

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 21(208) 8 ИЮЛЯ 2026

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Факты, события, мнения **2 стр.**

**Главный вопрос: кто
представит Орловскую
область в Госдуме?**

Аграрная среда **5 стр.**

**Неперспективные районы:
как сегодня живет
орловская деревня**

Безопасная среда **13 стр.**

**Инструкция вместо «зебры»:
жители новостройки в Орле
ежедневно рискуют жизнью**

4 стр.

В ОРЛЕ ВОЗРОДИЛОСЬ КРЕПОСТНОЕ ПРАВО?



чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**

«ТИТАНИК» УШЕЛ В ТЕНЬ?

Справедливая команда продолжает контроль за ходом реализации национальных проектов в Орловской области. Депутат Орловского облсовета, председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту Виталий Рыбаков разместил на своей странице в соцсети ВК видеоролик, в котором напомнил об одном из важнейших для жителей Орла социальных объектов, который областные власти обещают построить уже два десятка лет, но обещания, увы, пока остаются невыполнимыми.



Виталий РЫБАКОВ

Знает ли товарищ Клычков, что на строительстве корпуса областной больницы (ТИТАНИК) недостаточное количество рабочих?! — задал вопрос Виталий Рыбаков. — Многие из-за задержек зарплаты уже покинули объект. Рабочие сказали: будет оплата, будет работа! Сейчас ни того ни другого нет, констатирует депутат и отмечает,

что происходящее на строительстве Титаника стараются вывести из публично-го поля. — Строительство многопрофильного медицинского центра (в народе — Титаник) ушло в тень. Руководитель профильного департамента Субботин, несмотря на обещания, переносит посещение строительной площадки на неопределенный срок. А вот подрядчик уважительно, но категорически отказал в посещении объекта представителям профильного комитета, так как вводный инструктаж с ними не проводили, медицинского осмотра не было, да и касок, видимо, лишних нет. По



мнению подрядчика, отвлечение сотрудников сможет повлечь срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию, — напомнил Рыбаков недавнюю историю, когда депутатам фактически запретили визит на Титаник, и провел аналогию:

— Примерно такие ответы получали депутаты при реконструкции Красного моста фирмой «Ремспецмост». Горе-подрядчик таким образом пытался скрыть свои преступные деяния. В итоге руководство приговорило к реальным срокам, а советник Клыčkкова сейчас на скамье подсудимых. Напомню, о скорейшем введении этого

объекта говорил премьер-министр Михаил Мишустин, назвав этот долгострой позором. Ответственность за достройку он возложил лично на Клыčkкова. Отдельное поручение Клыčkкову давал и президент Российской Федерации.

Жители уже назвали это строительство памятником коррупции. На фоне выделения дополнительных денежных средств в этом году и ограничения депутатского контроля правоохранительным и надзорным органам следует пристально посмотреть на процесс строительства и на то, что пытаются скрыть за отписками. В ближайшее время я подниму эту проблему перед депутатами областного совета, — пообещал Виталий Рыбаков.

— Цель национальных проектов — создавать блага для граждан. Я как председатель комитета по градостроительной деятельности уверен, что посещение депутатами этой стройки неизбежно. Выделенные федеральные деньги должны быть не просто освоены некими чиновниками и подрядчиками, а приносить реальные блага жителям Орловской области. И депутатский контроль здесь необходим, заключил депутат.

Видео Виталия Рыбакова — на странице депутата ВКонтакте
https://vk.com/id606682259?w=wall606682259_9089



Кто представит Орловскую область в Госдуме?

Кампания-2026 стартовала. Главный вопрос: кто представит регион в Госдуме — Вдовин, Бирюков или кто-то из оппозиционного пула? В этом материале — полный расклад: от праймериз «Единой России» до партийных скандалов.

ПРАЙМЕРИЗ «ЕР»: ПОБЕДА ОДНОГО, ВЫДВИЖЕНИЕ ДРУГОГО

Внутрипартийное голосование единомышленников преподнесло классический для региона сюрприз. По партийному списку убедительную победу одержал Михаил Вдовин — первый вице-спикер облсовета, бессменный «вечный зам», который на протяжении многих лет стабильно выигрывал свой одномандатный округ. Его результат — 24 632 голоса.

Однако по округу №147 на выборы идет не он, а Александр Бирюков, набравший на праймериз 20 823 голоса. Решение федерального центра очевидно: Вдовина «страхуют» федеральным списком, а «проходной» округ отдают сыну вице-мэра Москвы. В регионе это воспринимают как аппаратный удар по своему же кандидату. Есть мнение, что внутри областной «Единой России» произошёл раскол, и он будет только нарастать.

БИРЮКОВ: БЕСПАРТИЙНЫЙ «ЧЕРТИК ИЗ ТАБАКЕРКИ» И БУДУЩИЙ ПИЛИПЕНКО-2?

Александр Бирюков — фигура для области почти неизвестная. Беспартийный, внезапно появившийся на горизонте. Есть такое — «чертик из табакерки». У него нет ни ярких публичных побед, ни заметного управленческого опыта в регионе. Зато есть звучная фамилия отца, которая, видимо, должна заменить всё остальное, и красивая должность, которая, как нам кажется, досталась ему в обмен на элитную квартиру в ЖК «Западный порт» в Москве, приобретённую Клычковым за смешные 6 млн рублей.

И здесь невольно вспоминаешь Ольгу

Пилипенко — действующего депутата Госдумы от Орловской области. За два созыва Пилипенко стала олицетворением, на наш взгляд, самого бесполезного и незаметного парламентария в новейшей истории региона. Крайне мало инициатив, ярких выступлений, слабая узнаваемость. Эксперты считают, что она просто «отсиживает» мандат, и регион о ней забыл.

Если вместо Вдовина в Думу пойдёт Бирюков, мы получим Пилипенко-2 — ещё одну техническую фигуру с хорошим пиар-отделом, но без реальной пользы для Орловской области. А региону с нашей экономической ситуацией нужны эффективные депутаты, которые хорошо знают проблемы региона и готовы активно отстаивать их на федеральном уровне.

ОППОЗИЦИОННЫЙ ПУЛ: ЗНАКОМЫЕ ЛИЦА

Каков набор оппозиционных кандидатов?

· Иван Дынкин (КПРФ) — функционер, который уже не раз безуспешно баллотировался.

· Владислав Числов (ЛДПР) — колоритный персонаж, которого в кулуарах окрестили Карабасом-Барабасом. Никогда не выигрывал по одномандатному округу.

· Руслан Перелыгин («Справедливая Россия») — также идёт по одномандатному округу. Конкуренция там высока, и ему будет непросто.

НОВЫЕ ЛЮДИ И ПАРТИЯ ПЕНСИОНЕРОВ

Отдельный скандал разгорелся в «Новых людях». Депутат облсовета Светлана Ковалева, которая за годы работы внесла множество социально значимых инициатив, оказалась исключена из списка. Её место занял Сергей Почтарёв (есть мнение, что в этом приняла активное участие непубличная фигура, прошедшая по протекции). Эксперты связывают это с

кулуарными договоренностями: Ковалева кому-то показалась неудобной, слишком самостоятельной.

Иван Устинов от Партии пенсионеров — депутат облсовета, известный не столько законами, сколько громкими и сумбурными заявлениями. То он цитирует Зюганова про «шестерых упырей», то защищает коллегу Котляра, то с пафосом поддерживает массовую вырубку деревьев в Орле, заявляя, что раньше город «не видел был в зелени». Эмоций много, логики мало. Говорить ярко Устинов умеет, но спросите его о конкретных делах...

ЧТО В ИТОГЕ?

В кулуарах долго обсуждали слух о возможном выдвижении по партийным спискам «Справедливой России» Игоря Анатольевича Рыбакова — предпринимателя, входящего в топ-100 самых влиятельных людей региона, который мог бы стать реальным федеральным лоббистом для Орловской области. Однако эта информация пока не подтвердилась.

«Единая Россия» сделала ставку на Бирюкова — человека, который рискует стать точной копией мало полезной, по мнению экспертов, Ольги Пилипенко. Оппозиция, как всегда, выставляет «вечных неудачников» — Дынкин, Числова, Устинова, которые годами ходят на выборы, не показывая значимых результатов. Вспомнит ли кто-то через пять лет, кто был в очередном созыве Госдумы от Орловской области?

Надежды на появление тяжеловеса пока не оправдались. Однако кампания только начинается, а Орловская область не раз удивляла наблюдателей.

В статье сохранены формулировки, основанные на публичных данных и инсайдерской информации. Окончательные решения партийных съездов и конференций могут отличаться от прогнозов. Материал носит аналитический характер.

Поздравляем Федора Корниловского!

4 июля Заслуженный учитель РФ и активный борец с коррупцией в системе дополнительного образования города Орла Федор Корниловский отметил день рождения.



Федор КОРНИЛОВСКИЙ

В Орле Федор Михайлович известен как музыкант, талантливый педагог и наставник, а еще как непримиримый противник всевозможных злоупотреблений и поборник справедливости. За свою гражданскую позицию (а Корниловский в течение нескольких лет выявил целый ряд случаев хищений и растраты бюджетных средств в музыкальных школах) Федор Михайлович оказался отлучен от любимого дела — ему фактически закрыт доступ на руководящие должности в орловские школы искусств. Однако заслуженный учитель не сдаётся и продолжает добиваться правды и соблюдения закона.

«Орловская среда-плюс» поздравляет Федора Михайловича Корниловского с днем рождения и желает ему крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и оптимизма!

Мценский Плюшкин отравил жизнь соседям при попустительстве местной администрации

Шокирующий сюжет сняли наши коллеги из ТРК «Исток» по обращению жителей улицы Протасовской в городе Мценске. Один из местных жителей превратил территорию перед своим жилищем (домом это назвать трудно) в настоящую свалку со всеми сопутствующими прелестями: мухами, крысами и зловонием. Соседи местного Плюшкина страдают от его деятельности не один год, однако местная администрация никаких мер не принимает.

Главный герой сюжета амчанин Борис К., как убеждали журналисты «Исток», полностью захламил два участка и часть улицы и развел настоящую антисанитарию. Старые доски, деревянные поддоны, бочки, мешки то ли с зерном, то ли с кормом для свиней, то ли с

чем-то еще, старая техника и еще невесть какой хлам — всё это огромными кучами навалено у проезжей части рядом с домом гражданина К. Пейзаж дополняют рой мух и полчища крыс, зловоние и потоки мутной жижи, текущие с придорожной свалки в дождливую погоду. Среди всего этого не живут, а без преувеличения мучаются соседи местного Плюшкина, которые не раз обращались в администрацию Мценска,

однако самая страшная кара, которую чиновники применили к Борису К., выразилась в 500-рублевом штрафе.

Примечательно, что свалка возле дома гражданина является еще и торговой точкой — прямо здесь он торгует поддонами, навозом, дровами, не имея при этом ни разрешения на торговлю, ни статуса ИП или самозанятого и не уплачивая налогов, в чем сам и признается.

Ну, а самое страшное, что среди всего этого хлама живет и, похоже, выполняет роль подсобного рабочего несовершеннолетняя девочка, попавшая в объектив камеры журналистов. Видимо, мценские органы опеки в этом ничего страшного не видят.

«Ни для кого не секрет, что в последние пару лет из Орловщины активно пытаются слепить туристический регион. Бирюзовое кольцо и так далее... Но, к сожалению, ограничивается все это в основном какими-то потемкинскими деревнями и виртуальной активностью, в то время как в реальности чиновники даже не могут банально навести порядок», — отмечается в сюжете «Истоков».

<https://istoki.tv/news/city/mtsenskiy-plyushkin/>

В результате граждане как в последнюю инстанцию вынуждены обращаться в СМИ и к депутатам.

Так, с жителями улицы Протасовской встретила



Марина СЕНИНА

депутат Справедливой команды Мценского горсовета Марина Сенина и взяла данную проблему на контроль.

По вопросам, которые подняли жители, направлено обращение в Мценскую межрайонную прокуратуру, — сообщила депутат. В обращении содержится просьба провести комплексную проверку и дать правовую оценку действиям (бездействию) героя сюжета Бориса К. на предмет незаконной предпринимательской деятельности, нецелевого использования земельного участка, нарушений санитарно-эпидемиологических требований, неисполнения или ненадлежащего исполнения родительских обязанностей; а также дать правовую оценку действиям (бездействию) должностных лиц администрации Мценска и отдела опеки и попечительства и комиссии по делам несовершеннолетних администрации города.



«Орловские новости»: Бывший орловский вице-губернатор Ремига признался в получении взяток



Фото © Суды общей юрисдикции города Москвы

В ходе первого заседания в Тушинском райсуде Москвы Александр Ремига сообщил, что полностью признает свою вину по вменяемым ему статьям, пишут «Владимирские новости» со ссылкой на издание «Чеснок».

Владимирскому вице-губернатору вменяют четыре эпизода получения взяток и отмывание денег. В рамках первого заседания суду предстояло решить вопрос с мерой пресечения для подсудимого, который на этапе следствия находился в СИЗО. Защитник и подсудимый настаивали на изменении меры пресечения на более мягкую. В частности, речь шла о

домашнем аресте.

«Я не вижу препятствий того, чтобы меня отпустить под домашний арест. Я с самого начала свою позицию обозначил и сотрудничал полностью со следствием. Оснований, чтобы меня держать в СИЗО, я никаких не вижу. Я от своей позиции признания никуда не собираюсь уходить, я признаю вину полностью и раскаиваюсь», — заявил Ремига.

Тем не менее суд оставил чиновника в СИЗО.

В Орловской области Александр Ремига появился в 2015 году при губернаторе Вадиме Потомском. За год он дослужился от заместителя руководителя

департамента до вице-губернатора по вопросам инфраструктуры. Ремига курировал блок инфраструктуры, в том числе — капитальный ремонт.

В октябре 2017 года новый губернатор Андрей Клычков сообщил об отставке двух областных чиновников — Ремиги и руководителя областного департамента госимущества и земельных отношений Андрея Синягова. Прощаясь с чиновниками, Клычков поблагодарил Ремигу за работу, а обращаясь к Синягову подчеркнул, что «если нужны дополнительные разъяснения, готов их дать».

Контрольно-счетная палата после его ухода проверила программу капремонта за этот период и выявила нарушений почти на 1 миллиард рублей. Чиновник же, после непродолжительного «отпуска», возглавил министерство инвестиций, промышленности и транспорта Коми. Местные телеграм-каналы писали, что там Ремига не смог найти общий язык с политическими элитами.

В правительство Владимирской области Александр Ремига перешел в 2020 году.

В июне 2025 года у Ремиги прошли обыски, после чего он был задержан. Делом занимался столичный СК на основании материалов ФСБ.

Источник: https://newsorel.ru/fn_1897630.html

«ОрелТаймс»: В Орловской области подрядчики массово отказываются от работ по нацпроектам

Реализацию нацпроектов на Орловщине рассматривали 2 июля на совещании с главами муниципальных образований.

Как сообщил заместитель губернатора по экономике и финансам Вадим Тарасов, в Орле сорваны сроки по капремонту улицы Комсомольской (от Гостиной до Красина) и по строительству второй нитки канализационного коллектора по правому берегу реки Оки. К слову, подрядчик на этих объектах — ООО «Уваровская передвижная механизированная колонна №22». Данная компания затормозила и благоустройство комплекса «Судбищенская битва». По данным Тарасова, в семи муниципалитетах за полгода кассовые расходы исполнения заключённых контрактов на нуле.

Мэр Орла Юрий Парахин также сказал, что до сих пор не удалось найти подрядные организации на благоустройство сквера Танкистов. К слову, очередные торги по поиску подрядчика на благоустройство сквера признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Также расторгнуты контракты с казанской фирмой, пытавшейся

облагородить четыре городских двора.

«Задача — проторговать в этом году объекты и найти подрядчиков», — закончил отчёт о выполнении нацпроектов Парахин.

Губернатор Орловской области Андрей Клычков коснулся болезненной темы расселения из аварийного жилья: «Есть средства по переселению из аварийного жилья, но решения судов не выполняются».

Заметим, в Орле требуется расселить 53 тыс. кв. метров, на это требуется 5 млрд рублей. На этот год запланировано к расселению лишь 2 тыс. кв. метров.

Напомним, в 2025 году изначально область обязана была вложить в нацпроекты 9,2 млрд рублей, по факту получилось реализовать лишь 8,2 млрд — миллиард пришлось вернуть федералам. На этот год Орловщине срезали сумму до 7,6 млрд рублей, но и освоение этих средств под вопросом.

Источник: <https://orelimes.ru/news/obshhestvo/v-orlovskoj-oblasti-podradchiki-massovo-otkazyvajutsja-ot-rabot-po-nacproektam/>

ПО НОРМАМ КРЕПОСТНОГО ПРАВА

В конце июня в орловских СМИ появилась информация, что жители дома №269 на улице Комсомольской с начала лета живут без горячей воды. Причина – проблемы, возникшие между собственником котельной, которая снабжает дом теплом, и организацией, которая на правах аренды обслуживала эту котельную. Пикантность ситуации в том, что арендатор еще зимой решил не заключать на новый срок договор с собственником, а собственник, вместо того, чтобы найти другую организацию и обеспечить граждан теплом и горячей водой, решил «прикрепить» арендатора к котельной, как крестьян к земле. А самое интересное, что котельной владеет ООО «Универсал» – одна из так называемых «семейных» фирм мэра Орла Юрия Парахина.

Портал «Орелград» 26 июня опубликовал обращение жителей дома № 269 на улице Комсомольской, адресованное администрации Орла и профильным чиновникам.

«Потребителям, которые постоянно оплачивали квитанции, перестали приходить платежи. В феврале ситуацию объяснили тем, что идет судебное разбирательство. Пока не завершится процесс – вопрос по ресурсоснабжающей компании, горячей воде и отоплению не решен, – пишет издание.

«В итоге получилось, что мы с декабря месяца по июнь не получаем квитанции, хотя готовы все оплачивать», – пояснил один из жителей в обращении.

Орловцы отметили, что не имеют права общим собранием жильцов выбирать компанию для поставки ресурсов.

«Пожалуйста, мы очень сильно вас просим, помогите нам. Это просто невозможно. Мы третью неделю без горячей воды. Пожалуйста, обратите на нас внимание. 150 квартир, маленькие дети, старики, парализованные».

Из кранов идет только холодная вода. Никто мер не принимает, пожаловались горожане.

«Ни управляющая компания, ни «Теплоавтоматика», ни котельная – никто не виноват. А кто виноват? Все виноваты. Уважаемая администрация города, губернатор, мэр, очень слезно просим вас помочь нам с нашей проблемой. Впереди у нас будет отопительный сезон» (конец цитаты).

<https://orelgrad.ru/2026/06/25/zhiteli-orka-prosyat-vernut-im-goryachuyu-vodu/>

В обращении перечислены почти все основные действующие лица – не назван только собственник котельной. А это имеет значение.

Итак, дом на улице Комсомольской, 269 был введен в эксплуатацию в 2007 году. Рядом с домом проходит центральная теплотрасса. Чтобы подключить к ней дом, требовалась достаточно серьезная сумма денег, и застройщик, чтобы сэкономить, подключил здание к частной котельной (ул. Комсомольская, 287, на территории Южного рынка), принадлежавшей на тот момент ООО «Партнер», а в настоящее время – ООО «Универсал».

Названия этих компаний хорошо знакомы орловчанам в связи с аффилированностью их мэру Орла Юрию Парахину. В разное время Парахин значился директором и учредителем ООО «Партнер» и учредителем ООО «Универсал». Затем обе фирмы были переданы в доверительное управление, поскольку Парахин занял мэрскую должность.

ООО «Универсал» – владелец котельной – специализируется на управлении недвижимостью и не

имеет в штате специалистов, способных обслуживать котельную. Поэтому в течение многих лет (с 2012 года) оборудование котельной сдавалось в аренду ЗАО (теперь – ООО) «Теплоавтоматика», которое и обеспечивало дом №269 теплом и горячей водой. Договор аренды – срочный, срок действия – один год, по истечении которого договор заключался по новой – снова на один год. Так было до конца 2025 года, когда «Теплоавтоматика» решила договор на следующий год не заключать. По одной простой причине: аренда оборудования котельной и поставка тепла жильцам дома стали для организации убыточными. Это стало ясно весной 2025 года – убыток шел из месяца в месяц.

Дело в том, что между домом и котельной находится теплотрасса. Она является собственностью многоквартирного дома (№269). И в какой-то один совсем не прекрасный момент теплотрасса начала течь. Представители «Теплоавтоматики», поняв, что несут убытки из-за утечки горячей воды, обратились в управляющую компанию ООО «Домком» с просьбой привести коммуникации в надлежащее состояние. УК ответила, что к ее компетенции ремонт теплотрассы не относится. Между тем часть этой теплотрассы проходит по территории Южного рынка. Температура теплоносителя – 95 градусов. И если случится серьезная утечка, последствия могут быть трагическими.

Летом 2025 г. арендатору («Теплоавтоматике») стало ясно, что аренда оборудования котельной и теплоснабжение дома №269 компании больше не выгодны. Договор аренды с ООО «Универсал» действовал до 3 декабря 2025 года. Уже в августе «Теплоавтоматика» письменно стала информировать «Универсал», что не намерена перезаключать договор на следующий год и в декабре договорные отношения прекратятся. Было и предложение расторгнуть договор досрочно, однако ООО «Универсал» арендатору в этом отказало. В итоге представители «Теплоавтоматики» письменно уведомили «Универсал», что перезаключать договор не будут – документ передали арендодателю под попис. В ответ на все письма и уведомления «Универсал», по словам представителей «Теплоавтоматики», сообщал одно и то же: у компании нет сотрудников, которые могут обслуживать оборудование котельной, нет лицензии, да и в принципе нет желания обслуживать этот дом. От приема оборудования котельной у арендатора «Универсал» отказался – более того, сообщил, что по окончании действия договора (в конце 2025 года) договор будет продлен на неопределенный срок.

Словом, «Универсал» решил «прикрепить» «Теплоавтоматику» к своей котельной, как когда-то российских крестьян прикрепили к земле. Невзирая на то, что крепостное право в нашей стране отменено еще в 1861 году.

Ситуация кажется дикой, если представить, что в ней оказалась не «Теплоавтоматика», а любая другая коммерческая структура или предприниматель. Самый простой пример: компания арендует помещение под магазин. Работает год. Проходимость низкая, выручка маленькая, плюс налоги, зарплата персоналу, аренда – по итогам года выходит убыток. Будет такая компания арендовать это помещение на следующий год? Ответ очевиден – договор расторгнут. Можно ли вообразить, чтобы арендодатель пришел к руководству арендатора и заявил: договор расторгать не будем, платите аренду дальше и торгуйте себе в убыток!

Немыслимо! Но в случае с «Универсалом» и «Теплоавтоматикой» все оказалось сложнее.

Три или четыре раза «Теплоавтоматика» письменно уведомляла «Универсал» о времени сдачи-приемки арендованного оборудования котельной. Представители «Универсала» не явились ни разу, а потом вообще перестали выходить на связь. Тогда «Теплоавтоматика» обратилась с жалобой в прокуратуру Заводского района.

Описав суть конфликта, руководитель компании в числе прочего указал в документе, что «Гражданский кодекс не содержит положений, которые бы обязывали арендатора продлевать договор аренды по требованию арендодателя, если арендатор выразил намерение не продлевать отношения. Напротив, при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть имущество арендодателю – отказ в принятии имущества арендодателем можно расценить как злоупотребление правом». Кроме того, федеральный закон «О теплоснабжении», регулирующий отношения в сфере теплоснабжения, не обязывает арендатора продлевать договор аренды котельной, если он принял решение прекратить ее использование. Напротив, собственник или законный владелец источника тепловой энергии, планирующий вывод его из эксплуатации (а если котельную некому обслуживать, то ее надо выводить из эксплуатации – это очевидно), обязан уведомить об этом орган местного самоуправления. Как справедливо отмечается в жалобе в прокуратуру, «ООО «Теплоавтоматика» не является гарантирующим поставщиком тепловой энергии и монополистом в указанной сфере. Арендодатель – собственник котельной – свободен в праве заключения договора аренды указанной котельной с любой подрядной организацией, предоставляющей аналогичные услуги». Проще говоря, получив уведомление арендатора о намерении не заключать договор на 2026 год, «Универсал» должен был заранее «подсуетиться» и найти другую организацию для обслуживания котельной и теплоснабжения дома №269. Однако, как известно, этого сделано не было.

Заметим, «Теплоавтоматика» подала жалобу в прокуратуру 8 декабря 2025 года, когда действие прежнего договора уже закончилось, а отопительный сезон был в разгаре. 12 января 2026 года прокуратура отреагировала. Но не так, как ожидали в «Теплоавтоматике», а совсем наоборот: директору компании вынесли предостережение о недопустимости нарушения требований законодательства, регулирующих правоотношения по энергоснабжению потребителей. В частности, заместитель прокурора Заводского района А. Корнеев указал, что услуга теплоснабжения должна оказываться жителям многоквартирного дома круглосуточно, непрерывно в течение отопительного периода. При этом «реализация ООО «Теплоавтоматика» права на расторжение договора аренды котельной... равно как и одностороннее расторжение с жителями дома №269 на ул. Комсомольской в г. Орле договора поставки теплоснабжения и горячего водоснабжения... в отопительный период 2025-2026 года повлечет нарушение прав жильцов указанного дома, которыми исполняются обязательства по оплате оказанных услуг».

Словом, прокуратура защитила права жильцов, рисковавших в разгар зимы остаться без тепла, но при этом, признав право «Теплоавтоматики» расторгнуть договор, не защитила этого права. Тем не менее «Теплоавтоматика» как законопослушная

организация довела отопительный сезон до мая – и жильцы дома никаких неудобств не испытали. Тем временем приближается новый отопительный сезон, а «Универсал» по-прежнему не желает принимать у «Теплоавтоматики» оборудование и настаивает на пролонгации договора аренды. Обращение в Арбитражный суд Орловской области с иском об обязанности «Универсала» принять оборудование котельной в связи с расторжением договора аренды также ничего не дало: арбитраж встал на сторону ответчика, отказав в удовлетворении иска. При этом в резолютивной части решения указано, что суд пришел к выводу о том, что истец с использованием арендованного оборудования выполняет социально значимую функцию по обеспечению МКД теплом... Собственники выбрали определенный способ заключения договоров в своем решении, а администрация утвердила соответствующую схему теплоснабжения, включив в нее истца как исполнителя коммунальной услуги, что не оспорено истцом...»

Здесь самое время пояснить о включении «Теплоавтоматики» в схему теплоснабжения города Орла. Организация может быть включена в эту схему, если является собственником либо арендатором в нашем случае котельной. Но ни тем, ни другим «Теплоавтоматика» не является. При этом администрация города была в курсе, что срок договора арендатора с арендодателем истек в декабре 2025 года, однако заявляет арендатору, что договор продлен на неопределенный срок. Аргументы арендатора, что договор нельзя продлить без его согласия, в мэрии не воспринимают. Если учесть, что возглавляет мэрию и с чьей семейной фирмой арендатор не хочет продлевать договор, становится понятно, почему. К тому же, если не «прикрепить» «Теплоавтоматику» к злостной котельной «Универсала», то лишняя головная боль возникнет не только у «семейной» компании градоначальника Парахина, но и у самого Парахина как у мэра – дом №269 просто станет некому отапливать. Между прочим, уже середина лета – и новый отопительный сезон не за горами. А за его срыв та же прокуратура спросит строго. Вопрос остается один: почему головная боль за подготовку к отопительному сезону и теплоснабжение дома ложится на бывшего арендатора, который больше не желает быть арендатором, а не на арендодателя, которому принадлежит котельная, и не на администрацию города Орла, тем более что собственник котельной, так сказать, главе этой администрации вовсе не чужой?

Руководство «Теплоавтоматики» от таких «правовых» кульбитов в шоке, однако переходить в крепостное состояние не намерено. Представители компании в беседе с корреспондентом «ОС-плюс» признались, что ни при каких обстоятельствах не станут продлевать договор и обслуживать котельную себе в убыток – даже если им придется подвергнуться штрафным санкциям и лишиться лицензии. Единственное, о чем они жалуют, так это о том, что заложниками дикой ситуации оказались жители дома, на которых сэкономили в далеком 2007 году, подключив их не к центральной теплотрассе, а к частной котельной. А если, повторим, учесть, чья эта котельная, то жителям дома, похоже, не повезло вдвойне. Тем не менее, думаем, ситуация не безнадежная, и за оставшееся до отопительного сезона время ее можно исправить. Только не перекладывая с больной головы на здоровую и применяя нормы современного российского права, а не крепостного.

«Царствуй, лёжа на боку», или Кто останется в орловской деревне

У молодых людей — уже получивших образование и работающих — формируется запрос на жизнь в деревне. Молодые семьи всё чаще переезжают из городов в небольшие населенные пункты, которые находятся недалеко и имеют удобства на уровне городских. Все началось с ковидного карантина в городах, возможности работать удалённо, затем продолжилось модой на эстетику сельской жизни: соцсети переполнены красивыми картинками деревенского быта. В пользу села также работает дороговизна городского жилья: далеко не все молодые семьи хотят обременять себя ипотекой.

Мы тоже с удивлением обнаружили, что и среди орловских молодых семей есть желающие переехать в деревню — хотя в последние годы молодежь в основном покидала наш регион. Молодые люди уезжают в Москву, Санкт-Петербург и другие города. Главная причина — дорогое жильё в областном центре при отсутствии перспектив хорошей работы и зарплаты. Что касается села, то жизнь вдали от элементарной цивилизации: нормальных поликлиник и больниц, школ, детских садов, магазинов — это на большого любителя. Пока желающих переехать в деревню можно пересчитать по пальцам: в орловских сёлах не самые комфортные условия для проживания, а работать и вовсе негде. Поэтому дома в деревнях и сёлах, в основном пригородных, покупают те, кто имеет работу в Орле.

Вот что рассказали наши читатели о том, как сегодня живёт орловская деревня.

«ХОТЯ БЫ ПОЧТА РАБОТАЛА» Василий Н. Село Клейменово, Орловский МО:

Я пенсионер. В Клейменово живу с весны и до осени — у меня здесь домик и огород. Дышу свежим воздухом и радуюсь природе. Вокруг лес, в лесу — лисички. Наше село ухоженное, здесь нет мусора, всё покосено, покрашено. Не случайно сюда приезжают на постоянное место жительства молодые семьи с детьми, те, кто работает на СПЗ, в том числе. Хорошие семьи, работящие, непьющие, молодые, приятно на них смотреть и жить рядом с ними тоже приятно. И пчеловоды даже здесь есть — они постарше, им лет по 50-55. Дети, внуки, дочери, сыновья тех, кто здесь жил, тоже не спешат покидать Клейменово. Да, работают молодые люди в городе, но живут здесь. Так почему же им не создать условия? И о нас, пенсионерах, не нужно забывать: пусть хотя бы почта работает. Почтовое отделение открыто всего один неполный день в неделю. Приезжает человек по четвергам — неотложные обязательства (квитанции и т. д.) выполняет, и на этом всё. Работала здесь женщина раньше, но она заболела, ушла на пенсию, и после неё никого нет.

Медпункт, магазин — только в соседнем селе. Магазин приезжает к нам по пятницам всего на час. Приедут — продадут то, что им заказывали, и уезжают. Мы не жалуемся, привыкли, но почта... Как жить без газет, без журналов сельскому населению, пенсионерам? Мы хотели бы читать районную газету и областную, но даже их не

купишь. Если бы почтовое отделение работало, и товары повседневного спроса можно было бы купить, когда захочешь. И продукты: тот же хлеб, батон, колбасу, подсолнечное масло...

Если говорить о рабочих местах, то рядом находится элеватор крупного холдинга — часть местных жителей там работают, но в основном людей привозят из Мценского района. Там еще работники остались. Что касается нашей туристической зоны, приезжают туристы, идут на могилу Фета. Можно было бы местным что-то для них организовать, но пока мы только угощаем туристов яблоками, грушами, сливами...

«ПРОРЫВ ЗА ПРОРЫВОМ, ВОДА ТЕЧЁТ РЖАВАЯ» Елена Г. (имя по просьбе читательницы изменено):

Наше село Городище в Урицком районе — по нынешнему меркам довольно крупное. Здесь человек пятьсот живут, есть школа, детский сад, магазин райпо, ещё один магазин — частный, медпункт, сельсовет — хотя сельсоветов, говорят, скоро не будет. Тенденция такая, что жить в селе люди хотят, но в самом селе улучшений не предвидится. Пока у нас то, что есть, сохраняется, но село всё же крупное, было бы поменьше населения, уже бы «оптимизировали» всё. Вот что касается коммуналки — это прямо беда. На улице Заводской водопроводную трубу не меняют уже года три. Глава района якобы ищет подрядчика. Депутат Сергей Потемкин новую трубу купил, привёз, положил, да так она и лежит. Подрядчика продолжают искать, видимо. Прорыв за прорывом, вода течёт ржавая, мы её кипятим, отстаиваем и потом только пьём. Траву в селе не косят, борщевик повсюду, раньше только возле дороги был. А теперь везде, даже возле колодца. Мы тяпками пройдём, но этого мало, нужно его уничтожать химикатами. Никто этим не занимается.

«ЖИТЬ БЫ ЗДЕСЬ ДА ЖИТЬ» Владимир А. (имя изменено):

В нашем селе Заречье Новосильского района раньше были три водокачки, за ними следили: ремонтировали, подкрашивали. Потом с течением времени одну заваляло ветром, она рухнула, и никто ничего не сделал. Остались две: одна, та, что поновее, более-менее в хорошем состоянии, а другая — вся худая, зимой она полностью покрывается наледью и превращается в «гору Эверест», напора воды нет, вода течет тонкой струйкой. Вообще вся сеть ржавая, постоянные прорывы происходят, часто нам звонят: набирайте воду — завтра с восьми утра до пяти вечера воды не будет. Латают этот Тришкин кафтан, но все ветхое — уже не помогает.

В нашем селе закрыты клуб и библиотека тоже — они были в одном здании. Здание до сих пор стоит, оно в хорошем состоянии, но там висит амбарный замок. Видимо, экономят. Доходило до абсурда: на юбилей клуба его открыли, вручили там подарки и грамоты бывшим работникам и потом опять закрыли. Пофотографировались, галочки в отчетах поставили. Рядом с закрытым клубом — братские

могилы красноармейцев — уже и фамилий не прочитаешь.

Скоро в Заречье и сельсовета не будет: наш глава Должиков Владимир Викторович — замечательный деятельный человек. Он и суботники организовывал, и личный трактор у него — нуждающимся людям он бесплатно дрова привозит, помогает всем, кто попросит, и всё село может организовать на какие-то мероприятия. Кто будет этим всем заниматься? Никто.

Вот так в сёлах всё закрывают постепенно, а если школы не стало, люди сюда не поедут уже никогда. Вот в Малых Прудах у нас была школа, и туда ехали люди, селились там, даже из Казахстана, а теперь ее закрыли — в 2022 году, она с 1951 года работала. И закрыли не потому, что детей не стало, наоборот, дети были — свыше пятидесяти школьников, их аж по трём школам потом распределяли. Часть в Селезневскую школу пошли, часть — в Голунскую, часть — в Новосильскую. Школу закрыли из-за ветхости здания, никто не захотел заниматься ремонтом. Магазин тоже закрыт, а как жить в деревне, где нет магазина? Масштабных последствий всех оптимизаций эти деревни еще не ощутили, но ждать осталось недолго.

Село Ямская Слобода — нет ни школы, ни магазина. Русских людей там тоже почти не осталось, в основном живут курды. А ведь там сохранилась старинная православная церковь. Правда, она действующая, полуразрушенная. Рассказывают, что люди, приходя в нее, исцелялись, даже когда она была действующая, говорят, что в девятых там часто дети играли. А потом крыша упала, но рухнула она ночью, когда в церкви детей не было.

В новосильских сёлах нет рабочих мест, разве что в самом Новосиле: в школе, дорожном участке, коммунальной службе, в райпо, администрации, два садика ещё там есть. На весь Новосильский район всего школ пять осталось, одна из них — начальная. А в Воротынцево вообще новую школу закрыли, она просуществовала всего чуть больше двадцати лет. Прекрасное было здание, там раньше даже военные сборы проходили для учащихся.

В селе Мужиково ФАП построили и ждали, что туда придет работать земский доктор — по программе, но никто не приехал. Новый ФАП стоит пустой. Школы в Мужиково тоже нет, закрыли начальную — единственный учитель перешла в Пруды, чтобы и там закрыли школу потом.

В новосильской поликлинике врачей толком нет, если зубы надо лечить — то только сверлить, вырывать не станут, может, это стажеры работают? Каждые среду и четверг приезжают специалисты из Верховья, из Залегощи. Терапевт из Верховья приезжает, врачи одновременно работают в двух районах...

В нашем Новосильском районе красивейшая природа, река Зуша, жить бы здесь да жить. Но неперспективный. Получается, раньше только деревни неперспективные были, а теперь целые районы?

Подготовила
Наталья ЗАРУБИНА

Комментирует заместитель председателя комитета по аграрной политике, природопользованию и экологии Орловского облсовета Виктор МАКАРОВ:



Виктор МАКАРОВ

Отсутствие на селе молодых заинтересованных кадров — эта проблема давно появилась в Орловской области, и решать её нужно было лет восемь назад. К сожалению, сейчас мы видим такую картину: деревни вымирают, уничтожаются. Недавно областной совет проголосовал за ликвидацию названия деревни во Мценском районе. И это происходит в нашей любимой Орловской области. То есть всё, что было в прошлом, должно даже из памяти стереться?

Нужно привлекать на село молодое население — я об этом давно говорю и бываю во все колокола. Молодые люди в деревни с удовольствием поедут, но что для этого нужно? Природа хорошая, дом хороший, работа. Наши предки ведь не глупые люди были. Когда я предложил строить для людей дома, то неожиданно получил ответ от главы нашего департамента сельского хозяйства — до сих пор горько вспоминать: а у нас крепостное право отменили. Что такое крепостное право в понимании наших чиновников, для меня загадка, но по их логике так: если дать человеку бесплатно жильё, он становится крепостным.

Сейчас идет СВО, многие покидают свои насиженные места и переезжают, люди где-то должны закрепиться, я со многими беженцами встречался, они говорят: мы готовы работать, готовы жить в деревнях, но дайте жильё какое-нибудь. Нет такого в Орловской области. И люди уезжают от нас.

И это только одна проблема, ведь не хлебом единым жив человек. Нужны и социальные условия, чтобы можно было где-то отдохнуть, нужны места, где люди общаются.

С недостатком рабочих рук сталкиваются уже и большие холдинги, они вынуждены за двести-триста километров привозить людей на работу, пока еще кто-то живет на селе. А дальше? Искусственный интеллект не поможет. Мы раздали землю людям, которые сейчас получают большие урожаи, пригласили сюда громадные агрохолдинги, которые нашей землей пользуются и не вкладываются в развитие села. Они определили самые маргинальные культуры: рапс, сою, подсолнечник, их выращиванием занимаются, зарабатывают, нарушая севооборот. Здесь выход очень простой: соберите фермеров: у вас пятьсот гектаров, тысяча? Кооперируйтесь вместе, давайте-ка ферму небольшую животноводческую организуйте. Сто коров. Ваши жены будут заняты, ваши дети будут заняты, родственники, соседи, хорошую зарплату будут получать. Не хотите молочное стадо — организуйте птицеферму, рыбу разводите. Кооперируйтесь. И тогда задача управленцев какая? Нужно организовать приём продукции и переработку на местах, что опять же позволит молодым людям, которые сюда придут, найти себе работу. Дайте по гектару земли в тех же «забытых» деревнях, поставьте там дома, дайте их тем, кто пчелами занимается. А иначе... Мы идём семимильными шагами к уничтожению проживающего в наших деревнях населения. Когда начинаешь говорить правду, люди, которые находятся в руководстве, обижаются: да кто ты такой, какой-то депутат, мы тут самые умные...

Программа комплексного развития сельских территорий — просто диву даёшься: почему у нас в области всего 32 миллиона выделяется на эти цели? И в чем заключается комплексное развитие сельских территорий? Облагородили памятник и дорожку проложили? Нужен комплекс условий для проживания: и дороги, и газ, и вода, и дома со всеми удобствами. Времена изменились. Почему наши врачи едут в Тульскую область — им отдельные дома дают, а что у нас? Ну, постройте вы врачам жильё. Возле каждой районной поликлиники есть свободные дома — отремонтируйте, отдайте людям бесплатно, чтобы они работали. Человек поработает несколько лет, у него появится семья, он привыкнет и останется и будет работать — лечить людей. Комплексное развитие сельских территорий — это уникальнейшая государственная программа, работайте, реализуйте эту программу, государство дает деньги, софинансирование минимальное. Я много езжу, бываю в других регионах и вижу целые посёлки — типовые дома, вся инфраструктура... Спрашиваешь — а это мы строим для людей, чтобы они пришли и работали.

Миллиарды на вырубку деревьев в Орле при нищем бюджете вы находите, а на людей в деревне денег нет? Сегодня вы при власти, а завтра уйдете — люди вам руки не подадут. Мы все временны на этой земле, тем более временны вы — на ваших должностях. Или кто-то надеется на ген молодости, за деньги себе всё опять купить и «царствовать, лёжа на боку»? Подумайте о людях, пока не поздно. Сделайте хоть что-нибудь, пока у вас есть такая возможность. Да каждый человек ценен и уникален, на селе такую можно создать удивительную атмосферу, такое можно выращивать, производить — были бы только люди. Когда они будут знать, что их продукция будет востребована и её заберут — они горы свернут.

В муниципальные квартиры едут ревизоры

Как город распоряжается муниципальным жильем, переданным по договорам социального найма? Этот вопрос стал одним из самых жарких на заседании комитета городского совета по ЖКХ. Депутаты уже не первый год пытаются разобраться, почему в этой сфере царит полнейшая неразбериха. Даже полноценную инвентаризацию помещений – и ту к концу года удастся провести в лучшем случае на 50%, хотя процесс этот был запущен еще несколько лет назад. Вопросы докладчику сыпались со всех сторон. Причем в этот раз не выдержал даже представитель прокуратуры, который, со своей стороны, вскрыл серьезнейшую проблему в муниципальном управлении жильем.

КОМУ ГОРОД ВРУЧАЕТ КЛЮЧИ

По состоянию на 1 мая этого года в реестре муниципального имущества числилось 8 323 жилых помещения. Право оперативного управления зарегистрировано было на 2 584 помещения — эта регистрация ведется с начала 2025 года. К лету регистрация была усилена, так как требовалось поставить на учет порядка 90% помещений к концу года.

«Все невозможно поставить, так как это число плавающее. Люди приватизируют квартиры, добавляются новые жилые помещения. С октября 2021 года (с момента образования «МКУ «Жилищное управление») заключено 1 510 договоров социального найма. В остальных муниципальных помещениях наниматели проживают на основании ордеров (до 2021 года выдавались ордера, а сейчас заключаются договоры соцнайма)», - рассказал и. о. начальника управления по организационно-правовым вопросам Жилищного управления Орла Александр Олейников. Исключены из реестра за последние два года в связи с их приватизацией 698 жилых помещений. При этом в МКУ создана комиссия по инвентаризации помещений, которые числятся в реестре, и работа по инвентаризации жилья идет. Но отнюдь не теми темпами, что хотелось бы, - отметил выступающий и перечислил главные проблемы, которые тормозят этот процесс.

«Проводить инвентаризацию необходимо с участием органов полиции. Кто-то не пускает, кто дверь не открывает, и потом, в некоторых помещениях живут маргинальные лица. Мы сталкивались с вопиющими случаями. Сироте дали квартиру по социальному найму, а он приволок туда полтабора цыган. Что сделали из квартиры — страшно сказать», - объяснил Александр Олейников. Тезис о необходимости участия полиции в рейдах потом неоднократно им повторялся, и, со своей стороны, прокуратура вынуждена была прокомментировать позицию городских чиновников. Мы подробно остановимся на этом моменте чуть позже.

ДОЛГИ НАШИ ТЯЖКИЕ

При инвентаризации выявляют дебиторскую задолженность. С ней также ведется работа, и к моменту проведения комитета задолженность была снижена более чем на миллион. Постоянно ведется досудебная и претензионная работа с должниками, чтобы они погасили долги. «Почему образовывалась дебиторская задолженность? Люди сейчас к нам вереницей идут и говорят, что не получали квитанций. Кому платить? Как платить? Сколько платить? Выяснилось, что в прошлые годы нанимались индивидуальные предприниматели с целью распространения платежей. И они, в свою очередь, нанимали распространителей. Как только финансирование в их адрес прекращалось, они переставали разносить

квитанции. Потом нанимался новый ИП. И были вот такие «пробелы» в платежах. Эту работу сейчас наладили, наняв «Энергосбыт». Они в свою квитанцию закладывают все расходы, и с этого года квитанции стабильно доходят до нанимателей», - пояснил Александр Олейников.

По словам депутатов, очень большой процент муниципального жилья сдается в аренду, и из-за этого формируются колоссальные долги. Депутаты сами обходили многоэтажки и на подоконниках находили квитанции с колоссальными суммами долгов. И проблема не в том, что людям их не доносили — арендаторы просто игнорировали платежки, - заявили участники комитета.

МЕТРЫ ВНАЁМ: МЭРСКИЕ ПРАВИЛА

При инвентаризации зачастую выявляют факты (правда, конкретных цифр на комитете названо не было, но практика достаточно распространена), когда муниципальное жилье, полученное человеком по установленным тарифам, затем сдается внаем уже по коммерческим расценкам. И здесь уже можно говорить о сложившемся бизнесе.

«Судите сами: плата за наем минимальная — в среднем за квартиру люди платят в месяц 400, 500, если очень большая площадь, то 600 рублей. А за поднаем берут не менее 10 000 — и это за однокомнатную квартиру. Но квартира-то наша! Я принес типовой договор соцнайма и постановление правительства, которым установлена форма договора. Так вот, в этом договоре на законодательном уровне предусмотрено право нанимателей сдавать квартиру в поднаем. В данном случае, я считаю, что это несправедливо. Горсовет посоветовал активнее уговаривать нанимателей приватизировать жилье. Свое жилье — пусть сдает как угодно в аренду, и у нас меньше головной боли. Но это очень сложно сделать. Как я уже сказал, в ходе инвентаризации нужно приглашать сотрудников полиции, но не всегда это возможно. Не всегда начальники отделов полиции могут выделить в нужное время нужного участкового, к тому же у них некомплект большой. Но в ходе инвентаризации было выявлено дополнительно 119 помещений, свободных от проживания. Это выморочное имущество, когда кто-то умер из нанимателей, это «десятина», когда застройщики нам передают 10-ую часть квартир, и мы еще не успели распорядиться этим имуществом», - рассказал Александр Олейников.

Что касается «десятины», которой город не успел распорядиться, мы писали подробно об этом в статье «Муниципальные квартиры превратились в «фигуры» в №19 (161) от 28 мая 2025 г. <https://orelsredaplus.ru/municipalnye-kvartiry-prevratilis-v-figury/>. В ходе комитета депутаты не стали заострять внимание на этом моменте. А вот по поводу аренды возникла бурная дискуссия.

Депутаты уверены, что типовой договор не означает жесткого запрета на коррективы. Никто не запрещает городу подумывать и сформулировать договор о найме муниципального жилья так, чтобы наниматели жилья не могли сдавать его в поднаем, - отметили выступавшие депутаты. И тут, как в известной поговорке, возникла ситуация «два юриста — три мнения». Депутаты с ходу не смогли разобраться, как работают типовые документы, утвержденные на уровне федерального правительства.

Участники комитета считали, что типовой договор менять можно. Представители мэрии пытались донести мысль, что депутаты могут выступить лишь с законодательной инициативой, то есть направить предложение изменить типовой договор

в Правительство РФ, но не принять такое решение самостоятельно. Прямое включение пункта о праве сдавать жильё на муниципальном уровне неизбежно будет опротестовано прокуратурой как противоречащее Жилищному кодексу и постановлению правительства. То есть, пока в федеральное законодательство не внесены изменения, сами депутаты и чиновники не могут запретить нанимателям в Орле сдавать муниципальное жильё в поднаем, — пытался донести до депутатов точку зрения, которая прописана на многих юридических сайтах, Александр Олейников. У народных избранников была своя точка зрения. Депутаты были уверены, что город может менять типовой договор. Самое удивительное, что присутствующий на заседании прокурор подержал не позицию городских властей, а мнение депутатов и отметил, что чиновники мэрии могут менять типовые договоры, утвержденные на уровне федерального правительства.

Также депутаты предложили, как вариант, не полностью запретить сдавать социальное жилье в аренду, а прописать условия этой процедуры. Чтобы, если человек сдает муниципальное жилье внаем, то и цена в таком случае вырастала до уровня рыночной. Коллеги тут же подхватили идею и дополнили мысль реалиями нашей суровой жизни: «Одно дело, когда пожилой человек живет в квартире на условиях социального найма и сдает отдельную комнату, просто чтобы выжить — это одна ситуация. Но когда у человека есть еще одно жилье, а муниципальная квартира сдается внаем, и человек получает с этого доходы, причем нигде и никак не декларируемые, — это надо пресекать».

ТИШЕ ЕДЕШЬ – ДАЛЬШЕ БУДЕШЬ

Что касается скорости инвентаризации, то депутаты отметили: процесс начался еще два года назад, и за это время удалось обойти всего 2 500 квартир. Такими темпами (с учетом прибывающего жилья) процесс не просто затянется, а рискует стать бесконечным — ведь к моменту окончания необходимо будет опять все уточнять. Может быть, имеет смысл создать отдельное подразделение и поручить ему эту работу, чтобы завершить все в обозримой перспективе? Вопрос оказался риторическим. Между тем инвентаризация показала, что из проверенных 2 500 квартир 119 помещений оказались свободными, и их можно раздать тем же сиротам, которые сейчас получают жилье по решениям суда.

Впрочем, дальше выяснилось, что найти свободное жилье — это лишь часть решения проблемы. В подавляющем большинстве муниципальные квартиры требуют ремонта, и пока непонятно, сколько нужно средств заложить в бюджет для приведения жилья в «божеский вид»? Из выступления докладчика стало ясно, что город выделил средства на ремонт всего девяти квартир, и там уже ведутся работы. Но депутаты настаивали на всей полноте картины — сколько нужно на ремонт всего объема выявленного свободного жилья? Тем более, что ранее этот вопрос (относительно ремонта) уже выносился на комитет, и тогда стало понятно, что он требует детальной проработки и контроля. Ведь от качества материалов очень многое зависит. И цена вопроса в том числе.

БЕЗ УЧАСТКОВОГО В СВОЙ ДОМ НЕ ВОЙТИ?

Очень жаркое обсуждение разгорелось, когда в беседу вмешался прокурор Советского района Дмитрий Бирюков, попросивший уточнить, какие проблемы возникают при ревизиях? «Могут

привести конкретный пример. Московское шоссе, 163. Там квартиру привели в ненадлежащее состояние. Постоянно соседей затапливают. Живут там две старушки и сын. Обращались в суд. Суд вынес решение — привести муниципальную квартиру в надлежащее состояние. Возбудили исполнительное производство. Но воз с места так и не сдвинулся. Они даже не понимают, что квартиру загадили!» - эмоционально объяснил Александр Олейников. Но сколько таких «нехороших» квартир выявлено, увы, выступающий объяснить не смог. То есть масштаб проблемы так и остался непонятным.

«Вы несколько раз упомянули, что сотрудники не оказывают вам содействие. Кто и когда вам отказал?» - уточнил прокурор. «Содействие оказывают, но нам нужен участковый для инвентаризации! Нас без сотрудника полиции могут не пустить — с нами не будут общаться», - попытался объяснить Александр Олейников. «Вы собственники муниципальных квартир. Вы имеете право заходить в любое помещение! Вы же домой не приходите, а вам жена говорит — без участкового вас не пущу!» - отметил прокурор. Впрочем, чиновники настаивали, что только присутствие человека в погонах дает им возможность нормально делать свою работу. Якобы участковый должен представить сотрудника жилищного отдела мэрии, так как «у меня на лбу не написано, где я работаю!»

Градус обсуждения начал постепенно накаляться, так как представитель прокуратуры пытался выяснить, кто из полиции отказывает в проведении рейдов? На деле оказалось, что отказов нет, просто «сложно согласовать время совместных проверок».

«Работу нужно проводить в рамках закона. Вы пришли. Вас не пустили. Совершили противоправное действие в отношении вас — ограничили в доступе в вашу собственность. Вы вызываете наряд по телефону 02. Говорите, что «я собственник квартиры номер такой-то, меня туда не пустили». И пусть попробует участковый не приехать! Раз вызовете наряд, два вызовете. Вы думаете, что в нашем маленьком городе новости медленно распространяются? Нарушителя еще и за неповиновение сотрудникам полиции к административной ответственности привлекут! А если он еще матерком в кого-нибудь запустит — и за хулиганство привлекут! Посидел 15 суток... троих посадите в камеру — вас все остальные наниматели будут с хлебом-солью встречать — пожалуйста, проходите, смотрите муниципальное жилье!» - посоветовал не церемониться с жильцами представитель прокуратуры, если чиновники действительно хотят добиться ощутимых результатов при ревизии муниципальных квартир.

Третий вопрос прокурора коснулся фактически бесхозных квартир. Из 119 таких оказалось около 30. Но они также требуют ремонта! А средства на эти цели надо было закладывать еще в прошлом году, отметил Дмитрий Бирюков. Поэтому к решению проблемы необходимо подходить комплексно и о таких вещах думать заранее. К примеру, разобраться с вопросом аренды — тогда средства, которые сейчас город теряет, можно будет направить на тот же ремонт. Пока же прокурор довольно прозрачно намекнул, что если чиновники не проявят настойчивость и не ускорятся в решении вопроса учета муниципального жилья, то меры реагирования надзорному ведомству придется применять не к жильцам, а к самим сотрудникам профильного управления.

Сергей МИЛЯХИН

ARRIVA: ВСЁ ДЛЯ УХОЖЕННОГО САДА!

В ассортименте ARRIVA — всё необходимое: от тяпки и совка до лопат, корнеудалителя, граблей и вил!
Надёжные инструменты помогут легко справиться с любыми задачами на участке —
выбирайте и наслаждайтесь ухоженным садом!

Совок узкий
ARRIVA 17111
мини



360 ₽/шт

Совок широкий
ARRIVA 17112
компакт



360 ₽/шт

Бороздовочек
ARRIVA 17107



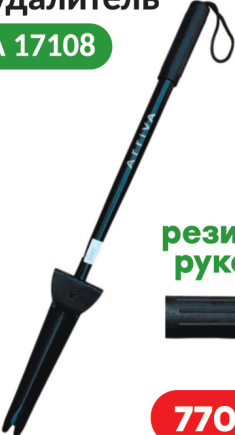
600 ₽/шт

Тяпка
ARRIVA 17106



640 ₽/шт

Корнеудалитель
ARRIVA 17108



резиновая
рукоятка

770 ₽/шт

Лопата саперная
ARRIVA 16104
классическая



890 ₽/шт

Ледоруб
ARRIVA 21102



резиновая
рукоятка

970 ₽/шт

Тяпка
ARRIVA 12110
нержавейка
цельнометаллическая



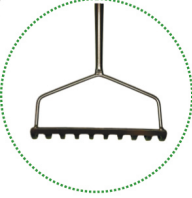
990 ₽/шт

Грабли
ARRIVA 11113
7
зубцов



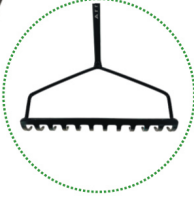
1 050 ₽/шт

Грабли
ARRIVA 11111
с увеличенным захватом
цельнометаллические
10
зубцов



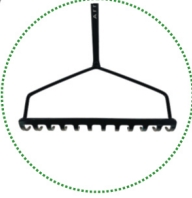
1 520 ₽/шт

Грабли
ARRIVA 11112
с увеличенным захватом
цельнометаллические
12
зубцов



1 590 ₽/шт

Грабли
ARRIVA 11115
с увеличенным захватом
цельнометаллические
14
зубцов



1 670 ₽/шт

Плоскорез
ARRIVA 24101
мини



резиновая
рукоятка

1 190 ₽/шт

Вилы
ARRIVA 20101



1 510 ₽/шт

Лопата совковая
ARRIVA 16107



1 510 ₽/шт

Лопата штыковая
ARRIVA 16109
классическая



1 550 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Гринева М.С. ИНН 575401914506 ОГРНИП 304575407900043

Реклама

📍 г. Орёл, ул. Городская, 70
☎ +7 (4862) 71-48-01
🌐 lesotorgovayavorle

 **Лесоторговая**
пн-вс: с 8:00 до 20:00, без перерыва и выходных
ООО «Лесоторговая база» ИНН 5752006632, ОГРН 1025700778685,
302016, Орловская область, г.о. город Орёл, ул. Городская, зд. 70.

МОЩНАЯ ПОМОЩЬ

Превратите заросший участок в ухоженный газон: в ассортименте — бензотриммеры, триммеры и бензогазонокосилки разной мощности для участков любой сложности!

Бензотриммер
ХОПЕР 043P



2.58 л/с
мощность
леска/диск
режущий элемент
43 см³
объем двигателя

5 690 ₽/шт

Бензотриммер
ХОПЕР 043 Фермер



2.58 л/с
мощность
леска/диск
режущий элемент
43 см³
объем двигателя

6 090 ₽/шт

Бензотриммер
BRAIT BR-521



2.04 л/с
мощность
леска/нож
режущий элемент
52 см³
объем двигателя

6 600 ₽/шт

Бензотриммер
BRAIT BR-581



2.2 л/с
мощность
леска/нож
режущий элемент
58 см³
объем двигателя

6 900 ₽/шт

Бензотриммер
STURM Bt152



4.7 л/с
мощность
леска/фреза
режущий элемент
51.7 см³
объем двигателя

8 490 ₽/шт

Бензотриммер
CHAMPION T528S-2



2 л/с
мощность
леска/диск
режущий элемент
51.7 см³
объем двигателя

11 190 ₽/шт

Бензотриммер
GEOS BC



1.2 л/с
мощность
леска/диск
режущий элемент
32.6 см³
объем двигателя

13 990 ₽/шт

Бензотриммер
GEOS
Максимальный Комфорт



1.1 л/с
мощность
леска/нож
режущий элемент
25.4 см³
объем двигателя

15 990 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электроинструмент и садовая техника», г. Орел, ул. Городская, 86, 1 этаж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Реклама

г. Орёл, ул. Городская, 70
+7 (4862) 71-48-01
ООО «Лесоторговая база» ИНН 5752006632, ОГРН 1025700778685,
302016, Орловская область, г.о. город Орёл, ул. Городская, зд. 70.

leso-
torg.ru



ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО ГАЗОНА

Подберите надёжную технику: от манёвренного триммера до производительной бензогазонокосилки — поможем выбрать модель под ваш участок!

Бензотриммер
CHAMPION T444S-2

- 2.2 л/с
мощность
- леска/диск
режущий элемент
- 41.5 см³
объем
двигателя



16 990 ₽/шт

Бензотриммер
VILLARTEC CB 143

- 2 л/с
мощность
- леска/нож
режущий элемент
- 41.5 см³
объем
двигателя



16 990 ₽/шт

Триммер
CHAMPION ET1200A
электрический

- 1200 Вт
мощность
- леска/нож
режущий элемент



9 990 ₽/шт

Триммер
HANSKONNER HGT10BS
электрический

- 2000 Вт
мощность
- леска/нож
режущий элемент



11 990 ₽/шт

Бензогазонокосилка
BRAIT BLM52

- 2.04 л/с
мощность
- 52 см³
объем двигателя
- нет
травосборник



11 720 ₽/шт

Бензогазонокосилка
BRAIT BLM2646SM PRO
самоходная

- 3.5 л/с
мощность
- 146 см³
объем двигателя
- 40 л
травосборник



27 860 ₽/шт

Бензогазонокосилка
CHAMPION Lm4627
самоходная

- 3.5 л/с
мощность
- 146 см³
объем двигателя
- 60 л
травосборник



31 990 ₽/шт

Бензогазонокосилка
CHAMPION LMH5629
самоходная

- 4 л/с
мощность
- 139 см³
объем двигателя
- нет
травосборник



37 490 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электроинструмент и садовая техника», г. Орел, ул. Городская, 86, 1 этаж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Реклама

г. Орёл, ул. Городская, 70
+7 (4862) 71-48-01
lesotorgovayavorle

 **Лесоторговая**
пн-вс: с 8:00 до 20:00, без перерыва и выходных
ООО «Лесоторговая база» ИНН 5752006632, ОГРН 1025700778685,
302016, Орловская область, г.о. город Орёл, ул. Городская, зд. 70.

ГОТОВИМСЯ К КОНСЕРВАЦИИ

Пора заготовок уже близко! У нас вы найдете полный набор товаров для консервации: банки разных объемов, надёжные крышки, закаточные машинки и стерилизаторы. Готовьте с удовольствием — доверяйте проверенным инструментам!

Банка
Твист/66 квадрат



0,25 л

20 ₽/шт

Банка
Твист/882 КБ31-В82А



0,5 л

от 0,5 до 3 л
объем
в ассортименте

26 ₽/шт

Банка СКО



0,5 л

от 0,5 до 3 л
объем
в ассортименте

26 ₽/шт

Банка
с корковой пробкой



0,1 л

80 ₽/шт

Банка
с бугельным замком



0,25 л

от 0,25 до 0,76 л
объем
в ассортименте

150 ₽/шт

Банка
Твист/110 с крышкой



5 л

240 ₽/шт

Бутылка
Твист /43



0,31 л

25 ₽/шт

Бутылка
Твист ребристая/43



1 л

40 ₽/шт

Бутылка с крышкой
82-030-ГВ62



рифлёная

5 л

690 ₽/шт

Набор крышек
Радян



прозрачные

10 шт

80 ₽/наб

Набор крышек
Твист 82 АВТОКЛАВ Белкап



жестяные

170 ₽/наб

Набор крышек
СКО 1-82



жестяные

50 шт

249 ₽/наб

Стерилизатор
для банок



внутренний
диаметр
82 мм

65 ₽/шт

Стерилизатор
для банок



внутренний
диаметр
82 мм

трехместный

135 ₽/шт

Машинка закаточная
Волковыск МЗП/ЗВ 001571



полуавтомат

725 ₽/шт

Машинка закаточная
Ляховичский щелчок



автомат

1 300 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Товары для дома», г. Орел, ул. Городская, 68, магазин «Садовый центр», ул. Городская, 98Ж, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Реклама

г. Орёл, ул. Городская, 70
+7 (4862) 71-48-01
ООО «Лесоторговая база» ИНН 5752006632, ОГРН 1025700778685,
302016, Орловская область, г.о. город Орёл, ул. Городская, зд. 70.

 **leso-**
torg.ru



ГРЯЗЬ ЛЕЧЕБНАЯ! НЕ СМЫВАТЬ!

Жалобы на санитарное состояние орловских маршруток (причем как в салонах, так и снаружи) заставили депутатов профильного комитета горсовета детально присмотреться к этой теме. Оказалось, что такая обыденная вещь, как чистота, для многих перевозчиков – настоящий «гордиев узел», который непонятно, как развязывать. В итоге вопрос изучали на протяжении нескольких заседаний комитета. Помимо чистоты в салонах были затронуты и другие интересные моменты. Например, насколько законно водители маршруток блокируют игрушками или личными вещами переднее сиденье и не дают пассажирам им пользоваться? Оказалось, что представление об элементарных правилах у орловских перевозчиков достаточно своеобразное.

«ЧТОБЫ ТЫ ВЁЛ СРЕДИ МЕНЯ РАЗЪЯСНИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ, А Я РОС НАД СОБОЙ!»

Жалобы от орловцев на состояние салонов маршруток можно разделить на две большие группы. Круглогодичные: порванные или сломанные сиденья, грязь; иногда вообще прогнивший пол в салоне, через который виден асфальт. И сезонные беды. Зимой это наледь на первой ступеньке при входе в транспорт, на которой легко поскользнуться и упасть под колеса. Летом это грязь и пыль в салонах, которая в жару поднимается в воздух и превращает поездку в пытку. Особенно для людей, страдающих легочными заболеваниями (а после пандемии таких стало гораздо больше). На майском комитете по транспорту про зимнюю наледь уже не вспоминали, а вот про грязь, пыль, а также про рваные сиденья депутаты напомнили.

Вместо традиционно отсутствующего «начальника транспортного цеха» госпожи Мискарян ситуацию с техническим состоянием общественного транспорта пришлось разъяснять вице-мэру Марии Родштейн. Она напомнила, что по условиям подписанных собственноручно контрактов перевозчики должны обеспечивать чистоту в салонах и регулярную уборку для поддержания порядка.

«Для этой цели всем перевозчикам неоднократно направлялись письма с рекомендацией привести подвижной состав в должное санитарное состояние. Помыть кузов транспортного средства, внутреннюю обшивку салона, все-все элементы были в письмах перечислены. Проводили разъяснительную работу с перевозчиками. В текущем году также неоднократно проводились выездные обследования транспортных средств с целью оценки их санитарного состояния на конечных остановках. В результате перевозчикам были направлены письма о необходимости устранить нарушения: Бортникову — маршрут №1, Гришину — маршрут №16, Буренко — маршрут №47, Лукьянчикову — маршрут №48, Терешину — маршрут №27, Прасолову — маршрут №19 и №20, Москаленко — маршрут №18, Грачеву — маршрут №35. Большое внимание при проверках уделялось состоянию салонов, а именно сиденьям. И депутаты передавали нам фотографии. По информации, полученной от перевозчиков, ими заказаны чехлы для обновления салонов автобусов маршрутов №14, 19, 1. Работа в данном направлении будет продолжена», - рассказала депутатам заммэра.

У народных избранников возник вопрос о сроках, которые отведены на исправление выявленных недостатков. Опыт прошлых лет показывает, что, несмотря на жалобы от пассажиров, некоторые нарушения остаются незабытыми. Например, ведро с грязной тряпкой, которое стоит в проходе маршрутки уже несколько месяцев после того, как на это безобразие обратили внимание на комитете. «Неужели ни себя, ни людей не уважают?» — возмутились участники комитета. «Ключевое слово здесь — не уважают себя,

— согласилась Мария Родштейн. — Ведь они сами же в этом автобусе целый день проводят». В итоге было отмечено, что поскольку проверка, которая обсуждалась на майском комитете, проводилась еще перед праздниками, то ее результаты можно будет изучить уже в июне. Но некоторые депутаты усомнились, что за месяц что-то изменится, так как сразу же после проверки (то есть когда претензии проверяющих уже были озвучены) в салонах не было отмечено никаких перемен. В частности, речь зашла про грязные георгиевские ленточки. У чиновников справедливое возмущение вызвал простой вопрос: почему пассажиры, увидевшие грязную ленту, просто не сняли и не положили ее в карман? На то, чтобы сфотографировать и отправить жалобу, сил хватило, а просто исправить ситуацию уже сил не осталось? В качестве примера заммэра назвала свой опыт, когда неоднократно поднимала на улице валяющиеся георгиевские ленточки. В ходе обсуждения ситуация с ленточками оказалась доведена до абсурда. Так, выяснилось, что посторонние наблюдатели могут пожаловаться. Но не на водителя, «украсившего» салон, а как раз на того, кто отвязывает грязные ленточки. Пусть все же этим занимается сам водитель — от греха подальше...

ЧИСТО НЕ ТАМ, ГДЕ УБИРАЮТ, А ТАМ, ГДЕ НЕ МУСОРИТ?

Затем разговор повернул в очень неожиданный русло. Оказалось, что понятие «чистота» в глазах водителя и в глазах проверяющих кардинально различается. Если для водителя ведро с плавающей там грязной тряпкой — это норма, то проверяющие так не считают. Поэтому приходится с водителями как-то приходить к общему знаменателю, чтобы понятие чистоты у всех было в одних и тех же рамках, - отметила заммэра. Депутаты задали достаточно интересный вопрос: а участвуют ли в проверках представители транспортной инспекции? Ведь сотрудники мэрии не специалисты, чтобы определить, действительно ли салон грязный и нарушаются требования контракта. Ответ был лаконичен. Наклеенные на спинки жвачки и разрисованные маркерами сиденья, грязная обшивка — это должен определять только сотрудник специального ведомства? Депутаты стояли на своем — прописаны ли в контрактах эти детали (исписанные маркером кресла, фанерка вместо стекла) и т. д.? Общий знаменатель возможен только тогда, когда все критерии чистоты прописаны в контракте — уверены депутаты. Но и тут не все оказалось так просто, как хотелось бы. В качестве примера назвали ситуацию, когда в трамвае были расшатаны двери. И когда на скорости трамвай въехал в лужу — и обрызгало пассажира внутри (!) салона. Такое сложно даже вообразить, не то что прописать заранее в контракте.

Председатель комитета отметил, что необходимо уделить внимание не только ответственности водителей, но и поведению самих пассажиров. Ведь не американские шпионы катаются в маршрутках и режут сиденья бритвами. Это делают наши жители! И необходимо поднимать вопрос привлечения к ответу вандалов, которые портят салоны общественного транспорта. И тут, увы, ситуация пока беспросветная. Все маршрутки оснащены камерами, которые пишут ситуацию в салоне. Но ничего не слышно о том, чтобы хоть кого-то

из повредивших салон вандалов привлекли к ответу за содеянное и заставили возместить ущерб. Депутаты отметили, что тут «мяч на половине» перевозчиков. Они сами могут создать комиссию по изучению записей для поиска вандалов, привлечь к этой работе сотрудников полиции. Несомненно, вандалами также необходимо заниматься, но все же вопрос в рамках комитета касался надлежащего санитарного состояния общественного транспорта. Рейды показали, что у индивидуальных предпринимателей должен быть специальный человек, который обязан осматривать салоны перед началом смены. Но по факту уже с утра на линии оказываются автобусы с рванными (а порой и просто отваливающимися от креплений) сиденьями. Те же фанерки вместо стекол — все это свидетельствует, что зачастую перевозчики (хозяева маршруток) просто экономят средства и не обращают внимания на состояние салонов.

Есть в этой истории и достаточно сложный момент. Например, низкая стоимость причиненного ущерба приводит к тому, что в полиции отказываются принимать заявления о причиненном ущербе в виде разрисованных маркерами сидений. Существует минимальный порог стоимости повреждения, чтобы можно было возбудить дело и привлечь к уголовной ответственности. Теоретически можно было бы создать «доски позора» и публиковать снимки нарушителей. Но с учетом того, что нарушители в большинстве своем несовершеннолетние, их изображения по закону запрещено выкладывать в публичное поле, и таким образом воздействовать на совесть вандалов вряд ли удастся. Вот и оказалось, что жгучее желание наказывать нарушителей есть, а как это сделать — совершенно непонятно. Все, что можно сделать, — это проводить разъяснительную работу в школах. Но и тут не совсем понятно, а что именно разъяснять-то? Что город не в состоянии найти и привлечь вандалов к ответу? Или что полиция не будет искать любителей резать сиденья бритвами?

ИГРУШКА ВМЕСТО ПАССАЖИРА

В числе прочих депутаты обратили внимание на необычную жалобу пассажиров. Накануне комитета в соцсетях и СМИ появились жалобы от жителей на то, что водители либо ремнями, либо крупными игрушками блокируют переднее сиденье (справа от водителя) и не дают пассажирам туда садиться. С учетом дикой тесноты в салонах в часы пик даже одно пустующее место вызывает негативные эмоции — ведь туда вполне можно было бы посадить еще одного человека. Наша коллега из издания «ОрелТаймс» озвучила вопрос, который волнует многих орловцев: почему место для инвалида занято, а плюшевая игрушка едет в салоне с комфортом?

Оказалось, что на транспортном (!) комитете никто толком не знает правил перевозок пассажиров и не может дать ответ, насколько законно размещение игрушек на первом пассажирском сиденье. Зато председатель комитета озвучил необычную версию, что это место... предназначено для кондуктора. А поскольку кондуктора нет (водитель сам берет у пассажиров деньги за проезд), потому место и блокируют. Ведь убрать кресло нельзя — так как это будет изменение конструкции. В итоге депутаты решили направить официальный запрос в ГАИ, чтобы люди в погонах пояснили законность блокировки пассажирского сиденья.

Между тем проблема запрета на поездку рядом с водителем характерна не только для Орла, но и для других городов. И наши коллеги достаточно подробно изучили эту тему. На самом деле причин, почему водители не разрешают садиться на первое сиденье, всего две. Одни считают, что пассажиры обязаны пристегнуться на переднем сиденье, но это требует времени, плюс не все пассажиры согласны использовать ремень безопасности. А водители не хотят ждать и терять время на уговоры — поэтому проще посадить игрушку. Вторая причина, которую озвучивают перевозчики: человек на переднем сиденье нередко кладет сумку на колени и тем самым перекрывает водителю вид в боковое зеркало, которое необходимо для безопасной посадки и высадки пассажиров. При этом ни первая, ни вторая причина не являются достаточно веским поводом, чтобы запрещать людям садиться на переднее сиденье. Если нужно пристегнуться, пассажир обязан это сделать. А сумку можно попросить убрать с колен, чтобы она не загорживала боковое зеркало. Никаких фантастических сказок про «кондукторов» ни в одном другом регионе нашей страны не додумались изобретать для оправдания игрушки на переднем сиденье. Все наши коллеги в материалах, посвященных этой тематике, заканчивают статьи одинаково — не существует никаких законных оснований, чтобы запрещать пассажирам пользоваться передним сиденьем. При этом, со своей стороны, пассажир также обязан выполнить требование водителя и пристегнуться (если ремни предусмотрены конструкцией автобуса), не ограничивать обзор и не отвлекать водителя разговорами во время движения.

ОБЛАСТНАЯ ПЫЛЬ НЕ ХУЖЕ ГОРОДСКОЙ

Когда готовилась эта статья, в группе областного дорожного хозяйства был опубликован отчет об очередной проверке трехзначных автобусов. Судя по увиденному контролерами, ситуация в областных маршрутках мало чем отличается от положения дел в городе.

«Проверка показала наличие нарушений в техническом и санитарном состоянии отдельных единиц подвижного состава. Это загрязнения различного характера, пыль на полу в салонах некоторых автобусов, поломки и деформации сидений, отсутствие оборудования безналичной оплаты проезда. По всем выявленным нарушениям ведётся претензионная работа с перевозчиками, в том числе с применением штрафных санкций. Также направлены требования об устранении нарушений в установленные сроки. Вместе с тем ряд автобусов полностью соответствует требованиям стандарта транспортного обслуживания, и содержится в образцовом состоянии», - говорится в релизе.

Под действовали ли вынесенные предписания и встали ли нарушители на путь исправления — станет известно уже в ближайшее время. Учитывая, что городские депутаты несколько раз возвращались к теме чистоты в салонах, наверняка им еще неоднократно придется рассматривать этот вопрос. А там и по областным автобусам картина дополнится — сколько именно автобусов (в процентах) остаются грязными, а сколько можно назвать образцовыми? Сколько штрафов было наложено, и возымел ли «метод кнута» хоть какое-то действие на «трехзначных» перевозчиков? Сергей МИЛЯХИН

ДЕПУТАТЫ, НА МОСТ!

Граждане, не бойтесь! Ходить по Юбилейному мосту можно.

Такое решение принято на июньском комитете горсовета по ЖКХ. Состояние моста вовсе не аварийное, о чем поспешили сообщить некоторые орловские СМИ («Орелтаймс» 13.05.26, «Орелград» 14.03.26), а всего лишь неудовлетворительное. А это две большие разницы, потому как при аварийном состоянии эксплуатация моста должна быть незамедлительно прекращена, а при неудовлетворительном эксплуатация продолжается, хотя и в ограниченном режиме.

Так что ходить можно... Но осторожно... Не толпой... Не стро- ем... Не раскачивая...

ДЕПУТАТЫ, ПОДПРЫГНИТЕ!

Мост, построенный в 1967 году по проекту Гипрокоммундортранса, особый — он расположен над постоянно незамерзающей майной, водяные «пары» которой и зимой, и летом устраивают ледяной «душ» несущим конструкциям. Подобный мост над плотиной ТЭЦ, построенный в 50-х годах, уже в 80-х был выведен из эксплуатации. Кстати, здание самого Гипрокоммундортранса, за-проектированное им же самим для себя, в 80-х на Салтыкова-Щедрина обвалилось, похоронив двух человек.

Теперь мост ждёт капитальный ремонт. При этом его вес увеличится на несколько тонн из-за устройства бетонной рубашки вокруг пилонов и замены ребристых плит на сплошные. Лучше, конечно, применить облегчённые варианты. Но мостовиков из «Дороги-450», которые хотели предложить свои варианты, депутаты не захотели слушать: «Мы не специалисты. Мы в основном по медицине и педагогике».

Но, для того чтобы оценить неудовлетворительное состояние несущих канатов, не требуется никакого специального образования. Пройдя 100 метров от горсовета до моста и приоткрыв лок приямка, любой, даже орловский, педагог может убедиться, что один приямок — правобережный, с находящимися в нем анкерами, сухой, как лист, а вот второй, левобережный, полон воды «с ручьями». А ведь всякому понятно, что мост должен быть равнопрочным, то есть находиться или в воде, или посуху.

Заглядывали ли воронежские проектанты в колодцы? Или нивелировали, нивелировали, да не пронивелировали?..

И почему ремонт предполагается провести, не затрагивая несущих канатов?

Мост надо бы испытать. Канаты ржавеют, пилоны трещат...

«Мы не специалисты!» — предвижу реакцию.

Успокойтесь, господа! Никто в здравом уме не собирается использовать вас как специалистов. А вот как груз, добровольно согласившийся ради своих избирателей рискнуть жизнью в качестве нагрузки на мост, применить можно. Депутаты — народ солидный, крепкий, так что 38 депутатов горсовета вместе с учебниками и лекарствами вполне потянут на четыре тонны. А если еще подпрыгнуть...

А пройти сто метров от горсовета до моста — сущие пустяки.

ЗАГАДКА 39-ГО КАБИНЕТА

Есть в горадминистрации 39-й кабинет, предназначенный для заместителя мэра. За последнее время последовательно три его обитателя Р. Игнатушин, О. Минкин, В. Ничипоров оказались на скамье подсудимых. Я ни в малой степени не сомневаюсь в их невиновности, поэтому для меня загадка — как так получилось?

Единственное объяснение — все они в свое время имели отношение к аварийности или ремонту орловских сооружений, а это небезопасно, что следует учитывать нынешнему хозяину кабинета.

Например, около десяти лет назад признали аварийным дом 2 на ул. Фомина. Девятиэтажный десятиподъездный дом стоит до сих пор и хоть бы хны, а вот дом на набережной рухнул, как карточный домик, так и не дождавшись гордой приставки — «аварийный». И чуть ли не на голову своим

обитателям.

Потому что аварийность — понятие относительное. Никто не знает, когда обрушится очередной откос на Дворянке. Можно только с уверенностью сказать, что когда-то это произойдет, так как водоотвод там «Горпроектом» не обеспечен.

Вот и дом на Гостиной №3 признан аварийным, а жильцы подлежащими выселению. Но что-то не заметно, чтобы они выселялись. Ведь решение об аварийности вынес Арбитраж, где большинство членов суда — женщины. А женщины, как известно, не отличат болта от винта.

«А НЕ В КОЕМ СЛУЧАЕ»...

Поэтому спокойствие, только спокойствие...

Его должно было принести письмо УФАС Орловской области в адрес ООО «Дорога-450».

Прежде всего разрешите от лица «Д-450» поблагодарить сотрудников Орловского УФАС.

Федеральная Анти-моно-полия, а короче ФАС — это солидная служба сродни ФСБ, ФСО и СВР, а не какое-то там министерство. А вот ответили, хотя вполне могли бы проигнорировать: «Д-450» не участник торгов, а поэтому его обращение не подлежит ответу. Но контора пишет, несмотря на сбой системы обнаружения «свой-чужой».

Однако после прочтения этого письма тревога за мост почему-то не убавляется. Пробравшись через часток кол казенщины и штампов, изложенных на четырех страницах, из него можно уяснить: «Комиссией в составе: председателя комиссии Кирьянова А.Н. и двух членов — главного госинспектора и ведущего специалиста-эксперта... по объекту «Капитальный ремонт улично-дорожной сети для обеспечения пешеходной и транспортной доступности с улицы Левый Берег реки Орлик на улицу Правый Берег реки Орлик по мосту «Юбилейный»... установлено: обеспечение транспортной доступности будет осуществляться путём осуществления подъезда транспорта к мосту, а не в коем случае не движением автотранспортных средств по мосту Юбилейный.

Число, подпись и печать».

И даже не одна, а целых три печати, так как каждый член комиссии бережно приложил свою личную лицензированную печать. При одном только взгляде на них «подвергается нога и рвутся нервы...»

Но читали ли они свое послание? Ведь даже такое количество печатей недостаточно, чтобы сообразить, как понимать такую, например, абракадабру, как: «осуществляться путем осуществления»? Или грозное «а не в коем случае»?

Также не ясно, как будет осуществляться движение с Правого берега на Левый... И нигде в названии закупки не упоминается «Орёл»...

Если ФАС, пользуясь своим влиянием, собирается изменить правила русской орфографии, им и карандаш в руки, но писать частицу «ни» через «е» пока никому не позволено.

Это что, специальная казуистика, чтобы отпугнуть возможных участников от закупки? И свести к аукциону с заранее известным победителем? Ведь прошли уже вторые торги, а никто так и не появился. И теперь нетрудно догадаться, кто будет следующим победителем на предстоящем аукционе. УПМК-22 ранее не раз заявляла о своих планах по ремонту Юбилейного...

Так что успокоили фасовцы, так успокоили. «Ходить по мосту можно только с Левого берега на Правый. Но «не в коем случае не наоборот!»

А вот где действительно опасно ходить — это по Комсомольской. УПМК-22 устроила там такой свинорой, что пройти по ней не альпинисту невозможно. А если ты с коляской, то придется сойти на проезжую часть, поскольку работы ведутся на тротуарах сразу по двум сторонам улицы. Подрядчику так удобно, а на остальных...

Фирменный знак этой УПМК-22 — заборы. Они, как помет от птиц, остаются везде, где она когда-то что-то строила — у

Красного и Колхозного мостов, на Стрелке, где работы сейчас практически не ведутся. Перекрыт и перерыт даже Воскресенский переулок, хотя проектом это не предусмотрено. Короче, сразу видно, кто в Орле хозяин.

ДЕЛО — ТРУБА

Теперь перейдем к расположенному ниже на Стрелке Трубному мосту. Вот уж по какому ходить не рекомендую, особенно в толпе. Потому что его расширили с двух метров до трех, видимо, желая увеличить пропускную способность. Еще бы! Ведь скоро все рванут смотреть прозванную историей Судбищенскую битву!

Но при этом вместимость моста увеличилась на 150 человек, считая пятерых на метр квадратный. А это влечет за собой увеличение нагрузки от толпы почти на 15 тонн. При этом никакого усиления моста «Горпроектом» не предусмотрено, а наоборот, его даже утяжелили, положив поперечные балки с шагом от 600 до 900 миллиметров при проектном 750.

Похоже, предстоит испытание и этого моста. Только 38 городских депутатов здесь явно не хватит. Придется задействовать еще и 50 депутатов облсовета. Не сомневаюсь, они тоже готовы рискнуть за «други своя». И ходить им далеко не надо — Трубный от облсовета еще ближе, чем Юбилейный. А если еще всем миром подпрыгнуть...

Однажды этот мост уже рухнул вместе с находившимися на нём женщинами и детьми. Спасибо, мужики повыхватывали своих баб из реки.

А что будет, если такое произойдет с депутатами? Кто-то бросится спасать их в реку?

КОЕ-ЧТО О ПАМЯТНИКАХ

Художник Людмила Парицкая уже высказывала озабоченность общественности относительно избыточности разного рода украшения в городе — приличному человеку ходить негде.

Вот на бульваре Победы к уже воздвигнутой мраморной стеле добавили две картонные стелочки, и теперь люди спотыкаются о какие-то проволоочки, которыми их наскоро прикрепили к асфальту, чтобы те не завалились. Кто позволил в центре города городить трезубец? А вокруг еще двести пятьдесят флагов, и чтобы их установить, бригада из трех человек приходится неделю просверливать отверстия в забитых землях трубах? И опять же дети натываются на эти трубы, собирая каштаны.

Или вот взяли моду украшать мосты цветами в неограниченном количестве. Не знаю, что красивого в красных горшках на мосту, но то, что бетонный мост нагружать не рекомендуется, известно любому мостовику. Потому что бетон — материал хрупкий, и как две половинки печенья нельзя сложить точно по излому, так и бетон не вернется в прежнее состояние даже после снятия нагрузки — микротрещины останутся.

Безопасность, как известно, — это ничего лишнего. Так что орловским хулиганам, сбрасывающим в реку с моста ненужные ящики с землею, впору сказать только спасибо. Ведь ещё лет десять назад бывший начальник УКХ Достовалов грозился по ТВ снести Герценский мост вследа за Дружкой из-за его якобы ветхости. С Дружкой это удалось. А Герценский мост, видимо, с тех пор настолько укрепился, что его можно теперь и пригрузить?

Кстати, после нашей длительной борьбы за Дружку в стране прекратилась вакханалия со сносом вполне добротных 33-метровых балок. Признано, что 85 лет — средний нормативный срок службы железобетонного моста.

Или взять фонтан в сквере Маяковского... На фоне высокой кирпичной стены Госбанка он будет выглядеть так, как, если лежать на спине, смотреть на свой главный орган на фоне своих же согнутых коленок.

А вот напротив кинотеатра «Победа» небольшой фонтанчик с Муму посередине оживил бы Болховскую.

И последнее — не трогайте Лескова!

Это единственный в Орле памятник, получивший Госпремию в 1981 году. После реконструкции есть опасение, что его обегрантят так же, как сделали это со сквером Лескова, или изроют рытвинами, как это происходит сейчас с недавно отремонтированным сквером перед Бунинкой.

Кстати, депутаты обещали прислать в «Д-450» проект Юбилейного моста для изучения. Пошла уже вторая неделя...

Ждем-с.

В.П. Павликов,
мостовик

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

«ИнфоОрел»: Орловскому общественному объединению «Дорога-450» разрешили осмотреть документы к мосту «Юбилейному»

Своим широким жестом комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Орловского горсовета разрешил общественный аудит проекту ремонтных работ на пешеходном мосту «Юбилейном» через реку Орлик.

Общественники-мостовики и дорожники не раз жаловались редакции: документы к закупкам на реконструкцию и капитальный ремонт орловских мостов заказчики стали скрывать из общего информационного поля. Меньше видишь, меньше знаешь — крепче спишь?

Но наши возрастные мостовики обладают колоссальным запасом знаний, которые помогают распознавать лукавство заказчиков. Даже если этого не замечает антимонопольная служба.

Директор «Дороги-450» Вячеслав Надуткин, выступая на комитете горсовета, обратил внимание депутатов, что торги на мост идут, но формулировка, под которой закупка на 46 миллионов рублей выложена в ЕИС, недопустима: «Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт улично-дорожной сети для обеспечения пешеходной и транспортной доступности с ул. Левый Берег реки Орлик на ул. Правый Берег реки Орлик по мосту «Юбилейный».

Во-первых, это, конечно, не по-русски. Но среди депутатов филологов нет, поэтому рассматривали не кривую форму, а корявое содержание. Почему транспортная доступность, если мост пешеходный? Для чего указано только одно направление движения — с левого на правый берег? Нет ли здесь намерения призвать уже найденного московского подрядчика, завершавшего Красный мост и расковырявшего центр Орла под мемориализацию Судбищенской битвы и благоустройство Комсомольской, так лихо взывшегося застройки, что уже сегодня едва ли тянет объёмы?..

Редакция добавляет к озвученным сомнениям инженеров следующее: в Советском районном суде Орла по-прежнему идёт разбирательство крупного уголовного дела о мошенничествах мостовой ОПГ. И неужто, когда главный её организатор в СИЗО, преступное ловкачество с федеральным законом 44-ФЗ о закупках продолжается? А чиновник от Спецавтобазы уже ранее был замечен то в УКСе, то в ОМЗ, как раз в период обострения деятельности той самой ОПГ, состав которой полностью так и не назван. Правоохранителям самое время присмотреться получше к таким фактам... Как минимум тоже засомневаться и перепроверить. Не хотелось бы наблюдать ещё одну мостовую боль Орла. С последствиями в виде реальных уголовных сроков. Вот правда, не лучше ли перейти к превентивным мерам?..

Депутаты, учитывая опыт инженеров и, допускаем, убевившись, и не раз, в их прозорливости (сколько предупреждений о вреде городу, населению и бюджету было озвучено на страницах нашего издания — и сбывлись почти все...), разрешили независимый аудит — документы закупки на мост «Юбилейный», включая проектную и рабочую документацию, заказчик обязан будет показать «Дороге-450».

Ирина КРАХМАЛЕВА
Источник: ИА «Инфо-Сити», InfoOrel.ru

В СЛЕПОЙ ЗОНЕ

Жители дома №21, к. 1 на ул. Левый берег Оки пожаловались мэру Орла Парихину на отсутствие пешеходного тротуара от их дома к улице Черкасской. Граждане вынуждены передвигаться по проезжей части, подвергая свою жизнь и здоровье опасности, тем более что пешеходный переход здесь тоже отсутствует. В обращении к градоначальнику жители попросили обеспечить их безопасность, а в ответ получили привычную ссылку на отсутствие денег и... инструкцию по Правилам дорожного движения.

Дом, о котором идет речь, — новостройка, сдан в феврале 2025 года, и является первым из трех домов жилого комплекса. Получив свои квартиры, жители столкнулись с острой проблемой: добраться от дома до улицы Черкасской без риска для жизни невозможно. Ближайший пешеходный переход расположен на пересечении Черкасской и 1-й Посадской, расстояние до него во много раз превышает 100 метров, к тому же нет тротуара, чтобы до 1-й Посадской дойти. В сторону ул. Розы Люксембург тротуар также отсутствует, так что гражданам приходится ходить по проезжей части. Сначала жильцы обратились к застройщику жилого комплекса в надежде, что тот поспособствует решению проблемы, однако застройщик совершенно справедливо указал, что обеспечение безопасности дорожного движения (в данном случае — обустройство тротуаров и пешеходных переходов) относится к полномочиям муниципальных органов власти. И тогда граждане обратились в мэрию.

Цитируем выдержки из коллективного обращения жителей к мэру Парихину:

«Мы, нижеподписавшиеся жители многоквартирного дома по адресу г. Орел, ул. Левый берег реки Оки, д. 21, корп. 1, обращаемся к Вам с требованием принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

На участке дороги, прилегающей к нашему дому (улице Черкасской), выявлены грубые нарушения норм проектирования и содержания автомобильных дорог в жилой застройке:

1. Отсутствие пешеходного тротуара, соединяющего дом, расположенный на ул. Левый берег реки Оки, д. 21, к. 1, и ул. Черкасской. В нарушение действующих строительных норм и правил движение пешеходов по улице Черкасской осуществляется непосредственно по проезжей части, в одном потоке с транспортными средствами.

2. Отсутствие оборудованного пешеходного перехода. На указанном участке отсутствуют технические средства организации дорожного движения, обеспечивающие безопасный переход проезжей части.

3. Ограничение видимости. Ситуация усугубляется наличием транспортных средств, осуществляющих постоянную парковку вдоль проезжей части ул. Черкасской. Припаркованные автомобили существенно ограничивают так называемый «треугольник видимости» пешеходного перехода. Пешеходы вынуждены выходить на проезжую часть в условиях «слепой зоны», что регулярно провоцирует аварийные ситуации.

4. Отсутствие освещения по ул. Черкасской от дома №38 в сторону ул. 1-й Посадской.

(...)
На основании изложенного
ПРОСИМ:

Инициировать выездное комиссионное обследование указанного участка улично-дорожной сети (ул. Черкасская, вблизи д. 21, корп. 1 на ул. Левый берег реки Оки). Принять исчерпывающие меры по приведению участка дороги в соответствие с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и иных нормативных актов, а именно:

1. Обустроить пешеходный тротуар, включающий движение пешеходов по проезжей части.

2. Оборудовать пешеходный переход с нанесением дорожной разметки и установкой дорожных знаков 5.19.1 и 5.19.2.

3. Рассмотреть вопрос об устройстве искусственных неровностей для принудительного снижения скорости транспортных средств на опасном участке».

Ответ, как водится, граждане получили

не от мэра, а от его первого заместителя Марии Родштейн. Опять же по чиновничьему обыкновению госпожа Родштейн сообщила, что «устройство и ремонт тротуаров и пешеходных дорожек выполняется в рамках работ по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения». И что финансирование на эту строку бюджета ограничено. Далее Родштейн разъясняет гражданам, что «несмотря на предельный дефицит средств, выделенных из бюджета города Орла на ремонт объектов улично-дорожной сети города Орла, администрацией города Орла реализуются полномочия в сфере дорожной деятельности за счет средств областного бюджета — Дорожного фонда Орловской области» и что эти средства тратятся в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2026-2028 годы». Но вот беда — «в настоящее время в рамках мероприятий Программы капитальный ремонт указанной в обращении автомобильной дороги не предусмотрен», — информирует Родштейн и добавляет, что, мол, если из Дорожного фонда будут выделены дополнительные средства, то тогда, может быть, Черкасскую и включают в перечень программных мероприятий.

А дальше идет текст, который заставил жителей дома обратиться уже в прокуратуру Орловской области с жалобой на бездействие администрации города Орла в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

«Администрация города Орла фактически отказалась принимать меры по устранению нарушений, ссылаясь на дефицит бюджета и отсутствие оснований. Считаю данный ответ и бездействие органа местного самоуправления незаконными, халатными и создающими прямую угрозу жизни и здоровью граждан, — пишет в жалобе представитель жителей дома. — (...) Администрация в своем ответе сообщает, что по четной стороне ул. Черкасской вдоль домов № 38, 36 и 34 обустроен пешеходный тротуар. Это правда, однако исполнитель в тексте ответа упустил одну важную деталь — д. 21, к. 1 на ул. Левый берег реки Оки расположен на нечетной стороне улицы Черкасской, и каким образом жители нашего многоквартирного дома должны попадать на четную сторону ул. Черкасской без нарушения ПДД, остается загадкой.

Кроме того, согласно нормативным параметрам... наименьшая ширина пешеходной части тротуара для улиц в зонах жилой застройки должна составлять не менее 1 метра (от 1 до 2 метров). В настоящее время тротуар на четной стороне ул. Черкасской вблизи нашего дома отсутствует (схему прилагаем).

По вопросу установки пешеходного перехода администрация города Орла ссылается на Проект организации дорожного движения, согласованный с УГИБДД УМВД России по Орловской области и утвержденный постановлением администрации города Орла от 30.12.2011 №4288, и заявляет, что в соответствии с ПОДД по ул. Черкасской в районе пересечения с ул. Розы Люксембург устройство пешеходного перехода не предусмотрено. Очевидно, что за 15 лет дорожная обстановка кардинально изменилась, в том числе из-за устойчивого тренда по увеличению общего количества автотранспорта в стране в целом и в нашем регионе в частности. Ссылка на морально устаревший нормативно-правовой акт показывает не только халатность администрации в рамках обращения жителей нашего дома, но и нежелание в целом организовать работу в сфере обеспечения безопасности дорожного движения в городе.

Сообщаем, что ближайший к нашему дому пешеходный переход через улицу Черкасскую расположен на перекрестке с ул. 1-й Посадской примерно в 240-250 метрах от нашего дома. Однако даже до него добраться невозможно из-за отсутствия тротуаров, о чем было упомянуто выше.

Фактическое отсутствие данных элементов пешеходной инфраструктуры нарушает федеральные градостроительные нормы, ставит под угрозу жизнь и здоровье граждан и вынуждает пешеходов выходить на проезжую часть, нарушая Правила дорожного движения.

В ответе на обращение наряду с прочим сказано, что «в настоящее время в рамках мероприятий Программы капитальный ремонт указанной в обращении автомобильной дороги не предусмотрен... Каким образом обеспечение безопасности дорожного движения связано с капитальным ремонтом, остается загадкой. Насколько мне известно, работы по установке дорожного знака и нанесению разметки на дорожное полотно не требуют капитального ремонта.

Исполнитель в ответе на наше обращение справедливо сослался на ГОСТ Р 52605-2006, в котором сказано, что искусственные неровности устанавливаются на дорогах с асфальтобетонным или цементобетонным покрытием за 10-15 метров до нерегулируемых пешеходных переходов, расположенных у детских и юношеских учебно-воспитательных учреждений. Однако далее указал на отсутствие таких учреждений вблизи нашего дома. К сожалению, я не знаю, как комментировать отрицание администрации города Орла объективной реальности, ведь вблизи нашего дома учебно-воспитательные учреждения есть (схему прилагаем). Более того, переход через ул. Черкасскую является единственным способом добраться, например, до общеобразовательной школы №26. По какой причине сотрудники администрации города Орла не знают о существовании некоторых учебных учреждений, снова остается загадкой.

Первый заместитель Мэра города Орла М. В. Родштейн, утвердив ответ на наше коллективное обращение, проигнорировала наши доводы о наличии крупногабаритного транспорта и отсутствии обзора вследствие этого. Администрация не дала правовой оценки факту регулярной парковки крупногабаритных транспортных средств вдоль проезжей части по ул. Черкасской. Припаркованные грузовые автомобили и автобусы полностью перекрывают видимость и создают «слепую зону». Отсутствие уличного освещения, отказ от ремонта которого исполнитель в очередной раз обосновал отсутствием финансирования, еще сильнее усугубляет ситуацию. Пешеходы, включая малолетних детей, мало того, что ежедневно нарушают ПДД, но также вынуждены выходить на проезжую часть буквально вслепую, а водители не имеют возможности вовремя заметить человека. Из-за бездействия властей люди вынуждены идти в полной темноте прямо по проезжей части, маневрируя между припаркованными большегрузами и движущимися автомобилями».

Ну, а далее граждане напоминают, что согласно законодательству, именно на органы местного самоуправления возложены императивные обязанности по осуществлению дорожной деятельности и обеспечению безопасности граждан, исполнение которых носит безусловный характер. И что отсутствие финансирования не освобождает орган местного самоуправления от выполнения его обязанностей».

На жалобу отреагировала прокуратура Заводского района, которая выявила нарушения...в деятельности МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке г. Орла» в сфере содержания улично-дорожной сети, в связи с чем директору Спецавтобазы было внесено представление. Что касается бездействия администрации, то в ответе прокуратуры о нем не сказано ничего. Однако вслед за ответом прокуратуры последовал еще один ответ из мэрии — с некоторыми отличиями от предыдущего.

Поскольку чиновники мэрии в лице первого вице-мэра Марии Родштейн и, надо полагать, ее непосредственного начальника мэра Парихина все-таки обеспокоились безопасностью граждан, то они решили проинструктировать жильцов дома, как правильно переходить улицу. Цитируем:

«Обращаем Ваше внимание на правила безопасного перехода проезжей части на четную сторону улицы Черкасской. В связи с отсутствием в непосредственной близости оборудованного пешеходного перехода или перекрестка, переход дороги допускается в соответствии с пунктом 4 Правил дорожного движения. Согласно ему, при отсутствии в зоне видимости перехода или перекрестка разрешается переходить дорогу под прямым углом к краю проезжей части - но только на участках без раздельной полосы и ограждений и лишь там, где дорога хорошо просматривается в обе стороны».

Собственно говоря, граждане в своем обращении к мэру как раз и пишут о том, что дорога не просматривается из-за припаркованных автомобилей, а в темное время отсутствует освещение. Однако и на эти претензии у мэрии есть стандартные ответы. Опять же цитируем письмо Родштейн.

«По вопросу отсутствия уличного освещения по ул. Черкасской от дома №38 в сторону ул. 1-й Посадской сообщаем, что благоустройство дорог, включая наружное освещение, осуществляется в рамках упомянутой выше Программы (мероприятие № 6). В настоящее время целевое финансирование на устройство освещения по указанному адресу отсутствует, поэтому включить его в план мероприятий не представляется возможным. Вместе с тем сообщаем, что уличное освещение обустроено на нечетной стороне ул. Черкасской — на участке от пересечения с ул. Розы Люксембург до пересечения с ул. 1-й Посадской».

«По вопросу стоянки крупногабаритных транспортных средств вдоль проезжей части по ул. Черкасской сообщаем, что согласно пункту 12.4 Правил дорожного движения остановка запрещается в местах, где транспортное средство закроет от других водителей сигналы светофора, дорожные знаки или сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов. В этой связи установка дополнительных технических средств организации дорожного движения на указанном в обращении участке не требуется, так как в данном случае действует нормативно закрепленное правило поведения (обязанность) участников дорожного движения, предусмотренное требованием вышеуказанного пункта Правил дорожного движения».

Ну, а дальше Родштейн советует гражданам самостоятельно обращаться в ГАИ с заявлениями и фотовидеоматериалами, чтобы привлечь нарушителей к ответственности. Но все же обнадуживает: «сообщаем, что вопрос устройства дополнительных технических средств организации дорожного движения, в том числе пешеходных переходов и искусственных неровностей по ул. Черкасской на участке от ул. Розы Люксембург до ул. 1-й Посадской будет рассмотрен на очередном заседании городской комиссии по организации дорожного движения в третьем квартале текущего года».

Словом, завертелась нескончаемая бюрократическая карусель с рассмотрениями, согласованиями и отписками. Между тем ходить по проезжей части и переходить дорогу с риском для жизни гражданам приходится ежедневно. И если с кем-то из них, не дай бог, случится несчастие, никто из мэрии, включая Родштейн и Парихина, виноватым не окажется. **Очень надеемся, что прокуратура Орловской области обратит внимание на эту ситуацию и все-таки обяжет администрацию Орла обеспечить безопасность жителей в кратчайшие сроки.**

ШАГ ВПЕРЁД – ДЕСЯТЬ ШАГОВ НАЗАД

Никита Сергеевич Хрущёв обо-
жал рассуждать о коммунизме, но,
как и Горбачёв, который никак не
мог выговорить «Азербайджан», го-
воря «Азибаржан», так и Хрущёв
упорно говорил «КУМУНИЗМ»,
наверное, от слова КУМ! Но, если
хорошо подумать, то он был прав!
Именно «КУМУНИЗМ» мы строи-
ли в отдельно взятой стране, так же,
как и сейчас в отдельно взятой об-
ласти. Правда, в области никто ни-
чего не строит, а только самонаде-
нно декларирует.



Людмила
ПАРИЦКАЯ

Невооруженным
глазом видно, что
у власти в Орлов-
ской области сто-
ят (но не работа-
ют) КУМУНИСТЫ,
и КУМОВСТВО в
ней цветёт пыш-
ным цветом. Ну,
сейчас принято его
называть краси-
вым словом КОР-
РУПЦИЯ, но хрен
редьки не слаще!

Вопрос: что мож-
но решить в Орле, обратившись к
власти, не будучи к ней приближен-
ным? Ответ: НИЧЕГО! Все уже зна-
ют, что если возникает какая-то про-
блема, то надо обращаться сразу к
БАСТРЫКИНУ (неужели ему боль-
ше нечем заняться, кроме наших со-
бак?), к ПРЕЗИДЕНТУ, к ГОСПОДУ
БОГУ, к кому угодно, только не к гу-
бернатору или мэру! Почему? Пото-
му что БЕССМЫСЛЕННО! Никто и
ухом не поведёт.

Скажут: обратитесь к депута-
ту. И что? Депутат может поста-
вить вопрос и сделать запрос, мо-
жет создать закон, но реальной воз-
можности найти быстрее решение
у него НЕТ или, вернее, почти нет!
Он всё равно должен обратиться
к исполнительной власти или в
прокуратуру!

А как же прокуратура? А никак!
Ты можешь писать письма хоть до
второго пришествия или лечь на её
пороге, чтобы дожидаться хоть како-
го-нибудь ответа от областного про-
курора, но через тебя аккуратно пе-
реступят и займутся более «важны-
ми» делами, а ты получишь полугра-
мотную отписку от организации, на
которую жалуешься!

И действительно, какое прокуро-
ру дело до ЖУТКОГО КАПИТАЛЬ-
НОГО РЕМОНТА КАКОГО-ТО ДО-
МА №28 НА УЛ. 7 НОЯБРЯ? НИКА-
КОГО! Не в его же доме с зимы пять
квартир, затопленных горячей во-
дой, стоят даже без намёка на ре-
монт! Предъявлять претензии го-
сподину Слизовскому? Да вы что?
Он ведь незаменимый работник! Та-
кого днём с огнём не сыщешь! Он
из разряда неприкасаемых, и никто
к нему никаких мер принимать не
будет! Подумаешь! Ну, угробит ещё
один дом! Домом больше — домом
меньше. Какая разница!

Я иногда думаю, а что бы бы-
ло, если бы Горбачёв честно ска-
зал, что ПЕРЕСТРОЙКОЙ назва-
ли простое «ЧЕЛОВЕЧЕСКОЕ» же-
лание «КОММУНИСТИЧЕСКОЙ

НОМЕНКЛАТУРЫ» пожить «КАК
ЛЮДИ», а он всего лишь воплотил
его в жизнь!

Если бы не врал, что думает об
улучшении жизни народа, прекрас-
но зная, что улучшение коснётся
только десяти процентов, вовремя
подсутившихся мелких комсомоль-
ских функционеров, партийной и го-
сударственной номенклатуры, крас-
ных директоров, финансистов, сило-
виков, просто бандитов и бандитов,
присосавшихся к власти, которые
благодаря спекуляции, ваучерной
приватизации, однодневному по-
дорожанию доллара и павловской
«конфискации» денег народа в од-
ночасье стали олигархами! А до все-
го остального населения никому ни-
какого дела не было и НЕТ!

Вот зная всё это, народ проголо-
совал бы за такую жизнь? Впрочем,
кто бы его спросил?

Наш СЛАВНЫЙ РОДНОЙ ОЛИ-
ГАРХАТ, полученный слиянием биз-
неса и госструктур, и на заре пере-
стройки, и сейчас, говоря много о
ПАТРИОТИЗМЕ, заинтересован на
самом деле только в обогащении и
переправке своих семей и детей на
Запад! Их светская жизнь бьёт клю-
чом в лучших традициях изгнанни-
го в 1917 году дворянства. И именно
они хозяева страны, ХОТЬ И ОПЯТЬ
СЛИШКОМ ДАЛЕКИ ОТ НАРОДА!

Более того, эти десять процентов
«улучшенных русских» на экономи-
ческих форумах в наше непростое
время позволяют себе «дешевые»
обеда за 12-18 тысяч рублей, даже
не догадываясь, что пенсионеры на
эти деньги живут целый месяц! И это
я не про КУМУНИЗМ, а про здра-
вый смысл!

Вспомнишь тут легенду о том, как
королева Франции Мария-Антуанет-
та, якобы узнав о голоде и нехватке
хлеба у народа, заявила: «Если у них
нет хлеба, пусть едят пирожные».

Говорят, среди обедающих был
замечен и орловский КУМУНИСТ
Клычков. Интересно, как областной
бюджет выдержал такую трапезу?

Надеюсь, что на съезде КПрФ це-
ны на макароны по-флотски и чай с
лимоном были на уровне советской
заводской столовой!

Хочу напомнить господину Зюга-
нову, что все вышеописанные пре-
образования создавали советские
коммунисты (других партий в СССР
не было). Поэтому КРИТИКА совре-
менной власти — это запоздалое СА-
МОБИЧЕВАНИЕ! Похвально, но не
очень продуктивно.

Предвыборная суэта заставила
КПрФ созвать съезд, нацеленный
на подготовку к парламентским вы-
борам. Выбрали кандидатов, утвер-
дили предвыборную программу, на-
званную «Программа Победы», или
«10 шагов к развитию и процвета-
нию России».

Правда, все эти 10 «прогрессив-
ных» шагов на самом деле пресло-
вутый популизм, «старой барыни
журнал», как говорила моя бабуш-
ка. ЭТО ПУСТЫЕ РЖАВЫЕ ВА-
ГОНЫ НАВСЕГДА ОТСТАВШЕГО
ПОЕЗДА!

Больше всего меня впечатлило
обещание вернуть народу НЕДРА,

уже зная, что олигархи договори-
лись с президентом о поддержке за-
конодательных изменений, позволя-
ющих НАВСЕГДА закрепить итоги
приватизации 90-х!

Помнится, в недалёком прошлом
мы уже имели программу по уско-
ренному процветанию России. Это
программа Григория Явлинского
«500 дней». Увы! Процветание кон-
чилось, не начавшись!

Теперь новое процветание обе-
щает господин Зюганов, утверж-
дая, что КПрФ — партия народного
большинства! Где он это большин-
ство увидел? Удивительно, но он всё
время опирается на рабочий класс и
крестьянство, не зная, наверное, что
ни того, ни другого в стране уже дав-
но нет!

Вообще-то способность выдавать
желаемое за действительное отли-
чительная черта партийного лиде-
ра ещё со времён КПСС! ПРАГМА-
ТИЧНОГО ДИАЛОГА у него ни с кем
не получается, даже с самим собой.

Известно, что НЕВОЗМОЖНО
БЫТЬ РЕАЛЬНОЙ ПОЛИТИЧЕ-
СКОЙ СИЛОЙ БЕЗ НАЛИЧИЯ ФИ-
НАНСОВОЙ БАЗЫ!

Генри Киссинджер говорил: «Кто
управляет деньгами, тот управляет
миром!» Ну, кто управляет деньга-
ми в России, известно всем!

Необходимых же средств для во-
площения в жизнь программы ПРО-
РЫВНЫХ идей (которым не мень-
ше 100 лет) у КПрФ нет (и никто не
даст), а значит, надо опять захваты-
вать почту, телеграф и грабить бан-
ки? Проходили уже!

Нельзя без конца заставлять рус-
ский народ жертвовать собой ради
мировой революции!!! 70 лет совет-
ской власти мы, отказывая себе во
всём, кормили коммунистические
партии всех стран, которые припе-
ваючи жили за наш счёт! И что? Кто-
нибудь встал в едином порыве на за-
щиту коммунизма? НЕТ! Все бы-
стренько отмежевались.

А наш народ, который подсадили
на обещание роскошной жизни, ки-
нулся в другую крайность и... опять
проигрывает, теперь жертвуя собой
ради сытой жизни кучки олигархов!

Не думаю, что взрослые остепе-
нённые дяди сами верят в эту сказ-
ку о «Свободе, Равенстве, Братстве»,
даже не задумываясь об абсолют-
ной невозможности её осуществле-
ния! Сколько людей с затуманенны-
ми мозгами сложили головы за эту
ДУРЬ. Для того, чтобы этот лозунг
развенчать, не надо иметь кучу зван-
ний и степеней. Достаточно знать
ЗАКОНЫ КОМПОЗИЦИИ, одина-
ково действующие не только в ис-
кусстве, но и во всех сферах челове-
ческой деятельности от политики до
кулинарии!

Одним из средств достижения
композиционного единства в ис-
кусстве (равновесия простого или
сложного) являются тождество, ню-
анс и контраст. Если создать чело-
веческое общество по принципу аб-
солютного равенства (тождества)
элементов (людей), то оно превра-
тится в БЕЗМОЗГЛУЮ БИОЛОГИ-
ЧЕСКУЮ МАССУ. Нетрудно понять,
что БРАТСТВО в подобной массе

НЕВОЗМОЖНО, потому что братья
бывают старшие, средние и млад-
шие, а это НЕРАВЕНСТВО (нюанс
или контраст)! Ну, про СВОБОДУ да-
же думать не стоит! Свобода — это
всегда выбор, а у РАВЕНСТВА ВЫ-
БОРА НЕТ!

Итог: «Свобода, равенство, брат-
ство» — одно из самых страшных,
ложных и бессмысленных человече-
ских заблуждений! Мне скажут, что
это всего лишь ГИПЕРБОЛА, но гиб-
нуть в тюрьмах и на баррикадах ра-
ди гиперболы слишком расточитель-
но для человеческого ВИДА!

Ведь лозунг можно заменить од-
ним словом «РАВНОПРАВИЕ», но
для некоторых видов власти это
слишком неудобно, так как ДОСТИ-
ЖИМО при наличии доброй воли.

А пока вместо обещанной шикар-
ной жизни народ получил такое иму-
щественное расслоение общества,
которое даже царю не снилось!

И удивительным образом история
повторяется!

После революции 1917 года, так
же, как и после перестройки 1991
года, экономика страны находилась
в состоянии коллапса. Промышлен-
ность, транспорт, сельское хозяй-
ство, финансовая система — всё
было разрушено и разграблено! В
СССР в полной мере работал только
военно-промышленный комплекс! В
результате после революции обо-
ществули «дырку от бублика», а в
перестройку такую же «дырку от бу-
блика» поделили, превратив её в тор-
говые центры!

До революции в России были за-
чатки капитализма, но это была
ещё ранняя, «догоняющая» фор-
ма. Сохранялись пережитки фео-
дализма. В современной России то-
же появилась гремучая смесь «до-
гоняющей» формы капитализма с
элементами неофеодализма и тех-
ническим прогрессом с искусствен-
ным интеллектом!

Капитализм — безусловно худ-
шее, что могло создать человече-
ство, но и его у нас НЕТ! Эконо-
мика страны по-прежнему полностью
зависит от мировых цен на нефть! У
наших «капиталистов» накопление
капитала стало самоцелью (синдром
раба, вдруг ставшего хозяином). У
них нет средств производства и на-
ёмной рабочей силы, создающей
прибавочную стоимость (а значит, и
ПРИБЫЛЬ).

Наши предпочитают ПРИБЫЛЬ
СПЕКУЛЯТИВНУЮ, ту, которая по-
лучается не от производства това-
ров, а от игры на разнице цен! Мас-
совая спекуляция повышает воз-
можность использования кредитов
и финансовых манёвров. Именно
поэтому мы так нежно любим стро-
ительство и благоустройство!

Создаётся ощущение, что чело-
вечество предпочтёт погибнуть вме-
сте с последней стадией своего раз-
вития капитализмом, так и не найдя
другую, более справедливую, форму
организации общества!

С глубоким уважением
ко всем ветвям власти,
гражданка России
Людмила ПАРИЦКАЯ

Коммуналка в Орле: главное – платите!

Орловские управляющие компании продолжают испытывать терпение граждан: то текущего ремонта приходится дожидаться годами, то в подвалах образуются лужи из нечистот, то ступени и козырьки подъездов разваливаются. В ряде случаев устранения недостатков приходится добиваться через обращения в прокуратуру, жилинспекцию, иногда – в суды. Граждане нервничают, куда-то ходят, кому-то пишут, иногда получается заставить нерадивых коммунальщиков работать. Однако за всем этим стоит одна простая истина: в приоритете у таких УК – сбор денег с жильцов. Поэтому жалобы на их так называемую работу льются нескончаемым потоком.

Кроме того, есть проблемы с незавершённым капремонтом, и длятся они годами.

«ТЕПЕРЬ У НАС ПОСТОЯННАЯ СЫРОСТЬ»
Вот что рассказали «Орловской среде-плюс» жильцы дома №235а на ул. Комсомольской.

Галина Федоровна П.:
— В нашем доме внизу расположен магазин, и владелец этого магазина сделал без ведома жильцов пристройку. Это было давно. Мы все до сих пор возмущаемся, особенно наш подъезд. Чем мы возмущены: во-первых, перед тем, как его построили, должны были собрать наши подписи, взять согласие на пристройку — никто из жильцов дома владельцу магазина согласие не давал. Если эти согласия у него есть, то вопрос, кто эти подписи ставил. Дело в том, что пристройка загрозила все наши отдушины в подвалах. Когда её не было, у нас в подвале ветер гулял. Теперь у нас там постоянная сырость. Трубы в очень плохом состоянии вентиляционные, у нас часто затапливает подвал. Пусть бы они трубы какие-то на улицу вывели. Так ведь может дом рухнуть. Мы всё ждём капремонт с 2019 года. Сейчас уже 2026 год. Неизвестно, когда вообще его сделают и сделают ли вообще. Единственное, что нам отремонтировали — это крышу. Когда подрядчики приходили — якобы собирались делать капремонт, они нам говорили: вы не волнуйтесь, мы всё сделаем. С вентиляцией в подвале всё будет нормально. Семь лет уже ждём, и я не знаю, сколько ещё ждать. Что касается работы нашей управляющей компании, ЖЭУ №10, то я считаю эту организацию уникальной — у нас даже трава во дворе не скошена, хотя косить тут десять минут, не говоря уже обо всем остальном. За что с нас собирают деньги?

Нина Михайловна П.:
— Принято решение о капитальном ремонте нашего дома, было собрание, приняли решение. В итоге

сделали нам крышу. После этого два года подряд опять приходили, опять заключали договор, потому что у нас остались деньги, — толку никакого. Никто уже не хотел этим заниматься. А ведь обязаны были продолжить капитальный ремонт. То есть поставить новые двери, окна, потому что у нас очень холодно. У меня, например, угловая квартира, и я всё время подтапливаю обогревателем. Должны были торцевые утеплить стены, но всё закончилось. Мы первое время ходили к ним — в фонд капитального ремонта, к сотруднику, который присутствовал на нашем собрании: да-да, и на этом всё. И с каждым годом всё хуже и хуже, дом у нас не в порядке, у нас постоянно в подвал льётся канализация, льёт вода по подвалу, и прилично. В общем плачевное состояние нашего дома и двора. И вот не так давно приходил опять представитель фонда капитального ремонта, сказала, что они составили смету, что на имеющуюся сумму нужно выйти по капитальному ремонту. И на этом опять всё. Тишина. Я приходила в ЖЭУ наше, просила: пожалуйста, помогите нам что-то сделать, шесть с половиной миллионов осталось от того капитального ремонта. Но — только обещания.

«В ЖЭУ НАМ ГОВОРЯТ: БЕРИТЕ КРЕДИТЫ»
Не в лучшем состоянии ещё один многоквартирный дом — №165 на улице Комсомольской. Обслуживает его, по словам жильцов, всё та же управляющая компания.

— Нас обслуживает, вернее, собирает деньги с жильцов дома, ЖЭУ №10. Крыша у нас течёт, вода течёт по стенам, уже скоро кирпичи, наверное, вываливаться начнут. На лестничных клетках всё разломано, — рассказала Валентина Васильевна Н. Администрация Орла, Минкин тогда ещё, отвечали на наши обращения, что всё



у них под контролем. Ответственным был Поляков: ждали-ждали, месяц — второй, звоню этому Полякову, тот говорит: не будут вам ничего делать, ищите другое ЖЭУ. Получается, этот деньги собрал, а другой отремонтирует? Просили, чтоб капремонт нам сделали, а у нас всего два подъезда — денег не хватает. В ЖЭУ нам говорят: берите кредиты. Ну да, мы возьмём кредиты, а наши дети будут расплачиваться? У нас стояк проржавел, сливной, общий — до самого низа, в ЖЭУ нам говорят: собирайте по пять тысяч со всех этажей, и мы вам заменим эту трубу. Да вы и так обязаны её заменить!

«Орловская среда-плюс» обращается к жилинспекции Орловской области с просьбой проверить качество оказываемых услуг жильцам обслуживаемых домов № 235а и №165 на ул. Комсомольской, а также к прокуратуре области с просьбой проверить, законно ли возведена указанная пристройка к дому №235а на ул. Комсомольской.



Полиция и УФСБ выявили взяточника в белом халате

В Орле полицейские выявили факты получения должностным лицом медицинского учреждения взяток в крупном размере.

Противоправная деятельность руководителя медицинского учреждения выявлена сотрудниками Управления экономической безопасности и противодействия коррупции регионального УМВД совместно с коллегами из УФСБ в результате осуществления оперативно-разыскной деятельности.

Так, установлено, что мужчина, являясь должностным лицом, получил от генерального директора ООО деньги — в общей сумме 4 млн 900 тыс. рублей в качестве взяток

путем их перечисления на его банковский счет. Незаконное денежное вознаграждение полагалось за способствование заключению прямых договоров на поставку промышленных и продовольственных товаров между медицинским учреждением и организацией.

На основании представленных УМВД и УФСБ материалов оперативно-разыскной деятельности следственными органами приняты процессуальные решения.

Текст и фото — пресс-служба УМВД России по Орловской области

На фото — деньги и ценности, найденные при обыске у подозреваемого



ВЕСЕЛЫЕ КАРТИНКИ

БЕЗДОННАЯ ПАСТЬ КОРРУПЦИИ



КОРРУПЦИЯ



Городская газета
Орловская СРЕДА-ПЛЮС
Цена свободная
16+

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»
Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА
E-mail: redaktsiya@orelsredaplus.ru
Адрес издателя и редакции:
302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1
Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.
Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 12 000 экз.
Время подписания номера в печать:
по графику — 18.00,
фактически — 18.00.
ОТПЕЧАТАНО
в ГБУ «ИД «Брянская пресса»
241028, г. Брянск,
пр-т Ст. Димитрова, 40.
Заказ № 1637