

# ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 39 (91) 15 НОЯБРЯ 2023

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

События, факты, мнения

**2 стр.**

**Подрядчик ищет: для открытия школы на ул. Зеленина опять не хватает денег**

Власть и общество

**3 стр.**

**А свинью забыли: что привезли орловские чиновники на выставку достижений**

Федеральная пресса

**4-6 стр.**

**По примеру мэра: затормозят ли орловские следователи дело вице-спикера Кутенева?**

## «ОРЕЛ-ОТЕЛЬ» ПЛАТИТ ЗА ВСЁ

14-15 стр.



ОРЛОВСКАЯ  
**СРЕДА**

<https://t.me/orelsredaplus>

**Дорогие читатели!**  
Приглашаем вас подписаться  
на телеграм-канал  
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке  
**ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС**  
и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**



# Школу на Зеленина достраивают без денег?

Завершение строительства школы на улице Зеленина вновь перенесено на неопределенный срок. Чиновники администрации города Орла признают: подрядчику выплачены все деньги, однако этих средств все равно оказалось недостаточно. Главная проблема: нет денег на пожарно-охранную сигнализацию, их, как утверждают чиновники, теперь «ищет подрядчик».

Депутат областного совета Виталий Рыбаков вновь побывал на объекте и после заседания комитета по градостроительной деятельности и транспорту, где с ежемесячным отчетом перед депутатами выступили чиновники администраций Клычкова и Парахина, представил анализ ситуации. Новое видео депутат Рыбаков разместил 10 ноября на своей странице в соцсети ВКонтакте.

- Вы все прекрасно знаете, что я пристально слежу за реализацией национальных проектов в Орловской области, - напомнил Виталий Рыбаков. - В октябре с ежемесячным отчетом перед депутатами на комитете по градостроительной деятельности и транспорту выступили чиновники администрации Клычкова и Парахина, в том числе был заслушан доклад о ходе работ при строительстве школы на улице Зеленина в микрорайоне Адроса. Заказчик объекта — муниципальное образование «Город Орёл» в лице Парахина Юрия Николаевича. Объект опять же с проблемой трехкратного или четырехкратного переноса сроков сдачи, объект национального проекта «Образование», инициированный нашим президентом.



Виталий РЫБАКОВ

На заседании комитета чиновники сообщили, что на сегодняшний момент основные строительно-монтажные работы на объекте завершены. Из наиболее крупных работ осталось частично оштукатурить одну из лестниц, установить перильные ограждения на двух лестницах, расстелить линолеум в спортзалах.

Однако депутат Рыбаков с этим не согласен: еще до заседания комитета он лично побывал на объекте и оценил объем выполненных и невыполненных работ

- На первом этаже школы, как мы видим, сантехники нет, и подводка горячей и холодной воды отсутствует, - отметил депутат. - Несмотря на то, что нам докладывали о полном завершении внутренних работ,

как мы видим, где-то не хватает сантехники, где-то — водопроводных труб, а где-то нет напольного покрытия. В одном из помещений нет ни плитки, ни сантехники, ни подводки, в другом плитка уже начала отваливаться. Дверей во многих местах нет. На установку имеющегося объема сантехники понадобится не одна неделя. Много вопросов и по благоустройству, и по внешней отделке фасада. На объекте также имеются классы, где работы еще непочатый край. Мы видим, что внутренние отделочные работы далеки до завершения. Чтобы закончить этот объект хотя бы к новому году, нужно достаточное количество рабочих, чего я сейчас не увидел.

Самой большой проблемой, по словам

чиновников, является отсутствие пожарной сигнализации, тем более что денег на её установку у подрядчика нет. Это оборудование еще не оплачено, и, соответственно, его нет в наличии. Деньги якобы «ищет» подрядчик, где и когда он их «найдет», неизвестно, ведь по логике все средства, выделенные на школу, уже освоены.

Депутат РЫБАКОВ отмечает:

- Срок сдачи школы, которую многие годы ждут жители целого микрорайона, теперь боится озвучить даже глава региона Клычков, - напомнил Виталий Рыбаков. - Тем более сроки, которые он неоднократно обозначал, постоянно срываются. Сейчас срок определен на конец 2023 года, но гарантий этому никто не даёт. Сложилась ситуация, при которой все деньги на строительство школы выплачены. И заказчик в лице Парахина теперь выступает в роли просителя, уговаривая подрядчика найти деньги и все же завершить строительство. Самое плохое в этой ситуации, что случай этот не единичный. Сейчас в Орловской области заложена еще одна большая школа — в Жилино, планируется строительство школы в Северном районе города Орла. Но, как мы видим, глава региона Клычков за многие годы так и не смог создать команду компетентных управленцев для реализации национальных проектов. И поэтому можно смело предположить, что сроки будут сорваны, а угольные дела возбуждены.

Генеральная прокуратура четко обозначила проблему коррупции при реализации национальных проектов, в том числе отмечен коррупционный подход при выборе единственного подрядчика, как это и произошло при строительстве школы на улице Зеленина. Будем ждать реакцию регионального надзорного ведомства на сложившуюся при строительстве школы ситуацию с целью недопущения таких же проблем в будущем, а также продолжим депутатский общественный контроль, чтобы жители получали объекты национальных проектов качественными и в срок.

P.S. 13 ноября во время очередного прямого эфира в соцсетях губернатор области Андрей Клычков в очередной раз «успокоил» своих подписчиков: «Завершаем школу на Зеленина. Прошли последние испытания пожарной [сигнализацией]».



## Орловский депутат обратился к Генеральному прокурору



Николай ГРЯДУНОВ

Депутат Орловского окружного совета Николай Грядунов обратился в Генеральную прокуратуру РФ с просьбой взять на контроль ситуацию, сложившуюся в муниципальных органах власти. Видеообращение опубликовано на странице депутата в соцсети ВКонтакте.

- Согласно закону, выявление коррупционных преступлений во многом ложится на органы прокуратуры. И именно проведение проверки надзорным ведомством позволило выявить рассадник коррупции в Орловском муниципальном округе, - сообщил Николай Грядунов и проинформировал, что в ходе прокурорской

проверки выяснилось: депутаты окружного совета Чернов, Барсукова и Кожухов одновременно являются сотрудниками администрации Орловского муниципального округа, занимая там так называемые «технические» должности.

- То есть находятся в прямом подчинении главы округа, - пояснил депутат Грядунов. — И ни один из них, согласно 273-му федеральному закону, не уведомил о возможности возникновения конфликта интересов. Подобные нарушения антикоррупционного законодательства также выявлены в отношении депутатов Савенковой, Быковой, Яценко. Все они занимают должности в подконтрольных главе округа организациях. Как выявила прокурорская проверка, в Орловском муниципальном округе была выстроена коррупционная система, при которой глава округа имел возможность оказывать влияние на депутатов для принятия нужных ему решений, - считает Николай Грядунов. — Прокуратурой района эти нарушения были выявлены, представления (об устранении нарушений. — Прим. ред.) направлены в окружной совет народных

депутатов. В разрез с законом комиссией по противодействию коррупции муниципального округа (которую возглавляет Чернов, он же — зампреда округа, и он же — работник администрации), а затем окружным советом было принято решение: признать представления прокуратуры не подлежащими удовлетворению.

- Замечу, что, согласно закону, полномочия всех вышеперечисленных депутатов должны быть прекращены в связи с нарушением антикоррупционного законодательства, - пояснил Грядунов. (Кстати, того же самого требовала и прокуратура. — Прим. ред.). — Также прокуратурой выявлен еще ряд нарушений, касаемых председателя окружного совета Галкина и председателя Контрольно-счетной палаты Плаховой (у обоих близкие родственники работают в окружной администрации. — Прим. ред.). Эти должностные лица также получают денежные выплаты из бюджета округа. Как я вижу, сейчас все силы брошены на то, чтобы замаять сложившуюся ситуацию, так как прекращение полномочий семи муниципальных депутатов по коррупционной статье может сильно ударить по

имиджу Орловской области в целом, - полагает депутат. — Тем более, как мне известно, таких прецедентов в России не было. Сейчас прокуратура пытается отстоять закон в суде, но я вижу, что это дело может столкнуться и, по моему мнению, уже сталкивается с сильным противодействием высокопоставленных лиц. Поэтому я обращаюсь в Генеральную прокуратуру и лично к Игорю Виктору Краснову и прошу взять на контроль ситуацию, сложившуюся в Орловском муниципальном округе, так как, по словам нашего президента, проявления подобного рода, то есть коррупция, подтачивают доверие граждан к органам власти и государству в целом, - сообщил Николай Грядунов.

ОТ РЕДАКЦИИ:

Добавим, что свое обращение Николай Грядунов опубликовал 2 ноября, а несколькими днями позже было опубликовано решение Орловского районного суда, который еще 24 октября вынес решение по административному иску прокуратуры Орловского района к Орловскому окружному совету народных депутатов и к шести депутатам, о которых говорится в

обращении Грядунова. Прокуратура просила суд признать незаконным решение окружного совета (который счел, что представления прокуратуры не подлежат удовлетворению) и досрочно прекратить полномочия депутатов Чернова, Барсуковой, Кожухова, Савенковой, Быковой и Яценко в связи с утратой доверия. В удовлетворении иска прокуратуре было отказано. Суд счел, что, занимая должности менеджеров и референтов в подразделениях администрации округа, а также должности руководителей муниципальных учреждений и не уведомив о возможном конфликте интересов, депутаты окружного совета не нарушили антикоррупционное законодательство — суд не установил обстоятельств, характеризовавших ситуацию в качестве конфликта интересов или возможности его возникновения. Решение суда может быть обжаловано в срок до 24 ноября. Что касается процесса с участием председателя окружного совета и председателя КСП округа, то, как только станет известно решение суда, мы проинформируем о нем наших читателей.



# ОРЛОВСКИЕ ЧИНОВНИКИ ПРЕДСТАВИЛИ «СВОИ ДОСТИЖЕНИЯ»

В Москве на ВДНХ проходит Международная выставка-форум «Россия», с 9 ноября 2023 года по 14 января 2024 года гостей приглашают на дни регионов. В их числе и наша Орловская область.

## ПОЧЕМУ ЗУБР, А НЕ СВИНЬЯ?

Как отмечают организаторы выставки-форума, главная её задача — представить достижения нашей страны в самых разных отраслях на одной площадке, показать россиянам настоящую современную Россию, которой можно и нужно гордиться. Участниками выставки стали все 89 регионов России, федеральные министерства, корпорации и общественные организации.

Какие же достижения представила Орловская область на международной выставке-форуме? Как сообщает администрация Орловской области, в основе её экспозиции... «наша гордость — литературная столица страны». В экспозиции также представлен Тургеневский дуб, которого, как мы знаем, уже, к сожалению, нет, «чучело» европейского зубра из «Орловского полесья».

Во время открытия выставки замгубернатора Вадим Тарасов уточнил:

— Сегодня в буквальном смысле происходит ренессанс народного творчества Орловщины. Орловский список, традиционные глиняные игрушки, ливенская гармошка возрождаются. Это не только предмет региональной гордости, но и то, что люди используют в повседневной жизни.

Мастер-класс по вышивке орловский список провела народный мастер России Мария Семенова. Кроме того, орловские актеры изобразили русских дворян, которые «прогуливались» по пути из Спасского-Лутвинова в Ясную поляну (пусть, надо сказать, неблизкий — не для пеших прогулок).

Гостям предлагают удобно расположиться под сенью несуществующего Тургеневского дуба, а также почитать русских классиков, выбрав нужную книгу.

Интерактивная панель в форме открытой книги «демонстрирует» знаменитые усадьбы и музеи литературной Орловщины.

Посетителям выставки представляют старинные святыни и храмы, рассказывают о подвижниках православной веры, о заповедных местах Орловского края, организованы виртуальные экскурсии по Орловской крепости и т. д.

10 ноября на выставке «появился» сам Иван Тургенев: один из орловских актеров примерил образ классика и сфотографировался со всеми желающими.

Сообщается, что всего подготовлено 17 тематических выставочных недель, которые проиллюстрируют промышленный и сельскохозяйственный потенциал региона, историческое и культурное наследие, уникальные народные промыслы, истории знаменитых орловцев, воинские традиции, достижения в образовании, науке и спорте.

Нам одним показалось, что достижения современной Орловщины — это произведение русских классиков, которые здесь родились в позапрошлом веке (даже Ивана Бунина — уроженца Воронежской губернии), былинный герой Соловей-разбойник, «Орловское полесье» с зубрами, которые появились еще при губернаторе Егоре Строеве, Тургеневский дуб, которого нет, народные промыслы, имеющие вековую историю, святыни и храмы, которые, как известно, тоже к работе наших чиновников-современников отношения не имеют?

Мы правильно поняли, что результаты своего труда во имя и на благо Орловщины они достижениями не считают? Иначе бы на выставке продемонстрировали отремонтированный Красный мост, благоустроенное «Дворянское гнездо», многочисленные скверы и парки без деревьев, но с фонтанами, и, конечно же, самую красивую улицу в мире — Ленинскую. Можно еще вспомнить «Титаник», новую школу на улице Зеленина, новую поликлинику Кромской

ЦРБ и прочие и прочие грандиозные проекты губернатора Клычкова и его команды. Странно также, что на выставке мы увидели «чучело» зубра, а не свиньи, которую впрочем уже считали символом Орловщины, поскольку количество этих парнокопытных давно превысило число жителей региона. Или чиновники считают, что миллион свиной — не повод для гордости?

## О ПОЕЗДАХ ЗДОРОВЬЯ, «ОРЛАНАХ», ИТ-ДЕРЕВНЯХ И ПРОЧЕМ...

В отличие от орловских власти других регионов гордятся реальными достижениями, а не Соловьями-разбойниками.

К примеру, посетителям выставки представлен макет Поезда здоровья из соседней, Курской области. Как сообщает администрация региона, мобильный медицинский комплекс «МЕДКАР» приобретен в марте 2023 года. На его закупку из областного бюджета было выделено 52 млн рублей. Это передвижная поликлиника с кабинетами для приема пациентов и современным оборудованием.

Оснащение комплекса позволяет проводить ультразвуковую и лабораторную диагностику, электрокардиографию, флюорографию и рентгенографию.

Как сообщается, в этом году бригады врачей областной больницы посетили 71 населенный пункт 13 районов области. Осмотрено более 4 тысяч человек. На счету выездной поликлиники свыше 6 тысяч посещений курян, которых принимали специалисты по десяти профилям оказания медицинской помощи. Проведено около шести тысяч инструментальных и более тысячи лабораторных исследований.

Врачам Поезда здоровья удалось спасти не одну жизнь. Всего с начала работы проекта 20 человек экстренно были доставлены в больницы в жизнеугрожающих состояниях, 130 направлены на плановую госпитализацию, еще 510 курянам рекомендовано пройти дополнительное обследование в консультативно-диагностической поликлинике областной больницы.

Еще один регион ЦФО — Тамбовская область — представляет на выставке важнейшие достижения региона за последние двадцать лет. Это масштабные социальные и экономические проекты современной Тамбовщины: крупнейший спортивный объект ЦФО Центр единоборств, один из первых в России Социальный МФЦ, уникальный круглогодичный инклюзивный лагерь «Тамбовский Артек», научно-образовательный центр «Инженерия будущего», единственный в России наукоград аграрного направления город Мичуринск и многое другое.

Кроме того, Тамбовский аэропорт сегодня — единственный в Черноземье, который отправляет и принимает самолеты. А совместно с РЖД идет работа над развитием железнодорожного сообщения.

Совместно с Минстроем России в регионе реализуется уникальный проект — строительство арендного дома для студентов, в котором молодые люди будут жить в условиях, максимально приближенных к домашним. Это значит, у них будет больше возможностей для учебы, а высшее образование в регионе в целом станет еще более привлекательным. Планируется продолжить и строительство школ: в ближайших планах — создать семь тысяч новых учебных мест.

Что касается развития туризма, то в Тамбовской области будет построен самый крупный арт-парк в Центральном федеральном округе, он расположится на заречной территории Тамбова. На этом месте воссоздадут крепость, благоустроят



ремесленные зоны, площадки, посвященные флоре и фауне Тамбовской области.

С учетом цифровизации экономики важнейшим направлением является развитие ИТ-сферы. Чтобы профильные специалисты оставались в регионе и могли в полной мере раскрыть потенциал, в центре Тамбова открыт ИТ-парк, который объединил более 30 компаний, в том числе и из других регионов. Следующий этап — создание полноценной ИТ-деревни.

В регионе создается крупнейший в стране тепличный комплекс под одной крышей. Также в планах строительство современных объектов спорта, здравоохранения, в числе которых онкодиспансер, бассейн с дорожкой на 50 метров. Кроме того, уже строится уникальный социальный комплекс «Серебряная долина», который позволит применить новые подходы в долговременном уходе за пожилыми гражданами.

Ивановская область представляет на форуме «Россия» достижения в различных отраслях — промышленности и агропромышленном комплексе, транспорте, инфраструктуре, науке и культуре. Стенд региона называется «Малые города Ивановской области. Преображение». У каждого из городов и сел — своя уникальная история и традиция, и каждая локация стенда связана с темой развития малых территорий региона.

По информации правительства Ивановской области, на стенде региона организовано более десяти интерактивных площадок. Центральная инсталляция посвящена модернизированной транспортной инфраструктуре региона. Благодаря скоростному поезду «Ласточка» и обновлению аэропорта регион прочно связан с крупными экономическими центрами России. А современные рельсовые автобусы «Орланы» связали между собой малые города — это лучший в России проект пригородного сообщения. После долгого перерыва вновь запустили теплоходную навигацию по волжским городам. Понаблюдать сразу за всеми этими преобразованиями можно на специальной интерактивной панели.

Прямо на стенде можно совершить иммерсивные путешествия, для этого подготовлены три интерактивные комнаты с мультимедийным контентом, создающим эффект присутствия. В виртуальное путешествие по уникальным местам Ивановской области посетители попадут через стилизованные двери — точную копию входной группы обновленного ивановского железнодорожного вокзала. Можно отправиться на велосипеде по благоустроенным набережным прекрасных волжских городов. Или «поехать» в зимнюю Шую на знаменитый фестиваль «Русское Рождество». А третья интерактивная комната — это территории творчества, где гости смогут узнать о творческих традициях региона и современном искусстве и т. д.

А еще, как сообщают организаторы выставки-форума, здесь каждый может собрать и вести свою «Иволгу».

«Иволга 3.0» — один из символов Твери. Это первый электропоезд такого уровня и класса, полностью собранный из

отечественных деталей Тверским вагоностроительным заводом. Гости тверского стенда могут почувствовать себя конструктором российского электропоезда, хоть и в виртуальной форме. Зато потом поднимешься в настоящую кабину и становишься машинистом современной отечественной электрички, выбираешь маршрут и отправляешься в путь.

«Конечно, сама поездка будет виртуальной, но управление абсолютно такое же, как на настоящем поезде «Иволга». Каждая кнопка, каждый рычаг идентичны. Этот вагон машиниста специально для выставки изготовили на том же заводе, где выпускается «Иволга 3.0», — объяснила представительница Тверской области Анастасия Шмагина.

От желающих примерить на себя профессию машиниста отбоя нет, отмечают организаторы выставки.

А вот, например, как презентуется на официальном сайте выставки Владимирская область, которая, как известно, имеет куда более древнюю историю, чем Орловская. Однако в числе достижений региона — не только всемирно известные памятники истории и архитектуры и туристические маршруты. «В настоящее время экономика Владимирской области — это многоотраслевой, динамично развивающийся комплекс, крупнейшей отраслью которого остаётся промышленность. Она включает в себя почти 4 тысячи предприятий, из которых около 900 — крупные и средние.

В регионе работают ведущие российские производства электрооборудования, машиностроения и станкостроения, изделий химии, стекла, лекарств, бытовой техники, продовольственных товаров, а также текстильные и швейные производства.

Здесь сосредоточен мощный научно-технический потенциал, что обусловлено наличием многоотраслевой наукоёмкой экономики. Научными исследованиями и разработками занимаются порядка 40 организаций и предприятий».

Для сравнения: в официальном тексте презентации Орловской области о современных достижениях региона говорится лаконично и абстрактно: «аграрные рекорды, новые промышленные предприятия, Духовно-православный центр «Вятский Посад», огромная работа по восстановлению вольной популяции зубра в Национальном парке «Орловское полесье» — вот на чем сегодня стоит Орловщина».

Но на самом деле, как нам представляется, не все так плохо. И достижения у Орловской области определены есть. Главное из них — наши чиновники во главе с губернатором Клычковым. Поистине, это люди незаурядного ума и выдающихся способностей. Поскольку сумели в депрессивном регионе обеспечить высокий уровень жизни... самим себе. Так что, думаем, еще не поздно разместить в павильоне Орловской области галерею восковых фигур региональных управленцев, а перечень их фамилий внести в текст официальной презентации. С пояснением: «Вот на ком стоит современная Орловщина».

Наталья ЗАРУБИНА



# FLB.RU: ОТПУСТЯТ ЛИ ОРЛОВСКИЕ ОБЛСОВЕТА ПО ПРИМЕРУ МЭРА

**Заместитель председателя Орловского областного Совета народных депутатов Сергей Кутенёв обвиняется в рекордной для Орловской области неуплате налогов на сумму в 300 миллионов рублей.**

Чуть менее месяца назад в отношении Сергея Кутенёва, заместителя председателя Орловского областного Совета народных депутатов, председателя комитета по промышленности и ЖКХ, эксперта Совета Федерации, члена всех и всяческих пафосных клубов и объединений, было возбуждено уголовное дело. Он обвиняется в рекордной для Орловской области неуплате налогов на сумму в 300.000.000 рублей. Сами преступные деяния относятся к 2018-2019 годам, а первая наша публикация о применявшихся им схемах вышла в декабре 2021 года (см. «Медные» деньги Кутенева).

Потом по этой теме федеральные и местные СМИ писали десятки раз. Но руководителям Следственного управления Следственного комитета России по Орловской области, как они сами утверждали ещё в августе, фамилия Кутенёва была совершенно незнакома...

Да, как мне подтвердили в УФНС России по Орловской области, сумма, которую не доплатил Сергей Кутенёв всего лишь за пару лет, действительно самая большая в регионе. Сам же Сергей Николаевич известен не только как директор и учредитель крупного предприятия, но и как заместитель председателя Орловского областного Совета народных депутатов и человек, самопиар которого в регионе превысил все возможные пределы. Его можно было увидеть и на огромных рекламных баннерах по всему Орлу, и на собственном сайте, и на сайтах спонсируемых им организаций, и в соцсетях, и в мессенджерах. У него были и собственные видеоблоги, и телесюжеты на различных каналах, и массовые публикации в СМИ. Но, несмотря на такую известность, руководитель СУ СК России по Орловской области Пётр Юдин и руководитель второго отдела по расследованию особо важных дел этого управления Константин Баранов якобы понятия не имели о том, что этот человек существует.

Когда во время встречи с руководством Следственного управления я назвал фамилию Кутенёва (видеозапись имеется в распоряжении FLB.ru) и сообщил о том, что есть решение налоговиков о привлечении к ответственности ООО «КЗ «Эксперт-Кабель», в котором он и директор, и соучредитель, руководители следствия сделали непонимающий вид. Полковник Юдин, сославшись на то, что у них в день «по три-четыре материала из налоговой инспекции», даже для верности переспросил: «Как фамилия, Кутенёв?»

Уже тогда меня терзали смутные сомнения относительно того, что УФНС России по Орловской области за год, если верить Юдину, отправляет в СУ СК России по 700 материалов для возбуждения уголовных дел. Цифра выглядела совершенно неправдоподобной. Позже, во время подготовки интервью с руководителем УФНС России по Орловской области Ириной

Емельяновой, я выяснил, что за 1 полугодие 2023 года выездных проверок, после которых могут приниматься решения о передаче материалов в СКР, в Орловской области было не 350, а всего 14!

А тогда, в августе, пришлось пояснить полковнику Юдину, что Кутенёв — это председатель комитета по промышленности и ЖКХ облсовета, и что сумма неуплаты — 297 миллионов плюс штраф. Но и тогда никаких признаков того, что руководители следствия знают хоть что-то о крупнейшем налоговом преступлении последних лет и об одной из самых распиаренных фигур региона, мне заметить не удалось. Но не прошло и двух месяцев, как СУ СК РФ по Орловской области было возбуждено уголовное дело, и начались следственные действия с изъятием документов, взломом двери в бухгалтерию на кутенёвском предприятии и тому подобные мероприятия. Но завершатся ли они в конце концов обвинительным заключением и передачей его в суд — вопрос более чем дискуссионный...

## ЧТОБЫ УЗНАТЬ О КРУПНЕЙШЕМ НАЛОГОВОМ ПРЕСТУПЛЕНИИ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СКР ПОНАДОБИЛОСЬ ПОЧТИ 2 ГОДА

Первый раз, напоминаем, мы писали о противозаконных схемах ухода от налогообложения, применявшихся гендиректором ООО «КЗ «Эксперт-Кабель» Сергеем Кутенёвым, почти два года назад. Потом у FLB.ru было ещё несколько публикаций на эту тему, последняя из которых называлась «Примут ли орловские следователи «медного короля»? В этой статье я выразил уверенность в том, что уголовное дело в отношении Сергея Кутенёва сотрудникам СУ СК России по Орловской области всё-таки придётся возбудить, но сделают они это только после того, как закончатся выборы и губернатор Орловской области Андрей Клычков получит второй срок.

И я оказался абсолютно прав: чуть более чем через две недели после вступления Клычкова в должность произошли знаковые события: 3 октября «Орловская среда-плюс» сообщила об обыске и изъятии документов на предприятии Сергея Кутенёва в рамках возбуждённого в отношении него уголовного дела. Приводились и подробности относительно того, что визит сотрудников УЭБиПК по Орловской области оказался для работников бухгалтерии неожиданным: они забаррикадировались и выиграли какое-то время, пока стальную дверь вскрывали с помощью болгарки.

Только на следующий день, когда о факте было известно абсолютно всем (сообщение ретранслировали орловские СМИ), ведомство Петра Юдина и Константина Баранова сообщило, что возбудило уголовное дело. Но до сих пор формально не называет фамилию Кутенёва и его должности, за исключением директорской. Вот как выглядел их стыдливо-стеснительный пресс-релиз о некоем «мужчине»:

«Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Орловской области на основании результатов оперативно-разыскной деятельности УФСБ и УМВД России по Орловской области, а также материалов УФНС России по

Орловской области возбуждено уголовное дело в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью, занимающегося производством кабельной продукции, по признакам преступления, предусмотренного п. «б» ч. 2 ст. 199 УК РФ (уклонение от уплаты налогов в особо крупном размере).

Предварительно установлено, что подозреваемый, являясь генеральным директором общества в налоговые периоды с 2018 по 2019 годы, уклонился от уплаты налогов обществом. Мужчина реализовал в обществе схему создания искусственного документооборота, направленного на искажение налоговой и бухгалтерской отчётности путем переноса налоговых рисков на 5 подконтрольных формально существующих организаций. Контролируя деятельность всех участников преступной схемы, подозреваемый незаконно минимизировал подлежащий уплате в бюджет налог на добавленную стоимость и не уплатил налог на прибыль организации, что в целом повлекло уклонение от уплаты налогов на общую сумму свыше 297 млн рублей.

В настоящее время по делу проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств налогового преступления и иных лиц, причастных к его совершению».

Я, конечно, понимаю, что существует «тайна следствия», но прикрывать зампред Орловского областного Совета народных депутатов фиговым листком «генерального директора общества с ограниченной ответственностью, занимающегося производством кабельной продукции», после того как в течение почти двух лет раскручивается история с самым крупным налоговым преступлением последних лет — это откровенная глупость! Впрочем, не называть вещи своими именами — это «фирменный стиль работы СУ СК России по Орловской области. В этом жители региона убеждались десятки раз. И журналистам приходилось каждый раз восполнять своего рода лакуны в официальных сообщениях...



**Сергей Кутенёв, похоже, переоценил свой «политический вес»**

Хотя необъявленный визит силовиков к Сергею Кутенёву оказался для его сотрудников неожиданным, сам Сергей Николаевич уже продумал стратегию противодействия. Конечно, основные надежды его были связаны с собственным весом, особенно «политическим», общественной

деятельностью, «благотворительностью» (в кавычки этот термин взят потому, что нельзя называть этим пафосным словом мероприятия, которые проводятся за счёт денег, недоплаченных в бюджет, причём очень небольшой части этих денег).

Потом, конечно, есть юридические моменты: обращение в арбитраж с иском к УФНС России по Орловской области, поиск слабых моментов в акте выездной проверки и решении УФНС (наши эксперты утверждают, что они подготовлены высокопрофессионально и «зацепиться» там не за что). Но попытки были и будут. Мы уже писали о том, что подчинённые Кутенева пытались признать недопустимыми использование УФНС оперативно-разыскных материалов УФСБ по Орловской области, которые были направлены налоговикам в июле прошлого года. Спор Кутенёв проиграл. Но он не отчаивается, привлекая к своему «оправданию» значительные финансовые ресурсы и своего рода «политическую повестку»...

## ПАТРИОТИЗМ ПО-КУТЕНЁВСКИ

Выездная налоговая проверка и последовавшее за ней уголовное дело, возбуждённое в отношении Сергея Кутенева, заставили его, в меру его интеллектуального развития и политической зрелости, искать новые формы взаимодействия с общественным мнением, которые, на его взгляд, могут помочь создать вокруг него позитивный фон. Но, как нам представляется, телодвижения Сергея Николаевича в этом плане напоминают поведение слона в посудной лавке.

Современные вызовы, конечно, требуют от нас патриотизма, проявления сплочённости, поддержки инициатив, которые направлены на стабилизацию общества внутри страны и усиление влияния нашего государства на внешней арене. И Сергей Кутенёв это понимает. Не понимает он только одной вещи: при поддержке патриотических начинаний крайне важен профессионализм, важны детали, политически и исторически выверенные ходы, которые будут безупречны и не смогут стать пищей для досужих рассуждений и обсуждений наших идеологических противников.

Директор ООО «Кабельный Завод «Эксперт-Кабель», являющийся председателем попечительского совета им же созданного «Социально-культурного фонда развития и инноваций», который на его личном сайте именуется просто как «Фонд Кутенева», провозглашает целый ряд направлений работы от «Все животные нужны» до «Патриотизм». Вот о патриотизме нам и хотелось бы сегодня поговорить...



**«Герои Гражданской войны» по версии Сергея Кутенева и «Данилевский клуб»**



# СЛЕДОВАТЕЛИ ЗАМПРЕДА ОРЛА?

С недавних пор в работе «Фонда Кутенёва» принимает участие «Данилевский клуб», который позиционируется как «объединение патриотической молодёжи». На его сайте первое совместное мероприятие датировано 23 марта нынешнего года. С этого момента с завидной регулярностью примерно десять членов клуба (иногда в присутствии Кутенёва) проводят акции, посвящённые различным историческим событиям.

Почему активное финансирование и, соответственно, функционирование «патриотической повестки» в лице «Данилевского клуба» началось именно 23 марта? Всё очень просто: за несколько дней до этого, а точнее 15 марта 2023 года, УФНС России по Орловской области приняло решение о привлечении к ответственности за неуплату налогов ООО «КЗ «Эксперт-Кабель». Нужно было срочно искать дополнительный позитив, который на регулярной основе демонстрировал бы приверженность Сергея Кутенёва традиционным патриотическим ценностям. И несколько граждан с марта по октябрь выходили на улицы Орла и выезжали за город, чтобы сфотографироваться с флагами для кутенёвского сайта и провести «мероприятия». Отмечали юбилеи различных сражений далёких веков, дни рождения поэтов и писателей, — и это всё замечательно.

Но вот когда поддерживаемые Сергеем Кутенёвым молодые люди решили провести акцию по увековечению памяти героев Гражданской войны (случилось это 13 октября), она стала тем самым «движением слона в лавке». Казалось бы, что такого, ну вышли десять человек, провели акцию и сфотографировались в балке Непреца с плакатом «Слава героям Гражданской войны!», что в этом плохого?

«Герои Гражданской войны» это, по мнению акционистов, Колчак, Деникин, Врангель и Дроздовский. И вот такая акция проходит под эгидой заместителя председателя Орловского облсовета Кутенёва и освещается на его сайте, личных страничках в соцсетях и в остальных связанных с ним ресурсах!

Во-первых, губернатор Орловской области Андрей Клычков считает себя коммунистом и формально даже им является, во-вторых, лидер КППРФ Геннадий Зюганов тесно связан с Орловщиной. Вспомним, что говорил Зюганов насчёт «носителей белогвардейского патриотизма — идеологии путаной и лукавой, порочной и лживой?» Правильно, он напомнил, «что именно эта идеология привела её носителей к национальному предательству и историческому поражению в ходе Гражданской войны...» И как теперь Зюганов, Клычков и их сторонники отнесутся к тому, что на Орловщине «герои» — это белогвардейцы, а не привычные им Будённый, Ворошилов, Тухачевский и Чапаев?

Во-вторых, сейчас, когда в стране важнее всего политическое, межнациональное, межконфессиональное и просто человеческое согласие, снова делить страну на «красных» и «белых» просто недопустимо!

Моё личное мнение: в Гражданской войне не было, нет и не должно быть официально объявленных героев, как



«Герои Гражданской войны» по версии Геннадия Зюганова и КППРФ

с одной, так и с другой стороны! На то она и гражданская, самая худшая война, которую только можно представить. И вспомнить уроки истории. Ленин отмечал, что «никогда ещё не было таких кровопролитных, ожесточённых боёв, как под Орлом». И кровь тогда проливали граждане России, разделённые по классовым и идеологическим признакам. Считать или не считать кого-то из них героем — это личное дело каждого, но выносить своё мнение по этому поводу в публичное пространство — это значит, как любят говорить сегодня, «раскачивать лодку». Ведь часто самые кровавые конфликты начинаются с различного понимания исторических фактов разными группами людей...

## (...)ПОДСЛЕДСТВЕННЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Кстати, своей развитием неожиданно получила тема о «высоком покровительстве» Сергея Николаевича. Мы писали о том, что 26 июля, когда уже готовилась передача в СКР материалов о нарушении налогового

законодательства Кутенёвым, он опубликовал на своей страничке в соцсети неожиданные персональные поздравления с днём рождения первому заместителю руководителя администрации президента России Сергею Кириенко. Поздравление не помогло: решение налоговиков было утверждено в Москве, а потом было возбуждено уголовное дело. И тут мы увидели «наступ» на те же грабли: через несколько дней после того, как Сергей Николаевич стал подследственным, он опубликовал новое поздравление с днём рождения, на этот раз в адрес президента России, лично отметив его заслуги перед страной. В частности, Кутенёв сообщил нам новость о том, что В.В. Путин «упорством и профессионализмом достиг вершины политического Олимпа, возглавив самое большое государство в мире». Кого ещё «отметит» Кутенёв и как это ему поможет, никому не известно. Но следователей он поздравил с их праздником ещё за день до Кириенко.

Руководители Следственного



Фото со страницы Кутенёва: Поздравление сотрудникам СКР и реакция читателей: «Обалдеть!»

управления Следственного комитета России по Орловской области Пётр Юдин и Константин Баранов, которые в период «поздравлений», как они утверждали, ничего не слышали о противоправной деятельности зампреда Орловского облсовета, сейчас просто были вынуждены принять к производству материалы УФНС по Орловской области и возбудить уголовное дело в отношении Кутенёва. Возможно, им хотелось бы, как они делают это с возбуждёнными и невозбуждёнными делами в отношении мэра Орла Юрия Парахина, спустить всё на тормозах, но уж слишком велика сумма неуплаченных в бюджет налогов и слишком одиозна личность фигуранта.

А теперь у них возникла ещё одна проблема: как мы и предполагали, Орловский областной суд оставил в силе решение Заводского районного суда, которое разрешает прокуратуре Орловской области отменить постановление подчинённых Петру Юдину и Константину Баранову следователей о прекращении уголовного преследования мэра Орла. Как мы предполагаем, отмена произойдёт после 13 ноября, как только решение облсуда будет передано в Заводской райсуд, а оттуда в прокуратуру.



Сергей Кутенёв и Леонид Музалевский. Одинаковые кепки ещё не дают одинакового статуса. Этого Кутенёв, возможно, не знал

К сожалению, я в этом почти не сомневаюсь, СУ СК России по Орловской области, ожидая какой-то «отмашки», будет делать абсолютно всё для того, чтобы не только не передавать уголовное дело, возбуждённое в отношении Юрия Парахина, в суд, но и всячески тормозить проводимую вот уже почти два года доследственную проверку фактов фальсификации мэром результатов выборов в сентябре 2021 года, вмешательства в деятельность избирательных комиссий и других, как полагают, противоправных деяний главы города.

Нам известно, правда, что следователи уже пару раз обращались в центр за согласованием, но ввиду, как нам представляется, некачественно проведённых ими проверочных мероприятий и иных действий такого согласования не получили. А как можно получить санкцию на возбуждение уголовного дела в отношении спецсубъекта — мэра областного города, если следователи второго отдела по расследованию особо важных дел, под чутким руководством полковника Баранова, сначала полгода не изымали главное вещественное доказательство — полную аудиозапись совещания, которое проводилось в кабинете мэра



# FLB.RU: ОТПУСТЯТ ЛИ ОРЛОВСКИЕ СЛЕДОВАТЕЛИ ЗАМПРЕДА ОБЛСОВЕТА ПО ПРИМЕРУ МЭРА ОРЛА?

Продолжение. Начало на 4-5 стр.

15 сентября 2021 года, а потом двадцать месяцев ждут (и будут ждать до 2024 года) результатов экспертиз! И это при том, что акты экспертных исследований, проведенные в Москве, причём уполномоченным учреждением Минюста России, у них уже имеются...

Но сегодня, как нам представляется, стратегия у подчинённых Петра Юдина будет иметь некие новации: учитывая то, что уголовное дело, возбуждённое в отношении Сергея Кутенёва, резонансное, и в отношении него лично нет никаких «руководящих указаний из центра», оно будет раскручиваться по полной программе, чтобы постепенно отодвигать уголовные дела мэра Орла на второй план. Мы будем следить за тем, насколько верны наши сегодняшние предположения...

## О ЛЮДЯХ В КЕПКАХ И О ТОМ, В ЧЁМ СХОДСТВО И РАЗЛИЧИЕ НАЛОГОВЫХ ДЕЛ МЭРА ОРЛА И ЗАМПРЕДА ОБЛСОВЕТА

Когда Сергей Николаевич Кутенёв был стремительно введён в политическую жизнь Орловщины, он и не подозревал, что все затраченные им для получения «иммунитета» усилия окажутся бесполезными. По большому счёту, незнание политических и кадровых реалий и процессов сыграло с ним злую шутку: его главный покровитель — председатель Орловского областного Совета народных депутатов Леонид Семёнович Музалевский — просто обманул бизнесмена. То, что депутатство, сначала в горсовете, а потом в облсовете, не является основанием для того, чтобы не возбуждать уголовные дела, в принципе понятно каждому. Но должность председателя комитета по промышленности и ЖКХ (поначалу был ещё и транспорт), почётное звание заместителя председателя Орловского областного Совета народных депутатов, обещанные Кутенёву, а потом благополучно полученные им, вскружили молодому человеку голову. И он, как нам представляется, всерьёз думал, что все средства, вложенные им в политическую раскрутку, потрачены не напрасно и что он практически становится равным первому лицу в областном законодательном органе. И никто не объяснил ему, что должность заместителя практически не даёт никаких преимуществ, что он не станет человеком, для возбуждения уголовного дела в отношении которого нужно предпринимать специальные меры. Правда, одну обещанную позицию он получил: его дело расследуется Следственным комитетом России, но не потому, что он такой авторитетный субъект, а потому, что именно региональные подразделения этого ведомства занимаются налоговыми преступлениями.

Не помогло Сергею Кутенёву и членство в партии «Единая Россия», которое в 2019 году стало отправной точкой для его карьеры. Оно тоже не даёт иммунитета от уголовного преследования и, как это и положено по уставу, было приостановлено в связи с возбуждением уголовного дела. Правда, этот факт директора-зампреда не очень волновал: у

него перед глазами пример мэра Орла Юрия Парахина, в отношении которого СУ СК России по Орловской области в апреле 2021 года возбудило уголовное дело. 17 мая 2021 года его членство в «Единой России» также было приостановлено, но мэр два с половиной года не может попасть в суд. Мэр не только продолжает исполнять свои мэрские обязанности, но и вмешиваться (на стороне «Единой России», естественно) в избирательный процесс. Проверка по этому поводу, как мы уже отмечали, идёт в СУ СК России по Орловской области уже два года, и теперь руководители управления, обещавшие уже в сентябре принять решение о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела, «перенесли» вопрос на следующий год из-за того, что не получили очередное экспертное исследование.

Интересно, что 10 ноября, когда отмечают свой праздник сотрудники полиции, Пётр Юдин провёл расширенное заседание коллегии СУ СК России по Орловской области, отчитавшись о расследовании 69 коррупционных преступлений и о том, что в суд было направлено 6 уголовных дел, возбуждавшихся в отношении 7 лиц особого правового статуса. Дело Юрия Парахина, обвинительное заключение по которому было согласовано ещё два года назад и которое по своей значимости «перевешивает» все названные Юдиным шесть уголовных дел, в суд так и не направлено...

Всё это не может не вселять долю оптимизма в Сергея Николаевича Кутенёва, ведь дела мэра расследуются годами, а результат практически нулевой. Но он опять забывает, что не является первым лицом, хотя бы в областной столице, равно как и креатурой губернатора. И не имеет таких родственно-политических связей, как Юрий Парахин. А поддержка Музалевского — это лишь ширма, которая рухнет при первом же серьёзном толчке. А таких «толчков» в последнее время уже было как минимум два.

Первый — это собственно «дело Кутенёва», поскольку всем известно, что его карьера в облсовете и «Единой России» делалась именно Музалевским, а второй — неосторожные публичные оценки, данные Леонидом Семёновичем сенаторам Совета Федерации. Он назвал их работу «перебиранием бумажек в Москве» и сообщил поражённым журналистам, что ему трижды предлагали стать сенатором, но это, судя по всему, ниже его достоинства, и что он, в отличие от «перебирающих бумажки», имеет «серьёзную команду» и занимается серьёзными делами.

Но Андрей Турчак, как рассказывают люди сведущие, лишь пожурил Музалевского за опрометчивые и политически неграмотные заявления. А вот по Кутенёву вопрос стоит гораздо острее — вплоть до переизбрания с должностей и выхода из партии. Но пока председатель облсовета, несмотря на серьёзный репутационный урон, делающий его фактически соучастником преступления, ситуацию со своим заместителем не форсирует. Правда, новых фотографий в одинаковых кепках нам найти не удалось.

А теперь о сравнении уголовных

дел Парахина и Кутенёва. Для начала берём дела, связанные с налогами. Первое, самое важное — «дело фирм мэра Орла Парахина», которое находится в суде, не касается непосредственно его. Он, конечно, был и директором ООО «Партнёр», и учредителем, но не в тот налоговый период, когда УФНС по Орловской области выявило нарушения. Правда, всем известно, что фирмы, которые проверялись налоговиками, являются «семейными», что основными выгодоприобретателями были не подсудимый директор Барков, а семейства Парахиных и Литваков. Но отвечать приходится именно Баркову, хотя судебное заседание по его делу месяц за месяцем откладывается.

В случае Кутенёва обвиняемым, а потом, скорее всего, и подсудимым, будет именно он. Он — генеральный директор и соучредитель ООО «КЗ «Эксперт-кабель» и значит, несёт всю полноту ответственности.

Вторая позиция — это объём недоплаты. У фирм мэра Орла Парахина — это более 50 миллионов (со штрафами — порядка 90 миллионов рублей). В случае Кутенёва цифры почти в 6 раз выше — более 300 миллионов рублей (с возможным штрафом в 40% — более 400 миллионов).

Третья позиция — судебные перспективы. Хотя налоговые уголовные дела в суде рассматриваются медленно, а к тому же осложняются параллельными арбитражными процессами, с «парахинским» директором, похоже, всё решено. Мэр Орла «выкупать» его, то есть платить без малого 90 миллионов рублей в бюджет, не собирается. Да, он надеется на арбитраж, оспаривая решение налоговой, но платить будет вряд ли, особенно если учесть, что «сэкономленные» на налогах деньги ушли в том числе и на обстановку его жилища.

Кутенёв понимает, что угроза нависла не над каким-то его подчинённым, а над ним самим и, как рассказывают знакомые с ситуацией люди, уверил своё окружение в том, что «если не отобьёмся в суде, то заплатим». Ключевое слово тут «заплатим». И его можно понимать двояко. С одной стороны, честно уплатить триста-четыреста миллионов в бюджет было бы для него основанием для полной реабилитации и позволило бы избежать судимости вообще. Но вот где эти деньги взять? «Сэкономленные» на налогах в 2018-2019 годах деньги уже давно потрачены, в том числе на близость к «политическому Олимпу» и на «благотворительность». Можно, конечно, задействовать активы 2020-2022 годов, сформировавшиеся в результате работы той же самой схемы, которые могут достигать полумиллиарда, но УФНС по Орловской области с большой вероятностью будет не менее тщательно проверять этот налоговый период. Тогда это только оттянутое время и новое уголовное дело...

С другой стороны, различные влиятельные люди из числа орловской элиты рассказывают, что к ним обращались с просьбой «помочь решить вопрос с уголовным делом Кутенёва». Естественно, такие услуги бывают возмездными, но стоимость их отнюдь не полмиллиарда. Правда, охотников прямым образом

помочь Сергею Николаевичу избежать уголовной ответственности не находится. Пока. Тем не менее мы получаем сигналы о том, что «ходы» разных уровней ищут подходы к региональному Арбитражному суду. Но уж слишком велика сумма, которой лишился бюджет, слишком на виду и на слуху «дело Кутенёва», и слишком неблагоприятное для финансовых игр с государством у нас время. Так что перспективы у него не самые радужные.

Единственная реальная надежда директора ООО «КЗ «Эксперт-кабель» на то, что его дело в СУ СК России по Орловской области всё-таки будет расследоваться хотя и громко, но по результатам так же, как и другое дело, связанное с Юрием Парахиным, — дело о «дороге в рай» и «технической ошибке». Оно ведь тоже было резонансным, находилось в фокусе внимания как силовиков, так и общественности, но в один прекрасный момент, как говорят, после некоторых серьёзных телодвижений, стало разваливаться.



**Руководитель второго отдела по расследованию особо важных дел СУ СК России по Орловской области Константин Баранов. В его ведении дела и Парахина, и Кутенёва**

Я не раз в этой связи вспоминал своего товарища — одного из самых известных следователей советской эпохи — Владимира Ивановича Калининского. С ним мы часто встречались, участвуя в различных телепрограммах, а кроме того, я занимался редакцией его мемуаров. Он говорил о том, что профессиональный следователь может как качественно расследовать уголовное дело, так и качественно развалить его. Но вот за второе он будет получать поощрение не от государства, а совершенно в другом месте. И такая опасность — пример «дела Парахина» доказывает это — вполне ощутима.

Мне воочию пришлось видеть, как руководитель второго отдела по расследованию особо важных дел СУ СК России по Орловской области Константин Баранов и руководитель управления Пётр Юдин пытались вводить депутатов, журналистов и общественность в заблуждение, имитировать деятельность по расследованию дела мэра Орла в то самое время, как месяцами визировали решения, выводящие его из-под уголовной ответственности. Только вот сумеет ли Сергей Кутенёв получить такую же «защиту»? Хватит ли у него ресурсов? На мой взгляд, вряд ли. Но чего только не бывает на благодатной Орловщине...

**Богомолов Алексей  
13.11.23**

**Источник: <https://flb.ru/2/5059.html>**



# ИСКУССТВЕННЫЕ НОВОГОДНИЕ ЕЛИ

Искусственные ели пользуются высокой популярностью, они долговечны, эстетичны, и их приобретение помогает сохранению природы. Главное, приобретать ель с расчетом, что она прослужит и будет радовать многие годы.



**ЕЛЬ УРАЛЬСКАЯ**

ПВХ

120 см

1 840 ₽/шт.

**ЕЛЬ КАРНАВАЛЬНАЯ  
ЗОЛОТО**

ПВХ

150 см

6 080 ₽/шт.

**ЕЛЬ КАРНАВАЛЬНАЯ  
серебро**

ПВХ

150 см

6 080 ₽/шт.

**ЕЛЬ КАРНАВАЛЬНАЯ  
синяя**

ПВХ

150 см

6 080 ₽/шт.

**ЕЛЬ  
розовая М.Ср. НР309**

ПВХ

90 см

6 570 ₽/шт.

**ЕЛЬ ЛЕСНАЯ  
Елес 21**

ПВХ

210 см

6 957 ₽/шт.

**ЕЛЬ БЕЛГОРОДСКАЯ  
иней М.Ср. ЕБЕЛИ18**

ПВХ

180 см

8 760 ₽/шт.

**ЕЛЬ УРАЛЬСКАЯ  
ЕУРАЛ18 (РЕ)**

ПВХ

180 см

9 952 ₽/шт.

**ЕЛЬ ВЛАДИМИРСКАЯ  
М.Ср. ЕВЛ25**

ПВХ

250 см

20 340 ₽/шт.

**ЕЛЬ СИБИРЬ  
9ЕС30**

ПВХ

300 см

20 990 ₽/шт.

**ЕЛЬ ЗАСНЕЖЕННАЯ  
изумрудная М.Ср. ЕВС 18**

эластомер,  
ПВХ

180 см

22 950 ₽/шт.

**ЕЛЬ ГОЛУБАЯ  
М.Ср. НГЛ18 (РЕ)**

ПВХ

180 см

23 750 ₽/шт.

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Гринева М.С. ИНН 575401914506 ОГРНИП 304575407900043

Реклама

📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

☎ +7(4862) 71-48-01

🌐 LESOTORGOVAYAVORLE

**ЛЕСОТОРГОВАЯ**

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# КОМПЛЕКСНЫЙ УХОД

Осенью света становится меньше, растения начинают готовиться к зимнему отдыху. Осенняя пересадка помогает растениям закалиться и способствует раннему цветению. Самое время подобрать удобное и стильное кашпо для своих зеленых питомцев.



35 ₽/шт.

16 x 12 см  
2 л



ГОРШОК ДЛЯ ОРХИДЕЙ  
МСН прозрачный

35 ₽/шт.

65 x 65 см  
0,1 л



ГОРШОК СП ЕВРОПА  
терракот

110 ₽/шт.

11 x 11 см  
0,65 л



КАШПО ПИКАНТО  
французский серый

130 ₽/шт.

15 x 15 см  
2 л



ГОРШОК ТОЛЕДО  
белый с поддоном

195 ₽/шт.

10 x 10 см  
0,45 л



КАШПО ТОПАЗ

285 ₽/шт.

10 x 11 см  
0,65 л



КАШПО СТИВ  
банан

325 ₽/шт.

11 x 11 см  
0,65 л



КАШПО МАРИ  
фисташковый

380 ₽/шт.

22 x 22 см  
3,5 л



КАШПО ЛИЛИЯ  
на ножке, нефрит

466 ₽/шт.

20 x 20 см  
3,4 л



ГОРШОК СП РОТАНГ ЭТНА  
французский серый

510 ₽/шт.

22 x 9 см  
2,25 л



КАШПО ГРАЦИЯ ПРАЙМ  
антрацит

565 ₽/шт.

25,5 x 24 см  
8,5 л



КАШПО ДЮНА  
серый

750 ₽/шт.

20 x 20 см  
8 л



КАШПО ШАТО  
коричневый ротанг

790 ₽/шт.

57,5 x 29 см  
25 л / вставка 5 л



КАШПО ОАЗИС  
бежевый

1 020 ₽/шт.

30,2 x 32 см  
15,8 л



КАШПО ПЕСОК  
со вставкой на колесах.  
зеленая фисташка

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

☎ +7(4862) 71-48-01

🌐 ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ [LESO-TORG.RU](http://LESO-TORG.RU)

Реклама





# ЗА КОМНАТНЫМИ РАСТЕНИЯМИ

Удобрения - главный элемент ухода за комнатными растениями.

Они обеспечивают растения необходимыми питательными веществами, способствуют их росту и развитию.

**130 ₹/шт.**

- 0,25 л
- для плодовых
- для ягодных
- для овощных
- для цветочных



**Agrees**  
УДОБРЕНИЕ АКТИВНЫЙ РОСТ

**130 ₹/шт.**

- 0,25 л
- для комнатных
- для декоративных



**Agrees**  
УДОБРЕНИЕ АНТИСТРЕСС

**130 ₹/шт.**

- 0,25 л
- для цветочных



**Agrees**  
УДОБРЕНИЕ ПРОТИВ ПОЖЕЛТЕНИЯ ЛИСТЬЕВ

**130 ₹/шт.**

- 0,25 л
- для комнатных



**Agrees**  
УДОБРЕНИЕ ЦВЕТОЧНОЕ

**100 ₹/шт.**

- 13,5 г
- для декоративно-лиственных



**AVA**  
УДОБРЕНИЕ АГРОВИТАМИНЫ

**215 ₹/шт.**

- 13,5 г
- для комнатных



**AVA**  
УДОБРЕНИЕ АГРОВИТАМИНЫ

**105 ₹/шт.**

- 13,5 г
- для цветов



**AVA**  
УДОБРЕНИЕ АГРОВИТАМИНЫ

**55 ₹/шт.**

- 0,03 л
- для лиственных



**Leaf power**  
УДОБРЕНИЕ ФЕРТИКА

**55 ₹/шт.**

- 0,03 л
- для орхидей



**Leaf power**  
УДОБРЕНИЕ ФЕРТИКА

**55 ₹/шт.**

- 0,03 л
- для цветов



**Leaf power**  
УДОБРЕНИЕ ФЕРТИКА

**55 ₹/шт.**

- 0,03 л
- для всех видов растений



**Leaf power**  
УДОБРЕНИЕ ФЕРТИКА

**35 ₹/шт.**

- 0,02 л
- для орхидей



**Био Мастер**  
СТИМУЛЯТОР ЦВЕТЕНИЯ

**150 ₹/шт.**

- 0,285 л
- для цветущих растений
- стимулятор цветения



**Фаско**  
УДОБРЕНИЕ ЦВЕТОЧНОЕ СЧАСТЬЕ

**105 ₹/шт.**

- 0,03 л
- для садовых цветов
- для комнатных



**Ортон**  
СТИМУЛЯТОР ЦВЕТЕНИЯ

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98  
+7(4862) 71-48-01  
LESOTORGOVAYAVORLE

**ЛЕСОТОРГОВАЯ**  
ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# ТОВАРЫ ДЛЯ УБОРКИ СНЕГА

Снежная зима — это всегда хлопоты для жителей частных домов, приходится постоянно чистить придомовую территорию. Подготовьтесь к снежной зиме, успеете купить снегоуборщик по выгодной цене.

## СНЕГОУБОРЩИКИ ЗИМА НЕ ЗА ГОРАМИ

со скидкой\*  
**10%**



с 10.11.2023 г. до 09.12.2023 г.

### КАК ВЫБРАТЬ СНЕГОУБОРЩИК:

#### Шаг 1: Определите тип снегоуборщика

Существуют три основных типа: электрические, бензиновые, аккумуляторные.

#### Шаг 2: Учитывайте площадь уборки

Если у вас небольшой участок, то электрический или аккумуляторный снегоуборщик будет оптимальным вариантом. Для больших площадей больше подойдет бензиновый вариант.

#### Шаг 3: Обратите внимание на мощность

Чем мощнее снегоуборщик, тем быстрее он справится с уборкой. Однако, слишком мощная машина может оказаться избыточной для вашего участка.

### Щетка-сметка Oktan микс со скребком 2611964



42 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
140 руб/шт.

**126 руб/шт.**

### Щетка-сметка TORSO микс со скребком 3251227



52 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
226 руб/шт.

**203 руб/шт.**

### Лопата-отвал для мотоблока без сцепки LZ 100 см



СТАРАЯ ЦЕНА:  
3 560 руб/шт.

**3 204 руб/шт.**

### Снегоуборщик электрический BRAIT BST-1300Y

1300 Вт  
ширина захвата 33 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
9 090 руб/шт.

**8 181 руб/шт.**



### Снегоуборщик электрический BRAIT BST-2200Y

2200 Вт  
ширина захвата 46 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
13 900 руб/шт.

**12 510 руб/шт.**



### Снегоуборщик Сибртех ЭСБ-2000

2000 Вт  
ширина захвата 46 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
16 900 руб/шт.

**15 210 руб/шт.**



### Снегоуборщик ПСУМБ насадка Forza/красная для мотоблока

3,6 км/ч  
ширина захвата 64 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
20 990 руб/шт.

**18 891 руб/шт.**



### Снегometатель BRAIT BR-7056W двигатель Weima 56 см бензиновый

7 л/с  
ширина захвата 560 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
41 900 руб/шт.

**37 710 руб/шт.**



### Снегоуборщик HABERT HBM24-F (Loncin)

6,5 л/с  
ширина захвата 61 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
42 000 руб/шт.

**37 800 руб/шт.**



### Снегоуборщик HABERT HBM24D электростартер (Loncin)

6,5 л/с  
ширина захвата 61 см

СТАРАЯ ЦЕНА:  
51 000 руб/шт.

**45 900 руб/шт.**



\*Организатор акции ИП Пенькова Л. П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135. Сроки проведения с 10.11.2023 г. до 09.12.2023 г. Условия проведения акции, список товаров по акции уточняйте у продавцов-консультантов. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: магазин «Электроинструмент и садовая техника», г. Орел, ул. Городская, 86, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU



Реклама



# ДОЖИТЬ БЫ ДО РОБОТОВ

На заседании профильного комитета областного совета решили рассмотреть вопрос о том, какие высокотехнологичные и ориентированные на экспорт производства есть в нашем регионе. Разговор шел и о том, в какой ситуации сейчас находится орловская промышленность, какие проблемы существуют и что можно сделать, чтобы вывести производство на новый уровень. Имеется в виду максимальная автоматизация процессов, когда людей заменят искусственный интеллект и роботы. Увы. Пока на орловских предприятиях железные киборги вкалывают у станков без перерывов и выходных по большей части лишь в мечтах. В суровой орловской действительности заводы ищут и не могут найти свыше 2 000 пока еще не железных, а живых инженеров и рабочих самых разных специальностей. Причем на очень хорошие зарплаты.

## «КАРТИНА МАСЛОМ»

Начальник областного управления промышленности и торговли Анатолий Новиков отметил, что в структуре региональной промышленности наибольшую долю занимают обрабатывающие производства — около 82%. Среди них выделяются производство пищевых продуктов и напитков, машиностроение, металлургия и производство металлоизделий. В связи с санкциями промышленность столкнулась с рядом проблем: нарушение платежных, логистических цепочек, сбой и затруднения в поставках комплектующих и сырья из-за рубежа, плюс снижение объемов экспорта. Одна из главных надежд в развитии орловской промышленности возлагается на импортозамещение. Здесь серьезный задел имеют предприятия машиностроения, приборостроения, электронной промышленности. Самый яркий пример — «Ливгидромаш», которому удалось наладить производство насосов, успешно заместивших западные образцы. Особо Анатолий Новиков отметил, что орловские предприятия готовы осваивать новые виды продукции благодаря наличию собственных конструкторских бюро. Напомним, только что упомянутый «Ливгидромаш» стал одним из первых в стране предприятий, пошедших по пути импортозамещения, о чем писали практически все СМИ. А использование 3D-печати позволило тестировать прототипы новых насосов и вносить поправки в конструкцию будущих изделий гораздо оперативнее и дешевле, чем если бы прототипы изготавливались по старинке.

Актуальной проблемой технологического иммунитета для промышленных предприятий является обновление и модернизация производственных мощностей, а также необходимость повышения производительности труда. Помимо модернизации, огромный потенциал заложен в оптимизации производственных процессов. В рамках нацпроекта реализуется областная программа адресной поддержки как раз для решения этой задачи. На базе



Фонда промышленности действует региональный центр компетенций и несколько учебных площадок. Уже можно говорить о первых результатах — увеличены объемы выработки, сокращены нормы расхода материалов на одно изделие, снижены затраты времени на обслуживание производственного процесса, созданы системы адресного хранения на складах. Практически все предприятия, участвовавшие в проекте, получили экономический эффект от участия в этом проекте, — отметил Новиков.

## КАДРЫ - ВСЁ?

В последнее время особенно остро стоит (причем, по всей стране) проблема дефицита квалифицированных инженерных и рабочих кадров. Для привлечения молодежи в сферу промышленности организовано проведение экскурсий на промышленные предприятия. По итогам экскурсий уже принимается решение о прохождении производственной практики и обучении студентов, которые заинтересовались процессом производства. Только в этом году на заводах и фабриках побывало свыше 3 000 орловских студентов и школьников, отметил Новиков. Кроме того, запущена платформа опережающей профподготовки кадров, на которой предприятия могут размещать информацию о потребностях в кадрах и имеют возможность ознакомиться с теми программами, которые предлагают орловские образовательные учреждения. На сегодняшний момент на площадке размещено 116 программ обучения, по которым 76 предприятий уже заключили соглашения о взаимодействии. В качестве примера опять же привели недавно созданный центр опережающей подготовки, куда предприятия направили заявку на обучение токарей. И хотя поток был небольшим (сколько заявок было — столько людей и готовы), куда важнее тот момент, что токарь — это не «универсальный боец». Разновидностей токарных станков существует довольно много, и особенности работы на разных станках существенно различаются. В ходе подготовки работодатели имели возможность корректировать

программу обучения, чтобы готовить специалистов для конкретных станков. Более того, работодатели могут участвовать в процессе обучения специалистов и корректировать не только выбор оборудования, но и в целом набор дисциплин, по которым идет переподготовка. Главное же, что система работает — уже 37 орловских предприятий приняли участие в проекте.

Депутат Евгений Косоков обратил внимание на очень большое число молодых людей, которые своей сферой профессиональной деятельности выбирают торговлю, а не промышленность. При этом на производстве более 2000 вакансий. Депутат предложил при проработке бюджета предусмотреть какие-либо дополнительные меры поддержки средних специальных учебных заведений. Может быть, проработать открытие новых специальностей и направлений исходя из потребностей рынка труда. Или каким-то образом обсудить с предприятиями, чтобы те уже с третьего курса частично трудоустроивали студентов — любые дополнительные меры поддержки молодых людей, которые позволят им зарабатывать, — это мощнейший стимул. Или использовать институт наставничества, когда студентов закрепляют за мастерами в виде учеников, и они уже за год-два «доводят» умения и навыки студентов до необходимого уровня. При этом депутат отметил, что необходимо постоянно корректировать учебные программы. В частности, не совсем понятно, каким образом в средних специальных учебных заведениях идет подготовка ИТ-специалистов. Это явно не уровень ссузов: обучение по таким специальностям — это все же работа вузов.

Анатолий Новиков заметил, что промышленность и торговля, а также общепит испытывают совершенно аналогичные кадровые проблемы. В торговле также не хватает свыше тысячи специалистов. Некоторые торговые сети не могут найти даже директоров магазинов (а это не самая низкооплачиваемая должность), не говоря об огромной потребности в рядовых продавцах. Поэтому вряд ли можно говорить о попытках

корректировать потоки — пусть студенты сами определяют с выбором профессии. При этом Новиков высказал опасение, что может пойти перекосяк как раз в сторону промышленности — так как предприятия стали существенно повышать зарплату в этом году, и рост трудоустройства отмечается стабильный. Вот только промышленность смогла найти возможности для повышения заработных плат до уровня в сто и более тысяч, а торговля не может увеличивать наценки и за счет этого привлекать сотрудников.

Подводя итоги обсуждения, председатель комитета отметил, что проблема нехватки кадров стоит очень остро. Более того, есть ощущение, что ситуация будет только ухудшаться. В числе прочего сказывается близость более богатых и крупных регионов. Поэтому молодые люди, отучившись у нас, стараются найти работу и переехать в более богатый регион, где уровень зарплат выше. И вторая тенденция — стремление получить более качественное образование, в связи с чем очень многие орловцы сразу едут учиться в столицу или в Питер. Естественно, вряд ли они вернутся назад. Столица вытягивает и уже готовые кадры.

Промышленные экскурсии — это очень правильное направление, так как в последние годы в обществе укрепилась мысль, что на производстве нет достойных условий труда и зарплат. Когда же студенты своими глазами видят обстановку в цеху, отношение к рабочим — это все способно серьезно изменить взгляд на выбор профессии.

Что касается автоматизации, роботизации и цифровизации, то предприятия будут идти по этому пути, так как это позволяет сделать продукцию гораздо более конкурентоспособной. При этом, со своей стороны, власти должны каким-то образом проработать вопросы поддержки предприятий. Здесь могут быть разные варианты: и дополнительное финансирование, и участие в различных программах — но в любом случае предприятиям нужно помогать. Ведь внедрение любых инноваций приводит сначала к увеличению издержек. И лишь потом, при массовом производстве, можно говорить о снижении цен за счет того, что автоматизация и роботизация повышают производительность труда. Взять тот же ОТК: одно дело, когда человек контролирует на выходе качество сборки, и совершенно другое дело — автоматический контроль с помощью машинного зрения. Увеличение оборотов приведет опять же к росту зарплат, и в итоге выиграет тот же бюджет. При этом не стоит забывать о проектах по развитию малого и среднего предпринимательства. Ведь когда промышленность вовлекает все больше людей, сокращается число занятых в малом и среднем бизнесе. А задача властей — поддерживать и это направление экономики, поэтому придется каким-то образом искать золотую середину.

Сергей МИЛЯХИН



# ДВОРЯНКА, НАКОНЕЦ, СТАЛА НАСТОЯЩИМ ЛАНДШАФТНЫМ СКВЕРОМ. ПОХОЖЕ – НАДОЛГО...

На прошлой неделе в Орле отмечали 205 лет со дня рождения нашего самого знаменитого классика – Ивана Тургенева. И хотя вроде бы празднование прошло чинно-благородно, но, признаемся, совсем не радостно. Еще бы – самое знаковое тургеневское место в городе – Дворянское гнездо – разорено. И размыто осенними ливнями. Настолько, что оголенные склоны, где подчистую вырублены деревья и кустарники, рискуют просто обрушиться. Это вдобавок к тому, что так называемое благоустройство, похоже, затянется еще на много месяцев. Почему так получилось? Этим вопросом, пожалуй, задаются многие горожане, и многие даже знают на него ответ. Мы же решили поинтересоваться мнением специалиста и попросили директора Орловского общественного объединения «Дорога-450» инженера Вячеслава Надуткина поделиться с «ОС-плюс» своим экспертным мнением как о проекте благоустройства Дворянского гнезда, так и о том, чем он обернулся на практике. В результате мы получили краткое аудиторское заключение, которое, по словам Вячеслава Надуткина, является достаточно сухим документом, а потому он сопроводил его почти лирическим вступлением, которое «поможет интересующимся этой темой понять случившуюся трагедию. А возможно, возбудит у некоторых желание исследовать суть». Тогда, считает Надуткин, у Дворянки появится лучик надежды.



Надуткин В.А., инженер

## ВСТУПЛЕНИЕ

Новейшая история сквера Дворянского гнезда начинается с создания некоего совета опекунов. Причём из деятелей культуры во главе с депутатом. Первый вопрос – зачем? Известно ведь, орган такой ведает расходованием средств. Вот когда из разных источников средств таких наберётся в количестве, достаточном на существенное влияние/изменение опекаемого, тогда и можно создавать этот высокий орган. И то с целевой задачей – чтобы расходование было рачительным. Если же исполнительная власть сама хорошо всё делает с освоением бюджета (а нашей это вполне удаётся), то любой новый орган – только помеха ей. То есть сначала надо доказать необходимость опекунов.

Содержание же сквера в надлежащем виде – забота УКХ. Со строгим надзором депутата, перерастающим иногда в личное участие. Аплодисменты ему за это!

Напротив, многочисленные сетования главы совета на никем не оказываемую помощь, на непополнение рядов – нонсенс. Тогда это не опекуны, но – плакальщики.

Они тоже нужны, и есть мастера этого дела. Но могут разве плакальщики возродить что-то (а именно такая цель была декларирована)? Конечно, нет, а становятся лишь помехой. Да ещё какой! Приводящей иногда к тяжёлым последствиям. Об этом и статья. Наш случай...

Чтобы создать/возродить материальный объект за бюджетные средства,

необходим проект. Разработанный профессионалами, прошедший экспертизы и утверждённый. Кроме как для самого сквера, проекты такие есть для двух ОКН (объектов культурного наследия. – Прим. ред.), входящих в комплекс «Дворянское гнездо»: дом Лизы Калитиной и дом-музей Н.С. Лескова. Последний пока оставим, а вот судьба первого здесь к месту.

Известно – проект был закончен разработкой ещё в 2012 году, прошёл экспертизы и утверждён. Для реализации его не было лишь средств. Сколько? На торгах 2014 года НМЦК составляла около 30 миллионов рублей. ЕИС торгов показывает – были три попытки, но все они отменены. Денег не было и не ожидалось.

Надежда появилась с приходом нашего нынешнего губернатора. Представиться ему потянулись разные структуры. Запомнился декабрь 2017-го, когда очередная делегация – архитекторов, не только представлялась, но и жаловалась. На помеху своему творчеству – градозащитников.

В том же месяце настала очередь и совета опекунов. Вот тут они, пожалуй, помогли скверу – рассказали молодому и внимательному и.о. всю трагедию. И обоих домов, и самого сада. Запомнил и, похоже, решил сделать своим «коньком». Понял с ходу – тема привлекательная и многообещающая. Время действий наступило через два года – 5 декабря 2019-го появился указ о проведении конкурса концепций. Всероссийского! На огромную территорию – от Чёртова рва до памятника «Каховка», включающую в себя парк Победы, сквер Дворянское гнездо и весь литературный квартал. Пространство это на четыре месяца стало предметом внимания полусотни коллективов дизайнеров, художников и проектантов из разных частей России. Далеко не каждому городу такое выпадает. Комиссию из трёх десятков авторитетных личностей возглавлял сам губернатор. В мае 2020-го было награждение победителей.

Первая часть задумки – парк Победы – был открыт к Дню города уже следующего года. А к осени того же года состоялась долгожданная договорённость с Москвой. Все наши СМИ радостно сообщили – 100 млн руб. вот-вот станут реальностью. Теперь уже – для Дворянки. Осенью будет необходимая регистрация соглашения. Дальше – загадки.

Той же осенью 2021-го горсовет принимает вдруг решение отдать дом Лизы Калитиной в аренду на полвека, а символической платой. Причина – отсутствие денег на реализацию того проекта, что за 30 млн руб. Депутаты, вероятно, забыли про скорый приход московской сотни? Удивительно, но не было никакого протеста и от опекунов. Тех, что четырьмя годами ранее красочно рассказали всё губернатору. Все как будто забыли, что есть проект Дома, что стройку можно будет начать уже с весны следующего года. Что к осени 2023-го можно будет исполнить мечту всех горожан – открыть новый дом героини великого романа И.С. Тургенева. Как раз к 205-летию писателя. Да что там – радость горожан?! Со всей страны прикатили бы.

Почему такое произошло, для автора остаётся загадкой. Он знает лишь, что ожидаемых ста миллионов (а к весне 2023-го они превратились в 120 - такова была НМЦК в торгах на Дворянку) вполне хватило бы на строительство дома Лизы и пешеходного моста через овраг Несмертельного Голована. Моста, что соединил бы Дворянку с парком Победы. Эти два объекта действительно были нужны. Смету дома надо было, конечно, пересчитать. За прошедшие годы стоимость его выросла и подошла, вероятно, к 40 миллионам.

Вот тут бы мог оказаться кстати и тот самый Совет. Если почему-то в процессе стройки пошли бы пробуксовки. Такие, что непосильны оказались бы вдруг заказчику с подрядчиком. Такие, что были по плечу лишь экс-прокурору. Вот тогда цены этому Совету не было бы. Сумели бы они удержать процесс в нужном русле. При одном условии – захотев. Лиза бы им помогла. Калитина. Не говоря уже о соседях – Головане, что всю жизнь помогал и спасал...

Любимица же всех горожан – Дворянка – не оставалась без внимания УКХ. В 2018-19 годах там был сделан текущий ремонт. По простому проекту, разработанному совместно УГА и УКХ. Первые сделали схему благоустройства, зелёную такую (она потом станет основой другого проекта). Вторые же составили смету. Сам ремонт был проведён нормально. Починили, покрасили, навели порядок. Конечно, были замечания. Устранили. Ничего там после ремонта на несколько лет не требовало больше серьёзного внимания. Ни ротонда с балюстрадой – они бы не только текущий век отслужили, но и в 22-м освоились. Ни лестницы бетонные – их вообще нельзя было выламывать. За более полувека службы они так хорошо втиснулись в кручу, что стали уже как естественная составляющая грунтового массива. Никакие ливни не размывали его вдоль них. Протоптаные рядом тропинки многих смазывают сойти местами с лестниц. Ничего лучшего было не надо. Известно ведь даже детям, что лучшее – враг хорошего. Каждый теперь может убедиться в этом воочию.

Вот как всё могло быть. И должно бы. Концепция (гениальный ход губернатора) отслужили своё – дали городу целевые деньги. Дальше ничего из этих фантазий дизайнеров и художников не нужно. Любой согласится с этим, полистав разработки. Все семнадцать выложены в Интернет, в свободном доступе. Очень красиво, но не к этому, дорогому всем, месту. Наш-то сад/сквер называется ландшафтным. То есть представляющим образ края. Как известный нам по фотографиям и рассказам предков, так и описанный литераторами-классиками. С жилищем Голована на бутре, прилепившемся к склону оврага и восстановленным бы по описанию Лескова. Вплоть до топиарных скульптур его маленького стада. С памятником ему самому – с косой в руке, готовому совершить свой подвиг. С «сарайным воротником», на котором он переправлялся через Орлик. Да не одним, а пусть будет штуки три. Для желающих испытать на себе переправу на таком плавсредстве. Лесков же так и описывает – зачем у Голована подросток Панька угнал воротнице. Испытать чувства! Во все времена и без усталости люди только и хотят испытывать чувства. А три штуки воротниц, да сделанных под старину, дали бы возможность устраивать соревнования. Не только подростки захотели бы проверить себя. И вполне взрослые мужчины. Подтвердить свои способности в глазах подруг.

Вот теперь в самый раз вспомнить о Л. Бальковой (автор концепции благоустройства Дворянского гнезда. – Прим. ред.), сказавшей в масть, коротко и самое главное: «Всё должно быть не вычурно, а с сохранением примет скромного провинциального сада». Что в голове у главы опекунов, не устающего твердить о претворении в жизнь этой самой концепции скромности, тут же хвалясь мраморными ступенями? Знает ли она сама, что объявлена автором всего этого чудовищного нововедения? И на стройке, и на сессии облсовета.

Итак, повторим – нужны были два главных объекта: дом Лизы и мост

Голована. Проект первого был, второй следовало сделать в рамках контракта 2022 года между МКУ «ОМЗ города Орла» и ЗАО «Горпроект». Рассчитав укрупненно (по объёмам работ проекта), что заберёт на себя мост, и добавив затраты на дом (по пересчитанной смете), увидим – свободных средств остаётся около половины ожидаемого из Москвы. Их и можно было бы пустить и на Головановский ансамбль, и на пирс, и на проход под обрывом, и на мостик через ручеёк, и на освещение нижней части сквера. И всё это действительно можно было сделать. За два года. Сейчас мы имеем бы всё это.

Увы, ничего хорошего не состоялось. Ничего. Вместо проекта моста в 22-м году делался новый проект дома Лизы. Стоимость которого больше чем втрое. Проект – другого назначения, делается другой фирмой и под нового хозяина. Опекуны и не собираются ничего опровергать (в СМИ про это ни слова). Моста ждать не приходится (нет даже проекта). Склоны, грунт которых удерживали корни кустов и деревьев, размываются дождями. Лестницы и проход недоделаны. Всё вот-вот уйдёт в зиму. Глава опекунов так и заявил – продолжим, дескать, на следующий год. А что продолжать, не знает никто. Потому что неизвестно – какая картина нашим глазам предстанет в апреле 2024-го. Что уцелеет, а что пропадёт? И будут ли деньги? И осилит ли подрядчик новую задачу? Из его позиции – жалоб на непогоду, мнение о нём выводится неутешительное. Налицо потеря уверенности. Плохо...

Отдельно хочется сказать про уничтожение зелени сквера. Деревья и кусты в 2018-19 и 2023-м истреблялись нещадно. Причем в сметах заложены такие объёмы, что столько там и быть не могло. Никак не успели бы вырасти.

На этом введение заканчивается. Автор переходит к краткому рассмотрению и оценке проекта разработки 2022 года и неудачной попытке его реализации в 2023-м. Даются замечания и выводы по важным документам и решениям инвестиционного процесса. Указанные замечания значительно повлияли на ход событий и привели сквер к состоянию, наблюдаемому в начале ноября 2023 года. Кратким заключением названо в противоположность полному, которое представляло бы труд многократно больший. То есть каждое из замечаний представлялось бы в развёрнутой форме и с необходимым обоснованием.

## Краткое аудиторское заключение на отрезок инвестиционного процесса

### Исходные данные

Объект – ландшафтный сквер «Дворянское гнездо» в городе Орле  
Источник информации – сеть Интернет

Период рассмотрения – 2022 – 23 годы

Заказчик проекта/стройки – МКУ «ОМЗ г. Орла»

Стадии:  
2022 г. – проектирование (ЗАО Горпроект)

2023 г. – строительство (ООО «ТСК Элитный Сад»)

### ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Стадия состоит из двух частей: проведение торгов и исполнение контракта.

#### I. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ:

№ в ЕИС - 0154300014622000191

Исполнитель определён в результате электронного аукциона. Как единственный участник. Жалоб на торги и внеплановых проверок не было.

Замечание аудитора к документам



торгов:

1. Название объекта не выверено грамматически, не содержит конкретики и вступает в противоречие с заданием на проектирование.

2. Кроме научно-проектной документации для ОКН следовало задать разработку проектной и рабочей документации для сооружений капитального строительства (с прохождением соответствующей госэкспертизы).

3. НМЦК следовало определять не по опросам, а по ценникам на обследование сооружений и на проектно-изыскательские работы. В ценах должны быть отражены все составные части задаваемой работы.

4. В документах отсутствует паспорт ОКН.

5. По заданию на выполнение обследования, изысканий и проекта:

- оно должно называться «Задание на проектирование»,
- отсутствует важнейший показатель — стоимость,
- концепцией, положенной в основу проекта, п.11.3, должна была быть разработанная в 2020 году ООО «ХЭДС ГРУПП»,
- отсутствует наименование видов строительства,
- пропуск документации через экспертизу — обязанность заказчика.

6. По заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- в п. 8 «Состав и содержание проектной документации...» дан лишь состав, содержание документации отсутствует.

7. Срок выполнения работ не был обоснован и расписан по составу работ.

Вывод по документам торгов:  
Недостатки документов заложили невозможность должного качественного выполнения работ.

Невнимательность участника торгов к документации привела к негативным последствиям:

- невыполнение контракта в срок,
- невыполнение части работ,
- низкое качество части работ.

## II. ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТА

№ в ЕИС - 3575304882922000013

Замечание аудитора:

А. По общим вопросам контракта:

1. Разночтение даты окончания контракта:

- в календарном плане — 01.10.22
- в общей информации ЕИС-карточки — 26.10.22
- в допсоглашении о расторжении — 15.05.23

2. Расторжение неисполненного контракта.

3. Срок исполнения контракта превышен в 2,5 раза.

4. Отсутствие в ЕИС:

- допсоглашения об изменении даты окончания контракта,
- допсоглашения об изменении состава/содержания работ против заданных,
- перечня исполненных/принятых работ.

Б. По материалам обследования:

1. Заявленный износ фундаментов ротонды и балюстрады неубедителен — шурфы, вероятно, не делались.

2. Износ лестниц также завышен — в 18 году был проведён их ремонт с заменой разрушенных элементов, усилением фундаментов и укреплением основания.

3. Оценка состояния конструкций «ограниченно-работоспособное» и рекомендации об их сносе вступают в противоречие. Следовало рекомендовать проектантам найти эффективное решение восстановления нужной работоспособности.

В. По инженерным изысканиям:

В заданиях на изыскания, вероятно, были упущения, в результате чего:

1. Нет геолого-литологического разреза по оси пешеходного моста в парк Победы.

2. Количество скважин для проектирования моста недостаточно.

3. В отчёте о топографии нет данных о многолетних изменениях положения высокого обрывистого берега реки (участка тропы Лаврецкого).

4. Данных обоих отчётов может оказаться недостаточно для проектантов.

Г. По проектным решениям:

1. Невыполнение задания заказчика о выделении этапов производства работ.

2. Нет сравнительных вариантов принимаемых решений, то есть задание заказчика о разработке экономически обоснованных и эффективных решениях не выполнено.

3. Вразрез с требованием задания о ремонте ротонды, балюстрады и лестничных сходов запроектировано их новое строительство (при том, что износ сооружений и их конструкции вполне позволяли провести восстановительные работы, в том числе и по усилению фундаментов).

4. Нет обоснования применения дорогостоящих строительных материалов.

5. Нет рабочих чертежей пешеходного моста в парк Победы.

6. Нет никаких проектных разработок пирса для лодок.

7. Нет решений закрепления обрывистого берега в районе тропы Лаврецкого (по результатам расчётов его устойчивости).

8. Некоторые недостатки ПОС:

- нет решения пропуска пешеходов в обход стройплощадки (на разных этапах строительства),
- расчёт срока строительства неубедителен.

9. В сметах должно быть:

- стоимость моста в парк Победы и пирса для лодок,
- разделение стоимости на этапы строительства,
- уменьшение стоимости проектных работ (из-за исключения моста и пирса из состава проекта).

10. В ведомости объёмов работ — неправдоподобно большое количество вырубаемых деревьев и кустарников.

11. Замена крепления откосов - бесплатного природного (корнями деревьев и кустарников) на искусственное (очень дорогое и трудоёмкое) — похоже на неудачное решение. Результат налицо.

12. Схема и конструкция моста должны быть приняты только на основе сравнения вариантов. Без этого принятые в проекте не могут считаться лучшими решениями.

13. Экспертиза проекта:

- должна быть проведена также и госэкспертиза по факту запроектированного нового строительства капитальных сооружений: пешеходного моста, лестниц, ротонды и балюстрады,
- в акте историко-культурной экспертизы есть значительная ошибка — утверждение об аварийном состоянии ротонды,
- там же неубедительно утверждение о нахождении ротонды вне охраны.

Вывод по исполнению контракта:  
Ремонт, реставрация и восстановление сооружений свера, требуемые заданием на проектирование, фактически были заменены на новое строительство.

Снос ротонды, балюстрады и лестниц, а также тропинок и аллей верхней части свера не обоснован.

Исключение из проектирования моста в парк Победы не обосновано.

Безопасность прохода пешеходов под скальным берегом не гарантирована.

Стоимость строительства вызывает сомнения.

**ОБЩИЙ ВЫВОД СТАДИИ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ»:**

Контракт не исполнен, факт его был существенно искажен против задания.

В этом виде проект не мог быть утверждён и запущен в реализацию.

Искажение проекта было, похоже, контролируемым.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

Стадия состоит из трёх частей: проведение торгов, исполнение контракта,

авторский надзор.

## I. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ:

№ в ЕИС: 0154300014623000056

В результате открытого конкурса в электронной форме победителем стало ООО «ТСК Элитный Сад», предложившее цену контракта на 2% ниже НМЦК. Участников было трое, названия остальных двух не известны. Единственная жалоба была отклонена.

Замечание аудитора к документам торгов:

1. Выбранный способ и недостатки документации, приведшие ко многим разъяснениям, а также изменения их редакций затянули торги.

2. Торги следовало провести месяцем раньше.

3. От размещения извещения о торгах до заключения контракта прошло около полутора месяцев.

Вывод по документам торгов:

Торги оказались недостаточно подготовленными, что привело к потере времени. Как раз его не хватило осенью.

Выбор подрядчика оказался неудачным. В этом тоже убедились осенью.

## II. ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТА

№ в ЕИС: 3570100087223000036

Замечание аудитора:

1. Нарушение последовательности работ, определённой в ПОС:

- демонтаж ротонды;
- демонтаж железобетонных лестниц;
- демонтаж металлической лестницы;
- демонтаж пешеходных дорожек;
- устройство металлической лестницы;
- устройство пешеходной переправы;
- устройство монолитных лестниц;
- устройство габионного ограждения;
- устройство ротонды;
- устройство системы ливневой канализации;
- устройство системы электроснабжения и освещения;
- устройство сетей связи.

2. Из пункта 1 видно - устройство новых лестниц следовало делать раньше строительства ротонды.

3. Недостаточное количество рабочих на стройплощадке.

4. Недостаточная квалификация ИТР-кадров подрядчика:

- опытный инженерный состав не допустил бы нарушение последовательности проведения работ,
- вероятно, не было выполнено требование ПОС - не разработан порядок оперативного руководства при возникновении аварийной ситуации (в данном случае — недопущение и устранение последствий размывов откосов ливневыми стоками),
- вероятно, не был разработан ППР,
- вероятно, не был проведён входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком,
- не проводился, требуемый ПОС, мониторинг за осадками и кренами фундаментов ротонды и балюстрады.

5. Руководитель подрядчика выглядит неуверенно. Ссылка на непогоду как причину провала контракта — худшее из оправданий.

6. Утверждение руководства администрации Орла о выполнении работ на 80% не подтверждается фактической картиной стройки. Наоборот — работ там прибавилось.

7. В ЕИС не выложено ни одной процентовки.

Вывод по исполнению контракта:

Подрядчик оказался не готовым для выполнения контракта.

Подрядчик нанёс серьёзный ущерб как бюджету, так и объекту контракта.

Бездействие заказчика способствовало провалу контракта.

## III. АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ в ЕИС: 3570100087223000076

Замечание аудитора:

Было позволено подрядчику нарушить последовательность работ, что привело к негативным последствиям.

Было проявлено безразличие к требованию депутата об обязательном

устройстве очистного сооружения.

Самое убедительное подтверждение неготовности проектанта к надзору - утверждение представителя «Горпроекта» об износе фундамента ротонды — 80% (т.е. проектант сам недостаточно знает проект).

Вывод по контракту на авторский надзор:

Полезность стройке от такого надзора сомнительна.

## ОБЩИЙ ВЫВОД СТАДИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Контракт провален, и ответственность за это лежит на подрядчике — разрушительные действия, хоть и под влиянием опекунов и при пассивной позиции заказчика, совершил он.

## ИТОГОВЫЙ ВЫВОД АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

1. Провал инвестиционного процесса закономерен:

- похоже, что за длительный период достижения цели, через выполнение поставленных задач, произошли многие изменения, приведшие к её потере/замене,

- губернатор был введён в заблуждение с ротондой, которая служила бы ещё много лет. Жаль, что он сам не исследовал суть проблемы. Опыт, полученный на Красном мосту, помог бы. Налицо был случай, аналогичный истории русловой опоры — тоже объявлен износ фундамента. Который никто не видел! Достаточно было взять в руки отчёт обследования и вчитаться. Хотя бы в одну страницу.

Неизбежно возник бы вопрос: как при износе 30% и признании работоспособной (пусть и ограниченно) делать вывод о сносе? Тогда захотелось бы проверить — из какого же материала сделана ротонда? Верно ли, что из шпала, как твердит без усталости опекун? Другая страница отчёта вскрыла бы и этот обман.

Если бы всё равно не верилось, то можно было бы открыть «Ведомость объёмов работ», а потом «Сметную документацию». Везде указан бетон и железобетон.

2. Позиция заказчика не удивительна. Увы, технически грамотных спецов там не прибавилось. Иначе не услышали бы мы мнения одного из них, что ротонде было суждено вот-вот завалиться. Это при 30% износа фундамента за 55 лет?! При том, что фундаменту такому норматив определяет служить 150 лет. А если его ещё усилить, он пережил бы не только этот век, но и следующий. Зато нововелу этот же спец отвёл всего лет 50. И никто не переспросил — почему же так?

3. Положение подрядчика незавидное, но он к этому шёл. Как это — разрушать добротные сооружения в угоду странному решению заказчика? В противовес этому уместно вспомнить принципиальную позицию «Ремспецмоста» на Красном мосту, где руководитель фирмы остановил стройку, не смея разрушать кладку аркады 19 века. Через месяц после начала. Поступок этот в конечном итоге обернулся ему тюрьмой. С этого всё началось. Он, конечно, был участником всей этой группы, о которой поведал нам экс-прокурор. Представил липовый договор, распылил аванс... Но наследие культурное своей страны он разрушить не посмел. За одно это парень заслужил УДО.

4. Напрашивается устранение от Дворянки явной помехи - опекунов. О них не скажешь вернее, чем в недавней публикации Инфо-Сити «Чья же концепция прикончила Дворянское гнездо?». <https://www.infoorel.ru/news/chya-zhe-konceptsiya-prikonchila-dvoryanskoe-gnezdo.html> Не исключено - они теперь и сами будут рады уйти из темы.

Закончить хочется фразой Лескова, которую он вложил в уста главного злодея пьесы «Расточитель» - кушца Фирса Князева: «Проклятая самая вещь — чужие миллионы в руках держать: ладони сами словно клеем приклеиваются — всё так и пристаёт к ним, так и пристаёт».



# АХ, ГОСТИНИЦА МОЯ...

1 ноября орловская мэрия поздравила с днем рождения директора гостиничного комплекса «Орел-Отель» Ирину Сафонову. В поздравительном адресе, опубликованном на официальной странице горадминистрации ВКонтакте, наряду с поздравлениями и пожеланиями особо отметили и профессиональные заслуги «хозяйки» орловских муниципальных гостиниц:

«Благодаря умелому руководству ГК «Орёл-Отель» процветает, достойно принимает гостей и своевременно и качественно решает любые задачи».

А буквально за считанные дни до этого, 27 октября, Контрольно-счетная палата города Орла обнародовала информацию о результатах проверки эффективности управления акциями ГК «Орел-Отель», которые находятся в муниципальной собственности. И оказалось, что взгляд аудиторов на руководство гостиничным комплексом в корне отличается от точки зрения чиновников мэрии, и прежде всего главного чиновника – мэра Парахина. Поскольку без его ведома и согласия (и уверены – одобрения) вряд ли кто-либо из мэрских подчиненных решился бы столь дерзко утверждать, что под руководством Сафоновой «Орел-Отель» процветает. Особенно – после ознакомления с результатами вышеупомянутой проверки КСП.

## УМЕТЬ НАДО

Даже краткая информация, опубликованная на официальном сайте Контрольно-счетной палаты Орловской области, мягко говоря, заставляет усомниться в «умелом руководстве» муниципальным гостиничным комплексом. Так, только за 2021-2022 годы благодаря этому самому «умелому руководству», а точнее, из-за нарушений в бухучете и порядке расчета дивидендов городской бюджет потерял более 12 миллионов рублей. А потери самого гостиничного комплекса составили 11,5 миллиона рублей. Кроме того, проверяющие выявили неправомерные расходы на сумму 1,4 миллиона рублей и неэффективные расходы на сумму почти 160 тысяч рублей. Впрочем, за сухими, пусть и впечатляющими цифрами, стоит увлекательная история успеха «умелого руководителя» муниципальных гостиниц Ирины Сафоновой. Эту историю мы узнали из полной версии отчета КСП, не представленной широкой публике. А между тем она заслуживает, на наш взгляд, самой широкой огласки, ибо дает ясное представление, кого нынешняя городская власть считает «умелыми руководителями» и за какие заслуги.

## САМА СЕБЕ ЭКИПАЖ

Крупные нарушения оставим на потом – начнем с «мелочей». «Мелочь» потянула на 2,5 миллиона рублей – именно в такую сумму обошлось «Орел-Отелю» содержание личных автомобилей генерального директора в течение без малого 10 лет. Начиная с далекого уже 2013 года, сама госпожа Сафонова, а также ее заместитель, заведующая гостиницей «Орел» госпожа Ефимова и еще один зам – господин Митасов – заключили ряд сделок с заинтересованностью, а точнее – договоры аренды личного транспортного средства гендиректора, да еще и с услугами по управлению им. В переводе на обычный язык это значит, что госпожа Сафонова ездила на работу, с работы, во время работы и после работы на своем собственном автомобиле, а «Орел-Отель» ей за это платил. И не только за это. Но не будем забегать вперед.

Итак, в декабре 2013 года гостиничный комплекс заключил со своим генеральным директором Ириной Сафоновой договор аренды автомобиля TOYOTA RAV4. В 2014 и 2015 годах «Орел-Отель» арендовал у гендиректора Сафоновой уже премиальный кроссовер «Лексус RX 350». На том же арендованном у самой себя «Лексусе» гендиректор

Сафонова ездила и в 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годах. Причем отнюдь не только по служебной надобности.

Как отмечается в акте КСП, «ущемляя права и интересы АО «ГК «Орёл-Отель», договорами аренды установлено право генерального директора использовать сданный Обществу в аренду автомобиль в нерабочее время в личных целях. Исходя из информации Общества, минимум 2/3 дня и полный день в выходные/праздничные/дни отпуска арендованный автомобиль незаконно выывался из владения Общества и находился в личном пользовании генерального директора...».

Помимо собственно арендной платы, за счет гостиничного комплекса – незаконно и вопреки интересам акционерного общества, как подчеркивает КСП, оплачивались ремонт и техобслуживание директорского «Лексуса». «Орел-Отель» также незаконно оплачивал и услуги по страхованию гражданской ответственности (ОСАГО), а также арендованного автомобиля от ущерба, хищения и угона (КАСКО). Причем в страховку была вписана не только сама госпожа Сафонова (которая по документам оказывала гостиничному комплексу услуги по управлению транспортным средством, то есть выступала в роли экипажа арендованного у самой себя автомобиля), но и третьи лица, а именно супруг и сын гражданки Сафоновой. Это значит, что господи отец и сын Сафоновы могли беспрепятственно пользоваться автомобилем, за аренду которого платил «Орел-Отель».

Сколько платил? Прилично. Так, только в 2022 году госпожа Сафонова получила от возглавляемого ей предприятия 117 тысяч рублей в качестве арендной платы за ее личный автомобиль; 36,3 тысячи рублей – за бензин; 58 тысяч рублей – за страховку автомобиля по КАСКО и еще 5,6 тысячи рублей – по ОСАГО. Кроме того, гостиничный комплекс оплачивал мойку «Лексуса» госпожи Сафоновой – 2 тысячи рублей; его ремонт – 55,3 тысячи рублей; приобретение запасных частей (автошины) – 60,1 тысячи рублей. А еще госпожа Сафонова как «экипаж» (то есть водитель) собственного «Лексуса» получала зарплату (!) за управление автомобилем – 3 тысячи рублей и якобы даже проходила предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр, который обошелся «Орел-Отелю» в 34,7 тысячи рублей. Итого за год набегало 372 000 рублей!

При этом, как отмечает КСП,

никакой необходимости арендовать «Лексус» не было: «на момент заключения договора аренды личного автомобиля LEXUS RX 350 с директором АО «ГК «Орёл-Отель» Общество обладало тремя единицами транспорта. Кроме того, в июне 2013 года был приобретен новый автомобиль RENO LOGAN. Небольшой пробег автомобиля RENO LOGAN свидетельствует о незначительной загруженности указанного автомобиля (пробег автомобиля в 2021 г. составил 3 384 км, или средний пробег 13,7 км ежедневно; в 2022 году при исправном состоянии автомобиль не эксплуатировался, согласно отчету об оценке).

В итоге КСП пришла к выводу, который напрашивается сам собой: сделки аренды автомобиля являются мнимыми.

«Перечисленные факты свидетельствуют о неразумности и недобросовестности действий генерального директора АО «ГК «Орёл-Отель» Сафоновой И. И., а также создают коррупционные риски», – констатирует КСП.

Остается понять лишь одно: как в течение столь долгого времени гендиректору гостиничного комплекса позволялись такие вольности (напомним, 100% акций «Орел-Отеля» принадлежат городу Орлу)? Ведь в АО «Орел-Отель» имеется совет директоров (в него входят должностные лица городской администрации), который, в соответствии с законом, должен подобные сделки одобрять. Либо не одобрять. Однако, как следует из акта КСП, с 2013-го по 2023 год сделки с заинтересованностью, то есть те самые договоры аренды директорского автомобиля, заключались без предварительного одобрения совета директоров и без предварительного извещения совета директоров. То есть неправомерно. И лишь в 2023 году, когда КСП уже проводила проверку, совет директоров... одобрил все сделки. Задним числом. И предоставил КСП копию соответствующего протокола, датированного сентябрем 2023 года. Однако аудиторов такой вариант не устроил.

«Предоставленная копия протокола № 02 от 26.09.2023 г., а также действия должностных лиц Администрации города Орла – членов Совета директоров Общества по последующему одобрению сделок с заинтересованностью с 2013 г. требуют проведения служебной проверки на предмет достоверности копии и правомерности действий должностных лиц», – считает КСП и напоминает, что, в соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 г. № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность», наличие решения об одобрении сделки с заинтересованностью не является основанием для отказа в удовлетворении требования о признании ее недействительной и взыскании ущерба, причиненного интересам общества.

Повторим, неправомерные расходы АО «ГК «Орёл-Отель» на содержание арендованного личного автомобиля генерального директора с 2013 г. составили 2 577,9 тыс. рублей, из них с 01.11.2021 г. по 01.09.2023 г. расходы Общества на содержание личного автомобиля генерального директора – 885,7 тыс. рублей.

## КУЛИНАРНОЕ ШОУ

К разряду «мелочей» (которые, на самом деле, конечно, мелочами не являются) можно отнести и выявленные КСП нарушения при закупке... говядины для ресторана гостиницы «Орел» (впрочем, сейчас он называется кафе «Орель», но мы будем называть его по старинке – рестораном). Это поистине чудесная гастрономическая история.

Итак, как установили проверяющие КСП, в ресторане «Орел» клиентов кормили не только вкусно, но и дорого. Порой необоснованно дорого. Во всяком случае – по документам.

В ходе проверки выяснилось, что, как в любом уважающем себя заведении общепита, в ресторане гостиницы «Орел» существовал свой собственный, можно сказать, уникальный рецепт всенародно любимого салата «Оливье». Гостиничные повара клали в этот салат не рябчиков и раковые шейки, как в классическом рецепте, и не вареную колбасу, как в советском эконом-варианте, а говядину. Причем покупали ее по (не побоимся этого определения) бешеным ценам. Правда, бешеными они сделались не сразу, а почему-то только с апреля нынешнего года.

Как отмечается в материалах проверки, с 1 января по 31 марта 2023 года «средняя закупочная цена приобретенной Обществом говядины составляла 826,67 руб. за 1 кг. Вместе с тем с 01.04.2023 г. по 31.07.2023 г. средняя цена закупочной говядины возросла и составила 1 872,86 руб. за 1 кг, что в 2,3 раза превышает среднюю закупочную цену говядины первого квартала 2023 г.».

Оказывается, скачок средней цены произошел из-за того, что «Орел-Отель» по неизвестным причинам стал закупать говядину в розничных магазинах, в том числе в «МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ». Закупали там какую-то, судя по всему, необыкновенную вырезку: например, сорта CHOICE в/у по 3 тысячи 298,85 руб. за 1 кг; или сорта РМ Агро Зам в/у по 2 тысячи 199 руб. за 1 кг; еще была вырезка Ароса зам. по цене 1 999 руб. за 1 кг. При этом аудиторы обращают внимание, что средняя цена говяжьей вырезки в розничных магазинах города Орла по состоянию на 12 сентября 2023 г. составляла 933 руб. А мы добавим, что на Центральном рынке она стоит еще дешевле, а если, скажем, брать не вырезку, а прекрасную говядину на кости, то она на том же рынке обойдется в 450-500 руб. за килограмм.

Но, как говорится, красиво жить и вкусно есть не запретишь – и в результате с апреля по август 2023 года себестоимость говядины, из которой в ресторане «Орел» вроде как готовили разнообразные блюда, в том числе и салат «Оливье», увеличилась на 37,6%.

«Если в первом квартале 2023 г. говядина в салате оливье на одну порцию в среднем обходилась 57,07 руб., то в период с 01.04.2023 г. по 23.08.2023 г. – 91,47 руб., – отмечается в материалах КСП. – Неэффективные расходы АО «ГК «Орел-Отель» на приобретение вырезки говяжьей в количестве 30,263 кг по завышенным ценам в период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. составили 27,43 тыс. руб.».

А теперь самое интересное. На официальном сайте «Орел-Отеля»

размещена ссылка на меню того самого ресторана (кафе «Орель»), где в салат оливье кладут говядину. Судя по тому, что сайт является актуальным на сегодняшний день (номер бронируются на текущую дату) и ссылка на меню активна, то и само меню тоже можно считать актуальным. Так вот, в этом меню нет ни одного (!) блюда из говядины! Свирина есть, курица есть, даже баранина есть, а говядины – нет. И даже в составе пресловутого «Оливье» фигурирует не говядина, а телятина и карбонат (который, как известно, готовится из свирины). Мы, конечно, не знаем, может быть, после проверки КСП в ресторане «Орел» решили от говядины отказаться, или, может быть, меню все-таки устаревшее. А может быть, этой самой говядины никогда в нем и не было? Ведь данные о ее присутствии в ресторанной кухне аудиторы брали из документов – в натуральном виде, полагаем, их салатом оливье с говяжьей вырезкой не угощали. А если так, то было бы интересно узнать, для кого же «Орел-Отель» закупал эту самую вырезку по 2-3 тысячи рублей за килограмм? Ну не для салата же оливье, в самом деле...

## АТТРАКЦИОН НЕСЛЫХАННОЙ ЩЕДРОСТИ

Однако продолжим разговор о «мелочах». Как установили проверяющие, гостиничный комплекс «Орел-Отель» под руководством гендиректора Сафоновой щедро оплачивал не только говяжью вырезку, но и услуги прачечной.

Так, в материалах КСП отмечается, что потери АО «ГК «Орел-Отель» от оказания услуг по прачечной обработке текстильных изделий в 2022 г. и 2023 г. по договорам, заключенным с ИП О-вым И.В. по завышенным ценам, составили в общей сумме не менее 831,7 тысячи рублей, а именно:

Если в 2022 году средние цены на услуги по стирке и глажению составляли 36,16 руб. за килограмм, то «Орел-Отель» платил за них по 45 руб. За год ИП О-в перестирал и перегладил для гостиничного комплекса 42 тысячи 587,22 кг белья. В результате, как указывает КСП, «в 2022 году завышение цен на услуги по стирке и глажению прямого белья (2-я и 3-я степень загрязненности) составило не менее 376,47 тыс. руб.».

В 2023 году средние цены на те же услуги составляли 33,28 руб., а «Орел-Отель» платил уже по 49 руб. По таким ценам настирали 28 тысяч 010,59 кг белья. Кроме того, гостиничный комплекс оплачивал и услуги по стирке одежды, покрывал и штор без глажения – по 190 руб. за штуку. За год этой процедуре подверглись 140 одеял, покрывал и штор, при этом завышение цен составило 83,54 рубля за штуку. В итоге в 2023 году завышение цен на указанные услуги составило не менее 455,23 тысячи рублей, констатировала КСП.

Аналогичным образом – по завышенным ценам – «Орел-Отель» провел еще целый ряд сделок. Например, была завышена стоимость работ по ремонту асфальтобетонного покрытия внутри дворовой территории гостиницы «Орёл» на общую сумму 499,7 тыс. рублей. Еще 132,39 тысячи рублей гостиничный комплекс переплатил при покупке автомобиля LADA LARGUS у одной из брянских фирм.



Администрация города Орла  
вчера в 9:08 · Госорганизация

Сегодня свой День рождения отмечает директор Гостиничного комплекса «Орел-Отель» Ирина Ивановна Сафонова.

Наша землячка в 1978 году поступила в Орловский филиал Всесоюзного заочного машиностроительного института и окончила его в 1983 году, освоив профессию инженер-механика. В 2006 году стала кандидатом экономических наук.

Благодаря умелому руководству ГК «Орел-Отель» процветает, достойно принимает гостей и своевременно и качественно решает любые задачи. А ещё «под крылом» Ирины Сафоновой – Союз женщин Орловской области.

Администрация Орла от всей души поздравляет именинницу и желает ей крепкого здоровья, успехов во всем, благополучия и радости в каждом дне!



При этом, купив в 2022 году «Ладу» за 1 миллион 640 тысяч рублей, «Орел-Отель» в том же году продал два автомобиля, в том числе и упоминавшийся выше RENO LOGAN с минимальным пробегом, который с 2013 года практически не использовался. Однако, если закупили в «Орел-Отеле», как правило, по завышенным ценам, то продавали, как выяснилось, по заниженным. Так, семиместный автомобиль ГАЗ 27527 грузовой (фургон) цельнометаллический 2017 года выпуска был продан за 503 тысячи рублей (первоначальная стоимость — 702 тысячи 002 руб. 54 коп.), а RENAULT LOGAN (легковой седан) 2013 года выпуска ушел за 300 тысяч рублей при первоначальной стоимости 403 390 руб. 61 коп. В итоге потери Общества от продажи двух единиц автотранспорта составили ориентировочно 355,72 тыс. рублей.

Примечательно, что счастливым обладателем практически дармовых авто (если, конечно, они были проданы по таким ценам на самом деле, а не по бумагам) стал некий гражданин К-н — работник «Орел-Отеля». Что наводит на нехорошие мысли, ибо с подчиненным всегда легче договориться о цене по принципу «два пишем — три в уме». Впрочем, боимся, что установить истину в данном вопросе теперь вряд ли возможно.

Еще один пример нарушений «по мелочи» касается порядка выдачи денежных средств под отчет. Речь в данном случае идет о корпоративной банковской карте, которой рассчитывались при закупках. «Фактически Обществом нарушается установленная норма выдачи денежных средств в подотчет, что привело к неправильному отражению в бухгалтерском учете и искажению дебиторской и кредиторской задолженности за закупку продуктов питания инженером по техническому и материальному снабжению Л-вым. Недостовенным является отсутствие дебиторской задолженности за подотчетным лицом Л-вым по состоянию на 01.01.2023 г., что подтверждается

данными корпоративной карты и карточкой расчетов с подотчетным лицом...

В аналитическом и синтетическом бухгалтерском учете по состоянию на 01.01.2023 г. не отражена дебиторская задолженность Л-ва перед Обществом в общей сумме 234 548 рублей 91 коп., что привело не только к недостоверности бухгалтерского учета по авансовым отчетам и недостоверности отражения в бухгалтерском учете движения денежных средств по расчетному счету, но и к искажению годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год», - констатирует КСП.

На этом, пожалуй, с «мелочами» закончим — далее следует игра по-крупному.

### СКОЛЬКО СТОИТ НЕДВИЖИМОСТЬ?

Если подсчитать, сколько «Орел-Отель» потерял на «мелочах», о которых шла речь выше, получим совсем не мелкую сумму — по самым приблизительным подсчетам — 4,5 миллиона рублей (скорее всего — больше). Это при том, что, по информации КСП, часть фактических расходов АО «ГК «Орел-Отель» финансируется из бюджета города Орла в виде субсидий на возмещение затрат. В 2021 году, например, гостиничный комплекс получил из городского бюджета 10 миллионов 195 тысяч рублей, а в 2022-м — 11 миллионов 174 тысячи. То есть одной рукой мы щедро тратим деньги на говяжью вырезку по три тысячи за килограмм и аренду директорского автомобиля, а другой — забираем их из городской казны, которая сама в долгах как в шелках.

Долги есть и у «Орел-Отеля»: «По состоянию на 01.07.2023 г. кредиторская задолженность увеличилась на 1 327 тыс. рублей в сравнении с началом 2023 г. (на 01.01.2023 г.) и составила 5 613 тыс. рублей, - сообщается в документах КСП. - Ежегодно происходит снижение основных показателей деятельности Общества: прибыли, начисленных дивидендов. Наличие денежных средств в АО «ГК

«Орел-Отель» снизилось с 9 302 тыс. рублей на 01.01.2022 г. до 6 040 тыс. рублей на 01.07.2023 г. По состоянию на 01.07.2023 г. на счетах Общества значится 4 206 тыс. рублей. Таким образом, самые ликвидные активы уменьшаются».

Заметим, активы уменьшаются не только в плане наличия денег на счетах. Удивительным образом обесценивается и принадлежащая «Орел-Отелю» недвижимость.

Так, как отмечает КСП, балансовая (остаточная) стоимость основных средств зданий АО «ГК Орел-Отель» (по состоянию на 01.07.2023 г.) значительно ниже кадастровой и рыночной стоимости: здание гостиницы «Орел» в 28,5 раза ниже кадастровой и в 87,7 раза ниже рыночной; здание сарая-гаража кирпичного по пл. Мира, д. 4 в 8,6 раза ниже кадастровой и в 40 раз ниже рыночной; здание гостиницы «Русь» в 48 раз ниже кадастровой и в 159 раз ниже рыночной.

«Балансовая стоимость недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, по состоянию на 30.09.2021 г. составляет 15 017,2 тыс. рублей, а рыночная стоимость по состоянию на 01.12.2021 г. - 975 928,0 тыс. рублей, или в 65 раз выше балансовой, - говорится в акте КСП. - Вместе с тем Общество не воспользовалось правом переоценить основные средства или отдельные группы основных средств с целью приведения их к справедливой стоимости. Бухгалтерский учет основных средств по стоимости существенно ниже их кадастровой и рыночной стоимости, что позволило Обществу вывести 2 объекта недвижимости на забалансовый учет и может привести к продаже по заниженной стоимости или утрате ликвидного имущества Общества».

Эти два объекта — кирпичные сарай. Один — на площади Мира, второй — на улице Горького. По информации КСП, первый, 1997 года постройки, площадью 5,6 кв. м, при первоначальной стоимости 24 тысячи 298,41 рубля в конце 2021 года имел остаточную стоимость 13 тысяч 577,46 рубля, тогда как его кадастровая стоимость составляет 37 тысяч 113,65 рубля, а рыночная стоимость на 24.10.2022 г. - 115 тысяч 607,59 рубля. То есть остаточная стоимость объекта недвижимости ниже рыночной в 8,5 раза.

Второй сарай площадью 23,24 кв. м, 2010 года постройки, имеет остаточную стоимость 8 тысяч 398 рублей, тогда как его кадастровая стоимость — 163 тысячи 624,16 рубля, а рыночная стоимость на 24.10.2022 г. - 479 тысяч 771,51 рублей. Таким образом, остаточная стоимость объекта недвижимости ниже рыночной в 57 раз!

Аналогичная история — и с акциями «Орел-Отеля». Так, КСП указывает, что, согласно отчету независимого оценщика (ООО «Центр Оценки») от 24.10.2022 г. «Об оценке обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 10 823 штук, составляющих 100% долю уставного капитала АО «ГК «Орел-Отель», рыночная стоимость пакета акций Общества по состоянию на 30.09.2022 г. составляет 1 миллиард 008,542 млн рублей. Исходя из указанного отчета балансовая стоимость активов АО «ГК Орел-Отель» ниже их рыночной оценки на 997,719 млн рублей.

### ВСЕ ПОЗВОЛЕНО?

Напомним, единственным владельцем миллиардного пакета акций «Орел-Отеля» является муниципальное образование «Город Орел». И должностные лица муниципальных органов власти на удивление снисходительно относятся ко

всему, что происходит с их (а на самом деле — с нашим, городским) имуществом.

«Единственным акционером была формально рассмотрена и утверждена годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год, за 2022 год, в том числе отчет о прибылях и убытках АО «ГК Орел-Отель», несмотря на существенное завышение Обществом себестоимости, которое привело к занижению чистой прибыли, являющейся источником выплаты в бюджет города Орла дивидендов по акциям Общества. При этом генеральный директор Общества получил премию в размере должностного оклада по итогам работы Общества в 2021 и 2022 гг.

В проверяемом периоде единственным акционеру предлагалась к распределению чистая прибыль, которая составляла не больше 4,9% валовой прибыли, что не способствовало достижению цели создания Общества и росту дивидендов, являющихся доходами бюджета города Орла.

УМИЗ, как представитель единственного акционера, не дало достоверную оценку работе Общества. Хозяйственная деятельность Общества в 2022 г. не принесла доход муниципальному образованию «Город Орел».

За период 2021-2022 гг. от АО «ГК Орел-Отель» в бюджет города Орла поступили дивиденды в общей сумме 359,5 тыс. рублей, в том числе за 2021 г. — 359,5 тыс. рублей, за 2022 г. — 0 рублей, при том, что валовая прибыль за этот период составила 43 миллиона 442 тыс. рублей. В то же время контрольным мероприятием установлено, что за указанный период размер дивидендов, уплачиваемых в бюджет города Орла... должен был составить 12 миллионов 601,1 тыс. рублей (7560,2 + 5040,9). УМИЗ достоверность расчетов дивидендов не проверялась...»

Для сравнения: в том же 2022 году, не заплатив ни копейки дивидендов в бюджет города Орла, руководство «Орел-Отеля» потратило 16 миллионов 615 тысяч рублей на содержание аппарата управления (это 27% от выручки, сумма которой в 2022 году составила 61 млн 506 тыс. рублей). При этом расходы на заработную плату составили 15 миллионов 059,4 тыс. рублей, или 90,6% от общей суммы управленческих расходов.

Примечательно, что при таких «выдающихся» результатах гендиректор не только не была как-то наказана, но, как уже говорилось, получала премии, поздравления и похвалу за «умелое руководство». Более того, как отмечается в документах КСП, в течение проверяемого периода Совет директоров, который должен осуществлять общее руководство деятельностью АО «ГК «Орел-Отель», даже не рассматривал вопрос о причинах снижения суммы дивидендов в бюджет города Орла. А УМИЗ как уполномоченный представитель единственного акционера Общества и вовсе в июне 2022 г. принял решение об упразднении ревизионной комиссии Общества. А поскольку именно ревизионная комиссия наделена достаточно широкими полномочиями по проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности АО, то КСП приходит к абсолютно логичному выводу: решение УМИЗ об упразднении ревизионной комиссии фактически освободило Общество от контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью и способствует бесконтрольному расходованию денежных средств. Что же касается Совета

директоров, то его работу КСП считает неэффективной.

Разумеется, информацию по результатам проверки Контрольно-счетная палата направила во все инстанции, в том числе в прокуратуру, УМВД и мэру города Орла Юрию Парахину. Последнему предложили:

- принять меры к доначислению и перечислению в бюджет города Орла потерь в виде дивидендов по акциям АО «ГК «Орел-Отель» за 2021-2022 гг. в общей сумме 12 601,1 тыс. рублей;

- принять меры в отношении генерального директора АО «ГК «Орел-Отель» в связи с заключением сделок с заинтересованностью — договоров аренды его личного транспортного средства, ущемляющих права и интересы Общества, возлагающих на него дополнительные расходы, а также без предусмотренного законом предварительного одобрения/предварительного извещения Совета директоров, взысканию причиненного ущерба;

- организовать проведение служебной проверки в отношении должностных лиц администрации города Орла, входящих в состав Совета директоров указанного Общества, по вопросу неправомерного одобрения/согласования в сентябре 2023 г. сделок с заинтересованностью, противоречащих интересам Общества и заключенных с 2013 г.

Полагаем, предложения КСП так предложениями и останутся. Ну, в лучшем случае кому-нибудь объявят выговор. Потому что, полагаем, все происходившее в «Орел-Отеле» для мэра Парахина секретом не было. Более того, подозреваем, что без его молчаливого (или немолчаливого?) одобрения ни УМИЗ, ни Совет директоров, ни гендиректор «Орел-Отеля» и помыслить бы не могли проделывать все, о чем говорится в акте КСП. Так что администрация Орла, похвалившая госпожу Сафонову за умелое руководство гостиничным комплексом, написала чистую правду — угодить начальству надо уметь. Не каждому это дано. Госпожа Сафонова, как видим, справляется. Не случайно который год городская власть пытается и никак не может продать «Орел-Отель». Полагаем, не продадут никогда. Кто от такой «кормушки» откажется?..

### В ТЕМУ:

За вырезкой говяжьей  
в салатик оливье  
Умчался экипаж к реке молочной.  
С кисельных берегов, возможно,  
за у.е.  
Берет мяско круг граждан  
непорочный.  
Туда ни на «Оке», ни даже  
на «Рено»  
Простых обжор и за версту  
не пустят,  
Там лексусы кишат,  
уж так заведено  
В реки молочной неприметном  
устье.  
А где ещё возьмёшь за три косых  
рублей,  
Говядинки парной ничтожный  
ломтик?  
Так девять лет езды по бампер  
в киселе...  
Попробуйте, смешнее  
экономьте!  
И лексус в куражах, и экипаж  
в струе  
Аренд чудесных и закупок  
дивных,  
И кто же вам продаст с таким-то  
оливье  
«Орел-отель»?  
Судите объективно.

Клава Шифер



## Подвал четырёхэтажки превратили в «бассейн»

Подвал многоквартирного четырёхэтажного дома №13а по пер. Воскресенскому в течение недели был затоплен водой: она беспрепятственно проникала в помещение прямо с улицы и дошла до нижних ступеней лестницы. По словам жильцов дома, их многочисленные обращения к чиновникам и «во все инстанции» ни к чему не привели: теплоснабжающая организация, занимавшаяся заменой труб (что сопровождалось затоплением подвала дома), «неделю что-то там согласовывала». Жители считают, что теперь их дом обязательно просядет и даст трещины.

— Мы целую неделю звонили и писали, к кому только ни обращались: написали даже Клычкову, он переадресовал наше обращение Парахину. Из городской и нашей местной администрации — ни слуху, ни духу. Добиться ничего не можем, — рассказывает старшая по дому Валентина Поликарпова. — Клади новые трубы — никакой изоляции я не видела. Вот подвал и затопило во время дождей. За два дня немного подсохло, пока нет дождей, а так вода доходила до первой ступени в подвале. Раньше такого никогда не было. Подвал был полностью залит водой. И трубы отопления внутри подвала проложили так, что загородили проход.

— Посмотрите, здесь есть кирпичные подставки, на которых раньше были эти трубы, а сейчас они висят рядом с подставками. Разве это допустимо? — недоумевает старший по подъезду Владимир Сидоров. — Там у них дренажная труба сделана, мало ли, может, утечки или нарушили гидроизоляцию, скорее всего, потому что трубы вынимали старые, всё вытащили на улицу. Я предполагаю, что именно при монтаже нарушили гидроизоляцию, ведь когда стояли старые трубы, ничего не протекало, а сейчас течёт прям вокруг трубы, с дороги в траншею вода просачивается, идет до труб и потом вниз сюда.

— Везде нам говорили, что заявка принята, и на этом всё, — продолжает Валентина Поликарпова. — Аварийка приехала: посмотрели, оценили, передали Теплоэнерго, а те говорят: мы согласовываем. Неделю. Просунули трубы новые, они, видимо, не угадали, просчитались. Через день пошёл дождь, и опять залило подвал. Доходило до того, что я к рабочим подошла в три часа дня, спрашиваю: «Почему вы с утра не приехали?» — «А здесь, по этой улице, машин много ездит, мы ждали, пока прекратится интенсивное движение», — отвечают. Мало того, что у нас, видимо, где-то неправильно

смонтировано отопление: в одном из подъездов стояк на восемь квартир всегда в начале отопительного сезона холодный, и пока мы из подвала ведем двадцать воды не сольём, тепло не становится, так теперь еще и эти подтопления. И сколько мы бьемся, чтобы сделали, — всё бесполезно.

Стоит отметить, что четырёхэтажка на Воскресенском расположена в одном из самых шумных мест города — дом «выходит» прямо на рынок. Однако здесь закрытый, чистый и ухоженный двор, и видно, что у этого дома есть хозяева.

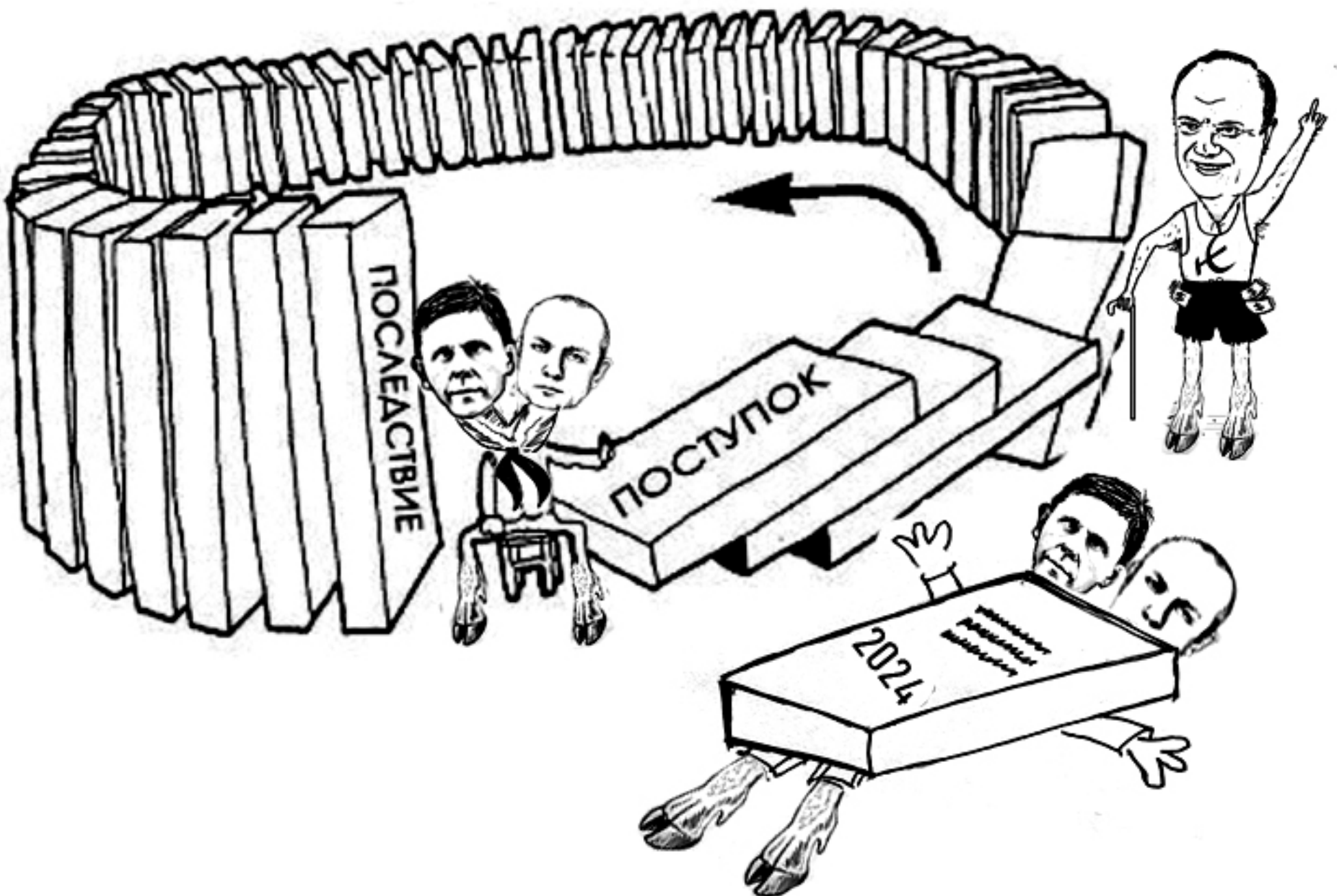
— Всё, что вы здесь видите, — без преувеличения, заслуга наша и депутатов, — говорят жители. Мы стараемся поддерживать порядок. Только, к сожалению, не всегда получается: обратите внимание на козырёк при входе в подъезд, с него же пластик разлетается, может ведь дойти до того, что люди пострадают. И управляющая компания, которая знает о состоянии этого козырька, с декабря прошлого года только обещает, но ничего не делает.

«Орловская среда-плюс» просит надзорные органы обратить внимание на ситуацию с подтоплением подвала дома №13а по переулку Воскресенскому.

Ольга РОЖДЕСТВИНА



## ЗАКОН КАРМЫ – БЛИЗНЕЦЫ БРАТЯ



16+ Городская газета

ОРЛОВСКАЯ  
СРЕДА  
ПЛЮС

Цена свободная



250000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: [redaktsiya@orelsredaplus.ru](mailto:redaktsiya@orelsredaplus.ru)

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 15 000 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ЗАО «Полиграф-Сервис» 241020, г. Брянск, проезд Московский, 15-а. Заказ № 1162