

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 34 (86) 4 ОКТЯБРЯ 2023

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Власть и общество

5 стр.

**«Нас просто убивают»:
зачем ликвидируют
старейший орловский
роддом?**

Среда обитания

6 стр.

**Река за забором: жителям
деревни Гать ограничи
ли доступ к водоему**

Правовая среда

14 стр.

**Вот они подъехали,
показали ордер: к
зампреду облсовета
пришли с обыском?**



**КАК ВИЦЕ-СПИКЕР ЖУРНАЛИСТОВ
НА ДВОРЯНКУ ВОДИЛ**

2-4 стр.

ОРЛОВСКАЯ
СРЕДА

<https://t.me/orelsredaplus>

Дорогие читатели!
Приглашаем вас подписаться
на телеграм-канал
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**

ЭКСКУРСИЯ ПО ДВОРЯНКЕ: СУБЪЕКТИВНЫ



Татьяна ФИЛЕВА
главный редактор

В прошлую среду в редакцию «ОС-плюс» позвонил вице-спикер Орловского облсовета, председатель Попечительского совета по возрождению Дворянского гнезда Михаил Вдовин. Позвонил, чтобы сказать, что газета из номера в номер публикует необъективные материалы о ходе благоустройства Дворянки. На этот раз поводом для упреков в необъективности стал репортаж (или отчет – кому как нравится) нашего корреспондента с заседания профильного комитета Орловского горсовета, на котором это самое благоустройство и обсуждалось. Депутаты, побывав на Дворянке, обнаружили, что из проекта вдруг исчезли мост через овраг Несмертельного Голована, а также лодочная пристань на Орлике, что маломобильные граждане не смогут попасть из верхней части Дворянки в нижнюю и наоборот, поскольку пандусы для спуска-подъема здесь не предусмотрены, и что в месте массового пребывания граждан (а на Дворянке по традиции всегда гуляло и, надеюсь, будет гулять много горожан) не будет общественного туалета. А еще на комитете шла речь о том, что сточные ливневые воды текут в реку, засоряя ее, и что с этим надо что-то делать.

Михаил Вдовин, который как председатель Попечительского совета курирует проект благоустройства Дворянского гнезда, счел эту информацию необъективной: дескать, мы не поинтересовались мнением другой стороны и вообще на Дворянке не были и ничего сами не видели. И пригласил сходить с ним на экскурсию. И написать объективный материал. Мы, конечно же, согласились, и 28 сентября в 10 часов утра я стояла у входа в ландшафтный парк, а точнее, на стройплощадку, вместе с коллегами-журналистами из нескольких орловских изданий. Минута в минуту появился Вдовин и предложил провести экскурсию в таком формате: сначала он расскажет о том, почему и как благоустривают Дворянку, потом мы на все посмотрим сами, а потом зададим вопросы, если они у кого-то возникнут. Мы, разумеется, согласились.

Поэтому – исключительно объективности ради – свой репортаж я начну с практически дословного воспроизведения выступления Михаила Вдовина, который в самом начале встречи попытался представить свой, разумеется, исключительно объективный взгляд на все (или почти на все) вопросы, волнующие общественность.

МОНОЛОГ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ



Михаил ВДОВИН

Начал Вдовин с самого болезненного (далее – цитирую):

- Откуда появилась главная доминанта – это ротонда и балюстрада. Хочу расстроить тех людей, которые утверждают, что уничтожили архитектурный памятник. Ротонда появилась в тысяча девятьсот, по-моему, семьдесят третьем году (на самом деле – в 1967-м. – Прим. ред.). Это современная ротонда.

Теперь первое, первый вопрос: нужно ли было Дворянку благоустраивать или не нужно? И почему именно Дворянку стали благоустраивать? У меня есть акт: в 2021 году прошло голосование (за благоустройство общественных территорий. – Прим. ред.). За Дворянку проголосовало 11 тысяч жителей. Это более 50% от всех проектов. То есть жители сказали – нужно. Следующий вопрос – как обустроить Дворянку? Каким образом? Попечительским советом была разработана концепция реконструкции сквера «Дворянское гнездо». Концепция – это некое теоретическое обоснование – что мы должны увидеть. Попечительский совет настоятельно рекомендовал проектировщикам проектировать литературный сквер. И проектировщики воплотили эту концепцию. Проект разработан строго в соответствии с нашей концепцией.

Следующий вопрос: можно ли было оставить ротонду и балюстраду? Ответ – можно, но угробив огромное количество денег на реконструкцию. Есть акт заключения в

проектной документации, который гласит, что балюстрада и ротонда ограниченно работоспособны. Фактически балюстрада была сделана из шлакоблоков, и попытка реставрации и ремонта наткнулась на то, что все рассыпалось. Ротонда стояла на основании частью песчаном, частью грунтовом, и, по заявлению проектировщиков и строителей, через четыре-пять лет она бы поползла вообще. Было безвыходное положение. Поэтому было принято решение...

Следующий момент – сроки проведения работ. По моему мнению, сроки работ были определены неправильно. Они, мягко говоря, к сентябрю были привязаны. А почему к сентябрю, вы догадываетесь. Потому что этот объем работы и сложность объекта подразумевают достаточно длительные сроки. По моему мнению, сроки работ должны были быть определены до 1 ноября. А они определены были до 1 сентября. Подрядчик почему-то с этим согласился. Но это его проблемы. Дальше. Этот объект – Дворянское гнездо – по благоустройству, по видам работ – самый сложный объект на территории города Орла. Его нельзя сравнить с парком Победы, где ровная территория, его нельзя сравнить с городским садом, с Детским парком – там все ровно, заехали, разровняли, положили основание, положили плитку, уехали. Здесь сейчас люди стоят по колено в воде и укладывают габионы, чтобы сделать дорожку. Проектное решение сложнейшее выработывалось, были споры большие, почему и задержка была. Проектировщики говорили – так, а строители говорили – мы это выполнить не можем. Путем консенсуса мы находили решение. Сложнейший объект благоустройства! Поэтому, когда говорят, что надо было побыстрее делать – нет, нельзя было побыстрее! Хотя к подрядчику есть вопросы по количеству людей, работающих на объекте. Все подрядчики пытаются сэкономить.

Дальше. Спор по поводу публикации на первой странице – «Недоступная Дворянка» (речь идет о той самой публикации «ОС-плюс» «Дворянская традиция: недоступный сквер» в прошлом номере нашего издания. – Прим. ред.). Я считаю, спор некорректный. (Мы, честно говоря, не знали, что кто-то спорил именно о нашей публикации. Повторим, разговор о том, что маломобильные группы граждан будут лишены возможности попасть в нижнюю часть Дворянки из ее верхней части из-за отсутствия



пандусов, шел на заседании профильного комитета горсовета. – Прим. ред.) Я объясняю: доступ маломобильных групп населения осуществляется на два объекта. Объект разделен на две части: первая – верхняя часть, и вторая – нижняя часть. Нижняя часть в соответствии с концепцией будет использоваться в последующем – ведь парк должен жить, а парк будет жить тогда, когда здесь будут проводиться мероприятия, когда придут сюда люди – так вот, нижняя часть подразумевает организацию так называемых фольклорных праздников. Если вы сейчас попытаетесь организовать хороший фольклорный праздник на территории города Орла, вы не найдете места для него. Городской парк – стесненный, детский парк – это совершенно другая концепция, парк Ботаника – природный парк. В парке Победы? Нет. Вот это место (нижняя часть Дворянки. – Прим. ред.) будет использовано под фольклорные праздники. Верхняя часть – более литературная часть. Так вот, маломобильные группы населения имеют доступ и в верхнюю часть, и в нижнюю часть. По нижней части доступ осуществляется из двух мест – со стороны парка Победы и со стороны «Труда» (спорткомплекса «Трудовые резервы», о чем, собственно, и написала в прошлом номере «ОС-плюс». – Прим. ред.).

Михаил Вдовин также объяснил, почему невозможно обустроить пандусы для спуска из верхней части сквера в нижнюю и подъема из нижней в верхнюю. В частности, он привел пример из собственного опыта, сообщив, что пытался вывезти в инвалидной коляске свою маму из городского парка по пандусу.

- Мы вдвоем это не могли сделать, потому что угол пандуса не помню сколько градусов, и коляска едет назад. Здесь (на Дворянке. – Прим. ред.) невозможно с технической точки зрения из-за угла наклона и крутизны (спуска-подъема. – Прим. ред.) сделать наклонный пандус. Это невозможно! Какое проектное решение возможно? Поставить вертикальный лифт стоимостью миллионов сто! Но вопрос – а зачем? Если

маломобильные группы населения с этой стороны и с этой стороны заезжают? Если кто-то из моих коллег-депутатов профинансирует проект вертикального лифта стоимостью 50-100 миллионов, конечно, это имеет место быть – проектировщики запроецируют и это сделают. Но вопрос...

Далее, почему исчезли из проекта мост и пристань? Объясняю. Да, действительно, на стадии обсуждения проекта проектировщики предлагали мост (через овраг между верхней частью Дворянки и парком Победы. – Прим. ред.). Это действительно хороший объект. И пристань – хороший проект. Но когда мы посчитали наши финансы, то оказалось, что большая часть финансов, практически 80%, уйдет на мост, который имеет признаки объекта капитального строительства. Он не входит в концепцию благоустройства. Там совершенно другие экспертизы, проектировка, изыскания и так далее. Попечительский совет сказал: как можно построить мост при разрушившейся балюстраде? Как можно построить мост при заросших склонах? И сказать, что мы деньги потратили, а мост построили? Я к Андрею Евгеньевичу обратился и сказал: «Андрей Евгеньевич, возможно ли дополнительное финансирование проекта для строительства моста и пристани?» Он сказал: «Нет, невозможно. Потому что деньги выделены фиксированно, 120 миллионов. Поэтому убедительная просьба в рамках 120 миллионов вы, пожалуйста, определяйтесь. Пусть общественность определяется». И общественность определилась. Первое – балюстрада. Второе – ротонда. Третье – деревянная беседка на склоне. Четвертое – две лестницы хорошие, капитальные, облицованные гранитом. Мы настаивали на граните, чтоб они не рассыпались, как другие лестницы у нас рассыпаются. Это доминантная часть. И нижняя часть – доминантная часть. Вот на этих доминантах и работали проектировщики в соответствии с нашими рекомендациями. В принципе все, - завершил Михаил Вдовин теоретическую часть и предложил журналистам пройти посмотреть, что сделано, и сказать, хорошо это или плохо. А заодно

И ВЗГЛЯД НА ОБЪЕКТИВНУЮ РЕАЛЬНОСТЬ

раздал некоторые справочные материалы, о которых — чуть позже.

ДВОРЯНКА СВЕРХУ ДОНИЗУ

Сразу оговоримся, понять, что хорошо, а что плохо на Дворянке, сейчас вряд ли возможно — работы далеки от завершения. Но смотреть, что сделано, мы все равно пошли. Начали с беседы и балюстрады.

Коллега из «ОрелТаймс» спросил у представителя проектной организации, есть ли уверенность, что склон, на котором и расположены эти два объекта, не поползет вниз, поскольку деревья здесь спилили.

— Да, есть уверенность. Есть геология, были сделаны изыскания, — продемонстрировал эту самую уверенность приятный молодой человек. — Соответственно, все мероприятия, которые были здесь проведены вдоль склона, выполнены таким образом, что никаким воздействием он не подвержен. Соответственно, вода, которая собирается, она отведена, чтобы не уходила на склоны.

Тем временем Вдовин подвел журналистов к балюстраде.

— Посмотрите, что было и что стало! Высокоточный бетон марки 600. Он в последнее время применяется на всех объектах, это одна из самых современных технологий. Она еще шпаклюется, это не финишный вариант, она шпаклюется и красится. Вопрос, сколько краска продержится. Ну, три-четыре года, ну будем подкрашивать. Но уже не будет отслоения штукатурки, как раньше. На капитальном фундаменте стоит, ну вы сами понимаете, — заключил Вдовин. — Пойдемте дальше.

И мы пошли смотреть ступени ротонды.

— Это гранит цельный, — пояснил Михаил Вдовин. — Это не гранитная крошка, это цельный гранит. Достаточно дорогое удовольствие. Но мы пошли на это, чтобы это было на века.

Далее председатель Попечительского совета рассказал, что колонны ротонды отличались прямо на месте, а проектировщики добавили, что они в точности повторяют колонны уничтоженной ротонды советских времен.

— Посмотрите, как было раньше, — мы все это штукатурили, подмазывали, — и как сейчас. Это все сделано на века! — повторил Михаил Вдовин. — Ну, по крайней мере, лет на 50, наверное, хватит. Сваи забурены до скалы. Плюс залиты бетоном. Пойдемте дальше, — позвал Вдовин и не преминул связываться по поводу пандусов:

— Вот сейчас посмотрим, как «Орловская

среда» коляску повезет вниз туда.

Заметим, что «Орловская среда-плюс» в своем репортаже с заседания комитета горсовета цитировала выступление представителя компании-разработчика проекта — «Горпроект» — Валерия Шевлякова, который, отвечая на вопрос о пандусах, ни словом не обмолвился о крутизне склона, а объяснял невозможность их установки совсем другими причинами. Прочитав еще раз — для объективности.

«Мы воссоздавали парк в том виде, в каком он был изначально! Доступ маломобильных групп осуществляется со стороны парка Победы и со стороны «Трудовых резервов». Другие технические решения в данном парке реализовать невозможно из-за того, что это объект культурного наследия — «ландшафтный сквер», имеющий свою видовую особенность и историческую связь с другими территориями!» — гордо отметил Шевляков (конец цитаты).

И тем не менее корреспондент «ОС-плюс» — разумеется, полный дилетант в благоустройстве ландшафтных скверов, попыталась выяснить у проектировщиков, так ли уж невозможно уложить пандусы, скажем, на второй лестнице, которая проходит по чуть более пологому склону, чем та, на которой уже оборудовали гранитные ступени. Нельзя ли, к примеру, насыпать грунт, чтобы снизить угол наклона? Категорически нельзя, — ответили проектировщики.

Впрочем, примечательный диалог состоялся чуть позже. А пока вся журналистская рать во главе с Михаилом Вдовиным двинулась вниз по склону. Пока шли, Вдовин показал на нижнюю часть парка, точнее, на площадку у реки, где практически не осталось растительности, зато появились плиточные и асфальтовые дорожки, обрамляющие земляные треугольники — очевидно, в будущем здесь засеют газоны (хотя не факт). Как пояснил Вдовин, это та самая площадка для проведения фольклорных праздников.

— Вот посмотрите, что здесь происходит, — добросовестно выполнял роль гида Михаил Вдовин. — Здесь, помните, лежали наши граждане в бурьяне и загорали?

— Да, теперь не позагораешь, — констатировал кто-то из коллег.

— Тут у нас по объемам работ все готово, — продолжил экскурсию Вдовин, — останется

вот эта дорога. Внизу (у реки, прямо под обрывом. — Прим. ред.) идут очень сложные работы по устройству дорожки. А вон там сцена будет для проведения фольклорных праздников. Ну согласитесь, неплохо, совсем неплохо по сравнению с тем, что было.

Э х , М и х а и л



Васильевич, и хотелось бы согласиться, да вот в душу закрался червячок сомнения: ну сколько раз в году будут проводить те самые праздники? И стоило ли ради них превращать зеленую «нижнюю» Дворянку в голый плац, каких за годы губернаторства Клычкова в результате подобного благоустройства в городе уже пруд пруди? А мест, где можно на зеленой травке у тихой речки посидеть, — раз-два и обчелся... Впрочем, это, как говорит Вдовин, необъективно.

ЧТО МОЖНО, А ЧТО НЕЛЬЗЯ?

Тем временем наш чичероне повел всю процессию к лестнице, где продемонстрировал облицовочный гранит, уложенный на ступени.

А далее Вдовин, указав на склон, сообщил очень важную вещь:

— Уважаемые коллеги, вот здесь очень сложные геологические решения. Проектировщики настаивали, чтобы здесь был насыпан песок, чтобы почти выровнять этот склон (Запомним эти слова. — Прим. ред.). А подрядчики и заказчик говорили следующее: если мы насыпем три метра песка утрамбованного, все равно уплывем. Мы решили эту проблему где-то два месяца. Нашли техническое решение, оставили примерно так, как раньше было.

Пока вице-спикер вел журналистов к реке, корреспондент «ОС-плюс» несколько задержалась у второй лестницы и спросила у представителей проектной организации, нельзя ли все-таки здесь обустроить пандус.

— Уклон, по которому можно организовать спуск для маломобильных, нормируется. Здесь уклон в разы выше, и ни срезать, ни насыпать. Здесь ландшафтный сквер, мы

должны максимально к рельефу его оставить, — прозвучал вполне разумный ответ, но вот беда — за пять минут до того Вдовин говорил о предложении проектировщиков выровнять склон, насыпав песка. Спрашивается, где же объективность? В смысле — кому верить? Дальше вышло еще интереснее.

— Доступ маломобильным группам обеспечен с трех сторон, — продолжил мой собеседник.

— Да, но только какой круг придется делать, — возразила я. Собеседник начал терять терпение и чуть повысил голос:

— СНИПом четко прописано, что если обеспечить невозможно, то маломобильным группам предусмотрен иной способ доступа. Всё! Это предусмотрено нормами. А устроить здесь какой-то механический, это невозможно, потому что это исторический ландшафтный сквер.

— То есть деревья в ландшафтном сквере можно рубить? — уточнила я. — А землю насыпать нельзя?

Ответ сразил наповал:

— Если вы возьмете исторические фотографии, вы здесь деревья не увидите.

Тут уже терпение покинуло меня.

— Если вы возьмете исторические фотографии, то там стояла старая ротонда, а вы ее снесли!

— Она вообще не относится к предмету охраны.

— Относится! Сквер — это одно целое, со всем, что в нем находится. (Разумеется, это мое опять же субъективное мнение, хотя вроде бы и закон об этом есть).

Дальше в спор вступила коллега моего собеседника — не менее приятная, чем он, молодая дама, заявив, что некие петербургские эксперты определили, что ротонда не относится к культурно-историческим памятникам. Мне начали более чем прозрачно намекать, что я не обладаю нужными компетенциями, с чем я, собственно, и не спорила:

— Я не обладаю, я хочу понять, почему в ландшафтном сквере одно можно, а другое нельзя. Причем можно то, что нужно вам, а что нужно гражданам — нельзя.

— На исторических фотографиях и плитке нет, — напомнила я своим оппонентам.

— Правильно говорите, — согласился собеседник, и мы уже почти пришли к примирению, но тут к нашему диалогу присоединилась его коллега, сделавшая поистине потрясающее заявление:

— Ну мы ж должны обеспечить доступ маломобильным.

Я оторопела. То есть плиточные дорожки на некогда зеленом берегу реки — это обеспечение доступа маломобильных групп граждан?

Тем временем оппоненты пошли в атаку:

— А как, по-вашему, надо было сделать?

— Надо было сделать так, чтобы люди с верхней части могли попасть в нижнюю.

— Скажите, как? — требовали проектировщики.

Я пыталась объяснить, что это не моя задача — думать и объяснять, как. Моя задача — информировать граждан, поскольку я журналист, а не архитектор и не проектировщик. И тут мне заявили:

— Правильно. Мы проектируем, вы — освещаете.

— Мы освещаем, — согласилась я. — Только вам не нравится, как.

— Нам все нравится, — примирительно заявил представитель проектировщика и вновь терпеливо, как маленькому ребенку, начал мне объяснять, что на каждое их действие есть нормы и требования, которые им приходится соблюдать.



ЭКСКУРСИЯ ПО ДВОРЯНКЕ: СУБЪЕКТИВНЫЙ ВЗГЛЯД НА ОБЪЕКТИВНУЮ РЕАЛЬНОСТЬ

Продолжение. Начало на стр. 2-3

- Ну вот смотрите, - не отставала я. - Вы говорите, что беседка (ротонда) была чуть ли не в аварийном состоянии. Никто из общественности не присутствовал при ее обследовании. Никто не знает, что там было на самом деле.

- У нас есть фотографии, - занервничал проектировщик, - у нас каждого элемента есть фотографии. Расчет на каждый элемент.

- Вы показали их широкой публике?

- Я каждый объект должен показывать?

- Нет, не каждый. Но это — значимый объект.

- Кстати, показывали, - вспомнил представитель проектной организации. - Это было 23 ноября 2021 года, когда утверждалась концепция, публично, на сайте вывешивалось...

- Насколько я помню, когда утверждалась концепция, говорили, что ротонду будут сохранять.

- Нет, она воссоздавалась. Изначально она была аварийная (запомним это утверждение! — Прим. ред.). Изначально!

Дальше разразился спор в стиле «верю — не верю».

Я пыталась добиться информации, кто признал ротонду аварийной, мне говорили — есть акт обследования, и вообще — мы говорим аварийная, значит, аварийная. Надо верить на слово. Я на слово верить не хотела. В общем, ни к чему не пришли. Если бы я тогда знала, что написано в бумагах, которые господин Вдовин раздал журналистам, думаю, аргументы бы у меня нашлись. Но бумаги я прочитала позже. А пока представитель проектировщика велел мне:

- Вот вы вышли на объект — смотрите и освещайте.

Верное, перепутал «ОС-плюс» с каким-нибудь Первым областным...

НЕОБЪЕКТИВНАЯ ПРАВДА

Между тем Михаил Вдовин, до которого мы все же опять-таки добрались, продолжал свой рассказ о сложности объекта. Речь шла о дорожке вдоль берега реки, но, честно признаться, слушала я плохо. Больше смотрела на тот самый берег, развороченный бульдозерами, с грудками песка и земли у самой воды. Впрочем, здесь обещают сделать плиточную дорожку, хотя это неточно. И точно не скоро. Возможно, она будет из гранитного отсева. А может быть, и нет. В общем, как признался Вдовин, этот объект его тревожит. Меня же продолжал тревожить вопрос о ротонде. Хотя, казалось бы, что уж там — сломанного не воротишь. Но журналистское упрямство взяло верх. И когда экскурсия подходила к концу, и Вдовин напомнил, что проекта благоустройства Дворянки не было бы, если бы не губернатор, который единолично принял решение выделить деньги, учитывая, разумеется, 15-летнее «стучание в дверь» Попечительского совета, - словом, когда церемония была соблюдена, я опять задала вопрос про ротонду.

- Есть ли данные, сколько стоила бы реставрация старой и, как вы



говорите, аварийной ротонды, и во сколько обойдется строительство новой? — спросила я у представитель проектной организации.

- Если у нас есть заключение об аварийности, - начала приятная дама-проектировщица, - то это значит, что мы должны делать новую (ротонду. — Прим. ред.).

- Да, вот оно, есть, - пришел ей на помощь Михаил Вдовин.

- Где заключение, можно посмотреть? - настаивала я. - Хотелось бы посмотреть, кто его подписывал.

Вдовин искал нужную бумагу. Пока искал, мы опять заспорили, что должно и что не должно являться предметом охраны на территории объекта культурного наследия. Спор ни к чему не привел — каждый остался при своем мнении: Вдовин и проектировщики — при объективном, я, как обычно, при субъективном. Наконец, Михаил Васильевич нашел документ, однако это было вовсе не заключение об аварийности, а некий отчет о комплексных научных исследованиях из проектно-сметной документации. Такой же оказалась и у журналистов — копии нам в начале встречи раздал сам Вдовин. Отчет мы стали читать вместе, вслух. Потом я прочитала его еще несколько раз в редакции. И убедилась, что была права: верить на слово нельзя никому. В этом документе об аварийности ротонды нет ни слова. Как говорится в отчете, состояние и ротонды, и балюстрады «можно оценить как ограниченно-работоспособное». Что это значит? А вот что.

В соответствии с Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (приняты и рекомендованы к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153), «ограниченно-работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при

которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации».

Далее в тех же правилах говорится, что «при ограничено работоспособном состоянии конструкций необходимы контроль за их состоянием, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля за параметрами процесса эксплуатации (например, ограничение нагрузок, защита конструкций от коррозии, восстановление или усиление конструкций). Если ограничено работоспособные конструкции остаются неукомплектованными, то требуются обязательные повторные обследования, сроки которых устанавливаются на основании проведенного обследования».

То есть, как я исключительно субъективно понимаю, ротонду надо было или усилить — например, тот же фундамент, или восстановить определенные конструкции и периодически контролировать ее состояние. Впрочем, как я опять же субъективно полагаю, проектировщик в беседе со мной назвал восстановлением полный снос старой ротонды и возведение на ее месте новодела. Хотя тот же Вдовин, напомним, говорил, что сохранить ее было можно, но, дескать, очень дорого. Кстати, на мой вопрос, в какую сумму обошлось бы сохранение старой ротонды и сколько стоит новая, мне так никто и не ответил. Между тем, как следует из сметной документации проекта, работы по установке новой ротонды обошлись в шесть миллионов рублей (с НДС). Что касается стоимости ее изготовления в мастерской лепнины Владимира Листопадава, то она остается неизвестной.

Поэтому «Орловская среда-плюс» в рамках данной публикации официально обращается с



запросом информации к председателю Попечительского совета по возрождению Дворянского гнезда М.В. Вдовину. На основании статей 38 и 39 Закона РФ «О средствах массовой информации» в целях объективного освещения процесса благоустройства ландшафтного сквера «Дворянское гнездо» просим предоставить редакции газеты «Орловская среда-плюс» следующие сведения:

1. Копию акта обследования ротонды и балюстрады, расположенных на территории объекта культурного наследия - ландшафтный сквер «Дворянское гнездо», с подписями должностных лиц, проводивших обследование.

2. Фотоснимки указанных объектов, сделанные во время обследования и подтверждающие оценку их состояния как ограниченно работоспособного, имеющиеся в распоряжении проектной организации — ЗАО «Горпроект».

3. Копию заключения специалистов, проводивших обследование ротонды и балюстрады, о необходимости сноса ротонды и возведения нового сооружения взамен снесенного с подписями должностных лиц, выдавших данное заключение.

4. Сведения о стоимости изготовления и возведения новой ротонды и балюстрады (элементов балюстрады).

5. Расчеты стоимости выполнения защитных мероприятий, осуществления контроля за состоянием конструкций и параметрами процесса эксплуатации ротонды 1967 года постройки, состояние которой было определено как ограниченно работоспособное, снесенной при осуществлении благоустройства ландшафтного сквера «Дворянское гнездо».

6. Сравнительное финансовое обоснование необходимости сноса ротонды 1967 года постройки и возведения на ее месте новой архитектурной формы.

7. Сведения, обосновывающие невозможность установки общественного туалета на территории

ландшафтного сквера «Дворянское гнездо».

О последнем пункте стоит сказать особо. Как и сообщил наш корреспондент в «необъективном», по мнению Михаила Вдовина, материале, общественного туалета на территории благоустроенной Дворянки не будет. Об этом, отвечая на вопрос нашего коллеги из «Орловской правды», сообщил все тот же приятный молодой человек из проектной организации. Впрочем, он же пояснил, что туалет будет запроектирован на территории дома Лизы Калитиной, которая тоже входит в «Дворянское гнездо» и тоже должна быть благоустроена. Правда, когда этот проект будет реализован, никому неизвестно — им занимается частный инвестор, а своя рука, как говорится, владыка. На повторный вопрос, почему все же нельзя оборудовать санузел на территории самой Дворянки, например в нижней части, представитель проектировщика уклончиво ответил: «Ну не получается». Михаил Вдовин, в свою очередь, предположил, что во время проведения фольклорных праздников можно будет устанавливать биотуалеты. В остальное время, видимо, гражданам придется пользоваться кустами, хотя и их здесь почти не осталось.

Словом, к концу экскурсии я убедилась: ровно все, о чем написал в прошлом номере журналист «ОС-плюс» Сергей Миляхин и о чем говорили депутаты городского и областного советов на заседании профильного комитета, правда. Ни пандусов, ни пристани, ни моста, ни туалетов после благоустройства на Дворянке не будет. И это объективная реальность. Хотя и смотрела я на нее своим субъективным взглядом.

P.S. Что касается ливневой канализации, текущей в реку, и отсутствия очистных сооружений, то это — отдельная тема, и о ней во время нашей прогулки речь почти не шла. Но мы обязательно к ней вернемся.

ЧИНОВНИКИ «ДОБРАЛИСЬ» ДО РОДДОМА НА ПОСАДСКОЙ

В Орле прекращает свою деятельность бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Родильный дом». Распоряжение о реорганизации «Научно-клинического многопрофильного медицинского центра медицинской помощи матерям и детям им. З.И. Круглой» путем присоединения к нему знаменитого и известного каждому жителю области роддома на Посадской подписал губернатор области Андрей Клычков. Это произошло 22 сентября – практически сразу после выборов.

На днях в родильный дом пришло соответствующее уведомление: руководитель департамента здравоохранения Орловской области Игорь Петчин проинформировал и. о. главврача, что «в соответствии со статьей 180 Трудового кодекса РФ о предстоящем увольнении в связи сокращением численности или штата работников организации учреждению необходимо предупредить работников персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения. Согласно статье 74 Трудового кодекса РФ о предстоящих изменениях, определенных сторонами условий трудового договора, а также о причинах, вызвавших необходимость таких изменений, учреждение обязано уведомить работников не позднее чем за два месяца, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

Как раз-таки о причинах присоединения роддома на Посадской к НКМЦ им. Круглой ничего не известно. Пока. Но, с другой стороны, согласно распоряжению Клычкова реорганизационные мероприятия нужно осуществить до 15 января 2024 года, в том числе и передачу имущества областного роддома НКМЦ им. Круглой. Поэтому время есть, что-нибудь придумают.

Однако сотрудники роддома тем, что их поставили перед фактом «присоединения» сразу после свершившихся выборов, где бюджетники – главный электорат, возмущены. Основная их претензия в том, что заслуженный коллектив ставят перед фактом: роддома больше не будет, вы будете уволены. На словах обещают, что все будут трудоустроены в НКМЦ, и это всё, что известно на сегодняшний день. Как выяснилось, от предстоящих перемен сотрудники коллектива роддома не ждут ничего хорошего. Своим мнением по этому поводу они поделились с «Орловской средой-плюс».

— До нас дошла информация, что родильный дом прекращает свою деятельность, он будет присоединен к НКМЦ. Может быть, всё происходящее связано с сокращением родов, роды действительно снизились в два с половиной раза. Но это происходит по всему Орлу, области, да и по всей стране. И потом, надо думать о долгосрочной перспективе: сегодня рожают меньше, а завтра – больше, тем более, что государственная политика нацелена именно на повышение рождаемости, отсюда беспрецедентные меры поддержки, которые оказываются «рожающим» семьям. Это первое.

— Второе. До нас доходят такие слухи, что наши корпуса будут уже другого предназначения, то есть мы должны будем перейти в НКМЦ, и на каких условиях – пока неясно. Никто нас не собирал, ни с чем нас не знакомили, в том, что весь коллектив сохранится, мы тоже пока не уверены.

Наш роддом – самый старинный в нашей Орловской области. В основном все горожане родились здесь, на Посадской, и будет очень жаль потерять его. Второе здание наше – оно историческое. Памятник архитектуры, который находится на Карачевской, 50, вдоль трамвайных путей. С 1949 года работает наш роддом. Это альма-матер. Через роддом на Посадской прошли



почти все наши врачи, здесь работали, набирались опыта. И как можно взять и в один момент прекратить его деятельность?

— Нам по почте пришло распоряжение губернатора и письмо департамента здравоохранения. Кадровая служба НКМЦ к нам приезжала, они готовят уведомления и интересуются, готовы ли наши сотрудники переходить в НКМЦ. Мы предполагаем, что это будет увольнение и заново приём. То есть люди сначала уволятся, а потом НКМЦ будет принимать решение, кого взять. Это тоже вопрос, может быть, кого-то они уже и не примут. Если человек написал заявление на увольнение, они потом могут его и не принять. Правильно ли юридически они поступают? На словах они говорят: мы всех трудоустроим, но это только слова.

— У нас пятьдесят девять врачей и около восьмидесяти человек среднего персонала, и других сотрудников – порядка шестидесяти человек.

Коллектив сложившийся, в основном все работают очень давно.

Наш коллектив – как огромная дружная семья, и сейчас настолько больно всем сотрудникам, что всё это с нами происходит. Люди работают здесь по тридцать и более лет и вдруг оказываются перед полнейшей неизвестностью. У наших врачей и среднего медперсонала высшие категории. Родовспоможение и гинекологическая помощь, оперативная помощь – всё это мы оказываем, причем не только городским пациентам, к нам едут люди из районных областей.

Немаловажно, что наш роддом для очень многих находится в шаговой доступности, всё-таки роддом на Веселой и на Боткина – это далеко от центра. Многие очень довольны: близко, удобно. К тому же у нас хорошие показатели. Вот приезжает с проверкой Роспотребнадзор: ведь у нас не все так плохо, что-то мы там подремонтировали, у нас ни одной инфекционной вспышки, у нас нет плохих показателей. У нас чистый роддом. Врачи квалифицированные, персонал тоже, много людей пенсионного возраста и предпенсионного, это очень опытные специалисты. База учебная была всегда у нас, на Посадской, все те, кто работает в Орле, – практически все выходцы из роддома на Посадской. Очень многие специалисты начинали свою трудовую деятельность здесь. Наставничество очень хорошо всегда было развито. Прекрасные доктора работали и работают в роддоме. Но в то же время мы понимаем, что всё это для кого-то не так важно: важно, что здесь очень дорогая земля. Похоже, в этом причина реорганизации. Есть основания полагать, что нашу землю просто отдадут какой-то строительной компании, и на месте роддома вырастут многоэтажки. Вот этого нам бы очень не хотелось. Нам хотелось бы сохранить свой коллектив и

остаться работать в этих стенах.

— Слухи, что нас хотят ликвидировать, ходили еще несколько лет назад. Лет восемь это продолжается. Но благодаря председателю облсовета Леониду Музалевскому нам крышу перекрыли, поэтому на время всё как будто успокоилось. Года четыре назад полностью освежили корпус с фасада. У нас красивое здание, сделан капитальный ремонт крыши; у нас есть всё для оказания современной помощи, и мы ее оказываем. Здание мы поддерживаем в хорошем состоянии.

— Многие не хотят переходить в перинатальный центр, люди просто боятся непредсказуемых последствий. Нам уже говорят: мы потянем и ваши объемы, и свои, мы всё потянем. То есть уже сегодня коллективу внушают, что без нас можно обойтись? Но это временно. В среднем у нас было всегда около ста родов в месяц, сейчас идет снижение, это правда. И везде так. Когда к нам Национальный медицинский исследовательский центр акушерства, гинекологии и перинатологии имени академика В. И. Кулакова из Москвы приезжал с проверкой, нам врачи рассказывали, что даже у них количество родов сильно сократилось. И они даже акцию объявляли «Роды в радость», со всей страны к ним женщины приезжали рожать бесплатно. Поэтому такая проблема есть везде, но это же не значит, что надо в областном центре прекращать деятельность роддома, который пережил как периоды роста рождаемости, так и падений. Это естественный процесс.

— Они нас просто убивают, и во что это выльется в будущем для граждан, никто не знает.

— Если здания наши не сохраняют, а нас отправят в «перинаталку», многие не пойдут туда работать. Если бы все остались здесь, на своих местах, коллектив бы весь сохранился.

— Если бы они не разрушали наш роддом, а просто перевели бы нас формально, мы бы все остались, но мы не готовы уйти отсюда. Мы разве скот? Просто так взять и перегонять с одного пастбища на другое? Какой смысл нас разрушать? Только один – чтобы освободить территорию. Вот и всё. Территория за нашим роддомом – это лакомый кусок, и все это понимают. Там очень большие площади, и земля там очень дорогая, – говорят сотрудники роддома на Посадской.

В связи с происходящим нам вспомнилась недавняя история, вернее, целый скандал с медицинской организацией «Фрезениус», которая проводила и, наоборот, все еще проводит гемодиализ в помещении жилого многоэтажного дома на ул. Красноармейской в Орле. Жильцы дома, как мы помним, были против, так как с ними эту деятельность никто не согласовывал: медорганизации достаточно было



согласия арендодателей на перестройку помещения, что привело к многочисленным нарушениям и судебным разбирательствам. Суд вынес решение в пользу жильцов дома. Мы помним также, как на защиту «Фрезениуса» – компании с иностранным участием – и, конечно же, пациентов встал региональный департамент здравоохранения: несмотря на то, что организация могла продолжать свою деятельность в любом другом помещении, чиновники вместе с «Фрезениусом», плечом к плечу, боролись за его право оставаться в доме на Красноармейской в центре Орла – эта позиция департамента прослеживалась из публикаций в соцсетях.

И что мы видим сейчас? В центре Орла по распоряжению губернатора Клычкова прекращает свою деятельность старейший российский роддом. И департамент здравоохранения, в частности его руководитель Игорь Петчин, который совсем недавно на заседании областного совета говорил о нехватке медицинских кадров в орловских медучреждениях, не видит в происходящем ничего предосудительного. Судя по письму руководителя департамента, которое было направлено в роддом, сотрудников будут сокращать, а не переводить, что дает все основания полагать: на новую работу примут не всех. Что будет с медиками, которых не возьмут, или же они сами не захотят работать в НКМЦ, – никого не волнует. Как в своё время руководство НКМЦ не волновало массовый исход врачей, в том числе анестезиологов-реаниматологов из детской больницы, которых сейчас, по информации департамента здравоохранения, в Орловской области катастрофически не хватает. Кроме того, ни Клычков, ни департамент не называют объективных причин присоединения роддома к НКМЦ им. Круглой.

«Орловская среда-плюс» обращается к прокуратуре Орловской области с просьбой провести проверку в связи с проводимой реорганизацией НКМЦ им. Круглой путем присоединения к нему бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Родильный дом» в связи с тем, что затрагиваются интересы неопределенного числа граждан. Законны ли предполагаемые сокращения сотрудников? Останется ли роддом в прежних зданиях? Если нет, то по какой причине? Просьба разобраться, насколько целесообразно предпринимать такие шаги, как прекращение деятельности старейшего роддома в центре города Орла, с учетом того, что президент России объявляет приоритетными задачами защиту материнства и детства, решение демографической проблемы и доступность оказания первичной медицинской помощи.

В деревне Гать Ока оказалась за забором



Жителям деревни Гать Орловского муниципального округа ограничили доступ к Оке: новые хозяева участков земли возле реки выстроили многометровый забор вдоль водоёма. Как в их собственности оказалась земля, примыкающая к Оке — в водоохранной зоне, — большая загадка. Сейчас жители деревни пытаются её разгадать и заодно добиться законного права гулять у реки и купаться в ней. Граждане уже обратились в прокуратуру и в редакцию нашей газеты. Вот что они написали:

«Уважаемая редакция, обращаются к вам жители деревни Гать Орловского муниципального округа с серьезным и насущным вопросом, разрешения которого мы пытаемся добиться в течение нескольких лет.

Наш поселок расположен вдоль реки Оки. Изначально при застройке поселка в 2000-е годы выделение участков производилось с учетом водоохранной зоны. Затем выделение участков под застройку производилось с разрешения чиновников в нарушение законодательства РФ, а именно: застройка водоохранной зоны без учета технических проездов и подходов к реке.

Улицы Лесная, Веселая и Солнечная расположены перпендикулярно берегу реки. Жилые дома, которые ограждены сплошным забором вдоль водоёма, не дают возможности местным жителям пройти к реке. Заграждение водоохранной зоны заборами частных лиц исключает возможность подъезда пожарных машин для дозаправки в целях ликвидации возможного возгорания. В случае возникновения пожара подача воды из водоёма в настоящее время невозможна.

Насколько нам известно, пожарных гидрантов в нашем населенном пункте нет. Согласно п.71 постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», «не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаяющими или ограничивающими проезд пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаяющими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности».

Полагаем, что границы частных домовладений, расположенных вдоль берега реки, установлены в нарушение требований ст.65 Водного кодекса РФ, который определяет и устанавливает ширину водоохранной зоны исходя из протяженности водоёма, которые определяются следующим образом: ширина водоохранной зоны должна составлять 50 м при водоеме длиной до 10 км; 100 м — при водоеме длиной от 10 до 50 км, 200 м — от 50 км и более.

Более того, мы располагаем информацией, что на данный момент на пока не застроенном участке земли с кадастровым номером №... расположена лесополоса. Данный участок, примыкающий к последнему дому, передан в частное владение, что предполагает вырубку лесного массива (которая уже началась) и застройку прохода к берегу реки. Считаем необходимым отметить, что участок расположен к смежному к нему огражденному участку под углом, что ставит под вопрос возможность оставить единственный оставшийся технический проезд необходимой ширины.

Интересы нас, местных жителей, во внимание чиновниками Орловского муниципального округа и контролирующими органами не приняты. Некоторое время назад мы обращались в природоохранную прокуратуру с просьбой предотвратить застройку берега реки, так как предвидели, что данная застройка не только перекроет проход жителей к берегу, но и нанесет экологический ущерб самому водоёму. Есть основания полагать, что канализационные стоки, подведенные к данным домам, установлены с нарушением норм действующего законодательства».

Всего тридцать подписей.

Граждане обратились в прокуратуру с просьбой организовать проверку по изложенным в коллективном обращении доводам, дать правовую оценку действиям чиновников, с разрешения которых выделялись земельные участки для частных домовладений в нарушение требований Водного кодекса РФ; кто из должностных лиц принимал решение о переводе земель населенных пунктов в категорию земель для индивидуального жилищного строительства, какой категории населения выданы земельные участки на еще не вырубленной территории, прилегающей к водоёму, проверить законность установленных границ частных домовладений относительно водоохранной зоны, имеются ли у собственников данных домов экологические разрешения на их постройку в границах водоохранной зоны.

Также жители просят разобраться в законности застройки участка с кадастровым номером №... и выделить пожарный технический проезд к реке.

Более подробно о ситуации граждане рассказали в беседе с журналистом «Орловской среды-плюс»:

- Мы живем на берегу Оки, и последние лет десять вдоль реки строят дома. Когда первый дом там строился, мы обращались в природоохранную прокуратуру. Какое-то время там шло разбирательство, и нам сказали, что по решению суда разрешили строить дома не на расстоянии пятидесяти метров, а ближе, хотя пятьдесят метров — это в том случае, если длина водоёма меньше пятидесяти километров, а длина Оки, как мы знаем, гораздо больше. Затем появился следующий дом.

У нас были проходы со всех улиц к реке, и в одном месте жители оборудовали пляжик, там более-менее покатым берегом, ступеньки, вырубали кусты, отсыпали, песок привезли, почистили дно, и там было место отдыха. Со всей Гати туда приходили люди купаться. В других местах у Оки высокий

берег, и там купаться невозможно. Потом этот участок размежевали, и мы обратились к этому товарищу: «Вы нам оставьте, пожалуйста, проход». «Да, оставлю». И загородил наглухо. Рядом продали еще один участок, он еще ближе к реке, и получилось так, что все три улицы оказались отделены сплошным забором. Тот забор, который ближе к берегу, стоит практически на берегу реки. Подход к реке ограничили, и пляж, который мы построили, оказался в личной собственности одного из вот этих хозяев.

Мы в другом месте сделали точно такой же пляж. Потом образовался еще один длинный участок. И каждый раз мы каждого нового собственника просили оставить проход, все обещали и все загораживали.

Два года назад там попытались что-то ещё построить. Этот участок продан, и там целая роща деревьев. Началась вырубка. Мы подняли шум, у нас даже было собрание жителей. Если этот участок они закроют забором, дальше обрывистый берег, и уже подхода к воде нет.

Повторимся, каждый из тех, кто строил дома, давал обещание оставлять проход, и каждый его закрывал, в итоге, когда остался единственный участок земли, через который в обход можно подойти к реке, мы обратились в прокуратуру. Когда мы на собрании начали говорить о расстоянии заборов от реки, нам один известный деятель заявил, что двадцать метров должно быть. Двадцать метров — это по какому закону, у нас в Орловской области разве федеральные законы не действуют? Есть закон, и он для всех един.

Там минимум двести метров должно быть. Так и было изначально, никому ведь не давали участки рядом с рекой. Это удивительно, как люди ничего не боятся, там и подтопление может быть, но, видимо, они уверены, что и это их не коснется.

Мы как в черной дыре живем: здесь дорог нет, мы

сами деньги собираем, чтобы хотя бы въезды отсыпать. Лес у нас сейчас завален мусором так, что там пройти вообще невозможно. Туда крупногабаритный мусор в течение многих лет уже складировали. На территории бывших лагерей ведомственных вырыты ямы, и туда вываливают мусор. Стекло битое, стройматериалы, всё завалено. Никого это не волнует.

- Даже такие разговоры были, чтобы ближе к реке шлагбаум поставить, каждому раздать пульта. Говорим: да вы что, совсем что ли? Как это так?

- Ну а что? - говорят. Все приезжают, гуляют, веселятся под нашими заборами. А зачем вы там строились? Река, вода в реке, водоохранная зона — это федеральная собственность. Это для всех.

- Когда мы только сюда переехали, у нас было только ряд домиков деревенских, а дальше были поля. Нарезали участки, с каждой улицы был выезд на улицу Городскую, мы за свои деньги покупали трансформаторы, столбы, всё делали за свои деньги, газ проводили, трубы покупали, мужчины копали, это было на рубеже нулевых. А потом появились сплошные заборы вдоль реки.

Кто это всё согласовывал? Нарезали — накосорезили. Там участки по тридцать соток. Теперь доступ к реке закрыт десяткам жителей, в том числе детям. Жителям нескольких улиц. А вот этим новым хозяевам - у них и речка своя, и лес. Город рядом. У всех внедорожники.

Возможно, изначально кто-то один купил всю эту землю. А потом продал — распределил, потому что все эти соседи, они очень дружны между собой. У них даже заборы одинаковые.

Полагаем, прокуратура выяснит, какую длину имеет река Ока и какова ширина водоохранной зоны этого водоёма. Надеемся также, что «новые хозяева» реки посмотрят на себя со стороны и вспомнят сказку Пушкина о рыбаке и рыбке.

Наталья ЗАРУБИНА

ГЕОТЕКСТИЛЬ ДЛЯ МНОЖЕСТВА ЦЕЛЕЙ

Нетканый геотекстиль используется в геотехнике для различных целей, включая укрепление почвы, дренирование, фильтрацию и разделение слоев грунта. Этот материал обладает высокой прочностью и водопроницаемостью.



✓ **Изолайк Гео** – строительная мембрана, имеет высокую химическую стойкость, не подвержена гниению, устойчива к биологическим воздействиям, УФ излучению. Изолайк Гео широко используется в дорожном строительстве для ограничения роста корней, а также при монтаже или реконструкции плоских кровель, защиты геомембран.

✓ **Экоспан Гео** применяется для строительства садовых дорожек, ландшафтных работ, разделения грунта и декоративных материалов, защиты сыпучих материалов от размыва и развеивания, ограничения роста растений, строительства парковок.

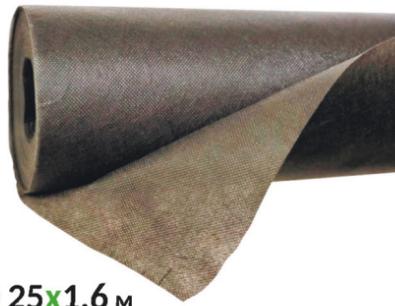
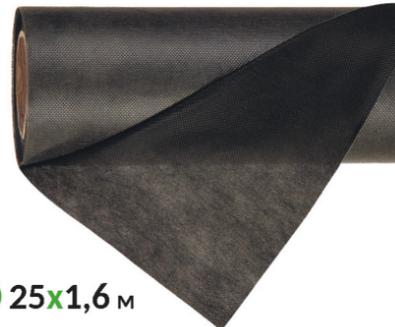
Как использовать нетканый геотекстиль в садовых работах:

✓ Очистите рабочую поверхность от сорной растительности и камней. Почву можно увлажнить перед использованием геотекстиля.

✓ Разверните геотекстиль поверх подготовленной почвы, укрывая всю площадь, на которой вы хотите разместить растения.

✓ Закрепите геотекстиль по краям при помощи штырей или крепежных материалов для обеспечения надежной фиксации и предотвращения смещения ветром или дождем.

✓ После установки геотекстиля можно наложить на него слой мульчи – это поможет улучшить эстетический вид, сохранить влагу и создать дополнительную защиту от сорняков.

| | | |
|---|---|---|
| <p>Изолайк Гео ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАНЫЙ</p> <p>21 ₽/м²</p>  <p>25x1,6 м 70 г/1 м²</p> | <p>Изолайк Гео ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАНЫЙ</p> <p>28 ₽/м²</p>  <p>25x1,6 м 100 г/1 м²</p> | <p>Изолайк Гео ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАНЫЙ</p> <p>48 ₽/м²</p>  <p>25x1,6 м 150 г/1 м²</p> |
| <p>Экоспан Гео ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАНЫЙ</p> <p>35 ₽/м²</p>  <p>25x1,6 м 80 г/1 м²</p> | <p>Экоспан Гео ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАНЫЙ</p> <p>46 ₽/м²</p>  <p>25x1,6 м 100 г/1 м²</p> | <p>Экоспан Гео ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАНЫЙ</p> <p>53 ₽/м²</p>  <p>25x1,6 м 120 г/1 м²</p> |

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Реклама

📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

☎ +7(4862) 71-48-01

🌐 LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

СЕЗОННАЯ РАСПРОДАЖА

Не упустите возможность приобрести качественный прицеп по выгодной цене!
У нас вы сможете найти прицепы различных размеров и типов, подходящие для любых задач.

НА ВСЕ АССОРТИМЕНТ
ПРИЦЕПОВ
и КОМПЛЕКТУЮЩИХ

с 01.10. до 31.10.2023 г.

скидка
10%
до



Прицеп МЗСА
817700.002



- 294,5×155×77,5 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 616 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 47 900 Р/шт. **42 840 Р/шт.**

МЗСА
817710.012



- 318 x 171,2 x 84,8 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 565 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 57 900 Р/шт. **52 110 Р/шт.**

МЗСА
817710.24



- 318×171,2×102,8 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 550 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 62 900 Р/шт. **56 610 Р/шт.**

МЗСА
817701.014



- 378×171,2×102,8 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 533 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 67 900 Р/шт. **63 732 Р/шт.**

МЗСА
817705.012



- 408×185,2×84,8 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 512 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 77 900 Р/шт. **69 570 Р/шт.**

МЗСА
817711.012



- 446,4×185,2×84,8 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 500 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 81 900 Р/шт. **73 710 Р/шт.**

МЗСА
817717.012



- 479,4×199,2×84,8 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 478 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 87 900 Р/шт. **79 110 Р/шт.**

МЗСА
МЗСА 817711.015



- 446,4×194,3×92,2 см
- оцинкованная сталь
- грузоподъемность до 447 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 106 400 Р/шт. **95 760 Р/шт.**

Организатор акции ИП Моргунов Г.И. ИНН 575100028039, ОГРНИП 304575118400031. Сроки проведения — с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. Условия проведения акции и товары, участвующие в акции, уточняйте у продавца-консультанта. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: г. Орёл, ул. Городская, 98 Ж,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Моргунов Г.И. ИНН 575100028039 ОГРНИП 304575118400031 —

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

LESO-TORG.RU



Реклама

ПРИЦЕПОВ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ!

Наличие прицепа позволит эффективно транспортировать грузы, увеличивая грузоподъемность и удобство перевозки.

Брызговик



полиуретан

СТАРАЯ ЦЕНА: 190 ₺/шт. **171 ₺/шт.**

Фонарь противотуманный



10x12x14 см

СТАРАЯ ЦЕНА: 270 ₺/шт. **243 ₺/шт.**

Штекер разъема



пластик
 7 контактов

СТАРАЯ ЦЕНА: 400 ₺/шт. **360 ₺/шт.**

Гнездо разъема



пластик

СТАРАЯ ЦЕНА: 690 ₺/шт. **621 ₺/шт.**

Крыло Новлайн



пластик

СТАРАЯ ЦЕНА: 800 ₺/шт. **720 ₺/шт.**

Устройство крепления опорного колеса



сталь
 нагрузка до 200 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 900 ₺/шт. **810 ₺/шт.**

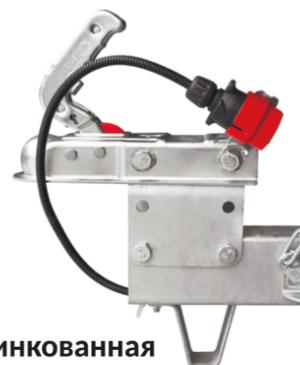
Газовый упор с кронштейном



нагрузка до 750 кг

СТАРАЯ ЦЕНА: 2200 ₺/шт. **1980 ₺/шт.**

Кронштейн сцепной головки



оцинкованная сталь

СТАРАЯ ЦЕНА: 2400 ₺/шт. **2160 ₺/шт.**

Замковое устройство

нагрузка до 750 кг



СТАРАЯ ЦЕНА: 2450 ₺/шт. **2205 ₺/шт.**

Пластина крепления запасного колеса



СТАРАЯ ЦЕНА: 2500 ₺/шт. **2250 ₺/шт.**

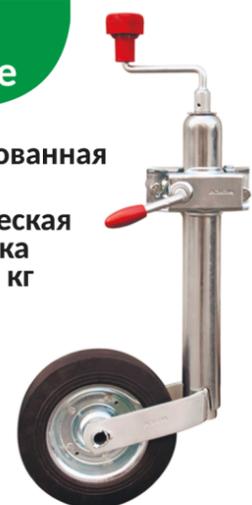
Кронштейн крепления запасного колеса



СТАРАЯ ЦЕНА: 3300 ₺/шт. **2997 ₺/шт.**

Колесо опорное

оцинкованная сталь
 статическая нагрузка до 150 кг



СТАРАЯ ЦЕНА: 3400 ₺/шт. **3060 ₺/шт.**

Организатор акции ИП Моргунов Г.И. ИНН 575100028039, ОГРНИП 304575118400031. Сроки проведения – с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. Условия проведения акции и товары, участвующие в акции, уточняйте у продавца-консультанта. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: г. Орёл, ул. Городская, 98 Ж,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Моргунов Г.И. ИНН 575100028039 ОГРНИП 304575118400031

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98
 +7(4862)71-48-01
 LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ
ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

ПОМОЩНИКИ НА ДОРОГЕ!

Автоаксессуары - верные помощники в дорожных поездках, гарантирующие безопасность и комфорт вождения. Покупка аксессуаров поможет вам выйти из любых трудностей на дороге и сделает ваши поездки более безопасными и приятными.



Манометры - приборы, для измерения давления в шинах. Насосы с манометром помогают контролировать и поддерживать правильное давление, что может повысить безопасность, комфорт и снизить расход топлива.

Компрессоры используются для накачивания шин автомобиля. Бывают два вида: автомобильные компрессоры, которые подключаются к прикуривателю, и портативные компрессоры, которые работают от аккумулятора или отдельной батареи.

Пусковые устройства позволяют запустить двигатель автомобиля, если аккумулятор разрядился. Они идеальны для экстренных ситуаций на дороге и включают встроенные защитные механизмы, чтобы обеспечить безопасность.

Устройство зарядное BRAIT BC-10S

- ⚡ 200 Вт
- ⚡ 10 А



1 690 ₽/шт.

Манометр ТОРТУЛ (JEAP060A)

- 🚗 шинный



855 ₽/шт.

Компрессор автомобильный ECO AE-013-4

- ⚡ 130 Вт
- 🚰 35 л/мин.
- 🔪 10 атм.



1 590 ₽/шт.

Устройство зарядное BRAIT BC-10i

- ⚡ 180 Вт
- ⚡ 10 А



1 750 ₽/шт.

Насос с манометром

- 🦶 ножной
- 🚰 2 цилиндра



1 100 ₽/шт.

Компрессор автомобильный ECO AE-028-2

- ⚡ 280 Вт
- 🚰 70 л/мин.
- 🔪 10 атм.



3 630 ₽/шт.

Устройство зарядное DGM DBC-150

- ⚡ 220 Вт
- ⚡ 10 А



2 190 ₽/шт.

Насос усиленный 860534

- 🦶 ножной
- 🚰 2 цилиндра



1 750 ₽/шт.

Компрессор автомобильный DAEWOO DW

- ⚡ 180 Вт
- 🚰 75 л/мин.
- 🔪 10,2 атм.



4 590 ₽/шт.

Устройство BRAIT пуско-зарядное BC-330SM

- ⚡ 220 Вт
- ⚡ 45 А



10 100 ₽/шт.

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электроинструмент и садовая техника», г. Орел, ул. Городская, 86, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

☎ +7(4862)71-48-01

🌐 ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама



В ПОИСКАХ ТЕПЛА

Подготовка к предстоящему отопительному сезону вызвала довольно бурное обсуждение на заседании профильного комитета городского совета. Напомним, в прошлом году впервые в новейшей истории Орла областной центр умудрился не получить паспорт готовности к зиме, поэтому интерес депутатов был вполне закономерным. Как идет подготовка в этом году и к чему стоит готовиться орловцам? Чиновники мэрии были предельно честными и не скрывали «болевых точек». Тем более, что многие проблемы, увы, повторяются из года в год. Поэтому и спрогнозировать, «где тонко», можно с большой долей вероятности.

ПАСПОРТ БУДЕТ?

Замначальника городского управления ЖКХ Галина Антонова отметила, что паспорт готовности не был получен один-единственный раз. На сегодня условий, чтобы не получить паспорт, нет — все идет по плану. За подготовкой к следующему сезону следят по заранее составленным сводным планам и графикам работ по замене систем отопления и теплоснабжения. На момент проведения комитета предприятия ЖКХ должны были потратить на подготовку примерно 361 миллион рублей. В мэрии создана специальная комиссия по проверке и выдаче паспортов готовности потребителям тепла. Все образовательные и учреждения здравоохранения и культуры получили необходимые документы. С жилыми домами ситуация чуть хуже. Документы еще несут.

Многих интересует, когда же начнется отопительный сезон. Тут ничего нового нет: начинают топить, когда среднесуточная температура опустится до отметки +8 градусов и ниже, при условии, что она продержится в течение пяти суток. В этом году «бабье лето» затянулось, так что на момент проведения комитета начало отопительного сезона было пока еще очень далеко. Но подготовка шла полным ходом — для чего «Гортеплоэнерго» взяло специальный бюджетный кредит, за счет которого планировалось реконструировать три котельных: на Кромской, 7А, Авиационной, 1 и Пушкарной, 20А. Кроме того, депутатам напомнили, что есть областная программа модернизации коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы. Орел вошел в эту программу как раз на 2023-24 годы. В этом году были запланированы работы на 10 участках «Гортеплоэнерго». К заседанию комитета по восьми участкам работы уже выполнены и на двух еще продолжались. «Квадра» в течение подготовительного периода дважды провела опрессовку тепловых сетей (причем не только магистральных, но и квартальных). Горячее водоснабжение для большинства потребителей было подано 22 августа. Из-за проблем со второй опрессовкой — не выдержала сеть, ведущая на 10-й микрорайон, — там была задержка с подачей воды. В связи с ремонтом Красного моста также произошла задержка подачи горячей воды. В этом году для улучшения работоспособности тепловых сетей запланировано было заменить 6,7 км участков. На момент проведения комитета 4,6 км было заменено. Оставшиеся планировалось доделать в течение недели-двух. Помимо упомянутого, еще 1,5 километра было заменено не по региональной программе, а

за чет тарифа. На ТЭЦ создан аварийный запас топлива — 19,7 тысячи тонн (при плане всего 4,3 тысячи тонн, то есть энергетика существенно нарастила этот запас). По словам выступавшей, есть уверенность, что паспорт готовности будет получен без проблем.

БОЧКА МЕДА...

Ситуация по котельным, которые доставили людям зимой немало хлопот, также стала предметом разбора на комитете. Как пояснили сотрудники мэрии, котельная на Пушкарной в этом году пройдет реконструкцию. Котельная в 909-м квартале получила положительное заключение технического и ценового аудита. Котельная на Авиационной будет загружена в госэкспертизу, и если все пройдет без замечаний, то в октябре будет получено положительное заключение экспертизы. Соответственно, последние две котельные самые мощные по подключенной нагрузке. Предполагается, что после их реконструкции они будут выдавать 26 мегаватт — это даст существенный прирост к действующим мощностям. На сегодняшний момент властям удалось найти выход из непростой ситуации. Удалось получить подтверждение, что предложенные технологические решения могут быть реализованы. И это будут одни из самых современных котельных в городе. К разработке проекта была привлечена питерская компания, которая занимается проектами всероссийского масштаба и производит 900 котлов в год. Из двух десятков имеющих в стране производителей эта фирма считается одной из лучших, отметили в мэрии. Их опыт по реконструкции котельных базируется на обширной практике. До Орла они успешно справились с задачей реконструкции порядка сотни котельных в Ленинградской области. То есть в Орле будет использовано уже неоднократно обкатанное и реализованное на нескольких объектах решение. Город сохранил предложенную тепловую схему, и заключение главгосэкспертизы позволяет надеяться, что это будут современные мощные котельные. 26 мегаватт — это достаточно серьезная мощность, и подача тепла будет регулироваться с помощью автоматики. То есть управление предполагает отсутствие персонала, а следовательно, и минимизацию вероятности человеческой ошибки.

Что касается остальных котельных (а в сферу ответственности мэрии входит 93 таких объекта), то порядка 20 требуют безотлагательных мероприятий. Варианты по их реконструкции и перевооружению в городе связывают с программой модернизации коммунальной инфраструктуры. Это пятилетняя программа, которая принята в РФ. Но в первые два года упор делается на тепловые сети. В целом участие в федеральных проектах довольно сложное — надо получить положительное заключение. А сам процесс проектирования и реконструкции котельных занимает до полугода, плюс еще прохождение экспертизы (это от двух до трех месяцев). То есть, в принципе, если все получится, то эта «болевая точка» уйдет с карты областного центра.

... И ЛОЖКА ДЕГТЯ

Депутаты обратили внимание на локальные проблемы, которые имелись

в прошлом году. Особенно много жалоб было в Заводском районе. Оказалось, что к этому отопительному сезону решить львиную долю задач, увы, не получилось. Все обозначенные выше решения по трем котельным будут реализовываться только весной по окончании отопительного сезона. Комплектация сложная, длительная. Некоторые позиции предполагают срок изготовления до 30 недель! И это, на минуточку, уже после получения аванса. Все это лето ремонтные бригады вели работы и на котельной в 909-м квартале, и на котельной на Авиационной, 1. На последнем объекте меняли теплообменники и насосы. В 909-м квартале все три котла, которые задействованы в работе, прошли текущий ремонт. Все, что можно было сделать, сделали. Одной из главных причин отклонений в подаче теплоносителя представители мэрии назвали комбинацию — стечение обстоятельств. Помимо наладки оборудования там серьезно заменили участки тепловых сетей. В мэрии надеются, что все использованные возможности все же дадут эффект. Но реальное улучшение жители увидят лишь следующей зимой.

При этом власти напомнили, что работы проводились в рамках тарифов. На подготовку к зиме арендатор «Газпромтеплоэнерго» потратил порядка 20 миллионов, 65 миллионов потратил город по программе модернизации тепловых сетей, около 40 миллионов — котельная на Пушкарной, 20А, 20 миллионов — средства тарифа, и еще 20 миллионов — средства «Орелтеплоэнерго».

УК КАК ГЛАВНЫЙ ПОСТАВЩИК ПРОБЛЕМ

Одной из самых больших проблем на заседании комитета по ЖКХ назвали действия УК. По словам депутатов, создается впечатление, что управляющие компании вообще не слышат народных избранников. В частности, Владимир Негин уточнил, что при пуске отопительного сезона хотелось бы видеть более скоординированные действия тепловиков, представителей управляющих компаний, активистов территориального самоуправления (старших по домам). Это необходимо для устранения проблем на начальном этапе (завоздушивание и т.п.). Не исключено, что уже на старте сезона вскроются и более серьезные проблемы поставщиков. Это все решаемо, но людей просят потерпеть, подождать и т.д. под тем соусом, что сразу идет запуск большого числа домов. Депутат просил наладить работу так, чтобы люди не ждали неделями, пока и в их квартирах станет тепло.

Как отметила Галина Антонова, старт отопительного сезона всегда очень сложный в морально-психологическом аспекте. Есть график, который утвержден. С локальными котельными проще. А вот когда источник один — ТЭЦ, которая подает тепло в три района, сложнее. Это очень большая мощь, которую разом открыть, естественно, просто не получится — пойдет страшное завоздушивание. «Именно поэтому запуск тепла и идет по графику. Камеры открываются постепенно. На каждой есть конечные потребители, и соответственно, теплоснабжающая организация предупреждает УК и всех остальных потребителей, чтобы они вовремя были подготовлены и обязательно

предоставили письма, что они готовы к принятию теплоносителя. Чтобы не залить никого, не порвать сети и не завоздушить. Изначально идет запуск малоэтажных строений, чтобы девятиэтажки не задавили гидравлику и не пришлось перезапускать данный участок. Иначе мы до нового года будем гонять воздух по системе», — раскрыла технические детали Галина Антонова.

Депутат Владимир Негин отметил, что в теории все звучит без сучка и задоринки. Однако старт отопительного сезона в 2022 году показал, что проблемы возникают постоянно. Жители жалуются на холодные батареи. Депутаты звонят в УК. Там заявляют, что им тепло не подает «Квадра». В «Квадре» заявляют, что к подаче тепла готовы, но УК не предоставили письма о готовности к приему теплоносителя. Вот это взаимодействие и хотелось бы видеть, когда начнется пуск тепла в Орле (а синоптики обещают, что в первой декаде октября уже серьезно похолодает. Когда готовился этот материал, пришла информация, что в столице готовы начать отопительный сезон в ближайшие дни).

«Мы ведем обратную связь, собираем данные в ежедневном режиме — сколько потребителей получили тепло. Почему этот дом не получил теплоноситель, почему не открыли задвижки. И очень часто бывает — особенно у «Первой городской», что до 30 домов обслуживает всего один слесарь! А чтобы запустить дом, нужны два слесаря — один наверху, другой внизу: обработка, пуск, пошел. А потом еще по нормативу (это законодательство) 10 дней дается на обработку воздуха. Потому что подали в систему 6 килограмм, а рабочее давление — 8 килограмм. Значит, это все нужно уплотнить, и это уплотнение идет с выделением воздуха. Газовоздушная смесь будоражит всю систему отопления», — эмоционально отметила Галина Антонова.

БЕРЕЖЛИВОСТЬ — ПОКА ЛИШЬ МЕЧТЫ

Еще на один важный момент обратил внимание депутат Сергей Швалов. Во многих домах при капремонте устанавливаются приборы автоматического регулирования температуры теплоносителя. А в итоге во время оттепелей в квартирах жителей не Африка, и люди не переплачивают за тепло. По словам Швалова, такие приборы позволяют экономить школам только на оплате за тепло порядка 30-40%.

Галина Антонова отметила, что установка тепловых узлов — это очень дорогое удовольствие. В домах, где проводится капитальный ремонт, эта работа идет. С учреждениями все сложнее. В тех, которые останавливаются на капремонт и полностью прекращают работу, всю «начинку» могут сделать в полном объеме. В том числе и упомянутые тепловые узлы с автоматическим контролем параметров теплоносителя в связи с колебаниями температуры на улице. А если учреждения продолжают работу, такие узлы установить нельзя. При этом полностью прекращают свою работу по 1-2 детских сада или школы за год. Так что пока эти пожелания остаются лишь мечтами.

МЕГАИНВЕСТОР ДЛЯ НОВОГО МИКРОРАЙОНА

Городские власти озвучили планы по перспективам развития и застройки территории микрорайона №13 в Орле. Депутаты профильного комитета горсовета с ходу указали на целый ряд трудностей, которые могут возникнуть при реализации амбициозного проекта. Но городские власти все же надеются найти мегаинвестора, который в одиночку готов заняться этим проектом. Более того, представители мэрии утверждают, что уже есть несколько заинтересованных, готовых вложить миллиарды в этот проект. Познакомим наших читателей с тем, что обсуждали депутаты на профильном комитете горсовета.

Еще 26 мая 2023 года решением горсовета территория микрорайона № 13, ограниченная улицами Раздольной, Дмитрия Блынского, Московским шоссе, Михалицина, была включена в число территорий так называемого комплексного развития. Постановлением администрации города от 22 июля принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в Северном районе Орла общей площадью 122,25 га. Как рассказала начальник управления градостроительства мэрии Мария Родштейн, по предварительным расчетам, минимальный объем возводимого жилья составит порядка 360 тысяч квадратных метров.

В ближайшее время администрация готовит конкурсную документацию. А пока идет сбор исходных данных по минимальному объему инвестиций. Обязательное условие — не только возведение собственно жилья, но и подключение сетей, а также строительство социальных объектов. Т.е. на потенциального застройщика будет полностью возложено создание инфраструктуры в новом микрорайоне. «Когда мы получим окончательную сумму инвестиций, мы определим количество социальных объектов, строительство которых будет возложено на застройщика. Кроме того, на него же будет возложено их проектирование», — отметила Мария Родштейн. Срок реализации проекта составит 20 лет.

Как отметила Родштейн, 13-й микрорайон в данный момент совершенно не обеспечен сетями. Даже первую позицию подключать не к чему, и строить пока невозможно. Именно отсутствие сетей и вызвало массу замечаний и вопросов депутатов, многие из которых имеют прямое отношение к строительным организациям, и поэтому их замечания основаны на реальном опыте.

Финансовое положение и перспективы дальнейшей работы МУП РОУ изучили депутаты профильного комитета горсовета. Напомним, мы уже детально рассказывали о непростой ситуации, в которой оказалось это муниципальное предприятие в марте, в статье «Удержит ли МУП РОУ на плаву?» <https://orelsredaplius.ru/uderzhitsya-li-mup-rou-na-plavu/> Желающие могут посмотреть, что происходило весной, и сравнить с тем, как ситуация выглядит во второй половине 2023 года. Многие аспекты, которые депутаты изучали в марте, в этот раз затронуты не были. Равно как не получили развития и громкие заявления предыдущего директора, в частности, о том, как в Орле идет настоящая «охота на покойников». В целом обсуждение прошло в позитивном ключе, и особо «болевые точки» никто не трогал.

По словам нового руководителя Руслана Молчанова, если по итогам прошлого года результатом работы МУПа был убыток 3,7 миллиона рублей, то в 1-м квартале нынешнего убыток удалось сократить до 1,2 миллиона. Во

Впрочем, первое, на что обратили внимание депутаты, — это оформление аукциона на комплексное развитие территории. Чиновники хотят оформить все одним лотом с расчетом на одного инвестора. По мнению депутата Александра Головина, это очень странно — ведь даже по приблизительным, самым скромным, оценкам, от будущего застройщика потребуется вложить в проект 30-35 миллиардов рублей. «Интересанты у нас есть и ждут объявления конкурса», — парировала Родштейн. Далее она заявила, что на примете у властей не один, а как минимум трое таких «мегаинвесторов».

Затем разговор перешел к сетям. В бюджете города нет средств не то что на строительство новых коммуникаций на перспективной площадке, но даже на их проектирование. Все это ляжет на плечи будущего застройщика. Плюс на него же лягут расходы на строительство социальных объектов (опять же вместе с разработкой их проектов). Депутат Александр Головин отметил, что все расходы в сумме порядка 30-35 миллиардов пойдут через банк. А банки финансируют только само строительство в рамках границ земельного участка. Депутат напомнил об уже имеющемся печальном опыте, когда АИЖК заходило как раз на тот самый «невозможный» 13-й микрорайон. И что в итоге? Логичнее было бы разделить территорию перспективного развития на несколько лотов. Но в этом случае сразу возникает вопрос: как несколько застройщиков будут договариваться о строительстве сетей? По мнению депутата, можно разделить пропорционально. Но Мария Родштейн усомнилась в реальности такой схемы. По ее мнению, в итоге город получит иллюстрацию к басне «Лебедь, рак и щука». Поэтому городские власти настроены сначала



провести конкурс и предложить проект одним лотом.

Дальше спор возник по стоимости прокладки сетей. Чиновники оценили все сети оптом в сумму порядка 2,5 миллиарда рублей. Но когда дошло до разбивки по реальным строчкам, то сумма изменилась. Так, одна подстанция с понижающим трансформатором выходит в ценах 2023 года порядка миллиарда рублей. Плюс водовод, канализация и газ. Так, газовая ветка должна пройти через полотно РЖД, по дну реки — и это обойдется в более чем полмиллиарда. Плюс предстоит убрать под землю сети ТЭЦ (это тоже выходит под миллиард, так как сетевая организация вряд ли за свой счет будет заниматься этим вопросом).

При этом на комитете сразу же отметили, что в условиях конкурса необходимо прописать жесткие требования к подрядчику, чтобы не заявились застройщики с двумя сотрудниками в штате. Это должен быть застройщик с серьезной материальной технической базой, опытом работы и, соответственно, штатом сотрудников.

Депутат облсовета Виталий Рыбаков обратил внимание на срок реализации проекта — 20 лет. В этой связи хотелось бы видеть разбивку по годам, чтобы город четко понимал, когда застройщик приступит к социальным объектам: школе и детскому саду. Такой длительный срок чреват тем, что жилые дома будут построены, а социальных объектов город не дожидается. По словам Родштейн, гарантией исполнения проекта комплексной застройки территории

станет федеральное законодательство. Согласно последним изменениям, объекты жилого назначения не вводятся в эксплуатацию без обеспеченности социальной инфраструктурой — местами в школах и детских садах. Законодательно это закреплено на федеральном уровне.

Еще один момент, на который обратил внимание Виталий Рыбаков, — это ситуация, сложившаяся на территории комплексного развития на Наугорском шоссе. Там по проекту на один подъезд приходится по одному лифту, и в случае поломки люди столкнутся с серьезными проблемами. По словам Родштейн, этот момент также был изучен на опыте разных застройщиков. И в разных проектах представлены по 8-10 квартир на этаже. И это не однушки, а полноценные 2-х и 3-комнатные квартиры. Соответственно, и нагрузка на лифт довольно значительная. Все проекты проходили экспертизу, и признано, что лифты справятся с такой нагрузкой. Виталий Рыбаков отметил, что расчеты — это одно. А ситуация с поломкой лифта — это совсем другое. Сколько люди будут ждать запчастей? Председатель комитета отметил, что в домах, которыми управляет «Орелжилэксплуатация», возникают ситуации с поломками лифтов. И за 6 лет максимальный по времени простой лифта составлял два дня. Сейчас в основном в новые дома устанавливают лифты не импортного производства, а белорусские и отечественные. С ними нет проблем ни по поставке запчастей, ни по ремонту.

МУП выходит из кризиса

втором квартале предприятие еще больше сократило разрыв. По итогам 9 месяцев есть перспектива сработать «в ноль», а по итогам года есть надежда выйти хоть на небольшую, но все же прибыль. Чтобы выйти из кризиса, предприятие старается добросовестно исполнять все муниципальные контракты. Это и уборка кладбищ, и различные виды ремонта. Ужались в расходах везде, где это было возможно. Отказались от работы с субподрядчиками. Практически все контракты теперь предприятие выполняет своими силами. Субподрядчики остались лишь там, где само предприятие не справляется, или возникает экстренная необходимость.

При этом Молчанов напомнил, что сфера ритуальных услуг — высоко конкурентная. Порядка 40 организаций работает только в нашем городе. Естественно, каждая старается сохранить свою долю в этом сегменте рынка. Между тем МУП последние несколько лет серьезно терял свое присутствие в данной сфере

деятельности. Планы на будущее у нового руководства достаточно амбициозные, но конкретные детали на комитете озвучивать не стали как раз из-за большого числа конкурентов. Ведь идея — такая хитрая вещь, что тот, кто первым ее реализовал, и получит все бонусы.

Депутаты отметили, что довольно странно слышать о «небольшой прибыли», поскольку коммерческие структуры в той же сфере умудряются делать очень неплохие деньги. При этом народные избранники заметили положительную динамику как раз в вопросе уборки кладбищ. Порядка стало гораздо больше. Кстати, косвенным подтверждением правоты депутатов может служить тот факт, что в группе МУПа регулярно публикуются фотоотчеты о проделанной работе в стиле «было/стало». По снимкам орловцы могут оценить не только объем проделанной работы, но и убедиться, что наведение порядка действительно происходит.

Интересный момент возник

при обсуждении вопроса о том, почему предприятие само не хочет заниматься вывозом отходов. Оказалось, что отходы с кладбища классифицируются как мусор с несанкционированных свалок, и его прием на сортировочный завод идет по таким тарифам, что только «Зеленая роща» может себе позволить вывозить отходы. Никто из чиновников и, естественно, муниципальное предприятие не в состоянии самостоятельно вывезти мусор с мест захоронения. Поэтому, увы, все, что могут сделать сотрудники МУП РОУ, — это расчистить кладбища и свезти отходы на контейнерные площадки.

К СВЕДЕНИЮ:

Хотелось бы напомнить жителям Орловской области, что с прошлого года в нашем регионе начали масштабно решать проблему утилизации кладбищенских крестов и бережного отношения к христианским святыням. Теперь за каждым кладбищем в Орле и районах области закреплены приходы, которые

будут заниматься сбором и утилизацией «отслуживших» крестов. Храмы также проводят разъяснительную работу с посетителями кладбищ.

Как пояснили в пресс-службе орловской епархии, после установки памятников на могилах родные и близкие, как правило, не знают, что делать с «отслужившими» крестами. Зачастую их просто выбрасывают в мусорные кучи, тем самым оскверняя святыни. Теперь же ситуация должна измениться. На кладбищах созданы специальные площадки, куда можно приносить отслужившие свое кресты. Собранные святыни отвозят в специальное место, где их сжигают, соблюдая все требования пожарной безопасности. Сжигать ветхие святыни — обычай православной церкви. Напомним, места для сбора крестов оборудованы возле кладбищенских храмов и часовен. А на кладбищах, где храмов нет, созданы специальные площадки с информационными указателями.

Руководство для желающих...

Радостно осознавать, как же вовремя стёрли с лица земли сквер «Дворянское гнездо». Вот теперь на многослойной пыльной равнине можно развернуться в полной мере для увековечивания памяти нашего великого земляка со всей неистраченной любовью, по-настоящему, по-орловски, с купеческим размахом и матерными частушками!

Сам Тургенев с его никому не нужными романами, философией и несправедливо возвеличенным им же самим языком уже давно ловко превращён в пустой околоти-тературный бренд. Но пусть радуется — у других и этого нет!

И кто сказал, что его произведения нужно читать? Его и из школьной программы наши малолетние министры скоро уберут, как Пушкина, Лермонтова и Гоголя. А и действительно, чем он хуже? Такой же великий!



Людмила ПАРИЦКАЯ

Имя Тургенева на слуху, что даёт реальную возможность на нём заработать. А что туристу нужно? Правильно — ШОУ! Для этого необходимо, прежде всего, ежегодно обновлять сквер «Дворянское гнездо»! И если нужно будет на это истратить весь годовой бюджет Орловской области, то это непременно надо, не задумываясь, сделать.

И уж, конечно, каждое следующее увеличение средств на обновление должно быть в числах Фибоначчи (числовая последовательность, в которой каждое последующее число равно сумме двух предыдущих чисел). Непременно ежемесячно, а то и чаще, Управление должно давать свежее разрешение на СОХРАНЕНИЕ объекта культурного наследия и при этом усиленно делать вид, что ему неизвестно, что его уже давно нет.

Надежит также создать архитектурный конструктор, позволяющий ежегодно изменять облик ротонды. Ну кому нынче нужен застывший объект культурного наследия? Новизна, удивление — вот что требуется современному продвинутому туристу!

Неизменной должна только оставаться огромная надувная, тем самым подчёркивающая истинное величие, фигура знаменитого писателя. Она укрепляется на крыше ротонды, и одной, особенно хорошо надутой, рукой автор романа как бы завлекает туристов в это знаковое для него место.

Время от времени фигура от имени писателя произносит некоторые легко узнаваемые цитаты из родных произведений, но не своим, довольно противным, писклявым голосом, а актёрским, хорошо поставленным голосом Сергея Чонишвили.

В рамках формирования современной городской среды туристу необходимо дать и более современное прочтение романа. Среди огромной толпы жаждущих заработка литературных рабов необходимо отыскать самого безбашенного, который сумеет приблизить новую редакцию романа не только к пониманию покорных егэшников, но и просто всех малограмотных людей. При этом необязательно придерживаться содержания бывшего произведения. Свободная интерпретация — вот сверхзадача его обновления, с непереносимым переносом событий в наше время.

Продажа этого супер-романа для экранизации поднимет рейтинг города в привлекательности туризма и даст дополнительные средства для очередной реконструкции.

Так же, как и перманентная смена плитки, бордюров, скамеек, фонарей и пр. на всё более дешёвые за гораздо большую сумму. Это даст возможность туристам не церемониться с оборудованием и

чувствовать себя, как дома.

Сами посудите, ведь в сквере регулярно будут проводиться свадьбы, дни рождения и прочие мероприятия, которые часто сопровождаются распитием спиртных напитков и мордобоем. Так зачем тратить-ся на то, что всё равно будет разрушено, тем более, что избыточные средства найдут своё достойное применение.

Во имя сохранения единого стиля на каждой скамейке нужно закрепить надувные фигуры персонажей романа. В самый кульминационный момент экскурсии эти фигуры, как олимпийского Мишку, следует со слезами на глазах отпускать в небо под изумительное пение Олега Газманова, так как Лист и Шопен утратили свою актуальность.

Не стоит бояться, что фигуры улетят слишком далеко, потому что длина тросов рассчитана на то, чтобы создать иллюзию исчезновения их в облаках, но специальным механизмом они благополучно будут возвращаться на их насиженное место.

Наличие габионов в качестве укрепления берега карстовых пород даст ещё одну возможность восхититься умением экономить бюджетные средства там, где не надо.

Деревья и кусты тоже должны регулярно обновляться путём полного их уничтожения и посадки на место выкорчеванных пней новых саженцев, а так как приняться и тем более вырасти они не успеют, то их ежегодная замена будет правильно понята и снова создаст увлекательную игру в новизну.

Травмоопасная, совершенно замечательная керамогранитная лестница, относящаяся к капитальному строительству (конструкция, неразрывно связанная с землёй, которую нельзя разобрать и перенести на другой участок, не нарушив её характеристик, является капитальной), придаст экскурсантам небольшую долю беспокойства за своё здоровье, что необходимо для более полного понимания драмы, якобы произошедшей в этом месте.

На то, что капитальное строительство на объекте культурного наследия категорически запрещено, можно интеллигентно наплевать. Всем известно, что когда нельзя, но очень хочется, то можно!

Как, например, снести Дом учителя и построить на его месте чудную «Малиновую воду», так же, как убрать усадьбу Бахтина и построить доходную гостиницу или вместо танцплощадки в Горсаду соорудить аварийную «Сферу». И кто посмеет сказать, что всё это сделано не ради развития города?

И не надо оглядываться на московский опыт проектирования деревянных лестниц и пешеходных дорожек на металлических столбах, которые легко демонтировать и которые оставляют нетронутыми рельеф, почвенный покров и в полном



объёме дерева. У нас свой путь, с которого мы не свернём, даже если его признают незаконным!

Правда, можно только порадоваться тому, что сделать это некому!

Кстати, очень вовремя вышел приказ о награждении защитников объектов культурного наследия грамотами и благодарностями. Урааааа!!! Жаль, что никто не объяснил, как получить первичное благодарности, без которой нельзя получить последующую. Надо же знать, кому заплатить или (пardon) с кем переспать, чтобы её получить, а то как-то непонятно, как награда найдёт вновь выявленного защитника культуры.

И вообще, если следовать этому примеру, то депутатом может стать только депутат, губернатором — губернатор и т.д. Так далеко можно уйти... от демократии.

А как сейчас всех восхищает пример просвещённого лакейства, продемонстрированного музейным сообществом, безропотно принявшим на своё «поле чудес» безнадежно прекрасную инсталляцию Я-ПРЁЛ, как результат коллективного труда самых ярких дилетантов и антидизайнеров, каких, с великим трудом, нашли в городе. Надо и дальше всячески поощрять появление подобных знаков навигации за 215 миллионов.

Ожесточённая битва за туалет, которую ведёт то же сообщество, должна быть продолжена в полном объёме до победного конца. И, если некоторые несознательные жители города Орла захотят напомнить властям о полном отсутствии туалетов в городе, то эти вредные разговоры надо безжалостно пресекать!

Местные жители должны понимать, что от них у власти одни расходы и никаких доходов! Потерпят! В крайнем случае успеют добежать до ещё сохранившихся кое-где кустов. Чай не графья!

В плане выпросить у С-на деньги на сооружение вертолётной площадки на крыше девятиэтажного больничного корпуса, так как найти место для экскурсионных автобусов не представляется возможным. Перекрёсток двух узких улиц загружен под завязку.



Мастера логистики собрали на этом крошечном пятачке, кроме сквера «Дворянское гнездо», «Дом Лизы Калитиной», музей Н. С. Лескова, областную детскую больницу и два института по десять тысяч студентов в каждом, а поскольку «жить стало лучше, жить стало веселей», то огромное количество машин сделало это место непроходимым в полном смысле этого слова.

Конечно, никто не заставит студентов, будущих управленцев, пользоваться общественным транспортом или ходить на занятия пешком, и потому вертолёт — единственное спасение.

Надо же понимать важность развития туризма! Ведь кроме него, родимого, в области ничего нет и в ближайшее время не будет.

Тем не менее среди туристов участились случаи обмороков от приступов хохота. Их необходимо предупреждать заранее о том, что на уличных фонарях светятся не «цыплята табака», которые в большом количестве напоминают стаю гигантской моли, а гордые ОРЛЫ.

А ещё надо научиться не отвечать на вопрос некоторых особенно любознательных туристов: зачем на такой тупой куриный насест потратили столько денег, на которые можно было бы купить несколько бронжилетов?

Ранее уже говорилось о непереносимом проведении праздников в честь писателя. Один милый деревенский парень решил устраивать их так, как он привык, и что доступно его пониманию. И все с ним единогласно согласились, что песнопения и хороводы должны быть строго выдержаны в таком же ненавистном Ивану Сергеевичу образе, который он описывал в письме Г. Флоберу.

Спасское-Лутовиново, 22 июня 1876 г.: «Вчера вечером я сидел на крыльце своей веранды с Вашим письмом в кармане — а передо мной около шестидесяти крестьянок, почти сплошь одетых в красное и очень некрасивых (за исключением одной новобранной 16 лет, у неё недавно была лихорадка — и она удивительным образом напоминала Сикстинскую мадонну, находящуюся в Дрездене), плясали, точно сурки или медведицы, и пели пронзительными, резкими — но верными голосами. Это был небольшой праздник, который я устроил по их просьбе — что, впрочем, было очень легко: два ведра водки, сладкие пирожки и орехи — вот и всё. Они кружились, я смотрел на них, и мне было ужасно грустно».

Не стоит забывать, что Иван Сергеевич Тургенев — прежде всего гениальный писатель, барин, аристократ, образованнейший человек своего времени, полиглот, ярый приверженец западного образа жизни и безумно любящий свою Родину... издалека!

С глубоким уважением
ко всем ветвям власти,
Людмила ПАРИЦКАЯ,
гражданка России

К ЗАМПРЕДУ ОРЛОВСКОГО ОБЛСОВЕТА ПРИШЛИ С ОБЫСКОМ?



Во вторник утром в ООО «КЗ «Эксперт-кабель», генеральным директором которого является заместитель председателя Орловского облсовета Сергей Кутенев, нагрянули силовики. И отнюдь не с дружественным визитом.

По нашей, пока официально не подтвержденной, информации, сотрудники правоохранительных органов посетили «Эксперт-кабель» для проведения обыска и выемки документов в рамках расследования уголовного дела.

Как стало известно «Орловской среде-плюс» из конфиденциальных

источников, уголовное дело было возбуждено Следственным управлением Следственного комитета России по Орловской области по материалам проверок налоговых органов.

Напомним, ранее наше издание опубликовало ряд материалов федеральных СМИ, в которых рассказывалось о претензиях налоговиков к ООО «КЗ «Эксперт-кабель», вызванных налоговыми правонарушениями.

Так, в августе этого года издание FLB.ru сообщило, что «15 марта 2023 года Управление федеральной налоговой службы по Орловской области вынесло решение № 27-10/111 о привлечении ООО КЗ «Эксперт-кабель» к ответственности за совершение налогового правонарушения. Фирма Сергея Кутенева решение обжаловала, но 15 мая 2023 года из Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному федеральному округу (МИ ФНС России по ЦФО) в её адрес было отправлено письмо на 20 страниц, в котором Сергея Николаевича уведомили о том, что жалоба оставлена без удовлетворения, а решение о

привлечении к ответственности считается вступившим в силу.

Какие же цифры называют сегодня столичные налоговики? За проверяемый двухлетний период (с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2019 г.) только данному ООО доначислено всего 297 747 477 руб. Уплате подлежит и штраф в 5 522 079 руб.»...

«Насколько нам известно, фирма председателя комитета по промышленности и ЖКХ Орловского облсовета в доход государства положенные сотни миллионов не перечислила, - отмечали столичные журналисты. - Теперь для Сергея Кутенева всё более осозаемым становится уголовное преследование, причём не только по статье о неуплате налогов, но и по ч. 4 ст. 159 УК РФ «мошенничество, совершенное организованной группой, либо в особо крупном размере». Особо крупный размер, напоминаем, это сумма более 12 миллионов рублей.

Такое деяние наказывается лишением свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной

платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового» (конец цитаты).

<https://flb.ru/2/4999.html>

Итак, как видим, час расплаты пробило 3 октября, когда в «Эксперт-кабель» приехали силовики. Рассказывают, что встретили их там весьма холодно: сотрудники забаррикадировались в помещении, да так, что железную дверь, за которой они прятались, пришлось вскрывать при помощи болгарки. Насколько известно «ОС-плюс», следственные мероприятия проводят сотрудники УЭБ и ПК УМВД по Орловской области.

Добавим, что гражданин Кутенев, который занимает в «Эксперт-кабеле» должность гендиректора, является не только заместителем председателя Орловского областного совета народных депутатов, но и видным членом партии «Единая Россия». В связи с этим возникает вопрос: будет ли приостановлено его членство в партии (как это было с мэром Парахиным)? Ждем ответа от председателя.

Воспитателей детсада привлекут к ответственности?

Региональное управление Следственного комитета возбудило уголовное дело по статье «халатность» в отношении должностных лиц детского сада №31, которые оставили без присмотра трехлетнего воспитанника. В результате мальчик ушел из детского учреждения и оказался на проезжей части Московского шоссе, где попал под колеса грузовика.

Как сообщили в СУ СКР по Орловской области, «по результатам

проведённой следственной проверки следственными органами СК России по Орловской области возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст. 293 УК РФ (халатность).

Предварительно установлено, что 28 сентября 2023 года на территории Северного района города Орла малолетний ребенок, находясь без присмотра вследствие ненадлежащего исполнения обязанностей должностными лицами детского сада № 31 г. Орла, через

открытые ворота самовольно покинул его территорию, после чего стал переходить автомобильную дорогу и получил телесные повреждения в виде открытой черепно-мозговой травмы в результате наезда на него транспортного средства.

Следователями Следственного управления по уголовному делу проводятся первоначальные следственные действия: осмотра места происшествия и видеозаписей с видеоконфлюэсов наружного наблюдения, выемки, допросы свидетелей, назначен комплекс судебных экспертиз. В настоящее время пострадавший ребенок находится в лечебном учреждении под контролем медицинского персонала, его жизни и здоровью ничто не угрожает.

О ходе расследования уголовного дела и установленных обстоятельствах будет представлен доклад в центральный аппарат СК России».



«Орловские новости»: Судебное следствие по делу Панфилова и Прохорова будет возобновлено

«Государственное обвинение вступило с ходатайством о возобновлении судебного следствия по делу медийщиков Владимира Панфилова и Артема Прохорова, которых обвиняют в вымогательстве у бизнесмена Владимира Тильмана 100 тысяч рублей, передает корреспондент «Орловских новостей» из зала суда.

Сегодня (2 октября. — Прим. «ОС-плюс») подсудимые должны были выступить с последним словом. Однако



гособвинение сделало неожиданное заявление. Как отметил гособвинитель, дело находится на контроле вышестоящей прокуратуры. Там решили, что нужно дополнительное время для исследования доказательств.

В итоге судебное заседание перенесено на 6 октября. На заседание снова вызовут потерпевшего Владимира Тильмана. Суд ходатайство ведомства удовлетворил. Это означает, что по делу вновь должны будут провести в том числе и прения. Таким образом, не исключено, что прокуратура может пересмотреть запрошенные подсудимым сроки. Изначально гособвинение просило приговорить Прохорова и Панфилова к реальному лишению свободы. Сами медийщики вину отрицают и просили их оправдать».

Орловский областной суд оставил без изменения приговор бывшему полицейскому

По приговору суда бывший полицейский за получение взятки в крупном размере и за использование своих служебных полномочий вопреки интересам службы проведет в колонии строгого режима 8 лет. Кроме того, суд лишил его права занимать должности на государственной службе в системе правоохранительных органов Российской Федерации, связанные с осуществлением функций представителя власти на два года, а также лишил специального звания «капитан полиции».

Суд установил, что теперь уже бывший полицейский получал взятки в целях личного обогащения за незаконное предоставление персональных данных физических лиц, содержащихся в системах и базах МВД России. Общая сумма взятки составила более 173 тыс. руб.

Полицейский объяснил, что преступления он совершил в связи с тяжелым материальным положением, так как необходимо было делать ремонт в квартире, он платил кредит на бытовую технику, а денежных средств не хватало.

Суд указал, что в ходе судебного разбирательства полностью нашел подтверждение факт существенного нарушения действиями подсудимого охраняемых законом интересов общества и государства в виде подрыва авторитета органов полиции путем дискредитации ее деятельности, а также существенного нарушения конституционных прав потерпевших, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, согласно которой сбор, хранение, использование и распространение информации о частной

жизни лица без его согласия не допускаются.

Суд квалифицировал действия подсудимого:

- по п. «в» ч. 5 ст. 290 УК РФ, а именно как получение должностным лицом лично взятки в виде денег за совершение незаконных действий в пользу взяткодателя в крупном размере;

- по ч. 1 ст. 285 УК РФ, а именно как использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной заинтересованности

и повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан, охраняемых законом интересов общества и государства.

При назначении наказания суд в том числе учел явку с повинной и активное способствование раскрытию и расследованию преступления.

Приговор был обжалован в апелляции. Судебная коллегия по уголовным делам Орловского областного суда оставила его без изменения. Приговор вступил в законную силу.

Пресс-служба Орловского областного суда

На прошлой неделе депутаты Справедливой команды из Орловского облсовета, Орловского и Мценского горсоветов встретились с заместителем губернатора Владимиром Ивановским. Депутаты Виталий Рыбаков, Константин Клепов и Галина Сухачева подготовили целый пакет вопросов, касающихся ремонта и строительства дорог, мостов и социальных объектов в Орле и области. Отвечали на них областные и муниципальные чиновники, а Ивановский раздал ряд поручений.

«Я ТАКИХ УЛИЦ ЕЩЕ НЕ ВИДЕЛ»

Депутат Орловского горсовета Константин Клепов поднял вопрос о проведении капитального ремонта дорожного полотна на улицах Гагарина, Красина и Черкасской, которые после открытия моста «Дружба» и закрытия Красного моста приняли на себя огромные потоки транспорта.

При этом, как проинформировала депутата орловская мэрия, капитальный ремонт этих улиц в ближайшее время не предусмотрен.

Хотя, по информации заместителя руководителя областного департамента дорожного хозяйства и транспорта Евгения Литвякова, в 2023 году в городе Орле на дорожную деятельность предусмотрено 2 миллиарда 294 миллиона рублей бюджетных ассигнований. Департамент при этом предлагает городским чиновникам профинансировать разработку ПСД и приступить к ремонту перечисленных улиц исходя из этих лимитов. Никаких дополнительных средств городу в этом году выделять не будут.

Я принес карту, чтобы показать, что находится на улице Красина, - сообщил Константин Клепов. Здание ОГУ, детский сад №86, детский сад №82, филиал школы №29. То есть здесь на половине улицы — учреждения образования.



Константин КЛЕПОВ

И кварталом прилегают 29-я школа и детский сад №23. То есть на 100% протяженности улицы состоит из муниципальных объектов образования. И это касается приоритетов. У нас получается, что в городе Орле улицы, которые на 100% состоят из торговых центров, находятся в удовлетворительном состоянии. А улицы, где находятся образовательные учреждения, в неудовлетворительном состоянии. Это даже не неудовлетворительное состояние — я даже не знаю, как это назвать! Там, наверное, с советских времен ни один из чиновников города Орла не был. Там асфальт надо искать, - эмоционально выступил Клепов и передал Ивановскому фото дороги на улице Красина.

Теперь что касается приоритетов в распределении денежных средств, - продолжил депутат. — У нас на этой неделе был комитет, где рассматривался вопрос об увеличении ассигнований почти на два миллиона на разработку ПСД на капитальный ремонт переулка Почтового, улицы Ленина и еще ряда улиц. Это говорит о том, что при желании деньги найдутся на всё. Даже за счет кредиторской задолженности, оплаты других работ в городе и так далее. Но мне на этом комитете было интересно, каким же образом выбирают улицы для ремонта, что в приоритете? Я думаю, и вы спорить не будете, что эта улица (Красина. — Прим. ред.) должна была быть сделана одной из первых в городе Орле. И я задал вопрос на комитете: кто же все-таки определяет, какие улицы входят в перечень для ремонта. Мне ответил Митряев Никита Сергеевич, который сказал, что данные в основном дает область. Поэтому я все-таки попросил бы каким-то образом рекомендовать товарищу Ничипорову изыскать денежные средства и включить улицу Красина в перечень на ремонт. Это в интересах всех жителей города Орла, - заключил Константин Клепов.

Надо сказать, что Владимир Ивановский, внимательно выслушав доводы депутата, не стал скрывать своего недоумения:

Вадим Николаевич, скажите, три детских сада, школа — почему?... - обратился он к Ничипорову.

Тот, не дослушав, принялся пояснять:

Ну если дальше смотреть, то в створе улицы Красина находится улица Панчука, и если проектировать, то надо делать и Панчука, это подъезд к поликлинике детской, это подъезд к академии народного хозяйства (РАНХИГС. — Прим. ред.). И если говорить про объездные пути моста Дружба, то это улица Третья Курская, по которой сейчас ходит общественный транспорт, и она тоже сейчас находится в неудовлетворительном состоянии. Сейчас

СКАЖИТЕ, ПОЧЕМУ?!

Какие вопросы задавал Владимир Ивановский чиновникам на встрече с депутатами



проектируется нами улица Комсомольская, вместе с тротуарами, от Гостиной до Панчука, там также тротуары все разбиты, там находится третья поликлиника, там большой трафик. Говорить о том, что все улицы сделаны, за исключением улицы Красина, наверно, не совсем... — переврал слова Клепова Ничипоров, но Ивановский его перебил, повторив:

Три детских сада и школа. Я все понимаю, но когда три детских сада и школа, я не понимаю приоритеты, - доходчиво объяснил Ничипорову Ивановский.

Ничипоров попытался объяснить, чем руководствуется мэрия в выборе приоритетов. Оказалось, решениями суда или представлениями прокуратуры — например, как в случае с тротуарами возле третьей поликлиники на Комсомольской.

Ивановский ответом не удовлетворился. Поставив перед собой фото улицы Красина, зампред областного правительства заявил:

Я таких улиц еще не видел.

Это вы еще на эту улицу не выходили, - поддержал генерала депутат Клепов. — Я готов хоть сейчас вместе с Ничипоровым туда проехать. По улице Панчука хотя бы пройти можно. Здесь же пройти нельзя.

Но Ничипоров упорствовал:

На улице Гагарина тротуары, там тоже так же практически...

Дискуссию прервал Владимир Ивановский, давший поручение Евгению Литвякову подготовить доклад на имя губернатора о состоянии улицы Красина (с фотографиями) и поручение мэру за подписью самого Ивановского. От города ждут расчета стоимости проектирования. На подготовку этой информации мэрии дали две недели.

ЩЕБЕНКА ВМЕСТО... ЩЕБЕНКИ

Чудесную историю поведала Владимиру Ивановскому депутат Мценского горсовета Галина Сухачева.



Галина СУХАЧЕВА

Еще год назад мценские депутаты обсуждали вопрос о некачественном ремонте двух улиц — Протасовской и Заречной. В этом году их, наконец, решили отремонтировать по новой.

На ремонт Заречной выделили 12,5 миллиона рублей, на Протасовскую — 8 миллионов. И все бы хорошо, но за эти деньги улицу Заречную, которая сейчас имеет щебеночное покрытие, планируют... опять засыпать щебенкой! Правда, при этом обещают сделать тротуары.

Об этом участников встречи проинформировала начальница управления ЖКХ администрации города Мценска Светлана Климова. Заявление Климовой вызвало неподдельное удивление у депутата облсовета Виталия Рыбакова.

Минуточку! — обратился Рыбаков к Климовой. — Моя коллега из облсовета Диана Война обращалась в прокуратуру, и вам вносили предписание, чтобы на Заречной был асфальт, там до суда доходило, - напомнил депутат.

У нас есть решение суда, там слова «асфальт» нет, - отрезала Климова. — У нас категория улицы пятая, и она допускает щебеночное покрытие.

А почему такая дорогая? — задал резонный

вопрос Владимир Ивановский. — Почему на 12 с половиной миллионов щебенки получилось?

Ну у нее достаточно большая протяженность, она с тротуарами и с устройством освещения, - пояснила Климова. — Она прошла проверку достоверности, это не я придумала стоимость.

Далее слово взял опять депутат Рыбаков.

Улица Заречная во Мценске сейчас покрыта щебнем. И там регулярно автогрейдер поправляет ямы. Если вы, местная власть, Климова Светлана Александровна, опять насыпете щебня, будет та же самая проблема. И будет та же самая писанина в адрес муниципальной власти по проблеме, которую вы уже десять лет не решаете. Номер со щебенкой непроходной. Я вам говорю это официально, - предупредил депутат.

В ответ Климова применила тактику Ничипорова и стала рассказывать о других городских улицах, которые нуждаются в ремонте, заключив, что город пытается жить по средствам.

Из года в год вы отписывались, что сделаете эту улицу, - возразила депутат Сухачева, - но с проектно-сметной документацией ознакомьтесь не даете. Только по запросу.

Климова ответила, что документация имеется, но слишком большой объем не позволяет ее переслать. Это по одной улице. А по второй документацию еще не получили, но как только — так сразу...

Депутат Рыбаков тем временем обратился к Ивановскому:

Посыпать щебенкой — это вчерашний день. Тем более этот вопрос тянется более десяти лет. И сейчас я узнаю по факту, что там асфальта не будет и в 2024 году.

И, уже обращаясь к Климовой, добавил: — Я это передам Диане Анатольевне Войне, и у вас будут проблемы по факту неисполнения запросов депутатов и трудящихся органами муниципальной власти.

Владимир Ивановский в свою очередь поручил подчиненным запросить ПСД на ремонт мценских улиц и разобраться, где асфальт, где щебенка.

И посмотрите все-таки стоимость. Меня удивляет стоимость — 12,5 миллиона на щебенку, - распорядился генерал.

У меня такое подозрение, что в Мценске надо делать полную лustrацию чиновничьего аппарата, - продолжил Виталий Рыбаков. — Потому что там (в ПСД. — Прим. ред.) явно все завышено. И это доказуемо на раз.

Ивановский в качестве компромисса предложил администрации Мценска посчитать, сколько средств понадобится, чтобы все-таки заасфальтировать улицу Заречную, и подготовить обращение к губернатору с просьбой выделить дополнительное финансирование на ремонт улицы. На том и порешали.

КОГО НАКАЖУТ ЗА СТРЕЛЕЦКИЙ МОСТ?

Еще один мценский вопрос касался печально известного Стрелецкого моста, который недавно в буквальном смысле размыло дождем. Как сообщил Владимир Ивановский,

он общался с подрядчиком, и тот сообщил, что администрация Мценска заключила с ним контракт на 200 тысяч на восстановительные работы.

Коль вы заключили контракт, значит, проблемы были в содержании моста? — обратился Ивановский к Климовой.

Там два вопроса, - пояснила чиновница. Часть работ — это чисто гарантийный ремонт, которые никак не отрицаются подрядчиком, и они этим занимаются. А часть — работы, которые не были предусмотрены проектом, но без них, мы понимаем, нормально эксплуатировать откос не получится... По поводу содержания: да, к сожалению, у нас денежных средств на эти цели недостаточно. Мы сейчас готовим обращение в департамент с просьбой выделить денежные средства на содержание мостовых сооружений.

Несущая способность моста не нарушена? — уточнил Ивановский.

Нет, - уверила Климова.

Как вы можете это подтвердить?

Климова пояснила, что была нарушена не опорная часть моста, а ливневая система, которая, как оказалось, «не совсем грамотно устроена».

Генерал Ивановский тем не менее усомнился, что нового ремонта Стрелецкого моста хватит надолго. Климова поспешила его успокоить:

Нашему МУПу рекомендовано провести обучение своих работников, которые, может быть, недостаточно компетентны...

Кто-то наказан за то, что довели до такого состояния, - спросил Ивановский, - какие-то меры приняты?

Климова промолчала, из чего стало ясно: за разрушение моста, всего год назад принятого и с помпой открытого самим Клычковым, никто не ответил.

Мост был в хорошем состоянии, - заявил Ивановский, - но вы его за год довели до того, что он чуть не разрушился. Так кто-то должен все-таки меры какие-то принять.

Депутат Виталий Рыбаков при этом напомнил, что Стрелецкий мост в Мценске принимала комиссия, в составе которой не было ни одного специалиста-мостостроителя.

Климова вводит в заблуждение, когда говорит, что опорная часть моста не нарушена, - заявил депутат. — Посмотрите ролик на моем канале в Ютубе, где видно, что опорная часть (со стороны заводов) оголена на 25 процентов.

То есть вы не намерены проводить обследование? — спросил у Климовой Владимир Ивановский.

Мы готовы провести обследование, - ответила та. — Только если оно подтвердит нормальное состояние моста, кто на себя затраты возьмет?

Такой ответ генерала явно не устроил:

Заказчиком вы выступаете, эксплуатацией тоже вы занимаетесь, кто вам должен еще какие-то деньги платить? Вы несете ответственность за этот мост.

Мост с горем пополам сделали, - проинформировал Ивановского депутат Рыбаков, - но все время были проблемы. Проблем две. Это некачественное строительство и некачественная проектная документация. Не предусмотрен верхний слив, ливневки недостаточного диаметра и их мало, - пояснил депутат.

На самом деле есть и третья проблема. Дело в том, что в штате Мценской администрации нет специалистов-мостостроителей. Именно поэтому мценский мэр Кочетаев не смог организовать должный контроль за строительством столь сложного гидротехнического сооружения, каким и является Стрелецкий (и не только) мост. Как мы понимаем, мостовики не появились в городской администрации до сих пор — иначе Климовой не пришлось бы намекать, что за обследование моста придется платить. Но ни ее, ни ее начальника Кочетаева отсутствие специалистов, похоже, не беспокоит. Несмотря на ЧП со Стрелецким мостом.

На встрече с Владимиром Ивановским депутаты Справедливой команды обсудили еще целый ряд важных вопросов, о чем мы расскажем читателям в следующем номере.



В группе «Город Орел. Орловчане ВКонтакте» опубликовали фото баррикад, которые возвели в одном из дворов жители улицы 8 марта. Так граждане отреагировали на решение мэрии запретить поворот налево с улицы 60-летия Октября на улицу Пожарную.

Администраторы паблика так прокомментировали фото:

«Результат установленных несколько дней назад дорожных знаков, ограничивающих движение водителей при повороте

Баррикады против глупости

на ул. Пожарную и разворот на перекрестке на пересечении ул. М. Горького и 60-летия Октября.

Жители дворов по ул. 8 Марта уже ощутили на себе огромный поток машин, которые теперь едут в объезд этих знаков.

Последнее фото сделано по истечении этих суток. Жители установили баррикады».

Напомним, в последнее время мэр Орла Парахин открыто демонстрирует свое пристрастие к запрещающим знакам. Особенно ему близки знаки, запрещающие остановку и поворот налево. Что касается последних, то поворачивать налево запретили на некоторых перекрестках на улице Комсомольской, Октябрьской, у моста «Дружба», теперь вот — у бывшего магазина «Дашенька».

В ответ на все претензии автомобилистов, которым из-за запретов остановки практически негде стало приткнуться, а теперь и поворачивать налево нельзя, Парахин заявляет, что запреты вызваны заботой о безопасности граждан. Вот только жители улицы 8 марта так не думают — их безопасность после установки запрещающего знака как раз оказалась под угрозой. Прочитируем несколько комментариев граждан:

- Из-за установки этого знака превратили двор в проезжую часть. Пройти невозможно, теперь машины едут в объезд через

дворовую территорию с утра до вечера с бешеной скоростью. Молодцы те, кто сделал баррикаду. Только хорошо бы было шлагбаум установить.

- У нас иногда по двору вечером пробку объезжают, сомнительное удовольствие, пыль столбом и шум. Так что понимаю жителей.

- Ну хоть баррикадами с «дуризмом» чиновников люди борются, молодцы, надо добавить к этому письмо в администрацию президента, глядишь — все вернется на круги своя.

- Я старшая по дому 21 по улице 8 Марта. И вчера во дворе сбили мою собаку. Водитель даже не остановился. Машина с московскими номерами. Во вторник еду в ГАИ. Завтра на этом месте могут и окажутся ваши дети. Там не проезжая часть. И я горжусь людьми, которые накидали хлам.

- Лучше бы дорогу к теще перекрыли.

- А надо больше доверять дело некомпетентным! Если «кожаная голова» думает, что построил дорогу к теще, то может рулить всем движением, то он очень ошибается! Хотя многим непонятно, каким образом он отнесится к безопасности движения в целом?..

Конечно, возводить баррикады во дворах не способ обезопасить себя и своих детей, но других методов жителям, похоже

не оставили... И даже если они не правы, то наказывать надо не их, как предлагает ряд комментаторов, а тех, кто бездумно установил очередной запрет, не просчитав последствий.

В ТЕМУ:

*А городничий всё чудит,
«Обезопасил» повороты...
Исчерпан мудрости лимит...
Всем дурно от такой заботы.*

*Устроил гонки по дворам.
И на фига нам это ралли?
На баррикады тащим хлам,
Чтоб утолить свои печали.*

*Где мост, заботливый мудрец?
Уже почти... вот-вот всё примут
И пустят транспорт на конек
По перекресткам, а не миею.*

*Читали «Горе от ума»?
А от больших умов — бегища!
Чьи же набиты закрома?
Уж сколько лет бесплодно ищем.*

Клава Шифер



16+ Городская газета

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА-ПЛЮС

Цена свободная

250000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: redaktsiya@orelsredaplus.ru

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № 57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ЗАО «Полиграф-Сервис» 241020, г. Брянск, проезд Московский, 15-а. Заказ № 1010