

ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

№ 18(115) 29 МАЯ 2024

16+

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Факты, события, мнения **2 стр.**

«Экополис» без границ:
новый орловский полигон
превращается в свалку

Федеральная пресса **3-5 стр.**

Не бойсь греха: за что
коммунисты Зюганов и
Клычков хвалят друг друга

Власть и общество **6 стр.**

Идите в болото: болховский
мэр ликвидировал детскую
площадку, подаренную городу



<https://t.me/orelsredaplus>

Дорогие читатели!
Приглашаем вас подписаться
на телеграм-канал
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке
ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС
и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**

«ЭКОПОЛИС» НЕ СПРАВЛЯЕТСЯ

Депутат Орловского облсовета, председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту Виталий Рыбаков опубликовал на своей странице ВКонтакте видеоматериалы о реальной ситуации на мусоросортировочном заводе «ЭКОПОЛИС».

«Могу сказать, что такое не покажут на региональных каналах телевидения, но этот ужас должен видеть каждый житель нашей малой родины!» - прокомментировал Рыбаков видеорепортаж с недавно открытого полигона, который стремительно превращается в банальную свалку.

- Предприятию было дано три месяца на нормализацию работы, и закончились они еще в апреле, - напомнил Виталий Рыбаков историю вопроса. - Также отмечу, что работа предприятия, хоть и не единогласно, комитетом по ЖКХ под председательством Сергея Кутенева была признана удовлетворительной.

Однако, как показывает видеозапись, сделанная на днях на полигоне



Виталий РЫБАКОВ

«Экополис», ситуация здесь не улучшилась. - Вся территория завалена несортированными отходами, которые пропускают через «дробилку» и свозят к месту захоронения, - пояснил Виталий Рыбаков. - Обещанные прессованные кубы видны только по краям, все остальное пространство просто засыпано, судя по внешнему виду, несортированными отходами. Также явно видно, что кучи мусора на предприятии уже проломил забор и рассыпаются на прилегающей территории. Пластик и бумага разносятся ветром на сотни метров и попадают в заповедную балку Непреца. Такая ситуация четко указывает на то, что предприятие «Экополис» не справляется с поставленной задачей, а сама мусорная реформа под руководством товарища

Клычкова в Орловской области полностью провалена, - считает депутат.

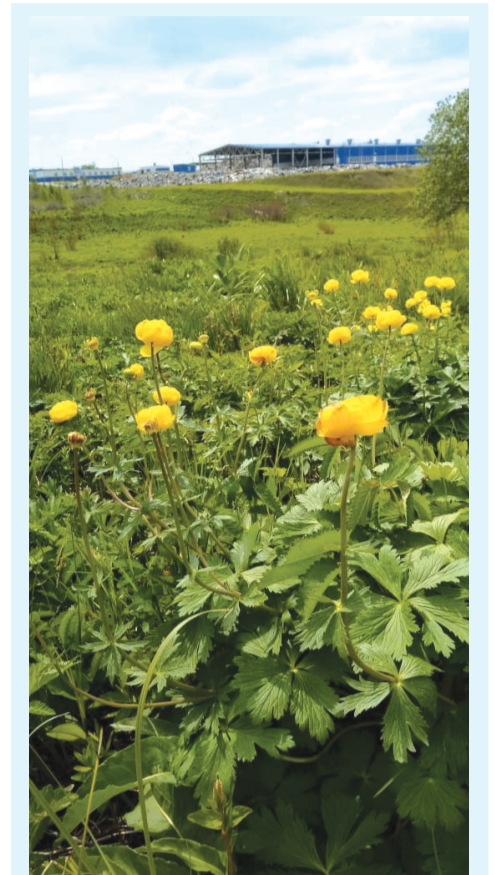
Виталий Рыбаков выдвинул ряд предложений по решению «мусорного» вопроса в регионе:

- Сейчас в срочном порядке Клычкову, профильному департаменту под руководством Латынина, а также профильному заместителю Бирюкову необходимо решить вопрос об открытии трех мест захоронения на достаточном удалении от населенных пунктов с учетом всех экологических норм безопасности, а также перенаправить часть отходов на другие сортировочные комплексы - тем более, такие у нас имеются, - заявил депутат.

- Нанесение непоправимого экологического вреда нашей малой родине - Орловской области - недопустимо! И в этом абсолютно солидарны жители области и депутаты Справедливой команды. Все мы обязаны сохранить экологию страны для будущих поколений - ведь нам здесь жить, жить нашим детям и внукам, - резюмировал Виталий Рыбаков.



Видеоролики смотрите на странице Виталия РЫБАКОВА ВКонтакте. QR-код для входа:



Комментарий от пользователя ВКонтакте

Сергей Протасов:

«Для тех, кто не имеет возможности выехать на место и увидеть своими глазами. Фото. На переднем плане краснокнижная купальница, на заднем плане - «памятник Клычкову».

Депутаты и общественники почтили память Рафаила Исламгазина

В годовщину смерти известного орловского общественного активиста Рафаила Исламгазина к мемориальной доске, установленной на доме №17 по ул. Приборостроительной, принесли цветы депутаты Орловского областного и Орловского городского советов Игорь Рыбаков, Игорь Коновалов, Виктор Панухник и представители органов территориального общественного самоуправления.

Рафаила Лутфейевича Исламгазина нет с нами уже четыре года. В 2021 году на доме, где он жил, была установлена мемориальная доска, на которой указано, что он был гражданским активистом, правозащитником, общественным деятелем, - и это чистая правда. А еще Рафаил Исламгазин был неравнодушным человеком, готовым прийти на помощь своим согражданам, если видел, что с кем-то поступают несправедливо. И это касалось не только защиты прав жителей Орла в сфере ЖКХ, в чем Рафаил Лутфейевич был настоящим профессионалом, но и любой другой стороны общественной жизни. Проблемы с льготными лекарствами, проездными для



ветеранов и пенсионеров, тарифы на вывоз мусора - во все эти вопросы Исламгазин вникал так, как будто они были его личными проблемами,



находил пути решения и добивался справедливости.

Как истинный интеллигент Рафаил Лутфейевич считал, что в корне решения многих проблем должно лежать просвещение граждан. И сам активно этим просвещением занимался, создав в Орле уникальную школу жилищного просвещения. Во многом благодаря Рафаилу Исламгазину жители областного центра научились отстаивать свои интересы в правовом поле.

И хотя Рафаил Лутфейевич не был уроженцем Орла, он, без сомнения, сделал для нашего города и его жителей столько, что стал для нас настоящим родным.



«ОС» поздравляет Виктора Панкова с юбилеем!

29 мая свой юбилей отмечает талантливый художник, дизайнер, замечательный педагог, правозащитник, создатель фестиваля «Много букв» и друг «Орловской среды-плюс» Виктор Панков.

Редакция «ОС» от всей души поздравляет Виктора Владимировича с юбилеем и желает ему новых творческих достижений, успехов на профессиональном поприще, недюжинного здоровья и много-много букв в поздравлениях с днем рождения от друзей и поклонников.



«ОРЛОВСКАЯ НЕПРЕРЫВКА» ЗЮГАНОВА И КЛЫЧКОВА

FLB: Руководство Орловской области достигло успехов в деле компрометации президентских нацпроектов

Не так давно Геннадий Зюганов, лидер КПРФ, которому через месяц стукнет 80 лет, посещая Орловщину, вдруг провозгласил себя одним из основателей системы строительства, в 70-е годы прошлого века известного как «Орловская непрерывка».

«Я сам занимался «Орловской непрерывкой», - заявил лидер КПРФ, - и горжусь, что в моём родном городе впервые был разработан план развития на тридцать лет вперёд. Сейчас с нашим губернатором Клычковым мы во многом реализовали эту программу».

Каким образом Геннадий Андреевич занимался «Орловской непрерывкой», сказать трудно. Возможно, его стала подводить память, это бывает. В 1970 году, в год основания этого метода строительства, он преподавал математику в Орловском пединституте. По образованию (физмат пединститута), по военно-учётной специальности (он полковник химических войск в отставке) Зюганов никакого отношения к строительству не имел. В комсомоле и КПСС занимался идеологической работой.

А идеологом и основателем «Орловской непрерывки» считается первый секретарь Орловского горкома КПСС тех времён Альберт Петрович Иванов, ставший потом замминистра ЖКХ РСФСР и почётным гражданином Орла. Практикой процесса и его внедрением руководил второй секретарь горкома Михаил Александрович Миронов.

Вот что говорится об этом на сайте Орловского областного Совета народных депутатов: «Возглавлявший в то время горком партии Альберт Петрович Иванов нуждается в опытном строителе и рекомендует М.А. Миронова на высокую должность второго секретаря горкома КПСС. В истории строительства Орла это был бурный период: строились заводы, жилые дома, школы, дворцы культуры, детские сады, высшие учебные заведения и другие объекты. Город благоустривался и хорошел на глазах, высокими темпами развивалась промышленность. С приходом Михаила Александровича Иванова берёт курс на «революцию» в строительстве — разрабатывается и внедряется знаменитая «Орловская непрерывка», позволяющая отойти от старых методов работы — лишь бы застолбить строительные объекты, а потом долго и нудно их строить и осваивать денежные средства. Новый метод давал возможность быстро и экономично строить и сдавать в срок строительные объекты, затрагивал интересы всех горожан, позволял каждые десять лет удваивать капитальные вложения в развитие города, давал возможность целую треть средств пускать на строительство жилья и объектов соцкультбыта».

При чём тут Зюганов? Его рассказы о том, что он является чуть ли не отцом-основателем «непрерывки», а также всех достижений Орловщины в 1969-2024 годах вызывают у знающих и сознательных жителей области не только смех и удивление, но и настоящее возмущение.

Вот что он в 2020 году говорил о «своём участии» в появлении фирмы по производству плитки «Керама Марацци»: «Мы сейчас находимся на одном из самых уникальных производств не только в России, но и в Европе. Когда я работал в Орле, мы закладывали основы этого производства. Сейчас на орловской площадке производится 31 миллион квадратных метров плитки. А вместе со вторым предприятием, которое построили в Подосковье, 41 миллион квадратных метров. Всего 370 своих магазинов. Только в бюджет области предприятие даёт 730 миллионов, и 300 миллиардов — в бюджеты всех уровней».

Какие «основы» «Керама Марацци» закладывал Зюганов, «когда работал в Орле»? Да никакие! Завод «Велор» (впоследствии

«Керама Марацци») начали строить в 1988 году, когда первым секретарём обкома КПСС был Егор Семёнович Строев. К этому времени Зюганов уже пять лет как не было в Орле, он трудился в Отделе агитации и пропаганды ЦК КПСС в Москве, к 1990 году «дослужившись» до заместителя заведующего. На сайте КПРФ этот период в его биографии отражён следующим образом: «С 1983 года на работе в ЦК КПСС. Занимался вопросами государственного строительства, гуманитарными и идеологическими проблемами».

В общем, вот уже 41 год как Геннадий Зюганов не работает в Орле, и, естественно, не имел никакого, даже малейшего, отношения к основанию и развитию этого поначалу советско-итальянского предприятия, с 2013 года вообще принадлежащего американской компании Mohawk International Holdings Corp.

Геннадий Андреевич Зюганов всегда был склонен приписывать себе и коммунистической партии любые, на его взгляд, позитивные моменты, игнорируя негативные и разрушительные последствия деятельности КПСС — КПРФ и своей лично. В своё время этот факт отметил президент России В.В. Путин, выступая на пленарном заседании в Госдуме: «Под руководством Коммунистической партии Советского Союза наша страна, Советский Союз достиг очень больших вершин, и Геннадий Андреевич перечислил многие из них: это и космос, и ядерный щит, и так далее и так далее. Геннадий Андреевич не упомянул только одного: под чутким руководством Коммунистической партии Советский Союз прекратил своё существование. И здесь, конечно, радоваться нечему».

О ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ КУКУШЕК И ПЕТУХОВ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Год назад депутат Орловского областного Совета народных депутатов Игорь Рыбаков на заседании облсовета преподнёс губернатору Андрею Клычкову сборник басен Ивана Андреевича Крылова. «Прочитав ранее и потом заслушав доклад коммуниста Клычкова о его достижениях в 2022 году, - отметил Игорь Рыбаков, - я пришёл к выводу, что уместно будет подарить Андрею Евгеньевичу именно книгу басен Ивана Крылова, где и раскрывается истинная суть происходящего в Орловской области. У жителей нашей области, ознакомившихся с докладом Клычкова и сравнивших приведенные им цифры и факты с реальным положением дел, всплывут в памяти всем известные басни».



Игорь Рыбаков вручает Андрею Клычкову книгу басен Крылова

Великий русский баснописец, кстати, побывавший в Орле в 1791 году, оставил большое литературное наследие. И многие дела губернатора Клычкова как нельзя более точно укладываются в крыловские сюжеты. В последнее время то, что происходит между коммунистом Клычковым и председателем КПРФ Зюгановым, всё более напоминает басню «Кукушка и петух»...

Нахваливая сомнительные достижения друг друга, Зюганов и Клычков устроили своего рода соревнование с девизом «кто похвалит меня лучше всех». А результатом этих «нахваливаний» стало взаимное награждение различными медалями и знаками отличия. Прямо как в эпоху «позднего Брежнев»...

4 августа 2022 г. в торжественной обстановке глава КПРФ Геннадий Зюганов вручил губернатору Андрею Клычкову медаль «В ознаменование столетия образования СССР».

Ровно через год в не менее торжественной обстановке уже губернатор Андрей Клычков награждал председателя КПРФ Геннадия Зюганова Знаком признания особых заслуг перед Орловской областью «Гордость и слава Орловщины».

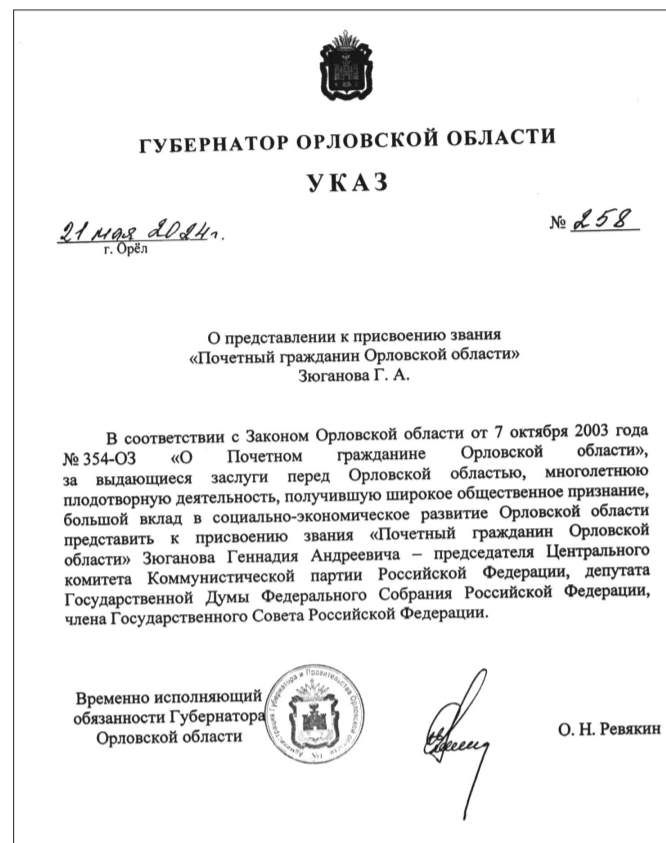
13 мая 2024 года на заседании Госдумы Геннадий Андреевич намекнул на то, что Андрея Евгеньевича пора представить к госнаграде: «Я минувшей ночью вернулся с родной Орловщины. Там был получен урожай по пятьдесят центнеров с гектара. И это настоящий подвиг! Я бы за это губернатора Клычкова давно представил к награде».

Андрей Евгеньевич в долгу не остался. Через неделю после заявления Зюганова последовал ответный «намёк», увидел свет указ губернатора Орловской области о представлении Геннадия Андреевича к присвоению ему звания «Почётный гражданин Орловской области».

Готовилось это представление в строго секретном порядке, а подписать как указ, так и представление от имени губернатора в Орловский облсовет, уполномоченный решать такие вопросы, было доверено заместителю Клычкова Олегу Ревякину. Тому самому Ревякину, в отношении которого было возбуждено уголовное дело по обвинению в мошенничестве (он несколько лет незаконно получал «чернобыльские» выплаты). В отличие от обычных граждан, осуждённых за подобные преступления, у Ревякина уголовное дело было прекращено «за малозначительностью» и в связи с тем, что он вернул незаконно полученные деньги.

В общем, освобождённый от уголовной ответственности Ревякин предложил от имени Клычкова присвоить почётное звание Зюганову. Но, понимая, что это может натолкнуться на протест ряда депутатов и проявление вполне объяснимых негативных эмоций, руководство облсовета решило не проводить обсуждение кандидатуры лидера КПРФ на заседаниях комитетов облсовета, а продвинуть его кандидатуру, не проводя заседаний. Депутаты, насколько мне известно, получили такие письма: «Добрый день. Уважаемый Губернатор внёс Г.А. Зюганова на присвоение звания Почётный гражданин Ор. обл. Необходимо рассмотреть вопрос на комитете. Есть предложение провести внеочередное заседание методом опроса. Документы у Вас на почте. Прошу сообщить, Вы за присвоение или против. Спасибо».

Конечно, процедура предварительного одобрения присвоения почётного звания с помощью электронной почты — это вещь современная. Но у граждан, да и у депутатов закрадываются определённые сомнения в истинности и чистоте намерений организаторов новаторской акции. Кулуарное



Указ Ревякина о Зюганове

предварительное «одобрение» всеми комитетами облсовета кандидатуры Зюганова должно было на грядущем заседании облсовета снизить накал страстей и обеспечить относительно спокойное прохождение претендента. Кстати, в законе «О почётном гражданине Орловской области» говорится, что кандидатуру для присвоения гражданину звания почётного гражданина представляет губернатор. А вот о лице, временно его замещающем, то есть господине Ревякине, подписавшем указ и представление, в законе нет ни слова...

Хитрый план клычковской администрации провалился. Комитеты Орловского областного Совета народных депутатов не пошли на поводу у губернатора и никакого «единогласия» не проявили. Более того, вопреки убедительным просьбам на их заседаниях кандидатуру Зюганова стали обсуждать, и это обсуждение показало, что фигура Геннадия Андреевича для народных избранных, выражающих волю жителей области, не совсем достойна звания «почётного гражданина».

Комитет облсовета по СМИ отверг кандидатуру Зюганова, а председатель комитета Владислав Числов заявил: «Когда коммунистам, или губернатору, или кому там, не знаю, вдруг понадобилось сделать такой подарок своему лидеру, вдруг всё заработало, а для Зюганова — аж без очереди. Без каких-либо консультаций с фракциями в спешном порядке этот вопрос решили пропустить... Я не хочу обсуждать заслуги Зюганова перед областью. Но я считаю, что на Орловщине неоднозначное отношение к нашему земляку...»

Председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту облсовета Виталий Рыбаков объяснил, почему он был именно против. «Ни для кого не секрет, что в своё время именно Геннадий Андреевич Зюганов протезировал на пост руководителя Орловской области Вадима Потомского и, несмотря на явные провалы и коррупционные скандалы, всячески нахваливал своего ставленника. И сейчас история продолжается в том же духе: Зюганов при каждой возможности нахваливает Андрея Клычкова».

Приведу некие маркеры, иллюстрирующие управленческую беспомощность Клычкова: мост «Дружба», Красный мост,

«ОРЛОВСКАЯ НЕПРЕРЫВКА»

Продолжение. Начало на стр. 3

провалы при реализации национальных проектов и, конечно же, деятельность мэра Парахина. Таким образом, мы наблюдаем в действии коммунистическую управленческую модель, которой придерживаются коммунисты Клычков и Зюганов: не видеть, не слышать и не замечать серьезных проблем в области!

У Геннадия Андреевича Зюганова был уникальный шанс превратить Орловскую область в образцово-показательный регион. Но он этим шансом не воспользовался. За десять лет коммунистического руководства область деградировала, население вымирает! И в связи с этим возникает вопрос: за что присваивать звание почётного гражданина?»



Клычков, Зюганов и советник губернатора Лежнев. Советник уже задержан, этапирован в Орёл и помещён в ИВС

Заместитель председателя облсовета, председатель комитета Сергей Потёмкин задал главный вопрос, в котором содержался и ответ: «А что Зюганов сделал конкретно для Орловской области? Я вот читаю требования, которые закреплены в нашем законе о присвоении почётного звания — по сути, ни под один пункт Геннадий Андреевич не попадает. Да, он большой политик, возможно, мирового масштаба, но к Орловщине его деятельность практически никак не относится».

А депутат Руслан Перельгин рассказал о том, как побывал на родине Зюганова: «Мне хотелось бы добавить. Яркое доказательство авторитета любого человека — это отношение к нему на его малой родине. Мы должны учитывать мнение деревни Мьмрино? Я там был и общался с жителями. Говорят: он всё книжки про мёд пишет, а лучше бы своей родной деревне хоть как-то помог. Там даже церкви не осталось, не говоря уже о чём-то другом. Вот вам и всё отношение!»

Напомним ещё раз, большую часть своей жизни (41 год из 79) Геннадий Зюганов живёт и работает в Москве, а последняя «орловская» запись в его трудовой книжке датирована 1983 годом... И даже то, что губернатор Орловской области Андрей Клычков не стал лично подписывать представленные в адрес облсовета, а поручил это даже не первому заместителю, а недавнему обвиняемому в уголовном преступлении Ревякину — это не «скромность» Клычкова, а показатель его сомнений в том, что кандидатура Зюганова если и пройдёт, то с большим скандалом. Оправдание железное: «Да ведь это не я указ-то подписывал. Стоило отлучиться, а тут замы какого-то Зюганова в «почётные граждане» выдвигают...»

По большому счёту, Геннадий Андреевич, если у него осталась хоть капля осознания существующей реальности, следовало бы отказаться от такого «подарка». Представление не от губернатора лично — это позор, а отказ части комитетов облсовета поддержать кандидатуру Зюганова — уже даже не позор, а позорище! Напомним, что

до этого в Орловском областном Совете народных депутатов при голосовании по кандидатурам «почётных граждан» ни разу не было ни воздержавшихся, ни голосовавших против...

Но пока факт остаётся фактом: Зюганов хвалит и награждает Клычкова, а тот хвалит и награждает Зюганова. И так год за годом... У Ивана Андреевича Крылова этот процесс описан так: «За что же, не боясь греха, Кукушка хвалит Петуха? За то, что хвалит он Кукушку». Ну да ладно, пусть они там сами разбираются, кто Петух, а кто Кукушка. Важно не это, важно делать дело.

На заседании Наблюдательного Совета Агентства стратегических инициатив 22 мая 2024 года президент России сказал: «У всех наших планов, экономических, технологических и тем более социальных, есть важнейшее измерение и важнейший критерий оценки нашей работы — это благополучие людей». А вот с благополучием жителей Орловской области серьезные проблемы. И когда объявленные главой государства планы, в рамках которых действуют национальные проекты, не просто не выполняются, а рушатся, компрометируются и раз за разом становятся частью уголовной хроники, это уже повод не для похвалы, требования наград и награждения друг друга. «Хоть вы охрипните, хваля друг дружку, всё ваша музыка плоха», — писал Иван Андреевич Крылов, книгу которого губернатор Орловской области принять в дар отказался. Возможно, зря...

НАЦПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ» ПО-ОРЛОВСКИ: ЯМА БЕЗ ЭКСПЕРТИЗЫ И ХИЩЕНИЕ 30 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ В ШКОЛЕ

В начале семидесятых годов прошлого века мне посчастливилось познакомиться с Александром Александровичем Зиновьевым, философом и литератором, который работал вместе с моим отцом в Институте философии АН СССР. И будучи ещё студентом я прочитал его дебютный роман под названием «Зияющие высоты». Это словосочетание, как мне представляется, наиболее точным образом характеризует реализацию национального проекта «Образование» в Орловской области.

Почему я говорю о «зияющих высотах»? Удивительно, но губернатор Орловской области Андрей Клычков, встречая высоких гостей из федеральных министерств и ведомств, с большим удовольствием и чуть ли не с гордостью демонстрирует им объекты, строящиеся в рамках нацпроектов, на которых либо в несколько раз превышены сроки строительства, либо сворованы десятки миллионов рублей. А иногда шоу с демонстрацией почтенной публике «достижений региона» вообще устраивается с одной целью: торжественно показать министру хоть что-нибудь, причём изначально без перспективы успешного завершения строительства не только в объявленные сроки, но и с надлежащим качеством.



Министр Файзуллин и «постановщик шоу» губернатор Клычков заливает бетонную капсулу с посланием к потомкам

В качестве такой «зияющей высоты» можно привести помпезное «начало строительства» школы на 1200 мест в деревне Жилина. Вот как описывал события 8 сентября 2023 года «Московский комсомолец»: «Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин принял участие в закладке капсулы для будущей школы в деревне Жилина Орловского МО. Необычное совпадение случилось: в первый день выборов губернатора

Орловской области в регион приехал руководитель Минстроя. Для того чтобы не упустить этот момент, организовали пышное торжество. Сначала его отвезли на участок земли, где планируется строительство школы. Рядом с красочным баннером, на котором изображена будущая школа, с флагами и трибуной, построили площадку, где собрались молодые люди в футболках. Это было зрелище, которое, наверняка, попадет на сайты органов власти».

Но уже к январю 2024 года выяснилось, что, несмотря на перечисление аванса, застройщик только выкопал огромную яму. По нашей информации, в качестве аванса в казначейство было перечислено 550 миллионов рублей на реализацию проекта, из них 394 миллиона ушли на счёт подрядчика. Выкопали котлован оценочной стоимостью в 50-60 миллионов рублей — и всё! Оказалось, что строительство начали без проведения экспертиз и лишь для того, чтобы продемонстрировать «хоть что-то министру». На заседании комитета по градостроительству и транспорту Орловского областного Совета народных депутатов первый заместитель начальника КУ «Орёлгосзаказчик» Дмитрий Штыков выдал «государственную тайну»: «Стройка там вообще не должна была начинаться. Файзуллин приехал — сказали начать стройку. А теперь... рекламная пауза».

А вот в выступлении губернатора по поводу начала строительства был сплошной восторг: «Это значимое решение проблемы второй смены, обеспеченности комфортной учёбы для наших детей. Я хочу всех искренне с этим поздравить, а визит министра и для нас, и для застройщика — очередной стимул выполнить всё в сроки, с высоким качеством, для того чтобы двери школы открылись уже по окончании строительства». В результате — завершение строительства школы в деревне Жилина перенесено на 2025 год.



Яма на том месте, где уже должна быть школа (зимний вариант)

Другое широко разрекламированное «строительство» школы, также на 1225 мест, на ул. Родзевича-Белевича в Орле, запланированное в рамках национального проекта «Образование», также затормозилось. И теперь кристально ясно, что в конце 2024 года и её точно не введут в эксплуатацию.

И срыв сроков строительства, и воровство на объектах нацпроектов стали в Орле системными. Пример — ещё одно «образовательное учреждение», школа на улице Зеленина в Орле. Как отмечают местные журналисты, говорить по поводу её запланированного открытия не прекращается с 2021 года.

«Различные издания со ссылкой на администрацию города Орла и губернатора Клычкова пестрят тематическими заголовками и комментариями: «В Орле началось строительство новой школы», «В областном центре дан старт строительству новой школы, которая появится на улице Зеленина. Об этом сообщил губернатор Андрей Клычков. Это будет одно из крупнейших учебных заведений в городе. Сдача объекта ожидается к концу 2022 года», «В школе на ул. Зеленина началось устройство крыши», «Губернатор Орловской области лично проверил ход строительства школы на улице Зеленина», «Орловские власти надеются сдать школу на ул. Зеленина в 2023 году», «В Орле родителям уже предлагают переводить детей в школу на Зеленина» и т. д.

В июле 2023 года на своей официальной странице ВКонтакте администрация Орла обнадёживала: «Скоро, совсем скоро школа на ул. Зеленина примет своих учеников! Её строительство и оснащение продолжается в

рамках нацпроекта «Образование». На сегодня фактическая готовность школы №53 составляет 80%. Основные силы сосредоточены на отделочных работах. В течение недели подрядчик ООО «Техспецкомплект» обещает закончить все работы на четвёртом этаже, провести уборку и уже начать расставлять мебель. На третьем этаже отделочные работы перешагнули экватор. На втором и первом этажах продолжают шпаклевку стен и укладку плитки. Задача — сдать объект ко Дню знаний».



Визит в недостроенную школу. Лица говорят сами за себя: совершенно ошарашенный министр Кравцов, стоящий по стойке «смирно» губернатор Клычков и мнущийся в дверях мэр Орла Парахин

Кстати, незаконченную школу на ул. Зеленина Андрей Клычков также показывал министру, но только министру образования Кравцову. Кравцов на фотографии выглядел, мягко выражаясь, удивлённым тем, что ему показывают незаконченный объект, который должны были сдать два года назад.

А теперь давайте вспомним о том, что главным критерием успеха в деятельности властей президент России назвал благополучие людей. Несомненно, национальный проект «Образование» направлен на увеличение степени благополучия. Дети должны быть избавлены от того, чтобы учиться во вторую и третью смены, их родителям должно быть проще строить свои рабочие графики, у них освобождается время, стабилизируется режим труда и отдыха. Всё это благие цели нацпроекта.

Но в Орле с этим проблема. Несмотря на выделенные государством средства, три школы, в которых должно учиться в общем 3675 школьников, не сданы в срок. Благополучие более чем трёх тысяч орловских семей, обещанное губернатором и его подчинёнными, не достигнуто. Главный критерий оказался для коммунистического руководства недостижимой целью!

Можно много говорить о том, кто виноват. Но в конечном счёте за то самое благополучие людей, о котором говорил президент страны, отвечает губернатор. Тот самый Андрей Евгеньевич Клычков, «любимый подрядчик» которого — ООО «Техспецкомплект», получивший миллиардные подряды на благоустройство, сорвал строительство школы на ул. Зеленина. В марте этого года уголовное дело, в котором фигурирует хищение 30 миллионов рублей только на этом объекте, передано в Советский районный суд Орла. Фигуранты — «любимый подрядчик» губернатора Михаил Маркин, бывший первый вице-мэр Орла Олег Минкин и субподрядчики.

Мне, как и Геннадий Андреевичу Зюганову, представляется, что губернатор Андрей Клычков за «выдающиеся достижения» по реализации национального проекта «Образование», результатом которых стало то, что три с лишним тысячи орловских семей не получили обещанного «благополучия», заслуживает какой-то «награды»... Возможно, такой же, как Маркин и Минкин?

«БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ДЛЯ МЭРА И ДЛЯ ГРАЖДАН. СТАЛО ИЗВЕСТНО, КТО ОТВЕТИТ ЗА КРАСНЫЙ МОСТ

Мэр Орла Юрий Николаевич Парахин, не так давно освобождённый (возможно,

ЗЮГАНОВА И КЛЫЧКОВА

временно) от уголовного преследования сотрудниками СУ СК России по Орловской области, также является участником реализации национальных проектов. В городе, администрацию которого он возглавляет, «крутятся» большие деньги, выделенные на постройку и реконструкцию самых крупных объектов. Ему лично уже давно приглянулся проект «Безопасные и качественные дороги».

В 2018 году, будучи главой Орловского района Орловской области, Юрий Парахин показал пример реализации в точно установленные сроки проекта безопасной и качественной дороги между особняками, принадлежащими его теще (в нём он зарегистрирован и проживает сам) и тестю. То, что жена, тесть и теща формально являются бывшими, никакого значения не имеет, для этого и существует столь любимый чиновниками «институт фиктивных браков и разводов», применяемый с целью сокрытия активов. Подробно ознакомиться с этим сюжетом читатели могут в нашем расследовании под названием «Как развести государство фиктивным разводом».

Контракт на строительство дороги в д. Кондырёва, которая неожиданно и вопреки его условиям пошла к дому будущего мэра, был заключён в апреле 2018 года. Часть дороги вообще проведена по чистому полю (это был самый криминальный момент). Километровое продолжение дороги к дому мэра было сделано за счёт ООО «РегионАгроТрейд». Оба объекта осуществляло ООО «СтройАвтомобиль». Юрий Парахин подписал акты о выполненных работах и справку об их стоимости, но не понёс пока за это никакой ответственности (с марта 2021 года по результатам вмешательства Генпрокуратуры в отношении него возбуждались уголовные дела, в том числе и по обвинению в тяжком преступлении). Но в начале нынешнего года СУ СК России по Орловской области прекратило уголовное преследование Парахина, а прокуратура пытается через суд (уже кассационной инстанции) возобновить его.

А вот дорога в рамках личного нацпроекта была построена замечательная: за пять лет на ней не появилось сколько-либо значимых дефектов. Разве что светодиодные фонари на столбах у дома мэра его деловые партнёры сняли, чтобы магистраль выглядела скромнее. Кстати, в Орле ремонт дорог для обычных граждан не выдерживает и года, приходится то ямочный ремонт делать, то капитальный. Но это же не дорога к дому мэра...

А теперь обратимся к другому объекту, который был построен в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги», - Красном мосту в центре Орла. То, что произошло с этим мостом в Орле, можно признать антинациональным проектом в полном смысле этого слова. Обратимся к недавней истории.

1 февраля 2021 года Красный мост через Оку, связывающий две части проходящей через весь город магистрали, закрыли на реконструкцию. Движение по нему после ремонта должны были открыть 22 ноября 2022 года. Уже весной 2022 года работы на Красном мосту приостановили. «Причиной называлось несоответствие работ проектному решению. В сентябре было возбуждено уголовное дело о растрате 179 миллионов рублей при реконструкции Красного моста. Гендиректор ООО «Ремспецмост» был приговорен к 4,5 года заключения за хищение средств. Ущерб составил более 76 миллионов рублей. Контракт с фирмой расторгли в одностороннем порядке. Компания попала в «чёрный список».

Отметим в скобках, что белгородское ООО «Ремспецмост» было приведено в Орёл с подачи советника губернатора Сергея Лежнева и получило подряды на строительство и реконструкцию ряда мостовых сооружений. В сообщении пресс-службы Советского районного суда по делу гендиректора «Ремспецмоста» Подрезова было отмечено:

«Согласно отведённой ему роли,



Министр Файзуллин и мэр Парахин радуются будущему завершению реконструкции Красного моста

Подрезов Е.В. обеспечивал участие возглавляемой им организации в конкурсных процедурах на право производства строительных работ на мостовых сооружениях на территории Орловской области (победу в которых с использованием деловых связей и должностного положения заведомо незаконно обеспечивали иное лицо, уголовное дело в отношении которого выделено в отдельное производство, и неустановленные лица из числа сотрудников Администрации Орловской области и Администрации г. Орла), подготавливал и представлял необходимый пакет документов для участия в конкурсных процедурах (в том числе подложных), заключал гражданско-правовые договоры с заказчиком, а в дальнейшем перечислял часть денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «Ремспецмост», на расчётные счета подконтрольных участникам преступной группы юридических лиц под видом исполнения гражданско-правовых договоров (подряда, поставки и т.д.) для последующего «обналичивания», а также силами собственной организации и с привлечением субподрядчиков выполнял определенный объем строительно-монтажных работ с целью сокрытия совершаемой организованной группой преступления.

В судебном заседании подсудимый Подрезов Е.В. свою вину по предъявленному обвинению признал полностью, подтвердил факт заключения в ходе предварительного следствия досудебного соглашения о сотрудничестве.

Государственный обвинитель подтвердил активное содействие подсудимого следствию в раскрытии и расследовании преступления, изобличении и уголовном преследовании других соучастников преступления.

После заключения досудебного соглашения о сотрудничестве Подрезов Е.В. дал подробные показания по предъявленному обвинению, активно сотрудничал со следствием.

Так, в ходе проведения допросов в ходе предварительного следствия Подрезов Е.В. подробно сообщил о схеме хищений денежных средств, указав наименования организаций, на расчётные счета которых поступали похищенные из бюджета денежные средства под видом исполнения гражданско-правовых договоров, даты операций и суммы, которые совершались им и его соучастниками при реализации муниципальных и государственного контрактов».

Что касается уголовной составляющей «антинационального проекта», то тут всё известно: гендиректор подрядчика осуждён, некоторые из его подельников тоже, другие, насколько нам известно, уже найдены, задержаны и дали признательные показания. А вот подельники из областной и городской администраций, про которых говорится в сообщении суда и приговоре, до последнего времени никем не назывались, хотя всем известны. Настало время, когда их имена станут известны всем.

25 мая был задержан (в Белгороде.

— Прим. ред. «ОС») и этапирован в Орёл ближайший советник губернатора Орловской области Сергей Лежнев. Он находится в изоляторе временного содержания, и в понедельник, 27 мая, насколько нам известно, суд изберёт ему меру пресечения. Следствие будет настаивать на содержании под стражей на срок 2 месяца. Но судя по всему, задержаться под стражей ему придётся очень надолго...

Теперь о финансовой составляющей. «Объединённому муниципальному заказчику г. Орла» «Белгородсоцбанком» была возвращена банковская гарантия почти в 200 миллионов рублей. Но в конце прошлого года «Белгородсоцбанк» обратился в Арбитражный суд, требуя возврата денег, поскольку «Ремспецмост» получил контракт на реконструкцию «Красного моста» обманным путём, причём при участии городских и областных властей. Сейчас рассмотрение дела приостановлено до вступления в силу другого решения Арбитражного суда (заседание назначено на 26 июня 2024 г.)

В требовании «Орёлгосзаказчиком» и МКУ «Управление капитального строительства г. Орла» о взыскании с осуждённого гендиректора Подрезова более чем 76 миллионов рублей Октябрьский районный суд Белгорода в январе 2024 года отказал. Так что вполне возможна ситуация, что двести с лишним миллионов для Орла будут потеряны, и это ляжет тяжким грузом на нестабильный городской бюджет.

А теперь отвлечёмся от криминала и перейдём к вопросам благополучия граждан Орла. Красный мост должны были открыть 22 ноября 2022 года. Открыли 30 ноября 2023 года. За это время стоимость реконструкции выросла на 500 000 000 рублей. Это потери федерального бюджета. Местный бюджет, возможно, потеряет порядка 200 000 000 рублей. А сколько потеряли граждане?

Благополучие — это понятие сложно оцениваемое. Лишний год жители города, владельцы автомобильного транспорта, увеличивали пробег личных машин, чтобы стоять в пробках и двигаться объездными путями, жгли недешёвое топливо, то есть теряли деньги, и благополучие их не росло, а вовсе даже уменьшалось. Пользователи общественного транспорта также потеряли лишний год в маршрутках и автобусах, двигавшихся объездными путями. Пострадали транспортники, особенно представители электротранспорта, поскольку трамвайное и троллейбусное движение через мост прервалось. Потери торговых предприятий от лишнего года ограничения транспортной доступности подсчитать тоже можно. Некоторые просто были вынуждены закрыться или приостановить свою деятельность.

Конечно, доктор экономических наук, мэр Орла Парахин и кандидат политических наук, губернатор Орловской области Андрей Клычков могли бы посчитать, какой ущерб был нанесён благополучию десятков тысяч жителей Орла одной лишь затянувшейся на год реконструкцией Красного моста, но этого не сделали. Не царское это дело...

Сорванных по срокам, по удорожанию, в связи с хищениями и непрофессионализмом орловских властей объектов, являющихся частью национальных проектов, не пять и не десять, а гораздо больше. Рассказывать о них можно очень долго, но нужно понимать главное: каждый сорванный такой объект — это дискредитация решений президента России, это удар по благополучию населения, это показатель некомпетентности, равнодушия, а часто и коррупции в высших эшелонах региональной власти. И если высших чиновников за это награждать, а не наказывать, то эта дискредитация станет публичной...

Р.С. Возвращаясь к вопросу о запланированном губернатором Орловской области Андреем Клычковым присвоении Геннадия Зюганову звания почётного гражданина области, я вспомнил свою первую встречу с ним.



Алексей БОГОМОЛОВ

1992 год. Москва. Я в качестве корреспондента отдела политики «Московского комсомольца» приехал на пресс-конференцию Зюганова. Приехал заранее, чтобы осмотреться. В актовом зале одного из бывших райкомов КПСС десятка полтора молодых людей обоего пола обсуждали грядущую встречу с «вождём». Главным вопросом было, сколько сотрудники «дяди Генны» заплатят «за массовку».

И вот прибыл Геннадий Андреевич в сопровождении небольшой свиты. Увидев мою мощную фигуру, он приблизился ко мне, по-отечески улыбнулся, обнял за плечи и промолвил, обращаясь к молодёжи: «Смотрите, каких богатырей воспитываем!» И попросил сфотографировать нас вдвоём. Затем, наклонившись ко мне, по-заговорщицки спросил, из какой я партийной ячейки. Я в таком же тоне сообщил ему, что я из «Московского комсомольца», на тот момент самой антикоммунистической газеты.



Памятник Зюганову в Мыर्मине (удивительно не похож). В настоящее время сброшен с пьедестала

Нужно было видеть реакцию Геннадия Андреевича! От осознания своей ошибки он практически ослепел. А потом, как бы очнувшись, мрачно сказал свите: «Ну, пойдем». И направился к трибуне.

Фотографию с лидером КПРФ я не получил конечно, но в качестве компенсации для читателей хочу напомнить им, как выглядел памятник Геннадия Зюганову, установленный на «родине героя» в деревне Мыर्मине в 2003 году.

Изготовлен он был путём усекновения головы у типового памятника Ленину и замены её на обладающее не очень точным сходством, но всё же скульптурное изображение головы Зюганова. Линия отреза была замаскирована подобием галстука, а сам покрашенный под бронзу истукан установили в саду близ дома, где вырос Зюганов. Из текста на мемориальной доске у дома следовало, что он «выдающийся деятель международного коммунистического и рабочего движения». Хорошо, хоть не «почётный гражданин». Впрочем, от коммунистов всего можно ожидать, даже того, что губернатор Клычков ради титула для своего патрона стремительно изменит областное законодательство...

Богомолов Алексей
Источник: <https://f1b.ru/2/5157.html>

О «благих намерениях» болховского мэра Авилова

В Болхове снесли детскую площадку, установленную в память об уроженце и Почетном гражданине города, одном из самых известных и авторитетных петербургских священнослужителей конца XX - начала XXI веков Василии Ермакове.

Детская площадка была куплена и установлена на средства духовных чад отца Василия — в основном жителей Санкт-Петербурга, где он провёл в служении людям многие годы. Жертвователями стали около четырехсот человек, среди них много известных людей, ветеранов Великой Отечественной войны, блокадников, нынешних участников СВО.

В 2012 году детское оборудование, «проехавшее» более тысячи километров, было доставлено из Санкт-Петербурга в Болхов и затем установлено на улице имени Василия Ермакова.

Более десяти лет площадка радовала местную детвору: рядом находятся школа, детский сад, многоквартирный жилой дом, а потом неожиданно для всех оборудование объявили неисправным. Удивительным образом это «открытие» местных властей совпало с передачей участка земли под площадкой... в частную собственность.

ДЕТЕЙ ПРИГЛАШАЮТ В «БОЛХОВКИН ЛУГ»

В распоряжении редакции есть письмо, датированное 2010 годом, в котором мэр города Болхова А. Мельников обращается к президенту благотворительного фонда «Доброхот» Любови Ишо с просьбой «оказать содействие в покупке и оборудовании детской игровой площадки» на улице имени Василия Ермакова. Далее мэр указывает на заслуги митрофорного протоиерея отца Василия Ермакова, благодаря которому «Болхов стал популярным центром паломничества и туризма». Тысячи его духовных чад бывают здесь ежегодно, в том числе благодаря организации «Доброхот», организующей паломнические поездки в город, где родился их горячо любимый батюшка.

«В 2008 году улица и переулок в Болхове были названы именем Василия Ермакова, - писал мэр Мельников. - Однако решить все материальные вопросы, связанные с благоустройством улицы, на сегодняшний день не представляется возможным. В связи с этим просим оказать помощь в оборудовании детской площадки. Обязуемся согласовать с БФОБП «Доброхот» место расположения площадки, предоставить все необходимые документы. Гарантируем целевое некоммерческое использование полученной помощи».

Волонтеры с энтузиазмом взялись за дело: собрали деньги — люди откликнулись с большой радостью, приобрели игровое оборудование, организовали его доставку в Болхов. Желающих отблагодарить батюшку за его бесконечные доброту и любовь (настоятель петербургского храма преподобного Серафима Саровского Василий Ермаков скончался в 2007 году) было очень-очень много. И всё получилось. Детскую площадку в Болхове называли своеобразным памятником митрофорному протоиерею. Приезжающие сюда паломники, среди которых много жертвователей, не могли нарадоваться тому, что им удалось сделать такое доброе для Болхова дело.

Но неожиданно для всех администрация Болхова возглавил человек... с благими намерениями. Господин Авилов посчитал, что территорию благоустроенной детской площадки на улице Василия Ермакова можно сделать еще лучше, передав её местному заводу АО «БЗПП». Детскую площадку снесли, а участок быстренько передали в частную



Владимир АВИЛОВ

собственностью. И если в письме мэра Мельникова от 2010 года мы видим явную заинтересованность города в помощи питерской организации, занимающейся привлечением туристов в Болхов, то в письме, датированном 2024 годом и подписанным уже другим мэром — Авиловым, звучат совсем другие интонации: глава города называет детскую площадку на улице Василия Ермакова «бесхозной», оборудование «непригодным» и «небезопасным в использовании». Авилов указывает, что детская площадка в реестре муниципальной собственности не значилась, оборудование демонтировано (теперь оно находится на территории администрации) силами АО «БЗПП», зато теперь новый собственник земли планирует установить здесь «лавки, урны, освещение», посадить газон и даже разместить... что бы вы думали? Конечно, фонтан.

Благие намерения? Безусловно. Только где должны играть дети?

Авилов уверен, что граждане из пункта временного размещения со своими детьми могут проводить время на других, но зато целых двух благоустроенных территориях: это «Болховкин луг» и так называемый «Сад-городок». Об этом он и проинформировал Любовь Ишо в своём ответном письме. Болховские дети, видимо, должны и сами знать, куда им идти.

Что касается «Болховкина луга», то играть там детям небезопасно, так как в этом так называемом парке не закреплено установленное оборудование, половина площадки заболочена, - в ходе прокурорской проверки были выявлены многочисленные нарушения строительных норм. В результате СУ СК по Орловской области было возбуждено уголовное дело по факту ненадлежащего исполнения должностными лицами администрации г. Болхова своих должностных обязанностей в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» при благоустройстве парка «Болховкин луг» по ч. 1.1 ст. 293 УК РФ (халатность).

Напомним, в апреле 2023 года между администрацией г. Болхова и подрядчиком в рамках реализации нацпроекта был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству территории парка «Болховкин луг» и прилегающей территории на сумму 66 млн рублей.

По версии следствия, должностными лицами администрации г. Болхова работы были приняты и оплачены, однако в ходе проверки установлено, что работы выполнены с грубыми нарушениями, объект находится в незавершённом состоянии, в связи с чем бюджету причинен особо крупный ущерб в размере 66 млн рублей. То есть размер ущерба равен стоимости объекта. И на эту площадку, к тому же расположенную на другом конце города, Авилов отправляет играть детей.

«УДАР В СПИНУ»

Из письма представителей московской и санкт-петербургской общественности губернатору Орловской области Андрею Клычкову:

«Просим Вас вмешаться и восстановить детскую площадку на улице Василия Ермакова в городе Болхове Орловской области.

Детская игровая площадка на улице Василия Ермакова создавалась как памятник митрофорному протоиерею, приносившему отцу Василию Ермакову

— выдающемуся священнику Русской Православной Церкви, общественному деятелю, уроженцу и почетному гражданину города Болхова.

Благодаря неустанной деятельности отца Василия Болхов стал центром паломничества и туризма, широко известен в России и далеко за ее пределами:

— при своей жизни он благословлял тысячи духовных чад в духовно-просветительские поездки в свой родной город Болхов для знакомства со славной историей Орловщины, ее литературным наследием; важно, что эти поездки организуются до сих пор;

— отец Василий направлял в Болхов строительных специалистов для проведения экспертизы и обследования разрушенных храмов на предмет восстановления и реставрации, в частности, при его непосредственном участии в Болхове восстановлен Храм Святой Живоначальной Троицы — архитектурная жемчужина Орловщины;

— сам перенесший все тяготы фашистской оккупации и пребывания в немецком лагере, он открыл для широкого круга российской общественности неизвестные страницы Великой Отечественной войны: танковое сражение под с. Борилово, три Болховские наступательные операции в Кривцово, воспитывая таким образом в своих духовных чадах патриотизм — любовь, верность, преданность Родине, да и просто открывал столичным жителям глубинную, настоящую Россию; при содействии духовных чад батюшки известнейшим орловским архитектором М. Б. Скоробогатовым подготовлен эскизный проект и макет храма-часовни на Кривцовском мемориале;

— вдохновившись священническим подвигом отца Василия, по его благословию приняли священнический сан так горячо любимые болховчанами пресвитеры: отец Александр Кузнецов, отец Сергей Клягин, отец Сергей Ноздрунов;

— по благословию и при непосредственном участии отца Василия его духовные чада создали уникальный проект и возвели этно-отель «Гостиное подворье «Болховская Старица», равных которому по самобытности и комфортабельности нет в северо-западной части Орловщины.

Желая увековечить память о своем духовном отце, митрофорном протоиерее приносившему отцу Василию Ермакову и к 70-летию освобождения Болхова от немецко-фашистских захватчиков, 5 октября 2012 года в дар городу Болхову петербуржцами было передано оборудование для детской игровой площадки. Жертвователями стали более 400 человек — те, кто знал и почитал отца Василия Ермакова. Площадка должна была стать не только памятником батюшке, но и явиться украшением города, преобразить запущенное, неблагоустроенное место.

В сентябре 2013 года оборудование было установлено. К сожалению, администрация города так и не выполнила взятые на себя обязательства по благоустройству территории площадки в соответствии с утвержденным проектом.

Однако 22 апреля 2024 года без предупреждения жертвователей, в нарушение целевого использования оборудование было демонтировано в связи с тем, что по итогам торгов земельный участок был продан в частную собственность.

В письме № 861 от 14.05.2024 главы города Болхова В.В. Авилова сказано, что оборудование уже 16.10.2023 было признано непригодным и небезопасным для использования.

В связи с этим возникает вопрос: почему же тогда оно использовалось детьми вплоть до демонтажа 22 апреля 2024 года? Кроме того, по словам заместителя главы администрации города Болхова

И.А. Казаковой, это оборудование планировалось перенести и установить в другом месте. Вызывают недоумение слова В.В. Авилова о том, что детская площадка на участке, находящемся в муниципальной собственности, была «бесхозной», а оборудование, переданное в свое время на основании письма-заявки главы г. Болхова, договора пожертвования, по акту и накладной, «не значилось в реестре муниципальной собственности».

Детская площадка являлась единственным и любимым местом отдыха семей этого района, была оснащена прекрасным игровым оборудованием, очень удобно располагалась в шаговой доступности от детского сада, от общеобразовательной школы № 2, торговых точек и многоквартирного дома. На площадке играли в том числе и детки из семей украинских беженцев из Мариуполя, Купянска, Славянска, Бахмута, Харьковской области и др., проживающие в пункте временного размещения в гостинице «Болховская Старица», - дети, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, нуждающиеся в безопасном и комфортном месте для игр и общения. Игра на детской площадке способствовала укреплению дружеских отношений между детьми.

Сейчас же власти города предлагают семьям проводить свой досуг на общественных пространствах «Болховкин луг» и «Сад-городок», до которых придется добираться значительно дольше по подвесному мосту, что создает угрозу жизни, особенно родителям с маленькими детьми в колясках.

Но самое страшное, что вместо того, чтобы достойно благоустроить детскую игровую площадку, поддерживать, претворять и распространять память о выдающемся земляке, богатейшем хранителе и носителе духовно-нравственных ценностей, почетном гражданине Болхова, протоиерее Василии Ермакове, душу и сердце свое отдавшем для процветания родного города, вместо этого память о нем попирается таким чудовищным образом!

Просим Вас вмешаться и восстановить детскую игровую площадку на улице Василия Ермакова в городе Болхове.

С надеждой на Вашу помощь, с любовью к Болхову петербуржцы и москвичи».

С требованием вернуть детскую площадку на прежнее место выступили и бойцы отдельного стрелкового батальона четвертой отдельной мотострелковой бригады имени Георгия Победоносца, среди них — те самые жертвователи: «Мы глубоко возмущены тем, что уничтожена детская площадка на улице Василия Ермакова в городе Болхове. Чтобы украсить улицу, названную в честь протоиерея Василия Ермакова, его духовные чада, среди которых ветераны Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, нынешние участники специальной военной операции, бойцы нашего батальона, передали в дар Болхову оборудование для детской игровой площадки.

Детская площадка стала памятником батюшке, душу и сердце отдавшему для процветания родного города. В год, объявленный Годом семьи, нам наносится удар в спину: семьи остаются без возможности совместного отдыха, деток лишают радости играть на любимой детской площадке, а память о замечательном человеке попирается самым чудовищным образом. От имени всех бойцов нашего батальона требуем восстановить детскую игровую площадку на улице Василия Ермакова».

ВЕЛОСИПЕДЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

У нас в наличии огромный выбор велосипедов! Для самых маленьких у нас есть яркие и безопасные модели с колёсиками-боквинами. Для взрослых предлагаем широкий выбор трековых и городских велосипедов различных цветов и размеров. Выберите идеальный велосипед для себя и своих близких в нашем магазине!

Велосипед
Aist Wiki 16

» скорость: 1
стальная рама 16



5 900 ₽/шт

Велосипед
Aist Skye 16 Parade

» скорость: 1
стальная рама 16



8 290 ₽/шт

Велосипед
Remix 16 (20) HORST

» скорость: 1
стальная рама 16



8 690 ₽/шт

Велосипед
NOVATRACK 20 STRIKE

» скорость: 1
стальная рама 12



9 355 ₽/шт

Велосипед
NOVATRACK 20 FOREST

» скорость: 1
стальная рама 12



9 415 ₽/шт

Велосипед
FOXX 26 ATLANTIC

» скорость: 18
алюминиевая рама 14



17 500 ₽/шт

Велосипед
STINGER 26 LATINA, MICROSHIFT

» скорость: 18
стальная рама 17



17 990 ₽/шт

Велосипед FOXX 24 CAMELLIA
Power Microshift TS38, V- bra

» скорость: 21
алюминиевая рама 12



19 500 ₽/шт

Велосипед
Blackout 24 7279 24MD870-3

» скорость: 17
алюминиевая рама 18



20 330 ₽/шт

Велосипед
Blackout 26 7300 26MD870-2

» скорость: 17
алюминиевая рама 18



20 970 ₽/шт

Велосипед горный
Aist Quest Disc

» скорость: 21
стальная рама 18



22 990 ₽/шт

Велосипед
STINGER 26 ELEMENT EVO

» скорость: 21
стальная рама 18



26 990 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

57 интернет магазин
BAZA 57.RU
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
Г. ОРЕЛ, УЛ. СКУЛЬПТУРНАЯ, 2А

ЗАКАЖИ, А МЫ ДОСТАВИМ!

BAZA57.RU

486-057



Реклама

КАЧЕЛИ И МЕБЕЛЬ

Создайте уютный уголок в своем саду. Качели станут местом для отдыха и размышлений. Выбирайте качели, которые подходят под стиль вашего сада. Расположите их на видном месте, чтобы создать уютный уголок среди зелени.

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2040x1210x1445 мм
габариты изделия



количество мест

180 кг
макс. нагрузка

10 850 ₽/шт



Бари

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2310x1260x1478 мм
габариты изделия



количество мест

210 кг
макс. нагрузка

16 100 ₽/шт



Стандарт NOVA

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2115x1543x1600 мм
габариты изделия



количество мест

280 кг
макс. нагрузка

21 500 ₽/шт



Люкс-3 C906

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2365x1380x1665 мм
габариты изделия



количество мест

280 кг
макс. нагрузка

26 790 ₽/шт



Родео-2 C909

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2365x1380x1665 мм
габариты изделия



количество мест

280 кг
макс. нагрузка

27 000 ₽/шт



Родео C923

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2140x145x1700 мм
габариты изделия



количество мест

350 кг
макс. нагрузка

28 200 ₽/шт



Куба зеленые

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2340x1500x1750 мм
габариты изделия



количество мест

350 кг
макс. нагрузка

34 850 ₽/шт



Ранго бордо

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2365x1380x1815 мм
габариты изделия



количество мест

280 кг
макс. нагрузка

35 800 ₽/шт



Турин-2 C913/C914

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2376x1440x1775 мм
габариты изделия



количество мест

320 кг
макс. нагрузка

39 000 ₽/шт



Мастак Премиум C1151

В комплект входит:
москитная сетка, светильник

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2340x1500x1750 мм
габариты изделия



количество мест

350 кг
макс. нагрузка

36 000 ₽/шт



Ранго серые

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2550x1500x1750 мм
габариты изделия



количество мест

400 кг
макс. нагрузка

41 000 ₽/шт



Мадагаскар шоколад

КАЧЕЛИ САДОВЫЕ

2550x1500x1750 мм
габариты изделия



количество мест

320 кг
макс. нагрузка

42 500 ₽/шт



Мадагаскар Премиум шоколад

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98,
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU



Реклама

ДЛЯ САДОВОГО УЧАСТКА

Мебель для сада позволяет комфортно проводить время на свежем воздухе. Правильно выбранная мебель станет функциональным элементом и стильным акцентом в ландшафте участка.

НАБОР МЕБЕЛИ

Ola Dom

искусственный ротанг материал



25 500 ₽/наб

стол+2 стула
цвет: коричневый

НАБОР МЕБЕЛИ

Лондон Gs9026

искусственный ротанг материал



34 950 ₽/наб

стол+диван+2 кресла
цвет: серый

НАБОР МЕБЕЛИ

Bahama

искусственный ротанг материал



39 000 ₽/наб

стол 75x74см+4 стула
цвет: миндальный

НАБОР МЕБЕЛИ

Парис Люкс

искусственный ротанг материал



42 800 ₽/наб

стол 150 см+4 стула
цвет: черный

НАБОР МЕБЕЛИ

Габриел GS005/GS007

искусственный ротанг материал



56 100 ₽/наб

стол+4 стула
цвет: бежевый, синий

НАБОР МЕБЕЛИ

Монреаль №3 AIK120+AIK461

искусственный ротанг материал



56 200 ₽/наб

стол+4 стула
цвет: серо-коричневый, бежевый

НАБОР МЕБЕЛИ

Brown

искусственный ротанг материал



56 900 ₽/наб

стол 75x74см+4 стула
цвет: коричневый

НАБОР МЕБЕЛИ

Парис Люкс XL

искусственный ротанг материал



59 300 ₽/наб

стол 205 см+6 стульев
цвет: черный

НАБОР МЕБЕЛИ

AFM-440

искусственный ротанг материал



64 000 ₽/наб

стол 90x90см+4стула
цвет: черный

НАБОР МЕБЕЛИ

Брюссель

искусственный ротанг материал



65 150 ₽/наб

стол 90x50 см+диван+2 кресла
цвет: бежевый

НАБОР МЕБЕЛИ

Аруба Garden story

искусственный ротанг материал



81 000 ₽/наб

стол+диван+2 пуфика
цвет: серый

НАБОР МЕБЕЛИ

AFM-310B

искусственный ротанг материал



161 900 ₽/наб

стол+диван+2 кресла+2 пуфика
цвет: бежевый

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

КРАСКА ДЛЯ ФАСАДОВ

Краска для фасадов - надежное решение для защиты дома от влаги, солнца и механических повреждений. Она создает прочное и стойкое покрытие, сохраняя яркость цвета на долгие годы. Важно, чтобы она была устойчивой к грибку, плесени и ультрафиолету для сохранения красоты и целостности вашего дома на долгие годы.

<p>КРАСКА Адмирал фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>14 кг</p> <p>1 445 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА ВД PL-112A Profilux фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>14 кг</p> <p>1 499 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА ВД-АК-1180 ВГТ для наружных и внутренних работ</p> <p>матовая/белая</p>  <p>15 кг</p> <p>1 860 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА ЛАТЕКСНАЯ Лакра фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>14 кг</p> <p>2 169 ₽/шт</p>
<p>КРАСКА ВД-АК-1180 ВГТ фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>15 кг</p> <p>2 295 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА-ГРУНТ для плит OSB Proff 3 в 1 Неомид фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>7 кг</p> <p>2 840 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА Престиж фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>13 л</p> <p>2 955 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА White Line фасадная</p> <p>матовая/супербелая</p>  <p>14 кг</p> <p>3 125 ₽/шт</p>
<p>КРАСКА F20 Parade фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>9 л</p> <p>4 191 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА ОСОБОПРОЧНАЯ Dali / база А фасадная</p> <p>белая</p>  <p>9 л</p> <p>4 760 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА ВД FASSADENFARBE RD90 Dufa фасадная</p> <p>матовая</p>  <p>9 л</p> <p>5 550 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА Akrikor СИЛИКОН Marshall фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>9 л</p> <p>5 810 ₽/шт</p>
<p>КРАСКА KERAFACADE Dufa Premium / база А фасадная</p> <p>матовая</p>  <p>9 л</p> <p>7 435 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА Weathershield BW Extraflex Dulux фасадная</p> <p>матовая/белая</p>  <p>9 л</p> <p>7 590 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА FACADE SILICON TIKKURILA / база А фасадная</p> <p>глубокоматовая/белая</p>  <p>9 л</p> <p>9 199 ₽/шт</p>	<p>КРАСКА WOODFLEX Dufa Premium для деревянных фасадов</p> <p>полуматовая</p>  <p>9 л</p> <p>12 800 ₽/шт</p>

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Краска», г. Орел, ул. Городская, 98Д, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Эренс В.В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама



«ЕМУ СКАЗАЛИ: ВОТ ЗДЕСЬ НУЖНО КОПАТЬ, И ОН НАЧАЛ КОПАТЬ»

На территории бывшего СНТ «Ягодное» в Орловском муниципальном округе с многочисленными введенными в эксплуатацию жилыми домами творится самоуправство, — именно так считают жители, которых лишили подъездных путей к их жилью. Дороги, построенные за средства и силами граждан, раскопали и привели в негодное состояние. Кто это сделал? Некий экскаваторщик, которого нанимает один из жителей: он проводит газ по договоренности для пары десятков собственников. Ирония в том, что дороги разрушены у тех, кто свои дома давно газифицировал. Новая «газификация» явно затянулась: работы периодически останавливаются на длительные сроки, при этом проезда пожарной техники к газифицированным домам нет.

— Я проживаю в деревне Кондырева на территории бывшего СНТ «Ягодное», которое не существует с 2008 года, — рассказывает Юлия С. — Мы добиваемся, чтобы нас «взяли» в деревню, но администрации Орловского муниципального округа невыгодно нас брать на баланс, потому что тогда нужно здесь строить дороги, делать освещение и т. д. Люди перевели свои земли в ИЖС, всё законно, построили дома, ввели их в эксплуатацию, провели газ за свой счет, и, чтобы нам сделали хоть какие-то дороги, уличное освещение, мы попросили взять нас на баланс. Но, повторюсь, муниципальному округу это невыгодно. Поэтому мы за свои деньги чистим и строим дороги, проводим освещение улиц, где это возможно.

— В 2018 году пятнадцать человек тянули газ, мы тогда сделали проект, всё официально, всё законно, другие люди, которые на тот момент не хотели сбрасываться, они сказали: мы все равно потом врежемся в вашу трубу. Этого не получилось, потому что наша труба просто не подходит по давлению.

Что происходило дальше. Есть у нас гражданин М., который еще года два назад собрал с людей денежные средства на газ, они нашли какую-то компанию, которая сделала им этот проект, непонятно, правда, кто его согласовал и кто дал им разрешение. Спустя два года он решил довести это дело до конца — по нашим закатанным дорогам, не спросив у нас, — а ведь мы эти дороги строили за свой счет, он сейчас просто решил перекопать наши дороги.

— Приехали из ОВД по Орловскому району, взяли показания у водителя погрузчика. Оказалось, ему сказали: вот здесь нужно копать, и он начал копать дорогу, по которой... уже идет газопровод. Никаких документов, никаких разрешений, никаких путевых листов у него не было. Полиция в шоке.



М., который сказал водителю погрузчика копать дорогу, показывает какие-то документы в телефоне и угрожает: мы здесь всё равно будем копать. Метра полтора глубиной получилась траншея и протяженностью метров пятьдесят. Они разворотили две улицы и не засыпают.

— Получается, он собрал с людей деньги, наобещал им, и, когда с него стали требовать газ, он таким образом начал его проводить? Газ вообще нужно вести по другой улице, но там он сделал себе дороги. Чтобы сохранить свою дорогу, М. решил провести газ по нашим. Мы делали дорогу из асфальтовой крошки, она уже четыре года как утрамбована. С нами никто ничего не согласовывал. Они копают там, где проложен наш газопровод, и могут его повредить.

Рассказывает Игорь С.:

— Мы складывались, проводили газ за свои средства, нашли человека, который договаривался как посредник, и нам газовики провели газ. А после нас другие люди стали проводить газ, их там 21 человек, по слухам, собирали по 130 тысяч с человека. М. собрал со всех деньги, с тем же человеком, посредником, все было завязано. Но на этот раз затянулась эта история на полтора-два года. Люди ждут, люди пишут — у них есть свой чат, требуют газ. В октябре он как бы начинает, сначала пишет людям: купил трубу, сфотографировал, что положил её. Купил ШРП (шкафной регуляторный пункт), проходят еще месяцы — начинают копать, и параллельно начинает



раскапывать улицы. Раскапывает, бросает трубу, и всё так остается, люди сами прикапывают, как могут. Мы в том году М. предупредили, что, пока не будет сделано всё как положено, мы копать свою дорогу не дадим, потому что делали её за свой счет. Я брал технику, завозил материал, отсев, щебень, — всё это я покупал. Изначально они обратились в кадастровое агентство делать проект, приехал сюда инженер, я с ним знаком, он вводил в эксплуатацию мой дом, и я ему задавал вопрос: почему вы тянете газ по нашей улице? Зачем тянуть трубу вдоль дороги, где наш газ проходит? Мне так заказчик сказал, я так и делаю. У нас все подключены, газ нужен той стороне, и, чтобы сохранить свои подъезды к домам, они намерены разрушать наши дороги? Там щебень, там хорошие подъезды к дому, к его, в частности. У нас здесь настолько анархия и такое самоуправство: кто что захочет, тот то и делает. Зачем им портить свои дороги, когда можно пойти по нашим улицам и зайти к себе с задней стороны? И у них все будет хорошо с дорогами.

— Я им объясняю: я дам

разрешение копать здесь дорогу. Конечно, я понимаю, что людям нужен газ, но это должно быть по-человечески: вы вызываете бару, проходите барой, как это должно быть, как нам это делали, — продолжает наш собеседник. — У нас был подрядчик — газораспределительные системы, у нас газовики всё это делали, в присутствии представителя технадзора прокладывалась труба, была сигнальная лента, все это фиксировалось, документировалось, закапывалось. Максимум два-три дня на это

ушло. То есть оперативно, в сухую погоду они барой прошли, закопали, сровняли, и люди ездили, в поликлиники, школы, и никто ни на кого не жаловался. По рукам — по рукам. В итоге его улица в идеальном состоянии, все остальные улицы просто в хлам. И тут прибегают ко мне соседи и говорят: там копают последний наш всепогодный подъезд, дорогу, по которой идет наша газовая труба. Я останавливаю работы, вызываю полицию, вызываем газовиков, они фиксируют это и говорят: а как они могли здесь копать, если здесь труба и копать здесь нельзя? Всё это было без нашего присутствия — соседей тем более. Если бы они сейчас её повредили, что было бы?

— Полиция приезжает, всё оформляет, говорят: мы вам всё равно отказ сделаем, это не уголовное дело. Я еду на следующий день к гендиректору нашего газпрома. Адекватный руководитель, у него должна быть планерка, он ее отменяет, он вызывает проектировщицу, она почему-то с претензией ко мне: вы не понимаете, у людей же нет газа, но вы сделайте

это по-человечески: вы наймите подрядчика нормального, который будет отвечать за это. Вызвал технадзор, у технадзора глаза бегают: можно я выйду позвоню, я понимаю, о ком речь. Посредник, для понимания, — он как прокладка, который приносит-уносит документы. Ну у вас же наша компания делала? — спрашивают. — Ваша, и мы были супердобрыми. Это всё было на законных основаниях. А сейчас это всё набегами делается: прокопали одну дорогу — испортили, потом зимой вторая дорога испортилась, и в апреле — третья дорога.

— Вернёмся к тем событиям, когда вызывали полицию. Начинаем поднимать документы, опять же, при полицейских, я говорю: предоставьте документы, что вы имеете право проводить здесь земельные работы. М. показывает сотруднице полиции якобы заверенное нотариусом разрешение прокладывать трубу. То есть нотариус выдал разрешение? Это же смешно. А это была уверенность от 21 человека, тех, кому нужен газ. И он эту бумагу сотруднику суёт в телефоне. На бумаге у него ничего нет. Он начинает говорить, что какой-то человек придет 12 мая, и у него есть все разрешительные документы. До сегодняшнего дня никто не появился. Все раскопано, там труба лежит рядом, по сей день всё раскопано, проезда нет, все остановилось. М. показывает ситуационный план, начинаем смотреть, у него газ идет по одной, другой, улице. Он раскопал уже три! У него есть один ситуационный план, который ему сделали, и техусловия только к его дому, повторюсь, совсем по другой улице, по которой он ещё не копал. Получается, он собрал с людей почти три миллиона — и что? ШРП стоит меньше чем на 21 человека... Много странностей в этом деле.

— Мы проводили газ три-четыре месяца и никому не доставили никаких неудобств, у них это тянется уже два года, и пока мы видим только разрушение наших дорог, более того, к нам нет доступа пожарной техники. Одна дорога, которая к нам идет, слишком узкая, там пожарная машина не проедет, вторую перекопали. У нас ребенок — школьник, с нами живут два пожилых человека — родители, которым в любой момент может потребоваться скорая, да и любому человеку она может понадобиться, и как к нам проезжать? После дождей здесь месиво.

«Орловская среда-плюс» обращается к прокуратуре области с просьбой провести проверку на предмет нарушения прав граждан на комфортную и безопасную среду проживания.

Ольга РОЖДЕСТВИНА

МЕДИЦИНСКИЙ ПА

То, о чем я хочу поведать читателям уважаемой мною газеты, имеет свою историю. Казалось бы, речь идет о положении дел в отдельно взятом районе. Но это далеко не так. И районов в Орловской области достаточно много, и проблемы у них схожие. И события сложились таким образом, что вихрем закрутили и вовлекли в свою сферу большое количество действующих лиц.

Но все по порядку. Первая часть моего повествования была написана четыре месяца назад. Не публиковала ее, поскольку мы старались назначить встречи и с губернатором, и с его замами, и с представителями департамента, и с депутатами. Беседовали, доказывали, жили этим. А что получится? Неожиданный, и в то же время ожидаемый финал. Хотя... Точку ставить рано.

Нас пока двое, две женщины — исполняющая обязанности главного врача Залегощенской районной больницы Светлана Вячеславовна Зубова и журналист, член Союза журналистов России Светлана Николаевна Васильева.

ПОЧЕМУ МЫ ПОДНИМАЕМ ЭТУ ТЕМУ? В последнее время, примерно раз в полгода, наше центральное телевидение показывает, как мэр Москвы Сергей Собянин открывает в столице одно за другим новые учреждения здравоохранения. И все классные, светлые, просторные, с новейшим оборудованием. В недавней телепередаче Валентина Матвиенко демонстрировала новую больницу под Санкт-Петербургом, говоря при этом, что другой такой клиники, уникально оснащенной, в России не существует.

Мы очень рады за москвичей и пиетерцев. Им крупно повезло. Но к удивлению, что это для всех россиян и каждого, уж извините, относимся с недоверием. У жителей глубинки просто не всегда есть деньги на дорогу в столицы, на лекарства, на оплату за уход и прочее. У многих проживающих в Орловской области зачастую не находится средств и сил на посещение врачей в Орле, тем более в платных клиниках. А уж Москва и Питер воспринимаются как зарубежные государства. Таковы реалии. Кто-то годами страдает от хронических заболеваний и не выезжает из дома, а кого-то скорая просто не успевает довезти до областного центра.

Первое и самое приближенное к больным звено здравоохранения — это местное, что о нем сказать? ФАПы, без сомнения, хороши, но проблем они не решают. Частичная помощь фельдшеров на местах не может заменить обращение к врачам-специалистам, исключает тщательное лабораторное обследование, хирургическое оказание помощи и многое другое. В этих случаях на первое место выходят поликлиники и больницы районных центров.

Имеются таковые и у нас в Залегощенском районе. Здания больницы уже более 60 лет, поликлинике — более 40. И капитально они ни разу не ремонтировались (поликлиника переоборудована в бывших кабинетах райкома партии). Все: кровля, лифты, канализация, электрика — в удручающем состоянии. В связи с тем, что кровля на стационарном корпусе была смонтирована неправильно — стыки, водостоки и прочее — происходит постоянное подтекание углов, в хирургическом отделении стены начали сыпаться и рушиться. Состояние предаварийное. А значит, в таких условиях запрещается оперировать и лечить

людей. Отделение на грани закрытия.

Мы, жители Залегощи, с тревогой наблюдаем, как военкомат в свое время переехал от нас в Новосиль, налоговая инспекция — в Верховье. Туда же перебазировалась почта. Письма из Залегощи в Залегощ прежде отправляются на сортировку в соседний район и приходят к адресату через неделю! Закрылись навсегда кирпичный и хлебозавод, молокозавод. Пассажирские поезда перестали останавливаться на нашем ж/д вокзале. Чтобы уехать в Анапу или Адлер, приходится сначала заказать такси до соседнего Верховья, и только там ночью сесть на поезд. У нас уже более 16 лет не работает единственный в поселке Дом культуры. В личном опросе населения удалось выяснить, что большая часть людей не посещала кинотеатры, кто 20, а некоторые и 30 лет! В театре некоторые вообще не были ни разу в жизни! А ведь Орел от нас всего в 60 километрах, просто поздно вечером приходится добираться до дома на такси, которое стоит две тысячи рублей. Мероприятие становится просто «золотым».

На этом фоне проблемы со здравоохранением кажутся последней каплей, которая переполнит чашу человеческого терпения. Без кино прожить можно, а вот без больницы — ложись и помирай! И полумеры здесь не помогут. Они — как ямочный ремонт трассы вместо ровного качественного асфальта. В сегодняшнем виде наша больница — объект без будущего, умирающий организм. Путь в никуда. А вслед за ним не станет и населения большого района. Как пример — в последнее время соседи-новосильцы (район от нас в 12 километрах) остались без врачебного обслуживания, нет специалистов. И все они теперь ездят в Залегощ. Если нашей ЦРБ не станет — грянет катастрофа.

О ПОЛУМЕРАХ. Нельзя сказать, что руководство здравоохранения, как местное, так и областное, сидит на месте и никак не реагирует на создавшееся положение. Ремонт Залегощенской поликлиники запланирован на 2025 год, в связи с чем проведена первичная экспертиза. Имеется проектно-сметная документация на реконструкцию крыши стационара, и на эти цели в 2024 году даже выделяется 9 миллионов рублей, та же история с лифтовым хозяйством — проведены изыскательские и проектные работы. Но это опять же новые заплатки на старое платье. Кстати, когда это письмо будет опубликовано, ремонт крыши ведется. Вопрос с лифтом открыт уже лет 25. Врачи, когда были помолоче, таскали лежачих больных наравне с санитарями, теперь они все пенсионеры, и сил уже не хватает.

Что мы предлагаем? Здания стационара и поликлиники находятся на одной улице, М. Горького. Надо их объединить, не распыляя средства и силы. Поликлинику вообще освободить, оборудовав на первом этаже больницы. Сделать САНГОРОДОК. И место есть, и помещения имеются. Необходимо избавиться от всех лишних, свободных, пустующих площадей! Каждый метр, каждая единица оборудования должны работать, принести пользу. Как и каждый работник.

Имеется помещение инфекционного отделения, которое из-за самодурства бывшего главврача было открыто и тут же закрыто — в настоящее время оно разорено. Не стало лаборатории СЭС, она переехала в Верховье, дублируются рентгенкабинеты, всевозможные подсобки, холодные переходы и

многое другое. А сколько же неработающего сантехнического хлама! И полное отсутствие необходимых аппаратов, инструментов — начать с современной лаборатории, женской консультации, дневного стационара с двухсменным посещением (при этом можно вдвое увеличить места на тех же койках). И многое, многое другое не просто можно, а нужно поменять!

Под что-то понадобится сделать пристройки, что-то объединить. Уже имеется четкий план, где разместить какое отделение, какой кабинет, кого из докторов необходимо отправить на дополнительную специализацию и переобучение. Дело в том, что прекрасные, ответственные врачи Залегощенской ЦРБ в большинстве своем уже пенсионеры. Приходят новые, молодые кадры. Только в апреле на работу в Залегощ устроились два прекрасных специалиста, их не пугает работа в нашем районе. Наоборот, нравятся.

Положение не такое уж катастрофическое, как в других лечебных заведениях. Но дело в том, что молодежь приходит не только и не столько на достойную зарплату, но и на интересную работу. Прошли те времена, когда медик пользовался одним фонендоскопом, многие забывают, что XXI век на дворе. И новые разработки, современное оборудование — все это, помноженное на передаваемый ветеранами здравоохранения опыт, помогает молодым не только освоиться в профессии, но и достичь в ней высот. А это и основа национального проекта «Демография», и повышение как продолжительности, так и комфорта жизни.

На время реконструкции и строительства больные не останутся без врачебной помощи — кто-то ее будет получать на дому под медицинским контролем, другие воспользуются на время стационаром Новосилья. Выход всегда можно найти.

ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО И ДЕЛАЕТСЯ? На январь 2024 года практически погашена вся кредиторская задолженность! Вообще текущие долги были и будут всегда — это заработная плата и начисления на нее, закупки лекарств и прочее. На то они и текущие, при поступлении денег они тут же ликвидируются.

Ставку в Залегощи сделали на активизацию профосмотров и диспансеризацию. По всем организациям района составили списки работающего населения, разработали четкие графики, заключили договоры с руководителями. И работа началась. Первыми диспансеризацию прошли медицинские сотрудники, запросили в Медстрахе списки тех, кто осуществил ее в прошлом году. Подключили ФАПы, всех «узких» специалистов.

Медсестры обзванивают людей, проводят беседы с сидящими в очередях, приглашают их на обследование, выписывают направления на анализы. В полную силу работает доврачебный кабинет, где измеряют давление, направляют на флюорографию. Это во многом сняло нагрузку с врачей.

В таких ситуациях коллектив сплачивается, каждый понимает, что работать по-старому уже не получится. Надо что-то менять, и только в лучшую сторону, необходим приток новых кадров, перестройка работы. А они невозможны в старых разваливающихся стенах. И чем раньше этот процесс начнется, тем лучше. Важнее сделать один раз, но на года, чем ежегодно, но понемногу и не в тему.

КАК МОЖНО, КРОМЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ТРУДА, ПРИВЛЕЧЬ

В КОЛЛЕКТИВ МОЛОДЕЖЬ? Способов несколько, например, по программе «Земский доктор» выплачивать не полтора миллиона рублей, а два. Добавка в 500 тысяч выглядит следующим образом: 400 тысяч — из областного бюджета, а 100 — из районного. Такое же увеличение и по программе «Земский фельдшер».

Вторая важная составляющая — это предоставление служебного жилья. Освободившееся трехэтажное здание поликлиники отдать под квартиры врачам и учителям. Одно- и двухкомнатные теплые малосемейки в самом центре Залегощи наверняка привлекут молодые кадры. Представьте на минуту, семья из двух медиков прибывает на новое место работы, получает четыре миллиона рублей! Служебное жилье на пять лет, все причитающиеся льготы. А позже можно по другому договору, если остаются еще на 10 лет, то квартиру и вовсе подарить. Впрочем, если все удачно сложится, то многие наверняка и не захотят уезжать. Любимая работа, карьера, свежий воздух, уютный районный центр — все это может стать важным аргументом для постоянного поселения.

По последним новостям, в Туле начато строительство коттеджей для привлечения медицинских работников. В Белгородской области заработная плата в здравоохранении втрое выше, чем в Орловской. Вот вам и рычаги.

Но даже и без этих благ в Залегощ обращаются за трудоустройством молодые многообещающие медицинские кадры из различных городов и областей России. Они целенаправленно звонят и даже едут именно в наш район. Удивительно. Странно. И радостно одновременно. Но взять их всех пока куда и не на что. Нужна серьезная реконструкция — и как можно скорее.

ПОЧЕМУ ИМЕННО ЗАЛЕГОЩЬ? Да потому, что Залегощенский район обречен на процветание. Прежде всего в силу своего удобного территориального расположения: через него проходит трасса на Ливны, Красную зарю, Липецк и далее — выход на дорогу М4-Дон. Севернее, через Мценск, лежит путь на Москву. Имеется и железная дорога с комфортным зданием вокзала, ежедневно проходят электрички. Рядом районы Покровский, Свердловский, Верховский, Новосильский, Корсаковский, Хомутовский.

Став медицинским центром с сильной диагностической базой, имеющей МРТ, КТ, УЗИ всех видов и другую аппаратуру, именно Залегощ позволит сократить путь местных жителей к здоровью — не придется по любой погоде, по пробкам, рискуя попасть в ДТП, ехать в Орел, выстаивать многочасовые очереди или оставлять большие деньги в платных учреждениях. А четкая электронная очередь позволит избежать лишней траты времени.

Это, конечно же, даст толчок для развития района, сделает его популярным и посещаемым. Пополнится не только бюджет больницы, снимутся вопросы проблем здравоохранения, пополнится и казна поселка, увеличится его население. Комфортным станет проживание и благоустройство.

Очень важно, что проект можно сделать пилотным. В последующие годы выбрать еще один-два района с подобными целями, объединив вокруг них другие поселения по территориальному принципу для развития здравоохранения. А в Орле тем временем будут развиваться уникальные направления, которые так востребованы, но имеются пока в Москве и

СЪЯНС

Других крупных городах. Просто исчезнет «текучка», которая мешает исследовательской работе, научным экспериментам и уникальным операциям.

Можно организовать и медицинский туризм, а в других районах — экологический или, например, кулинарный, фольклорный. Да мало ли задумок может родиться в ходе выполнения данного проекта. Пускай хороший пример станет заразительным.

А ЧТО МЫ ИМЕЕМ СЕЙЧАС? Давайте я вам расскажу, окинув непредвзятым взглядом обывателя сегодняшнее положение вещей. Многолетняя кадровая неразбериха в департаменте здравоохранения (смена девяти руководителей за пятнадцать лет), кадровый голод, нехватка или нецелевое использование средств привели к тому, что именно медицина стала самым слабым звеном в рейтинге Орловской области. Многострадальный «Титаник» с его двадцатилетней строительной историей не упомянул только ленивый. И все посещения вышестоящих товарищей, их справедливая критика и долгожданная помощь связаны с этим объектом. Кстати, по последней информации, многопрофильный медицинский центр готовится к сдаче уже в ноябре этого года. Случится ли это чудо? Узнаем, когда настанет время.

Но я о другом, более приземленном и простом. Напишу о том, с чем мне пришлось столкнуться самой. В таких областных центрах, как Калуга, Тула, Липецк — у наших ближайших соседей, — имеются филиалы глазных клиник МНТК им. Федорова. У нас в Орле — филиал от Калужского филиала, расположенный в жилом доме, просто одноэтажная вставка в подъезде. Здесь нет стационара, операции делают протейшие, но дороге в материальном отношении. Деньги, естественно, достаются не нашей области.

Раз в две недели по районам колятся автобусы, собирающие всех желающих прооперировать, например, катаракту в той же Калуге, Туле или Липецке. Сама процедура проводится по полису ОМС, а значит, и деньги уходят опять же на сторону. За проживание в гостинице, питание больным приходится платить из своего кармана. Вот наглядный пример потери бюджетных денег. А уж говорить о том, что это далеко, неудобно, хлопотно, особенно для людей в возрасте, и что при такой постановке дел не все операции успешны (и примеров тому множество) — это уже реальные факты.

Есть ли выход из создавшегося положения у нас в Орле? Есть — глазное отделение областной больницы. И доктора в нем трудятся достойные, весьма уважаемые. Но очередь к ним расписана на месяцы вперед. Прежде еще надо умудриться попасть к врачу-офтальмологу сначала своей поликлиники, а затем областной, обследоваться, записаться в заветном журнале на операцию и дожидаться ее.

С районной поликлиникой проще, если врач данного профиля есть, то пробиться к нему возможно. Но вот с областной?! Когда-то здесь была налажена электронная запись. Но последние полгода ее практически нет, она больше не работает, чем работает. До регистратуры дозвониться нереально, мне это удалось только с 52-го раза, и тут же я получила ответ, что звонить и записывать должен не пациент, а доктор.

Если нет направления к врачу, то в областной клинике я должна оплатить посещение, отдав одну тысячу рублей. Без электронной записи мне на месте



удалось получить направление с открытой датой. Встали пораньше, потемну, постарались приехать побыстрее, к открытию заветных дверей в заветное здание. Сквозь снегопад, по ледяной дороге, через утренние пробки добрались наконец до цели.

Прибыв 8 декабря, предъявив в регистратуре свои направления, мы получили не время на сегодня в очереди к врачу, а запись на посещение на 21 декабря. Получается, мы приехали в клинику, претерпев столько препятствий, только для того, чтобы записаться в очередь?! Двое не совсем здоровых пенсионеров, которым хорошо за 70, просто прокатились по декабрьскому морозцу, проделав более 120 километров (туда и обратно) из-за чьей-то глупости и нерадивости.

Не желая смириться с создавшейся ситуацией, я обратилась к заведующему поликлиникой Олегу Волобуеву, обрисовала обстановку, что мне срочно необходима операция — вторичная катаракта, очень плохо вижу, но к врачу из-за проблем со связью попасть не могу, тем более не могу записаться в стационар. Он начертил на моем направлении заветные слова — «принять» и при этом заявил:

— Я вас запомнил, больше ко мне не приходите. И не звоните.

Нормальный прием представителя самой гуманной профессии, ничего не скажешь! Поскольку в здании работает только один лифт, в который помещаются максимум пять человек, а народу на первом этаже возле окошек регистратуры скопилось не менее сотни, то подниматься на шестой этаж и спускаться с него пришлось пешком, иначе всех не переждат. Второй лифт не работает почти год, и когда его починят — неизвестно.

А вот возле кабинета офтальмолога пришлось просидеть около пяти часов! Сначала пропустили всех, у кого назначен на этот день стационар, потом записавшихся в очередь по времени (в основном — жители Орла), у кого есть возможность сделать это очно, или их врачам удалось дозвониться до регистратуры, каким-то образом пробиться по интернету. У других этого не было. Я и другие бедолаги попали в заветный кабинет лишь после обеда.

Впереди была моя операция. И опять очередь длиною в час, теперь уже из тех, кто идет в стационар без очереди. Затем я просидела в приемном отделении 2 часа 40 минут. Вначале все мои данные внесли в компьютер

в кабинете медсестры, после — в кабинете врача, за ним отметили в копилке мой пропуск уже в регистратуре — все это в поликлинике. В стационаре я передала документы на бумажных носителях в так называемый колл-центр приемного отделения, сказали «ждите, вас вызовут». Присесть было негде, многие стояли. Те, кто на инвалидных колясках, томились в общей очереди, сопровождающие держались за ручки их кресел. Любое освобождающееся место тут же занималось стоящими поблизости. Больные люди, с сумками, документами, измотанные, донельзя уставшие, тем не менее терпеливо дожидались, когда их фамилию выкрикнут из заветной комнаты. Толпа практически не убывала, подходили все новые больные, становилось все теснее.

Но все когда-то заканчивается. Далее по накатанной колее — очередная отметка на компьютере и еще одна — уже в отделении. Не многовато ли? В день пять раз отметиться письменно и электронно. Где же локальная сеть, пресловутая цифровизация? Правило одного окна и прочие блага цивилизации XXI века?

Эти зарисовки с натуры очень наглядны и печальны. Не хочется на такой минорной ноте заканчивать так хорошо начатое повествование. Все разрешилось положительно. Но чего мне это стоило? Вспоминать это обидно и неприятно. И по этому пути иду не одна я, а сотни, тысячи людей!

Так давайте подумаем сейчас о том, что мы обсудили и о чем написали. Не придет к нам по своей воле добрый дядя и ничего не сделает. Только мы сами, по собственной инициативе. И начинаем мы с обращения к губернатору Орловской области Андрею Клычкову — проникнитесь, пожалуйста, нашими общими заботами — помогите! Мы обращаемся к депутатам Орловского областного Совета — поддержите! Есть у нас еще члены Совета Федерации, депутаты Государственной Думы от нашей области, которых мы избирали, за которых голосовали — обратите внимание наконец-то на наши беды, которые из ваших московских окон не очень видны, но они есть.

Избирательный штаб Владимира Путина в Москве на Покровке, в доме №47 открыл общественную приемную, в которую приходят и пишут люди. И не только те, кто хочет пожелать действующему президенту здоровья и отдать голоса в поддержку его кандидатуры на новых выборах. Есть еще и

люди, которые хотят что-то изменить, которым не все равно, что будет дальше со страной. Приносят целые пачки документов, они надеются, что будет создана отдельная комиссия для разбора всех предложений. Из которых лучшие будут претворены в жизнь. Надеемся, что наш проект из их числа. Ведь по России ширится и растет движение «Решение президента и неравнодушных людей».

Может возникнуть закономерный вопрос: почему мы не обращаемся изначально в местную администрацию? Да потому, что, получив одобрение в верхах, легче будет убеждать районное руководство. А также мы заранее предвидим ответ — это нереально, и вообще, денег нет! Да их не будет никогда, особенно, если сидеть и ничего не делать. Без хлопот легче живется. Зачем выходить из насиженных кабинетов на мороз, в слякоть, гололед, когда зарплата и так начисляется, стаж идет. Видимо, уважаемые господа не совсем понимают, как трудно бороться с болезнью один на один. Еще труднее бороться с равнодушным тех, кто призван помогать людям.

Но они не понимают, что НИЗЫ УЖЕ ХОТЯТ ЖИТЬ ПО-НОВОМУ, КОГДА ВЕРХИ ЕЩЕ УПРАВЛЯЮТ ПО-СТАРОМУ. А тут какие-то не совсем адекватные женщины, решившие вывести чиновников из их зоны комфорта, с их «бредовыми» идеями перестройки здравоохранения в отдельно взятом районе! Да, нас пока двое. Но за нами стоят все жители Залегощенского района. И соседних, надеемся, тоже. Если проект найдет поддержку, то найдутся и деньги. Благие мечты и желания имеют обыкновение сбываться.

Надеемся на активность жителей, которые поверят в справедливость события, придут на помощь — убирать строительный мусор, благоустраивать территорию, отмывать палаты и кабинеты. Все залоговцы готовы поработать во славу медицины, сохранить для себя, для детей как сам поселок, создав в нем новые рабочие места, так и обогатив еще одно популярное направление жизнедеятельности человека, без которого невозможно существовать ни малышам, ни старикам, ни работоспособному населению.

СВЕТЛАНА ЗУБОВА,
СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВА,
ЗАЛЕГОЩЬ, 2024 год

НОВОСТРОЙКИ НА УЛ. ПАНЧУКА: БЕЗ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ НЕ РАЗОБРАТЬСЯ?

История со строительством высоток на землях бывшего совхоза «Коммунальник», о которой мы рассказываем уже несколько номеров подряд, получила продолжение сразу на двух комитетах городского совета. Отдельно депутаты разобрали историю с земельным участком, расположенным сбоку от стройки и принадлежавшим до недавнего времени МУП «Зеленстрой». На втором комитете областных чиновников повторно попросили ответить на вопросы жителей относительно водоохранной зоны, экспертизы, разрешения на строительство и автомобильных дорог. Теперь создадут рабочую группу, так как объективно ряд проблем (в частности, с проездами к новым домам) необходимо решать уже сейчас.

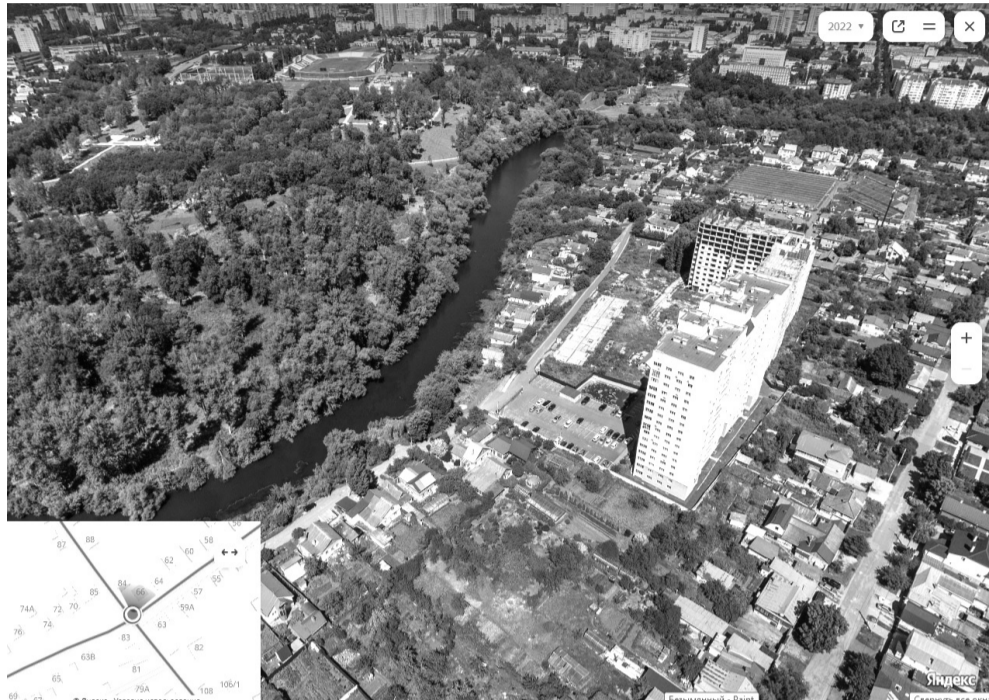
«ЗЕЛЕНСТРОЙ» ЖИВ, ПРОСТО СМЕНИЛ НАЗВАНИЕ

Как мы уже писали, один из вопросов, которые постоянно задают жители, — какова судьба земельного участка на улице Панчука? Напомним, что в 2012 году городские власти приняли решение разделить действовавшее на тот момент предприятие совхоз «Коммунальник» на два самостоятельных юридических лица — собственно сам «Коммунальник» и МУП «Зеленстрой». К первому отошел земельный участок слева по Панчука, если идти к реке. Ко второму отошел земельный участок справа. В дальнейшем именно участок слева и был продан за долги обанкроченного совхоза. После смены двух собственников третий владелец именно на левом участке собирается достраивать высотки. Второй участок (справа) принадлежал «Зеленстрою», который в прошлом году вошел в состав «Спецавтобазы» как структурное подразделение. Жители беспокоились, что судьба второго участка (справа) также будет незавидной — очень удачное положение в центре города могло поставить крест на существовании всего оставшегося комплекса теплиц и прочей земли. О такой стройплощадке можно только мечтать.

Депутаты задали вопрос руководителю УМИЗ г. Орла Сергею Полякову. Представитель горадминистрации заверил, что сейчас о продаже земли на участке справа речи не идет — она необходима для дальнейшей работы нового подразделения. «Мы все, и депутаты в том числе, принимали участие в процессе реорганизации «Спецавтобазы». Все имущество, которое было закреплено за «Зеленстроем», в полном объеме отошло в «Спецавтобазу»: недвижимое имущество — в оперативное управление, а земельные участки — в бессрочное пользование. И земельный участок с правой стороны передан «Спецавтобазе» для осуществления уставной деятельности. И административное здание перешло в новое учреждение. По другим объектам, которые были реализованы конкурсным управляющим (в том числе и земельный участок слева), — это история десятилетней давности и к действующему предприятию отношения не имеет», — рассказал Сергей Поляков.

ПРО ЭКСПЕРТИЗУ И РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Также депутаты пригласили на строительный комитет замначальника управления градостроительства Наталью Анненкову, которая еще раз ответила на вопросы жителей. Напомним, одним из вопросов, на котором акцентировали внимание граждане, была негосударственная экспертиза проекта строительства высоток на ул. Панчука. По



мнению орловцев, документы должны были проходить только государственную экспертизу. Чиновница объяснила жителям, как работает система: «Государственную экспертизу проходят объекты, когда при строительстве задействованы бюджетные деньги. Если бюджетные средства не используются, то застройщик имеет право разместить заказ на проведение экспертизы в негосударственной организации. В любом случае экспертиза обязательна», — рассказала депутатам и жителям госпожа Анненкова.

Что касается разрешения на строительство, то, как пояснила Анненкова, «площадка неоднократно переходила от одного юридического лица к другому юридическому лицу. Последнее юридическое лицо получило эту площадку в результате торгов, которые проводил федеральный центр. На данной площадке строительство не ведется. Согласно Градостроительному кодексу, если выдается разрешение на строительство (или его действие продлевается, как в ситуации на Панчука), то застройщик в течение пяти дней обязан обратиться в уполномоченный орган. Это стройнадзор, который осуществляет патронаж стройки. Мы, как орган, продливший разрешение на строительство, тоже делаем рассылку документов и в администрацию города, и в стройнадзор, и в МЧС. Мы в рамках оказания госуслуги требуем для предоставления разрешения на строительство документы на землю. Но земельный участок уже был сформирован. И, насколько я знаю, решение о формировании участка принималось командой Михаила Берникова (экс-сити-менеджер Орла. — Прим. ред.). Что касается целесообразности строительства этих домов в центре города, то этот момент должен был прорабатываться при формировании участка. Ведь когда меняли зонирование, изменения вносили в Генплан, в ПЗЗ. Зону бытового назначения, где было предприятие, изменили на Ж1. Тогда же проводились и публичные слушания по изменениям в Генплан и ПЗЗ. Полномочия по публичным слушаниям не перераспределялись — это организовывают и проводят органы местного самоуправления. В 2011 и 2012 годах слушания проводила администрация Орла. Также слушания проводились по проекту межевания — все это было растянуто во времени. Жители ставились в известность», — напомнила пришедшим Наталья Анненкова. Что касается продления разрешения на строительство, то

причины для отказа перечислены в законах. В случае с улицей Панчука никаких законных оснований не продлевать ранее выданное на все пять домов разрешение у профильного департамента не было, пояснила госпожа Анненкова.

БЛИЗОСТЬ К РЕКЕ

Также напомним, что жители высказывали опасения из-за близости новостроек к реке и отсутствия границ водоохранной зоны в 2012 году. Наталья Анненкова рассказала, что «все водные объекты находятся в федеральной собственности. На уровне субъекта уполномоченный орган в обязательном порядке устанавливает водоохранные зоны. Но в Генплане на момент разработки градостроительного плана охранные зоны не были установлены. Этот случай прописан в федеральном законодательстве и обязывает местные власти при разработке ПЗЗ учитывать водные объекты. При отсутствии расчетных водоохранной зоны используются нормативные зоны. То есть указываются те расстояния, которые определены водным кодексом для всех водных объектов — 200 метров. Поэтому в Генплане Орла в 2012 году были отражены все положенные зоны: и водоохранная, и прибрежная, и зона загопления, но не по расчетам, а по нормативу. Поэтому размещение жилого дома в 60 метрах от уреза воды разрешено Водным кодексом (ст. 65 пункт 16) при условии оборудования этих объектов очистными сооружениями, подключения в обязательном порядке к канализационным сетям», — напомнила жителям Наталья Анненкова. Строить что-либо вообще запрещено на расстоянии 20 метров от реки. У людей должен быть свободный доступ к водному объекту. На расстоянии 200 метров запрещено строительство лишь нескольких типов опасных объектов. Жилые дома в перечень таких запрещенных строений, перечисленных Водным кодексом, не входят.

«ЭХ, ДОРОГИ...»

Самым интересным получилось обсуждение проблемы с дорогами. Мы уже писали, что появление пока первого из пяти многоэтажных домов в частном секторе уже привело к существенному росту трафика на узких улочках. А впереди стройка еще четырех домов, — отметил депутат Игорь Коновалов. Тяжелая строительная техника очень быстро разобьет и без того не самое прочное асфальтовое покрытие, которое укладывалось в расчете на движение легковых

машин. В этом микрорайоне нужно менять всю схему установки дорожных знаков; продумывать, где устанавливать «лежащих полицейских»; как вариант — на каких-то улицах делать одностороннее движение, поскольку вряд ли получится расширить их для обустройства безопасных пешеходных тротуаров.

«Что касается создания в историческом центре Орла группы жилых домов и организации практически круглосуточного движения транспорта, то этот вопрос надо поделить на две части. В первую очередь необходимо обращаться в городскую администрацию, к главному архитектору. Понятно, что прошло уже 10 лет с момента корректировки Генплана. Но когда решение принимали Берников и Минкин, поправки в Генплан рассматривали в том числе и на горсовете. Тогда какие-то предложения были озвучены по организации движения?» — задала логичный вопрос Наталья Анненкова. Депутаты согласились, что вопросы надо бы задать и городским властям, отдающим участки под застройку жилых массивов, не продумав транспортные нюансы.

Поэтому в итоге было принято решение создать рабочую группу с привлечением как областных, так и городских чиновников для совместного поиска решения образовавшейся проблемы. Чтобы все вместе (и жители, и депутаты, и проектировщики, и городские власти, и застройщик) могли выехать на место и посмотреть все от и до. И какие дороги, и какие тротуары, и какой трафик движения, и какие перспективы будут у этого уголка города после введения в строй всех пяти домов.

Прозвучало предложение привлечь застройщика для решения проблемы с дорогами. Наталья Анненкова напомнила, что в Орле уже есть прецеденты, когда застройщик шел навстречу городу для решения транспортных вопросов. Ведь продавец квартир тоже заинтересован, чтобы покупатели были довольны подъездом к своим новым квартирам.

А ЭКСПЕРТЫ КТО?

Под занавес обсуждения коснулись еще одного ключевого для Орла вопроса: кто те эксперты, которые разрешили вносить изменения в Генплан и тем самым напрочь убили весь потрясающий вид на нижнюю часть Заводского района с главной туристической площадкой города (из Дворянского гнезда)? Ведь это далеко не первый случай, когда в угоду интересам застройщиков меняется облик областного центра. Достаточно вспомнить хотя бы две высотки на заднем фоне областной администрации, ради строительства которых у детей отобрали целый стадион. В некоторых городах существует защита не только самих зданий, которые привлекают туристов, но и защита окружающего пространства — чтобы красиво смотрелся тот же вид из Дворянского гнезда. В Орле об этом несколько раз заходила речь на градостроительном совете, пока тот был открыт для всех неравнодушных жителей, в том числе и для СМИ. Например, когда собирались строить дом на Второй Посадской, шло горячее обсуждение, не испортит ли этот дом вид на памятник Лескову. Увы, сейчас выгода оказывается важнее. И помогают в уничтожении облика Орла как раз такие «эксперты», которые одобряют внесение поправок в Генплан. Именно поэтому среди прочих моментов по итогам обсуждения на комитете решено было выяснить, кто же стоял у истоков появления высоток на улице Панчука.

Сергей МИЛЯХИН

Жителей ул. Грановского приносят в жертву застройщику?

В Орле продолжается неравный бой между жителями дома №7 на улице Грановского и застройщиком СМУ №2, который по воле орловской мэрии реализует в нашем городе пилотный проект комплексного развития территории Наугорского шоссе. Жители бьются за свои права, застройщик — за свою выгоду. Силы несопоставимы: на стороне застройщика, уже не скрываясь, играют городская и областная администрации. Прокуратура, которая должна надзирать за соблюдением законодательства и прав граждан, стойко соблюдает нейтралитет. На сторону жителей, правда, стали суды. Но пока только по формальным основаниям.

НЕЧАЯННАЯ РАДОСТЬ ОКАЗАЛАСЬ НЕДОЛГОЙ

Для тех, кто не следил за эпопеей под названием «КРТ в Орле», кратко обрисую ситуацию с точки зрения рядового горожанина. Представьте себе, что вы живете в небольшой квартире в старенькой двухэтажке, которую в один прекрасный момент городские власти признают аварийной. При этом вы ни у кого не требуете предоставить вам новое жилье — просто живете себе и живете. Но тут к вам приходят из мэрии и говорят: радуйтесь, граждане, ваш дом включен в программу комплексного развития территорий. Мы отдадим землю под ним застройщику, чтобы он строил на ней высотки, проложим за бюджетный счет все коммуникации, а застройщик переселит вас в благоустроенные квартиры или выкупит ваши квартиры, чтобы вы смогли себе купить другое жилье.

Граждане, разумеется, рады, но радость оказывается недолгой. Потому что никаких квартир, куда можно было бы переселить жителей аварийного дома, у него не имеется. А деньги за изымаемое у граждан жилье, как выясняется, он тоже платить не очень-то хочет. Поэтому застройщик приходит к жителям и говорит: я, граждане, начал строить новый дом. И предлагаю вам в нем квартиры взамен ваших. Но, конечно, не сейчас, а тогда, когда он будет построен. Дело происходит в 2023 году. А построить дом должны в конце 2024-го. И все бы ничего, граждане бы подождали до конца 2024-го, но застройщику надо, чтобы они выехали из своего жилья раньше. Поэтому он придумывает схему: вы, говорит, подпишите со мной договор купли-продажи, как будто я у вас ваши квартиры купил. Но денег я вам платить не буду. Вместо денег я предлагаю вам заключить договор долевого участия в строительстве того самого нового дома, в котором я предоставляю вам квартиры. А деньги, которые я вам не заплачу за ваши квартиры, я положу на ваши эскроу-счета, как будто это вы как дольщики их туда положили. Граждане сомневаются, но поскольку переехать в новое жилье хочется каждому, предварительно соглашаются рассмотреть предложения застройщика, поскольку твердо (и, заметим, совершенно справедливо) убеждены, что программа КРТ подразумевает, что их жилищные условия будут улучшены. И застройщик начинает активно предлагать гражданам квартиры в строящемся доме. Например, семье с двумя детьми предлагает взамен двухкомнатной квартиры однокомнатную с жилой площадью 14 квадратных метров. Девушке-студентке вместо однокомнатной квартиры — студию, то есть помещение без отдельной кухни, прихожей и вообще без перегородок. Разумеется, граждане от таких предложений отказываются. Тогда застройщик идет другим путем — он рассылает гражданам предложения о выкупе их квартир. Сначала предлагает по миллиону за квартиру, потом — и вовсе по 500 тысяч. Жильцы подобные предложения воспринимают как издевательство и игнорируют. И тогда застройщик делает ход конем — подает в суд около полутора десятка исковых заявлений, в которых просит взыскать... с самого себя по 500 тысяч в пользу ответчиков (!), то есть собственников жилья, и выселить их в «иные жилые помещения» под предлогом того, что дом аварийный.

Параллельно с этим застройщик, не дождавшись расселения аварийного дома, начинает в буквальном смысле в трех шагах от него строить вторую высотку — причем, не получив разрешение на строительство. За это его штрафуют, потом разрешение выдают, и стройка движется полным ходом. Между тем в аварийном доме продолжают жить люди. Из-за работы тяжелой техники на стройплощадке по стенам дома идут трещины — и жить в нем становится реально

опасно. Мало того, стройплощадка заезжает на часть придомовой территории, между стеной дома и забором, ограждающим стройку — расстояние не более трех метров. В случае чего — ни пожарные, ни скорая к дому не подъедут. Не говоря уже о том, что строительные работы, ведущиеся с семи утра до десяти вечера, в буквальном смысле слова не дают жизни жильцам не только аварийной двухэтажки, но и соседних домов.

Тем временем суд начинает рассматривать иски застройщика — и оставляет их либо без удовлетворения, либо вовсе без рассмотрения. И эти решения суда (на момент публикации их два) — пока что единственное, что во всей этой абсурдной истории под названием «КРТ по-орловски» можно назвать разумным. Потому что в этих решениях суд разъясняет, как должен был действовать застройщик — по закону, а не по своему хотению.

О ЗАКОНЕ НЕ СЛЫШАЛИ?

Итак, обратимся к решению Советского районного суда города Орла по иску СМУ №2 к гражданке В. Гражданка В. владеет квартирой площадью 23,2 кв. метра в доме №7 на улице Грановского. Как указывает в своем иске СМУ №2, дом включен в программу КРТ. По договору КРТ, который заключили администрация Орла и застройщик (СМУ №2), изъятие у собственника жилых помещений (приобретение, расселение) является обязанностью застройщика. А далее истец заявляет, что ответчику неоднократно предлагались варианты расселения, «от которых она отказывалась», и что соглашение об условиях изъятия у нее жилого помещения так и не достигнуто. И просит суд в судебном порядке определить выкупную стоимость квартиры гражданки В. и разрешить вопрос об изъятии жилого помещения у ответчика, ссылаясь на положения жилищного законодательства, регулирующего вопросы расселения аварийного жилья и изъятия жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд.

Заметим, исковые требования поддержали участвовавшие в заседании третьи лица, а именно — представители администрации города Орла и департамента финансов Орловской области. Но даже такая солидная группа поддержки застройщику в данном случае не помогла.

Во-первых, как пояснила суду представительница ответчика, застройщиком (он же истец) не была соблюдена процедура приобретения жилья у гражданки В., предусмотренная договором КРТ. «Варианты расселения», которые застройщик предлагал собственнице жилья, не соответствовали ее интересам, а именно: гражданке В. предлагали участвовать в долевом строительстве жилья без выплаты ей какой-либо суммы. Кроме того, представительница ответчика указала, что застройщик не вправе ставить перед судом вопрос о принудительном изъятии жилья у собственника. В итоге суд подтвердил правоту ответчика, напомнив истцу, что есть закон — и его надо соблюдать.

А закон (если конкретно, то статья 32.1 Жилищного кодекса РФ) гласит, что в рамках КРТ собственникам освобожденных жилых помещений предоставляется равноценное возмещение. А оно включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (с учетом доли собственника), а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием. Словом, даже за скромные квартиры набегает приличная сумма.

Та же статья ЖК говорит, что по заявлению (именно по заявлению, а не по желанию



застройщика!) собственника взамен освобождаемой квартиры ему предоставляется другое жилое помещение. При этом и возмещение в денежной форме, и другое жилье предоставляются на основании договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение. Этот договор — в нашем случае между собственником и застройщиком — должен быть заключен собственником в обязательном порядке. И это может быть либо договор купли-продажи, либо договор мены жилья. Но никак не договор долевого участия в строительстве. При этом застройщик должен заранее, заказным письмом с уведомлением, направить собственнику проект такого договора, чтобы собственник мог его внимательно изучить. И если через сорок пять дней после получения проекта собственником договор так и не заключается, то только тогда застройщик имеет право обратиться в суд. Но вовсе не с иском об определении выкупной цены жилого помещения и о разрешении вопроса о его изъятии, а с требованием о понуждении собственника к заключению договора о переходе права собственности на жилое помещение и одновременно об освобождении жилого помещения и о передаче его истцу. При этом, как указывает суд, в исковом заявлении в обязательном порядке указываются адрес, общая и жилая площадь, количество комнат предоставляемого собственнику равнозначного жилого помещения. Разумеется, в иске СМУ №2 ничего подобного не указано и не может быть указано, хотя бы потому, что адреса строящегося на улице Плещеевской дома (то есть его номера) не существует — дом не достроен и не принят. И никаких равнозначных жилых помещений собственника квартир в этом доме застройщик предоставить сейчас не может — по той же самой причине: они еще не построены и не сданы.

Наконец, суд совершенно справедливо отмечает, что решение об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для целей КРТ может приниматься только органами государственной или муниципальной власти. То есть в нашем случае такое решение может принять мэрия Орла. И мэрия Орла его приняла. Спустя неделю после решения Советского районного суда, отказавшего в удовлетворении иска СМУ №2 к гражданке В. Словом, то, что не смог сделать застройщик, решил сделать чиновники. На основании ходатайства застройщика, разумеется. Однако, учитывая решение суда, в котором четко сказано, что застройщик не соблюдал положенную по закону процедуру заключения соглашения с гражданами, возникает вопрос: а имел ли он законное право выходить с таким ходатайством в мэрию? И, соответственно, было ли у администрации Орла и лично у мэра Парахина право издавать постановление об изъятии у граждан их собственности? Полагаем, не было такого права. И чтобы его получить, мэрия должна потребовать от застройщика сделать все по закону: то есть разослать гражданам проект договора о переходе права собственности на

их квартиры с указанием размера равноценного возмещения либо с предложением другого жилья — опять же с указанием адреса, количества комнат, общей и жилой площади. Ну и далее — все по процедуре, предусмотренной законодательством.

Правда, нам почему-то кажется, что и застройщик, и мэрия эту процедуру упорно игнорируют. И по большому счету — игнорируют закон о КРТ. И здесь, на наш взгляд, имеется повод для вмешательства прокуратуры Орловской области, которая, как уже говорилось выше, пока соблюдает нейтралитет, несмотря на явное нарушение прав граждан. Последние, кстати, намерены в очередной раз обратиться к прокурору области Алексею Тимошину — потому что близки к отчаянию. По мнению граждан, городские власти явно приносят их права и интересы в жертву интересам застройщика. У собственников жилья уже отняли кусок придомовой территории, практически не оставив им жизненного пространства. Более того, в случае ЧС, как уже говорилось, спасатели к дому не подъедут. Сам дом трещит по швам из-за строительных работ, которые ведутся в буквальном смысле под его стенами. Между тем договор о КРТ Наугорского шоссе изначально предусматривал другой порядок реализации программы: застройщик сначала должен был расселить граждан, а потом начинать строить. Но потом, как говорят жители, в документ внесли изменения — и теперь СМУ №2 строит свои дома, не переселив жильцов из аварийных зданий. Ну и, наконец, мэрия и застройщик собираются лишить граждан их собственности, принудительно изъять ее, повторно, несмотря на допущенные, по мнению граждан, нарушения процедуры, предусмотренной законом.

Не слишком ли много предпочтений для застройщика за счет простых людей? На наш взгляд, слишком. Тем более что главную предпочтению в виде оплаченных из бюджета коммуникаций застройщик опять же получил. А что получили город Орел и его жители от СМУ №2? Пока только конфликты, судебные разбирательства и головную боль. И еще явную дискредитацию федерального проекта комплексного развития территорий в глазах горожан. Ведь не сегодня-завтра подобный застройщик с подачи мэрии может прийти в любой район города и начать «прогибать» жильцов под себя.

«Орловская среда-плюс» обращается к прокуратуре Орловской области с просьбой обратить самое пристальное внимание на реализацию проекта КРТ в районе Наугорского шоссе: провести прокурорскую проверку на предмет соблюдения ООО «СЗ СМУ №2» и администрацией города Орла требований законодательства о комплексном развитии территорий, в случае выявления нарушений принять меры прокурорского реагирования и выступить в защиту прав жителей дома №7 по улице Грановского, обязав застройщика и муниципалитет при расселении граждан из аварийного жилья соблюдать нормы закона, предусмотренные статьей 32.1 Жилищного кодекса РФ.

Сидит за решеткой советник Лежнев

В воскресенье Орел взбудоражила сенсационная новость: в Белгороде задержан советник губернатора Сергей Лежнев. В понедельник Советский районный суд города Орла, куда советника доставили из соседнего региона, по ходатайству следствия заключил Лежнева под стражу. Пока на месяц.

Как следует из официального сообщения пресс-службы Советского районного суда, «органами предварительного следствия С. Лежнев обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст. 159 УК РФ, по факту хищения денежных средств при производстве строительных работ в рамках муниципальных контрактов на выполнение строительных работ на объекте «Реконструкция Красного моста в г. Орле», на завершение работ по объекту «Капитальный ремонт моста «Дружба» через реку Ока в черте г. Орла» и государственного контракта по объекту «Реконструкция моста через р. Сосна на автомобильной дороге муниципального значения Вахнова-Важжово в Ливенском районе Орловской области».

По версии следствия, С. Лежнев действовал в составе организованной группы, используя свое служебное положение. Общий ущерб от хищения бюджетных денежных средств, выделенных в том числе в рамках



Фото «Орелтаймс»

национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» для ремонта мостовых сооружений на территории Орловской области бюджетам различных уровней, составил более 76 млн руб.».

Наши коллеги-журналисты, присутствовавшие на заседании суда, где решался вопрос об избрании Лежневу меры пресечения, сообщили поистине удивительные вещи. Так, например, по информации «Орел-Таймс», Лежнев, представляясь, назвал себя советником губернатора по... СВО. На самом деле официальная должность Лежнева — советник губернатора (без указания специализации). Кстати, до начала СВО он представлялся как советник по взаимодействию со СМИ, а также принимал самое

активное, но, разумеется, неофициальное участие в деятельности орловского депздрава, а теперь вот заявил в суде, что все гуманитарные грузы, отправляемые из региона в зону СВО, идут именно через него, и никто его не заменит (!). (<https://oreltimes.ru/news/proisshestvija/orlovskie-chinovniki-iduhovenstvo-vpisalis-za-sovetnika-lezhneva-no-sud-otpravil-ego-v-sizo/>)

Убеждая суд не заключать его под стражу, Лежнев и его представители также указывали, что советник имеет многочисленные награды (сразу вспомнился арестованный замминистра обороны Тимур Иванов, который принес в суд аж четыре пакета орденов и медалей), что, впрочем, на решение суда не повлияло. Как не повлияло и

поручительство митрополита Тихона и вице-губернатора Тарасова.

По информации портала «Орловские новости», защита Лежнева просила выпустить его под залог, выразив готовность заплатить 30 миллионов рублей. Однако доводы следствия показали суду более весомыми, тем более что ходатайство следователя о заключении фигуранта под стражу поддержали прокуратура и проходящий по тому же уголовному делу бывший белгородский депутат Александр Молчанов.

«Последний во время избрания меры пресечения Лежневу... заявил, что опасается, что, находясь на свободе, Лежнев может давить на его семью. Молчанов в ходе следствия дал на Лежнева показания. В том числе — во время очной ставки», — пишут «Орловские новости».

https://newsorel.ru/fn_1495681.html

«Суд, изучив представленные материалы, выслушав мнения сторон, избрал в отношении С. Лежнева меру пресечения в виде заключения под стражу сроком на 1 месяц», — сообщили в Советском районном суде. Постановление может быть обжаловано.

Тем временем непосредственный работодатель господина Лежнева губернатор Андрей Клычков заявил, что задержание Лежнева стало для него полной неожиданностью.



16+ Городская газета

ОРЛОВСКАЯ
СРЕДА
ПЛЮС

Цена свободная



250000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: redaktsiya@orelsredaplus.ru

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» 241028, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40. Заказ № 1143