

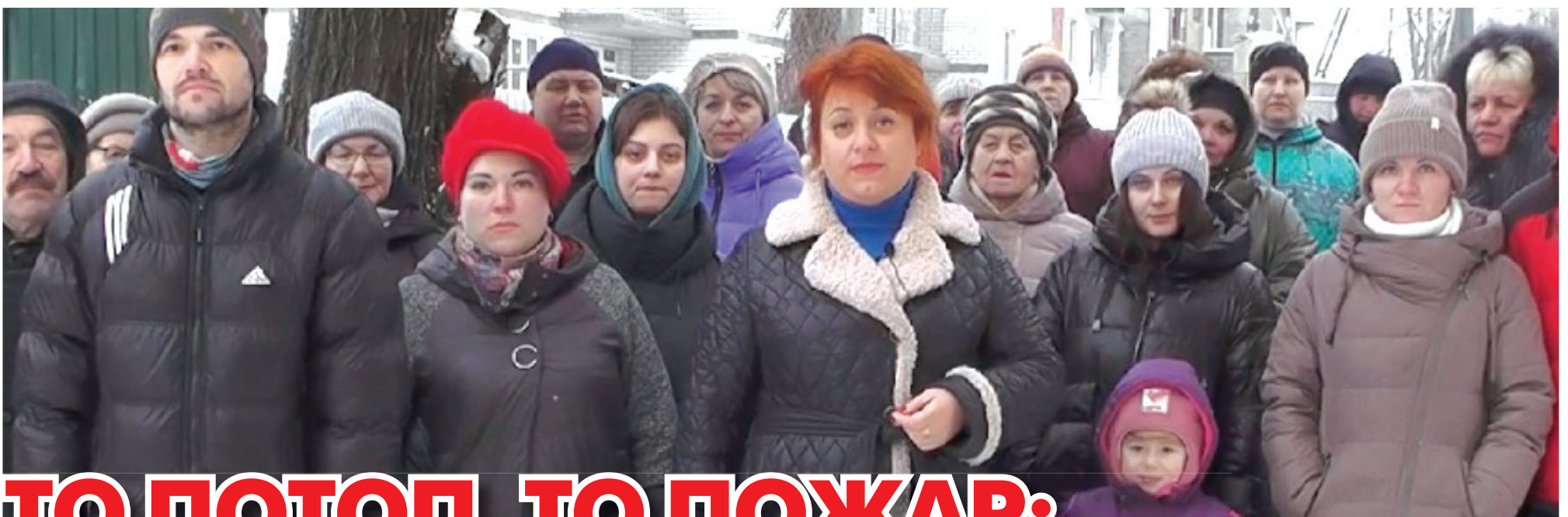
ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 7(104) 28 ФЕВРАЛЯ 2024

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Позиция	2 стр.	Коммуналка	14-15 стр.	Обратная связь	16 стр.
Зри в корень: депутат Рыбаков не верит в непрофессионализм орловских следователей		Брошены на произвол УК: жители аварийного дома платят за то, чего нет		Благодарим за человечность: орловчане не остались равнодушными к чужой беде	



ТО ПОТОП, ТО ПОЖАР: КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПО-ОРЛОВСКИ

4-6 стр.



<https://t.me/orelsredaplus>

Дорогие читатели!
Приглашаем вас подписаться
на телеграм-канал
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке
ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС
и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**



Виталий РЫБАКОВ

В прошлом номере «Орловская среда-плюс» рассказывала читателям о встрече депутатов Орловского облсовета Виталия Рыбакова и Руслана Перельгина, а также журналистов и представителей общественности с руководителем Следственного управления России по Орловской области Петром Юдиным, которая состоялась в приемной президента 14 февраля. Пришедшие на прием депутаты, журналисты и общественники надеялись, что наконец-то получат четкие и конкретные ответы на вопросы о расследовании громких коррупционных дел – ведь с руководством регионального управления СК они встречались уже в четвертый раз. Однако, как уже знают наши читатели, этого не произошло. Петр Юдин и его подчиненные по традиции твердили, что проверки и расследования ведутся и что все делается в рамках закона. Один из самых активных участников встречи – депутат Виталий Рыбаков – поделился с «Орловской средой-плюс» своими размышлениями о причинах такой скрытности. По его мнению, орловских следователей вряд ли можно обвинить в непрофессионализме. Значит, дело в чем-то другом.

- Существуют некие маркеры при расследовании громких уголовных дел коррупционной направленности, где фигурантами являются чиновники муниципального и регионального уровня, - рассказал Виталий Рыбаков.

- Мы понимаем, что такое тайна следствия - закон есть закон! Но когда сотрудники местного следственного управления СК по Орловской области в лице его руководителя Петра Юдина, начальника второго отдела по расследованию особо важных дел Константина Баранова и следователя этого же отдела Надежды Кибалиной на третьей или четвертой встрече прикрываются фразами: «тайна следствия», «пишите обращение, рассмотрим», «дело на контроле у руководителя», «ждем результаты экспертизы», «всесторонне расследуем и о результатах информируем», то депутаты, общественники, журналисты ведущих региональных и федеральных изданий, а также

ВИТАЛИЙ РЫБАКОВ: «В НЕПРОФЕССИОНАЛИЗМ СЛЕДОВАТЕЛЕЙ Я НЕ ВЕРЮ!»

опытные юристы удивляются подобным ответам!

Мы не верим в непрофессионализм следователей!

На наш взгляд, здесь совсем другая, непонятная ситуация, на которую, мы считаем, должен лично обратить внимание председатель СК РФ Александр Бастрыкин, сотрудники ГСУ и служба собственной безопасности СК РФ.

Начнем с так называемых маркеров по расследуемому делу «о технической ошибке». Как известно, в актах приемки выполненных работ по строительству дороги к единственному дому на улице Никольской в деревне Кондырева, где проживает теща мэра Парахина, имеется подпись самого Парахина.

Уголовное дело возбуждено в 2020 году, и руководство СУ СК по Орловской области несчетное количество раз пыталось это дело закрыть, и эти попытки предпринимаются по сей день, хотя еще два года назад дело с обвинительным заключением должны были направить в суд.

Но по странному стечению обстоятельств что-то пошло не так! Дошло до того, что мы стали наблюдать неприкрытую волокиту в расследовании этого уголовного дела, из-за чего, намеренно или ненамеренно, уходят сроки привлечения к уголовной ответственности группы лиц – чиновников Парахина и Селютина и непосредственного исполнителя контракта Кругленко. В акте выполненных работ стоят три подписи вышеназванных фигурантов. Однако в который раз следователь по особо важным делам Надежда Кибалина и ее непосредственный руководитель Константин Баранов с одобрения начальника управления Петра Юдина прекращают уголовное преследование в отношении Парахина. Так, совсем недавно была предпринята очередная попытка предъявить обвинение одному Селютину! Прокуратура это обвинительное заключение не утвердила, и дело опять вернули в СУ СК.

Возникает резонный вопрос как такое может быть?!

Повторю: в акте принятых работ по делу «о технической ошибке» стоят три подписи, а обвинение предъявляют одному Селютину. Парахин вообще выведен из дела, а дело в отношении Кругленко выделено в отдельное производство и расследуется вообще другим ведомством – СУ УМВД. Только по этому факту мы усматриваем намеренный или ненамеренный просчет Надежды Кибалиной, Константина

Баранова и Петра Юдина. Дело разделили, фигуранта Парахина вообще вывели и пытаются дело в отношении него закрыть. Дошло до того, что суд по обращению региональной прокуратуры отменил прекращение уголовного дела!

Еще раз скажу: в непрофессионализм вышеназванных следователей по особо важным делам я не верю.

По информации, полученной нами, Петр Юдин готовится к отставке, Надежда Кибалина через пару месяцев тоже по выслуге лет может уйти.

Кто в этом случае должен будет ответить за развал этого уголовного дела - начальник второго отдела Баранов?

Второй маркер – расследование уголовного дела по теме финансового состояния ТТП города Орла. Мы изучили акты КСП, в которых отражены вопиющие факты нарушений, попадающие под статьи Уголовного кодекса!

Эти же акты имеются в распоряжении следователей. Однако расследование по этим фактам на протяжении нескольких лет обожитается. Под давлением общественности привлечены к ответственности бывшего руководителя Молодчина за хищение смешной суммы в 250 тысяч рублей, которая не идет ни в какое сравнение с ущербом, который нанесли ТТП до него.

Молодчина отдала под суд, начальник управления Петр Юдин доложил об этом председателю СК РФ, и дело с личного контроля Александра Бастрыкина было снято.

Недавно пресс-служба следственного управления информировала региональные СМИ о том, что в действиях прежнего руководства ТТП нарушений не обнаружено. Как такое может быть?

Получается, что акты КСП – ничего не значащие бумажки?

И опять же я не верю в непрофессионализм следователей при расследовании этого дела - здесь что-то другое!

Третий маркер – проверочные мероприятия по факту приемки мэром Орла моста «Дружба» после его ремонта. Они проводились по моему заявлению. Я передал на имя руководителя Петра Юдина видеоматериалы с показаниями рабочих и другие фото- и видеодоказательства того, что мост был принят с вопиющими нарушениями. Как мы знаем, накануне приемки был подписан акт, где говорилось, что в таком состоянии мост после ремонта принимать нельзя. Фамилии специалистов, которые подписывали акт, я указал в

заявлении. За то, что они написали правду, администрация их всех по каким-то причинам уволила, и они могут дать показания.

Я и следователь Кибалина в рамках проверки выезжали на мост, и я обращал ее внимание на нарушение строительных норм в ходе ремонта, которые сегодня видны невооруженным глазом. То есть мост принят с капитальными недоделками, обеспечительных мер нет – известному подрядчику, который получил реальный срок по другому эпизоду противоправной деятельности, деньги выплачены в полном объеме. Претензий предъявить некому!

А между тем, по моим подсчетам, чтобы устранить все недоделки капитального характера, необходимо сорок миллионов рублей. То есть за то, что некачественно отремонтированный мост был принят в эксплуатацию, расплатится бюджет.

Между тем сейчас, в 2024 году, проверочные мероприятия по мосту остановлены. Я сомневаюсь, что следователь по особо важным делам всецело и качественно проверит. И здесь, я думаю, дело не в ее профессионализме, а в чем-то другом», - считает Виталий Рыбаков.

Что подразумевается под «чем-то другим», догадаться, конечно, несложно. Правда, полковник Юдин категорически отрицает, что на него и его подчиненных оказывается какое-либо давление с чьей-либо стороны. Однако факт остается фактом: резонансные дела с участием высокопоставленных чиновников годами не могут дойти до суда. Также годами приходится ждать результатов экспертиз, от которых во многом зависит ход расследования тех или иных дел.

О том, как проводится, а точнее, не проводится экспертиза аудиозаписи совещания в мэрии по так называемому «делу о фальсификации выборов», мы уже рассказывали. Аналогичным образом в ЭКЦ УМВД не могут определить стоимость пресловутой «тещиной дороги». Объединяет эти материалы один фигурант – нынешний мэр Орла Юрий Парахин.

«Когда депутаты и граждане Орла получают информацию о реальной стоимости дороги, которую в народе стали называть «дорога к теще» (улица Никольская в Кондырева)?

Этот вопрос депутат Виталий Рыбаков неоднократно задавал начальнику регионального УМВД Юрию Савенкову – так, например, на январской сессии облсовета, после

отчета генерала Савенкова об итогах деятельности орловской полиции, депутат напомнил генералу, что экспертные мероприятия как-то слишком затянулись:

«До сих пор не закончена проверка реальной стоимости дороги на улице Никольской в Кондырева, в чистом поле, ведущей к дому тещи Парахина, где он сам и проживает. Стали выяснять и получили ответ, что километр дороги стоит 3 миллиона 940 тысяч рублей. После дополнительной проверки дорога стала стоить 5 миллионов. Но экспертизы реальной стоимости этой дороги до сих пор нет – в связи с банальным отказом собственника давать разрешение на экспертное исследование. Журналисты и депутаты Справедливой команды считают, что это скрытая форма взятки. Давайте сделаем экспертизу, - предложил Рыбаков. – Выяснится, сколько это реально стоит, и, если подтвердится, что там такие смешные цены, мы будем практиковать во всей области, найдем этих умельцев, и у нас будет райское место с хорошими дорогами... Пожалуйста, сделайте экспертизу», - обратился Рыбаков к Савенкову.

Ответ начальника УМВД тогда мало чем отличался от ответов, которые депутаты и журналисты слышали от руководства регионального СУ СК: «Понимаю. Неоднократно мы уже ваши обращения рассматривали, мы занимаемся этим вопросом. Действительно, тут есть определенные моменты, которые надо решать по закону. Без внимания не оставим».

И действительно, как сообщил вчера Виталий Рыбаков на своей странице ВКонтакте, «тещина дорога» без внимания экспертов не осталась. Правда, по информации депутата, эксперты оценивали не стоимость дороги, а качество материалов, из которых она строилась. И пришли к выводу: качество отличное, выше норматива!

«Вот и понимайте: «дорога к теще» отличного качества, за пять лет – ни одной ямки, а весь город Орёл, а также улицы и дороги Орловского МО – в ямах, и облезает недавно уложенный асфальт!» - пишет Рыбаков в своем посте и еще раз напоминает:

«Депутаты должны получить ответ о реальной стоимости этой дороги, так как полагают, что построена она по смешной цене и рассматривается как скрытая форма взятки!»

Услышат ли призыв Рыбакова полицейские эксперты? Будем даже предполагать...

«Орелград»: Клычкова завалили жалобами на дорогу из микрорайона Болховский

Администрация Орловского округа пообещала скорый ремонт.



Фото: vk.com/klychkov_andrey_official

Тема стала одной из самых популярных во время последнего

прямого эфира орловского губернатора в социальных сетях. Андрея Клычкова буквально «затроллили» жалобами на состояние дороги, которая является единственным выездом из микрорайона.

Некоторые из комментаторов предлагали срочно начать строительство альтернативной магистрали, некоторые — просто требовали ремонтных работ. Последнее, возможно, станет реальностью ещё до апреля текущего года.

По крайней мере, об этом объявили с официального аккаунта администрации Орловского

муниципального округа. Именно здесь находится данная дорога.

«Разделяем Ваше беспокойство. В текущем квартале планируется проведение ямочного ремонта данной дороги», — отреагировали чиновники.

В другом комментарии представители муниципальных властей уточнили, что ремонт должны сделать «по улице Генерала Лаврова».

Источник: <https://orelgrad.ru/2024/02/27/klychkova-zavalili-zhalobami-na-dorogu-iz-mikrorajjona-bolkhovskij/>

Евгения Матвеева
Здравствуйте! Андрей Евгеньевич! Действительно проблема единственной и центральной дороги в Болховском микрорайоне очень насущная. Под слоем снега и льда, к сожалению, ушло покрытие. Огромная просьба уделить внимание этому! 🙏🙏🙏
вчера в 22:54 Ответить Поделиться 3

Администрация Орловского муниципального округа ✓
Евгения Матвеева, здравствуйте. Разделяем Ваше беспокойство. В текущем квартале планируется проведение ямочного ремонта данной дороги.
час назад Ответить Поделиться

Станислав Кульчицкий
Когда восстановят нормативное состояние дороги в Болховском микрорайоне (деревня Жилина)? Невозможно ездить! Новые ЖК растут как грибы и бедную дорогу на которую страшно смотреть уже продолжает разбивать строительная техника которая спасибо, что ночью не ездит.
вчера в 23:35 Ответить Поделиться 3

Анна Баранова
Мкр Болховский .
Где дорога ????
Ее нет ! Есть направление движения и только .
Это единственный выезд с района !
По дороге страшно идти - не то что ехать ! Аварии практически КАЖДЫЙ ДЕНЬ !
Примите меры по ремонту дороги !
сегодня в 0:25 Ответить Поделиться 2

Администрация Орловского муниципального округа ✓
Анна Баранова, здравствуйте. Ремонтные работы на дороге по улице Генерала Лаврова запланированы на текущий квартал.
час назад Ответить Поделиться

«Орловские новости»: Орловцы вынуждены забиваться битком в маршрутки, чтобы добраться до центра в час пик

Орловцам приходится около получаса ожидать маршрутку, чтобы добраться до центра города, однако не всем везет вместиться в приехавший автобус.

На остановке «Электровозная», когда многим людям необходимо добираться на работу, собирается масса орловцев, которые подолгу ожидают нужную маршрутку. Интервал движения автобуса №27 по расписанию составляет 10 минут, однако ожидать его приходится порой до получаса, а в приехавшую маршрутку просто невозможно попасть, так как она переполнена. Помимо этого, некоторые водители вообще предпочитают не останавливаться, так как пассажиры

с остановки все равно не смогут поместиться внутрь.

Автобус маршрута №20 появляется на остановке гораздо чаще, как и указано в его интервале движения, однако количество пассажиров не позволяет всем желающим воспользоваться подъехавшей маршруткой. Такая же ситуация обстоит и с автобусами других маршрутов в час пик.

Пытаясь добраться в центр города перед началом рабочего дня, орловцы вынуждены забиваться в автобусы настолько плотно, что двери транспорта не всегда удается закрыть с первого раза. Тем, кому вместиться не удалось, приходится ожидать следующую маршрутку, которая может оказаться настолько же плотно забита.

Напомним, у орловцев регулярно возникают вопросы к качеству перевозок по городу. Жители города жалуются на трудности передвижения на общественном транспорте в позднее время и нехватку водителей. Один из маршрутников выгнал пассажиров на улицу, не доехав до конечной остановки, так как, по его словам, устал. Поведение водителей автобусов и несоблюдение ими расписания часто становятся предметом обсуждения у жителей города.

Оксана Силкина

Источник: https://newsorel.ru/fn_1457246.html

«ОрелТаймс»: Курские чиновники вызывают зависть у жителей Орла

Курские чиновники, ответственные за местное транспортное сообщение, применяют необычную для орловских реалий практику — ездят на общественном транспорте. Чем вызывают у жителей орловского региона неприкрытую зависть.

В редакцию «ОрелТаймс» с письмом обратился неравнодушный орловец, который заметил, что первый замминистра транспорта и автодорог Курской области Александр Васильченко периодически ездит по утрам в общественном транспорте вместе с жителями. Отчёты о своих поездках он выкладывает у себя в соцсетях.

Дождаться подобной инициативы, как отмечает житель Орла, от орловских чиновников на сегодняшний день не представляется возможным.

«Как выглядит начальник комитета транспорта Шалиманов, никто из горожан не знает. Орловчанам уже год рассказывают о приобретении новых 48 ЛиАЗов, но другие «успехи» — это б/у ПАЗы, частники, работающие бесконтрольно, старые троллейбусы, вышедшие из строя подстанции и вечные обещания должностных лиц, что скоро всё будет хорошо», — в сердцах пишет орловец.

«ОрелТаймс» решил углубиться в проблему и выяснить, действительно ли у ближайшего к Орлу соседа — Курска — всё так хорошо, как представляют себе жители депрессивной столицы Орловской области.

КУРСКАЯ РЕФОРМА

О том, что курские власти серьёзно взялись за муниципальный транспорт, слышно давно. Новости о постоянных закупках курянами новых автобусов, трамваев и т.д. долетают до Орловщины как из другого мира.

Для примера: в 2023 году Курская область закупила 328 новых автобусов различной вместимости, 15 троллейбусов, 10 электробусов и 8 трамваев. Для сравнения: Орловщина в этом году может похвастаться покупкой 80 автобусов (причём только «ГАЗелей» и «ПАЗиков») в рамках специального казначейского кредита от Минтранса, а новые троллейбусы и трамваи сняты орловцам только в самых сладких снах.

При этом реформа курского транспорта стартовала с начала 2023 года и подразумевает не только обновление подвижного состава, но и, например, перевод пассажирских перевозок на регулируемый тариф и брутто-контракты, внедрение автоматизированной системы оплаты проезда и учёта пассажиров, введение службы контролёров и билетного меню, выделение отдельных полос и т.д. В общем, курские власти избрали комплексный подход к изменениям.

Хотя реформа и шла на протяжении всего года, ощущать её на себе в полной мере куряне начали ближе к его середине — когда в городе с 1 июля заработала полностью новая схема движения общественного транспорта. В её основе лежали два главных фактора. Во-первых, на сильно изменённые маршруты стало выходить меньше единиц транспорта, зато более комфортабельных и вместительных. Во-вторых, в городе заработала новая система пересадок, благодаря которой каждый пассажир может сделать в течение одного часа сразу две пересадки.

Реакцию эти новшества вызвали очень противоречивую: кто-то радовался, что теперь может съездить на рынок и быстро вернуться домой, заплатив только единой суммой, а кто-то жаловался на переполненные

автобусы и непонятные маршруты. Дошло до того, что власти на первое время решили вернуть в город и старый транспорт, дабы хоть как-то снизить шквал критики. К слову, практика проезда на общественном транспорте со стороны чиновников появилась именно тогда — в один из дней в автобусе можно было лицезреть даже губернатора Старовойта. Отлаживать новую схему движения чиновникам пришлось в ручном режиме, изменяя расписание и корректируя маршруты.

Впрочем, и сегодня сказать, что курские власти с помощью новой реформы разрешили все проблемы, нельзя. На странице того же замминистра Васильченко в комментариях под его отчётами о поездках на общественном транспорте собирается изрядное число жителей Курска, высказывающих ему свои претензии. Люди жалуются на незначительное количество транспорта, «дёрганые» автобусы, ненужные остановки да и в целом на «сырую реформу». Некоторые даже обвиняют чиновника в том, что он специально не желает ехать автобусом в час пик, а о своих проверках предупреждает перевозчиков. При этом стоит отметить, что сам Васильченко ведёт с этими людьми активный диалог, разъясняя им разные моменты и приглашая на личные приёмы.

ОРЛОВСКАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ

В прошлом месяце в город Орёл приехал транспортный ревизор из Москвы — заместитель председателя Общественного совета при Минтрансе России, глава Общероссийского объединения пассажиров Илья Зотов. Прокатившись на орловских маршрутках и трамваях, он охарактеризовал состояние местного транспорта довольно

ёмкой фразой: «издевательство над людьми». Впрочем, в интервью «ОрелТаймс» московский эксперт не был так категоричен. Он объяснил, что в Орле можно начать менять общественный транспорт в лучшую сторону на примере соседей и на это даже не нужно выделять огромные средства. Единственным условием тут является, по его словам, наличие заинтересованной и профессиональной команды у руля. Однако организовать улучшение быстро не получится и у неё — на всё необходимо время.

И здесь мы подходим к тому, для чего был нужен вышеописанный экскурс в курскую реформу. Сегодня курскую транспортную реформу нельзя назвать хорошей, потому что даже спустя год после её начала у населения остаётся масса претензий. Однако можно констатировать: куряне знают, что их власть старается решать проблему, люди видят изменения, обновлённый парк муниципального транспорта, ответственных чиновников, едущих утром на работу в автобусах. И пусть со скрипом, но движение идёт. А прийти куда-то может только идущий.

В это же время орловцы в сотый раз слышат про одни и те же 48 ЛиАЗов, купленных 2 года назад, а единственные изменения, которые происходят с местным общественным транспортом, — это замена директора в МУП «ТТП». Топтание на одном месте, да и только.

И тут, глядя на курские «проблемы», действительно зависть берёт.

Александр КАЗАКОВ

Источник: <https://orelimes.ru/programs/analytics/kurskie-chinovniki-vyzvayut-zavist-u-zhitelej-orka/>

ПОТОП, ПОЖАР, МАН

Как в Орле развивают террит

На прошлой неделе многострадальные жители дома №7 на ул. Грановского, едва успевшие оправиться от январского потоп, в феврале оказались «погорельцами». В кавычках. Потому что 21 февраля им сообщили, что их дом горит. Когда перепуганные жильцы (а в двухэтажке всего 14 квартир) выбежали в подъезды, выяснилось, что никакого пожара нет. Не успели граждане успокоиться, как им стали поступать телефонные звонки... из жилищного управления мэрии. С того конца провода людям сообщали, что в их доме произошел пожар, и предлагали заселить «погорельцев» в маневренный фонд. После такого «флешмоба» жильцы стали всерьез опасаться, что дом и вправду может сгореть.

НЕ МЫТЬЕМ, ТАК КАТАНЬЕМ

«Орловская среда-плюс» неоднократно писала о том, что жителям дома №7 по улице Грановского не повезло: они стали участниками программы комплексного развития территории Наугорского шоссе. То есть сначала-то граждане, конечно, думали, что вытаскили счастливый билет: по программе КРТ застройщик — ООО «СМУ №2» — должен расселить их аварийную двухэтажку (наряду еще с шестью такими же домами), предоставив либо благоустроенное жилье, либо выкупив их квартиры по договорной цене. Взамен строительная фирма получает серьезные преференции в виде коммуникаций, которые прокладываются за счет бюджетных средств, а это почти 180 миллионов рублей. Он же получает прибыль от продажи квартир в построенных им домах.

Однако, как говорится, гладко было на бумаге. На деле же договориться с застройщиком о приемлемых для них условиях расселения жильцов дома №7 по ул. Грановского так и не смогли.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ОРЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Жилищное управление города Орла»
(МКУ «Жилищное управление г. Орла»)

302028, Россия, Орловская область, город Орл,
Пролетарская гора, д. 7, помещ. 35

21.02.24 № 286
на №

ул. Грановского, д. 7, кв. []
г. Орл, 302020

В связи с пожаром, произошедшим в доме № 7 по ул. Грановского в городе Орле, в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Вам предлагается жилое помещение маневренного фонда на период временного проживания. В случае положительного решения о вселении в помещение маневренного фонда города Орла, Вам необходимо обратиться в жилищный отдел МКУ «Жилищное управление г. Орла» (Пролетарская гора, д. 7, каб. 35, тел. 25-23-37-доб. 5) для оформления соответствующих документов.

Начальник
МКУ «Жилищное управление г. Орла»

А.В. Дробина

Напомним, вначале компания-застройщик предложила гражданам выкупить их квартиры, подписав договоры купли-продажи. Правда, в этих договорах было написано, что деньги за свою недвижимость граждане получат...не позднее 2025 года. После оформления сделки купли-продажи тем же самым гражданам предложили подписать договоры участия в долевом строительстве квартир в строящихся домах, но опять на странных условиях. По условиям

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«Строительно-монтажное управление № 2»
302028, Орловская область, г.о. Город Орл, г Орл, ул. Полесская, дом 6, этаж 2, помещение 7
ИНН/КПП 3254510586/572501001, ОГРН 1113256003960

Исх. 19-ю от 16.02.2024

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники кв. [] по ул. Грановского д. 7 !

В соответствии с Постановлением Администрации города Орла № 5731 от 28 декабря 2021 года ваш дом № 7 по улице Грановского, в котором находится принадлежащая Вам квартира № 15 на праве собственности является аварийным, однако не внесен в муниципальную адресную программу расселения.

ООО СЗ СМУ-2, являясь застройщиком комплексного развития территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, на которой расположен Ваш дом, предлагал Вам взамен вашего аварийного жилого объекта квартиру № 134 в строящемся многоквартирном 10-этажном жилом доме, расположенном по адресу: Орловская область, город Орл, улица Плещеевская, земельный участок № 8 ЖК. Данное предложение действовало до 07.02.2024.

На сегодняшний день Застройщик предлагает Вам в качестве выкупной стоимости за Ваше аварийное жилье денежную компенсацию 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и компенсацию убытков, связанных с переездом в размере 70 (Семьдесят тысяч) рублей.

Представитель по доверенности

Бердугина Е. А.

такого договора деньги на эскроу-счет (а он теперь обязателен в случае долевого строительства) необходимо было положить до конца 2023 года. Но гражданам, повторим, за их проданные застройщику квартиры обещали заплатить не позднее 2025-го. То есть на эскроу-счета им класть было попросту нечего. По логике вещей в этом случае эскроу-счета должен был бы пополнить застройщик. Но этого не произошло. Четыре собственника жилья, которые поддались на уговоры СМУ-2 и все же подписали ДДУ, уже в начале 2024 года обнаружили, что их эскроу-счета практически пусты — где-то лежит 10 тысяч рублей, где-то — целых 100 тысяч. Но цена квартиры в новом доме от застройщика — в среднем 3,5 миллиона. При этом своего старого жилья граждане лишились, продав его СМУ-2.

Естественно, что большинство жильцов дома усомнились в законности такой схемы и наотрез отказались подписывать ДДУ. Тогда представители застройщика стали пугать граждан, что если они не пойдут на их условия, то якобы мэрия переселит их в коммуналки или общежития. Граждане не испугались. Более того, они стали обращаться в СМИ и прокуратуру. Тем более, что в трех метрах от их дома СМУ-2 начало строить высотку. Без разрешения на строительство.

Тогда компания-застройщик предложила гражданам продать ей их квартиры по 34 тысячи рублей за квадратный метр. Естественно, и это грабительское предложение граждане отвергли.

А в январе 2024 года в доме №7 внезапно прорвало трубы. Перед этим, как рассказывали жильцы, несколько раз отключали и включали воду. Когда граждане стали звонить в аварийную службу, то с удивлением узнали, что «аварийка» к ним приехать не может, потому что их дом...

расселен. Граждане удивились — дом жилой, и они исправно оплачивают коммунальные счета.

Откуда появилась информация о расселении дома, выяснить пока не удалось — на запрос «ОС» мэрия Орла пока не ответила. Зато теперь объявила дом... сгоревшим.

Итак, 21 февраля в общедомовом чате появилось сообщение, что одной из жительниц дома позвонили из Жилищного управления города Орла и сообщили, что в доме пожар. Заодно предложили посодействовать в переселении жильцов в маневренный фонд — якобы по просьбе самих жильцов.

Когда соседи выяснили, что возгорания нет, звонки на телефоны жильцов посыпались как из рога изобилия. Звонили все из того же Жилищного управления, затем — из районной прокуратуры (просили подтвердить, что в доме пожар), потом на место «происшествия» приехал директор управляющей компании. Если кто и не был в курсе, что дом №7 по улице Грановского горит, так это МЧС — пожарные на «пожар» не приехали. Поскольку их, разумеется, никто не вызывал.

А едва ли не на следующий день после мнимого пожара граждане получили письма счастья. Одно — из Жилищного управления города Орла, второе — от компании-застройщика. В первом начальник МКУ «Жилищное управление г. Орла» М. Дробина сообщила ошарашенным жильцам следующее: «В связи с пожаром, произошедшим в доме №7 по ул. Грановского в городе Орле... Вам предлагается жилое помещение маневренного фонда на период временного проживания». И добавляла, куда жильцам надо обратиться, если они хотят переехать в этот самый маневренный фонд.

Во втором письме застройщик сообщал, что квартиры граждан, которые он по договору КРТ должен либо выкупить, либо обменять на новые, он «уценил» практически вдвое. Если до 7 февраля за двухкомнатную квартиру жильцам предлагали миллион, то теперь — 500 тысяч. Плюс еще 70 тысяч на расходы, связанные с переездом.

Что характерно, в этот же день, 21 февраля, когда в доме объявили «пожар», старшая по дому №7 по ул. Грановского Татьяна Костромичева выступила в облсовете на заседании комитета по градостроительной деятельности и транспорту и рассказала депутатам и чиновникам о том, как реализуется пилотный проект КРТ не на бумаге, а в реальности.

НА БУМАГЕ ВСЕ ГЛАДКО

На заседание комитета под председательством Виталия Рыбакова были приглашены областные и городские чиновники, которые, собственно, и отвечают за реализацию программы комплексного развития территорий в городе Орле.

Главный архитектор области Вячеслав Миронов и замруководителя департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области Евгений

Литвяков представили депутатам самые общие сведения о программе КРТ — те, что «на бумаге».

Так, Миронов сообщил, что в рамках пилотного проекта КРТ на Наугорском шоссе до августа 2031 года должно быть построено пять домов высотой до 10 этажей. Первый дом начали строить в июне 2021-го. Второй — на подходе. Застройщик ждет получения разрешения на строительство, проектно-сметная документация находится на экспертизе. Если все будет в порядке, то ориентировочно разрешение выдают в марте.

Здесь необходимо пояснить: речь идет о том самом доме, который фактически уже начали строить в непосредственной близости от дома №7 по улице Грановского. Как говорилось выше — без разрешения. При этом из-за стройки состояние аварийной двухэтажки стало критическим: на стенах дома появляются новые и новые трещины. Но работы на незаконной стройке продолжаются.

Евгений Литвяков, в свою очередь, поделился очень интересной информацией, касающейся бюджетного кредита, за счет которого застройщик фактически бесплатно получает всю коммунальную инфраструктуру в районе КРТ.

Так, в 2023 году за счет бюджетных средств уже полностью выполнены работы по электроснабжению площадки КРТ на сумму 38,9 млн рублей. А еще будет водопровод, газопровод, ливневая канализация и реконструкция канализационных сетей на общую сумму 179,8 миллиона рублей. Кредит предоставляется области на 15 лет под 3% годовых. Все работы по обустройству коммуникаций должны быть завершены в течение 2024 года.

Куда интереснее оказалось выступление председателя комитета Виталия Рыбакова, который, в отличие от чиновников, не забыл «про овраги». А «оврагов» в программе КРТ в ее орловском варианте оказалось много.

«ТАКОГО В ИСТОРИИ ОРЛА НЕ БЫЛО»

- В августе 2023 года я подверг жесткой критике процесс строительства в рамках программы КРТ Наугорского шоссе и указал, что чудес не бывает, - напомнил коллегам и приглашенным чиновникам Виталий Рыбаков. — Не может организация без опыта строительства, без денег, без фонда квартир для расселения решить эту задачу. То же я указал и руководству. Время идет, и чисто теоретические размышления о строительстве обросли практическими проблемами. Казалось бы, чего проще: смотри договор (где указано, что застройщик должен предоставить жильцам расселяемых домов жилье помещения или денежную компенсацию. — Прим. ред.). Смотрим. Улица Грановского, дом 7. Жители не просят ничего сверхъестественного. Надо расселить 14 квартир — и все. До сих пор не сделано этого. Прошло два года. На их территории уже строят новый дом, и эта проблема затрагивает людей, 14 семей. Прежде чем начинать все это, Парухину и застройщику надо было учесть все возможные риски. В договоре стоят подписи



Вячеслав МИРОНОВ

ЕВРЕННЫЙ ФОНД

Орию отдельно взятого дома

Парахина, Миронова и застройщика. Документ подписан. Этот договор обрел форму закона.

Я обратил внимание и на вторую проблему. Я опросил многих крупных застройщиков в Орле: были ли случаи, когда они начинали строительство, не имея на то разрешения? Все ответили, что в новейшей истории Орла такого не было. А тут строительство первого дома в рамках КРТ началось без разрешения, и пришлось вмешаться уважаемой прокуратуре. Ни мэрия, ни другие контрольные органы этого строительного беспредела не замечали. В результате застройщика штрафуют на 250 тысяч. Хочу заметить, что это не окраина Должанского района, а центр Орла. Пилотный проект. И никто не видел.

Но мало того! Каким же цинизмом и наглостью надо обладать, как наплевательски относиться к власти, чтобы начать строительство второго дома — и тоже без разрешения! И опять прокуратура, и опять штраф 250 тысяч. А Родштейн (начальник управления градостроительства администрации города Орла. — Прим. ред.) в своем «победном» интервью в «Орел-Таймс» говорит, что, как только они увидели, то остановили это строительство. Но, насколько я осведомлен, они остановили стройку после вмешательства прокуратуры. Теперь стоит полузаконченный котлован, и мне интересно, как дальше будет идти строительство...

Переходим к третьей проблеме. Граница участка, где ведется строительство, захватывает границу участка, относящегося к дому на Грановского, 7. Эта территория принадлежит жителям. И магазин, который подлежит сносу, не снесен. И говорят, что администрация Парахина начинает с ними (собственниками. — Прим. ред.) судиться, вместо того чтобы достигнуть соглашения полюбовно. А решение проблемы через суд займет до полутора лет. Ситуация такова, что в суде будет спор двух представителей бизнеса. Это СМУ-2, которое преследует свои цели, и владелец магазина, у которого хотят отнять бизнес.

Я говорил год назад, что у организации (застройщика. — Прим. ред.) нет ни денег, ни квартир, а теперь ее руководители пытаются вывернуться за счет людей. У меня вопрос к администрации Парахина, которого здесь нет: когда выбирали подрядчика, кто учитывал риски? Парахин, когда подписывал договор, думал о людях? Думаю, что нет... Теперь вопрос к Родштейн. Вы могли бы обрисовать план развития этого участка и решить судьбу людей с улицы Грановского, 7? Еще один вопрос: есть ли у администрации города, которой руководит финансист и доктор наук Юрий Парахин, какие-то расчеты, как гасить инфраструктурный кредит в 179 миллионов рублей, который выделило правительство Российской Федерации на прокладку коммуникаций к стройплощадке в рамках КРТ? Ведь эта сумма — большая преференция для застройщика в виде минимизации издержек. Какие условия по возврату этого кредита? По моей информации, условия таковы: если застройщик в

течение семи лет выплатит в виде налогов в региональный бюджет (НДФЛ и налог на прибыль) эту сумму, то кредит возвращать не надо. А если нет, то фирма-застройщик получит колоссальные преференции, а город Орел будет из своего нищего бюджета возвращать 179 миллионов рублей в бюджет Российской Федерации. По моим предварительным расчетам, которые я еще буду проверять, СМУ-2 платит 3 миллиона рублей налогов в региональный бюджет. Умножаем на семь — это 21 миллион рублей. В итоге 158 миллионов рублей придется заплатить городу. Если я в чем-то не прав, прошу меня поправить. В этой ситуации мне непонятно, кто и чьи интересы обслуживает, — заключил Виталий Рыбаков.

На вопросы депутата отвечала начальник управления градостроительства администрации г. Орла Мария Родштейн, и, судя по ее ответам, никаких проблем в ходе реализации программы КРТ городская власть не видит.

— Начнем с того, что СМУ-2 были единственными участниками конкурса. Мы торговали трижды площадку КРТ, и всем известно, что никто не зашел из орловских застройщиков, — пояснила Родштейн.

— СМУ были единственными участниками конкурса, они соответствовали установленному критерию. Соответственно, по закону мы были обязаны заключить договор с единственным участником данного конкурса.

(Здесь немного прервемся и поразмыслим: если все орловские застройщики, в том числе крупные и с солидным опытом, не пожелали участвовать в конкурсе, значит, это было для них невыгодно. Почему же на участие в невыгодном проекте согласилась компания СМУ №2? Неужели из альтруизма? Или по каким-то другим причинам?)

— Что касается бюджетного инфраструктурного кредита, — продолжила Мария Родштейн, — он возвращается не только за счет налоговых поступлений от застройщика, но также от всех компаний, которые будут работать: подрядчики, которые будут привлекаться им, жильцы квартир, которые будут проживать на этой территории — суммарный объем всех налоговых поступлений будет учитываться за 15 лет. Более того, не только с этой площадки, но и с других площадок, которые мы уже будем вводить в этом году.

— Что касается земельных участков. Земельный участок под второй дом сформирован и предоставлен СМУ-2 и стоит на кадастровом учете. Территорию дома на Грановского, 7 этот земельный участок не затрагивает, если мы ведем речь о нарушении прав жителей многоквартирного дома.

— Что касается магазина. Согласно Градостроительному кодексу, по процедуре комплексного развития территорий все земельные участки, которые на ней расположены, подлежат изъятию. Застройщик направляет коммерческое предложение тем лицам, которые попадают под изъятие. В случае недостижения соглашения с застройщиком он направляет ходатайство в муниципалитет об изъятии данных земельных участков и объектов недвижимости.

Процедура стандартная. На первой позиции были несогласные собственники трех гаражей, которые были расположены на этой территории. Они не достигли соглашения с двумя из трех. Но, надо сказать объективно, просили восемь миллионов за гараж. Это, конечно, право каждого гражданина просить за свою собственность столько, сколько он хочет. Соответственно, администрация вышла с ходатайством в суд об изъятии земельного участка, была проведена судебная независимая оценка стоимости гаража, и после этого земельный участок и гараж были изъяты. Аналогичная процедура будет проведена в отношении магазина. Хочу сказать, что собственники магазина в открытую сказали застройщику: давайте решать в судебном порядке, как суд решит, так нам и вы платят, — заключила Родштейн.

А затем на трибуну вышла старшая по дому №7 по ул. Грановского Татьяна Костромичева, которая представила совершенно отличный от чиновничьего взгляда на способы реализации программы комплексного развития территорий на примере конкретного дома. И этот взгляд, надо сказать, оптимизма не внушает, поскольку, если программа будет продолжаться, то с аналогичными проблемами могут столкнуться и другие жители Орла.

КТО ЗАЩИТИТ ГРАЖДАН?

— В нашем доме 14 квартир. В настоящий момент определенного соглашения со СМУ-2 (о расселении. — Прим. ред.) уже достигли четыре квартиры, — рассказала Татьяна Костромичева. — Четыре квартиры уже пошли на переговоры с застройщиком. Хочу обратить внимание: сейчас здесь сказали, что второй строящийся дом никак не затрагивает нашу территорию. Я сделала запрос в МФЦ, мне ответили, что к нашему дому прилегает 17,7 соток земли. Строительство, а именно котлован, находится в трех с копейками метрах от подъездов нашего аварийного жилого дома. За время этого строительства в нашем доме образовалось несколько трещин, о чем мы стали сразу информировать администрацию — там живут люди, дом аварийный. Я думаю, не надо объяснять, что граница стройки и котлован в трех метрах от аварийного дома могут стать для него просто катастрофой.

— Люди стали обращаться поодиночке (к застройщику. — Прим. ред.). Каждый собственник шел, спрашивал, просил, уточнял. Застройщик весьма специфическим образом с нами вел переговоры. У меня есть все письма, официальные: нам застройщик предложил выкупить наше жилье за 34 тысячи квадратный метр. Как вы думаете, мы можем на это согласиться? Мы не согласны с этой выкупной стоимостью. Если люди соглашаются на этот миллион, они остаются бомжами, потому что они не купят даже комнату в общежитии. Второй момент. Расскажу конкретно о себе. У меня двухкомнатная квартира. Застройщик мне предлагает студию, которая меньше моей квартиры. У меня тоже нет вариантов на это предложение

согласиться. И таких жильцов — 14 человек. Сегодня мне позвонили жильцы. Еще до этого на стройке уже началось какое-то движение. Завезли плиты, песок, чистили снег. А сегодня там куча техники, там куча людей, работы ведутся, трещины увеличиваются. То есть мы все в подвешенном состоянии. Мы все в курсе, что дома рушатся — как на набережной Дубровинского. В декабре в одном из домов обрушилась крыша из-за снега. А у нас стройка в трех метрах. Мы обратились в прошлом году в прокуратуру Орловской области. Потому что, сколько бы мы ни прошли инстанций, результатов нет. И сейчас мы надеялись, что прокуратура остановит работы вблизи нашего дома, но работы ведутся. Как нам на это реагировать, мы не знаем. Куда нам еще стучаться? Получается, что мы можем обращаться только к федеральной власти? То есть на местах нам никто не может помочь? Потому что реально на нашей придомовой территории ведется стройка, которая угрожает жизни и здоровью людей, которые там проживают. Здесь и сейчас. Квартиры не расселены. И, простите, на 34 тысячи за квадратный метр никто не согласится, — сообщила Татьяна Костромичева.

Из зала тем временем послышалась реплика Марии Родштейн, которая уточнила, есть ли у Костромичевой официальное письмо застройщика с таким предложением. Письмо, разумеется, было. (Кстати, как уже говорилось выше, в тот же самый день застройщик аннулировал свое предложение выкупить двухкомнатную квартиру Татьяны, впрочем, как и у других жильцов, по столь смешной цене. И предложил цену еще смешнее — 500 тысяч за квартиру).

— Парахин должен был учесть все риски, — прокомментировал выступление Татьяны Костромичевой председатель комитета Виталий Рыбаков. — Потому что перед нами люди, у которых появился единственный для многих шанс в жизни улучшить свои жилищные условия. Представьте себя на месте этих людей, которым предлагают 34 тысячи за квадратный метр — и иди куда хочешь, — обратился Рыбаков к коллегам-депутатам и чиновникам. — Или предлагают жилье меньшей площади. В новом доме с одним лифтом на 10 этажей, где на этаже девять квартир.

Татьяна Костромичева также пояснила, что четыре семьи, пришедшие к соглашению с застройщиком и заключившие с ним договоры долевого участия в строительстве (что в данном случае противоречит законодательству о КРТ, т.к. при расселении допускаются сделки либо купли-продажи либо мены старого жилья на новое. — Прим. ред.), фактически остались ни с чем:

— В соответствии с договором ДДУ открывается эскроу-счет, который был придуман для защиты собственников, правильно? Но эскроу-счет пустой. То есть, если вдруг застройщик не закончит стройку, не сдаст дом, где гарантия, что эти люди не придут сюда и не будут просить помощи (попросту говоря, не пополнят ряды обманутых дольщиков. — Прим. ред.)?

— То есть ситуация критическая, — резюмировала Татьяна. — Мы просили застройщика: достройте дом, введите в эксплуатацию, и мы заключим с вами эти договоры, дружно переедем, и, пожалуйста, — снесите наш дом, стройте новый. Мы только за. Я думаю, что в Орле и области нет ни одного человека, который сказал бы, что КРТ само по себе — это утопия. Да это идеальный



Виталий РЫБАКОВ



Мария РОДШТЕЙН



Татьяна КОСТРОМИЧЕВА

ПОТОП, ПОЖАР, МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД

Как в Орле развивают территорию отдельно взятого дома

Продолжение. Начало на стр. 4-5

вариант развития города. Сама идея великолепна: и люди могут улучшить жилищные условия, и город будет процветать. Но, как всегда, реализация нас пугает. А скоро будет весна. И маячки на стенах нашего дома начинают расходиться. В экстренном порядке нам могут предложить переселиться в маневренный фонд. Но мы-то понимаем, что будет с нами, если мы уйдем в маневренный фонд. Мы ничего не получим, а дом рухнет. Нет собственности — нет проблемы. Правильно я понимаю? Кто защитит нас, если сейчас дом рухнет, а мы будем в маневренном фонде? У нас есть какая-то защита или подстраховка? Мы задаем вопросы — нам никто ничего не может ответить. Соответственно, мы уже начинаем собираться выходить на федеральный уровень, просить защиты там. Сейчас, когда люди стали узнавать, что мы будем бороться до конца и отстаивать свои интересы, к нам присоединяются жители всего района, который входит в программу КРТ. Нас уже более 50 человек. У каждого дома своя история. И если вы придете к жителям, то, я думаю, вы услышите очень много, — заявила Татьяна Костромичева.

ВСЕ К ПРОКУРОРУ!

Тем временем председатель комитета Виталий Рыбаков обратился к присутствовавшей на заседании сотруднице прокуратуры:

- Товарищ прокурор, я прошу обратить внимание: какой бы единственный и неповторимый подрядчик ни заявлялся, главе города надо было предусмотреть риски. Лучше было вообще не начинать этот пилотный проект с застройщиком с такой производственной историей, чем втягивать людей в эту ситуацию. Повторяю: у этой фирмы нет жилого фонда для расселения, нет денег. Она ведет себя nepозволительно: начинает строительство без разрешения один раз — Чапкина (экс-директор СМУ№2) оштрафовали. А потом, когда они второй раз начали строить без разрешения, чтобы Чапкин не попал под уголовное преследование, его вывели из-под удара. Сейчас там какой-то другой директор, который нам прислал письмо, что он не будет присутствовать на комитете, но все идет по плану. Но мы знаем поговорку, что каждый Иван имеет свой план, и мы об этих планах скоро узнаем. Будем смотреть каждый месяц, что там творится. Чтобы мы не получили опять обманутых дольщиков. Здесь вина Парахина, который не учел риски.

Между тем Мария Родштейн предприняла очередную попытку рассказать о благородстве застройщика, правда признала, что за жилье гражданам он предлагает сущие копейки. По ее словам, дом №7 на ул. Грановского был признан аварийным в 2021 году — и расселить его должны были только в 2028 году.

- Федеральных программ по расселению домов такого рода, признанных аварийными после 2017 года, нет. Поэтому застройщик взял на себя обязательство расселить этот дом в 2025 году, это все в договорах прописано. Поэтому еще есть два полных года, когда застройщик и жильцы смогут договориться. Как только 25-й год у нас установится, и, если застройщик не выполнит свои обязательства по расселению этого дома, начнутся уже штрафные санкции в отношении застройщика. То есть в принципе на данный момент все на стороне жильцов, — не моргнув глазом заявила Родштейн, словно пропустившая тот момент, что буквально под окнами граждан ведется стройка. Да еще и без разрешения. И что граждане из-за этого опасаются за свою жизнь.

- Действительно, собираются документы, которые говорят о том, что он предлагает стоимость значительно ниже рыночной. Конечно, он не имеет права предлагать людям 34 тысячи за квадратный метр. Это даже не себестоимость строительства ваших квартир, это безусловно нарушение ваших прав, — констатировала Мария Родштейн, но закончила тем же, с чего начала:

- Но у него действительно еще есть два года, чтобы договориться с жильцами этого дома.

Правда, сами жильцы считают, что у них этих двух лет нет.

- Как жить людям, если дом может рухнуть в любой момент? — поинтересовалась у Родштейн Татьяна Костромичева.

Ответ оказался предсказуемым:

- Вам надо обратиться в суд. Мы вас расселим в маневренный фонд и выплатим за счет муниципалитета те суммы, которые вы взыщете в судебном порядке. А мы эти суммы уже потом просто получим с застройщика.

Как нам показалось, вольно или невольно, но Родштейн, собственно говоря, раскрыла суть всей схемы, которая осуществляется на улице Грановского, где при полном попустительстве мэрии и надзорных органов идет незаконная стройка под окнами аварийного дома, в котором живут люди. И которая объясняет все манипуляции с потопами, пожарами и предложениями Жилищного управления мэрии поскорее расселить людей. Думаем, наше предположение, которое мы высказали в предыдущей публикации, имеет под собой почву: мы полагаем, что застройщику надо как можно скорее расселить людей из аварийного дома, чтобы получить разрешение на строительство. А поскольку расселить их некуда и выкупать их квартиры не на что, граждан надо любыми путями «загнать» в маневренный фонд.

- Как мы можем себя обезопасить и прекратить стройку, которая сейчас влияет на технические характеристики дома? — задавала Татьяна Костромичева, казалось бы, простой вопрос.

Но, как стало ясно из ответа Марии Родштейн, решить его муниципалитет бессилен. По ее информации, мэрия проинформировала о незаконном строительстве

котлована и Жилинспекцию, и Госстройнадзор, и больше ничего поделать не может. Судя по всему, два упомянутых ведомства тоже бессильны — ибо работы как шли, так и идут.

Включившийся в обсуждение вопроса депутат Евгений Косоков предложил членам комитета вместе с жильцами домов, попавших в программу КРТ, записаться и сходить на прием к прокурору Орловской области.

- Думаю, туда, к прокурору, придет и товарищ Сасин (нынешний директор СМУ-2. — Прим. ред.), придет учредитель данной компании, будут заданы конкретные вопросы, получены ответы. Не ждите два года. Чтобы что-то решить, нужно действовать здесь и сейчас. За два года может поменяться законодательство, может произойти что угодно, а вы находитесь в условиях, которые очень опасны для жизни.

Поэтому надо консолидировано обратиться в прокуратуру Орловской области, чтобы жильцы данных домов смогли посетить прокуратуру и чтобы их лично принял прокурор Орловской области. Как я вижу, на сегодняшний день жильцы — сами по себе, нет той защиты, которую исполнительная власть обязана обеспечивать населению, проживающему на территории города Орла. Ее нет. «Обращайтесь в суды» и так далее. А может быть, у людей нет денег? У бабушки, у которой пенсия 14 тысяч, может быть, нет денег на адвоката? Об этом кто-то подумал? Я считаю, что с прокурором надо встречаться, не откладывая. Это очень серьезный вопрос, который касается жизни и здоровья, в том числе и детей, — заключил Евгений Косоков.

Кстати, прокуратура пока действительно оказалась единственной государственной структурой, которая хоть как-то отреагировала на жалобы жильцов. Как сообщила депутатом представитель прокуратуры, после



Евгений КОСОВ

обследования дома №7 по улице Грановского, в ходе которого подтвердились факты, о которых говорили жильцы, в Следственный комитет были направлены материалы для решения вопроса об уголовном преследовании в отношении должностных лиц администрации города Орла (по факту превышения должностных полномочий) и компании-застройщика (по факту выполнения работ, не отвечающих требованиям безопасности). Заметим, эти материалы прокуратура направила в СК еще в середине января, сообщив гражданам, что проводится процессуальная проверка. Сейчас конец февраля — и никакой информации из регионального управления Следкома о возбуждении уголовного дела не имеется. Что, собственно, не удивляет уже никого — ведь в материалах фигурируют чиновники мэрии, а значит, проверка может длиться годами — прецеденты имеются. Подозревая, что так оно и будет, жители дома №7 по улице Грановского решили не дожидаться милостей от орловских следователей и подготовили обращение к Председателю Следственного комитета России Александру Бастрыкину. Сейчас под ним собирают подписи, в том числе и жильцы других домов.

Текст обращения (с сокращениями) мы публикуем ниже.

«Уважаемый Александр Иванович!

Мы — жители аварийного дома, расположенного в городе Орле по улице Грановского, 7. Мы просим Вас о помощи!

Наш застройщик — ООО «СМУ №2» — нечестными действиями вынудил нас обратиться во все инстанции города Орла. Наши обращения результатов пока не дали, поэтому мы вынуждены обратиться к Вам.

Сейчас во дворе нашего дома расположена незаконная стройка, которая вызывает с каждым днем все больше сквозных трещин, которые могут в любой момент разрушить наш дом. Нам страшно, мы боимся!

Помимо этого, от застройщика ООО «СМУ №2» поступают угрозы в адрес граждан о расселении в неблагоустроенный жилой фонд, из отдельных квартир граждан угрожают расселить в коммунальные квартиры. ООО «СМУ №2» настаивает на купле-продаже наших квартир без фактической оплаты их стоимости с дальнейшим заключением договоров долевого участия без размещения денежных средств на эскроу-счете. Если мы не согласимся на ДДУ, то застройщик предлагает нам выкупить квартиры за один миллион рублей, что в три раза ниже рыночной стоимости...

Мы уже обращались во все инстанции. Мы обратились в прокуратуру Орловской области, мы ходили в приемную президента, к депутатам, мы просили помощи у Народного фронта, мы обивали все пороги, которые только могли пройти. Пока никакого результата мы не получили. В настоящее время стройка незаконная продолжается, люди, 14 семей, продолжают жить в аварийном доме, подвергая каждый день свою жизнь и здоровье опасности. Просим Вас помочь решить нашу проблему».

В ТЕМУ:

Что нарушения имеют место быть,
Все согласились, положив

конец дебатам...

Ни расселять людей, ни стройку
запретить

Не заикнулись даже наши бюрократы.
Конечно, если рухнет старый дом,
Тогда уж точно примут меры власти,
Но это ведь когда-нибудь потом,
И дом пока не развалился, к счастью.
Жить по законам, строить и служить
Не для чинов бомонда у кормила.
Душе чего-то хочется? — Насыть!
Пока прокуратура не накрыла...

Клава Шифер

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ:

Пагубные последствия незаконного строительства, которое ведется рядом с домом №7 на улице Грановского, ощутили на себе и жильцы соседнего дома №52 по Наугорскому шоссе, который тоже находится в непосредственной близости от стройки. Как рассказал «ОС» один из жильцов дома №7 С., в воскресенье, 18 февраля, он и его товарищ стали очевидцами ЧП: металлический козырек забора, ограждающего стройплощадку, упал на припаркованные во дворе дома №52 автомобили. В одном из авто при этом находился человек. С. и его товарищу пришлось «освободить» машину из-под завала и вытаскивать водителя. По мнению С., обрушение части забора произошло из-за нагрузки, связанной с тем, что в непосредственной близости от угла ограждения строители высыпали песок. Повреждения получили две машины. Однако после происшествия СМУ №2 продолжило работы на стройплощадке. Так, например, 21 февраля жители зафиксировали здесь строительную технику, работы на площадке, по словам жильцов, велись и 26 февраля. При этом разрешение на строительство у застройщика отсутствует.



ПОДАРОЧНЫЕ НАБОРЫ

Подарочный набор - отличный способ порадовать женщину к 8 марта! У нас вы найдете разнообразные варианты подарков. Пусть ваши близкие почувствуют себя особенными в этот день!

80 ₽/шт

50 МЛ



Крем AURA Warm Wishes
для рук питательный

155 ₽/наб



75x2 МЛ

Набор AURA Pure Cotton
крем для рук питательный +
крем для рук ночной

160 ₽/наб



75x2 МЛ

Набор LURE Delicate Touch
крем для рук увлажняющий +
крем для рук комплекс

165 ₽/наб

30 МЛ

50 МЛ



Набор ЯСАМАЯ Shape of Love
крем для рук питательный
+ крем для рук

169 ₽/наб

60 МЛ

80 г



Набор DURU
мыло Авокадо + крем для рук

216 ₽/наб

220 МЛ

130 г



Набор Чистое счастье
Верь в чудеса 7857768

232 ₽/наб

45x3 МЛ



Набор БАРХАТНЫЕ РУЧКИ
FUNNY ANIMALS

260 ₽/наб

45 МЛ

50 МЛ



Набор REXONA +
БР ПРЯМ В СЕРДЦЕ

269 ₽/наб

100 МЛ

45 МЛ



Набор ЧИСТАЯ ЛИНИЯ
крем-бустер +
лосьон-тоник с гиалуроном

335 ₽/наб

85x4 г



Набор САМАЯ
КОЛЛЕКЦИЯ АРОМАТОВ

350 ₽/наб

250 МЛ



Набор ПАЛМОЛИВ
Гиалуроновая кислота
гель для душа +мочалка

388 ₽/наб

480 МЛ

80 г



Набор DURU Organic Fruit
гель для душа Кокос + мыло

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Гринева М.С. ИНН 575401914506 ОГРНИП 304575407900043 —

Реклама

📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

☎ +7(4862) 71-48-01

🌐 LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

СОВРЕМЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ

Керамическая плитка и керамогранит – идеальное решение для интерьера! Керамическая плитка отличается прочностью, долговечностью и легкостью ухода. Она подходит для отделки стен и полов во всех помещениях, включая ванную и кухню.

Керамогранит Джордано рустик медовый (Lasselsberger, Россия)



скидка 10%

В х Ш х Т, мм: 200 х 600 х 8.5
WT9LIM55

1 109 ₹/м²

*Для участников программы лояльности по карте

поверхность: матовая




Керамогранит Айриш коричневый (Lasselsberger, Россия)



скидка 10%

В х Ш х Т, мм: 450 х 450 х 8.5
6246-0055

1 009 ₹/м²

*Для участников программы лояльности по карте

поверхность: матовая




Керамогранит Македония серый (Lasselsberger, Россия)



скидка 10%

В х Ш х Т, мм: 450 х 450 х 8.5
6246-0058

1 049 ₹/м²

*Для участников программы лояльности по карте

поверхность: матовая




Плитка облицовочная Мартиника (Ахима, Россия)



В х Ш х Т, мм: 50 х 600 х 8 бордюр

278 ₹/шт

В х Ш х Т, мм: 300 х 600 х 9 декор

635 ₹/шт

В х Ш х Т, мм: 300 х 600 х 9 "верх" белая

1 051 ₹/м²

В х Ш х Т, мм: 300 х 600 х 9 "низ" черная

1 141 ₹/м²

В х Ш х Т, мм: 400 х 400 х 8 плитка для пола белая

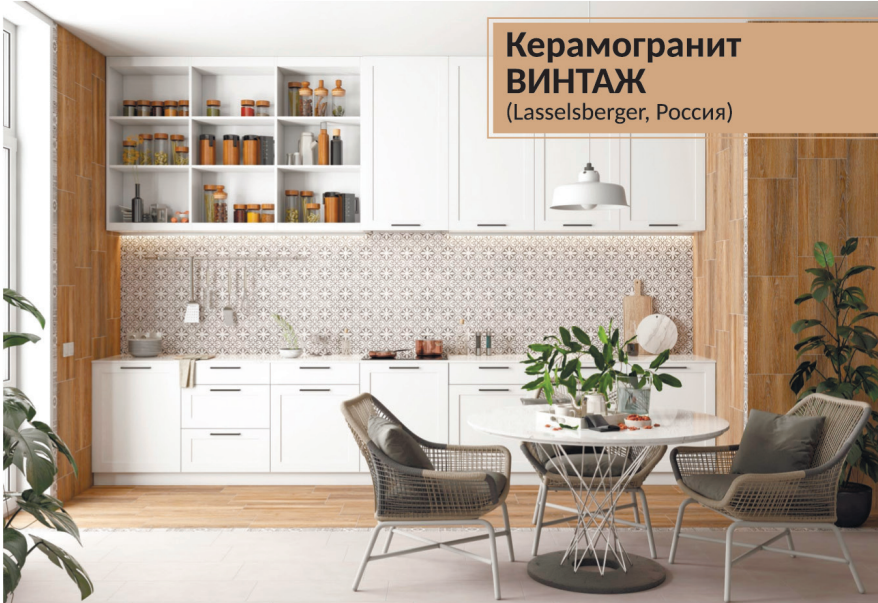
1 146 ₹/м²

поверхность: глянцевая





Керамогранит ВИНТАЖ (Lasselsberger, Россия)



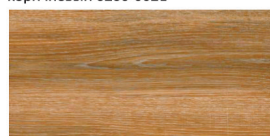
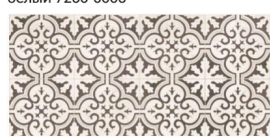
В х Ш х Т, мм: 300 х 600 х 85 коричневый 6260-0021

1 199 ₹/м²

белый 7260-0006

1 249 ₹/м²

поверхность: матовая

Плитка облицовочная BRYSTON (Delacora, Россия)



В х Ш х Т, мм: 246 х 740 х 9.5 WT15BRY01R

WT15BRY16R

WT15BRY55R

1 890 ₹/м²

поверхность: Sugar-эффект





*Организатор акции ИП Эренс В. В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087. Сроки проведения с 29.02.2024 г. по 31.03.2024 г. Условия проведения акции, список товаров по акции уточняйте у продавцов-консультантов. Условия программы лояльности уточняйте в магазине. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: салон «Плитка», г. Орел, ул. Городская, 98 Д, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Эренс В.В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087 —

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU



Реклама

И КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА

Керамогранит имеет высокую прочность и износостойкость, поэтому он идеален для декоративной отделки помещений. Оба материала доступны в широком ассортименте цветов и текстур, что позволяет создать уникальный дизайн.



Плитка облицовочная EVAN
(Delacora, Россия)

В х Ш х Т, мм: 246 x 740 x 9
WT15EVA21R



WT15EVA11R


WT15EVA05R


В х Ш х Т, мм: 246 x 740 x 9.5
WT15EVA00R




1 890 Р/м²

⦿ поверхность: матовая




Плитка облицовочная ALICANTE
(Delacora, Россия)

В х Ш х Т, мм: 246 x 740 x 9
декор DW15ALC66R



1 487 Р/шт

WT15ALC13R


WT15ALC00R


1 890 Р/м²

⦿ поверхность: глянцевая



Керамогранит ONYX ROYAL Latte
(LCM, Индия)

АКЦИЯ*

В х Ш х Т, мм: 600 x 1200 x 7
60120ORO11P

2 790 Р/м²

В х Ш х Т, мм: 600 x 600 x 8
6060ORO11P

2 390 Р/м²

*скидки при заказе дизайн-проекта

⦿ поверхность: полированная



Керамогранит CASCADE NATURAL
(LCM, Индия)

АКЦИЯ*

В х Ш х Т, мм: 600 x 1200 x 7
60120CAS55P

2 790 Р/м²

В х Ш х Т, мм: 600 x 600 x 8
6060AMC15P

2 390 Р/м²

*скидки при заказе дизайн-проекта

⦿ поверхность: полированная



Керамогранит ONYX ROYAL Gray
(LCM, Индия)

АКЦИЯ*

В х Ш х Т, мм: 600 x 1200 x 7
60120ORO15P

2 790 Р/м²

В х Ш х Т, мм: 600 x 600 x 8
6060ORO15P

2 390 Р/м²

*скидки при заказе дизайн-проекта

⦿ поверхность: полированная



Керамогранит AMAZON RIVER
(LCM, Индия)

АКЦИЯ*

В х Ш х Т, мм: 600 x 1200 x 8
60120ARV13HG

2 990 Р/м²

В х Ш х Т, мм: 600 x 600 x 8
6060ARV13HG

2 490 Р/м²

*скидки при заказе дизайн-проекта

⦿ поверхность: суперполированная

*Организатор акции ИП Эренс В. В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087. Сроки проведения с 29.02.2024 г. по 31.03.2024 г. Условия проведения акции, список товаров по акции уточняйте у продавцов-консультантов. Условия программы лояльности уточняйте в магазине. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: салон «Плитка», г. Орел, ул. Городская, 98 Д, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Эренс В.В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087 —

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98
+7(4862) 71-48-01
LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ
ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

ТЕХНИКА ДЛЯ ДОМА И КРАСОТЫ

Хорошую, а главное нужную технику любят не только мужчины.
Многие женщины не откажутся получить в качестве подарка утюг или аэрогриль.
А техника для красоты всегда востребованный подарок.

ВЫПРЯМИТЕЛЬ ДЛЯ ВОЛОС GL-660

- ✓ максимальная температура нагрева **200 °C**
- ✓ размер нагревательных пластин **80 x30 мм**
- ✓ длина шнура **1,6 м**



650 руб/шт

ЭЛЕКТРОЩИПЦЫ ARESA AR-3319

- ✓ максимальная температура нагрева **210 °C**
- ✓ диаметр щипцов/стайлера для завивки **16 мм**
- ✓ покрытие **керамическое**



1 570 руб/шт

ФЕН GL-D211

- ✓ защита от перегрева
- ✓ съемный фильтр
- ✓ 2 насадки



2 200 руб/шт

ФЕН -ЩЕТКА 3133 BR-VT BRAYER

- ✓ автоматическое вращение насадки подача холодного воздуха
- ✓ диаметр насадки-щетки **40 мм**
- ✓ длина шнура **1,8 м**



2 700 руб/шт

ВЫПРЯМИТЕЛЬ ДЛЯ ВОЛОС REDMOND RCI-2310 белый

- ✓ максимальная температура нагрева **230 °C**
- ✓ покрытие **керамическое**
- ✓ нагрев **10 секунд**
- ✓ автоматическое отключение через **60 минут**
- ✓ длина шнура **1,8 м**



3 900 руб/шт

УТЮГ 4002BR BRAYER

- ✓ мощность **2400 Вт**
- ✓ материал подошвы **керамика**
- ✓ длина шнура **1,9 м**
- ✓ паровой удар **140 г/мин**
- ✓ вместимость резервуара **0,36 л**



3 050 руб/шт

ОТПАРИВАТЕЛЬ ОДЕЖДЫ ARESA AR-2306 900

- ✓ мощность **1100 Вт**
- ✓ температура пара **98 °C**
- ✓ длина шнура **3 м**
- ✓ резервуар для воды **200 мл**



3 200 руб/шт

УТЮГ 4010BR BRAYER

- ✓ мощность **2400 Вт**
- ✓ материал подошвы **керамика**
- ✓ длина шнура **1,9 м**
- ✓ паровой удар **140 г/мин**
- ✓ вместимость резервуара **0,32 л**



3 800 руб/шт

ВАФЕЛЬНИЦА ARESA AR-2803

- ✓ 4 температурных режима
- ✓ диаметр выпечки **20 см**
- ✓ мощность **1250 Вт**



2 950 руб/шт

АЭРОГРИЛЬ GALAXY LINE GL 2522

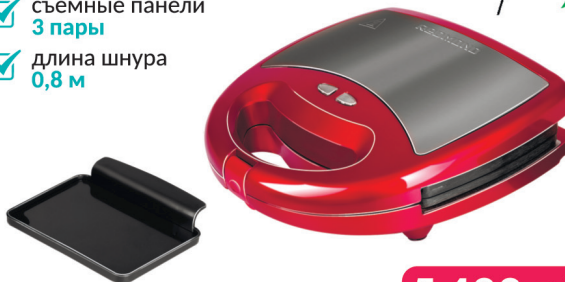
- ✓ мощность **1100 Вт**
- ✓ объем чаши **1,5 л**
- ✓ таймер на **30 мин.**
- ✓ максимальная температура нагрева **220 °C**



4 640 руб/шт

МУЛЬТИПЕКАРЬ REDMOND RMB-M6012 ВИШНЯ

- ✓ мощность **700 Вт**
- ✓ съемные панели **3 пары**
- ✓ длина шнура **0,8 м**



5 400 руб/шт

АЭРОГРИЛЬ GALAXY LINE GL2527

- ✓ мощность **1600 Вт**
- ✓ съемный контейнер объемом **3,5 л**
- ✓ 7 режимов приготовления
- ✓ таймер на **60 мин.**



6 250 руб/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электротовары», г. Орел, ул. Городская, 98 Ж,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Моргунова З.А. ИНН 575100084428 ОГРНИП 304575118400020

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама



«ТАНЦЕВАТЬ, ПЕТЬ И ИГРАТЬ НА БАЯНЕ НЕПРОСТО!»

ОТ РЕДАКЦИИ:

Наш постоянный читатель и внештатный автор, ветеран труда, москвич, чьи детские и юношеские годы прошли в Орле, Александр Сергеевич Кожухов, прислал в редакцию свой очередной очерк, сопроводив его следующим письмом:

«Как говорится, Бог любит троицу! Первой из нее была опубликованная в вашей газете статья о музее-заповеднике Тургенева в Спасском-Лутовинове. Критика в ней чрезмерной чистки парка писателя привела к изменению подхода к уходу за парком, который стал приобретать черты того вида, в котором он был в 50-х годах прошлого века. Это благодаря вашей публикации.

Вторая статья – «Мое музейное детство», опубликованная в «Орловской среде-плюс» в декабре прошлого года. От музеев, описанных в ней, мне поступают благодарности за эту публикацию.

Третью – «Танцевать, петь и играть на баяне непросто!» высылаю вам с просьбой опубликовать. Все в ней было, которая произошла в середине 50-х годов XX века, когда мне было 14 лет, и я проживал на территории музея Тургенева в городе Орле».

Редакция с удовольствием публикует статью Александра Кожухова, которая, надеемся, разбудит в наших читателях светлые воспоминания и чувства.

«В детстве все интересно, и тянет заняться тем, к чему, став взрослым, и близко не подошел бы. То же и со мной произошло, когда, будучи школьником, я здорово впутался в танцы, пение и музыку, хотя способностей к ним не было. И тянуло меня в них не просто так, а на то были причины.

В танцы я попал по случаю, увидев на Доме учителя на Ленинской (сейчас на этом месте ТЦ «Малиновая вода») объявление о наборе школьников шестых-седьмых классов. Записался, о чем дома с гордостью заявил. Мой брат-семиклассник тоже это сделал, и, хотя он был на год постарше, я считал, что не уступаю ему.

Выдали мне белую концертную рубашку, короткие штанишки и тапочки. Собрали нас, отобранных, в зале, где руководитель нашей группы — суховатая, со строгим лицом женщина, заявила, что будем разучивать коллективный танец в исполнении семи пар (мальчик-девочка), с которым через месяц выступим на концерте для избирателей. Времени мало, будем и по вечерам работать. Успеем, и с теплотой в голосе добавила, что раньше и не такое добавила, что раньше и не такое раскручивала и всегда хвалили, а с вами мы покажем, как надо танцевать.

Показали. Увы, она не могла предположить, как сложится её танец в концерте, виной провала которого буду я! Партнером для танца приставили мне красивую девочку, но не из моей 22-й школы, а из другой. Получилось так, что на репетициях я был-то первые два занятия, во время которых наша бывшая руководительница не распознала меня как не годного к танцам. Ну, а вскоре я заболел скарлатиной, карантин, и месяц пролетел, хотя брат по вечерам ходил на разучивание этого танца, к которому у меня пропал интерес. Как помню, третьего марта вечером он стал собираться. На мой вопрос: «Куда?» ответил, мол, выступать в Доме учителя на концерте. Подскочив с дивана, я заявил, что тоже пойду (хотелось с девочкой хоть начало танца пройти). Брату было не до меня, и он, махнув рукой, продолжил собираться. Я попросил маму дать мне какую-нибудь майку под концертную рубашку. Она дала мне свою ночную сорочку ярко-зеленого цвета.

Все шло своим чередом: одевшись, я пришел затемно в Дом учителя, где за кулисами смешался

с участниками предстоящего концерта. Потом я часто спрашивал себя, как мне удалось выйти на сцену, миновав зоркий взгляд нашего опытного преподавателя? Но получилось, да еще как! Ведь, наконец, и брат, и девочка-напарница могли остановить меня... Но все шло как по маслу, хотя финал свой я чувствовал, но держался до конца. А он надвигался не только на меня, но и на всю нашу группу из четырнадцати танцоров, выстроившихся парами у края сцены в ожидании начала (я был в середине группы). По сигналу двинулись цепочкой по сцене, держась за руки, начав непростой танец, который знал я только с начала...

Но не заладилось у меня сразу: как сейчас вижу её за сценой у шторы с недобрим лицом и кулачками в мою сторону — нашу начальницу, которая шепотом говорит мне: «Рубашку, рубашку убери!». Это мамина ночная сорочка ползла почему-то с боков с первыми шагами в танце. Правой рукой мне как-то удалось её — зеленую — засунуть под белую концертную рубашку, левой рукой я продолжал держать свою напарницу, которая не могла знать, что её ждёт...

Прошли три круга под аккомпанемент пианиста, а дальше всё — знания мои этого карпатского танца закончились. Решив: пропадать, так с музыкой, я резко вывел свою девочку к центру сцены, нарушив сразу ход танцующих, крутанул её дважды и, бросив, рванул к кулисам, где стояла остолбеневшая наша учительница, еще не осознавшая провала её номера, который так тщательно готовила. Танцоры после моих выкрутасов сбились на

сцене в кучу и озирались в сторону зала, из которого стали раздаваться смех и выкрики.

Я же, быстро надев лыжные шаровары, валенки и пальто, выскочил на спасительную Ленинскую, а придя домой, в своем провале начал обвинять маму, всучившую мне свою сорочку, с которой и пошли мои неполадки. Та, узнав всё, упала на диван, задыхаясь от смеха!

Позже явился мрачный брат, который на мой вопрос, мол, что там, посоветовал не ходить рядом с Ленинской, где был Дом учителя, и добавил: «Надо же, один, а весь концерт загубил». После провала танцоров концерт долго не начинался.

Я так и сделал: ходил себе по другим улицам, долго, до майских праздников, пока не попалось мне на Ленинской объявление - у Клуба связи. Оно приглашало заниматься пением в хоре клуба, а члены его получали пропуск бесплатного прохода в кинозал на фильмы, которые там крутили. Предварительного прослушивания не было. Заинтересовало, но здесь я погорел на первой же репетиции.

Дирижер — седоватый мужчина — сказал, что будем разучивать песню ко Дню города. Поставил нас в два ряда: нижний — первый и верхний — второй. Я попал в первый. Получил листок со словами разучиваемой песни: «Едут, едут по Берлину наши казаки!». Сопровождал её баянист из филармонии с той же Ленинской. Добросовестно открывая рот, показывая своё «пение», я думал, что проскочу, но дирижер



учуя что-то во мне и, подойдя, наклонился так, что его ухо оказалось у моего рта. Поняв все, он выдернул меня из ряда с криком: «Вон!». Толчком выпер из дверей на улицу, где была привычная мне Ленинская.

Идя по ней в сторону «Победы», я переживал, что не удалось посмотреть бесплатно ни одного фильма в Клубе связи, изгнавшем меня из своего хора.

Но впереди меня ждало занятие музыкой! С ней сладилось. А вышло так: к этому времени я уже беззаботно ходил мимо Дома учителя, забыв о своем провальном концерте на его сцене. Посмотрев в «Победу» фильм, где один из героев пел под гитару «Темную ночь», мне захотелось научиться играть на этом инструменте. В Доме пионеров, который тогда был ниже по Ленинской от Дома учителя, записался в музыкальный струнный кружок. Но дали мне почему-то контрабас, уверяя, что он чуть ли не самый главный в оркестре. Размером он был больше меня. Я обратился к заведующему кружком с просьбой перевести меня на другой инструмент (гитары не было). Он вручил мне мандолину, похожую на грушу. Звали моего руководителя Эдуард Янович, это был высокий мужчина

в годах, от которого часто пахло спиртным. Он показал, как она звучит, но не тянуло меня к мандолине. Зато на баяне, стоявшем в углу, хотелось научиться, и я просил показать, на какие нужно нажимать кнопки, чтобы сыграть «Коробушку». Потихоньку, но стало получаться.

Надо же, но я опять попал на участие в концерте, уже на Тургеневской, где струнный оркестр Дома пионеров выступал в клубе УВД на празднике к 7 ноября. Как попал в первый ряд его музыкантов, не помню, но с баяном в руках я должен был исполнять «Светит месяц» - песню, которую играть не мог, просто не умел. Но участие в выступлениях Дома учителя и Клуба связи помогли мне сориентироваться: не прикасаясь к кнопкам, я раздвигал баян, изображая на нем игру. Прикрывшись звуками струнных инструментов, тихонько раздвигая без звука баян, под аплодисменты закончил эту народную песню, как и вторую: «То березка, то рябина». Довольный, что все получилось, я отправился в сторону буфета. А там меня встретил баянист из Орловского музыкального училища с улицы Московской, и он в лоб сказал мне: «Чего ты там с баяном-то делал, а?» Признался: мол, так захотелось показаться с баяном на сцене, что полез с ним к музыкантам, ничего не подозревавшим. Хорошо, не испортил им выступление, как тогда в танце. Баянист покачал головой: «Ну ты даёшь» и покрутил пальцем у виска...

Увы, детство проходит, как и сама жизнь. Сейчас я живу в Москве, однажды у Садового услышал, что дворники нашли старый немецкий рядный баян, я недорого купил его у них. Уже спокойно, не остерегаясь ни дирижера, ни суховатой начальницы по танцам, я выучил, как мог, песню детства: «На позицию девушка провожала бойца». И ведь получилось! Не зря я столько перенёс тогда, на тех сценах, чтобы прийти к ней!

Александр Кожухов,
географ (МГУ),
ветеран труда, пенсионер



ШКОЛЬНЫЕ КОНФЛИКТЫ: ЗАКОНО

В последнее время все чаще поднимается проблема так называемого школьного буллинга (травли). То, что существовало всегда в той или иной форме, сегодня приводит к самым тяжелым последствиям: достаточно вспомнить недавнюю трагедию, произошедшую в брянской гимназии. По одной из версий, она могла произойти именно из-за школьной травли.

Как сообщил ТАСС со ссылкой на Госдуму, 7 декабря 2023 года спикер Госдумы Вячеслав Володин поручил депутатам проработать закрепление в законе термина «травля» для предотвращения трагедий в школах.

«Вячеслав Володин поручил профильным комитетам подготовить меры для предотвращения трагедий в школах. Поручения даны комитетам по безопасности и противодействию коррупции, по просвещению и по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства», - отмечается в сообщении.

Указывается, что в начале пленарного заседания, которое проходит в закрытом от СМИ режиме, глава комитета Госдумы по защите конкуренции Валерий Гартунг, комментируя трагедию в брянской гимназии, предложил запросить в Следственном комитете и Генпрокуратуре информацию о поступающих обращениях «в связи с травлей в образовательных учреждениях». Он также предложил обсудить вопрос о законодательном определении такого понятия.

В свою очередь вице-спикер палаты Борис Чернышов (АДПР) заявил, что необходимо провести анализ эффективности принимаемых сегодня мер по предотвращению травли в школах. По его словам, в образовательных учреждениях работает институт советников по воспитанию, «школьные психологи, на это тратятся бюджетные средства, однако ситуации, подобные инциденту в Брянске, возникают не в первый раз». Володин поддержал предложения депутатов.

«Орловская среда-плюс» уже поднимала тему травли в образовательных учреждениях. Сотрудники полиции разъясняли родителям учеников и педагогам, на что необходимо обращать внимание, чтобы не допускать школьного буллинга, и как действовать в случае его проявления. Сегодня мы продолжим тему и поговорим в целом о подростковой преступности в Орловской области.

По нашей просьбе пресс-служба Орловского областного суда представила нам цифры и факты, свидетельствующие о её наличии, продемонстрировала последствия подростковых преступлений. Также суд прокомментировал наступление ответственности образовательных учреждений в случае, если с ребенком что-то случается, к примеру, в школе. Полагаем, эта информация будет полезна детям, родителям и педагогам.

СУДЕБНАЯ СТАТИСТИКА

Анализ статистических данных за последние три года (с 2021 г. по 2023 г.) позволяет сделать вывод, что доля поступающих в суды уголовных дел по обвинению несовершеннолетних составляет в среднем 2,2%. При этом в прошлом году, по сравнению с двумя предыдущими годами, наметилась тенденция увеличения количества поступивших в районные суды и к мировым судьям уголовных дел этой категории (2023 г. — 76 дел, 2022 г. — 63 дела, 2021 г. — 67 дел).

Увеличение количества уголовных дел в отношении несовершеннолетних обусловлено увеличением количества поступающих дел этой категории в районные суды. К мировым судьям в 2023 г. дел поступило меньше, чем в 2022 году, примерно в том же количестве, что и в 2021 году.

Количество рассмотренных судами уголовных дел в отношении несовершеннолетних в 2023 году соответствует показателям 2022 года и немного выше, чем в 2021 году (в 2023 г. окончено 69 дел в отношении 78 лиц, в 2022 г. — 72 дела на 80 лиц, в 2021 г. — 60 дел в отношении 71 лица).

Относительно структуры преступности несовершеннолетних следует отметить, что в 2023 году, как и в 2021, 2022 годах наиболее распространенными в среде подростков остаются преступления против собственности. Из 42 осужденных несовершеннолетних половина была осуждена за квалифицированные кражи (ч. 2, 3 ст. 158 УК РФ), три лица — за грабеж группой лиц по предварительному сговору и с применением насилия, не опасного для жизни и здоровья (ч. 2 ст. 161 УК РФ), один человек — за разбой в составе группы лиц по предварительному сговору (ч. 2 ст. 162 УК РФ), и также один человек — за вымогательство (ст. 163 УК РФ).

Еще одним «подростковым» преступлением является угон автомобилей. В 2023 году из осужденных любителей «покататься» подростками были 12% (четверо из 33 осужденных). В 2022 и 2021 годах за эти преступления были осуждены по пять подростков.

Также в прошлом году за преступления в сфере незаконного оборота наркотических средств было осуждено трое несовершеннолетних (1% от общего числа осужденных за преступления этой категории (296 лиц), в 2022 г. — два человека, в 2021 году — один подросток.

В то же время в 2023 году двое

несовершеннолетних были осуждены за совершение изнасилования (ст. 131 УК РФ) и совершение насильственных действий сексуального характера (ст. 132 УК РФ), тогда как в предыдущие два года такого рода преступления несовершеннолетними не совершались.

Количество совершенных подростками преступлений против жизни и здоровья человека, по которым судьями области были постановлены обвинительные приговоры в 2023 г., осталось примерно на том же уровне, что и в 2021-2022 годах (по главе 16 УК РФ в 2023 г. было осуждено 4 лица, в 2022 г. — 3 лица, в 2021 г. — 4 лица). По видам этой категории преступлений в 2023 г. подростки осуждались по ст. 111 УК РФ (умышленное причинение тяжкого вреда здоровью) — 2 лица, по ст. 115, 116 УК РФ (умышленное причинение легкого вреда здоровью, побой) — 1 лицо, по ст. 117 УК РФ (истязание) — 1 лицо.

ПРИЧИНЫ КРИМИНАЛЬНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Структура преступности несовершеннолетних в течение последних трех лет позволяет сделать вывод, что она обусловлена, прежде всего, социально-экономическими факторами.

Об этом свидетельствует стабильно высокое число осужденных за преступления против собственности (30 лиц в 2023 г., 37 лиц в 2022 г., 31 лицо в 2021 г.), воспитывавшихся в неполных семьях, вне семьи (24 лица в 2023 г., 26 лиц - в 2022 г., 20 лиц - в 2021 г.), состоявших на учете в специализированных органах (6 лиц - в 2023 г., 7 лиц - в 2022 г., 8 лиц - в 2021 г.), не учившихся и не работавших (14 лиц - в 2023 г., 16 лиц - в 2022 г., 8 лиц - в 2021 г.).

Также одной из причин криминального поведения несовершеннолетних является влияние круга общения, о чем свидетельствует стабильно высокое число преступлений, совершенных несовершеннолетними в составе группы лиц (23 лица - в 2023 г., 19 лиц - в 2022 г., 21 лицо - в 2021 г.).

О ВИДАХ НАКАЗАНИЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ

Законодательство, а также Пленум Верховного Суда РФ в постановлении от 1.02.2011 № 1 «О судебной практике применения законодательства,



регламентирующего особенности уголовной ответственности и наказания несовершеннолетних» обращают внимание на необходимость в каждом случае обсуждать возможность применения положений закона об освобождении несовершеннолетних от уголовной ответственности, а также на недопустимость случаев применения наказания к несовершеннолетним, совершившим преступления небольшой или средней тяжести, если их исправление может быть достигнуто путем применения принудительных мер воспитательного воздействия.

Таким образом, законодатель ориентирует суды на приоритет воспитательного воздействия на несовершеннолетних правонарушителей перед назначением уголовного наказания.

Доля несовершеннолетних, в отношении которых уголовные дела были прекращены, в 2023 г. увеличилась на 9,1% по отношению к 2022 г. и на 13,2% по отношению к 2021 г. (в 2023 г. уголовные дела прекращены в отношении 34 лиц, в 2022 г. — в отношении 28 лиц, в 2021 г. — в отношении 22 лиц).

Наибольшее количество уголовных дел в течение трех лет прекращалось в связи с примирением сторон. При этом в 2023 году, в отличие от 2022 г. и 2021 г., применялось специальное основание для прекращения уголовных дел в отношении несовершеннолетних — применение принудительных мер воспитательного воздействия (в отношении двух лиц).

Основными видами наказаний, назначаемых несовершеннолетним в 2023 году, по-прежнему, как в 2022 и 2021 годах, остаются лишение свободы и штраф.

При этом в 2023 г., по сравнению с двумя предыдущими годами, лидирующим видом наказания стал штраф (в 2023 г. назначен 20 лицам, в 2022 г. — 9 лицам, в 2021 г. — 7 лицам). Также в 2023 г., по сравнению с 2021-2022 годами, уменьшилась доля лиц, осужденных к реальному лишению свободы (с 9 лиц в 2021 г., 8 лиц в 2022 г. до 4 лиц в 2023 г.) и возросло число осужденных к лишению свободы условно (11, 7 и 14 человек соответственно).

Также в 2023 году районные суды стали чаще использовать основание освобождения от наказания — в связи с примирением сторон после применения ч. 6 ст. 15 УК РФ о снижении категории преступления с тяжкого на среднюю тяжесть.

В то же время в 2023 г. применялось специальное для несовершеннолетних основание освобождения от наказания — применение принудительной меры воспитательного воздействия (ПМВВ) (в 2023 г. — 4 лица, в 2022 г. — 9 лиц, в 2021 г. — 3 лица).

О ВЗЫСКАНИИ ВРЕДА

В соответствии с действующим

законодательством РФ взыскание вреда с участием несовершеннолетних имеет свои особенности.

Если вред был причинен несовершеннолетним, порядок компенсации вреда зависит как от возраста несовершеннолетнего, так и от обстоятельств его причинения.

В силу статьи 1073 Гражданского кодекса РФ за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если малолетний гражданин причинил вред, когда он временно находился под надзором образовательной организации, обязанной осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществляющего надзор за ним на основании договора, эта организация либо это лицо отвечает за причиненный вред, если не докажет, что вред возник не по их вине при осуществлении надзора.

При этом обязанность родителей (усыновителей), опекунов, образовательных или иных организаций по возмещению вреда, причиненного малолетним, не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получения им имущества, достаточного для возмещения вреда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1074 Гражданского кодекса РФ несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

В случае если у несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, взыскать компенсацию морального вреда за причиненный им вред можно с родителей (усыновителей) или попечителей, если указанные лица не докажут, что вред возник не по их вине; с организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если несовершеннолетний гражданин в возрасте от 14 до 18 лет, оставшийся без попечения родителей, был помещен под надзор в такую организацию и организация не докажет, что вред возник не по ее вине (пункт 2 статьи 1074 ГК РФ; пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 1.02.2011 N 1).

При этом обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующей организации по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия, либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность (пункт 3 статьи 1074 ГК РФ).

За компенсацией морального вреда в

ДАТЕЛЬНОСТЬ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

судебном порядке вправе обратиться родители, опекуны (попечители) несовершеннолетнего, при этом компенсация может быть взыскана не только в пользу несовершеннолетнего, но и в пользу его родственников и других членов семьи.

Основания, порядок, объем и характер возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также круг лиц, имеющих право на такое возмещение, регламентированы главой 59 «Обязательства вследствие причинения вреда» ГК РФ.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 1064 Гражданского кодекса РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В Российской Федерации специальным законом, регулирующим общественные отношения, возникающие в сфере образования, является Федеральный закон от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с которым установлены правовые, организационные и экономические основы образования в Российской Федерации, основные принципы государственной политики РФ в сфере образования, общие правила функционирования системы образования и осуществления образовательной деятельности, определено правовое положение участников отношений в сфере образования.

Образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством РФ порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за реализацию не в полном объеме образовательных программ в соответствии с учебным планом, качество образования своих выпускников, а также за жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

К основным правам обучающихся, приведенным Федеральным законом, отнесено академическое право на охрану жизни и здоровья (пункт 9 части 1 статьи 34).

Охрана здоровья обучающихся включает в себя в том числе обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, профилактику несчастных случаев с обучающимися во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность (пункты 8, 9 части 1 статьи 41 Федерального закона №273-ФЗ).

Частью 2 статьи 41 Федерального закона № 273-ФЗ предусмотрено, что организация охраны здоровья обучающихся (за исключением оказания первичной медико-санитарной помощи, прохождения периодических медицинских осмотров и диспансеризации) в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется этими организациями.

Согласно Единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 августа 2010 года №761н, в должностные обязанности учителя образовательного учреждения, педагога дополнительного образования входит обеспечение охраны жизни и здоровья обучающихся во время образовательного процесса.

Таким образом, право обучающихся на охрану жизни и здоровья гарантируется системой закрепляемых в законодательном порядке мер.

Необходимыми условиями для наступления гражданско-правовой ответственности образовательной организации в виде возмещения материального ущерба и компенсации морального вреда, причиненных обучающемуся в процессе оказания образовательных услуг, являются: причинение вреда обучающемуся действиями (бездействием) образовательной организации (ее работников); противоправность поведения причинителя вреда (нарушение требований законодательства, устанавливающих обязанность образовательной организации обеспечить безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра за обучающимися во время их пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность); наличие причинной связи между наступлением вреда и противоправностью поведения причинителя вреда; вина причинителя вреда - образовательной организации (ее работников).

В объем возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, входит в том числе компенсация морального вреда (параграф 4 главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ТРИ ИСКА

В 2023 году судами Орловской области было рассмотрено три дела по искам родителей учеников к образовательным учреждениям о возмещении материального ущерба и морального вреда в связи с ненадлежащим выполнением образовательными учреждениями функций охраны жизни и здоровья обучающихся во время образовательного процесса, один из которых - к автономной некоммерческой организации дополнительного профобразования.

Так, Заводским районным судом г. Орла было рассмотрено гражданское дело по иску К., действующей в интересах несовершеннолетнего К., к родителям несовершеннолетней Б., а также к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению - средней общеобразовательной школе №... г. Орла о возмещении материального ущерба в размере 24 050 рублей и компенсации морального вреда в размере 25 000 рублей.

Судом установлено, что 12 ноября 2022 года в спортивном зале школы при проведении урока физической культуры произошел конфликт между учащимися 9 класса К. и Б., в ходе которого Б. бросила волейбольный мяч в лицо К., вследствие чего у К. откололась часть переднего зуба. В тот же день несовершеннолетний К. обратился в медицинское учреждение, где ему была оказана медицинская помощь и назначено лечение.

На момент причинения вреда здоровью К. и Б. достигли возраста 15 лет.

В соответствии с заключением судебно-медицинской экспертизы у несовершеннолетнего К. имелись повреждения в виде травматической экстракции одного зуба на верхней челюсти слева, ссадин на верхней и нижней губе, что расценивается как повреждения, не причинившие вреда здоровью.

По факту получения несовершеннолетним К. травмы вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием события преступления.

Согласно акту комиссии по расследованию несчастного случая, созданной приказом руководителя образовательного учреждения, несчастный случай с обучающимся К. произошел вследствие недостаточного внимания учителя физической культуры Ш. к проведению урока физической культуры, ослабления профилактической работы по предупреждению травматизма на уроках физической культуры, несоблюдения «Правил внутреннего

распорядка для обучающихся» самими несовершеннолетними.

Приказом руководителя образовательного учреждения учителю физической культуры Ш. объявлено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

Таким образом, вред несовершеннолетнему К. был причинен во время образовательного процесса по вине в том числе образовательного учреждения, не обеспечившего предупреждение травматизма во время урока физической культуры. Судом принято решение: с несовершеннолетней Б. в пользу К., действующей в интересах несовершеннолетнего сына К., взыскана компенсация морального вреда в размере 15 000 рублей; с образовательного учреждения - в размере 10 000 рублей.

В удовлетворении требований о взыскании материального ущерба, связанного с лечением зуба, судом отказано, поскольку истцом не доказана необходимость получения медицинской помощи в частной стоматологической клинике при том, что аналогичные медицинские услуги по лечению зуба могли быть оказаны бесплатно в рамках обязательного медицинского страхования.

Еще по одному гражданскому делу - по иску Л., действующей в интересах несовершеннолетнего Д., к А., Н., МБОУ Кромского района Орловской области «... средняя общеобразовательная школа» о возмещении материального ущерба и компенсации морального вреда, искивые требования решением районного суда были удовлетворены частично.

В обоснование заявленных искивых требований истец указывала, что является матерью несовершеннолетнего Д., обучающегося в МБОУ... На перемене между несовершеннолетними Д. и А. произошла словесная ссора, в ходе которой А., подпрыгнув, резко в прыжке обхватила Д. за шею и, удерживая его в таком положении, увела на лестницу, где потребовала извинений. Когда Д. отказался извиняться, А., удерживая его обхватом руки вокруг шеи сзади, резко с сильным толчком наклонила его голову вниз. Д. почувствовал боль в области спины, ему стало тяжело дышать, у него закружилась голова, он заплакал. Д. доставили в БУЗ Орловской области «НКМЦ им. З.И. Крутой», где по результатам МРТ был поставлен диагноз: «Компрессионный перелом грудного позвонка». Согласно заключению эксперта, повреждения у Д. повлекли вред здоровью средней тяжести. Ссылаясь на то, что несовершеннолетнему Д. причинены нравственные и физические страдания, Л. просила суд взыскать солидарно с ответчиков в пользу истца материальный ущерб в размере 12 800 руб., а также компенсацию морального вреда в размере 500 000 руб.

Решением суда первой инстанции требования удовлетворены частично. С образовательного учреждения в пользу Л. взыскан материальный ущерб в размере 10 240 рублей, моральный вред - в размере 10 000 рублей, а также судебные расходы.

С родителей несовершеннолетней К. в пользу Л. взыскан материальный ущерб в размере 2560 рублей, компенсация морального вреда - в размере 40 000 рублей и судебные расходы.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Орловского областного суда решение районного суда отменено. По делу постановлено новое решение, которым искивые требования удовлетворены частично.

С МБОУ Кромского района Орловской области «... средняя общеобразовательная школа» взысканы материальный ущерб в размере 12 800 рублей и компенсация морального вреда в размере 200 000 рублей.

В удовлетворении искивых требований к родителям несовершеннолетней К. отказано.

Возлагая ответственность за причинение вреда здоровью малолетнего на

образовательное учреждение, судебная коллегия исходила из того, что со стороны образовательного учреждения допущено виновное поведение, выразившееся в неосуществлении должного надзора за малолетним, результатом которого явилось причинение вреда здоровью другого ребенка. Доказательств отсутствия вины образовательным учреждением не представлено, равно как не доказано, что вред здоровью ребенка причинен по вине иных лиц.

По третьему гражданскому делу по искивому заявлению Т., действующей в интересах несовершеннолетней дочери Е. к автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия ...» в лице филиала в г. Орле о взыскании компенсации морального вреда и расходов на лечение, искивые требования решением районного суда были удовлетворены частично.

В обоснование иски истцом указывалось, что её дочь Е. посетила организованный отрядом летний лагерь неполного дня, где во время игры в волейбол в детском парке поскользнулась на влажной траве, упала и получила травму ноги - перелом большеберцовой кости без смещения отломков.

В связи с полученной травмой, а также исходя из того, что дочь профессионально занимается спортом (лёгкая атлетика) и ей требуется специальная реабилитация, которую она не могла получить в г. Орле в тот период, истец была вынуждена воспользоваться услугами негосударственного реабилитационного учреждения, находящегося в Ростове-на-Дону. Ссылаясь на то, что отрядом не был организован надлежащий надзор за дочерью истца в период её пребывания в летнем лагере, и полагая, что услуга в целом была оказана ненадлежащего качества, Т. просила суд взыскать с ответчика стоимость образовательной услуги в размере 9 820 руб., расходы на лечение в размере 83 008,59 руб., компенсацию морального вреда в сумме 907 171,41 руб. и штраф, предусмотренный Законом «О защите прав потребителей».

Районным судом принято решение, которым постановлено взыскать с автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования в возмещение расходов на лечение сумму 2 670 руб., компенсацию морального вреда в сумме 30 000 руб., штраф в сумме 16 335 руб.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Орловского областного суда решение в части размера взысканной компенсации морального вреда и расходов на лечение изменено, постановлено взыскать компенсацию морального вреда в сумме 100 000 рублей и расходы на лечение в размере 17 904 рубля. Это же решение в части взыскания с автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования штрафа отменено, в удовлетворении в данной части требований отказано.

К СВЕДЕНИЮ:

В статистике под преступностью несовершеннолетних (она же - подростковая) признается совокупность преступлений, совершенных лицами, на момент совершения преступления достигшими возраста 14 лет, но не достигшими 18 лет.

По общему правилу к уголовной ответственности может быть привлечено лицо, достигшее 16 лет, но за отдельные составы преступления (тяжкие и особо тяжкие), лицо может быть привлечено к уголовной ответственности и по достижении 14 лет на момент совершения преступления. Например, за убийство (ст. 105 УК РФ), умышленное причинение тяжкого вреда здоровью (ст. 111 УК РФ), умышленное причинение средней тяжести вреда здоровью (ст. 112 УК РФ).

ЧЕМ ХУЖЕ ДОМ, ТЕМ

«Коммунальная» история с московской управляющей компанией ХХ, которая, по словам жителей трёх домов по площади Мира, управляет ими исключительно по своему усмотрению, а именно: распоряжается общим имуществом, при этом свои прямые обязанности исполняет крайне редко, скандалит с жильцами и т. п., получила неожиданное продолжение. В редакцию «Орловской среды-плюс» обратились жители еще одного многоквартирного дома — по улице Красина, у которых похожие проблемы. Граждане двухэтажного дома недоумевают, за что они платят деньги: ведь вместо УК ХХ всю работу они делают сами: убирают снег, подъезды, окашивают придомовую территорию и за свои деньги нанимают машину, которая чистит уличный туалет.

В это трудно поверить, но в центре Орла есть такой дом: без газа, воды и, соответственно, канализации, с удобствами на улице. Легче сказать, что там есть, чем перечислить чего нет: есть только электричество и отопление, которое подается от находящейся во дворе дома котельной. Жильцы дома затрудняются сказать, сколько этому дому лет, известно лишь, что строился он хозяйством работниками аптекоуправления, и изначально это было общежитие. Кто-то потом переехал, кто-то расширил свои «площади», а те, кто остался в квартирах первой половины прошлого века, всё же хотят жить как люди. И имеют на это полное право: платежи за содержание общего имущества МКД они получают регулярно.

Вот что рассказала «Орловской среде-плюс» жительница этого дома:

— В своё время наш дом был общежитием аптечного управления. Я поселилась здесь, когда приехала сюда в 1975 году из Курска по распределению. Потом этот дом передали муниципалитету, у нас был МУП ЖРЭП (Заказчик), ничего особенного они не делали, но хотя бы туалет, который имеется во дворе, убирали. Убирали, мыли, ремонтировали. Это двухэтажка, я даже не знаю, какого она года постройки, но люди сами строили этот дом общими силами после работы, там перегородки даже между подъездами — это две доски, дранка, и, если туда попадает кирпич, он летит со второго до первого этажа, поэтому для мышей там вход свободный. После МУП ЖРЭП нам навязали «Перспективу». Она была у нас 2013 по 2019 годы. Итог всего — компания обанкротилась. Когда она обанкротилась, нам предлагали в качестве альтернативы «Альтернативу», но главный инженер «Перспективы» в «Альтернативе» должна была стать директором. Мы дружно сказали «нет». После этого целый год — никого. В мае 2020 года появляется объявление: конкурсный управляющий, назначенный на период банкротства «Перспективы», пишет: вот такая-то квартира столько-то должна, такая-то — столько-то. Мы были в недоумении. Квитанции приходили по август 2019 года, и мы их оплачивали, но так как зайти в наше, скажем так, уличное заведение уже было невозможно, мы скидывались и сами нанимали машину. Потом появилась компания ХХ. Нас отдали им по конкурсу. И тут началось самое



интересное.

— 20 октября 2023 года «Истоки» снимали сюжет, перед этим из ХХ приехали и стали быстренько размазывать грязь, потому что до этого ХХ не делала ничего. Встреча эта закончилась скандалом. Ты директору ХХ что-то объясняешь, а она только что с кулаками на тебя не кидается. Ты ей говоришь одно, а она тебе — нет, это другое. Квитанции дали в марте, а они нам выставили счет с января, и городской администрацией подписано постановление: там перечислено то, чего у нас вообще в доме никогда не было. Сначала по сюжету обратились в прокуратуру. 17 ноября прокуратура Заводского района с выходом на место и привлечением специалиста Госжилинспекции выявила нарушения требований к ремонту, также было зафиксировано, что не инициировано проведение общего собрания об организации вывоза жидких отходов и по текущему содержанию. Имеются сведения, что конструктивные особенности дома не предусматривают того, что было в этом постановлении. У нас нет газа, у нас два этажа, а не три этажа, как указывается, обследование газового оборудования — какое может быть обследование, если этого оборудования нет? Детская площадка — у нас ее никогда не было, и получается, что мы за это платим по муниципальному тарифу. Если вычеркнуть из этого тарифа половину, там получится семь рублей с квадратного метра, а не одиннадцать.

Муниципальный тариф был одиннадцать рублей, а они с нас уже начали брать пятнадцать. Прокуратура указывает: в целях устранения нарушения и осуществления перерасчета содержания УК внесено представление, но никаких перерасчетов я еще не видела. Это было в начале декабря 2023 года. Также я писала обращение депутату Перельгину с просьбой помочь жильцам нашего дома. В нем я указала: жильцы нашего МКД являются заложниками неисполнения договорных обязательств УК по содержанию и текущему ремонту жилища и общего имущества. У нас проживают по большей части пенсионеры и предпенсионеры. Инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и канализации, газоснабжения, вентиляции в доме отсутствуют. Приборов учета коммунальных ресурсов, кроме счетчиков электроснабжения, в доме нет. Учетом электроэнергии и заменой электросчетчиков занимается Орловский энергосбыт. Коммунальные услуги жильцы оплачивают платежными документами. Отопление — Теплоэнерго, электроснабжение — Орловскому энергосбыту, холодное водоснабжение — уличная колонка — Водоканалу, обращение с ТКО — «Зеленой роще», также собственники оплачивают капитальный ремонт. С января у нас приступила к работе УК ХХ, об этом жильцы дома узнали, обнаружив в почтовых ящиках квитанции. С собственниками

дома собрания об увеличении платы не проводили. И решение о повышении тарифа не принималось. УК ссылается на городскую администрацию. Но постановление №861, подписанное мэром Парахиным, датируется 1 марта 2023 года. В приложении к постановлению перечисляются работы и услуги по управлению МКД по нашему адресу, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества. Размер платы в нем составляет 11 руб. 28 коп. В этом перечне почему-то указана плата за техобслуживание внутридомового газового оборудования, его осмотр, диагностика, но дом не газифицирован; содержание детских и спортивных площадок, которых нет на придомовой территории, как нет и контейнерной площадки для ТКО. Мы пользуемся контейнерной площадкой соседнего дома по ул. Комсомольской.

— Договор на управление нашего дома не был подписан собственниками. Реестр собственников и нанимателей МКД не создан. Подтверждение этому: практически ежедневно поступающие на мой телефон звонки и СМС от УК с требованием оплатить долги жительницы нашего дома, которая умерла пять лет назад. По три раза в день такие звонки и СМС поступают после выхода того телевизионного репортажа. «С уважением. УК». Без названия. Это продолжается с ноября. И платежные документы продолжают приходить на имя людей умерших. Согласно акту о состоянии общего имущества, в МКД указывается 12 квартир, а по факту их всего восемь. Указаны общие коридоры, которых нет. Указано, что у нас крыша шиферная. А она железная, указана приточно-вытяжная вентиляция, указывается наличие центрального газоснабжения, печное отопление газовое, а на самом деле отопление горячей водой — от квартальной котельной.

— В приложении №2 нашего МКД указаны работы и услуги по техобслуживанию и техосмотру, аварийному ремонту внутридомовых газовых сетей несуществующих, а также работы и услуги по техобслуживанию, техосмотру и аварийному ремонту отсутствующих вентиляционных сетей и дымоходов. В доме ни разу не проводилась дератизация и дезинфекция, средства для тушения пожара отсутствуют, сотрудники УК ни разу не убирали место накопления ТКО. До недавнего времени они и не подозревали, что этой площадкой жильцы дома пользуются совместно с жильцами других двух домов.

— После неоднократных жалоб на УК комиссией по обследованию дома на предмет аварийности была проведена влажная уборка лестничных площадок три раза — 16 августа, 3 октября и 20-го. При этом окна в подъездах не мылись ни разу, паутина и пыль со стен и потолка не убиралась. В зимний период снег расчищали сами жильцы, ледяные глыбы, снег и сосульки беспрепятственно летели с крыши вниз, заставляя жильцов шархаться во все стороны. Очистка придомовой территории от снега и наледи не проводилась. В летнее время выкашивание травы не производилось ни разу, как и уборка мусора с газонов и клумб. В периодичности выполнения работ и услуг указывается уборка лестницы трех этажей

ВЫШЕ ТАРИФ?

и выше, уборка лифтового хозяйства. Речь также идет об ответственности собственников за горячее и холодное водоснабжение, канализацию.

— Фундамент дома ленточный, он сильно разрушен вследствие физического износа, и без должной поддержки в исправности он развалился. Подъезды не видели более десяти лет косметического ремонта, штукатурка отваливается вместе с побелкой и краской. До 16 августа 2023 года жильцы сами по мере сил и возможностей делали влажную уборку в подъездах, убирали и обустроили придомовую территорию. Но наша главная беда — уборка и вывоз ЖБО. Сделать уборку в подъезде, расчистить снег и посыпать солью гололед мы и сами можем, без услуг УК, что и приходится делать по сути нам самим. Но убирать наледь, сосульки с крыш и снеговые глыбы, летящие с двускатной железной крыши, вывозить ЖБО за свой счет нам уже не по силам.

— На наши жалобы УК не реагировала, пришлось вызвать «Истоки» 20 октября, но и после этого для жильцов ничего не изменилось. Двор был затоплен дождевыми водами, с крыши льет вода над подъездом, так как водосточные трубы отсутствуют, как и козырек над подъездом. Выгребные ямы уличного туалета переполнены, бурьян во дворе дома растет и цветет, и только платежи от УК приходят своевременно.

— В сентябре прошлого года дом признан аварийным. В 2029 году должны расселять, но, я думаю, дом не достоин. Мы в который раз брошены на произвол судьбы: весной начнется таяние снега, дожди, мы находимся в низине, и все опять потечет к нам, включая содержимое уличного туалета.

— Да что говорить о весне: у нас недавно лопнула труба отопления, в этом нет ничего удивительного — никаких техосмотров не проводилось, и вся вода пошла под дом, доски в подъезде на первом этаже вымокли, и вода стала сверху проступать. Когда труба уже совсем развалилась и утечка в котельной началась, только когда из котельной УК позвонил мастер, только тогда они появились. В феврале уже выкопали яму в подъезде, и эта яма так там и осталась.

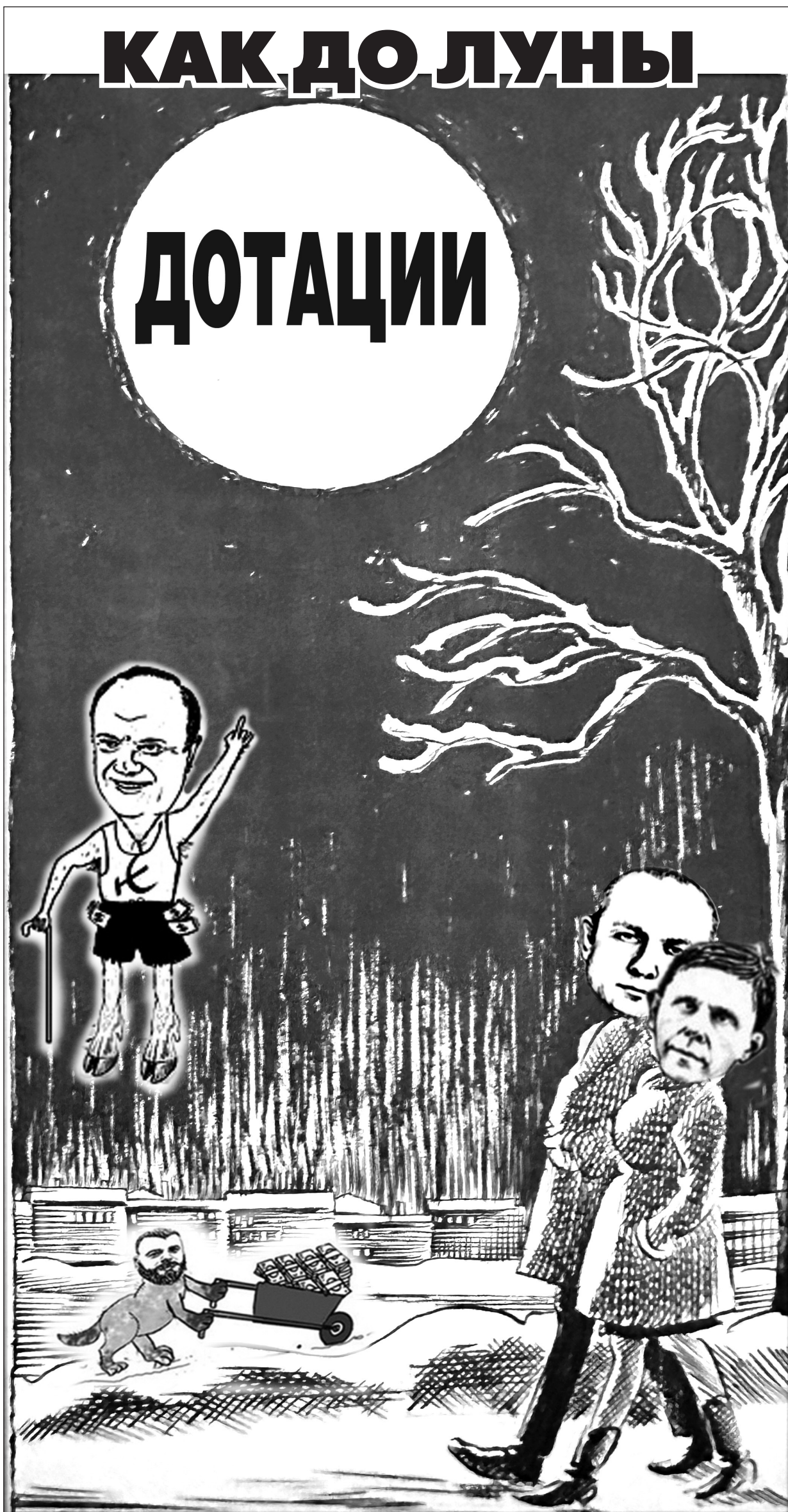
Прокуратурой области рассмотрено обращение жительницы дома, поступившее на имя депутата Р. Перельгина. Прокуратура, в частности, указывает: в связи с включением администрацией г. Орла в конкурсную документацию по выбору УК недостоверных сведений об инженерных коммуникациях указанного МКД, на основании которых начисляются коммунальные платежи, прокуратурой Заводского района г. Орла мэру г. Орла 11.12.23 г. внесено представление.

Выявлено ненадлежащее исполнение УК ХХ требований законодательства при содержании общего имущества, директору УК внесено представление, в котором в том числе указано на необходимость перерасчета за не оказанные услуги по оплаченным квитанциям. Кроме того, материалы проверки направлены в региональное УМВД для проведения проверки расходования денежных средств собственников.



КАК ДО ЛУНЫ

ДОТАЦИИ



«Спасибо за сочувствие и человечность!»



В конце января «Орловская среда-плюс» опубликовала письмо жительницы Орла Маргариты А. и ее соседки, которые рассказали о том, что Маргарита, несколько лет назад получившая серьезную травму, фактически осталась без средств к существованию. Редакция обратилась к орловчанам с просьбой помочь Маргарите, кто чем может. И помощь не заставила себя ждать – на наше обращение откликнулось множество людей. Недавно Маргарита и ее соседка Н. Ахматова прислали в редакцию еще одно письмо. Вот оно.

«Обращается к вам Маргарита А., письмо которой вы опубликовали. Благодаря этому мне оказали продуктовую помощь несколько жителей г. Орла и сотрудники Красного креста. Позже меня посетил депутат Перельгин Р.В. с помощниками. Спасибо вам и им огромное за сочувствие и доброе отношение ко мне».

(Подпись)

«Благодаря вашему вниманию и добросердечию, после публикации письма Маргариты А. в газете и Интернете жители нашего города — несколько человек — помогли ей продуктами (на полтора месяца), советами и материальной помощью. Люди пришли в свои выходные, в том числе и представители Красного креста. Мы были шокированы вниманием. Позднее на дом приходил депутат Перельгин Р.В. с помощниками. Ознакомившись с нужными документами, составили план помощи.

Огромное вам спасибо и низкий поклон за неравнодушие и человечность.

Хотелось бы, чтобы вы поблагодарили их через СМИ, как вы сможете, так как больше не к кому обратиться».

С уважением, пенсионерка Н.А. Ахматова (соседка Маргариты).

Мы с большим удовольствием выполняем просьбу Маргариты и ее соседки, которая долгое время помогала орловчанке одна, и благодарим жителей Орла и области, наших коллег и читателей, которые не остались равнодушными к чужой беде. Благодарим Руслана Перельгина, Дмитрия Серегина, Наталью Тычинскую, Александра Федотова, Анну Бондареву, Марию Герасименко, Ольгу Савенкову, Ирину Комиссарову, Юлию Герасимову, пенсионерку Лидию Ивановну и всех, кто звонил и писал в редакцию, чтобы предложить Маргарите свою помощь. Просим не обижаться, если мы кого-то не упомянули, — вас действительно было много, и это очень радует: сейчас, как никогда, людям нужно простое человеческое сочувствие и отзывчивость. Спасибо вам за это!

Редакция также выражает благодарность сотрудникам регионального отделения Российского Красного Креста, которые также откликнулись на наше обращение. Добавим, что с редакцией также связывались сотрудники департамента соцзащиты и департамента здравоохранения Орловской области, к которым, в свою очередь, обращался Руслан Перельгин. Мы признательны им за то, что они не остались в стороне, и надеемся, смогут оказать Маргарите необходимую поддержку и помочь ей вернуться к активной социальной жизни.

16+ Городская газета

ОРЛОВСКАЯ
СРЕДА
-ПЛЮС

Цена свободная



2500000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: redaktsiya@orelsredaplus.ru

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ЗАО «Полиграф-Сервис» 241020, г. Брянск, проезд Московский, 15-а. Заказ № 194