурного наследия на тупые комфортабельные новоделы, государство будет успешнее развивать туризм и приближать людей к восприятию искусства. Сомневаюсь!

Неужели, действительно, для лучшего понимания знаменитой картины Сурикова «Боярыня Морозова» нужно сани заменить на электрические, юродивого посадить на скамеечку с подогревом, а под ней прикрыть снег тёплым коврикком? Саму боярыню одеть с подиума последней недели моды в Милане, дав ей в руку связку цветных воздушных шариков вместо двоеперстия — символа фанатичной приверженности «старой вере»? И только тогда молодёжь помчитесь отстаивать огромную очередь, чтобы насладиться «улучшенным» шедевром? Не дай Бог дожить до такого прогресса!

А тут «Литературная столица» и какой-то литературный романтизм — направление, конечно, известное каждому доЕГЭшному школьнику, и И. С. Тургенев, написавший роман о несчастной любви, будучи крайне увлечённым идеями романтического идеализма, но и как всякий уважающий себя гений немилосердно показавший и пользу, и вред этого, на первый взгляд, милого человеческого заблуждения!

Придуманный, идеальный образ НИКОГДА не совпадает с действительностью, и



потому очень часто люди, живущие в идеалистической, слегка истеричной атмосфере возвышенных чувств и сильных страстей, этого несоответствия не выдерживают и совершают, в качестве протеста, глупые и противоречащие здравому смыслу поступки, как то: от неразделённой любви кончают жизнь самоубийством или, как Лиза, уходят в монастырь.

Правда, героические поступки тоже чаще всего совершают такие люди. Так что, надо признать, что без этих романтических «глупостей» жизнь общества была бы слишком пресной!

Кстати, огромный сиреневый сад был на месте здания современной детской больницы. Там же стоял КРАСИВЫЙ дом с колоннами и мезонином, который можно было принять за дворянский, тогда как так называемый «Дом Калитиной» вообще вызывает ощущение казармы, порог которой ВЫДУМАННАЯ богатая вдова Мария Дмитриевна Калитина просто никогда бы не переступила.

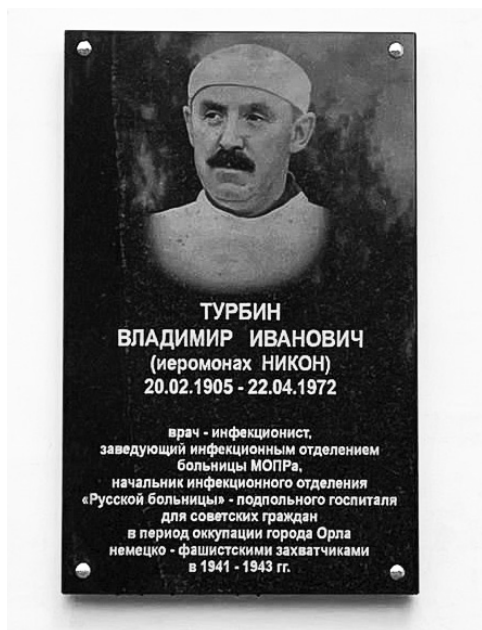
В нулевые этот дом хотели уничтожить, и только возникшая идея назвать это строение «Домом Лизы Калитиной» стала спасительной ложью, которая, тем не менее, закрепила и зажила собственной жизнью, но турист, прочитавший роман, не сможет отделаться от мысли, что его элементарно надувают! Литературный дом и тот, что за него выдают, похожи, как изысканная статуэтка с необработанным бревном!

Тем не менее, дом и сквер получили статус объекта культурного наследия, охраняемого государством. Правда, когда понадобилось это место подвергнуть «благоустройству», то про него, включая прокуратуру, никто не вспомнил, и все с удовольствием взялись нарушать федеральный закон 73-ФЗ.

А тут, мне кажется, честнее было бы перестать наслаждаться враньём, снять этот ставший ненужным спасительный статус и создать качественную декорацию и сад, передающие романтическую АТМОСФЕРУ, которая МОГЛА способствовать написанию романа, при чтении которого человек САМ представлял себе облик его героев, а не получал бы готовую бронзовую бездарную болванку: Лизу с Федей.

В 2018 году, в пору раздающего советы по культуре Юрия Грымова, по договорённости с ним я в письменном виде изложила своё видение благоустройства и сохранения романтической атмосферы литературного сквера «Дворянское гнездо». Советник по культуре был слишком занят идеей превращения «Дома Калитиной» в городской ЗАГС, и потому мои предложения оставил без внимания. А я думаю, что неправ был этот, на мой взгляд, очень талантливый режиссёр. Просто в советники идти не надо было!

Я предложила, укрепив берег и не трогая ничего из того, что сохранилось до нашего времени, а лишь путём деликатного внедрения зелени и архитектурных форм воссоздать имитирующий некоторую запущенность сад «под старину», в котором как бы формировалось тогдашнее, склонное к романтизации окружающая действительности, образованное общество. Не новая, а слегка состаренная прежняя ротонда, заплетённая всякими ползучими растениями, должна была стать частью заросшего сада, окруженная деревьями с большими кронами, напоминающими о «старых добрых временах» и формирующими пейзажный стиль.



Красота природы, таинственные, почти мистические развалины, капельные фонтаны, лабиринт петляющих дорожек, ведущих в никуда, как бы полуразрушенные гроты с таинственными светильниками внутри, бюст И. С. Тургенева, затерявшийся среди классических скульптур, возникающих неожиданно, скамейки в самых укромных местах, перголы и качели в стилистике ТОГО времени.

Предлагалось оставить большой спуск, существующий там с 1903 года, и создать несколько тропинок спусков, перемежающихся как бы «разваливающимися», но хорошо укрепленными, безопасными лестницами, ведущими в водоохранную зону. Всё должно быть пропитано романтикой и тайной!

Но... разве можно заниматься таким трудоёмким проектом? Конечно НЕТ! ВЕДЬ РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В ОРЛЕ ДАРОМ НИКОМУ НЕ НУЖНО! Оно же требует серьёзных вложений и ТАЛАНТЛИВЫХ авторов, а не послушных бездарей!

Вот и получается, что местной власти надо что попроще и, скорее всего, чтобы хоть что-нибудь оседало в карманах. Поэтому построили то, что построили. Все в восторге! Вот только туристы рублём голосовать не хотят!

Впрочем, наша провинциальная власть в восторге и от «авангардного», уже несколько лет осыпающегося портрета Тургенева на центральной пешеходной улице и, там же, от опасно разваливающихся «клумб», и от святящегося «орла» с крыльями вороны, которого «дипломированные» чиновники умудрились назвать «архитектурной конструкцией». Даже смеяться не хочется!

Власть млеет от стремительно лысеющего, пережёванного плиточными магистралями парка «Орловская крепость», от недавно установленного, не имеющего художественной ценности бюста Столыпина и гордится ОСКОРБИТЕЛЬНОЙ В СВОЕЙ УБОГОСТИ, наспех сделанной в РИТУАЛЬНОМ бюро МЕМОРИАЛЬНОЙ ДОСКОЙ ВРАЧУ В. И. ТУРБИНУ, как бы говорящей: не надо было жертвовать собой ради нас — мы этого всё равно не оценим!

Остаётся только удивляться судорожным поискам губернатором в течение нескольких лет какого-нибудь мощного пиар-хода, который бы прославил его на всю Россию или даже больше, вместо того, чтобы чёткой, рутинной работой по заранее выработанному плану доказывать на деле преимущество социализма в вверенной ему области!!!

А когда в мире стало набирать силу соревнование САМОСТЕЙ, потому что теперь любое начинание должно начинаться со слова САМЫЙ, наш губернатор, не раздумывая, включился в модную гонку. Ну, поскольку САМЫЙ высокий небоскрёб или САМОЕ большое подземное озеро Андрею Евгеньевичу не по карману, то появилась САМАЯ длинная и даром никому не нужная набережная, но, как и положено, САМАЯ!

При этом губернатор, наверное, не знает, что он уже имеет САМОЕ большое количество совершенно простительных ошибок (один «передовой» завод «Экополис» чего стоит!) и бесконечных НЕДОДЕЛОК в Центральном экономическом районе. Впрочем, одной больше, одной меньше...

Но ещё до этого он умудрился подхватить САМУЮ вредную коммунистическую бактерию «Хрущевизм вульгарис волонтаризмус».

Моё поколение прекрасно помнит выкрутасы САМОГО первого бацллоносителя. Всё делалось ни с кем не считаясь, по щелчку пальцев:

Щелчок №1 — и Крым подарен Украине!  
Щелчок №2 — и запрет приусадебных участков с уничтожением домашнего скота!  
Щелчок №3 — и вся страна от юга до вечной мерзлоты сеет кукурузу!  
Щелчок №4 — и вся страна едет в Москву за маслом и колбасой!

Правда, на все щелчки у меня статьи не хватит!

Оказалось, что молодой кандидат политических наук тов. Клычков плохо знает историю, потому что в противном случае он бы вспомнил, что только путём заговора молчавшие десятилетия лакеи смогли избавиться от «больного» руководителя! Но чего их трусость стоила стране?!

И вот теперь, вероятно, закончившееся действие прививки от бациллы, как от кори, заставило всё ещё молодого коммуниста возродить руководство по ЩЕЛЧКУ:

Возрождённый Щелчок №1 — и, ни с кем не советуясь, губернатор ставит в известность собрание о своём решении продлить набережную р. Оки.

Возрождённый Щелчок №2 — и мэр Парихин получает задание готовить проект САМОЙ длинной набережной и Банного моста!

Возрождённый Щелчок №3 — и мэр Парихин получает задание изыскать деньги на проектно-сметную документацию несуществующего проекта!

Возрождённый Щелчок №4 — и по заявлению самой преданной чиновницы, госпожи Родштейн, научившейся говорить очень долго, ничего не сказав, соответствующие поправки о САМОЙ длинной набережной в Европе внесены в Генплан г. Орла!

Пиар-ход найден! Звучат фанфары!!!

На очередном съезде КПРФ товарищ Зюганов похвалил Клычкова за такую «прогрессивную» инициативу и партийную преемственность, хотя уже сотни лет известно, что талант руководителя определяется умением из предложенных вариантов выбирать самый эффективный и создавать оптимальные условия для его успешной реализации.

При отсутствии такого таланта надо честно уходить в отставку, не ожидая, когда дадут под зад коленом, как Хрущёву!

У орловского губернатора Андрея Клычкова была реальная возможность выбрать проект, который был бы одновременно и пиаром (прошу извинить за некоторый вынужденный цинизм).

1. Это мог быть описанный выше проект «Дворянского гнезда», но реализован «проект», который курировали В. А. Ливцов и М. В. Вдовин.

2. Была предложена концепция загородного литературного парка на манер Диснейленда, КОТОРОГО НЕТ НИГДЕ В МИРЕ (вот уж пиар так пиар), так как Орёл — единственное место в мире, где успешно творило такое количество талантливых писателей и литераторов. Не использовать этот факт может только абсолютно лишенный деловых качеств руководитель.

Но... победила рядовая Судбищенская битва, вытянутая из пятистолетней исторической пыли господином Ливцовым, благодаря чему теперь и «Орловская крепость» превращается в «милейший» стандартный ЕВРО-ЛАНДШАФТ. Скорее всего, после шумного открытия её благополучно забудут, тем более что найденные артефакты к битве отношения не имеют.

3. И, наконец, мемориал, посвящённый доктору Турбину и подпольному госпиталю под носом у фашистов! Такого тоже нигде не было! И с ХУДОЖЕСТВЕННОЙ, и с ПАТРИОТИЧЕСКОЙ стороны это могло быть настоящим событием ВСЕРОССИЙСКОГО масштаба, и не надо было бы размениваться на всякие пустяки вроде не так давно ВЫШЕДШИХ ИЗ МОДЫ муралов! Что-то мне подсказывает, что набережная с мостом тоже идея Виктора Анатольевича.

Ну, что тут поделаешь, если господа, облечённые властью, обожают окружать себя, мягко говоря, не очень талантливыми людьми! Вероятно, только на их фоне они могут почувствовать себя почти гениями! Не смею им мешать!

С глубоким уважением ко всем ветвям власти, гражданка России Людмила Парицкая



# «СЛАВУТИЧ» ПРИНЕСЛИ В ЖЕРТВУ «СУДБИЩЕНСКОЙ БИТВЕ»?

В скором времени Орел может лишиться одного из самых известных и популярных заведений под названием «Верные друзья». Пристройка к ресторану «Славутич» на Гостиной улице, где многие орловчане отмечали юбилей, свадьбы, дни рождения, выпускные вечера и тому подобные праздники, «помешала» орловским чиновникам обустроить мемориал «Судбищенская битва». Поэтому с Гостиной улицы «Славутич» решили изгнать. А на его месте разместить две лавки и урну. Действовали в излюбленном стиле орловской мэрии — беспардонно и цинично.

Павильон «Верные друзья» (пристройка к ресторану «Славутич»), хорошо известный орловчанам как место, где часто проводятся банкеты и праздники, находится на участке земли, который должен быть «благоустроен» (специально берем это слово в кавычки, потому что благоустройство по-орловски — весьма специфическое понятие) в рамках создания мемориала «Судбищенская битва». О чем мэрия Орла и сообщила ООО «Славутич» в сентябре прошлого года, параллельно уведомив, что намерена в одностороннем порядке расторгнуть договор на размещение нестационарного торгового объекта, действие которого должно было завершиться только в 2031 году.

Примечательно, что договор заключался по результатам аукциона в 2019 году и заканчивался в мае 2024 года. Однако в марте 2022-го мэрия продала его по заявлению «Славутича» на семь лет. Между тем уже в феврале 2022-го чиновники городской администрации не могли не знать, что территория, на которой расположена пристройка, будет благоустраиваться. Однако собственника об этом никто не предупредил, хотя так называемая «дорожная карта» по созданию мемориала «Судбищенская битва» на тот момент уже была подписана первым вице-губернатором. Напротив, администрация, зная о грандиозных планах по созданию мемориала и фактически игнорируя имущественные интересы «Славутича», педантично получала деньги за аренду земли и одновременно планировала его «выселить». И — повторим — только в сентябре прошлого года УМИЗ города Орла направило в адрес «Славутича» уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке. Хотя в договоре четко прописано условие, что расторгнуть в одностороннем порядке его можно только в двух случаях: если на этом участке будет строиться капитальное здание, либо если там будет проходить автомобильная дорога. Но орловская мэрия решила иначе.

Правда, «Славутичу» предложили альтернативу — перенести кафе в другое место. «Соглашение об этом до настоящего времени не достигнуто», — констатировал вице-мэр Степанов в своем письме в «Славутич» в мае нынешнего года. И это неудивительно. Как сообщила представитель ООО «Славутич», чиновники предлагали разместить павильон площадью 270 кв. метров на участках площадью от 57 до 4 кв. метров сроком до 2029 года, причем, на окраинах города, то есть на заведомо неприемлемых условиях. Словом, договориться стороны не смогли — и чиновники пошли в суд.

Иск УМИЗ города Орла к ООО «Славутич» рассматривал Арбитражный суд Орловской области. Изначально истец просил обязать ответчика демонтировать павильон «Верные друзья», заявляя, что тот находится на муниципальной земле незаконно, потому что, дескать, договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгнут в одностороннем порядке. Однако, когда ответчик подал встречный иск о признании договора действующим, чиновники уточнили искивые требования и попросили, чтобы уже суд расторг договор на размещение НТО, а также обязал «Славутич» снести павильон. При этом представители УМИЗ просили обратить решение суда к немедленному исполнению, предоставив УМИЗу право демонтировать пристройку за свой счет, а потом взыскать расходы со «Славутича».

В суде каждая из сторон представила свои аргументы, которые мы попытаемся изложить по возможности кратко. Итак, УМИЗ упирал на то, что участок земли, на котором расположен павильон «Верные друзья», должен быть благоустроен как часть мемориала, и сохранение павильона на нем невозможно. Когда продлевали договор на размещение объекта до 2031 года, УМИЗ «не знало и не могло предвидеть»,



что здесь будет создаваться исторический комплекс, а стало быть, чиновники действовали добросовестно. Сейчас же, поскольку «Славутич» не соглашается расторгнуть договор и демонтировать пристройку, работы на этом участке вести невозможно. Стройка простаивает, подрядчик несет убытки. Поэтому пристройку надо как можно скорее снести.

Сторона ответчика, напротив, убеждена, что о планах использования участка земли под пристройкой для проведения «благоустройства» в мэрии знали заранее. Как заранее «избавились» и от павильона «Верные друзья».

Так, представитель «Славутича» обратила внимание, что в 2023 году в техзадании на выполнение проектных работ не предусматривалось нахождение на спорном земельном участке нестационарного торгового объекта. То есть уже в 2023 году чиновники мэрии знали, что пристройку будут убирать, но собственнику предпочли об этом не сообщать.

«Более того, заключая контракт со строительной организацией на выполнение работ по благоустройству, заявитель предоставил недостоверные сведения об отсутствии чужого имущества и прав третьих лиц на спорный участок», — указывала в объяснениях, данных суду, юрист «Славутича». — «Истец... на момент заключения соглашения о продлении сроков аренды спорного земельного участка мог и достоверно знал о перспективах использования указанного участка, реализации проекта благоустройства, но фактически проигнорировал имущественные интересы ООО «Славутич», продал договор аренды, продолжая получать арендную плату за период разработки ПСД, подготовительных мероприятий, заключения контракта на выполнение работ».

Представители «Славутича» также убеждены, что у мэрии была возможность договориться с владельцем кафе. Причем — с пользой для всех.

Однако чиновники даже не попытались пойти на компромисс и рассмотреть вопрос о включении пристройки «Верные друзья» в общую концепцию проекта «Судбищенская битва». А ведь владелец «Славутича» был готов провести ряд работ и привести фасад заведения в соответствие с общей концепцией мемориала. Тем более, что на месте павильона «Верные друзья» по проекту возводить ничего не планируется — там должен быть газон, а также пара скамеек и урны. Почему газон, скамейки и урны нельзя было поставить рядом с павильоном общественного питания (который был бы востребован в «туристическом» месте) — загадка, но не очень трудная. Во-первых, потому что они там уже есть: и скамеек, и урн возле «Славутича» достаточно. Зачем понадобилось менять шило на мыло, уничтожая при этом популярное заведение общественного питания и буквально убивая предприятие малого бизнеса? Неужели для того, чтобы просто «освоить» деньги?

А во-вторых, почему-то нам кажется, что на «газоне», по соседству со скамейками и урнами, на месте павильона «Верные друзья» после завершения благоустройства вдруг появятся другие нестационарные торговые объекты — например, передвижные палатки с фастфудом — как это произошло на площади Содружества в Северном районе. И не исключаем даже, что владельцами этих нестационарных объектов по случайности окажутся какие-нибудь «верные друзья» высоких персон из известных домов на Пролетарской горе или площади Ленина.

Но вернемся к процессу. Сторона ответчика сочла требование УМИЗ о демонтаже павильона незаконным. Более того, если это требование будет исполнено, «Славутич» понесет серьезные убытки. Согласно экспертному заключению, стоимость работ и материалов, необходимых для сноса пристройки, а также находящегося там имущества, составляет более 9 миллионов рублей. И если уж мэрии так необходимо немедленно снести пристройку, то она должна внести на счет арбитражного суда эти девять миллионов в качестве обеспечения — на случай, если решение суда будет отменено. В противном случае «Славутич» понесет убытки дважды, поскольку лишится имущества и с него же еще и взыщут расходы на снос. А сумму, как мы полагаем, могут выставить любую — проверить никто не будет.

Надо сказать, что доводам ответчика суд не внял и 14 июля вынес решение требования УМИЗа удовлетворить и обязать «Славутич» демонтировать пристройку в течение 10 рабочих дней. «Славутич» в свою очередь решение обжаловал в суде апелляционной инстанции, однако пока дело будет рассматриваться в Воронеже, «Верных друзей» может снести УМИЗ, поскольку Арбитражный суд Орловской области предоставил ему такое право в случае, если ответчик не исполнит решение суда в установленный срок. При этом судья Лазутина пошла навстречу чиновникам и обратила решение суда к немедленному исполнению. То есть независимо от того, какое решение вынесет апелляционный суд, «Верных друзей», скорее всего, не будет — их заменят скамейки и урны.

В заключение заметим, что столь скоропалительное и, прямо скажем, удивительное решение Арбитражного суда Орловской области, вызывает, как бы покоректнее выразиться, недоумение. Причем это не первое такое решение. Колоссальное недоумение испытывали, например, и представители ООО «Холикон Развитие», когда Арбитражный суд встал на сторону департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области, руководитель которого незаконно отменил результаты решения межведомственной комиссии по выбору подрядчика для строительства ЖК «На набережной» (на месте карточного домика на набережной Дубровинского), чтобы отдать подряд фирме, приближенной к мэру Орла Парахину. Более того, даже после того как решение орловского арбитража было отменено кассационным судом и возвращено для нового рассмотрения, тот же самый Арбитражный суд снова вынес то же самое решение! И только повторное обращение в кассационную инстанцию поставило точку в этом деле: Арбитражный суд Центрального округа уже без направления дела на новое рассмотрение постановил отменить решение Арбитражного суда Орловской области (и апелляционного суда тоже).

В недоумении пребывали и сотни орловских дачников, которые постфактум узнали, что без их участия Арбитражный суд Орловской области рассмотрел иск «Зеленой рощи» к одному из СНТ и взыскал с него оплату за вывоз мусора за три года, который, по утверждению граждан, «Зеленая роща» на самом деле не вывозила. Это только последние случаи, о которых писала «ОС-плюс». Подозреваем, что таких удивительных решений намного больше. И также подозреваем, что в гражданских спорах с государственными или муниципальными структурами простые и не очень простые смертные

оказываются почему-то преимущественно в проигрышном положении. Возможно, мы заблуждаемся, хотя история со «Славутичем» вдобавок к вышеперечисленным случаям заставляет думать об обратном. А еще о том, что никакой бизнес в Орловской области ни от чего сегодня не застрахован — и судьба его зависит не от закона, не от репутации, не от добросовестного исполнения обязательств, даже не от востребованности, а от неожиданных, порой произвольных и противных здравому смыслу решений чиновников. Которые сегодня на месте кафе хотят урны со скамейками поставить, завтра на месте магазина — газон разбить или еще какое «благоустройство» учинить во имя и на благо. Кстати, граждан, во имя которых все это якобы и делается, никто не спрашивает, а нужно ли им такое «благо»...

## ГЛАС НАРОДА

О приговоренном к сносу павильоне «Верные друзья» жалеют многие орловчане — это видно по комментариям в социальных сетях. При этом горожане справедливо замечают, что уродующие город заброшенные и неприглядные постройки в самом центре мэрии сносить не собирается — ей они не мешают. Прочитируем лишь несколько комментариев из группы «Город Орел! Орловчане ВКонтакте»:

«А напротив «Славутича» через дорогу ржавую палатку оставляют».

«Она ж никому не мешает, и это ж украшение города».

«Там же и недострой размером как 4 «Славутича», он тоже не мешает».

«... а на «Чайке» много лет стоит эстетический ужас из кирпича, судом давно признано незаконное строительство, а воз и ныне там».

«А не желает ли администрация убрать ржавый ларёк на другой стороне моста?»

«А уродливый недострой бизнес-партнёра Парахина на остановке «Военно-исторический музей»?».

Словом, граждане все видят и все понимают. Но все же ждут хоть какой-то справедливости, о чем говорит комментарий ниже:

«Почему-то вспомнился старый добрый советский фильм «Гараж»... Тот случай, когда кто-то обязательно должен пострадать... Хотя бы компенсацию от города выделить... Иначе странно это всё выглядеть будет...».

Увы, в сегодняшнем Орле такие истории уже выглядят не странно — закономерно. И это печально.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Вячеслав КЛЕНОВ, владелец ООО «Славутич»**

— ООО «Славутич» зарегистрировано в 1990 году. Вот уже 35 лет я руковожу бизнесом в сфере общественного питания. И такого отвратительного отношения к малому бизнесу со стороны городской администрации, как сейчас, никогда не было. Убытки мы терпим колоссальные — и из-за возведенных заборов, и из-за того, что затягиваются сроки выполнения работ по благоустройству, потому что подрядчик использовал некачественную плитку, доступ в кафе ограничен со всех сторон.

За 35 лет нашей работы ни одного отрицательного отзыва от посетителей мы не получали. Кухня, интерьер — все нравится. Люди написали тысячу заявлений против сноса этого павильона — там и свадьбы проводились, и крестины, и юбилеи. И все всегда благодарили.

Наше заведение сегодня кормит гостей из Москвы, из Питера и так далее — и все довольны. У нас нет долгов, мы вовремя платим зарплаты, налоги, аренду (при этом арендная плата стабильно повышается). Объясните, зачем рушить общепит? Наш президент Владимир Владимирович Путин неоднократно указывал на необходимость поддерживать малый бизнес — и в первую очередь тот, который работает для людей, а это как раз сфера общественного питания. А у нас этот бизнес не то что не поддерживают, а убивают!

Если там будет туристически привлекательное место, то туристов надо будет кормить. А поблизости кормить их негде. Не на рынок же их поведут чебуреки есть? Я в свое время встречался с губернатором, когда обсуждался проект благоустройства, тогда речи о сносе павильона не было — речь шла о возможности вписать его в концепцию благоустройства. И мы готовы были это сделать за свой счет. Однако городская администрация упорно настаивает на сносе. Мне такой вариант непонятен. И людям непонятен, потому что наше заведение пользуется огромной популярностью у жителей Орла.



«Уездный город»: В Ливенском парке пятый год не могут убрать опасную конструкцию из детской песочницы

Пока власти города и подрядчики осваивают средства на новых проектах благоустройства, в парке Машиностроителей так и не устранены недостатки, которые появились сразу после его приёмки в 2021 году.

Почти сразу не повезло экскаватору в песочнице. Он сломался. Администрация города, которая выехала на место ЧП, объявила виноватыми в происшествии неизвестных вандалов-подростков.

Но ливенцы в социальных сетях предположили, что причина ещё и в плохом качестве нового оборудования. Если через неделю эксплуатации их так просто сломать, значит, дело не только в плохом обращении.

И вскоре их предположения подтвердились. После окончания зимы выявились недочёты в состоянии детского игрового оборудования, покрытия тротуарной плитки, резинового и асфальтобетонного покрытия дорожек.

Администрация города совместно с подрядной организацией предъявили

претензии поставщику детского игрового оборудования на детскую площадку.

«Постараемся устранить недостатки до 28 апреля 2022 года», - заявил тогда представитель подрядчика ООО «Техспецкомплект» Сергей Кветкауткас.

Но теперь «иных уж нет, а те далече». На руководство «Техспецкомплекта» завели несколько уголовных дел за мошенничество на объектах, построенных на федеральные деньги, в том числе и парка Машиностроителей.

Кто-то уже сидит, кто-то «сходил» на СВО и избежал дальнейшего уголовного преследования.

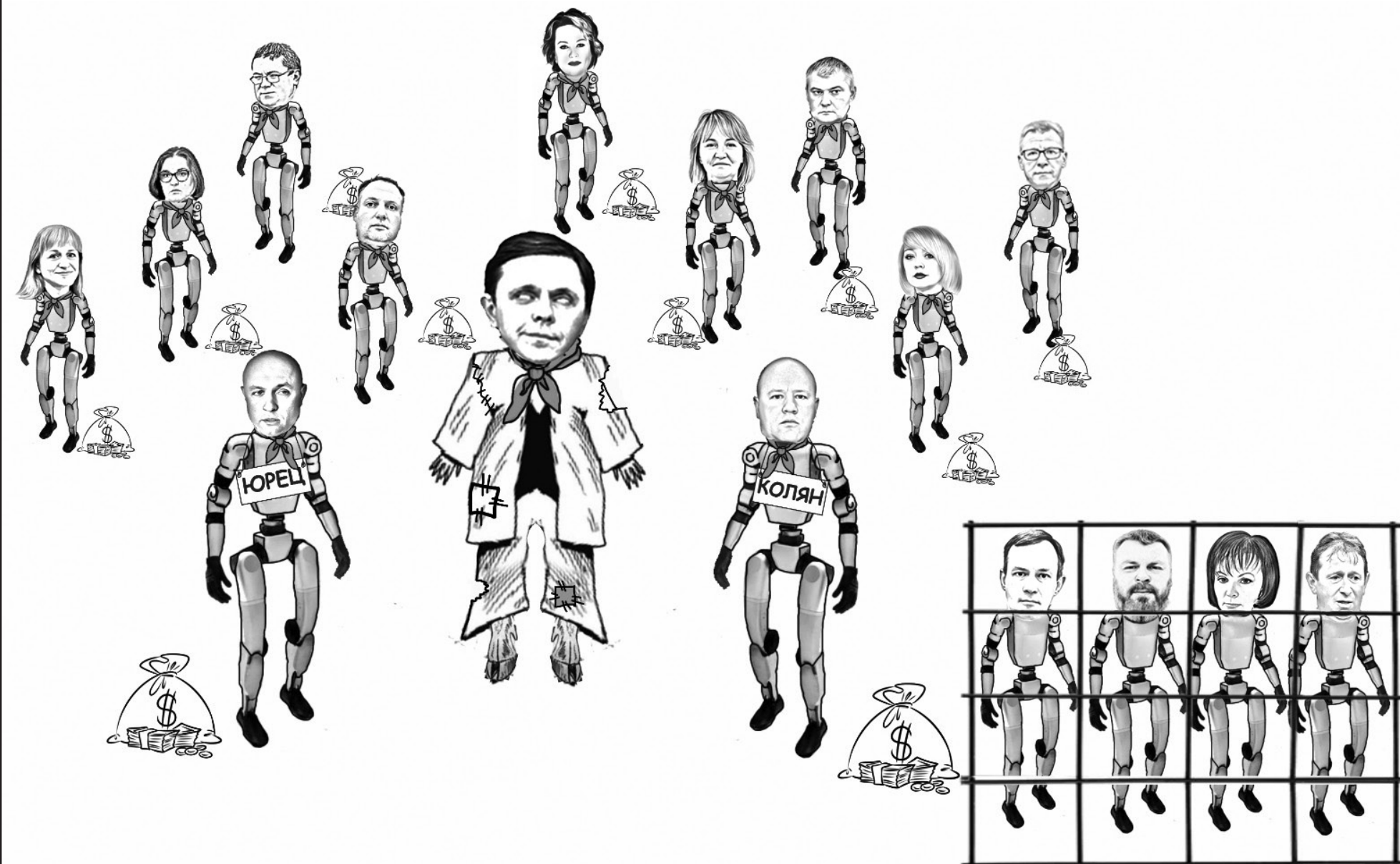
А опасный штырь всё торчит из детской песочницы. И дети получают там травмы. Автор лично видела такую историю.

Напомним, после первого этапа реконструкции в этом парке были и второй, и третий. Но руки у местных чиновников всё не доходят до сломанного экскаватора в песочнице.

<https://t.me/uezdnyigorod>



ПОСЛУШНЫЕ РОБОТЫ



16+ Городская газета

**ОРЛОВСКАЯ СРЕДА-ПЛЮС**

Цена свободная

2500000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Врио главного редактора **Н. В. ЗАРУБИНА**

E-mail: [redaktsiya@orelsredaplus.ru](mailto:redaktsiya@orelsredaplus.ru)

Адрес издателя и редакции:  
302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ГБУ «ИД «Брянская пресса» 241028, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40. Заказ № 1786