

# ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 45(97) 27 ДЕКАБРЯ 2023

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Городская панорама

2 стр.

Осталось четыре дырки:  
с Красного моста исчезла  
табличка с именем мэра

Коммуналка

6 стр.

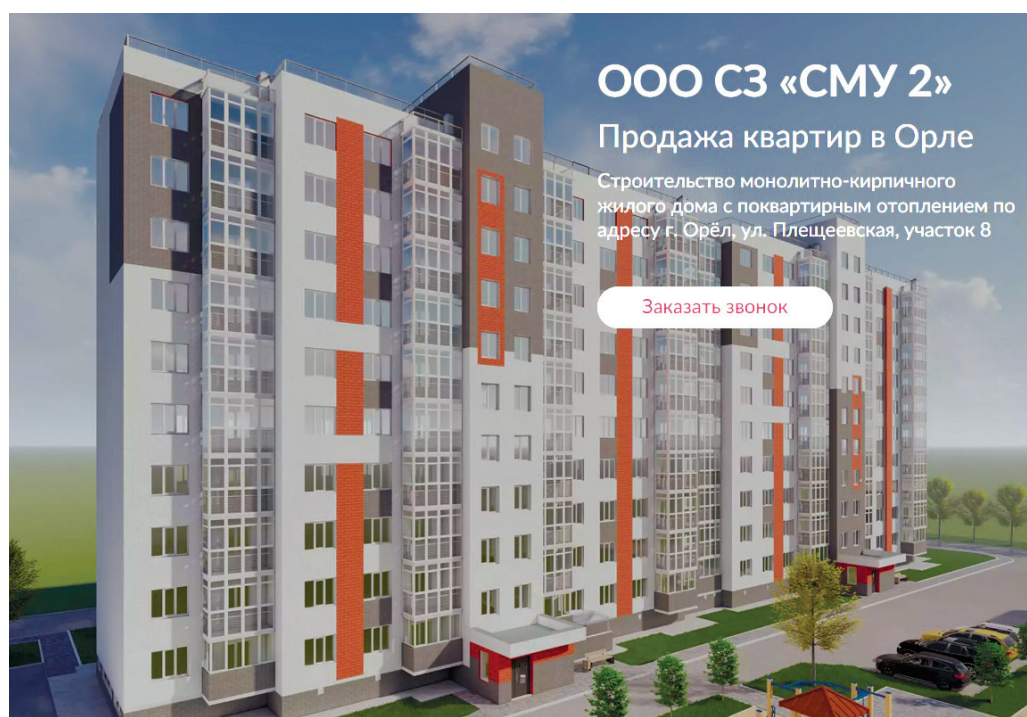
Почти детектив: как жители  
ул. Поселковой расследовали  
коммунальную аварию

Обратная связь

16 стр.

Депутат против волокиты:  
зачем Виталий Рыбаков ездил  
в Москву в Следственный  
комитет

4-5 стр.

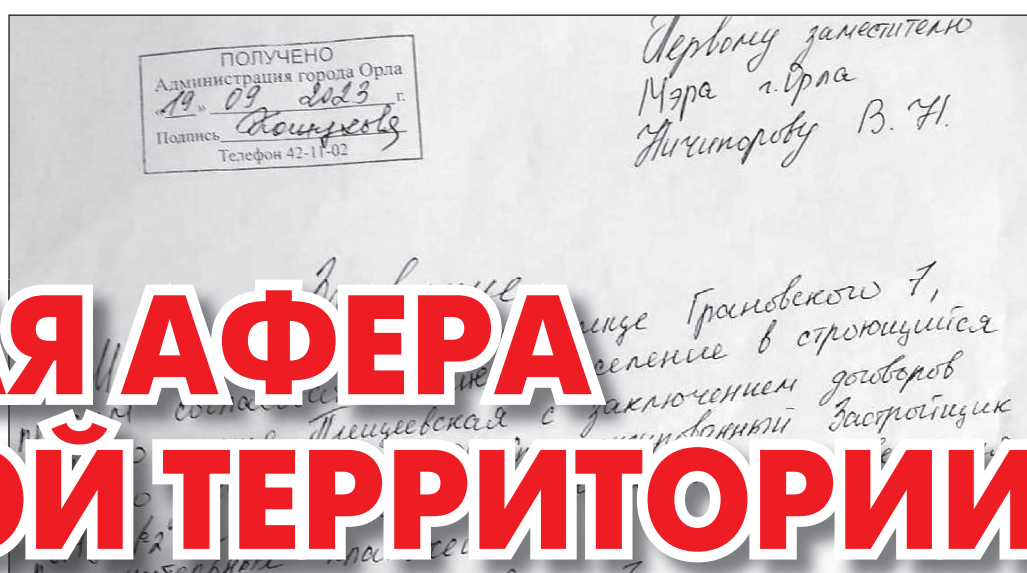


ООО СЗ «СМУ 2»

Продажа квартир в Орле

Строительство монолитно-кирпичного  
жилого дома с поквартирным отоплением по  
адресу г. Орёл, ул. Плещеевская, участок 8

Заказать звонок



## КОМПЛЕКСНАЯ АФЕРА НА ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ



<https://t.me/orelsredaplus>

**Дорогие читатели!**  
Приглашаем вас подписаться  
на телеграм-канал  
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке  
**ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС**  
и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**



# ТАБЛИЧКА ИСЧЕЗЛА – ВОПРОСЫ ОСТАЛИСЬ

На прошлой неделе с Красного моста исчезла золотая табличка с именем мэра Парахина.

Об этом проинформировал депутат облсовета Виталий Рыбаков в своем видеоролике, размещенном в сети ВКонтакте с интригующим анонсом: «Парахина сняли! Остались четыре дырки...»

[https://vk.com/id606682259?z=video606682259\\_456239304%2F268b7d8673edd5a710%2Fpl\\_wall\\_606682259](https://vk.com/id606682259?z=video606682259_456239304%2F268b7d8673edd5a710%2Fpl_wall_606682259)

— Как я ранее заявлял, табличка, прославляющая мэра города Орла Парахина как главного мостостроителя, была по-тихому демонтирована, — сообщил Рыбаков. — Как остались эти отверстия (от креплений. — Прим. ред.), так остались и вопросы к руководству города и области. Кто гласно или негласно согласовал эту установку? И главное, из какого бюджета оплатили детские амбиции Юрия Парахина? Знал ли об этом глава региона Клычков, который с удовольствием фотографировался на ее фоне? И, наконец, кто же эти «неустановленные лица» из администраций Клычкова и Парахина, которые похитили денежные средства при ремонте Красного моста?

— А пока результат виден всем — в мосту четыре дырки, — заключил Виталий Рыбаков. В комментарии к ролику он сообщил, что депутаты Справедливой команды подготовили запрос в надзорные органы с целью выяснить, за чей счет была установлена табличка и за чей счет ее демонтировали.

**Видеоролики смотрите на странице Виталия РЫБАКОВА ВКонтакте и на канале Ютуб. QR-коды для входа:**



Тем временем мэр Парахин поспешил откреститься от скандального «артефакта», заявив на сессии горсовета в пятницу, что не имеет к установке пресловутой таблички никакого отношения (еще бы — ведь ее установили незаконно) и что это якобы дело рук неких шутников. Разумеется, мэру вряд ли кто поверил, тем более что фото таблички первым выложил именно он на своей странице ВКонтакте, отвечая на комментарий одной из жительниц Орла.

Журналисты «ОрелТаймс» подошли к делу основательно и решили получить информацию о табличке из официальных источников.

«Кем было принято решение финансировать изготовление и монтаж информационной таблички? Кто теперь ответит за расходование средств? Почему на табличке красуется имя мэра?»

Желая получить ответы, «ОрелТаймс» направил запрос на имя Юрия Парахина. Семь дней там думали. В конце концов, пояснения поступили не от мэра, а от МКУ «Объединённый муниципальный заказчик Орла», — пишет издание. — Из них стало ясно: всю ответственность за самовольную установку таблички несёт... подрядчик ремонта Красного моста.

«Её монтаж осуществлялся без

согласования с заказчиком: МКУ «ОМЗ г. Орла» и администрацией Орла. Стоимость работы неизвестна, так как работы по изготовлению и монтажу были выполнены за счёт собственных средств ООО «УМПК-22». Ущерб городскому бюджету отсутствует», — написали в ответе на запрос «ОрелТаймс».

— Наша инициатива? Можно сказать и так. Но внешний вид и монтаж таблички согласовывался с администрацией Орла, — заявил в беседе с «ОрелТаймс» представитель подрядчика Красного моста ООО «УМПК-22».

Чудны дела! — удивляются журналисты.

Однако на этом история не закончилась. Напоследок «ОрелТаймс» сообщил, что «позолоченная мэрская табличка уже нашла себе нового хозяина. Им стал один из орловских меценатов-коллекционеров, чьё имя по его просьбе мы называть не станем. В приватной беседе новый владелец таблички рассказал, что он приобрёл её у некоего господина за круглую сумму. По этикету хорошего коллекционера называть стоимость покупки собеседник «ОрелТаймс» не стал. Любопытно, что коллекционера не смутило, что демонтированная с моста табличка в определённых местах была поцарапана. Но стало известно: по иронии судьбы

царапины оказались именно на имени мэра Парахина.

— Это как раз придаёт табличке ещё большую ценность, — подчеркнул коллекционер.

Что дальше будет делать с табличкой её новый владелец, он пока не решил. Но, скорее всего, она будет передана в Орловский краеведческий музей как символ многолетнего строительства Красного моста, пережившего уголовные дела, падение крана и самодурство чиновников. Потомки смогут увидеть на табличке имя главного орловского мостостроителя и автора нескольких «технических ошибок» Парахина, чьё имя крупным шрифтом теперь будет красоваться на музейном экспонате. Как символ, по меньшей мере, глупости» (конец цитаты).

<https://oreltimes.ru/news/obshhestvo/pozolochennuju-tablichku-mjera-parahina-s-krasnogo-mosta-kupil-orlovskij-kollekcjoner/>

## В ТЕМУ:

А следующим номером программы Правления известных всем господ - Конечно, памятник, на видном месте самом Без надписи узнает их народ.

Что не без мэра родилась табличка, Ежу понятно, только он так прост. По меньшей мере, было неприлично Без корешей повеситься на мост.

Теперь выросла и стоимость шедевра - Деньгами страшно выложить на стол, А мост, пусть не последний

и не первый, Несказанную славу приобрёл.

Идей новейших хлещут фейерверки, И удивлять, и даже поражать Любые министерские проверки Не перестанут, это как пить дать.

Клава Шифер

## ОрелТаймс: «Сам дурак»: мэрия Орла держит оборону от разгневанных горожан странным способом

Администрация города Орла спустя несколько дней, наконец, озвучила свою позицию по поводу ситуации, произошедшей на улице Октябрьской, когда коммунальная техника при уборке с тротуара снега превратила плитку в крошево. И позицию эту можно назвать, по меньшей мере, странной.

После публикации данной новости орловские социальные сети буквально взорвались. Орловцы делились похожими случаями с других улиц областной столицы.

— Это так по-орловски, точнее, по-парахински.

— Не удивлюсь, если за эту гениальную идею кто-нибудь премию получил.

— Да, теперь новую надо, опять грандиозная стирка начнётся.

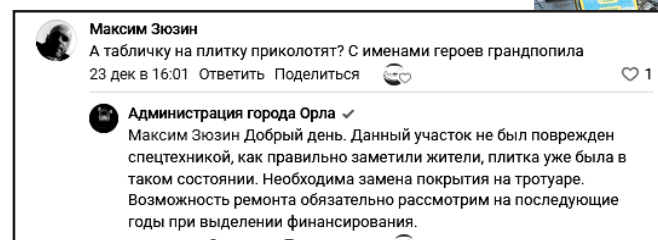
И это только некоторые из десятка подобных комментариев.

Заметим, корреспондент «ОрелТаймс» несколько дней пытался добиться от пресс-службы администрации города Орла официального комментария по поводу произошедшего. Однако озвучить его она почему-то решила не напрямую, а в социальных сетях в комментариях под соответствующей новостью. И вот его содержание: «Данный участок не был повреждён

спецтехникой, как правильно заметили жители, плитка уже была в таком состоянии. Необходима замена покрытия на тротуаре. Возможность ремонта обязательно рассмотрим на последующие годы при выделении финансирования». Так написали от имени официального аккаунта мэрии в ответ одному из жителей. Иронично, что ответить пресс-служба городской администрации решила именно на комментарий жителя, в котором упоминалась известная всему городу табличка. Хотя рядом были ещё три десятка похожих негативных комментариев.

Сказать, что позиция мэрии не выдерживает никакой критики, это ничего не сказать. Орловские чиновники просто пытаются выставить окружающих дураками. Это надо было ещё додуматься заявить, что коммунальная техника не имеет никакого отношения к нынешнему состоянию плитки! На опубликованных фотографиях хорошо видны протекторы от колёс, которые явно принадлежат крупногабаритной коммунальной технике и находятся они прямо на тротуаре. При этом также хорошо видно свежие сколы и дыры в покрытии, которые образовались, когда данная техника пыталась счистить наваленный снег.

Во-вторых, корреспондент нашего издания ежедневно ходит на работу



по данной улице, и изменения, которые произошли в течение одного дня, заметил без труда, потому и сфотографировал их.

Заметим, публикация «ОрелТаймс» в социальных сетях набрала 38 комментариев (с учётом комментария мэрии), и только в одном из них утверждается, что раньше так и было — в комментариях мэрии.

Впрочем, приём «сам дурак» для мэрии не в новинку, его она применяет с завидной регулярностью. Вспомним ситуацию с ливнёвками на улице Комсомольской и Карачевском шоссе, когда мэрия также пыталась доказать окружающим, что в постоянных потоках виноваты дожди, а не плохо работающие ливнёвки. Вот, правда, ни горожане, ни прокуратура, ни суд в эти байки не поверили. Установлено, что проблема — именно в плохой организации водоотвода, а не в погодных условиях.

Однако благодаря комментарию



мэрии, мы получили ответ на наш риторический вопрос о том, за чей же счёт теперь будут восстанавливать поломанную плитку. Ремонтировать тротуары будут за бюджетный счёт. Другими словами, из нашего с вами кармана.

**Источник:** <https://oreltimes.ru/news/obshhestvo/sam-durak-mjerija-orla-derzhit-oboronu-ot-razgnevannyh-gorozhan-strannym-sposobom/>



# В Орле обсудили проблемы реализации мусорной реформы

18 декабря на базе регионального отделения партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» в Орловской области прошел круглый стол на тему «Мусорная реформа»: что ждет Орловскую область в 2024 году».

Участие в мероприятии приняли Руслан Перельгин, председатель совета РО, Евгений Косогов, депутат фракции СРЗП в Орловском облсовете, Вадим Невров, координатор движения «Граждане Орла», Ирина Булгакова, Орловский природоохранный межрайонный прокурор, представители управления экологического надзора и природопользования департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, администрации г. Орла и Орловского муниципального округа, мусоросортировочных комплексов, регоператора, разработчики территориальной схемы обращения с отходами, общественники.

Цель круглого стола — проведение анализа ситуации в сфере обращения с твердыми отходами в Орловской области, формирование предложений для эффективной реализации нацпроектов, в особенности в части обращения с ТКО.

В рамках мероприятия были рассмотрены вопросы реализации национального проекта «Экология», изменения в территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, эффективность работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, предложения по внесению изменений в региональные нормативно-правовые акты.



**Руслан ПЕРЕЛЬГИН**

С приветственным словом к участникам обратился **руководитель фракции СРЗП в Орловском облсовете, председатель совета реготделения партии в Орловской области Руслан Перельгин:**

— Я благодарю участников круглого стола за возможность принять в нем участие. Надеюсь, что наша работа будет продуктивной, и совместными усилиями мы сможем разработать ряд мер, полезных и, самое главное, эффективных для применения в сфере обращения с отходами в Орловской области. Сегодня мы собрались для обсуждения так называемой мусорной реформы и предстоящих изменений в ней. После нововведений прошло почти пять лет, поэтому уже можно подвести итоги реализации, обсудить возникшие трудности и пути их решения.

В рамках круглого стола выступили представители администрации города Орла и Орловского муниципального округа, которые рассказали о проводимых мероприятиях в рамках проекта «Экология» на подведомственных им территориях.

Большая проблема, касающаяся всех жителей Орловской области, — нерекultивированные полигоны. Один из таких находится в черте Орла на ул. Итальянской, хотя в данном случае правильнее говорить «свалка». Отходы на нее свозились с 1974 года, а в 2015 ЗАО ОПЭК разместило там известково-гипсовую композицию (КИГ). С тех пор объект стал орловским корнем зла. Общественники неустанно трубят



тревогу из-за складов ванадия, постоянного горения и выделения вредных химических веществ в атмосферу и почву, природоохранная прокуратура выходила с иском в суд о вывозе КИГ, следствие заводило уголовное дело, а обращения об экологической катастрофе направлялись всем — от губернатора региона до президента Владимира Путина. Возможное решение проблемы — рекултивация свалки.

**Юрий Парахин, директор АО «ЭкоСити»,** взявшийся за этот процесс, назвал свалку на ул. Итальянской самым страшным объектом и объяснил, почему работы до сих пор не начались:



**Юрий ПАРАХИН**

— Еще в 2019 году было представлено инвестиционное предложение и заключен договор с администрацией г. Орла. В настоящий момент разработана проектно-сметная документация, но мы не можем уже практически полтора года пройти общественные слушания. Первые госэкспертиза вернула, потому что они были проведены в форме опроса, а не общественных обсуждений. С тех пор ходим по всем инстанциям.

Галина Коновалова, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства г. Орла, заверила, что 15 января 2024 года пройдут новые публичные слушания по этому вопросу. Следующий этап — заключение государственной экологической экспертизы.

Координатор движения «Граждане Орла» Вадим Невров предложил использовать федеральные средства для рекултивации, чтобы ускорить процесс. Однако для этого, по словам Максима Смирнова, консультанта отдела экологической экспертизы и разрешительной деятельности департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, свалка не отвечает необходимым требованиям.

**Депутат фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» Орловского облсовета Евгений Косогов** выразил обеспокоенность тем, что рядом с уже существующей опасной свалкой открывается новый объект ООО

«Экополис» — сортировочно-перерабатывающий комплекс с собственным полигоном.



**Евгений КОСОГОВ**

«Все это на главенствующей высоте в 3 км от Лужков, пусть там даже есть охраняемые зоны. Это неважно. Их можно стереть. Как трехсоттысячный город, областной центр, можно так подводить властям всех уровней, чтобы не сесть за стол переговоров и найти консенсус, чтобы как можно скорее произвести рекултивацию. Губернатор на заседании облсовета заявил, что пока не может найти решение данной проблемы. Максим Геннадьевич, вы видите ее скорейшее разрешение?» — обратился депутат к сотруднику департамента надзорной и контрольной деятельности.

По мнению Максима Геннадьевича, нужно попытаться найти пути соприкосновения в рамках реализации полномочий по выявлению оценки объектов накопленного вреда, в том числе с Департаментом ЖКХ, ТЭК и энергосбережения, так как участие в федеральном проекте «Чистая страна» возможно при софинансировании из областного бюджета.

Еще один большой вопрос, рассматриваемый в рамках круглого стола, — изменения в территориальной схеме обращения с отходами. Докладчиком по этому вопросу выступили представители исполнителя государственного контракта по корректировке территориальной схемы и актуализации её электронной модели ООО «Эттон-центр» Ольга Ларионова и Андрей Мегаев. Они рассказали, как подготавливался проект терсхемы, с кем работали, и из каких источников брали информацию. На сегодняшний день компания разработала проекты для 40% территории России, и Орловская область далеко не первый регион в этом списке.

«Делается это везде одинаково, и проблема во всех регионах одна и та же — объекты размещения отходов. На сегодняшний день очень мало новых, в основном старые свалки, которые получили разрешение через вхождение в Государственный реестр объектов

размещения отходов. Практически повсеместно проблемы с остаточной вместимостью. В Орловской области она тоже существует», — констатировала разработчик.

Речь идет о двух работающих на сегодняшний день полигонах в Мценском и Ливенском районах. По словам Ольги Ларионовой, еще в 2016 году мценский полигон готовился под рекултивацию, но так как альтернативы не существовало, то решено было свозить хвосты на него.

Как отметил Андрей Мегаев, на 1 января 2023 года остаточная вместимость мценского полигона — 79 тыс. тонн, ливенского — 59 тыс. тонн. Запланированный объем образуемых отходов на 2024 год — 211 тыс. тонн.

«Таким образом, Ливны останутся через 6 месяцев, Мценск — через 9 месяцев», — заключил эксперт.

По мнению разработчиков, единственная альтернатива, существующая на сегодняшний день, — полигон ООО «ЭкоПолис». Если его не запустить, то в регионе произойдет мусорный коллапс. А за время эксплуатации «ЭкоПолиса» необходимо вводить другие объекты.

«ЭкоПолис» построен в 3 км от населенного района Лужки и памятника природы «Балка Непреж», где растут краснокнижные растения, рядом работают заводы, уже выбрасывающие в атмосферу вредные вещества. Отсюда обеспокоенность общественников и депутатов тем вредом, который завод будет приносить окружающей среде и людям.

Рассматривая работу комплексов, участники затронули проблему сортировки мусора, за которую люди платят, но по факту она либо не производится, либо это делается в малых объемах. Руководитель фракции СРЗП в Орловском облсовете Руслан Перельгин рассказал, что на мценский полигон свозят далеко не хвосты. Он лично видел картон, синие пакеты. Было отмечено, что требования законодательства ужесточатся, но в целом контролировать этот процесс довольно сложно.

По мнению Руслана Перельгина, сортировать нужно большие объемы отходов и изымать максимальное количество вторичных материалов для минимального захоронения на полигонах. Государство должно взять на себя обязанность по субсидированию нереализованных объектов сортировки, а также под свое управление и жесткий контроль работы всех полигонов в стране.

«Правительство взяло нас в заложники! Вместо того, чтобы за весь период своей деятельности разрабатывать новые полигоны, рассчитывать тарифы исходя из существующего количества объема отходов, они наживались на гражданах и буквально загоняли нас в выгодную им ситуацию. Губернатор Андрей Клычков до сих пор не встретился с жителями Мценска, местный полигон работает и отравляет окружающую среду и жителей. Онкозаболевание в регионе растут, а власть отмалчивается. Я уверен, что нужно убирать существующее руководство и искать другие варианты размещения полигона», — подвел итог Руслан Перельгин.

Итогом круглого стола станет разработанная резолюция, предложения в которую внесут все участники мероприятия.

**Источник** <https://oryol.spravedlivo.ru/23779310>



# НЕ ПОДПИШЕШЬ ДОГОВОР —

**Жители дома №7 по улице Грановско-го находятся в панике. Пока – в тихой. Но с каждым днем она усиливается. Их двух-этажка входит в программу комплексного развития территории Наугорского шоссе. И до какого-то времени люди надеялись, что смогут получить взамен своего старого жилья новые квартиры, как это и задумано разработчиками программы. Однако в последние несколько недель вместо новых квартир им обещают коммуналки. Если, конечно, они не согласятся на требования застройщика стать... дольщиками. То есть, чтобы получить новые квартиры, они должны внести деньги на эскроу-счета. При этом за их старое жилье с гражданами расплачиваться не спешат.**

**В ДОЛЬЩИКИ ПОНЕВОЛЕ**  
- Аукцион на комплексное развитие территории Наугорского шоссе выиграло ООО «СМУ №2». На тот момент это микропредприятие состояло из пятерых человек. В резерве этой организации не было ничего — ни квартир, ничего! Согласно программе КРТ, у застройщика есть два варианта: он обязан либо заключить с жильцами расселяемых домов договоры купли-продажи, то есть выкупить их квартиры, либо предоставить им новое жилье. Других вариантов в законе нет, - рассказала «ОС» жительница дома №7 по ул. Грановского. - Застройщик, придя на эту территорию, проводя переговоры с жильцами, говорил: так и так, у нас жилья нет, но вы же хотите в этом районе остаться? Конечно хотим, мы тут всю жизнь прожили. Есть те, кто готов переехать, но если есть возможность остаться в своем дворе, то 99 процентов сказали: да, конечно! Тогда нам предложили... договор долевого участия в строительстве! И люди на это соглашались. Потому что сначала предлагают хорошие квартиры, с увеличением жилплощади. Все приходят к застройщику, пишут заявления, люди счастливы, довольны. По просьбе руководителя СМУ №2 пишут заявления в администрацию: просим расселить дом с заключением договоров долевого участия (ДДУ). Подписывается весь дом! Проходит какое-то время — и философия застройщика абсолютно меняется. Нам говорят: квартиры вы будете получать метр в метр. То есть, если у вас было 30 квадратов, то вы и получите квартиру в 30 квадратов. Но у нас-то 30 квадратов жилой площади, а вы нам предлагаете 30 квадратов общей площади, а жилой — 12-14 квадратов. Вы нарушаете закон. И вот с этого момента у нас пошел конфликт. Потом начались предложения докупать квадратные метры. Потом дали договоры бредовые — их нельзя подписывать. Суть договора: жильцы должны внести деньги на эскроу-счет до конца этого года. Одной из собственников руководитель СМУ-2 даже предложил взять ипотеку, чтобы стать участником долевого строительства. Мол, ничего страшного, если они год будут ее платить. А застройщик обязуется «закрыть вопрос» до февраля 2025 года. Жильцы стали волноваться, стали консультироваться с юристами. Юристы говорят: не смейте подписывать! Потом были переговоры, изменения договоров. Сейчас у застройщика сменился юрист, и началось буквально выкручивание рук, чего раньше не было. Люди на эмоциях, люди в панике. Им обещают сейчас, что через суд признают их квартиры коммунальными (планировка такова, что в квартирах есть свои ванные и кухни, а вот туалет — один на две квартиры, в коридоре, хотя совсем не коммунальный, а вполне цивилизованный. — Прим. ред.), и расселят их в общежитие на «Бетонке». Нельзя так с людьми! Угрожают судом, говорят, муниципалитет вас сейчас выкинет, с полицией выведем, будете бомжевать! Люди плачут, не знают, что делать, у них истерика! И кто-то уже пошел и подписал эти документы, - говорит собственница жилья.

**В КОММУНАЛКИ ПОЙДЕТЕ!**  
Большинство старых домов в районе Наугорского шоссе, на территории комплексного развития, расселяли городские власти по программе расселения муниципального

жилья. Ссылаясь на это, застройщик и говорит жильцам дома на ул. Грановского: если не подпишете договоры на наших условиях, пойдете к администрации. А между тем в договорах долевого участия, которые предлагают подписать жильцам, есть такой пункт:  
«Стороны договорились о том, что настоящий договор не является соглашением, заключенным в рамках договора комплексного развития территории».  
То есть, проще говоря, жильцам предлагается заключить обычные договоры долевого участия в строительстве и платить за новые квартиры, как это делают обычные дольщики. И сделать это, как говорилось выше, требуется до конца 2023 года. При этом деньги за их квартиры, которые пойдут под снос, гражданам обещают выплатить лишь к февралю 2025-го! А чтобы не было претензий, жильцов попросили написать заявление на имя первого вице-мэра Орла Ничипорова — мол, они сами так захотели.  
- Все это время людям говорили, что наш дом не входит в программу КРТ, - продолжает наша собеседница. — А вот мы, застройщики, добрые, благодетели, даем вам квартиры. Мы! — вам, понимаете? Люди писали запросы в администрацию города, просили разъяснить, входим мы в программу или нет. Жильцы ходили туда, спрашивали: этот договор, он законный? Там читали и говорили: ну, он не совсем корректный. То есть людям приходится доказывать, что-то узнавать, их вводят в заблуждение, когда рассказывают, что они не в программе. Они согласились на договоры долевого участия, но только на первоначальных условиях, когда им обещали увеличить жилую площадь, как застройщик и говорил в свое время в администрации — до 10 квадратов бесплатно каждому. Сейчас же они отказываются от своих слов. Сейчас квартиры уже не предлагают — предлагают студии. А когда их спрашивают: а как же ваши предыдущие предложения, - они отвечают: вы же не подписали договоры, теперь это ваши проблемы, квартиры все проданы.  
Как рассказали «ОС» жильцы дома по ул. Грановского, 7, представители СМУ №2 вообще намерены доказать, что их квартиры являются коммунальными:  
- Во всех документах написано, что это многоквартирный жилой дом. И нигде не написано, что квартиры в нем коммунальные. Но юрист застройщика говорит, что они пойдут в суд и сменят статус квартир на коммунальные.  
По мнению жильцов, это происходит потому, что они не соглашались подписывать те самые пресловутые договоры долевого участия в строительстве.  
- Когда мы разговаривали с ними в последний раз, уже в конце декабря, нам обещали, что нас расселят в общежитие. Якобы они поднимают какие-то архивы, чтобы признать наши квартиры коммуналками, потому что у нас туалет на две квартиры, и отправить нас в трущобы на «Бетонку», - рассказала одна из жительниц дома. - А когда мы возражаем, что мы входим в программу КРТ, юрист говорит: нет, ваш дом признан аварийным, вы в эту программу не входите — это застройщик идет вам навстречу, и только благодаря этому мы предлагаем вам такие условия.  
Так вот, поясним: в перечне объектов капитального строительства, расположенных в границах территории КРТ, почти все дома (за исключением одного, на Плещеевской, 23) признаны аварийными. Причем те из них, собственником которых являлся муниципалитет, уже расселены. А те, в которых квартиры принадлежат гражданам, должен как раз расселить застройщик, как того требует программа комплексного развития территорий. Она для того и придумана, чтобы расселять ветхие и аварийные дома за счет застройщика, который имеет свой профит: из бюджета оплачиваются, например, дорогостоящие коммуникации. Так что все угрозы переселить неспесоворчивых жильцов в муниципальное общежитие — блеф чистой воды. И цель его понятна — заставить жильцов подписать сомнительные договоры долевого участия в строительстве.

**ЗАСТРОЙЩИК-БЛАГОДЕТЕЛЬ?**  
В распоряжении «ОС» оказалась запись разговора одной из собственниц жилья в доме на Грановского, 7 с представителем фирмы-застройщика. Подоплека такова: жильцы не соглашались подписывать договор, потому что жилая площадь в квартире в новом доме, которую им предлагает застройщик, меньше, чем жилая площадь в квартире, где они живут сейчас. В ответ на это юрист компании говорит им следующее:  
«Если вы не соглашаетесь на переселение, муниципалитет выходит на муниципальный (неразборчиво), вам выплатят деньги за эту квартиру по рыночной стоимости. Поверьте, оценят ее как комнату с частичными удобствами. У вас нет туалета. У вас туалет на сколько семей — на три или на две? Я ни в коем случае не запугиваю, ничего. У меня просто, смотрите, поддома переселились, поддома — нет».  
«Но ведь мы же идем по программе КРТ, правильно я понимаю?» - интересуется собеседница на том конце провода.  
«У вас аварийный дом, который не вошел в программу переселения», - истинно по-иезуитски отвечает представитель застройщика.  
«Подождите, насколько я понимаю, на сайте администрации указано, что наш дом идет именно по программе КРТ. Давайте мы как-то проясним», - возражает собственница жилья.  
«Да, давайте, - соглашается юрист. — Вы читайте (неразборчиво) КРТ, статью 32-ю. У вас аварийный дом, который не вошел. Там только муниципальные деньги. Администрация попросила застройщика, чтобы он предоставил вам жилые помещения. Застройщик вам идет навстречу. Скажите, в чем вина застройщика? Он что, не выполнил это? Что мы тут манипуляциями... Хотите, я вам скажу истинную причину, по которой вы не переселяетесь?»  
«Пожалуйста, говорите».  
«Потому что вы наняли адвоката, которая пришла и начала с нами торговаться».  
«А почему вы сказали вчера, что переселите нас в общежитие?»  
«Я не говорила «в общежитие». Я говорю: хотите равноценное жилье, тогда вам надо переселиться в коммуналки. Потому что у вас один туалет на три семьи, на две семьи. Это будет равноценное жилье. Потому что у вас дом аварийный и не предполагает улучшение ваших жилищных условий».  
«Любой аварийный дом предполагает улучшение жилищных условий, - снова возражает собственница. — Так президент говорил. Вы, получается, не выполняете рекомендации президента?»  
Собственно, после упоминания о выступлениях президента по поводу улучшения жилищных условий граждан представитель фирмы-застройщика бросила трубку.  
- Сейчас у нас двухкомнатная квартира, 24 квадратных метра жилой площадью, - рассказывает одна из собственниц. — У нас есть зал, комната, кухня. А нам предлагают 14 квадратов жилой площади. Плюс кухня — семь. Благодаря великому застройщику, благодетелю. Мы считаем, это противоречит закону. Ущемляются права граждан. Я уже молчу про то, что в нашей программе не может быть договоров долевого участия. Есть закон. В законе написано: только мена или деньги. Мне даже в прокуратуре пояснили: если граждане подписывают договор долевого участия, это их право. Государство не запрещает людям подписывать такие документы. Но нам сейчас что предлагают? Нам предлагают подписать договоры купли-продажи наших квартир. То есть, если мы их подписываем, мы перестаем быть собственниками своих квартир. Собственником становится СМУ №2. И одновременно нам предлагают подписать ДДУ. НО! Дальше открываются эскроу-счета, и дольщики должны внести туда деньги из собственных средств. То есть по договору купли-продажи они нам денег не заплатят. А потом, может быть, они сделают какую-то мену. Но это не точно. Это на словах. Сейчас несколько человек уже подписали договоры,

и они уже не собственники. Они имеют право проживания в своих квартирах, пока их оттуда не попросят. Вместо денег им дали бумажку - ДДУ. То есть, когда построенный дом сдадут и застройщик получит на него документы, они, может быть, сделают дополнительное соглашение о мене, - объясняет суть придуманной застройщиком схемы собственница.  
**БЛЕФ ЧИСТОЙ ВОДЫ**  
Честно говоря, за долгую журналистскую практику о таком мы слышали впервые. И даже переспросили несколько раз, действительно ли такое возможно. Оказалось, да, вполне возможно. Сказать, что мы были потрясены — ничего не сказать.  
Начнем с того, что юрист ООО «СМУ №2», разговаривавшая по телефону с собственницей жилья в доме №7 по улице Грановского, просто безбожно врет гражданам, утверждая, что их дом признан аварийным и поэтому не включен в программу КРТ. Врет, заявляя, что мэрия якобы попросила застройщика переселить жителей этого дома, и застройщик милостиво согласился. Врет, когда говорит, что граждан переселят в коммуналки, если они не согласятся на условия застройщика.  
Заметим, условия при реализации программы КРТ диктует вовсе не застройщик, а муниципалитет. И прописаны эти условия в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065 (опубликован на официальном сайте администрации города Орла, где мы его с большим трудом, но все же нашли). В этом договоре есть перечень из семи домов, которые застройщик обязан расселить. И в этот перечень как раз входит дом №7 по ул. Грановского. А вот в перечень домов, подлежащих расселению по муниципальной адресной программе и за счет средств администрации города Орла, он как раз не входит. Так что все угрозы выселить жильцов в некую общагу на Бетонном, повторим, блеф.  
В соответствии с пунктом 4.1.2.2. договора, застройщик обязуется «приобрести у граждан и юридических лиц принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в таблице 3 Приложения 3 (именно в этой таблице и числится дом №7 по ул. Грановского. — Прим. ред.), земельные участки, на которых расположены такие объекты, в соответствии с гражданским и земельным законодательством по цене, согласованной Застройщиком и собственником такого объекта, помещения, земельного участка в случае достижения такого соглашения».  
Однако, как видим, ничего подобного застройщик делать не собирается. Вместо того чтобы купить у граждан их квартиры, то есть заплатить им деньги, повторим еще раз, СМУ №2 подписывает с ними договоры купли-продажи, но деньги за купленное жилье не платит. В договорах купли-продажи, заключенных с гражданами осенью этого года, черным по белому написано: покупатель оплачивает цену недвижимого имущества за счет собственных средств не позднее 1 февраля 2025 года. При этом в договорах долевого участия в строительстве, подписанных тогда же с теми же гражданами, указано, что участник долевого строительства должен оплатить стоимость объекта долевого строительства до 1 января 2024 года! Что характерно, стоимость этих двух договоров — одинаковая. То есть за сколько у граждан покупают старую квартиру, за столько же им продают новую. При этом квадратный метр нового жилья в строящемся доме стоит 90 тысяч рублей.  
На первый взгляд, все очень даже хорошо. Допустим, застройщик покупает у собственника его старую квартиру площадью 23 кв. метра за 2 миллиона 700 тысяч рублей. И заключает с ним ДДУ на квартиру площадью 30 кв. метров за те же 2 миллиона 700 тысяч рублей. Вроде бы собственник в выигрыше.



# ПОЙДЕШЬ В ОБЩЕЖИТИЕ!

Свои старые квадратные метры в аварийном доме он продал аж по 117,4 тысячи рублей. Вот, правда, денег не получил. А договор долевого участия подписал — и обязан его оплатить до определенного срока. А если не оплатит (денег-то нет, а ипотеку не каждый потянет), то утрачивает право быть дольщиком. И при этом уже не является собственником своей старой квартиры, из которой тот же застройщик, которому перешло право собственности, может его попросить в любой момент — например, под тем предлогом, что дом требуется снести. И ни в каких судах гражданин ничего не докажет: договор купли-продажи подписан, договор долевого участия в строительстве — тоже. Если что — в свидетели пойдет вице-мэр Ничипоров, к которому граждане сами же и обращались с заявлением о согласовании их переселения в строящийся дом именно с заключением договоров долевого участия.

### ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН

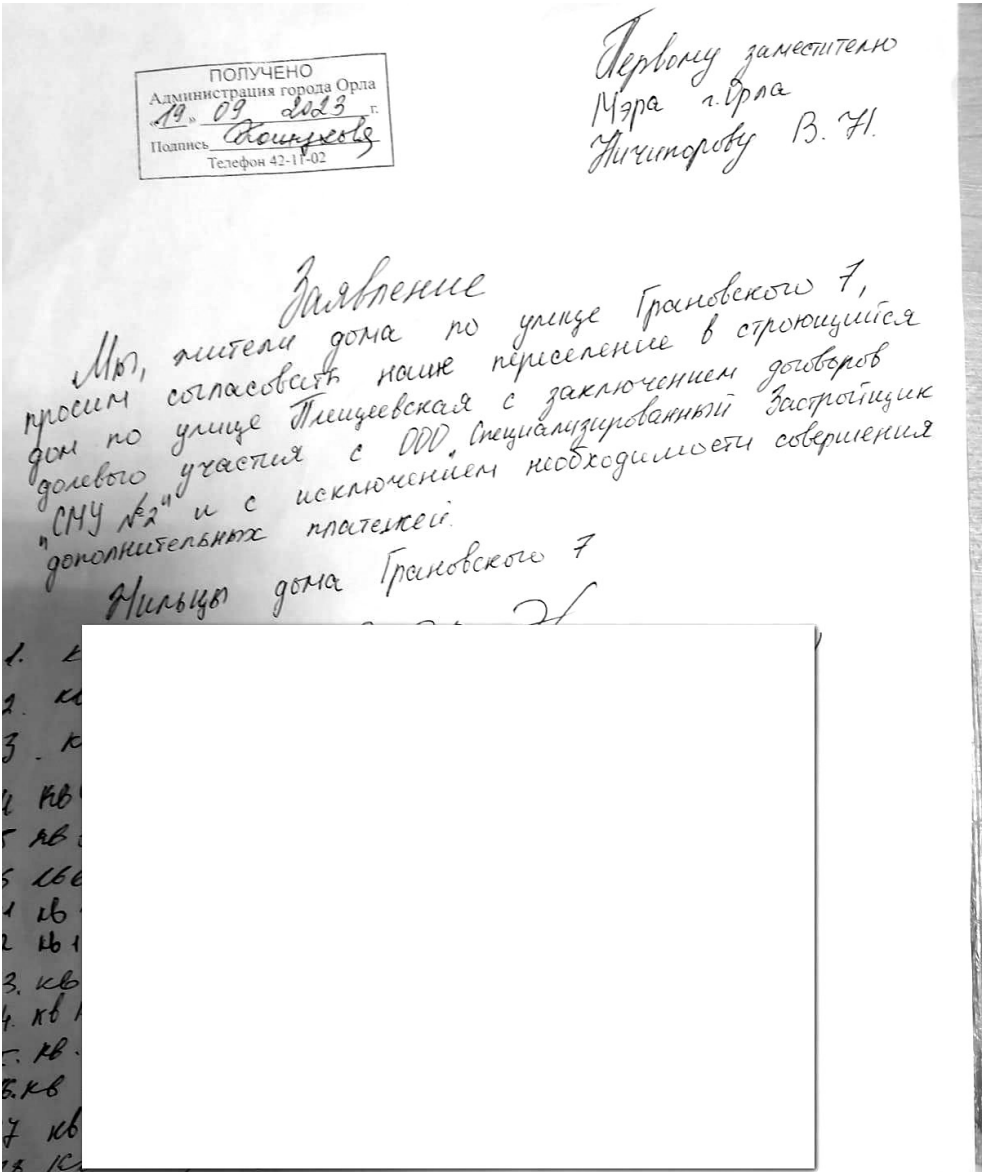
Обладает ли вице-мэр Ничипоров правом согласовывать подобные вещи — вопрос отдельный и очень интересный, поскольку Федеральный закон от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» никаких вариантов переселения жильцов из аварийных домов на территории комплексного развития с заключением договоров долевого участия в строительстве не предусматривает.

Закон дополняет Жилищный кодекс статьей 32.1 «Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», в которой четко сказано, что взамен освобождаемых собственниками жилых помещений в домах, подлежащих сносу, предоставляется либо денежное возмещение, либо другое жилое помещение — по заявлению собственника.

Причем в первом случае «при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае если указанным в части 6 настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду» (ч.7 ст.32 ЖК РФ).

В случае же, если собственник выбирает взамен своей изымаемой квартиры новую, то она должна соответствовать определенным критериям. Например, жилая площадь помещения, предоставляемого взамен квартиры в доме, который идет под снос, и количество комнат в таком жилом помещении не должны быть меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения должна превышать общую площадь освобождаемого жилого помещения.

Наконец, та же самая статья 32.1 говорит о том, что договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, подлежит заключению собственником жилого помещения в обязательном порядке. При этом к такому договору применяются либо правила гражданского законодательства



о купле-продаже (в случае предоставления равноценного возмещения в денежной форме), либо правила гражданского законодательства о мене (в случае предоставления жилого помещения).

То есть, как совершенно справедливо отмечают жильцы дома №7 по ул. Грановского, о договорах долевого участия в строительстве в данном случае и речи быть не может. Что же касается договоров купли-продажи, которые законодательством предусмотрены и которые застройщик уже успел заключить с рядом собственников жилья, то они в обязательном порядке должны содержать следующие сведения: во-первых, сведения о равноценном возмещении за освобождаемую жилплощадь, о жилом помещении, предоставляемом с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, или о равнозначном жилом помещении, а также о дополнительных мерах поддержки по обеспечению жильцами помещений собственников жилых помещений (при наличии этих дополнительных мер); во-вторых, реквизиты принятого решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в-третьих, перечень лиц, имеющих право пользования жилым помещением, в отношении которого заключен договор, и приобретающих соответствующие права в отношении предоставляемого равноценного возмещения, жилого помещения, предоставляемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, или равнозначного жилого помещения, а также в отношении предоставляемых дополнительных мер поддержки по обеспечению жильцами помещениями собственников жилых помещений (при наличии этих дополнительных мер).

В редакции «ОС» имеется копия проекта договора купли-продажи одной из квартир в доме на ул. Грановского. Ничего подобного в его тексте нет. В том числе и упоминания о том, что переход права собственности оформляется в связи с решением о комплексном развитии территории. То есть

застройщик здесь выступает в роли простого покупателя, а собственник — в роли простого продавца. Ну а в договоре ДДУ, как уже говорилось выше, и вовсе специальным пунктом отмечено, что он действует вне рамок КРТ.

Получается, жителей дома №7 по улице Грановского из программы комплексного развития территорий просто исключили? Без ведома городской администрации? Или наоборот — с ведома?

### МЭРИЯ РАБОТАЕТ НА ЗАСТРОЙЩИКА?

Самое подозрительное во всей этой истории — то, что мэрия никак не реагирует на вполне оправданные опасения жильцов, которые просто боятся быть обманутыми. Как говорят граждане, никто из чиновников не собрал их и не разъяснил права жильцов, не разъяснил, каким образом будет происходить их расселение. Как мы поняли, застройщик просто действует по своему усмотрению, а мэрия ему в этом не препятствует. Более того, первый заместитель мэра Ничипоров принимает какие-то сомнительные заявления, написанные гражданами по просьбе застройщика и противоречащие закону. Хотя, увидев такое заявление, Ничипоров должен был как минимум объяснить и гражданам, и застройщику, что договоры долевого участия при расселении домов на территории комплексного развития не предусмотрены. Однако, судя по позиции застройщика, этого не произошло. Почему? Возможно, ответ на этот вопрос кроется в подоплеке всей этой истории, о которой много и подробно писали и продолжают писать региональные СМИ.

Напомним, программа комплексного развития территории Наугорского шоссе стартовала год назад и подразумевала, что в результате ее реализации данная территория будет благоустроена, а качество жизни проживающих на ней граждан улучшится. При этом участвовать в благоустройстве должны две стороны — собственно застройщик и муниципалитет, который за счет бюджетных средств обеспечивает территорию коммунальной и дорожной инфраструктурой. На

эти цели из областного бюджета выделяется 179 миллионов рублей за счет инфраструктурного кредита, полученного, в свою очередь, из бюджета федерального. То есть — это важно — застройщик не тратится на прокладку водопровода, канализации, подключение к электросетям и т.п. Взамен он выделяет квартиры для жителей семи домов, которые планируется снести, в построенной десятиэтажке. Всего же за десять лет планировалось построить пять десятиэтажных домов, детский сад, а также обустроить сквер.

Примечательно, что многие серьезные орловские застройщики от участия в проекте отказались — решили, что вложения в него не окупятся. А вот ООО «СМУ №2» не побоялось. Несмотря на довольно скромные возможности. Впрочем, если учесть, что тогдашний директор организации Виталий Чапкин внезапно оказался давним знакомым орловского мэра Парахина, такая «отвага» вполне объяснима. Тем более что опыт сотрудничества с Парахиным у гражданина Чапкина имелся — причем исключительно положительный. Как писало в январе нынешнего года издание «ОрелТаймс», «ООО «СМУ №2» с момента образования в 2011 году и вплоть до 2018 года показывало весьма скромную прибыль. Однако в 2019 году администрация Орловского района, которой на тот момент руководил Юрий Парахин, начала скупать у фирмы квартиры в построенных там домах в пгт Знаменка на ул. Маршала Куликова. Последние торги на переселение граждан из аварийного жилого фонда в квартиры уже во втором доме на Маршала Куликова стоимостью 3,5 млн рублей ООО «СМУ №2» выиграло в августе текущего года». Затем, по данным издания, уже в 2022-м, когда Парахин прочно обосновался в кресле мэра Орла, МКУ «Жилищное управление города Орла» выплатило компании под руководством Виталия Чапкина деньги за 17 квартир в той же Знаменке, акты на сдачу которых при этом не были подписаны.

Как видим, особые отношения между орловским мэром и гражданином Чапкиным продолжились. Что еще в начале реализации программы КРТ на Наугорском шоссе вызвало опасения жителей.

«Что это за фирма, которая зашла на Наугорку? Как они планируют застраиваться? С чего начнут? Что делать, если мы не хотим переезжать из центра Орла? Мы не хотим, чтобы нас обманули на каких-то там махинациях! Что делать, если мы не желаем сотрудничать с этим застройщиком? Почему мэрия не может встретиться с нами и хотя бы попытаться объяснить свои грандиозные планы?!» — с этими вопросами еще в конце 2022 года обращалась к журналистам «ОрелТаймс» жительница Наугорки Екатерина.

Теперь жители улицы Грановского пришли со своими вопросами и опасениями в редакцию «Орловской среды-плюс». Нам же остается обратиться в компетентные органы — поскольку история очень дурно пахнет. Прямо скажем, пахнет грандиозной аферой. А ну как застройщик через годик или раньше обанкротится, продав квартиры в построенном доме или двух? С чем останутся граждане с улицы Грановского? С договорами долевого участия в строительстве квартир, за которые им нечем будет заплатить? Конечно, в этом случае гражданин может «спастись» мэрия, переселив их в муниципальную общагу или даже выплатив какие-то деньги за изъятые жилые. Но с чем тогда останется городской бюджет, который и так в долгах, как в шелках? Скажете, что такого не может быть? А вот мы совсем не уверены. Поэтому редакция просит прокуратуру Орловской области проверить изложенную в данном материале информацию на предмет законности заключения с жителями дома №7 по ул. Грановского договоров купли-продажи жилых помещений в данном доме, а также договоров долевого участия в строительстве жилья в рамках программы комплексного развития территорий и принять меры прокурорского реагирования для защиты жилищных прав граждан (персональные данные граждан имеются в распоряжении редакции).

Татьяна ФИЛЕВА



# «КОММУНАЛЬНЫЙ ДЕТЕКТИВ»

Часть домов на улице Поселковой в городе Орле в канун новогодних праздников залила канализация. Самое удивительное во всей этой нерадостной, но любопытной истории то, что эта проблема в течение нескольких дней оставалась нерешаемой. Ответственные «инстанции» «посылали» людей по разным адресам, тем временем жильцы одного частного дома были вынуждены самостоятельно вычерпывать сточные воды из подвала, другого — нанимать трактор, чтобы отвести зловонную жижу подальше от дома. Никто не понимал, в чем причина аварии. Ларчик непросто, но все же открылся: почти через пять дней выяснилось, что во время уборки снега снегоуборочная машина повредила канализационный люк возле одного из лужковских магазинов, и в него, когда пошли дожди, полилась дорожная грязь.

О том, как убирался город в снегопады, даже говорить не стоит. Все мы видели грязные горы сдвинутого к краям дорог снега, который никто не соизволил вывезти. Во дворах домов снегоуборщики ломали кусты и заваливали перемешанным с реагентами снегом палисадники. Но происшествие на Поселковой, на наш взгляд, заслуживает того, чтобы проследить хронологию событий. С тем, чтобы в очередной раз засвидетельствовать очевидный факт: жители города Орла, добросовестно оплачивающие коммунальные счета, не могут рассчитывать на своевременное выполнение коммунальщиками своих обязательств.

— Мы живем в частном доме на улице Поселковой. Перед прошлыми выходными вода перестала сходить в туалете, ванной, появился какой-то шум по всему дому. Потом вода пошла в обратную, — рассказала «Орловской среде-плюс» Светлана К. — По дому стал распространяться неприятный запах. Отец осмотрел все трубы водоотведения, прочистил, все проверил, однако не помогло. Во вторник он пошел посмотреть люк, открыл его, и выяснилось, что он полный, еще чуть-чуть — и вода пойдет вверх. Позвонили в Орелводоканал, там сказали, что это к ним не относится, время уже было позднее, у них заканчивался рабочий день, и там явно не хотели нами заниматься. Потом я позвонила в единую диспетчерскую службу городскую, там мне сказали обращаться в Водоканал. Я сказала, что мне объяснили: Водоканала это не касается.

— Кому вы платите?

— У нас квитанция есть: холодная вода и водоотведение, платим Водоканалу. Говорят: перезвоните. Перезваниваю. Мне говорят: у вас там «Орелстройтранс» владелец сетей. Звоните туда. Диспетчер мне дал телефон, начала звонить — ответа нет. Позвонила диспетчеру именно Заводского района, мне опять посоветовали звонить в Водоканал. Я объясняла, что скоро всё польется на улицу, дома пользоваться канализацией просто невозможно. Отец спустился в подвал, а там все течёт. То есть нечистоты текут по кирпичной кладке и остаются в подвале. Не отводятся от нас, как это положено, а идут к нам. Ночь. Звоним депутату Виталию Рыбакову, он звонит в Водоканал, параллельно туда звоним и мы. Трубку берет девушка, говорит: свою линию мы проверим, если она забита — исправим. На переулке Безымянном и по 6-й Орловской дивизии. Проверять они собрались сети напротив заправки и автомойки, ближе к улице Итальянской. Наш дом находится ниже. Как по времени? Не знают. Мы звонили несколько часов назад, и проблема только усугубляется. Отвечают, что перед нами еще два адреса, ну, часа через два приедут. Хорошо, договариваемся, что ближе к двенадцати ночи я им перезвоню. Ждали-ждали... В подвале вода набирается, отец уже вырыл яму, чтобы воду можно было вычерпывать. Выносить ведрами. Люк открыли, а там опять прибавилось. Пошли по соседям, все говорят, у них всё хорошо. Начали звонить частникам, одному, второму, они говорят, ищите сухой люк, чтобы можно было залезть и пробить засор. Сосед говорит: ищите люк, он там, где-то около второго дерева. Снег лежит, плюс еще, когда дорогу чистили, туда еще гору снега навалили, где искать?

Ходили кто с ломиком, кто с лопатой, искали этот люк. Это было с одиннадцати до двенадцати часов ночи со вторника на среду. Ничего мы, конечно, не нашли. Я опять позвонила в Водоканал, девушка ответила, что по их линии всё чисто, машина была, все зафиксировано. И по 6-й Орловской дивизии, и по переулку Безымянному. Вода уходит, люки отличные. А как нам-то быть? Отвечают: у вас частная линия. В смысле, частная линия? У нас центральная канализация, и это не наша линия, она общая. Девушка говорит, что у них сейчас директора нет, и надо выяснять, к кому мы относимся. А нам-то что делать? МЧС вызывать? Говорит: вызывайте кого хотите, у меня маленькая зарплата, я к вам не поеду.

После этого я опять звоню в единую диспетчерскую службу, мне говорят: объясните ситуацию, где у вас люк, когда вы туда врзались.

Когда строили дом, подсоединялись к коммуникациям, врзались, есть акт о разграничении ответственности, и там прописано, что числится на балансе. Водоканал несет ответственность за эксплуатацию, уличное состояние водопровода и уличной канализации по улице Поселковой, которая находится на балансе «Орелстройтранса». Пообещали начать разбираться с утра.

Ночь мы не спали, вычерпывали воду. Каждый час, пятнадцать ведер, десять ведер выносим из подвала. После этой бессонной ночи отец не пошел на работу, отпросился, потому что мама одна бы не справилась. Вся канализация от домов сверху текла к нам в подвал. Утром в четверг с утра побежали к соседу разыскивать люк. Опять пошли искать возле второго дерева.

И с утра перезвонили из «Орелстройтранса». Сейчас они называются АО «Стройтранс» ОАО «Орелстрой». Начали с того, что мы незаконно врзались в их канализацию, и что будут разбираться с нами через суд. У нас началась паника. Мы нашли документы 1997 года, подписанные их руководителем, что он не возражает, чтобы мы подключились к их канализации. Всё выяснили. Опять спрашивают: кто у вас в квитанциях, кому вы платите — обращайтесь туда.

— Но нам в Водоканале сказали обращаться к вам.

— Мы являемся владельцами, а обслуживает вас Водоканал. Мы сейчас переговорим с ними.

Я уехала на работу. Тут у нас случилось чудо — нашли соседский люк. Дальше из рассказов родных: мы ведь были вынуждены позвать на помощь еще и брата, потому что родителям уже тяжело было таскать эту воду. Отец взял ломик, на что-то наткнулись, начали копать, как рассказывают, подняли



большой слой грунта, и... «включился» канализационный фонтан! Из соседского люка, который находится ниже нашего. Все обрадовались, что нашли этот люк. И в том, что он забит, было еще больше радости, потому что те цены, которые нам называли за то, чтобы прочистить, к примеру, двадцать метров — это порядка четырех тысяч рублей, если они будут чистить со стороны соседа, до соседа где-то метров сто, то есть речь идет уже о сумме двадцать тысяч, перед Новым годом тот еще подарок. И всё из-за того, что кто-то не хочет ехать? Когда нашли люк, приехали даже сотрудники «Орелстройтранса». Посмотрели, обалдели, сказали, что надо искать всю сетку. Надо найти люк, с которого все начинается, тот, который сухой, и с него все прочищать. Получается, проблема уже не у нас и не у соседа! Когда этот люк открыли, зашумело жутко в доме. Все испугались. Мама в окошко глянула, а сосед, дом которого выше, уже выбежал с ломиком, то есть, я так понимаю, зашумело не только у нас. С «Орелстройтранса» мужчины позвонили в Водоканал, это было где-то в четверг в двенадцать дня, сказали, что уже два люка забиты, и те сказали, приедут — посмотрят. На тот момент мы вычерпывали воду уже трое суток.

Потом нашли следующий люк, он идет в сторону 6-й Орловской дивизии, и он тоже был полный. Затем искали в течение дня и другие люки, но не нашли, а Водоканал в тот день так и не приехал. У «Орелстройтранса» по схеме расположение люков — через сорок метров, они их искали, но бесполезно. Нужно всю ветку проверять, она идет по 6-й Орловской дивизии, а потом, как они сказали, уходит в сторону школы №10. Вниз. Плюс они еще спрашивали, к чему подключена автомойка. Если она вклинена в эту систему

канализации, то, может, песок и соль забили ее. Мы с мамой подходили к сотруднику мойки, но он сказал, что всего лишь администратор и ничего такого не знает. Эта мойка тоже на Поселковой, чуть выше заправки она находится. А вечером выяснилось, что вода пошла к соседям, которые находятся еще ниже. Они уже там трактором с ковшем копали траншею, чтобы от своего двора отвести эти стоки. На улице воет жутко. Соседи, как и мы, в панике. Так же, как и нас, «инстанции» посылали теперь и их. Так мы еще в Водоканал до этого звонили и спрашивали, прочищают ли они платно канализацию и в какую сумму это обойдется, еще до того, как нашли люк, там сказали, это очень дорого.

Наконец, часам к трём в пятницу откачали люк возле магазина, сказали, когда убрали снег, по этому люку проехал транспорт, крышку продавили и туда попала грязь. Все откачали, поставили другую крышку, все прочистили. Занимались в основном из «Орелстройтранса», и даже «Велор» был готов выделить машину, чтобы откачать воду. Из Водоканала тоже приезжали. Теперь вот будем сушить подвал.

Эта полудетективная история с уборкой снега, в результате которой случилась канализационная авария, с активными в силу обстоятельств гражданами и неповоротливыми «инстанциями» вряд ли станет последней. В городе, где не вывозится мусор, где повсюду сгребаются безобразные грязные кучи снега, которые исчезают с улиц в силу естественных причин, это вполне штатная ситуация. Самое интересное, что финансирование услуг, которых нет, либо они не отвечают никаким требованиям качества, осуществляется регулярно. И делаем это мы с вами. Жители города Орла.















Наталья ЗАРУБИНА



# КАМИНЫ И ПОРТАЛЫ СО СКИДКОЙ

Встречайте новогоднюю сказку в доме с электрокамином! Почувствуйте радость зимы и магию праздника. Приобретайте свою мечту со скидкой 10%\*. Создайте атмосферу тепла и уюта для всей семьи.



<p>12 285 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>13 650 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ STD FIESTA венге магия (Elekam)</p>	<p>15 210 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>16 900 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ BERGEN STD SFT под классику темная олива (Royal Flame)</p>	<p>21 510 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>23 900 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ STD MARSEILLE шпон сланец скала белый каштан (Elekam)</p>	<p>21 591 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>23 990 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ STD SELENA WT-P512 (Real Flame)</p>	<p>27 891 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>30 990 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ УГЛОВОЙ Sorrento под классику орех (Royal Flame)</p>
<p>30 330 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>33 700 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ 25 PIERRE LUXE угловой сланец темный дуб (Royal Flame)</p>	<p>31 491 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>34 990 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ CHELSEA графит под Symphony 26/Jupiter N/XHD 28 (Royal Flame)</p>	<p>31 905 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>35 450 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ SHATEAU под Jupiter FX NEW, Vision 28, Symphony 26, Dior 28 дуб темный</p>	<p>34 479 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>38 310 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ J52 MIRANDA BG-P616 (Real Flame)</p>	<p>36 855 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>40 950 Р/шт</del></p>  <p>ПОРТАЛ 36 MARCO GN-P014 (Real Flame)</p>
<p>13 941 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>15 490 Р/шт</del></p>  <p>ЭЛЕКТРОКАМИН Fobos STD Brass FX (Royal Flame)</p>	<p>26 091 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>28 990 Р/шт</del></p>  <p>ЭЛЕКТРОКАМИН Evrika 25.5 LED (Real Flame)</p>	<p>32 391 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>35 990 Р/шт</del></p>  <p>ЭЛЕКТРОКАМИН Emerald 28RF (Royal Flame)</p>	<p>38 430 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>42 700 Р/шт</del></p>  <p>ЭЛЕКТРОКАМИН Pulsar 38 (Elekam)</p>	<p>53 091 Р/шт</p> <p>СТАРАЯ ЦЕНА: <del>58 990 Р/шт</del></p>  <p>ЭЛЕКТРОКАМИН Joker-SR 45 (Real Flame)</p>

\*Организатор акции ИП Пенькова Л. П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135. Сроки проведения с 20.12.2023 г. до 15.01.2024 г. Условия проведения акции, список товаров по акции уточняйте у продавцов-консультантов. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: магазин «Двери», г. Орел, ул. Городская, 64, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135—

Реклама

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98  
+7(4862) 71-48-01  
LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ  
ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# ВЫБИРАЕМ ОБОГРЕВАТЕЛЬ

Электрические обогреватели - удобное и эффективное решение для поддержания комфортной температуры в доме. Они быстро нагреваются, не требуют дополнительных усилий для установки и экономичны в использовании.



1 100 Р/ШТ

3 РЕЖИМА  
НАГРЕВАНАСТЕННЫЙ/  
НАПОЛЬНЫЙ

**ОБОГРЕВАТЕЛЬ**  
ИК Engy EN-506 mini  
800 Вт 102944

1 340 Р/ШТ

2 РЕЖИМА  
НАГРЕВАНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТНИЗКИЙ  
УРОВЕНЬ ШУМА

**ОБОГРЕВАТЕЛЬ**  
ИК IV-12 "Oasis" 1200 Вт

2 000 Р/ШТ

2 РЕЖИМА  
НАГРЕВАНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

**ПУШКА ТЕПЛОВАЯ**  
ТЭПК-EU-2000 2 кВт/220 В  
Eurolux 67/1/34

2 300 Р/ШТ



от 0 °С до 125 °С

НАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

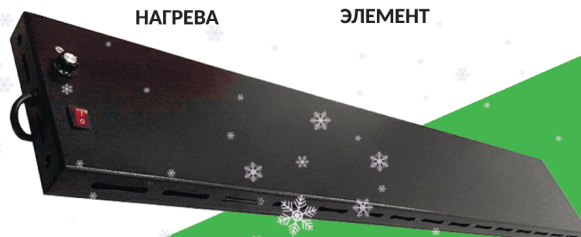
**ТЕПЛОВЕНТИЛЯТОР**  
Thermex Duomo 2000Вт

2 760 Р/ШТ

3 РЕЖИМА  
НАГРЕВАНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

**ОБОГРЕВАТЕЛЬ КВАРЦЕВЫЙ**  
ОК-1 (ОБЭ-1800К) Умница

3 500 Р/ШТ

2 РЕЖИМА  
НАГРЕВАНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

**НАГРЕВАТЕЛЬ**  
ПЛИНТУСНЫЙ Р-1Т  
250 Вт/220 В механический  
регулятор СТН черный

4 480 Р/ШТ



7 СЕКЦИЙ

3 РЕЖИМА  
МОЩНОСТИ

**РАДИАТОР МАСЛЯНЫЙ**  
ВОН/СВ-07W 1.5 кВт,  
Ballu CUBE

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электротовары», г. Орел, ул. Городская, 98Ж,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Моргунова З.А. ИНН 575100084428 ОГРНИП 304575118400020

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама





# ДЛЯ ДОМА И ОФИСА

Современные обогреватели отличаются своей экономичностью. Благодаря разнообразию моделей, каждый может выбрать обогреватель, идеально подходящий для своего дома. Это надежное и безопасное решение для сезона отопления.

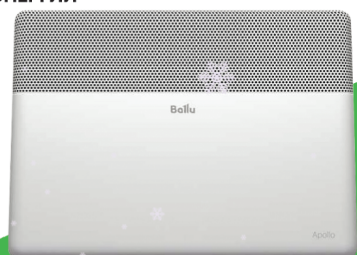
4 500 ₽/шт

ЭКОНОМИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

УПРАВЛЕНИЕ



ПОТОК ТЕПЛА



МОДУЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ  
BEC/AT 1.5 кВт Ballu Apollo  
Transformer

4 600 ₽/шт

3 РЕЖИМА  
РАБОТЫНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

ТЕПЛОВЕНТИЛЯТОР BRAYER  
4851BR 1,5 кВт LED-дисплей ПДУ  
таймер 12ч

4 860 ₽/шт

2 РЕЖИМА  
НАГРЕВАНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

ТЕПЛОВЕНТИЛЯТОР  
BRAYER 4800 BR 2 кВт на 20 кв м

5 800 ₽/шт



3 РЕЖИМА



УПРАВЛЕНИЕ

ЭКОНОМИЧНОЕ  
ПОТРЕБЛЕНИЕ

БЛОК УПРАВЛЕНИЯ  
Transformer Digital Inverter Ballu  
VCU/EVU-3.1I

7 800 ₽/шт



от 16°C до 40°C

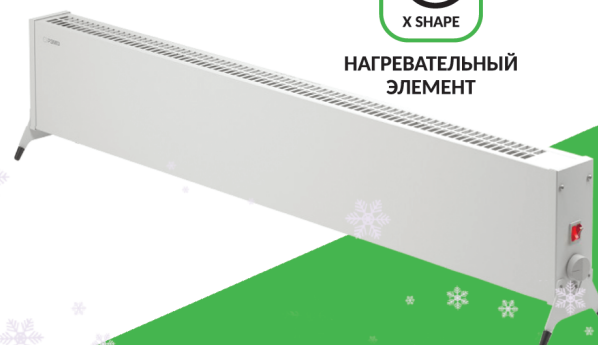


УПРАВЛЕНИЕ

НАСТЕННЫЙ/  
НАПОЛЬНЫЙ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОНВЕКТОР  
Thermex Frame 1500E, 1.5 кВт

10 400 ₽/шт

НАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

КОНВЕКТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ  
СБ-1000.1 1 кВт NORDIC

12 300 ₽/шт

ДЕАКТИВАЦИЯ  
АЛЛЕРГЕНОВ И ВИРУСОВ10 СКОРОСТЕЙ  
ЦИРКУЛЯЦИИ ВОЗДУХА

ВОЗДУХООЧИСТИТЕЛЬ  
Thermex Fortuna 63 на 30 кв м

15 670 ₽/шт

3 РЕЖИМА  
НАГРЕВАТЕРМОСТАТ  
ВСТРОЕННЫЙ13  
CM  
ВЫСОТА  
КОРПУСА

ЗАВЕСА ТЕПЛОВАЯ  
BHC-L09 S05-ST BALLU  
4.5 кВт 220 В 1136139

16 450 ₽/шт

3 РЕЖИМА  
РАБОТЫНАГРЕВАТЕЛЬНЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ

ЗАВЕСА ТЕПЛОВАЯ  
T3-6C 6кВт/220В Ресанта 67/6/3

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электротовары», г. Орел, ул. Городская, 98Ж,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Моргунова З.А. ИНН 575100084428 ОГРНИП 304575118400020

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# ТОВАРЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА

Веселый спуск с горы, катание на лыжах и коньках - все это прелести нашей зимы.

Проведите новогодние каникулы всей семьей, выбирая качественные товары для активного отдыха по отличным ценам.

Снежкодел



❄ в ассортименте  
175 ₽/шт.

Ледянка



❄ в ассортименте  
от 200 ₽/шт.

Клюшка хоккейная



❄ в ассортименте  
от 250 ₽/шт.

Палки лыжные Бийск



❄ в ассортименте  
от 250 ₽

Чехол для лыж



❄ в ассортименте  
от 385 ₽/шт.

Комплект лыжный Nn75



❄ в ассортименте  
от 1 465 ₽

Санки надувные Ватрушка



❄ в ассортименте  
от 1 490 ₽/шт.

Коньки раздвижные 225J



❄ пластиковая рама р-р 30-33  
от 1 490 ₽

Санки Тимка



❄ в ассортименте  
от 1 665 ₽/шт.

Комплект лыжный Комби



❄ в ассортименте  
от 1 675 ₽

Ботинки лыжные Nn75



❄ в ассортименте  
от 1 750 ₽

Ботинки лыжные NNN



❄ в ассортименте  
от 2 000 ₽

Комплект лыжный NNN



❄ в ассортименте  
от 2 620 ₽

Коньки раздвижные 225M



❄ размер 30-33  
2 765 ₽

Снежокат



❄ в ассортименте  
от 3 080 ₽/шт.

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Спорттовары», г. Орел, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

☎ +7(4862)71-48-01

🌐 ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама





# Виноваты ли они? Как не попасть в «черный список»

На последнем в этом году заседании общественного совета при региональной антимонопольной службе специалисты ведомства рассказали о ведении реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков и исполнителей). На конкретных примерах специалисты УФАС рассказали, как подрядчики пытались прикрыть свои промахи кризисом и СВО. Поведали о том, как сами власти «мудрят» при составлении курсной документации. А главное, раскрыли механизм внесения компаний в так называемый «черный список». В частности, детально разобрали, почему организации, нарушившие условия подписанных ими же контрактов, не были включены в реестр недобросовестных поставщиков. Как определялось – виноваты ли подрядчики, или можно (и нужно) было их простить. Большинство рядовых жителей даже не подозревает, как работает механизм внесения в «черный список». Между тем это напрямую касается практически каждого орловца. Ведь через госзакупки проходит практически всё – от ремонта улиц до обедов в школах.

## КТО ПРАВ, А У КОГО БОЛЬШЕ ПРАВ?

Как рассказал замуководителя регионального УФАС Сергей Бочков, при рассмотрении дел возникают разные ситуации. Например, когда заказчики жалуются, что победители конкурсов или аукционов уклоняются от заключения контрактов, в первую очередь приходится выяснять, а было ли у победителей намерение уклониться. Ведь бывают случаи, когда в предусмотренный законом срок для подписания контракта внезапно ломается компьютер со всеми установленными там программами. Или победитель дотянул до последнего дня и просто не уложился в срок подачи документов. В таких случаях в реестр недобросовестных поставщиков фирма не включается. Также довольно часто случается, что победитель аукциона забывает приложить какие-либо необходимые документы или ошибается номером счета при перечислении обеспечения контракта. В этом случае в УФАС также не видят повода включать такого подрядчика в реестр недобросовестных. Вместе с тем бывают ситуации, когда в ходе торгов предприниматели настолько «падают» в цене, что при подписании контракта обнаруживают: исполнение договора не только не принесет какой-либо выгоды, но и окажется вообще убыточным. В этой ситуации действительно можно говорить о том, что идет уклонение от подписания контракта. И такая фирма попадает в реестр недобросовестных.

Когда идет принятие решения об одностороннем отказе от подписания контракта, то тут анализируется ситуация целиком. Сотрудники ведомства смотрят, имелись ли обстоятельства, объективно препятствовавшие исполнению контракта. Так, зачастую бывают ситуации, когда подрядчик жалуется, что заказчик препятствовал исполнению контракта тем, что не предоставлял необходимые для работы документы. По большей части в таких делах при проверке выясняется, что заказчик ведет себя добросовестно. Но бывает, что и реально вставляют «палки в колеса». Так, в суде рассматривалось дело, когда подрядчик должен был выполнить ремонт дороги в районе с использованием материалов заказчика. Это было оговорено в документах контракта. Когда же подрядчик прибыл на место, то оказалось, что материалов заказчика не просто не хватает для качественного проведения ремонта – их фактически нет. Началась переписка с заказчиком с просьбой

предоставить материалы для ремонта. Заказчик мало того, что не выполнил свою часть договора, так еще и потребовал, чтобы подрядчика включили в реестр недобросовестных. Естественно, после «разбора полетов» к подрядчику никаких санкций применять не стали.

Еще достаточно распространенный в последнее время случай – когда подрядчик ссылается на то, что не смог выполнить контракт в связи с СВО или ковидными ограничениями. В качестве примера был приведен один из предпринимателей, который занимался поставкой продуктов питания в различные учреждения нашей области. Причем, важно обратить внимание, какие именно продукты поставлялись: сахар, рыба и яблоки. При рассмотрении дела о сорванных контрактах предприниматель попытался убедить сотрудников УФАС, что поставка сорвалась из-за санкций и проходящей СВО. Ему задали вполне резонный вопрос: когда был заключен контракт? Оказалось, что контракты заключались в 2023 году, когда санкции уже повсюду действовали. Более того, совершенно непонятно, каким образом санкции могли ударить по рыбе, сахару и яблокам? Ни по одному из указанных продуктов не было и нет ни дефицита в торговых сетях, ни перебоев с поставками. Естественно, в этом случае аргументы подрядчика о срыве поставок из-за непреодолимых причин признаны не были. Более того, в ходе дальнейшего изучения выяснилось: в ходе аукциона подрядчик до такой степени «упал в цене», что выполнение контракта оказалось убыточным. Все судебные инстанции были пройдены, и в конце концов этот подрядчик все же оказался в реестре недобросовестных поставщиков.

Бывают в Орловской области и такие ситуации, когда подрядчику прямо вставляют «палки в колеса». Так, например, в УФАС зафиксирован случай, когда по условиям контракта подрядчик должен был представить ПСД на демонтаж плотины. Но для разработки проекта необходимо было получить документы на это сооружение. А они обычно находятся у собственника. Когда подрядчик начал собирать документы (уже после заключения контракта), выяснилось, что плотина бесхозная. Логично предположить, что в таком случае документы должны быть у самого заказчика работ – куда и были направлены запросы (а также запросы были направлены местным и областным властям). Все возможности для получения документов были использованы, но ни к чему не привели. При этом заказчик посчитал, что раз ПСД не разработана, то виноват подрядчик. А это значит – его нужно включить в реестр недобросовестных поставщиков. Сотрудники антимонопольной службы изучили ситуацию и посчитали, что оснований для внесения в реестр нет. Заказчик даже обжаловал это решение в суде, где проиграл. Суд также посчитал, что контракт невозможно было исполнить без документов на плотину.

Есть в работе по выявлению недобросовестных подрядчиков и свои трудности. Так, на рассмотрение дел УФАС выделено всего пять рабочих дней. Если в понедельник поступило обращение, то уже в следующий понедельник должно быть вынесено решение. Хотя, к примеру, те же суды рассматривают аналогичные категории дел по несколько месяцев! При этом, если в понедельник поступило обращение, то на вторник назначить рассмотрение дела не получится (чтобы иметь в запасе хоть пару дней на анализ). Да и самим сторонам нужно подготовиться. Поэтому приходится работать в жестких временных рамках. А о качестве итоговых решений

говорят цифры: из 315 рассмотренных за год дел этой категории судами было отменено лишь одно.

## КТО БУДЕТ СТОРОЖИТЬ СТОРОЖЕЙ?

Коснулись на общественном совете и нарушений со стороны органов власти. И это не только те самые «палки в колеса», о которых мы уже упомянули. По словам Сергея Бочкова, число нарушений со стороны чиновников снижается, но такие случаи все еще отмечаются. Так, за полгода УФАС выдало три предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений (причем как правительству области, так и администрации города Орла). Область предупреждала о порядке предоставления субсидий. А мэрию Орла предупреждали о прекращении бездействия в части демонтажа рекламных конструкций. Также в стадии рассмотрения несколько дел по аренде муниципального имущества и по стовору органов власти и хозяйствующих субъектов (там просматривается ущерб на довольно значительную сумму).

Также поступает много обращений по вопросам оформления документов к торгам по аренде муниципального имущества, земельных участков и т.п. Недавно закончилось рассмотрение дела, в ходе которого выяснилось, что чиновники «забыли» включить в конкурсную документацию все необходимые (а точнее, прописанные в законе) сведения о реализуемом земельном участке. УФАС напомнило чиновникам, что в документацию нужно включать все сведения, прописанные в законе, чтобы каждый участник торгов мог получать всю необходимую информацию. Чиновники посчитали, мол, зачем формировать полный пакет документов – ведь можно зайти на сайт, поискать информацию самому, сходить в Роскадастр, поискать информацию на публичной карте. Кстати, администрация не согласилась с позицией УФАС и обжаловала предписание в суде. УФАС напомнило, что суды судами, но сначала нужно выполнить предписание и оформить документы к торгам как положено. А дальше уже как решит суд. В итоге судебных разбирательств суды двух инстанций признали требование УФАС. Итоговые торги прошли уже при наличии всех положенных по закону документов, и в ходе аукциона была реальная конкурентная борьба (в отличие от первого аукциона, где всего сделали пару шагов на увеличение цены). Кстати, в конечном счете, выиграл бюджет района, куда и поступило гораздо больше денег от победителя торгов.

Есть в этой истории и еще один показательный нюанс. Если бы торги по первоначальному (неполному) пакету документов состоялись, то у других участников были основания пересмотреть их результаты. Поэтому, когда УФАС добивается соблюдения законов, это не только приводит к пополнению бюджета, но и устраняет массу трудностей в виде отмены результатов торгов и проведения повторной процедуры. При этом самое интересное, что отнюдь не местные власти были заинтересованы в соблюдении законов и наполнении бюджета.

Что касается динамики числа нарушений, то за последние годы ситуация в целом остается стабильной. В какие-то годы отмечается уменьшение числа недобросовестных участников торгов, иногда идет рост. Но если взять картину за последние восемь лет, то в УФАС отметили, что показатель колеблется вокруг отметки 30%. Плюс-минус процентов пять, не более.

Участники общественного совета рассказали, что есть случаи, когда предпринимателей намеренно вводят в

заблуждение относительно того, что такие проблемы, как неполный пакет документов или несоблюдение всей положенной по закону процедуры, можно решить какими-то окольными путями. Во всех спорных случаях лучше всего действовать в рамках закона, а вопросы адресовать непосредственно в УФАС.

## НЕПРЕОДОЛИМЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Ранее мы уже упоминали, что некоторые предприниматели пытаются прикрыться санкциями или СВО и обосновать этим невозможность исполнения заключенных контрактов. На самом деле, действительно, санкции оказываются в ряде случаев решающим фактором. Торгово-промышленная палата выдает справки о том, что исполнению контракта помешали введенные санкции. Но и там также проверяют все предоставленные данные и не раздают подобные документы без веских причин. В качестве примера была названа реальная ситуация, когда предприниматель выиграл аукцион на поставку товара из Японии. Однако из-за шторма контейнеровоз, перевозивший заказанный товар, сел на мель. Поставка товара затянулась, и в итоге ТПП подтвердила, что сроки были сорваны не по вине подрядчика – он никак не мог ускорить процесс снятия огромного корабля с мели. Стоит отметить, что помимо справки от ТПП был представлен также довольно внушительный пакет документов – начиная от подтверждения покупки товара до погрузки его на конкретное судно (севшее на мель). То есть подрядчик подтвердил документами, что предпринял все действия по закупке-транспортировке-доставке товара.

При этом даже наличие каких-либо непреодолимых обстоятельств еще не снимает ответственности с поставщика. В качестве примера была названа нашумевшая в СМИ закупка компьютеров для «Точек роста». По факту поставить компьютеры в срок не удалось, и заказчик потребовал от УФАС включить поставщика в список недобросовестных. Однако в ходе «разбора полетов» выяснилось, что поставщик предпринимал всё от него зависящее, чтобы исполнить контракт. Например, предлагал заказчику заменить оборудование на другое, но с более высокими характеристиками. То есть поставить в рамках контракта по ранее заявленной цене лучшее оборудование, чем требовал заказчик. И тут уже заказчик (по непонятной причине) отказался от совершенно выгодного предложения, которое абсолютно точно не ухудшило бы положение детей, которым повезло бы учиться на более производительной и мощной компьютерной технике. УФАС посчитало, что, если сам заказчик отказывается принимать товар с лучшими характеристиками, оснований для включения исполнителя контракта в реестр недобросовестных поставщиков нет. Хотя действительно в итоге контракт исполнен не был. В УФАС подчеркнули, что в спорных ситуациях оценивается не только факт исполнения/неисполнения контракта, но и то, какие усилия прилагал подрядчик, чтобы все же выполнить взятые на себя обязательства.

Кстати, отметим, заседание общественного совета при УФАС транслировалось в сети Интернет. То есть все желающие могли подключиться, чтобы узнать подробности «из первых рук». При современном развитии технологий хотелось бы, чтобы и другие общественные советы стали открытыми и транслировали свои заседания для всех желающих.

Сергей МИЛЯХИН



# СЕМЬЯ С ТРАДИЦИОННЫМИ ЦЕННОСТЯМИ. КТО ЕЁ ЗАЩИТИТ?

Новый, 2024 год в Российской Федерации объявлен Годом семьи. Государственная политика в отношении семей согласно соответствующему указу президента будет строиться на защите семьи и сохранении традиционных семейных ценностей. Зампред правительства РФ Татьяна Голикова, назначенная главой государства председателем организационного комитета по проведению в Российской Федерации Года семьи, заявила, что в план Года семьи включают мероприятия по улучшению здоровья россиян, а также направления по образованию и социальному обеспечению.

Как сообщает ТАСС со ссылкой на Голикову, абсолютным приоритетом в РФ является традиционная семья как минимум с тремя детьми. «Во всяком случае, нам бы очень хотелось к этому стремиться, чтобы выполнить основную национальную цель, которую мы провозгласили до 2030 года, — это сохранение населения, здоровья и благополучия людей», — добавила вице-премьер.

Почему сегодня молодые семьи не спешат с рождением детей? Многие говорят об отсутствии уверенности в завтрашнем дне, однако и в сегодняшней действительности гражданам приходится нелегко. Особенно в Орловской области, где тяжело найти работу с хорошей зарплатой, где уже долгое время дефицит врачей, где беспричинно дорогое жильё, высокие цены на товары и услуги. Но есть и другие причины, не позволяющие молодым семьям рожать второго, а тем более третьего ребенка. На них указала наша читательница, работающая в Орле, в одной из организаций бюджетной сферы.

Вот её письмо.

«Здравствуйте, уважаемая редакция!

Благодарю вас за то, что на своих страницах вы поднимаете очень важные темы демографии, образования и другие. Даете возможность своим читателям высказаться и быть услышанными по проблемам, которые их очень волнуют. Вот и я решила вам написать письмо.

2024 год в России объявлен Годом семьи. Решение, безусловно, верное. Давайте порассуждаем, как сегодня живет среднестатистическая российская семья.

Официальные данные свидетельствуют о том, что ожидаемая продолжительность жизни в 2023 году выросла до 73,4 года.

Исходя из данных Росстата, показатель ожидаемой продолжительности жизни в России на 2022 год составлял:

женщины: 77,77 г.;  
мужчины: 67,57 г.;  
оба пола: 72,73 г.

Когда я читаю эти данные, у меня только один вопрос: доживу ли я до этих лет? И, знаете, возникают сомнения.

Те, кому сегодня за шестьдесят, родились и выросли при советской власти. Это и мои родители. Они не знали, что такое остаться без работы: работа была всегда, была стабильность и уверенность в завтрашнем дне.

Как молодым специалистам им предоставляли жилье, они не боялись переезжать, когда предлагали новую работу, ведь и на новом месте им сразу же давали благоустроенную квартиру. Им не приходилось выплачивать ипотеку, тратя на это большую часть заработка,



они не знали, что такое устроить ребенка в детский сад, когда нет мест. Они не думали о том, как забрать первоклашку из школы уже в 11.30, ведь везде была продленка, а еще бесплатные кружки.

Когда они находились на больничном или в отпуске, им не звонил начальник и не требовал до выхода на работу выполнить то или иное задание, а по выходу его проверить. А потом еще и сказать: «Что-то вы слишком долго на больничном были!» А вас не было всего 9-10 дней. А потом еще и отпуском упрекнуть... И они на больничном не тряслись от того, что нужно выбирать: полежать с температурой или выполнить задание начальника, и всегда приходилось выбирать второе, потому что сегодня нет стабильности, нет уверенности в завтрашнем дне и в том, что начальник-самодур тебя не уволит, не потому, что ты плохо работаешь, а потому, что ему так хочется. И тебя преследует страх остаться без работы.

Им не приходилось выбирать: сидеть дома с ребёнком, который заболел, или оставлять его одного (на юридическом языке это называется оставление в опасности, если за время вашего отсутствия с ним, не дай Бог, что-то случится) и бежать на работу...

Современным родителям приходится постоянно балансировать между домом и работой. Больничные берутся только в крайнем случае, а не при первых признаках заболевания, как рекомендуют врачи. Начальство не рекомендует. Ему нужен результат. Ценой здоровья. Не своего же! И потом, когда ты все-таки попадаешь к врачу, драгоценное время может быть безвозвратно упущено... Может быть, поэтому так помолодели сердечно-сосудистые заболевания? Мы живем в состоянии бесконечного стресса, а это несколько не прибавляет здоровья.

Сегодня государство многое делает для семьи, но нужно сделать еще больше. Семья должна чувствовать себя защищенной. Сегодня, если ты обычная семья, этой защиты не чувствуешь. Спасение утопающего — дело рук самого утопающего. Работодатель не должен ставить работника перед выбором — взять больничный и лечить ребенка или просто уволиться. А как дальше жить? Отсутствие продленки, вторая смена в школе, закрытие в Орле сразу трех школ на ремонт посреди учебного года, когда родители остались один на один с проблемой там, где совсем не ждали; нежелание чиновников грамотно решать

такие вопросы с учетом интересов детей, невозможность работающим родителям водить детей на кружки... это только верхушка айсберга. Сегодня совмещать родительство и работу, если у тебя нет рядом бабушек и дедушек и нет возможности оплачивать недешевые услуги няни, очень дорогое во всех отношениях удовольствие...

Хватит ли при таких условиях сил пробежать дистанцию под названием жизнь до пенсионного возраста, а потом еще и дожить до 77 лет — большой вопрос.

Хочется надеяться, что в Год семьи будут решены многие насущные проблемы обычных российских семей. Так, решится, наконец, вопрос безопасности детей в школах и детских садах, легче будет записаться на прием к нужному врачу и не придется несколько раз ходить для этого в поликлинику (сегодня в Орле, чтобы записаться к профильному специалисту в детскую областную больницу, нужно сначала прийти на прием к участковому педиатру, он записывает ребенка на прием в детскую областную, и только потом ты идешь туда. Все бы ничего, но все это происходит в рабочее время, и родителю приходится дважды отпрашиваться с работы. Работодателям это не нравится. Не будет проблем с бесплатным лекарственным обеспечением детей, которым это жизненно необходимо и т.д.).

Как видим, складывается ситуация — не везде, но то, о чем написала наша читательница, в Орле явление распространенное, когда специалист, имеющий ребенка и все сопутствующие заботы, на своем рабочем месте оказывается бесправным. Обращения в трудовую инспекцию или прокуратуру с жалобами на нарушения трудовых прав исключены: после этого ты работать не будешь, тебя выживут под разными предлогами. Что остается? Профсоюзы? При советской власти у них была реальная власть: работодатели опасались нарушать трудовые права граждан, профсоюзам были даны широкие полномочия. В том числе и социальные: бесплатные путевки в детские санатории, лагеря, на курорты, очередь на получение квартиры, новогодние ёлки и подарки детям. Все это давно в прошлом. Стоит ли говорить, что сейчас замученная бесконечными требованиями и поручениями начальства работающая мама не имеет возможности не только восстановить потерянное здоровье в санатории, но и, как указывает

автор письма, даже взять больничный, чтобы вылечиться. Конечно, такое происходит не со всеми, есть и человеческое отношение к работникам, но его всё меньше. Это надо признать. Иначе не появлялось бы сейчас так много самозанятых: люди отказываются быть в рабстве у самодуров и выполнять работу не только за себя, но и за того парня, который (и не один) есть едва ли не в каждой организации и находится на особом счету начальства.

Между тем Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) представил результаты опроса россиян о семейных традициях и о том, чего наши сограждане ждут от Года семьи.

«Год семьи для россиян — это государственное участие в форме социальной поддержки, направленной на рост благосостояния семьи (29%), а также в форме мероприятий, внимания и заботы о благополучии семьи, детей, молодежи и пожилых людей (29%). В числе других ожиданий от государства и общества — укрепление института семьи, улучшение демографии и популяризация традиционных семейных ценностей (16%). А также улучшение системы здравоохранения и рост сплоченности в обществе (по 6%).

Россияне связывают Год семьи не только с государством и обществом, но и с собой, своей семьей. Кто-то отмечает, что для него каждый год — это год семьи, ведь семья всегда на первом месте (22%), а для кого-то объявление Года семьи стало напоминанием о важности проводить больше времени с близкими (13%). Есть и те, кто решил в будущем году устроить личную жизнь, завести семью, вступить в брак (3%). Кроме этого наши сограждане отметили, что объявление следующего года Годом семьи вызвало у них положительные эмоции, радость, счастье, надежду на лучшее и уверенность в будущем (26%).

Подавляющее большинство россиян проводит время с семьей (90%), причем самыми разными способами. Часть россиян предпочитают спокойный, домашний семейный досуг — отдых и общение с близкими дома (26%), встречи с родными, в том числе походы в гости друг к другу (20%), чтение книг, настольные игры, совместные хобби (14%), а также просмотр ТВ, фильмов и сериалов (12%), совместное выполнение домашних дел (7%).

Другие выбирают активное времяпрепровождение: прогулки на свежем воздухе, выезд за город (37%), туризм и путешествия (13%), работа на даче (9%), а также спортивные занятия, катания на снегоходах, лыжах или коньках (8%). Часть наших сограждан проводят время с семьей в совместных выходах — культурных (19%) или развлекательных, в том числе на шопинге (12%).

ВЦИОМ также представил данные опроса граждан на тему Нового года: в числе семейных традиций россиян — его встреча дома, с семьей.

Как видим, семейные ценности и традиции в нашем обществе всё ещё крепки, что, безусловно, внушает оптимизм. Хотелось бы, чтобы внешние условия, в которых многим семьям приходится выживать, не разрушали сами семьи, а укрепляли их. И в Орловской области одних мероприятий, формально популяризирующих семью с традиционными ценностями, точно не будет достаточно.

Наталья ЗАРУБИНА



# Когда в товарищах согласья нет...

Мусорная реформа спустя несколько лет после своего старта все еще продолжает спотыкаться об организационные вопросы. Так, очередным камнем преткновения стали контейнерные площадки и вывоз крупногабаритных отходов. Напомним, оборудовать площадки должен собственник земли, на которой они расположены. А вывоз отходов и сбор средств осуществляет региональный оператор. На заседание профильного комитета облсовета пригласили представителей муниципалитетов и управляющих компаний, чтобы узнать, с какими проблемами они сталкиваются при вывозе мусора и какие видят выходы из тупика. Напомним, заседание происходило до сильного снегопада, после которого начался очередной виток мусорного коллапса. Поэтому своевременность вывоза отходов на заседании не затрагивали.

## СТАРАЯ СХЕМА С ВЫВОЗОМ КГО ОТЛИЧНО РАБОТАЕТ У ХОРОШИХ УК

В областном департаменте знают о нехватке мусорных баков и прорабатывают вопрос внесения в программу дополнительных средств на закупку бункеров и контейнеров. Вопрос лишь в том, будут ли заложены дополнительные средства в бюджет. Если деньги поступят, то область сможет купить новые контейнеры. Пока же денег нет — регион попробовал попасть в федеральную программу, которая предполагала закупку контейнеров для раздельного сбора мусора. В 2021 году наша область смогла купить 219 дополнительных контейнеров. В 2022 году докупили еще 2 774 контейнера.

Что касается вывоза крупногабаритных отходов, то, как рассказал руководитель облдепартамента ЖКХ Сергей Латынин, все зависит от того, насколько управляющие компании смогли договориться с перевозчиками. Напомним, в Орле перед стартом «мусорной реформы» сложилась практика, когда жильцы выбрасывали КГО на уже существующие контейнерные площадки. В домах, где есть мусоропровод, крупногабаритные отходы оставляют прямо рядом с подъездами. В пример привели новый микрорайон Алроса, где нет специальных бункеров для КГО. Там управляющая компания самостоятельно организовала сбор от подъездов и доставку таких отходов на места вывоза. Что вполне логично — ведь подобная схема действовала в Орле уже много лет. С точек сбора КГО перевозчики всё и забирают. При этом время вывоза (равно как и места накопления КГО) согласованы с регоператором. Обмен информацией с регоператором ведется в рабочем порядке, и по КГО проблем не возникает, - отметил руководитель профильного облдепартамента. Такое же взаимодействие хотелось бы видеть и от других УК, пояснил выступающий. Если нет точек вывоза, то нужно собраться УК и представителям администрации города, чтобы определить, откуда удобнее будет забирать КГО, а также согласовать время с перевозчиком.

Отметил Сергей Латынин и проблему поломки техники — на этот случай «Зеленая роща» приобрела собственный грейфер (это такая огромная «клешня», которой удобно захватывать и грузить как раз тяжелые и крупногабаритные вещи). Если перевозчик по какой-либо причине не может выехать и сбивается график вывоза КГО, то в дело включается техника «Зеленой рощи», а оплата идет в счет предназначенных перевозчику средств.

## ЕСЛИ СИСТЕМА РАБОТАЕТ, ЛУЧШЕ ЕЕ НЕ ТРОГАТЬ

То, что УК проще взаимодействовать с перевозчиками по поводу вывоза КГО, подтвердили и приглашенные на комитет

руководители управляющих компаний. Так, в Советском и Северном районах проблем не отмечено — если нет возможности прислать грейфер, то привозят бункер (так называемую «лодку») и в него уже силами самой УК загружают все накопившиеся КГО. Создание специальных контейнерных площадок под КГО, о которых постоянно идет речь, — это тупик, выразила свое мнение руководитель УК «Наш дом» Лидия Лагутченкова. Контейнерная площадка — это дополнительное накопление отходов. С большой долей вероятности туда понесут весь мусор, а не только КГО. Туда же повезут и несанкционированные отходы (те же строительные). А работающая схема (о чем мы писали выше) вполне себя оправдывает и не вызывает ни у кого нареканий. К тому же при создании специальных площадок под крупногабаритный мусор сразу появится проблема — ведь КГО туда нужно как-то донести. Естественно, что не каждый житель сможет в одиночку дотащить до площадки тот же холодильник или диван. По-прежнему часть жителей (и вероятно, очень значительная) будет оставлять КГО у подъездов, как это происходит сейчас. В итоге КГО до площадки должны будут как-то донести дворники, а с этим вопросом в Орле откровенная беда. Если и удастся найти кого на эту вакансию, то в основном это женщины или пенсионеры. По словам Лидии Лагутченковой, легче оставить действующую схему, когда сами же УК создаются с перевозчиками и организуют вывоз по мере накопления КГО.

Есть еще одна проблема, которая может «выстрелить» самым неожиданным образом. Это срок службы контейнеров. Дело в том, что ежегодно региону необходимо закупать не менее 3-4 тысяч контейнеров. Это с учетом того, что срок службы контейнеров колеблется в пределах от 3 до 5 лет. Как рассказал руководитель «Зеленой рощи» Александр Муромский, если эту работу не вести в необходимых объемах, то может произойти коллапс. Сейчас в регионе порядка 20 тысяч контейнеров. Если их планомерно не обновлять, то может произойти лавинообразный выход контейнеров из строя, что приведет к очень серьезным последствиям. Напомним, у регоператора на закупку контейнеров заложен фиксированный процент от собранных средств. Поэтому регоператор постоянно обращается к местным властям, чтобы в регионе продумали какую-то систему стимулирования муниципалитетов или ввели субсидии на закупку контейнеров при формировании бюджета. Многие муниципалитеты это делают, но объемы явно недостаточны.

## ЛЕБЕДЬ, РАК И ЩУКА ОРЛОВСКОГО РАЗЛИВА

Представители мэрии Орла отметили, что с созданием площадок для накопления КГО не все так гладко, как это выглядело в теории у инициаторов «мусорной реформы». Так, по факту в Орле есть ситуации, когда невозможно создать площадки для сбора КГО для каждого дома в отдельности. Тогда площадки оборудуют сразу в расчете на несколько многоэтажек. И тут начинается самое печальное. Уже были прецеденты, когда такие площадки оказывались созданы для домов, которыми управляют разные УК. И если управляющие компании еще могут договориться с перевозчиками, то, как показала суровая орловская действительность, между собой УК договориться, увы, не в состоянии. А поскольку согласия между владельцами площадки нет, то и царит на таких площадках совершенный бардак. Более того, раз УК между собой договориться об уборке не могут, то они просто сваливают эту работу на плечи городской администрации. В итоге

найти концы просто нереально. А ведь есть еще такой момент, как обустройство и текущий ремонт контейнерных площадок, - напомнили представители орловской мэрии. По закону, плата за обслуживание таких площадок вносится в состав платы за жилье. Следовательно, жители добросовестно оплачивают все работы, и деньги поступают на счет УК. Вот только тратить полученные от жильцов деньги на ремонт и обслуживание таких «совместных» площадок УК категорически не желают. Поэтому городской администрацией прорабатывается вопрос: если власти обязаны создавать такие площадки на муниципальной земле, то так тому и быть. Вот только дальше правила игры уже будет устанавливать город. А именно — будут заключаться соглашения между администрацией города и УК, чтобы последние содержали и обустроивали контейнерные площадки за счет собранных с жителей средств.

Депутат Евгений Косогов обратил внимание на то, что в областной столице достаточно много контейнерных площадок, которые находятся в ужасном состоянии. Причем есть предписание прокуратуры, что эти площадки должна привести в порядок именно городская администрация. Было бы логично, чтобы власти показали пример УК — как именно нужно поддерживать порядок в городе. Иначе получается странная картина — от УК город требует, чтобы они содержали места накопления отходов в порядке, а сами власти не спешат наводить порядок там, где это положено по закону. Кстати, на комитете назывались конкретные адреса таких площадок по соседству со школами и детскими садами. И мусор разлетается как раз там, где гуляют дети.

## СПРЯТАТЬ МУСОР ПОД ЗЕМЛЮ НЕ ПОЛУЧИТСЯ?

Отметили выступающие и такой важный нюанс. Не только в Орле, но и в других городах власти столкнулись с таким фактом, что расположить контейнерные площадки для сбора ТКО довольно проблематично из-за плотной застройки. Если делать такие площадки в отдалении, то, во-первых, они все окажутся на муниципальной земле. А значит, их создание и ремонт ляжет дополнительным бременем на бюджеты муниципалитетов. А во-вторых, встанет вопрос: кто будет переносить КГО с привывчных мест до новых площадок (тем более, если они будут в отдалении от домов)?

Руководитель «Зеленой рощи» Александр Муромский отметил, что если возникают подобные вопросы, то одним из решений могло бы стать сотрудничество с застройщиками. При проектировании МКД было бы логично сразу закладывать площадки, на которые люди могли бы выносить крупногабаритный мусор. В стране уже есть примеры, когда регионы закладывают в свои региональные градостроительные нормативы переход к раздельному сбору мусора и при строительстве сразу проектируют соответствующие контейнерные площадки.

Между тем депутат Юрий Котляр отметил, что в других городах нашли интересное решение — там делают подземные контейнерные площадки. Внешне они выглядят очень эстетично, при этом все отходы находятся под землей, что исключает доступ лиц без определенного места жительства и бродячих животных. Нет от подземных контейнеров ни запаха, ни крыс. При этом подземные места сбора ТКО решают еще и массу других проблем: например, позволяют сохранять заборы, которые постоянно ломает подъезжающая техника. При этом контейнеры рассчитаны на большие объемы и служат намного дольше, чем контейнеры, которые стоят на открытых площадках. Александр

Муромский согласился, что можно в качестве эксперимента попробовать пару таких площадок оборудовать и в Орле. Но если в такую яму будут по-прежнему скидывать строительный мусор (как это происходит сейчас), то попадание даже одного бетонного блока выведет из строя всю систему.

Есть у этой шикарной идеи и другие «подводные камни», - напомнили участники комитета. Например, в Казани попробовали сделать подземные контейнерные площадки. В итоге прошла пара лет, и они стоят... заброшенные. Дело в том, что обслуживать такие контейнерные площадки гораздо дороже, чем обычные. А жители на общем собрании не проголосовали за увеличение тарифа, чтобы денег хватало на финансирование работ по обслуживанию такой «роскоши». Ведь там и гидравлика, и электрика — на выходе затраты получаются довольно значительными по сравнению с обычной контейнерной площадкой. И это Казань — по многим параметрам гораздо более передовой город, чем Орел!

## ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

На минувшей неделе Орловская область попала в очередной виток мусорного коллапса. Жалобы на переполненные контейнеры переполнили соцсети. Как заявили в «Зеленой роще», виной всему стал снегопад. Напомним, через территорию региона прошел циклон, и на область в течение суток выпала половина от месячной нормы осадков. В итоге подъезды к контейнерным площадкам оказались заблокированы. При этом центральные дороги худо-бедно расчистить удалось в течение двух-трех дней. А вот внутридворовые проезды и дороги между домами расчистить оперативно не получилось. В соцсетях в комментариях под снимками с заваленными мусором контейнерами регоператор пообещал исправить ситуацию в течение ближайших дней. Впрочем, сами орловцы утверждают, что далеко не на всех площадках мусор начал накапливаться после циклона — в ряде случаев речь идет о проблемах с вывозом, которые появились задолго до прихода снегопадов.

В связи с многочисленными жалобами граждан прокуратурой области были проведены проверки, подтвердившие факты несоблюдения перевозчиками графиков вывоза твердых коммунальных отходов с мест (площадок) их сбора. При этом региональным оператором надлежащий контроль за их работой не организован. В итоге директору «Зеленой рощи» и первому заместителю, курирующему сферу ЖКХ, внесены представления. От регоператора прокуратура потребовала принять в отношении перевозчиков установленные законодательством меры, вплоть до расторжения контрактов. Всего за 2023 год директору «Зеленой рощи» и перевозчикам было внесено более 130 прокурорских представлений.

Кстати, в Орле после Нового года может произойти куда более серьезный мусорный коллапс. Напомним, согласно скорректированной территориальной схеме обращения с отходами, с 1 января основной поток отходов должен пойти на сортировку не как раньше - на давно действующее предприятие «Эко-Сити», а на новый сортировочный комплекс «ЭкоПолис». Судя по объявлению о найме на работу, опубликованным в середине декабря, новое предприятие активно ищет сотрудников. И незакрытыми остаются еще очень много вакансий. А ведь новичков нужно не только где-то найти. Их еще необходимо обучить работе на довольно сложном и травмоопасном оборудовании!

Сергей МИЛЯХИН



## Долги за электричество могут обернуться лишением свободы

ООО «Жилводсервис» п. Нарышкино задолжало за электроэнергию около миллиона рублей. Об этом сообщила пресс-служба поставщика – ООО «Орловский энергосбыт».

«При наличии материальной и технической возможности экс-руководитель коммунального предприятия систематически нарушала обязательства по оплате, и долг около 1 млн рублей сформировался меньше, чем за год, - говорится в пресс-релизе компании. - ООО «Жилводсервис» оказывает ряд коммунальных услуг на территории п. Нарышкино: для многоквартирных домов оно является исполнителем услуги по электроснабжению в части общедомовых нужд, для бытовых абонентов и предприятий — исполнителем услуг по водоснабжению и водоотведению. Как водоснабжающая компания «Жилводсервис»



является достаточно крупным потребителем электроэнергии: ресурс используется для работы оборудования, которое доставляет воду жителям райцентра.

Предприятие не может пожаловаться на неплатежи клиентов.

Оплата, ежемесячно поступающая за коммунальные услуги на счета «Жилводсервиса» только от населения (не принимая в расчёт платежи юридических лиц), значительно превышает потребление электроэнергии самим

предприятием, однако выполнять свои обязательства перед ООО «Орловский энергосбыт» бывший руководитель «Жилводсервиса» не спешила. Таким образом, предприятие нарушало не только условия договора, но и постановление Правительства № 253 от 28.03.2012, согласно которому платежи подлежат перечислению исполнителем коммунальной услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления к нему платежей потребителей.

Подобное недальновидное поведение привело к тому, что в настоящее время задолженность ООО «Жилводсервис» взыскивается Арбитражным судом Орловской области, а в отношении бывшего директора предприятия возбуждено уголовное дело по ч. 1 статьи 165 «Причинение имущественного ущерба путем

обмана или злоупотребления доверием при отсутствии признаков хищения» (до двух лет лишения свободы).

Несмотря на то, что в регионе есть случаи не только наложения штрафов, но и наказаний в виде лишения свободы в отношении руководителей коммунальных предприятий, которые проявляли недюжинную настойчивость в стремлении присвоить себе платежи населения за электроэнергию, у таких дельцов всё ещё остаются последователи. Однако это не может тянуться бесконечно. Независимо, действием или бездействием ответственных лиц происходит хищение денежных средств, и находится ли в должности виновник или уже не работает — практика показывает, что наказание находит его, даже если нарушение уже стало делом давно минувших дней», - предупреждает «Орловский энергосбыт».

## Прокуратура призвала к ответу «Зеленую рощу», чиновников и перевозчиков мусора

Прокуратурой Орловской области принимаются меры к устранению нарушений законодательства в сфере обращения с отходами, сообщается на официальном сайте ведомства.

«В связи с многочисленными жалобами граждан на факты несвоевременного вывоза отходов по поручению прокурора Орловской области Алексея Тимошина органами прокуратуры области проводятся проверки.

Прокурорами установлены факты несоблюдения перевозчиками графиков вывоза твердых коммунальных отходов с мест (площадок) их сбора, что приводит к нарушению санитарно-эпидемиологических требований. При этом региональным оператором ООО «УК «Зеленая роща» надлежащий контроль за их работой не организован.

По указанному факту прокуратурой области директору ООО «УК «Зеленая роща» внесено представление, в котором поставлен вопрос о принятии в отношении перевозчиков установленных законодательством мер, вплоть до расторжения контракта при

наличии оснований.

В связи с ненадлежащим осуществлением департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергоснабжения Орловской области контрольных полномочий за деятельностью регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами прокуратурой области внесено представление первому заместителю губернатора Орловской области в правительстве Орловской области.

Устранение нарушений законодательства, ход и результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования поставлены на контроль в прокуратуре области.

Всего при осуществлении надзора за исполнением законодательства в сфере обращения с отходами в истекшем периоде 2023 года районными, межрайонными прокурорами области директору ООО «УК «Зеленая роща» и руководителям организаций, осуществляющих транспортировку отходов, внесено более 130 представлений», - сообщили в прокуратуре Орловской области.



## Мошенники могут обманывать орловцев, используя обновленную 5-тысячную банкноту



Аферисты используют новую схему, чтобы красть деньги и имущество. Как удаленно, так и офлайн, - сообщает пресс-служба Отделения Орёл ГУ Банка России по ЦФО.

Мошенники звонят людям и сообщают, что необходимо проверить подлинность наличных денег, в том числе новых 5000 рублей. Для проверки они предлагают установить на телефоне специальное приложение — «Банкноты Банка России».

«Так действительно называется официальное приложение Банка России. Вот только мошенники дают ссылку на фальшивую программу, визуально похожую на официальную», - говорит начальник отдела безопасности орловского отделения Банка России Михаил Прудников.

После установки фальшивого приложения мошенники получают удаленный доступ к телефону жертвы и, соответственно, к банковским приложениям. Так они похищают деньги со всех счетов человека.

«Официальное приложение «Банкноты Банка России» дает информацию об основных защитных признаках всех банкнот Банка России — где именно они расположены и как должны выглядеть.

Но оно не определяет подлинность банкнот. Приложение доступно на официальном сайте Банка России», - говорит Михаил Прудников.

Есть и еще один вариант схемы, в которой эксплуатируется тема банкнот. Аферисты под видом работников социальных служб ходят по квартирам и убеждают жильцов обменивать старые банкноты номиналом 5000 рублей на «новые». Доверчивым людям — как правило, пожилым — при этом подсовывают фальшивые купюры. Есть даже случаи квартирных краж, совершенных под предлогом «обмена денег».

«На самом деле, обновленные банкноты — это 100 и 5000 рублей — поступают в оборот постепенно. Старые банкноты не нужно специально обменивать на новые. И те, и другие будут параллельно находиться в обращении. Мы рекомендуем игнорировать все предложения по обмену или проверке подлинности банкнот. Не нужно переходить по ссылкам, присланным незнакомцами, и устанавливать какие-либо программы по их рекомендациям. По любым вопросам, связанным с наличными деньгами или вашими счетами и картами, вы можете позвонить в свой банк, чтобы уточнить информацию», - советует эксперт орловского отделения Банка России.



## Письмо в редакцию

## Новогоднее послание губернатору и чиновникам

«Уважаемая редакция!

Просим вас напечатать в газете новогоднее послание жителей города Орла губернатору Орловской области А.Е. Клычкову и чиновникам.

Уважаемый Андрей Евгеньевич! Ознакомились с вашим инвестиционным посланием к жителям Орловской области и не признать его сочинением ученика старших классов мы не можем.

Все и везде у вас хорошо, недостатков нет ни в одной сфере, одни дифирамбы, а над чем чиновникам предстоит работать — ни одного слова!

Выпавший снег сразу показал уровень исполнительной власти в регионе, а её просто нет! По городу пройти невозможно, коммунальщики ждут, когда снег прекратится, а чиновники и госорганизации — весны, когда снег сам растает.

Налоговая инспекция, прокуратура, социальный фонд, гостиница «Орел» - и этот

нескончаемый список можно продолжать, включая администрации города и области, прочистили дорожки только к центральным входам. Мы понимаем, что на заправку техники нет бензина, а где дворники? Где чиновники, которые должны моментально реагировать на ситуацию? Или рычаги воздействия на собственников забыли обозначить в уставах муниципальных образований?

Это состояние зимой, а летом почему никто не спрашивает за посадку деревьев и уход за ними? Посмотрите, на что стал похож символ нашего города сквер Танкистов. Рядом Дом быта, на фасаде — президент Путин, и взгляните на другие стены этого здания! Гости спрашивают: а кто у вас губернатор, кто держит на работе чиновников, которые не умеют работать?

Известная пословица гласит: театр начинается с вешалки, а в городе и области уровень порядка определяется состоянием остановок и работой



общественного транспорта. Посмотрите, на что похожи наши

остановки! Кто и когда в последний раз прикладывал к ним руки? А кто установил эту высоту скамеек, на которые инвалиду сесть тяжело, а встать вообще невозможно? Кто из чиновников в последний раз ездил в маршрутках и видел, как на остановках и на каком расстоянии от бордюров они паркуются? Входить и выходить из автобуса на дорогу нам, инвалидам, одна мука.

В автобусах водители сами оплачивают поездку твоей картой, прикладывая её к «автоматам», таких пассажиров сотни, поэтому водители становятся потенциальными переносчиками инфекций. Почему нет бесконтактных автоматов, которые установлены в больших автобусах?

Жители города постоянно жалуются на отсутствие общественных туалетов, мы считаем, что этим вопросом никто не занимается, у города на это нет денег и никогда не будет. Опять вопрос: почему никто не обяжет чиновников решить этот вопрос? За примерами далеко ходить не надо: ТЦ «Посадский», Дом быта, «Радуга» обязаны сделать туалеты на своих дворовых территориях! И таких примеров в городе не один десяток.

Тротуарную плитку укладывают такой ширины, что в иных местах по ней может пройти демонстрация. Спорткомплекс «Орлэкс»: уложили плитку на ширине восемь метров, а по ней в неделю проходят два-три человека.

Автобусную остановку около Дома быта устанавливали и знали, что она временная, на период ремонта моста, и вместо того, чтобы установить на анкера, забетонировали её наглухо. После ввода моста её можно было аккуратно снять и установить на новое место, но её срезали газосваркой и отвезли на свалку.

У наших чиновников и исполнителей отсутствуют элементарные знания. Они ссылаются на нехватку средств, не знают, где их найти. Пусть пройдут по территориям старых городских зданий на Московской, 66,

Степана Разина, 1 и 2, площади Мира, 5 и т. д., и запросят у владельцев гаражей и сараев плату за землю. Там получится не одна сотня тысяч рублей.

Сейчас в приоритете у власти развитие футбола. Это хорошо, но спросите у чиновников от спорта, когда в последний раз проводились среди школ города соревнования по футболу. 80% занимающихся физкультурой и спортом - цифра в нашем регионе невыполнимая, хотя в отчетах уже говорится о 50%. И это полная ложь, максимум — это 15-20%. Спортивные залы в школах в вечернее время закрыты. Спортивной областной газеты нет. Спортивные активы при вашем руководстве не встречались ни разу. Не говоря уже о работе спортивных обществ «Труд», «Локомотив», «Буревестник» и др., которые упразднены. А ведь они и вели спортивную работу среди трудящихся и населения.

На новогодние праздники опять залиют каток на площади Ленина. Это надо обладать гениальными способностями, чтобы додуматься в 500 метрах от стадиона «Динамо» вкладывать деньги в такой проект.

В зимнее время в предыдущие годы на стадионе «Динамо» отдыхали тысячи человек. Кто и почему все это отменил? Так на то вы и власть, чтобы решать такие вопросы.

Раздел «Медицина»: все хорошо, и денег много, и оборудования, и новые кабинеты. А мы просим вас ответить всего на один вопрос: сколько инвалидов за период вашего руководства областью отказались от льготного лекарственного обеспечения? Сразу станет видно, как сильно ложка дёгтя испортила бочку мёда.

Спасибо вам огромное за то, что вы руководите нашей областью. Когда народ един — он непобедим!»

С уважением,  
ветераны труда,  
пенсионеры и инвалиды  
(всего шесть подписей)  
17 декабря 2023 года





# Депутат Рыбаков обратился в центральный аппарат Следственного комитета



Депутат Орловского облсовета Виталий Рыбаков на днях побывал в приемной Следственного комитета Российской Федерации. О цели своего визита в СК депутат рассказал в видеоролике, который опубликовал на своей странице ВКонтакте.

<https://vk.com/id606682259?z=video>

606682259\_456239305%2F2e67be3ee526c14da5%2Fp1\_wall\_606682259

- Как и было мною обещано, я передал материалы о волоките при расследовании уголовных дел в следственном управлении Следственного комитета РФ по Орловской области под руководством Петра Юдина в Центральное

следственное управление, - сообщил Рыбаков. — Речь идет о затягивании сроков расследования преступлений, совершенных чиновниками администраций Клычкова и Парахина, которые нанесли многомиллионный ущерб. Неоднократный перенос сроков расследования преступлений

коррупционной направленности, а также попытки вывести из-под удара чиновников высокого уровня, в том числе пока еще мэра Парахина, как я вижу, могут быть связаны с личным вмешательством в процесс расследования заинтересованных лиц. Уверен, что контроль со стороны центрального аппарата Следственного комитета сможет сдвинуть с мертвой точки расследование этих уголовных дел, - заявил депутат и в заключение процитировал слова президента: «Нужно выявлять любые попытки нажиться за казенный счет. Любые факты коррупции должны быть рассмотрены в соответствующих инстанциях и дойти до суда».

**Видеоролики смотрите на странице Виталия РЫБАКОВА ВКонтакте и на канале Ютуб. QR-коды для входа:**



Жители улицы Городской, испытывающие колоссальные неудобства из-за отсутствия здесь ливневок и тротуаров, обратились к депутату Орловского облсовета Виталию Рыбакову с просьбой о помощи.

«Уважаемый Виталий Анатольевич! Мы, жители улицы Городской, просим вас о помощи! На протяжении многих лет в период дождей и таяния снега мы сталкиваемся с проблемой затопления наших подвалов и приусадебных участков. Все это происходит из-за отсутствия нормального водоотведения с проезжей части улицы Городской, ливневки не работают, сливов нет.

В настоящее время проводится комплексный ремонт улицы Городской, по нечетной стороне улицы сделали широкие тротуары, а с другой стороны улицы тротуары не сделали. Существующая асфальтовая дорожка, проходящая вдоль улицы, постоянно затопливается в период осадков, что затрудняет движение пешеходов. Почему не предусмотрели в проекте тротуар с обеих сторон улицы?

Также хотим обратить ваше внимание на отсутствие остановочного павильона на остановке общественного транспорта «Скульптурная улица», расположенного по нечетной стороне улицы Городской.

Просим вас разобраться с данными вопросами, внести в проект планировки улицы тротуар на четной стороне и

организовать эффективную систему водоотведения дождевых и талых вод с тротуаров и проезжей части, чтобы прекратились ежегодные подтопления наших домов», - пишут граждане.

Заметим, с вопросом об обустройстве тротуаров по нечетной стороне Городской депутат Рыбаков обращался к мэру Парахину еще в ноябре этого года.

В частности, он предлагал внести изменения в проект планировки территории и включить в него обустройство тротуаров. Ответ депутату прислал, разумеется, не мэр Парахин, а его заместитель Ничипоров, сообщивший, что ремонт Городской проводится в соответствии с проектно-сметной документацией и что внести в нее изменения не



представляется возможным. Полагаем, что примерно так же мэские чиновники ответят и на обращение Рыбакова, касающееся обустройства нормально работающих ливневок. Тем более прецеденты имеются. Так, на днях местные СМИ сообщили, что мэрия до последнего открепивалась от своей обязанности организовать нормальную работу ливневой канализации на Карачевском шоссе, которое стало утопать в воде после так называемого благоустройства, а также на улице Комсомольской. В результате прокуратура вынуждена была обратиться в суд с иском о признании администрации г. Орла виновной в нарушении законодательства по установлению дополнительного дождеприемника по

Карачевскому шоссе г. Орла и его соединению с действующей ливневой канализацией. Судом требования ведомства удовлетворены. Мэру Парахину также было внесено представление об устранении нарушений законодательства при содержании улично-дорожной сети на ул. Комсомольской.

Полагаем, что и в случае с Городской без прокуратуры не обойдется. О чем, кстати, депутат Виталий Рыбаков и предупредил в своем обращении мэра Парахина, заявив, что в случае, если меры по обустройству тротуаров не будут приняты, он обратится в надзорные органы. Других способов воздействия на городскую власть у граждан и депутатов, похоже, не остается.

## Жители Городской «тонут»

16+ Городская газета

ОРЛОВСКАЯ  
СРЕДА

Цена свободная



25000000004489

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: [redaktsiya@orelsredaplus.ru](mailto:redaktsiya@orelsredaplus.ru)

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ЗАО «Полиграф-Сервис» 241020, г. Брянск, проезд Московский, 15-а. Заказ № 1314