

**Газета для тех, кто хочет знать правду!**

Парламентская среда **2-3 стр.**

**Авансы платят - работа стоит:**  
как в Орловской области  
реализуют нацпроекты

Правовая среда **5 стр.**

**Пустили в оборот:**  
департамент госимущества  
раздает недвижимость по  
сходной цене для своих?

Политика **12-13 стр.**

**Тройка удаляя: зачем**  
Орловской области Геннадий  
Андреевич, Андрей Евгеньевич  
и Иван Сергеевич?

**4 стр.**



## **ПОСЛЕДНЯЯ НАДЕЖДА - НА БАСТРЫКИНА**



<https://t.me/orelsredaplus>

**Дорогие читатели!**  
Приглашаем вас подписаться  
на телеграм-канал  
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке  
**ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС**  
и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**



# АВАНСЫ ПЛАТЯТ – РАБОТА СТОИТ: КАК В ОРЛОВСКОЙ



На июньской сессии Орловского облсовета в рамках «Правительственного часа» депутаты обсудили ход реализации национальных проектов в Орловской области. По традиции сначала с докладом перед парламентариями выступил чиновник областного правительства, а именно руководитель департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Сергей Антонцев. Краткое содержание его выступления мы публикуем отдельной врезкой, чтобы желающие могли, так сказать, ознакомиться. И сравнить с тем, что происходит на самом деле. А об этом коллегам, а заодно и чиновникам рассказал председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту Виталий Рыбаков. И если ключевыми словами в выступлении Антонцева были: «реализуются», «освоено», «продолжается», «запланировано» и масса глаголов в будущем времени – «будут открыты», «смогут воспользоваться», «будет обеспечено» и т.д., то депутат Рыбаков оперировал совсем иной лексикой. В его речи преобладали такие слова, как: «халтура», «простой», «срыв сроков», «ущерб», «работы не ведутся». И, надо сказать, это чистая правда.

## КТО ЛОББИРУЕТ ВОЛОКИТУ?

Виталий Рыбаков начал свое выступление с весьма подходящей к случаю поговорки – «гладко было на бумаге», и сразу перешел к фактам.

Итак, национальный проект «Здравоохранение». Ливенская детская поликлиника: не сделали геологию или сделали «левую» геологию. Результат: остановили стройку из-за подтопления, получились потеря времени и удорожание объекта на десятки миллионов рублей. И, что важно, недавно, после обильных дождей, территория превратилась в бассейн. Это сданный объект. Кромская ЦРБ: халтура, сроки, простой дорогостоящего оборудования. До сих пор на крыше трубы шатаются, молниезащиту можно рукой поднять, и плитка отваливается. Мценская ЦРБ: ситуация такая же и даже, может быть, хуже.

Национальный проект «Образование». Школа на улице Зеленина: были проблемы со сдачей, перенос сроков несколько раз, за это время произошло удорожание объекта. Суды, хищение в особо крупном размере и уголовные дела. Школа в Жилина: закладка прошла с участием министра Файзуллина. Школа на Родзевича-Белевича – сумма сметы та же, что и в школе в Жилина. Авансы перечислены по 500 миллионов каждой. Но рабочих на объектах нет. Наверное, лето, все в отпусках? В сроки не укладываются, и они перенесены. Те материалы, которые находятся на стройплощадках, по реальной цене очень далеки от перечисленной суммы аванса.

Национальный проект «Демография». Физкультурно-оздоровительный комплекс на улице Матвеева: смета – 220 миллионов рублей, приступили год назад, сдача объекта – через пять месяцев. Чиновники вводят нас, депутатов, и общественность в заблуждение, говоря, что сроки будут соблюдены. Перечислен аванс – 106 миллионов рублей... На объекте работы не ведутся. И сейчас, по агентурным данным, идут попытки выпросить у федерального центра еще 170 миллионов рублей. И объект будет стоить 390 миллионов рублей. То есть удорожание за год почти в два раза.

Национальный проект «Комфортная городская среда». Объект «Болховский луг». 66 миллионов «освоили», приняли то, что нельзя принимать, и жители Болхова получили болото и вокруг него строения из некачественных и второсортных материалов. Та же ситуация – с Дворянским гнездом. Но благодаря депутатам, и особенно Михаилу Васильевичу Вдовину, эта проблема потихоньку решается. В Дмитровске принята сплошная халтура, и глава уже находится под арестом.

Надо посмотреть, кто подрядчики и кто их лоббирует, в то время как крупные орловские строительные организации, в том числе и «Орелстрой», которые в предыдущие годы построили в области множество социальных объектов, сидят без работы, – предложил депутат. – И надо разобраться, куда уходят налоги. Школа на Родзевича-Белевича – кто подрядчик? Объект стоит – его нет. Жилина – даже кран демонтировали в декабре. И надо посмотреть, куда потратили авансы, куда ушли деньги. И вот вам новое уголовное дело.

Уважаемые депутаты! – обратился Виталий Рыбаков к коллегам. – Национальные проекты инициированы президентом нашей страны Владимиром Владимировичем Путиным. Одним из важнейших критериев для оценки деятельности администрации, в том числе и для федерального центра, является качественная и своевременная реализация национальных проектов. Сутью национальных проектов, по словам президента,

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:  
«Общеобразовательная школа на 1225 мест по адресу: ул. Родзевича-Белевича, 15 микр. 8 в г. Орле, Орловской области»

**ЗАКАЗЧИК:**  
Казенное учреждение Орловской области «Орловский областной государственный заказчик»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ:**  
Руководитель проекта  
Лыженков Алексей Игоревич  
8-953-813-97-39

**СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
Начало проектирования - II квартал 2023 г.  
Начало строительства - III квартал 2023 г.  
Окончание строительства - IV квартал 2024 г.

является не освоение федеральных средств, а улучшение качества жизни населения. И хочу заметить: не улучшение качества жизни отдельно взятых чиновников и их подрядчиков, а улучшение качества жизни наших трудящихся, жителей Орловской области, – напомнил Рыбаков.

Что касается авансов на строительство школ, то, как пояснил спикер Леонид Музалевский, казначейство берет на особый контроль расходование авансовых средств. Одновременно председатель облсовета попросил председателей профильных комитетов взять на такой же – особый – контроль процесс реализации в регионе национальных проектов, причем обязательно с выездом на объекты.

Тем временем Виталий Рыбаков обрисовал классическую схему, которая в последние годы используется в Орловской области на дорогостоящих объектах, в том числе и в рамках нацпроектов.

Подрядчик – иногородний – заходит на объект. Проекта нет, экспертизы нет, и подрядчик начинает волокиту: проект, согласование, экспертизы. Проходит год, индекс цен увеличивается, объект дорожает. Это прямой и косвенный ущерб нашей области. А наши, повторяю, крупные организации, которые имеют все необходимое и платят здесь налоги, не могут по конкурсу пройти. Потому что Клычков и его компания делают такие условия, что никто не хочет работать. Почитайте, какие комментарии пишут строители к моему выступлению после посещения школы на Родзевича-Белевича, – посоветовал Рыбаков.

Не знаем, читали ли эти комментарии депутаты – мы, например, читали. И посмотрели видеоролик Виталия Рыбакова, под которым пользователи соцсети ВКонтакте оставили несколько десятков комментариев.

[https://vk.com/id606682259?z=video606682259\\_456239408%2F14effd63732cf67e45%2Fpl\\_wall\\_606682259](https://vk.com/id606682259?z=video606682259_456239408%2F14effd63732cf67e45%2Fpl_wall_606682259)

**Видеоролики смотрите на странице Виталия РЫБАКОВА ВКонтакте. QR-код для входа:**



## СХЕМА ОТРАБОТАНА?

Ролик Рыбакова короткий. В кадре – стройплощадка, на которой должно вестись, но не ведется строительство школы на улице Родзевича-Белевича в Северном районе Орла.

Эта школа, как и школа в Болховском микрорайоне (в Жилина),

должна была быть сдана в ноябре нынешнего года, напомнил зрителям Виталий Рыбаков.

Как мы знаем, администрация Клычкова выделила несколько сотен миллионов рублей аванса, но при этом работы на объекте не ведутся, и, к сожалению, жители микрорайона не получают обещанную школу в этом году. И не факт, что это произойдет в 2025-м. Ну не получается у Клычкова со школами, – констатировал Рыбаков.

Последний посыл депутата подхватили комментаторы – и комментарии посыпались как из рога изобилия. Одни граждане порассуждали о том, что получается и что не получается у Клычкова:

*- У Клычкова ничего не получается, кроме пиара.*

*- Верно погмечено: ничего не получается у Клычкова на Орловщине!*

*- Строить поломанные фонтаны получается.*

*- Ну почему же ничего? Ничего для простых орловчан, а для... всё по плану.*

*- У Клычкова получается квартира в Москве и крутая машина, а школы подождут.*

Другие подошли к вопросу с более прагматичной точки зрения. Эти комментаторы, как мы понимаем, специалисты в строительной отрасли.

Итак, как пишет Александр Г., «за несколько сот миллионов рублей можно огромный завод построить, везде завышенные сметы, там, где куб песка 300 руб. с карьера стоит, мы пишем 2500, там, где куб дерева 15.500, пишем 40.000, не так ли? И те, кто проверяет эти сметы, в курсе этого. Потому что они в доле».

А Денис Р. и вовсе объясняет, почему на крупные объекты национальных проектов не «заходят» серьезные орловские застройщики. Вот его комментарий – тот самый, о котором говорил депутат Рыбаков в своем выступлении на сессии облсовета:

*«Моя компания готова под ключ выполнить данный объект и в установленные сроки, но приходится работать в других регионах и городах, а не в родном Орле, так как моя компания не вписывается в эту заросшую коррупцией и откатами схему. Даже выходить на тендер не имеет смысла, с учётом вышесказанного».*

Но самый интересный комментарий оставила госпожа Деменина – можно сказать, старая знакомая «Орловской среды», в свое время защищавшая в суде экс-начальника «Орелгосзаказчика» Дениса Блохина (к слову, осужденного), а ныне занимающая должность



# ОБЛАСТИ РЕАЛИЗУЮТ НАЦПРОЕКТЫ

замначальника в том же «Орелгосзаказчике». Так вот, как следует из комментария госпожи Дементиной, во-первых, срок сдачи школы на Родзевича-Белевича — ноябрь 2025 года, что, в общем-то, откровением ни для кого не является. О том, что сроки строительства затянулись и сдачу объекта отсрочили на год (изначально школу планировали сдать, повторим, в ноябре 2024-го), писали все орловские СМИ. Куда интереснее во-вторых. А во-вторых, как поведала госпожа Дементина, «**строить школу без разрешения на строительство нельзя (а его пока нет, т.к. проект проходит экспертизу)**».

И здесь возникает несколько вопросов. В октябре-ноябре 2023 года сразу несколько СМИ, в том числе и официальных (например, телеканал Первый областной), сообщили о начале строительства школы на 1225 учащихся на улице Родзевича-Белевича в Орле. Такая же информация была опубликована и на официальной странице Орловской области ВКонтакте. Первый областной даже продемонстрировал паспорт объекта, где были обозначены сроки начала проектирования — второй квартал 2023 года, и сроки начала строительства — третий квартал 2023 года. И что же выходит теперь? Строить начали без разрешения на строительство? Или строить все же не начинали, а журналистов и граждан попросту обманывали? И почему со второго квартала прошлого года прошел уже год, а проект до сих пор проходит экспертизу? И наконец самое

главное: почему подрядчику, даже не имеющему разрешения на строительство, выдали 500-миллионный аванс? Почему не подождали, пока он это разрешение получит? Или знали заранее, что ждать придется очень долго? А если разрешения нет и строить нельзя, то зачем аванс? Стройматериалы покупать? А какие, если проект не прошел экспертизу? Или это все равно? И аванс нужен не для закупки материалов?

И вот здесь мы вновь возвращаемся к выступлению Виталия Рыбакова на сессии облсовета. Председатель комитета по градостроительной деятельности и транспорту говорил о том же самом. Уважающая себя серьезная строительная организация не станет строить то, не знаю что. Поэтому находят других, которые соглашаются подписывать контракты без проекта, без экспертизы, берут эту работу на себя и дальше тянут резину — как в случае с орловскими школами. Всё это очень похоже на отработанную аферу с бюджетными деньгами, цель которой — вытянуть как можно больше средств из федерального центра под предлогом завершения изрядно затянувшегося строительства того или иного объекта в рамках национального проекта. Столько, чтобы на всех хватило. Правда, случается, из этой схемы потом выпадают слабые звенья — вроде подрядчиков на строительстве Красного моста, которые идут на допросы и под суд, но это уже, как говорится, их проблемы. У сильных звеньев проблем не возникает...



Орловская область ✓  
20 ноя 2023 · Госорганизация



В Орле началось строительство школы на 1 225 учащихся на ул. Родзевича-Белевича

Возведение нового учебного учреждения идет в рамках реализации национального проекта «Образование».

В новой школе предусмотрено 49 классов, каждый из которых будет рассчитан на 25 учащихся.

Одной из особенностей новой школы будет наличие спальни-игровой для первых классов. Для развития технических и творческих навыков учащихся в новой школе будет создан инженерно-технологический класс и дизайн-студия. Эти помещения будут оснащены современным оборудованием и инструментами, что позволит учащимся проявить свои таланты и развить практические навыки в различных областях.

В новой школе будет работать библиотека и планируется создать школьный музей, где будут представлены экспонаты, отражающие историю и культуру региона.

Также в школе будет оборудован стоматологический кабинет.

#орловскаяобласть #образование57 #нацпроектОбразование



## ОФИЦИАЛЬНО

# Реализация нацпроектов в регионе стала темой «Правительственного часа» на заседании областного Совета

С докладом перед парламентариями региона выступил член Правительства Орловской области — руководитель Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области Сергей Антонцев.



Сергей  
АНТОНЦЕВ

Он проинформировал о том, что в 2024 году в Орловской области реализуются 46 региональных проектов, на их финансовое обеспечение предусмотрено 6,2 млрд рублей, в том числе 4,6 млрд рублей за счет поступлений из федерального бюджета. Кассовые расходы составляют порядка 2,1 млрд рублей, или 34 %.

В текущем году в рамках национального проекта «Образование» введена в эксплуатацию школа по ул. Зеленина в г. Орле, запланировано строительство еще 2 школ: в д. Жилина Орловского муниципального округа и в Северном районе г. Орла.

Заключены контракты по приобретению оборудования в целях создания школьных кванториумов: с 1 сентября они будут открыты на базе школ г. Орла № 37 и 39. В 10 общеобразовательных организациях будут обновлена материально-техническая база для занятий детей физической культурой и спортом, открыты 56 центров «Точка роста». Еще 39 образовательных учреждений получат современное компьютерное оборудование и электронные средства обучения.

В рамках проекта «Демография» воспользоваться мерами социальной поддержки при рождении третьего ребенка смогут более 1,5 тысячи семей. На их финансовую поддержку запланировано 209 млн рублей. В целях развития спортивной инфраструктуры в г. Орле запланировано строительство

физкультурно-оздоровительного комплекса (по ул. Матвеева). Проектная документация находится на экспертизе. Для организаций спортивной подготовки поставлены новое оборудование и инвентарь на сумму более 5,0 млн рублей.

В рамках проекта «Здравоохранение» в текущем году завершён ремонт четырех районных поликлиник: Колпнянской, Новодеревеньковской, Должанской и Сосковской центральных районных больниц, а также заканчиваются работы по ремонту поликлиники Мценской ЦРБ и поликлиники № 3 в г. Орле. Уже отремонтированы два фельдшерско-акушерских пункта, это Жилинский ФАП Мценского района и ФАП в деревне Пасынки Новодеревеньковского района. Кроме того, в текущем году на средства нацпроекта возведены 2 новых модульных ФАПа в Ливенском и Покровском районах, продолжается создание еще двух — в Залоговском и Колпнянском районах. С начала года приобретены 11 автомобилей для нужд учреждений здравоохранения. В медицинские организации в плановом порядке поставляется новое современное оборудование.

В рамках проекта «Культура» продолжаются строительство Баклановского дома культуры, капитальный ремонт Покровской детской школы искусств и двух домов культуры: в д. Новоселово Орловского муниципального округа и с. Тельчье Мценского района. В плановом порядке проводится модернизация по модельному стандарту библиотеки в г. Ливны. Новое оборудование приобретено для четырех музеев. Корсаковский и Шаблыкинский районы получили передвижные автоклубы.

В целях развития городской среды в текущем году ведутся работы по благоустройству 98 дворовых и 42 общественных территорий. Дополнительно в городах Ливны, Мценск и Новосиль, ставших победителями Всероссийского конкурса развития городской среды, реализуются проекты

благоустройства на общую сумму более 250 млн рублей. В областном центре продолжается строительство двух улиц: Орловских партизан и Витольда Почернина, а также станции умягчения Окского водозаборного узла.

Активно реализуется программа жилищного строительства. До конца года будут построены не менее 300 тысяч квадратных метров жилья, что соответствует целевому показателю регионального проекта.

В рамках проекта «Безопасные качественные дороги» до конца года планируется отремонтировать четыре автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения и 10 автомобильных дорог местного значения на территории г. Орла и Орловского муниципального округа. На всех законтрактанных объектах подрядчики приступили к работам. Введен в эксплуатацию и открыт для движения мост через реку Оку в Орловском муниципальном округе. В г. Орле началась реконструкция моста через реку Орлик по ул. Колхозной. Срок сдачи объекта запланирован на февраль 2025 года. Завершается 1 этап комплексной реконструкции аэропорта «Южный».

На поддержку малого и среднего бизнеса и самозанятых граждан направлено более 85 млн рублей.

По программе «Цифровая экономика» продолжается работа по цифровизации. До конца года будет обеспечена подача широкополосного доступа к сети Интернет во все социально значимые объекты области. На 6 предприятиях области реализуются проекты по внедрению инструментов бережливого производства.

В работе по достижению целевых показателей и результатов региональных проектов принимают участие 27 муниципальных образований Орловской области.

Текст и фото — пресс-служба Орловского облсовета



# Александра Бастрыкина попросили остановить правовой «беспредел»

Жители дома №7 по улице Грановского записали обращение к Председателю Следственного комитета России Александру Бастрыкину. Два десятка граждан, которым не посчастливилось стать участниками программы комплексного развития территории Наугорского шоссе в городе Орле, вот уже много месяцев бьются с чиновниками и застройщиком за свои права. В первую очередь – за право на жизнь и право на жилище. И в этой борьбе Александр Бастрыкин стал для них последней надеждой.

О дикой и противозаконной ситуации, в которой не по своей воле оказались жители дома на ул. Грановского, «ОС» писала в целой серии публикаций. Поэтому пересказывать всю эпопею не будем, тем более, что она описана в обращении к Александру Бастрыкину. Расскажем вкратце, что этому обращению предшествовало. А предшествовал ему визит жильцов дома в следственное управление Следственного комитета по Орловской области, куда их пригласили «в связи с большим количеством жалоб». Эти жалобы жильцы вот уже не первый месяц пишут во все инстанции, поскольку реально опасаются за свою жизнь и здоровье: прямо над их головами, в двух-трех метрах от дома, идет строительство многоэтажки. Застройщик – ООО «СЗ СМУ-2», который должен был расселить жителей аварийного дома, но не сделал этого, тоже прислал своих представителей в СУ СК. Среди них был гражданин Чапкин, экс-директор компании-застройщика, а теперь – просто частное лицо. Впрочем, заместителя руководителя регионального следственного управления СК РФ господина Абрамяна это, похоже, не смугило. И Чапкин наряду с юристом компании гражданам буквально не давали слова сказать. Что же касается следователей, то, как мы поняли из аудиозаписи встречи, их больше всего волновало, почему граждане жалуются именно им, а не куда-то еще. Словом, после этого визита в СУ СК люди поняли: помочь им может только Председатель Следственного комитета. И записали обращение к Бастрыкину. Видео отправили на официальную страницу Следственного комитета ВКонтакте. Текстовый, более подробный, вариант ушел в приемную руководителя СК. Его мы и публикуем ниже.

«Уважаемый Александр Иванович! Просим Вас о помощи! Только Вы сможете остановить правовой беспредел в отношении нас!

Мы являемся собственниками квартир многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Грановского в г. Орле. Наш дом входит в программу комплексного развития территорий (КРТ), признан аварийным в 2021 году и должен быть расселен в срок до 2025 года. По условиям программы, расселением нашего аварийного дома должен заниматься застройщик, осуществляющий реализацию программы КРТ, ООО «СЗ СМУ-2». Согласно законодательству о КРТ, застройщик обязан предоставить гражданам либо готовое благоустроенное жилье, либо денежное возмещение за изымаемое у них аварийное жилье. При этом по договору о КРТ, заключенному между администрацией г. Орла и застройщиком, застройщик сначала должен расселить жителей аварийных домов, потом снести эти дома и только после этого начинать



строительство нового жилья. Взамен этих обязательств застройщик получает преференции от государства в виде коммунальной инфраструктуры, которая оборудуется за счет бюджета. В городе Орле на эти цели было выделено около 180 миллионов рублей. При этом город свои обязательства выполнил, а застройщик – нет.

В нашем случае СМУ-2 грубо нарушило нормы законодательства и наши права. Собственникам жилья не были предложены для согласования проекты договоров мены жилья (поскольку готового благоустроенного жилья у компании-застройщика нет) либо проекты договоров купли-продажи (в случае денежного возмещения), как это предусмотрено законом. Вместо этого застройщик уведолил граждан, что готов выплатить им за их квартиры по 500 тысяч рублей.

Одновременно в непосредственной близости от нашего дома, в котором на сегодняшний день проживает 20 человек, в том числе дети и старики, ООО «СЗ СМУ-2» начало незаконное строительство многоэтажного жилого дома (в отсутствие разрешения на строительство), что способствовало появлению сквозных трещин в стенах дома, а также возникновению угрозы обрушения нашего дома.

После нашего обращения к Вам в феврале 2024 года Следственным управлением Следственного комитета по Орловской области по данному факту было возбуждено уголовное дело. Однако дело, на наш взгляд, возбуждено формально, в отношении неустановленных лиц, которые за шесть месяцев следственным органом так и не были установлены.

Такая безнаказанность спровоцировала дальнейшие незаконные действия со стороны чиновников администраций города Орла и Орловской области и ООО «СЗ СМУ-2».

Не проведя расселение граждан, в нарушение действующих строительных норм и правил, в нарушение пожарного регламента, несмотря на наличие возбужденного уголовного дела, ООО «СЗ СМУ-2» продолжило вести строительные работы.

Мы обращались в прокуратуру Орловской области, в СУ Следственного комитета по Орловской области, в администрацию г. Орла, в МЧС по Орловской области с просьбой остановить незаконную стройку, однако в связи с отсутствием реакции правоохранительных органов стройка 10-этажного дома непосредственно над нашей головой не прекратилась ни на день, что способствует дальнейшему разрушению нашего дома, в котором проживает много семей, включая стариков и детей.

В нарушение всех норм

безопасности застройщик ООО «СЗ СМУ-2» фактически над нашей головой перемещает объемные емкости с цементом, работает строительный кран, ветром неоднократно срывало арматуру – лишь по счастливой случайности никто не пострадал.

В свою очередь МЧС по Орловской области после выезда к нашему дому сделало заключение об отсутствии необходимого и предусмотренного Техническим регламентом расстояния между нашим домом и стройплощадкой, об отсутствии доступа для проезда спецтехники к нашему дому в целях тушения пожара.

Апогеем безнаказанных незаконных действий в отношении нас явилась выдача Управлением градостроительства Орловской области застройщику ООО «СЗ СМУ-2» разрешения на строительство десятиэтажного дома рядом с нами спустя несколько месяцев после начала строительных работ, несмотря на то, что данная стройка способствует разрушению нашего дома, что подтверждается информацией старшего прокурора прокуратуры Орловской области Ю. Курочкиной, опубликованной в СМИ.

После выдачи незаконного, по нашему мнению, разрешения на строительство ООО «СЗ СМУ-2» мы снова обращались в прокуратуру Орловской области, в Следственный комитет Орловской области, в администрацию г. Орла, в МЧС по Орловской области с просьбой оказать нам содействие и прекратить стройку. Реакции от правоохранительных органов не последовало!

Одновременно собственники жилья в доме №7 на ул. Грановского получили из администрации города Орла соглашения и исковые заявления об изъятии их жилья для муниципальных нужд по выкупной стоимости 20 тысяч рублей за квадратный метр! После обращения собственников в полицию по данному факту с заявлениями о преступлениях, совершенных должностными лицами администрации города Орла и организации-застройщика, в адрес собственников пришли уведомления из МКУ «Жилищное управление г. Орла» о том, что соглашения об изъятии наших квартир являются ошибочными и не имеют юридической силы!

Из всего этого мы делаем вывод, что застройщик и должностные лица администрации города Орла сознательно нарушают права граждан и нормы законодательства о комплексном развитии территорий в целях обогащения застройщика. При этом следственные органы СУ СК России по Орловской области, несмотря на Ваши указания, упорно не желают замечать факт незаконной выдачи

разрешения на строительство десятиэтажного многоквартирного жилого дома, а наш аварийный жилой дом продолжает разрушаться!

Более того, во время встречи жителей нашего дома с представителями СУ Следственного комитета по Орловской области 21 июня 2024 г. следователь Бурилин Павел Васильевич сообщил, что не намерен проверять законность выдачи разрешения на строительство ООО «СЗ СМУ-2» 10-этажного дома рядом с нашим домом, откуда не расселены жители. При этом именно этот следователь вот уже несколько месяцев проводит проверку по факту наличия состава преступления в связи с незаконной выдачей разрешения на строительство ООО «СЗ СМУ-2».

Уважаемый Александр Иванович, Вы для нас являетесь последней надеждой на восстановление законности и справедливости, а возможно, и на спасение жизней наших семей! Просим Вас оказать нам содействие, обязать застройщика ООО «СЗ СМУ-2» прекратить незаконную стройку в непосредственной близости от нашего аварийного дома. Просим проверить законность реализации программы комплексного развития территории Наугорского шоссе в городе Орле, привлечь виновных в нарушении прав граждан и превышении должностных полномочий к предусмотренной законом ответственности. Просим восстановить права собственников жилья дома №7 по улице Грановского на улучшение жилищных условий при расселении из аварийного жилья, как это и предусмотрено программой комплексного развития территорий.

Также просим обратить внимание на это обращение Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина, представители которого недавно посетили Орел, и министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирека Файзуллина в рамках реализации проекта комплексного развития территорий в Орловской области».

## КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР:

Как только граждане опубликовали свое обращение на официальной странице Информационного центра Следственного комитета России, почти моментально последовал ответ представителя регионального СУ СК Александра Коргина. В котором он сообщил гражданам, что Следственным управлением проведено их личный прием, разъяснило результаты расследования уголовного дела, возбужденного по их заявлению (которых нет. – Прим. ред.), а также принял меры по восстановлению их прав. Вот эти меры: следователями назначается строительно-техническая судебная экспертиза для определения механизма образования поврежденный фасада дома; осуществляется контроль за рассмотрением в судах исковых заявлений. А еще в адрес губернатора подготовлена информация о необходимости принятия дополнительных мер по обеспечению безопасности жителей. Это все. Об остановке опасной стройки и мерах по понуждению застройщика к выполнению своих обязательств по расселению граждан в готовое благоустроенное жилье речи не идет. Либо в региональном СУ СК обращение к Бастрыкину не удосужились посмотреть, либо игнорируют его сознательно. Интересно, какой вариант правильный?



# ГОССОБСТВЕННОСТЬ ВЗЯЛИ В ОБОРОТ?

В одном из прошлых номеров «ОС-плюс» рассказала удивительную историю, как один из областных чиновников приобрел за символические три миллиона рублей почти достроенную двухэтажную дачу в элитном поселке в Орловском районе – на так называемых госдачах. Поспособствовал ему в этом департамент госимущества Орловской области, который и распоряжается госсобственностью в регионе. Оказалось, распоряжается так, что казна от этой собственности никаких выгод не получает. Зато ее получают отдельные частные лица. С подачи департамента и его руководителя Ольги Платоновой таким лицам удается, например, арендовать здания и землю в центре города за символическую плату.

Более 10 лет в казне Орловской области находился объект недвижимости – нежилое помещение общей площадью 726,2 кв. м, земельный участок под ним площадью 1848 кв. м, расположенные по адресу: г. Орел, ул. Фомина, д. 8. Объект – старинный двухэтажный дом постройки 70-х годов XIX века – расположен в историческом и деловом центре города Орла, где стоимость недвижимости, как известно, очень высокая. Дом в ветхом состоянии, так как давно не эксплуатировался, но аварийным не признавался.

Как стало известно «ОС», летом 2023 года руководитель департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области Ольга Платонова сообщила своим подчиненным, что «объект надо вовлечь в оборот», при этом якобы даже есть интересанты, готовые его в «оборот» взять. В смысле в аренду. Как выяснилось, интересантом оказался не кто-нибудь с улицы, а бизнес-партнер сына госпожи Платоновой. Но о нем чуть позже.

Чтобы вовлечь объект в оборот, необходимо определить рыночную стоимость его аренды. Этим, как рассказывают, занялась начальник отдела распоряжения государственным имуществом одноименного департамента госпожа Грибанова, подключившая к процессу некоего оценщика Егорова (ООО «Центр Экспертизы и Оценки»).

Спустя время госпожа Грибанова доложила госпоже Платоновой, что Егоров оценивает стоимость месячной рыночной аренды помещения на ул. Фомина, 8 примерно в 200 тысяч рублей. При этом замечание одного из подчиненных, что и 200 тысяч – это мало, так как дом хоть и ветхий, но не аварийный, большой по площади, находится в центре города и что при оценке необходимо еще учитывать стоимость земли, которая в центре «золотая», понимания не нашли.

Здесь стоит напомнить, что в ноябре 2022 года было принято постановление Правительства Орловской области № 680 «Об особенностях предоставления в аренду отдельного государственного имущества Орловской области, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ». Согласно ему, при аренде «ветхого» объекта недвижимости субъект малого и среднего предпринимательства (МСП) может платить за аренду 1 рубль на период ремонта. Его принятие мотивировалось как мера поддержки малого

бизнеса (хотя в федеральном законе нет такой меры, как аренда за 1 рубль). При этом государственное АО «Корпорация МСП» рекомендовала субъектам РФ принять меры для поддержки малого бизнеса (самозанятые, ИП, малые компании), который арендует небольшие площади (мастерские, сервисы, салоны красоты) и еще тратит свои средства на их ремонт. И многие регионы в качестве поддержки приняли нормы по компенсации затрат на ремонт или зачет стоимости арендной платы, но не аренду за рубль огромных зданий.

Между тем в Орловской области в апреле 2023 года утверждается перечень объектов, которые можно сдавать за рубль, и в ноябре 2023 г. по поручению госпожи Платоновой он дополняется объектом по ул. Фомина, 8. Повторим: объект большой – 726,2 кв. м, и не каждый ИП или самозанятый потянет ремонт такого здания.

ООО «Центр Экспертизы и Оценки» (оценщик Егоров) делает отчет о рыночной стоимости аренды и определяет ее как 169 тысяч 792,82 рубля в месяц. Выходит, 234 рубля за 1 метр – и без стоимости земли. Это при том, что рядом, на той же улице Фомина, торговые и офисные помещения сдаются в аренду по цене от 2000 до 3500 рублей за метр в месяц. Даже если учесть ветхое состояние дома, получается, что цена аренды госимущества занижена многократно!

Дальше – интереснее. 18 декабря 2023 года приказом департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области объявляется аукцион по аренде объектов на Фомина, 8. Срок приема заявок для участия устанавливается с 19.12.2023 по 8.01.2024 (при этом с 1.01.2024 по 8.01.2024 – выходные дни). Электронная торговая площадка в выходные работает, но банки не работают, и задаток не может поступить на счет участника аукциона, а следовательно, уже с 29.12.2023 потенциальные участники не смогли бы к 9.01.2024 обеспечить наличие денег на счете площадки для признания их участниками аукциона. Поэтому, например, один из желающих поучаствовать в торгах 29.12.2023 подал в адрес департамента заявление с просьбой продлить срок приема заявок из-за выходных дней, но ответ заявителю дали лишь 17.01.2024, когда победитель уже был определен. Таким образом, фактически заявиться на торги можно было лишь в течение нескольких рабочих дней в декабре – и заявки смогли подать те, кто об этом знал и подготовился заранее. В итоге в аукционе участвовало всего две организации: ООО «Золотой Орел» и ООО «Белый ветер» (что, согласитесь, до странного мало для объекта в центре города). Интересно, что ООО «Белый ветер» не сделало на торгах ни одного шага (вопрос: зачем тогда заявлялись?). И победителем стало ООО «Золотой Орел».

По условиям аукционной документации арендатор в течение двух лет должен был делать ремонт помещения и платить 1 рубль аренды в месяц. Но через год может произойти (и, скорее всего, произойдет) следующее: арендатор обратится с заявлением о выкупе здания без торгов (в соответствии с федеральным законодательством). При этом, по закону, стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого

арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя (не сомневаемся, что такое согласие будет получено).

Таким образом, через год объект в центре города уходит из госсобственности без торгов, затраты арендатора минимальны (аренда по 1 рублю в месяц, выкуп с зачетом стоимости ремонта для себя же), а бюджет не получает ничего.

И здесь самое время рассказать об арендаторе. ООО «Золотой Орел» формально относится к субъектам МСП, но при этом занимается скупкой больших массивов сельхозземель в Орловской области, так что меры поддержки субъектов МСП для данной компании представляются явно избыточными.

Заметим, в январе арендатор заплатил арендную плату, а по состоянию на середину мая оплаты больше не было. Однако, согласно условиям договора аренды, в случае если более двух месяцев подряд арендатор не оплачивает арендную плату, то арендодатель должен инициировать расторжение договора. Департамент на сегодняшний день договор не расторгал, что наводит на мысли о коррупционной составляющей во взаимоотношениях с ООО «Золотой Орел». И основания для таких мыслей имеются.

**Так, единственным учредителем и директором ООО «Золотой Орел» является некто гражданин Гусейханов. До декабря 2019 года существовало другое ООО «Золотой Орел» (ИНН 5725003512) (ликвидировано), где гражданин Гусейханов до 8.08.2019 был генеральным директором. А одним из учредителей того же ООО был некто гражданин Гусев. Последний, в свою очередь, совместно с неким гражданином Пополитовым являются учредителями ООО «Мирокл», где гражданин Гусев еще и директор. Таким образом, гражданин Пополитов имеет бизнес-связи с арендатором дома на улице Фомина гражданином Гусейхановым через гражданина Гусева. Остается добавить, что гражданин Пополитов приходится очень близким родственником госпоже Платоновой. И тогда становятся понятны крайне благоприятные условия, созданные для ООО «Золотой Орел» по получению в аренду госимущества по заниженной стоимости.**

Идем дальше. Несмотря на условие о проведении восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние, прописанное в аукционной документации, никаких восстановительных работ на объекте – по крайней мере, по состоянию на середину июня – не велось.

А ООО «Золотой Орел» после передачи ему в аренду помещения по ул. Фомина, 8 обратилось за оформлением земли.

Повторим: в договор аренды с ООО «Золотой Орел» условия по земельному участку не были включены! Тем самым была занижена рыночная начальная цена аукциона. Кроме того, включение в договор аренды земельного участка и платы за него не дало бы арендатору платить за аренду по рыночной цене. Но в нашем случае арендатор предоставил возможность получить двойную выгоду: во-первых, арендовать помещение за

рубль, а во-вторых, получить землю под этим помещением не по рыночной цене, а без торгов как арендатор помещения, что опять же значительно ниже рыночной стоимости.

И вот 8 февраля 2024 года ООО «Золотой Орел» обратилось в департамент с заявлением о предоставлении земельного участка без торгов как арендатору помещения. На основании заявления ООО «Золотой Орел» управлением земельных отношений департамента готовится проект распоряжения Правительства Орловской области и поступает на визирование в систему автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «ДЕЛО» (далее – СЭД ДЕЛО).

Между тем пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ определяет, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду. Здесь важно отметить, что ООО «Золотой Орел» является арендатором помещения по Фомина, 8 и обратилось за арендой земли без торгов, но в норме Земельного кодекса четко указано, что право имеют арендаторы зданий и сооружений, а помещений только собственники. Тем не менее проект распоряжения Правительства о предоставлении земли без торгов ООО «Золотой Орел» был подготовлен департаментом.

21.03.2024 г. за № 174-р выходит распоряжение Правительства Орловской области о предоставлении ООО «Золотой Орел» в аренду земельного участка по ул. Фомина, 8. В итоге «Золотой Орел» получает землю в центре города за символическую плату. А бюджет в перспективе получает существенный ущерб.

Между тем в марте – апреле департамент готовит и визирует постановление правительства области о введении в 2024 году льготы по аренде земли под ветхими объектами, переданными в аренду для восстановления. Постановление за № 220 подписывается 2.04.2024 г. врио губернатора Ирина Проваленкова.

При этом постановление, подписанное 2 апреля 2024 года, отношения по льготной аренде распространяет с 1 января 2024 г. И ООО «Золотой Орел» под его действие попадает идеально, так как в январе оно выиграло «аукцион» по аренде за 1 рубль ветхого здания на Фомина, 8, и по факту это единственный арендатор в области, кому это постановление Правительства области дает льготу. В итоге бюджет за здание и землю не получает ничего, хотя при высокой рыночной стоимости земли в центре Орла областная казна могла бы пополниться существенной суммой.

В заключение отметим, что по схожей схеме было решено отдать в аренду здание площадью почти в 3,5 тысячи квадратных метров на ул. Колхозной в Орле, о чем мы расскажем в следующей части нашего повествования об обороте государственного имущества в Орловской области.

А этой публикацией, надеемся, заинтересуются компетентные органы.



# «НУ, БРАТОК, КАКОВ ИТОГ? ОБМИШУРИЛСЯ ЧУТОК?»

В последнее время на Орловщине все труднее обнаружить хоть один строящийся или ремонтируемый объект, который удалось бы сделать без скандалов. И вот — очередное благоустройство общественной территории за очень большие федеральные деньги. И очередной скандал, детали которого вскрылись на заседании профильного комитета горсовета по строительству. Рядовые орловцы настолько привыкли к беззаконию в областном центре, что спустя неделю после комитета практически ни одно СМИ даже не обратило на этот «пустячок» внимания. Тем более, что в официальных релизах мэрии как в песне: «все хорошо, прекрасная маркиза! И хороши у нас дела!»

## ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ПРОЕКТА

На комитете депутаты рассказали коллегам об итогах своего выезда на место, где они посмотрели, как ведутся работы, и пообщались с подрядчиком. Если вдруг кто забыл, сквер Гуртьева и расположенный рядом сквер Бунина в 2023 году стали лидерами общественного голосования и получили право на первоочередное благоустройство в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда». При проектировании благоустройства сквера имени Гуртьева принимались во внимание как исторические особенности, так и реалии нашего времени. Например, здесь планировалось воссоздать планировку дорожек и тропинок, зафиксированную на архивных фотографиях. В то же время в сквере собирались сделать современную подсветку памятника Гуртьеву, а также деревья в центральной аллее. По обе стороны сквера проложили велодорожки и велопарковки. Вдоль тропинок установят фонари, скамейки и урны, выполненные в едином стиле. Шесть клумб, расположенных на центральной аллее, заменят на одну — большего размера и круглой формы. Также обновят гранитные плиты, уложенные у основания памятника. На благоустройство сквера Гуртьева планировалось потратить 71 миллион рублей.

Вполне логично, что при выезде на место депутаты попросили у представителей подрядной организации показать им проект, чтобы сверить реальное положение дел с тем, что изображено в чертежах. Однако вместо проекта строители показали им... эскизы. И заверили, что именно по этим эскизам и ведутся все работы.

Такое положение дел насторожило специалистов (благо среди депутатов тоже есть строители, и они понимают, что и как должно быть). Например, к фонарным столбам проводится новая проводка. На нее существует разработанная «Орелоблэнерго» спецификация, где указано, что и как должно выполняться. Подрядчик не смог объяснить депутатам ни то, какой кабель прокладывается в сквере, ни как именно он должен прокладываться по проекту. То, что увидели на месте члены комитета, выполнено с нарушением норм. Все это рассказал коллегам депутат Владислав Гефель.

Народные избранники также попросили документы на бетон. Им показали один паспорт на 10 кубометров смеси, поставленной на объект еще в марте (визит в сквер депутатов проходил в середине июня). Как отметил Гефель, просто не может быть такого, чтобы с марта до июня в работе было всего 10 кубов бетона. Однозначно, в сквер привозили не одну партию строительных смесей. Кроме того, должны были проходить лабораторные испытания поставленного бетона. Документов о том, что они были, найти не удалось. Между тем даже внешний вид использованного в сквере Гуртьева бетона вызвал серьезные сомнения у разбирающихся в этом депутатов. С заключениями депутаты спешить не стали — может быть, все же удастся дождаться

результатов испытаний.

Дальше, в тех документах, которые все же были показаны и которые касались технологии укладки бордюров и т.д., также вскрылись несоответствия. Всегда вначале делают песчаную «подушку», потом гравийную подсыпку, и только потом идет бетон, на который ставят бордюр. В местах, которые осматривали депутаты, двух нижних слоев обнаружить не удалось.

## ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ ВСЕЛЕННЫЕ

Особую прелесть происходящему придает тот факт, что как раз после комитета на сайте горадминистрации был опубликован очередной фоторепортаж о ходе реконструкции в сквере Гуртьева. И там ни слова, ни полслова о выявленных недочетах или о том, что подрядчика просили что-либо переделать. Впечатление, что администрация (как заказчик работ) и депутаты городского совета посещали совершенно разные скверы Гуртьева в двух совершенно разных городах. [https://vk.com/wall-170142282\\_64228](https://vk.com/wall-170142282_64228)

Особо депутаты обратили внимание на то, что представитель фирмы-подрядчика не смог дать четких ответов ни по материалам, которые используются в ходе ремонтных работ, ни по соблюдению технологии. Естественно, на комитете вопрос был адресован представителям городской администрации: «Я не понимаю, как ваши сотрудники могут принимать объемы, не имея документации. Нам показывали документы о приемке, подписанные вашими представителями на промежуточные объемы. Возникают вопросы, как приняли, если в документах такая цифра — 963 КИЛОМЕТРА кабеля? Как такие документы подписывали? И самое главное, как контролировать суммы, если нам предоставили документы, в которых не указана ни марка кабеля, ничего?» — эмоционально отметил Владислав Гефель. «Даже график проведения работ, который нам прислали, — это просто мечта. По такому я бы работал с огромной радостью. Указано лишь начало и конец работ. А как вы проверяете работы? Приехали на объект: начали работы — начали. И потом в конце вы должны приехать и принять? По социально значимым объектам должен быть график привязки к объемам работ. Тогда сразу будет видно по ходу — отстают или не отстают. Подрядчик может обещать что угодно. Например, что выполнит все к 5 августа. Я не вижу проблем выполнить все обещанное. Но какое будет качество? Именно качество вызывает серьезные вопросы. Повторюсь, по укладке кабеля — это же электрика! Будут люди по скверу гулять. Не дай бог, где утечка блуждающих токов. Мужчина, который вылез из ржавой «Волги», представил нам не проект, а точно такую же эскизную схему установки опор освещения».

В итоге руководитель ОМЗ Максим Лобов пообещал разобраться, почему депутатам не предоставили нормальную документацию. Кстати, когда готовился этот материал, стало известно, что Максим Лобов подал в отставку и дорабатывает последние дни в здании на Пролетарской горе. Очень показательный момент — о кадровых рокировках на ключевых постах в администрации города сообщает не официальная пресс-служба, а журналисты, которым это стало известно «из собственных источников». [https://newsorel.ru/fn\\_1509879.html](https://newsorel.ru/fn_1509879.html)

## Я НЕ Я И ПОДПИСЬ НЕ МОЯ

Присутствовавший на комитете депутат облсовета Виталий Рыбаков обратил внимание на то, что в актах о приемке промежуточных работ не стоит подпись самого начальника ОМЗ. По мнению депутата, пока руководители профильных подразделений и главы города не будут ставить свои

подписи на документах, ни о какой ответственности за работы по таким важным объектам быть не может. Причем, такая практика распространена не только в Орле, но и на объектах областного уровня.

Сам господин Лобов на это возразил, что у него имеются кураторы, которые отслеживают непосредственно ход работ на разных объектах, и это входит в их должностные обязанности. Самому руководителю ОМЗ присутствовать на приемке всех промежуточных этапов нет необходимости, поэтому там, естественно, нет и его подписи. Но на окончательную приемку объекта начальник ОМЗ приезжает и тогда уже ставит подпись, поскольку сам все видел и принимал. Кто прав — орловцы узнают уже совсем скоро. До сдачи сквера Гуртьева остаются считанные дни.

## ЮБИЛЕЙНЫЕ КИРПИЧИ НА ГОЛОВУ ПРОХОЖИМ

Еще одной интересной темой на заседании профильного комитета стал разбор ситуации с домом 24/26 на улице Ленина из-за осыпающейся на головы прохожих огромных кусков штукатурки. Самое примечательное, что в ряде домов (среди которых и номер 24/26) был сделан капитальный ремонт как раз накануне 450-летия Орла, то есть в 2016 году. Договор на проведение капремонта был заключен с ООО «ПРК Реставратор». Заказчиком выступил региональный Фонд капитального ремонта. Буквально через несколько недель фасада этого здания начал разрушаться. Между тем по отчетам там было проделано немало: ремонт крыши, фасада, подвала, инженерных сетей, установка общедомовых приборов учета. Кстати, председатель горсовета на своей страничке ВК напомнил, что гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные подрядчиком по договору. Гарантийный срок нормальной эксплуатации материалов конструктивных элементов устанавливается в 60 месяцев с момента подписания актов приемки. Кстати, приемочная комиссия (от Фонда капремонта) приняла работы по всем формам, и, соответственно, все было оплачено в полном объеме. Когда от подрядчика попытались добиться устранения выявленных в гарантийный срок недочетов, он уклонился от исполнения своих обязанностей.

Представителя Фонда капремонта на комитете не было. Но вскрылась такая интересная деталь: начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия сообщил, что их ведомство писало заключение об отказе в приемке объекта с перечнем замечаний. И это касалось не только дома 24/26 — областным управлением не был принят ни один дом на улице Ленина! При этом приемка Фонда капремонта и областного управления проходила в разное время и разным составом комиссий.

Представитель управляющей компании отметил, что работы на фасаде они проводить не имеют права, так как это может делать только организация, имеющая на то необходимую лицензию. Даже очистить фасад от кусков обвалившейся штукатурки и то УК «Содействие» своими силами не может. Тем более, что это и не входит в перечень услуг, которые оплачивают жильцы. Теперь слово за Фондом капремонта. Именно сотрудники Фонда капремонта подавали в суд на подрядчика, который провел некачественные работы. Областные чиновники подписывали акты приемки, и они же теперь должны найти новую организацию, которая сможет решить проблему и жителей, и людей, которые ходят вдоль опасных фасадов по главной пешеходной улице областного центра. УК «Содействие» может лишь поставить

ограждения в виде ленточек.

Депутаты предложили «Содействию» провести общее собрание жильцов, и если деньги на ремонт фасада не заложены в тариф — собрать с жителей еще раз средства и хотя бы убрать аварийную штукатурку. Представитель УК не согласился с таким подходом, так как жители честно платили в Фонд капремонта, и если выбранная фондом подрядная организация сделала некачественные работы по фасаду, то вина в этом совершенно точно не жителей. И заставлять их платить второй раз довольно странно. Не логичнее ли найти тех, кто делал некачественный ремонт и кто подписывал акты о приемке со стороны фонда? Тем более, что суд признал факт некачественного выполнения работ.

Руководитель управления по охране памятников уточнил, что в своем ответе они разрешили УК «Содействие» снять декоративные элементы и куски штукатурки, которые угрожают падением на прохожих. Но вот дальнейшие работы действительно имеет право проводить только специализированная организация, имеющая на то лицензию. «Наши сотрудники выходили на объект. Как я понимаю, самые опасные куски вы все уже счистили. Нависающих частей штукатурки сейчас на доме 24/26 нет. От управления мы направим письмо в Фонд капремонта и уведомим вас об их ответе. Глобальные работы на доме должны делать специализированные организации, но бремя текущего содержания находится на собственниках дома. Так как это многоквартирный дом и у УК заключен договор на содержание общедомового имущества, по этому договору дом обязаны содержать в надлежащем техническом и эксплуатационном состоянии. Перечень таких работ, которые можно делать своими силами, я могу вам передать», — отметил начальник облуправления.

Отдельно заметим, что дом 24/26 перешел под управление этой УК только в 2022 году. Как обычно, осталось без внимания, какая управляющая компания обслуживала дом до 2016 года и насколько полно платежи жителей тратились на нужды именно этой многоэтажки? Этот вопрос обычно никогда не ставится, если речь идет о смене УК. Прежние «управленцы» всегда выходят сухими из воды. Так было и с «карточным домиком» на набережной Дубровинского. Так произошло и с домами-памятниками на улице Ленина.

При этом если (не дай бог) случится трагедия и на головы прохожим свалится кусок штукатурки, то отвечать придется все же той УК, которая обслуживает проблемный дом в настоящее время, — напомнил депутат Виктор Панухник.

Еще один момент, на который обратил внимание депутат. Недавно администрация Орла похвасталась, что получила деньги на привлечение туристов и потратила их на подсветку зданий. В том числе и домов, с которых осыпается штукатурка. «Люди идут и говорят: у вас улица как из фильма ужасов. Может быть, надо было сначала эти деньги потратить на ремонт домов?» — отметил Виктор Панухник.

Но деньги на подсветку разваливающихся зданий уже получены и потрачены. А вот получит ли дом №24/26 средства на повторный капремонт фасада? Увы, ответ на этот вопрос так и остался для всех участников комитета загадкой.



**Виктор ПАНУХНИК**



# СКИДКИ НА ВЕЛОСИПЕДЫ

**до 20%\***

**более 100 моделей  
со скидками от 10% до 20%**

01.07.2024 г. по 30.09.2024 г.



**ДЕТСКИЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Krakken Molly

**5 228 Р/ШТ**

старая цена  
~~6 150 Р/шт.~~

**AIST**

⊕ 16" рама стальная  
⊕ 1 скорость

**-15%**



**ДЕТСКИЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Welle

**6 291 Р/ШТ**

старая цена  
~~6 990 Р/шт.~~

**NOVATRACK**

⊕ 14" рама стальная  
⊕ 1 скорость

**-10%**



**ДЕТСКИЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Pluto

**6 924 Р/ШТ**

старая цена  
~~8 655 Р/шт.~~

**AIST**

⊕ 16" рама стальная  
⊕ 1 скорость

**-20%**



**ДЕТСКИЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Quest Disc

**7 484 Р/ШТ**

старая цена  
~~9 355 Р/шт.~~

**NOVATRACK**

⊕ 12" рама стальная  
⊕ 1 скорость

**-20%**



**ДЕТСКИЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Welle

**7 600 Р/ШТ**

старая цена  
~~9 500 Р/шт.~~

**FOXX**

⊕ 12" рама стальная  
⊕ 1 скорость

**-20%**



**ГОРНЫЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Quest Disc

**18 891 Р/ШТ**

старая цена  
~~20 990 Р/шт.~~

**AIST**

⊕ 20" рама стальная  
⊕ 21 скорость

**-10%**



**ДЕТСКИЙ  
ВЕЛОСИПЕД** BMX JOKER

**19 117 Р/ШТ**

старая цена  
~~22 490 Р/шт.~~

**STINGER**

⊕ 20" рама стальная  
⊕ 1 скорость

**-15%**



**ГОРНЫЙ  
ВЕЛОСИПЕД** BIANKA D

**16 575 Р/ШТ**

старая цена  
~~19 500 Р/шт.~~

**FOXX**

⊕ 17" рама алюминиевая  
⊕ 18 скорость

**-15%**



**ГОРНЫЙ  
ВЕЛОСИПЕД** Welle

**25 191 Р/ШТ**

старая цена  
~~27 990 Р/шт.~~

**HORST**

⊕ 16" рама алюминиевая  
⊕ 21 скорость

**-10%**



\*Организатор акции ИП Пенькова Л. П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135. Сроки проведения с 01.07.2024 г. по 30.09.2024 г. Условия проведения акции, список товаров по акции уточняйте у продавцов-консультантов. Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено. Скидки по разным акциям не суммируются.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орёл, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

**57** интернет магазин  
**BAZA 57.RU**  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
📍 Г. ОРЁЛ, УЛ. СКУЛЬПТУРНАЯ, 2А

**ЗАКАЖИ, А МЫ ДОСТАВИМ!**



**BAZA57.RU**



**486-057**



Реклама



# ДЕРЕВОЗАЩИТА

Защитные составы для дерева помогают сохранить его красоту и прочность на долгие годы. Они защищают древесину от вредного воздействия влаги, солнца, грибков и насекомых, предотвращая гниение и разрушение. Благодаря таким составам дерево остается красивым и устойчивым к внешним воздействиям, сохраняя свою естественную текстуру и цвет.

Состав защитно-декоративный **БИОТОНЕР** Престиж



от 345 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Акватекс



от 495 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Пропитка Wood Protect для защиты древесины Dufa



от 830 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Лазурь защитная VALTTI PRO TIKKURILA



от 929 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Морилка Wood Finish MINWAX



от 750 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Масло для террас и садовой мебели БОР Квил



от 630 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Масло для террас VALTTI TERRACE OIL TIKKURILA



от 1 399 ₽/шт ЦВЕТ: бесцветный

Масло для террас Prostocolor



от 1 585 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Антисептик Акватекс СКАНДИ



от 790 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Антисептик Classic Plus Pinotex



от 1 180 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Антисептик Ultra Pinotex



от 1 550 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Текстурол Классик



от 759 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Лак акриловый пропиточный с антисептиком ВГТ



от 370 ₽/шт ЦВЕТ: в ассортименте

Лак "Бор" яхтный Квил глянцевый/матовый



от 495 ₽/шт ЦВЕТ: бесцветный

Лак яхтный L20 Parade глянцевый/матовый/полуматовый



от 619 ₽/шт ЦВЕТ: бесцветный

Состав огнебиозащитный "PROSEPT ОГНЕБИО PROF 1" 1-ая группа



от 740 ₽/шт ЦВЕТ: с индикатором

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Краска», г. Орёл, ул. Городская, 98Д, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Эренс В.В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087

Реклама

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ [LESO-TORG.RU](http://LESO-TORG.RU)





# ПОГОНАЖ В АССОРТИМЕНТЕ

В нашем ассортименте представлен большой выбор погонажных изделий. Они не только декоративны, но и функциональны - они помогут скрыть недостатки строительных работ и придадут помещению законченный вид.



При выборе погонажа из хвойных пород следует отдавать предпочтение древесине лучших сортов — этот материал более качественный и отличается эстетичным внешним видом.



Хвойные породы обладают рядом преимуществ:

- длительный срок эксплуатации;
- изделия практически не впитывают влагу и могут противостоять негативному воздействию факторов окружающей среды;
- простота обработки;
- высокий уровень прочности;
- отличные звуко- и теплоизоляционные характеристики;
- оригинальная фактура;
- устойчивость к деформации.

**93 ₽/шт** | сечение 3x3 см

**110 ₽/шт** | сечение 4x4 см

**126 ₽/шт** | сечение 5x5 см

размер 250 см  
материал хвоя

**РАСКЛАДКА ГЛАДКАЯ**

**110 ₽/шт** | сечение 2x2 см

размер 250 см  
материал хвоя

**УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ**  
фигурный

**125 ₽/шт** | сечение 2.5x2.5 см

размер 250 см  
материал хвоя

**УГОЛОК ГЛАДКИЙ**

**155 ₽/шт** | сечение 4x4 см

размер 250 см  
материал хвоя

**УГОЛОК ГЛАДКИЙ**

**170 ₽/шт** | сечение 4x4 см

размер 250 см  
материал хвоя

**УГОЛОК ФИГУРНЫЙ**

**145 ₽/шт** | сечение 5x5 см

**174 ₽/шт** | сечение 6x6 см

**195 ₽/шт** | сечение 7x7 см

размер 220 см  
материал хвоя

**НАЛИЧНИК ПЛОСКИЙ**

**115 ₽/шт** | сечение 3x3 см

**145 ₽/шт** | сечение 4x4 см

размер 250 см  
материал хвоя

**ПЛИНТУС ГЛАДКИЙ**

**195 ₽/шт** | сечение 5.5-6x1.2 см

размер 250 см  
материал хвоя

**ПЛИНТУС ФИГУРНЫЙ**

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Строительные товары», г. Орёл, ул. Городская, 98, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Филина Л.Н. ИНН 575209008383 ОГРНИП 314574913300161

📍 Г. ОРЁЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98  
☎ +7(4862)71-48-01  
📱 LESOTORGOVAYAVORLE

**ЛЕСОТОРГОВАЯ**  
ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# МАЛЯРНЫЙ ИНСТРУМЕНТ DECOR

Большой ассортимент малярного инструмента DECOR создан для работы с различными материалами. Валики, кисти, шпатели подходят и для работы с профессиональными материалами.

<p><b>КИСТЬ плоская</b> PROFI DECOR 780-065</p> <p>черная синтетическая щетина</p> <p>✓ <b>65 мм</b> ширина</p>  <p><b>181 ₽/шт</b></p>	<p><b>КИСТЬ плоская</b> PROFI DECOR 730-075</p> <p>щетина синтетическая</p> <p>✓ <b>75 мм</b> ширина</p>  <p><b>188 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 300-2150</p> <p>для окрашивания углов</p> <p>✓ <b>250 мм</b> длина</p> <p>✓ полиакрил</p>  <p><b>172 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 300-2160</p> <p>для окрашивания углов</p> <p>✓ <b>250 мм</b> длина</p> <p>✓ полиамид</p>  <p><b>172 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК-МИНИ</b> DECOR 909-7110</p> <p>для шероховатых поверхностей</p> <p>✓ <b>100 мм</b> длина</p> <p>✓ микрофибра</p>  <p><b>179 ₽/шт</b></p>
<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 550-0180</p> <p>для больших грубых поверхностей</p> <p>✓ <b>180 мм</b> длина</p> <p>✓ полиакрил</p>  <p><b>397 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 550-8180</p> <p>для шероховатых поверхностей</p> <p>✓ <b>180 мм</b> длина</p> <p>✓ микрофибра</p>  <p><b>397 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 550-8250</p> <p>для шероховатых поверхностей</p> <p>✓ <b>250 мм</b> длина</p> <p>✓ микрофибра</p>  <p><b>514 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 550-0250</p> <p>для больших грубых поверхностей</p> <p>✓ <b>250 мм</b> длина</p> <p>✓ полиакрил</p>  <p><b>530 ₽/шт</b></p>	<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 550-9180</p> <p>для нанесения шпаклевки</p> <p>✓ <b>180 мм</b> длина</p> <p>✓ поролон</p>  <p><b>885 ₽/шт</b></p>
<p><b>ВАЛИК</b> DECOR 550-9250</p> <p>для нанесения шпаклевки</p> <p>✓ <b>250 мм</b> длина</p> <p>✓ поролон</p>  <p><b>1 115 ₽/шт</b></p>	<p><b>МИКСЕР</b> DECOR 999-076</p> <p>для краски</p> <p>✓ <b>76x450 мм</b> размер</p>  <p><b>145 ₽/шт</b></p>	<p><b>МИКСЕР</b> SDS+DECOR 999-212</p> <p>для сухих смесей</p> <p>✓ <b>120x580 мм</b> длина</p>  <p><b>940 ₽/шт</b></p>	<p><b>СКРЕБОК</b> DECOR 113-003</p> <p>для расшивки швов</p> <p>✓ <b>3 мм</b> ширина лезвия</p>  <p><b>269 ₽/шт</b></p>	<p><b>СКРЕБОК</b> DECOR 113-005</p> <p>для расшивки глубоких швов</p> <p>✓ <b>2.5 мм</b> ширина лезвия</p>  <p><b>336 ₽/шт</b></p>
<p><b>ДЕРЖАТЕЛЬ</b> DECOR 110-2312</p> <p>для шлифленты и абразивов</p> <p>✓ <b>230x115 мм</b> размер</p>  <p><b>533 ₽/шт</b></p>	<p><b>ШПАТЕЛЬ</b> DECOR 316-8800</p> <p>плиточника</p> <p>✓ <b>180x135 мм</b> размер</p>  <p><b>133 ₽/шт</b></p>	<p><b>ШПАТЕЛЬ</b> DECOR 308-126</p> <p>фуговальный</p> <p>✓ <b>126 мм</b> ширина лезвия</p>  <p><b>229 ₽/шт</b></p>	<p><b>ШПАТЕЛЬ 11 в 1</b> DECOR 318-075</p> <p>многофункциональный</p> <p>✓ <b>75x110 мм</b> размер</p>  <p><b>360 ₽/шт</b></p>	<p><b>ШПАТЕЛЬ</b> DECOR 317-8200</p> <p>для ведра</p> <p>✓ <b>200 мм</b> ширина лезвия</p>  <p><b>881 ₽/шт</b></p>

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орёл, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Гринева М.С. ИНН 575401914506 ОГРНИП 304575407900043

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU



Реклама



# Три опасные буквы - СИМ

В Орле решили навести порядок в движении недавно появившихся средств индивидуальной мобильности (СИМ). Как отметили на заседании профильного комитета горсовета, проблема не просто назрела, а даже перезрела – так как жалобы на бешено несущихся самокатчиков поступают давно и довольно регулярно. Однако вместо программы по развитию в городе велодорожек (а СИМы предлагаются убирать именно туда, ведь на проезжую часть выпускать их опасно) пока предложен лишь ряд запретов и ограничений. И самое главное – запреты предлагаются без каких-либо инструментов воздействия на нарушителей. Таким образом, вроде как попытка навести порядок сделана. Но по большому счету рассчитывать на улучшение ситуации горожанам особо не стоит.

## ЗАПРЕЩАТЬ И НЕ ПУЩАТЬ!

На заседании профильного комитета представители администрации города предложили внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания города Орла. В частности, добавив туда раздел, касающийся использования средств индивидуальной мобильности (СИМ). «Отцы города» планируют ввести полное ограничение на передвижение СИМ на проезжей части. Это вполне логично, так как не секрет, что водители СИМов никакой защиты не надевают, а о Правилах дорожного движения имеют весьма смутные представления. Поэтому, если их выпустить на проезжую часть, то последствия будут куда более серьезными и жестокими, чем с теми же мотоциклистами. Так что здесь запрет в защиту самих водителей СИМов, и он совершенно обоснован.

По словам главного докладчика – начальника управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства мэрии Никиты Митряева, за основу орловского документа были взяты уже действующие в Твери правила. Так, движение СИМов предлагается вынести на велодорожки. В Орле уже создано 26 км велодорожек с соответствующей разметкой. В планах – создание новых дорожек при ремонте улично-дорожной сети. В документе подробно прописываются детали: что такое велодорожка и как она должна быть оборудована. Передвижение на СИМах хотят разрешить по велосипедным дорожкам без ограничения скоростного режима. А также по крайней правой стороне пешеходного тротуара, но с ограничением скоростного режима до 15 км/ч (так как велодорожки существуют еще далеко не везде). Дополнительно планируется ввести ограничение на максимальную скорость СИМ до 15 км/ч (при разрешенных федеральным законодательством 25 км/ч), а в жилых зонах – до 10 км/ч (при разрешенных 20 км/ч).

Отдельно в изменениях Правил благоустройства прописывается запрет на движение СИМов по мостам и путепроводам. На комитете возник логичный вопрос: как быть, если владельцу СИМа необходимо попасть на другой берег реки? По словам Никиты Митряева, в этом случае водителю СИМа придется на какое-то время стать пешеходом и перейти по мосту, как и всем другим людям, ведя рядом с собой свой чудо-агрегат.

Также в Правилах отдельно прописан запрет на движение СИМов по части территории города. Сюда попали площадь Ленина и улица Ленина, Детский парк, бульвар Победы (его пешеходная часть).

Отдельно стоит сказать об ответственности за нарушение этих правил. На комитете было отмечено, что запреты будут прописаны, а вот как наказывать нарушителей, увы, четкого ответа нет. Нет ни штрафов за нарушение новых норм, ни людей, которые могли бы обеспечить оперативное реагирование на нарушителей

(не будут же отвлекать ради самокатчиков сотрудников ГИБДД – просто физически не хватит патрулей с приборами для замера скорости на всех велодорожках). Эти детали только предстоит прописать в федеральном законодательстве. Так что, даже если новые городские запреты и заработают, то нарушителей ждет суровое «ай-яй-яй».

## СВАЛИТЬ САМОКАТЫ КОЕ-КАК И ГДЕ ПОПАЛО?

Также в ходе обсуждения вопроса Никита Митряев озвучил предложение создать сеть велопарковок, чтобы как-то структурировать валяющиеся где-то можно арендные самокаты. Тем более, что в Правилах будет прописан запрет на организацию парковки СИМов на пешеходных тротуарах и пешеходных дорожках, на велодорожках, на остановках общественного транспорта, на обочинах автомобильных дорог, на детских и спортивных площадках, на мостах, на расстоянии ближе 10 метров от пешеходных переходов, газонах, на клумбах и других озелененных территориях.

Также планируется запретить парковки СИМов на территории многоквартирных жилых застроек, на расстоянии менее 10 метров от смотровых колодцев инженерных коммуникаций.

Учитывая уже прогремевшие в нашем регионе скандалы, сразу же прописали запрет на парковку СИМов на территории памятников, монументов, на мемориальных сооружениях, в местах воинских захоронений, а также в радиусе меньше 25 метров от указанных объектов и в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.

Возвращаясь к предложению, озвученному Никитой Митряевым, о создании сети парковок: это поможет не только структурировать места, где находятся арендуемые самокаты. В дальнейшем схема размещения таких парковок поможет отслеживать соблюдение прокатными компаниями действующих правил. Нарушителей можно будет наказывать, если они будут выставлять самокаты, к примеру, на пешеходных переходах, на узких тротуарах или возле памятников.

## ГЛАДКО БЫЛО НА БУМАГЕ

Когда дошло до вопросов депутатов, то стали выясняться интересные детали. Например, не везде в Орле достаточно широкие тротуары, чтобы там могли спокойно расходиться самокаты и пешеходы. Поэтому до обустройства полноценных велодорожек хотелось бы выделить дорожки для самокатов какой-то разметкой на тротуаре – предложили депутаты. Вскользь (увы, только вскользь) был упомянут момент неправильной парковки автомобилей, которые зачастую суживают пешеходное пространство. В ряде городов проблему с СИМами начали решать комплексно – освобождая тротуары не только от самокатов, но и от неправильно припаркованных авто. В Орле, увы, движений в этом направлении не замечено. Ведь авто травмируют гораздо больше людей, и было бы логично именно на это направить основные силы и средства.

Отметили на комитете еще и такую беду – орловцы в большинстве своем еще не привыкли к такому диву дивному, как велодорожка. Поэтому многие пешеходы идут-бредут по той части тротуара, которая и покрытием, и разметкой выделена для движения велосипедов (а теперь еще и СИМов). Может быть, секрет в том, что людям оказалось гораздо комфортнее ходить по ровному асфальту, чем по вихляющей плитке, которая еще и жутко скользкая весной и осенью?

Депутат Сергей Швалов отметил, что, помимо Правил благоустройства, необходимо посмотреть, какие подразделения

можно вовлечь в решение этого вопроса. К примеру, если уж зашла речь про ИП, которые сдают в аренду самокаты, то почему бы не пригласить их и не послушать, что они думают по поводу нововведений и как они видят решение проблем? Ведь они в первую очередь заинтересованы, чтобы СИМы на бросали где попало и не приходилось потом их разыскивать. Также арендаторы должны контролировать количество людей на одном самокате, возрастные ограничения и т.д. Это тоже требует регулирования. Но как это реализовать, увы, в Орле пока не знают.

## ГОРОДСКАЯ ЗЕМЛЯ НЕ БЕСПЛАТНАЯ

Заммэра Алексей Степанов отметил, что в городской администрации пытаются решать проблему с арендными самокатами уже два года. Он сослался на практику других регионов, где в отсутствие четкого федерального и местного законодательства власти городов и ИП подписывают некие соглашения, где оговариваются все нюансы. Если посмотреть на Орел, то сейчас получается, что все многочисленные организации, которые предоставляют самокаты в аренду, никак законным образом не оформили свое присутствие на территории города. Следовательно, предприниматели получают достаточно неплохой доход и при этом за очень редким исключением никаких платежей в казну не перечисляют. При этом ИП активно используют территорию города, в частности, размещая где попало точки проката самокатов. Поэтому, по мнению Степанова, необходимо вносить изменения в Правила благоустройства, где будет прописан ряд ограничений как по скорости, так и по местам перемещения СИМов. Параллельно с управлением градостроительства разрабатывается сеть точек, которые будут числиться как места для предоставления самокатов в аренду, и там же необходимо будет их оставлять. В мэрии считают необходимым сначала внести изменения в Правила благоустройства, чтобы разговаривать в общем законодательном поле с перевозчиками. То есть сначала надо установить некие законодательные рамки и обозначить, где легально можно оставлять/брать СИМ в аренду. При этом, естественно, оплачивая городу пользование землей.

При этом сами ИП пока на связь с властями выходить не считали нужным. Когда изменения Правил будут утверждены и появится сеть легальных точек НТО (а аренду самокатов планируется приравнять именно к нестационарной торговле), тогда уже станет проще навести порядок. При этом пока нет точного понимания, сколько точек НТО для самокатов будет прописано – 20, 200 или 2000. Есть только общая концепция, что такие точки должны быть. Далее предполагается провести торги на право аренды этих точек. И если предприниматели не захотят действовать в рамках закона (например, не заявятся на торги), то у городских властей (конкретно у АТК) появится законодательная база для конфискации самокатов, брошенных вне отведенных (и оплаченных в казну города) для этих целей мест. Кстати, и Никита Митряев ранее говорил именно об этом – что город будет со своей стороны организовывать велопарковки. Поэтому средства с ИП как раз пойдут на конкретные цели, то есть на улучшение ситуации с разбросанными сейчас где попало СИМ.

Важная деталь: прежде чем вступить в силу, все изменения в Правила благоустройства и землепользования должны будут пройти через публичные слушания. Там выскажут массу пожеланий и сами жители, и (если все же захотят) представители тех самых организаций, которые сдают самокаты в аренду.

Что касается новых полномочий АТК, то их предполагается расширить и

дополнить конкретно под вводимые изменения, чтобы у города были реально работающие рычаги воздействия на нарушителей. Как отметил Степанов, сейчас очень часто владельцы самокатов и просто взявшие их покататься считают себя выше законодательства РФ. Поэтому на улицах постоянно можно наблюдать и двух-трех человек на одном самокате, и мчащихся по пешеходному переходу самокатчиков, и врезающихся в пешеходов детей, которые вообще не умеют управлять новомодным средством передвижения. И это не считая таких мелочей, как разбросанные поперек дороги самокаты (кстати, самое безобидное нарушение, так как лежащий самокат в разы менее опасен мчащегося на скорости под горку с тремя «седоками»).

## «СЛОНА-ТО Я И НЕ ЗАМЕТИЛ»

Увы, все обсуждение на комитете крутилось вокруг аренды. Не было сказано ни слова о том, планируется ли вводить в школах обязательное изучение основ ПДД (что было бы крайне полезно и для пешеходов, и для велосипедистов, и для самокатчиков). Не коснулись депутаты и такого интересного нюанса, который детально разбирает в своих роликах на Ютуб урбанист Аркадий Гершман. Например, в крупных городах самокаты используют в качестве транспорта «последнего километра». То есть СИМы нужны людям в основном, чтобы доехать от станции метро до работы и вечером вернуться обратно. И чем хуже развит общественный транспорт, чем длиннее пробки, чем отвратительнее продуманы маршруты автобусов, тем востребованнее у жителей самокаты. Если бы городские власти в Орле захотели провести корректировку транспортной схемы (о чем периодически заходит речь), то можно было бы не нанимать условных проектировщиков из Питера, которые видели наш город только на чертежах. А взять данные у тех же фирм по прокату самокатов и посмотреть не по чертежам, а в реальной жизни, на каких направлениях люди вынуждены использовать этот вид передвижения. И корректировку схемы маршрутных автобусов делать не в угоду красивой картинке на проекте, а исходя из реальных потребностей орловцев – ведь все эти данные у арендаторов СИМов есть!

Можно также решить проблему с парковками для самокатов, как это делают в крупных европейских городах – Аркадий Гершман разбирает в своих роликах различные варианты. Например, выделять под СИМ парковочные места на стоянках. Ведь СИМ – это такое же средство передвижения, как автомобиль, и имеет ровно те же права.

Или можно продумать парковки между деревьями на тротуаре, где бы самокаты не мешали движению пешеходов, как это уже сделали в Берлине. Увы, для Орла это самый фантастический вариант, учитывая, с каким упорством «отцы города» уничтожают зеленые насаждения вдоль дорог.

В любом случае можно не изобретать велосипед, а посмотреть, как из тупика вышли другие страны – ведь самокаты появились примерно в одно время и у нас, и за границей. При этом главный упор в борьбе за безопасность пешеходов везде в цивилизованном мире делается на развитие сети велодорожек, чтобы убрать самокаты с тротуаров. Если не предлагать альтернативных путей движения СИМов, а вводить одни ограничения и запреты, это просто ни к чему не приведет. Возьмем тот же Детский парк и улицу Ленина. В чем был смысл пиарить единую набережную для прогулок от городского пляжа до парка Победы? Чтобы потом не давать людям добраться от одного конца набережной до другого?

Сергей МИЛЯХИН



# КОММУНИСТИЧЕСКИЙ

Я как профессиональный журналист с большим стажем (первая публикация увидела свет в 1968 году) и человек поживший и повидавший хочу поделиться с читателями размышлениями, каким извилистым, очень непростым путем мы шли. И к чему пришли. К кому пришли. И как шагали.

Членом КПСС я была с 1977 года, вступала осмысленно и осознанно, больше по служебной, скажем так, необходимости. Мы все числились бойцами идеологического фронта. И если хотелось достичь чего-то в работе пропагандиста передовых идей и справедливости, то коммунистом быть ты просто обязан. С развалом партии свой партбилет никому не отдавала, храню его как жизненную веху. С КПРФ судьбу свою не связала, сразу не понравился настрой ее лидеров. Откровенно резкий, всеотрицающий, порицающий и обвняющий.

В статьях своих я не занимаю место третейского судьи, аналитика или дающего прогнозы астролога. Это точка зрения простого обывателя, человека, живущего не среди политиков, владеющих явной и полускрытой информацией. А все факты, события встречаются мне в жизни, или узнаю их из открытых источников и просто сопоставляю, рассказываю людям.

Начну с аллегории. Русская тройка — это особая запряжка лошадей, когда коренник, центральная лошадь, идет размашистой рысью, а боковые пристяжные скачут галопом.

Начнем с коренника. Геннадий Андреевич Зюганов. Позволю писать себе о нем как о земляке, каком-никаком соратнике по партии, не чужом нам человеку, Почетном гражданине Орла, а теперь уже и Орловской области. Из семьи потомственных учителей и, как он утверждает, пчеловодов, 26 июня 1944 года рождения, деревня Мымрино Знаменского района. Орловский пединститут, команда КВН, Академия общественных наук при ЦК КПСС, различные должности в Орловском обкоме ВЛКСМ и КПСС. Депутатство во горсовете и облсовете. В 1983 году шагнул на ступеньки московской лесенки, попав в отдел агитации и пропаганды ЦК КПСС.

А в это время в Калининграде пошел в детский сад Андрияша Клычков, рождения 2 сентября 1979 года. Далее, как у всех, школа, местный институт. Июль 2001 года — вступление в Компартию РФ. Через шесть лет — первое участие в выборах в Госдуму пятого созыва, но не прошел, хотя молодой пристяжной галопировал быстрее своего коренника. Но пути их пересеклись, упряжь была единой, неразрывность интересов и амбиций зашкаливала. Возможности кружили голову.

В 1990 году Зюганов избрался в руководство компартии РСФСР (которая вскоре приказала долго жить), Клычков уже заканчивал начальную школу, а в это время, 3 февраля 1990 года, родился Ваня Дынкоч. По традиции: детский сад, школа, вуз — на этот раз Орловский госуниверситет, факультет «Технологии предпринимательства и сервиса», магистратура, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ. Карьера резко шла в гору: с 2012 по 2020 годы — специалист отдела оргпарторгработы и делопроизводства обкома КПРФ, далее уже заведующий этим отделом, секретарь обкома КПРФ по организационно-партийной работе, набрался опыта как помощник депутата Госдумы Н.Н. Иванова.

И попал в обойму администрации губернатора и правительства Орловской области, когда в кресле руководителя уже третий год восседал Андрей Клычков. Ныне Иван Сергеевич Дынкоч, второй пристяжной, депутат сначала горсовета, затем облсовета, мало того — заместитель председателя Орловского областного Совета народных депутатов — председатель комитета по здравоохранению, социальной политике, опеке и попечительству.

Андрей Евгеньевич Клычков вторично избрался на пост губернатора Орловской области, окружил себя советниками и советчицами. Кстате, ряд из них по тем или иным причинам находятся кто под следствием, кто отбывает назначенные им сроки — и теперь у него не остается ничего иного, как скакать по наезженной колее в общей упряжке.

Поговорим о кореннике. Геннадий Зюганов — фигура неоднозначная, бесспорно значительная на политическом небосклоне России. Человек, закаленный в боях за власть и свое место в жизни. С 1993 года — депутат Государственной Думы всех восьми созывов. С 1994 года бессменно возглавляет фракцию КПРФ. Четырежды баллотировался на пост Президента РФ. Трудовой путь начинал сразу после окончания школы простым учителем математики и физкультуры, затем — служба в армии в химвойсках, имеет воинское звание.

Как он сам утверждает, «главные специальности: рабочий, крестьянин, учитель, врач, инженер, ученый, военный. Их трудом создаются главные ценности на земле». На нашей Орловщине, в Спасском-Лутовинове, на 50 сотках земли партийный олигарх имеет пасеку. Когда в 2017 году прямо в фойе Госдумы открылась выставка «Развитие пчеловодства — залог продовольственной безопасности», то состоялась дегустация фирменного зюгановского меда. Годом раньше он презентовал свою книгу «На пасеке у Зюганова», в которой напомнил, что «самые гениальные творения Всевышнего — это женщина, цветы и пчела. Женщина подарила человечеству жизнь, цветы дают семена, а великий эколог пчела сохраняет баланс в природе и кормит всю планету». Ну да, ему виднее.

Защитив в 1995 году диссертацию и получив звание доктора философских наук, Зюганов в нагрузку получил прозвище «мыринский философ». Является автором нескольких книг, одну из них я уже упомянула, другая — «Энциклопедия юного пчеловода». В Орле во время недавнего посещения мэтр ставил собственноручно подписи на фолианте из серии «Жизнь замечательных людей». Это уже о нем, публицистический труд, рассказывающий о нелегкой судьбе и упорной борьбе за власть, за место под солнцем.

...На момент назначения думских выборов в 93 году насчитывалось около 120 организаций, чьи уставы давали возможность участвовать в выборах в общедолевые законодательные органы. Намерение выразили 55 объединений и блоков, но по ходу дела кто не смог собрать нужное количество подписей, кто сам отказался, и в итоге официально на выборы было допущено 13 организаций...

Выборы проводились по смешанной системе, 225 мест — по общедолевому округу и 219 — по одномандатным. На первом месте неожиданно для всех и, кажется, для них самих, 64 мандата в Госдуме оказались у ЛДПР, столько же — у «Выбора России», КПРФ — 42, аграрники — 37, «Яблоко» откусило 27 голосов, «Женщины России» — 23. Ну и далее по нисходящей.

Зюгановцы строили свою программу на резкой критике президента Ельцина, результатов приватизации и ностальгии по прошедшим социалистическим временам. Нового и конкретного ничего не предлагали, не обещали, что дальше делать — сами не знали. Зюганов выразил тревогу в связи с успехом ЛДПР...

Первая прикидка состоялась. Коммунисты сконцентрировались, собрались с силами, подтянули все резервы. И к следующим выборам в декабре 1995 года явились во всеоружии. Победа была оглушительной — 157 мест КПРФ, движение «Наш дом — Россия», возглавляемое Черномырдиным, — 55, ЛДПР — 51, «Яблоко» — 45, аграрники — 20. Далее мандаты поделили, кому по 9, кому по 4, а кому вообще 1. Пост председателя Госдумы занял коммунист Г. Селезнев, членом КПРФ досталось главенство в большинстве думских комитетов.

Орловская область принесла тогда коммунистам 44,85% голосов, больше собрали только в Кемеровской области — 48,05%. Именно в эту избирательную кампанию в полную силу показала себя пропаганда через печатные СМИ, а также через электронные — радио и телевидение. Проводились политические дебаты. Около полутора миллионов бюллетеней оказались испорченными и почти столько же избирателей отметились в графе «Против всех».

Зюганов ликовал, его соратники праздновали победу. Блокировали в Думе все неудобные им решения большинством голосов. Громко критиковали президента и правительство. Выступали на всех митингах и собраниях, ездили в заграничные командировки перенимать опыт и делиться своим. Короче, головокружение от успехов. Здесь бы и поработать рационально, конкретно, принести пользу людям и стране в целом. Но ударился в политические интриги, строили грандиозные планы на будущее. Действовать грамотно и планомерно было некогда, надо было быстро подбирать власть, выпадающую из слабеющих рук Ельцина. Что делать? Извечный вопрос мало волновал. Главное, здесь и сейчас не погаснуть лакомым политическим куском, а там, потом как-нибудь, его прожевать и проглотить.

Поэтому к президентским выборам 1996 года Зюганов подходил как фаворит и единственный достойный противник. Впервые на этих выборах привлекались имиджмейкеры и политтехнологи. Организовывались гастрольные туры с участием звезд эстрады. Ни одна сторона не чуралась припасть за помощью к заграничным источникам и местным олигархам — деньги текли рекой. В мутной водичке ловилась жирная рыбка. Использовались черный пиар, нарушения избирательного законодательства, обвинения в фальсификации результатов голосования, вброс бюллетеней, административный ресурс.

Мировая элита уже видела Зюганова президентом, поднявшимся на прошлогодней волне выборов в парламент. Выступая с программой, одобренной в Давосе на экономическом форуме, он обещал повышение зарплат и пенсий, восстановление работы ключевых предприятий за счет государства и под руководством «правительства народного доверия», расширение участия профсоюзов в управлении страной, крепить и преумножать партнерские отношения с Западом.

Главная цель КПРФ, культивируемая во все времена, а в то предвыборное особенно — «построить общество социальной справедливости на принципах коллективизма, свободы, равенства, выступая за подлинное народовластие в форме Советов, укрепление федеративного многонационального государства».

Лозунг был, как всегда, боевым и в то же время расплывчатым, ничего конкретно не значащим. Ура-ура! Вы все на выборы, на баррикады, в цеха и на поля, будем вместе: вы уголек добывать, нефть качать, дома строить — и все под нашим мудрым руководством. Партия имела приличный подкожный жирок: на 89,4% она жила (и живет сейчас, как и прочие, прошедшие в парламент, в разных долях) за счет государства, на наши с вами общие бюджетные деньги. И только 6,4% составляют партийные взносы. После каждых выборов эта цифра разная, но всегда немалая. В рядах «партии народного доверия» достаточно количество и миллионеров, и даже миллиардеров.

Ельцин же, наоборот, был уже не в фаворе, ни внутри страны, ни за ее пределами. Президентские выборы 1991 и 1996 годов отличались как небо от земли. Ничего из обещанного ранее сделано не было, преступная «семибоярщина» растаскивала по своим сусекам все, что еще оставалось от грабительской приватизации, пенсии и зарплаты задерживались месяцами, долги по невыплатам копились годами, банки жировали и обманывали вкладчиков,

Чечня погрязла в войне, ни за что гибли наши парни.

«Семья» подсуежилась, реанимировала и поставила на ноги еще действующего президента. Лозунг «Голосуй или проиграешь!» стал ключевым.

На избирательные участки пришли 75,7 миллиона человек. В первом туре победил Борис Ельцин, набрав 35,28% голосов. У Геннадия Зюганова было 32,03% голосов. Генерал Лебедь — на третьем месте. Для сравнения: Михаил Горбачев завоевал 0,51% голосов сторонников.

Второй тур состоялся буквально через три недели. Избирательные комиссии и доверенные лица работали в авральном лихорадочном темпе. Итоги таковы: Ельцин — 53,82% голосов, Зюганов — 40,31%. Голоса Лебедея перешли к Ельцину. При этом натораживающие 4,82% — против всех, почти 3,6 миллиона бюллетеней испорчены. Ельцин, по заверениям конкурентов, между выборными турами перенес очередной инфаркт. Но желанная победа была одержана. Сторонники получили передышку на ближайшие три года.

Позже Владимир Жириновский и Любовь Слиска стали утверждать, что Зюганов якобы выиграл оба тура в 96 году. Но под мощным давлением извне «испугался» победы и отказался отстаивать ее. Сам Геннадий Андреевич победу отрицал, но признал, что из-за нежелания разжигать гражданскую войну он отказался от протестов против результатов выборов.

И у меня как избирателя в то время сложилось подобное впечатление, как будто коммунисты растерялись, не представляя, как собрать воедино, сложить в крепкий кулак государство — слабое, лежащее на боку, коррумпированное, бандитское, заклеванное и заплеванное зарубежьем, окруженное бывшими братскими республиками, которые, получив свободу, пустились во все тяжкие.

Заседать в думе, громкогласно громить всех и вся, доказывать свою значимость и значительность оказалось куда как легче, чем делать конкретные дела.

Твердых доказательств фальсификации в пользу Ельцина не было. Выборы были признаны самыми конкурентными в российской истории. Но не способствовали переходу к реальной демократии, поскольку не привели к смене власти. Избиратели ставились перед выбором между «капиталистическим будущим» и «коммунистическим прошлым».

После президентской победы Ельцина, какой бы спорной она ни была, ее одержал бы любой преемник. Остальным — только вторые роли, пожизненно и навсегда. Побеждает тот, у кого реальная власть.

Выборная кампания Зюганова, по мнению экспертов, — «бледная и маловыразительная», без энтузиазма и надежды на успех. Практически он прекратил борьбу после первого тура. И вот тут было принято важное решение, которое отразилось и на наших судьбах — КПРФ после поражения своего кандидата сделала ставку на выборы губернаторов и мэров. С этого времени подавили свободу слова, превратив журналистов в «обслугу хозяев». Тема «украденной у Зюганова победы» муслировалась еще несколько лет...

Партия под его неустанным руководством катилась по накатанной. Очень жаль, что он не проявил и не показал себя как истинный администратор, не помогавший делом своим ставленникам на губернаторских и мэровских постах. Демагог по призванию, писатель-пасечник по увлечению, он пропустил сквозь пальцы огромные деньги, которые могли бы пойти не на популизм отжившего коммунистического движения, а на благо народа. И все эти годы окружал себя партократами, такими же далекими от жизненных реалий, как и он сам.

Еще собирались (и сейчас собираются) съезды, пленумы, проводились заседания, совершаются турне по городам и областям с принятием в пионеры достойных детишек, открытием памятников, присвоением



# ПАСЬЯНС

почетных званий и раздачей орденов и медалей к юбилеям. Но все это мишура, и только слепой и глухой не заметит за всем этим театральщины, позерства и бессильных стараний замазать гримом потуги стареющих лиц.

(...) Геннадия Андреевичу Зюганову 80 лет. Почтенный возраст мудрого старца. Профукавшего в свое время возможность мирным политическим путем получить власть. Впрочем, парламентская законодательная власть у него была в руках реально: и возродить страну, и поднять благосостояние народа. Создавшего и организовавшего одну из самых когда-то популярных в мировой практике партий на обломках прежней КПСС. Но времена шли, нравы менялись. И теперь возвеличивание роли партии и ее руководителя вызывает лишь улыбку и недоумение: «А что, в это еще кто-нибудь верит? Это серьезно, или вам больше нечем заняться?» (...)

Нынешнее строение КПРФ напоминает мне пирамиду, в основании которой толпятся и суетятся пенсионеры-коммунисты. Их много пока еще, но становится все меньше — покидают, к сожалению, этот лучший из миров. Они не главная движущая сила, но создают фон, изображают деятельность и искренне верят, что приносят пользу в борьбе за правое дело. Основная часть пирамиды верно и постепенно превращается в труху. Это уже заметно, и поделять с этим ничего нельзя. Идеология и направление партии не меняются вот уже тридцать лет, а приток свежей крови фонтанирует по верхушке.

Это и есть прикормленное место царедворцев. У каждого по два высших образования, нехилые чины и звания. А хочется еще выше, еще больше. Карабкаются на плечи друг-другу, чтобы увидеть заветные звезды Кремля. И чтобы их увидели, заметили, не забыли, при случае отметили. И отмечают: Иркутской области не повезло с губернатором-коммунистом Левченко, Орловской — с Потомским, а теперь и с Клычковым. Первых двух лишили полномочий досрочно. К нам в последнее время зачастили одна за другой комиссии из федерального центра. Нельзя же бесконечно (вернее, на протяжении семи лет) только все обещать, работать в основном языком. Надо когда-то и дело делать, реальное и полезное. Не крохи посуекам собирать, чтобы в отчете показать, чего добились и достигли под мудрым руководством. А наконец по-мужски, гордо продемонстрировать действительные реальные успехи!

(...) Когда коренник засбоил, то и пристяжные с галопа сбиваются. Геннадия Андреевичу бы в годовину грядущего 80-летия вспомнить про свои родные места, да подмогнуть Орловщине с дорогами, здравоохранением, кое-какими объектами наконец, с теми же школами, жилыми домами и прочим. И ресурсы имеются, и власть еще осталась. Тем более в такие трудные и сложные для страны времена! Но нет, митинги провел, цветы возложил, в пионеры принял, книжки подписал. И убыл в столицу полный уверенности, что сделал архиважные и нужные дела. Даже в родовое Мымрино не заглянул. А что в него заглядывать? Что, он не видел умирающих деревень, в этой, например, родную школу в свиначник переоборудовать собираются. Дорог нет, жителей тоже скоро не станет.

А тут и сессия областного Совета подошла, на которой решался вопрос о приращении знаменитому земляку звания Почетного гражданина Орловской области. Почетного от города он уже имеет, теперь захотелось статуса повыше. Сказано — сделано. Молодые и деятельные соратники подсутились, и, несмотря на возражения некоторых депутатов, числом в 30 голосов «за», шести «против» и семи «воздержавшихся» протащили нужное им решение. Наверняка уже обещали это звание заранее, проколотись было просто невозможно. И партия, и лидер этого бы не простили...

На мой непросвещенный взгляд, было

бы куда как справедливее не делать такие щедрые подарки за счет казны дырявого во всех отношениях областного бюджета, за наш счет. А уж если вы так хотите выслушаться перед своим партийным боссом, то скиньтесь на подарок от себя, возьмите третьего, да хоть Леонида Музалевского, купите букет цветов и что там еще дарите в таких случаях: кратер на Луне или землю на Марсе, да хоть звезду с неба, но только лично от себя. Это будет честнее и не станет поводом для всенародного обсуждения.

Видимо, теперь следующий этап. В честь почетных граждан области разрешается именовать улицы. Представляете, вдруг такими же заслуженными и известными со временем станут и другие?! И переименуют, например, Комсомольскую в Орле (комсомола-то теперь все равно нет) в улицу Зюганова — Клычкова — Дынковича! Типа как Мельникова-Печерского или Салтыкова-Щедрина.

Это ж надо — в угоду амбициям высокопоставленного шефа губернатор области и заместитель председателя областного Совета народных депутатов готовы пожертвовать уважением людей и своим человеческим достоинством...

Зато теперь будет приварок к пенсии дедушке Зюганову в 300 тысяч рублей в год за наше областное почетное гражданство. 25% надбавки от должностного оклада он уже имеет как доктор философских наук. А оклады в Госдуме не хилые, тем более у руководителей фракций. И пенсия соответствующая ему идет. Нормально так. Жить, короче, можно. И хорошо жить!

Но это все лирика. И у каждого свое понятие и представление о совести, оно может резко отличаться от общепринятого. А вот что делать нам со своими депутатами, народными избранниками и по совместительству активными коммунистами? Когда я с пятого этажа не смогла попасть на прием к Клычкову, как ни старалась и как мне ни обещали, решила сменить экспозицию. Выяснила, кто из законодателей самый главный в здравоохранении и чем он сможет помочь нашему проекту по переоборудованию больницы в Залегощи. Мне сразу сказали: главный — Дынкович, председатель соответствующего комитета в Совете. Насчет «помочь» — это не надейся. Но попробовать всегда стоит, за пробу денег не берут.

Телефон нашла, адрес электронной почты выяснила, стала напрашиваться на личную встречу. Кратко описала проблему, межрайонный проект по улучшению здравоохранения. В феврале — начале марта встрече помешали праздничные дни. В это время руководству просто жизненно необходимо было ездить по коллективам и организациям с поздравлениями. На мой-то взгляд, главное для коллектива жить хорошо, деньги получать вовремя и достойные. Порядок на дорогах, в домах, в умах и прочее. Но это взгляд непросвещенного обывателя, а начальству с его высоты виднее. Так что два месяца промелькнули, как день. И напряженные мартовские выборные президентские дни прошли спокойной и уверенной походкой.

И вот в апреле новость: едет, едет, наш хороший, Иван Сергеич дорогой! Встретились в больничном корпусе, очень-очень давно не ремонтируемом стационаре. Бумаги передали, суть вопроса разъяснили. И в ответ получили подробную лекцию, что в Москве и Питере со здравоохранением дела обстоят гораздо лучше, и денег, и возможностей там не в пример больше. А у нас мало того, что мало, но и эту малость могут отобрать (что и случилось с одобрения местной администрации).

Сидел передо мной молодой мужчина, на сорок (!) лет меня младше, а уже с барскими замашками, снисходительно объяснял мне, которая много пожила, много увидала, растеряла свое здоровье в сибирские морозы и голодуху девяностых, как трудно живется вообще правительству, а Орловскому областному особенно. Не обещал помочь, не обещал рассмотреть проект,

не обещал вообще ничего. Даже не хотел во все это вникнуть, пройтись по коридорам, может быть, даже поговорить с больными. Зачем ему? Не его это!

Он вообще к здравоохранению, социальной политике, опеке и попечительству никаким боком. Его академия государственной службы при Президенте не позволяет опускаться до таких низов. Так какого же... ты курируешь здравоохранение? Еще светлой памяти баснописец Крылов восклицал: «Беда, коль пироги начнет печи сапожник. А сапоги тачать пирожник. И дело не пойдет на лад!» Оно и не идет. Буксует, тормозит. Сам Клычков в этих вопросах не силен. Руководителей департамента здравоохранения за 15 лет уже 11 человек сменилось. Да еще и в депутатском корпусе профан от медицины управляет!

Следующая незабываемая встреча состоялась 22 мая, когда в Залегощи проводился день Орловского облсовета. На восьми площадках руководящие товарищи обсуждали вопросы образования, патриотического воспитания, комфортной городской среды и прочие. Я выбрала медицину, вел эту площадку Иван Сергеевич — в старом, тесном, обшарпанном актовом зале больницы с колченогими стульями — ну уж, простите, какой есть! Тут в отделениях, можно сказать, еще довоенные кровати стоят, и некоторые большие матрасы из дома приносят. А зал — это так, пустяки.

Места в президиуме заняли четверо депутатов. И только один из них — медик, главный врач Ливенской больницы. Дынкович председательствовал. Поморщившись, поинтересовался, почему собралась такая немногочисленная аудитория, и получил ответ, что день рабочий, время послеобеденное, и у врачей в поликлинике прием больных. Выступления должны быть короткими, дебаты не допускались, разглаговольствования пресекались, вопросы не обсуждались. Неожиданное появление Владимира Николаева, начальника управления здравоохранения и бесшумного и.о. руководителя депздрава, разрядило обстановку. Пошел деловой разговор, хотя и закончился он по большому счету ничем.

На очередное предложение руководителя Залегощенской больницы пойти посмотреть, как делается ремонт крыши и стен в аварийном хирургическом отделении, Дынкович, поморщившись в очередной раз, заявил:

— А что там смотреть, все, наверное, в ленточках, прохода нет?! — Короче, интереса не проявил, остальные депутаты тем более. Приехали на периферию, отработали, галочку поставили и отбыли. Очередное мероприятие состоялось.

Когда депутаты Госдумы на своем пленарном заседании утверждали кандидатуры министров и прочих подчиненных Михаила Мишустина, то на страничке Дынковича ВКонтакте я прочла, что коммунисты будут очень внимательно проверять и обсуждать каждую кандидатуру, главный критерий при этом — профессионализм, владение навыками в заявленной отрасли! И подумала, а какая отрасль и профессионализм у этого человека, шесть лет отдавшего организационно-партийной работе и делопроизводству Орловского обкома КПРФ?! Умение вести заседания, соблюдать регламент, оформлять бумаги? И все?!

Первые коммунисты, большевики, по своему происхождению были господа, интеллигенты по воспитанию. Начитанные и образованные, они не гнушались никакого труда, не стояли над народом, но и не опускались до его уровня. Смело вели за собой. И, что поразительно, развили теорию и преобразовали ее в дело революции. Создали новое, первое на земном шаре, социалистическое государство.

Нынешние же коммунисты, особенно молодые, хлебающие блага ложками, а власть ведрами, любят «позицию сверху». И с этой удобной для них позиции объясняют нам, «убогим», как жить, чего ожидать. И берегут, стерегут свои кресла. Самый рабочий орган у них — это язык, чтобы

болтать, руки, чтобы ими держать телефон и разводить в стороны, приговаривая: «Денег нет, совсем нет, и не ожидается. А без них что сделаешь?» И невдомек им, что деньги можно и нужно не просто получать, но и зарабатывать.

Кинь их сейчас в обычную жизнь, выбей из-под одного места мягкое кресло, лиши всех привилегий и постов — и ведь не выживут! Себя не прокормят, не то что семью! Политическая трескотня, помноженная на чиновничью пустую суету, дают в итоге высокопоставленных дармоедов. Причем воспитанных на ложных жизненных ценностях. Их можно и нужно смещать с постов одним сильным щелчком. И скоро придет это время. Оно уже на пороге, только не все об этом догадываются.

И вишенка на торте по этой теме: когда я была в Москве на ВДНХ, где проходили дни Орловской области, в рекреации нашего региона расположилась выставка с зубром, ряжеными Тургеневым и Герасимом и прочими орловскими достопримечательностями. Там же стояли корзины прекрасных аппетитных яблок и стройными рядами высились пакеты с подарочными наборами для федеральных гостей (футболки с логотипами, бейсболки, сувениры и прочее). Презенты постоянно охранялись и оберегались от любопытных глаз, и надо было видеть, с каким удовольствием «федеральные гости» разбирали эти поношения, растаскивали их по домам. Стало как-то печально и обидно, даже не могу объяснить почему.

Ну и самое-самое последнее. Царедворцам уж не стоит так прогибаться под шефа и стараться во всем угождать ему. У старшего Зюганова подрастает внучок, Леня Зюганов, молодой пони. Обласканный и посаженный в кресло депутата Московской городской думы еще в 2014 году в 26-летнем возрасте. А до этого он был ассистентом депутата, думаете, кого? Правильно, Андрея Клычкова, который ему пригретое кресло и освободил, перебазировавшись в орловский губернаторский кабинет.

В 2018 году молодой и ретивый заступил на пост главы фракции КПРФ в Мосгордуме, а через год на следующих выборах вновь легко переизбрался в думу. Спустя четыре года заявил о своем желании стать главой нашей златоголовой столицы, побороться с самим Собяниным. Итог выборов: С. Собянин — первое место, более 76% голосов, Л. Зюганов — второе место, чуть больше 8%.

Перед этим была учеба в специализированной школе, затем МГУ, и тут же, в 22 года, нехилое место в Государственной думе помощником депутата-коммуниста С. Собко.

«Леонид с ранних лет тянулся к общественной работе и интересовался политикой, тем более что дедушка часто беседовал с ним на эти темы. Когда мальчику было три года, он загорелся идеей стать в будущем дипломатом, журналистом или чиновником». Хрустальная мечта детства сбылась. По информации из интернета, заплата пони, извините, Леонида, 600 тысяч рублей, для проживания — коттедж.

Боюсь, как бы не произошла очередная рокировка: Клычков — в столицу, на повышение, а молодой Зюганов — в глушь, в Орел! На трамплинное губернаторское кресло! А может быть, хватит над Орловщиной издеваться? Даже ученые эксперименты на собаках и обезьянах ставят. А здесь — живые люди, оставьте нас в покое. Нам нужен деловой, грамотный, работоспособный руководитель.

Жизненное кредо «малога»: «Жизнь в обществе социализма, обществе социальной справедливости, где преобладают догмы коллективизма, — это жизнь по принципу «человек человеку брат». Ну что, брат-Зюганов, будем дальше жить?! Долго и счастливо. Но только ты — в Москве, и желательнее бы на более скромной, равной тебе по уму и статусу должности. А мы уж тут, в нашей области.

СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВА  
Публикуется с сокращениями





На днях в сети Интернет появились любопытные заметки о «туристическом» Орле: журналист и писатель-публицист Ольга Белан на своей странице в Живом журнале поделилась впечатлениями о своём очередном недолгом путешествии — на этот раз в Орёл, Тулу, Калугу. <https://belan-olga.livejournal.com/3487604.html>

Как написала автор, маршруты таких путешествий её семья продумывает заранее, наверняка, во многом исходя из информации, которая есть в Интернете. Так вот, полагаем, нашим читателям будет интересно взглянуть на Орёл глазами жителя Московского региона. Но начнем мы всё же с Тулы.

#### «ВОТ ЧЕЛОВЕК. ПРОЖИЛ ВСЕГО СОРОК ЛЕТ»

Автор пишет: «Когда мы собираемся в путешествие, я первым делом начинаю подбирать отели и экскурсии. Так, наверное, делают все путешественники. Нынешний наш путь таков: Тула, Орёл с обязательным заездом в имение Тургенева «Спасское-Лутовиново», Козельск с посещением детского сказочного городка Вихляндия и Полотняный завод Калужской области. Каждый год мы совершаем такие недолгие путешествия. Объездили всё, что рядом с Москвой — Тверь, Владимир, Суздаль, Рязань, Ярославль, чуть дальше — Нижний Новгород и Казань. Кто давно меня читает, тот все это помнит. Итак, сначала выбор отеля. Мои требования очень простые — недорого, в центре, с собакой. Найти отели, которые разрешают заселение с собаками, оказалось непросто. В Туле таких 15, но в основном они располагались далеко от центра. Мой выбор пал на частный гостевой дом «...». Он мне понравился внешне: все комнаты, как в американских мотелях, выходят на улицу. За собаку они берут залог 3 тысячи. Если собака вред не нанесет, деньги вернут».

«Тула, день второй.

С утра, после прогулки с Тасей и завтрака, отправились в центральный главный парк Тулы — парк имени Белоусова, бывший Петровский. В некотором смысле это легендарный парк. Он один из самых больших в Европе — занимает 143 гектара, и практически это реликтовый лес. Гулять по нему — сплошное удовольствие! Парк ухоженный, лужайки подстрижены, и никто не запрещает по ним ходить. Гулять с собаками тоже не запрещено. И развлечений масса: пляж, экзотариум, мини-зоопарк, альпинарий, конно-спортивный центр, шахматный и детский городки... Много кафе, мороженое на каждом шагу, фонтаны, скамейки, и белки прыгают вокруг. Петр Петрович Белоусов — уникальная личность в истории Тулы. Простой санитарный врач, он сделал для города больше, чем все городские головы вместе взятые. Парк — не самое большое его достижение. Когда Белоусов стал главным санитарным врачом города, тут не было ни водопровода, ни канализации — нечистоты сливались прямо по улицам в канавы, отсюда — огромная заболеваемость и смертность городского населения. Врач добился, чтобы власти выделили деньги на прокладку

# Орёл - в заметках туриста

канализационных труб. Он потребовал, чтобы из города убрали огромную мусорку. И добился своего, а парк, который разбили на том месте, носит теперь его имя. Вот человек. Прожил всего 40 лет. Все, что зарабатывал, отдавал на свои опыты, на городские нужды — сам сажал деревья в том парке, где мы теперь гуляем. Таких людей мало. И тогда было, и сейчас...»

#### «ПРИ ДЮМИНЕ ГОРОД ВСТРЕПЕНУЛСЯ»

«С благодарностью вспоминают туляки своего губернатора Алексея Дюмина. Наш экскурсовод Антон вспоминал имя губернатора на каждом шагу. Правда сказать, Кремль, по которому нас водил Антон, изменился настолько, что узнать его практически невозможно. Я была в Туле не один раз, и всегда меня поражал этот город своей растрепанностью, вечно забитым какими-то досками Кремлем, грязной базарной набережной. Город для туристов был абсолютно неинтересен — ну, разве только своими пряниками да оружием. Но оружие меня никогда не интересовало, а сладкое я не люблю. При Дюмине город встрепенулся. Кремль приобрел свой первоначальный вид и заиграл другими красками. Вокруг Кремля раскинулся прекрасный парк с велослужбками, детскими площадками и кафешками. Улица Metallistov, которая уходит в сторону от Кремля, стала пешеходной и красивой. И просто в городе стало чисто, во всяком случае, в центре. Все знают, что в Туле есть три символа — оружие, пряники и самовары. Но мало кто знает, что таких символов четыре: знаменитая двухрядная гармонь появилась впервые тоже в Туле. В 1874 году в Туле насчитывалось 15 фабрик и 20 мастерских по изготовлению гармонь. И здесь существуют два музея гармонь, один государственный исторический, второй развлекательный частный «Музей деда Филимона». С детьми лучше идти во второй, потому что там каждый день проходят концерты и розыгрыши, специально для детворы. Что касается пряников, то покупать их надо не в сувенирных лавках, а в магазинах. Мы покидаем Тулу. На прощание скажу пару слов про еду. Сейчас в любом городе это перестало быть проблемой. Кафе, столовые и рестораны — на любой вкус и кошелек. Нам понравилась столовая «...» не столько по своим ценам, сколько большим скоплением народа: в плохое заведение люди валом не пойдут! Цены в столовой прямо советские. Самое дорогое блюдо — говяжки медальоны с шампиньонами стоят 380 рублей. Борщ 150. Пирожок с мясом 20 рублей. Ну, в общем, вы поняли».

#### «ХОДИТЬ ЗДЕСЬ СОВЕРШЕННО НЕКУДА»

«День четвертый. Орёл.

Вы не поверите, но я так и не смогла найти в Орле приличный отель. Прощаю все сайты-поисковики. Ничего. Или дорого и бедно. Или дешево и грязно, или нельзя с собаками, или без завтраков, или где-то не в центре. Пришлось довольствоваться квартирой, которая громко называется апартаменты, а на самом деле однокомнатная жилплощадь, но довольно большая, новая и чистая. Расположена на 14-м этаже 17-этажного дома. Исключительный вид отсюда открывается на весь город. В принципе этого вида достаточно, можно никуда и не ходить. Потому что ходить здесь совершенно некуда. Провинциальный тихий городок, заросший травой и крапивой даже в центре. Почему здесь торопились родиться или жить лучшие перья России — загадка, но это родина Тургенева и Лескова, Фета и Апухтина, в разные годы здесь жили Бунин, Леонид Андреев, Тютчев, Пришвин — и многие другие, в музее мне назвали цифру — около 200 писателей земли русской (о, Боже!). У меня была мечта. Школьницей я

была сильно увлечена романами Ивана Тургенева. Ну, и его личностью, конечно. Любить всю жизнь одну женщину, следовать за ней повсюду — что может быть более романтичное для чистого шестнадцатилетнего ума? Потом, уже работая в МК, я взяла себе псевдоним «Ася Гагина». Прописывалась им, когда в номере шли два или три моих материала. И с тех самых пор я мечтала побывать в Спасском-Лутовинове, родовом имении Тургеневых, где писатель рос и где бывал довольно часто. Родился Иван Сергеевич Тургенев в Орле. На том месте, где стоял дом, висит мемориальная доска. Музей писателя рядом, под него отдали старинный помещичий дом. Туда мы и отправились в первую очередь. В музее посетителей не было. Я слегка расстроилась, потому что по мемориальным музеям лучше ходить с экскурсоводом. Но кассирша нас успокоила: можно пойти на экскурсию хоть вдвоем. Стоит это удовольствие тысяча сто рублей. Конечно, мы согласились. Нашего экскурсовода зовут Антон Юрьевич Бушунов. Запомните это имя, если собираетесь в орловский музей Тургенева.

День четвертый. Орёл, продолжение. Это был театр одного актера.

Антон читал огромные куски прозы Тургенева наизусть, как разговаривал. Он играл по ролям сценки из жизни семьи Тургенева, как будто он там присутствовал и лично за всем наблюдал. Он знал о Тургеневе все — и я, наконец, могла спросить о том, что меня волновало в его биографии еще в детстве, и Антон отвечал, и пояснял, и доказывал, что только так, а не иначе могла сложиться судьба великого писателя. Он дважды мог умереть еще в юном возрасте — и не было бы тогда великого русского... Первый раз в пять лет родители взяли его с собой в путешествие по Европе. В Швейцарии в Берне они пошли смотреть медведей, которые жили в глубоких ямах, а зрители могли смотреть на них сверху через невысокую перегородку. Юный Ваня перегнулся через эту перегородку и полетел вниз, но в последний момент отец схватил его за пятку... Второй раз... Второй раз был позорной страницей в жизни писателя. Молодой (19 лет) помещик Тургенев пыл на корабле из России в Германию, чтобы продолжить там учебу в Любеке в университете. В самом конце пути на теплоходе случился пожар. И Тургенев испугался так, что бежал к спасательной лодке, расталкивая женщин с детьми. Он хватал за полы шюртука матросов, совал им пачки деньги и умолял спасти его. «Умереть таким молодым!» — кричал он. Эта фраза стала своего рода мемом 19 века. Всех спасли. Страх прошел. Позор остался. Он преследовал писателя всю жизнь. Он пытался оправдаться в рассказе «Пожар на море». Но читатели ему не поверили. На этом же пароходе находился литературный критик князь Петр Вяземский, который спасал детей: передавал их матросам в шляпки, помогал женщинам и вообще проявил редкое хладнокровие и мужество.

*Иногда бывает сильно тесен мир...  
Я на море горел, и сквозь ночную тьму  
(Не мне бы тут стоять, а Данте  
самому),  
Не сонный, наяву, я зрел две смерти  
рядом,  
И каждую с своим широкозевным  
агом:  
Один весь огненный и пышущий,  
другой —  
Холодный, сумрачный, бездонный  
и сырой;  
И оставалось мне на выбор  
произвольный  
Быть гусем жареным или рыбой  
малосольной.  
Иван Тургенев».*

В своих заметках Ольга Белан также делится впечатлениями о Спасском-Лутовинове, о деревне Клеймёнове, где в

склепе у храма Пресвятой Богородицы похоронен Афанасий Фет, и многими интересными фактами из судьбы классиков.

Что к этому добавить? Путешественников во все времена привлекают не только знаковые места, где происходили всем известные события, или же города, связанные с той или иной известной личностью, им важно, чтобы эти места были красивые и ухоженные. И здесь, как справедливо замечено, опять же играет роль личность: градоначальника, губернатора или... главного санитарного врача. Парк Петра Белоусова в Туле сегодня входит в десятку лучших парков Европы, его посещают более миллиона человек в год. Парку более ста лет, и никому в Туле еще не пришло в голову проредить его так, как в последние годы «проредили» наш всегда зелёный Орёл, который до Парахина и Клычкова представлял собой город-парк. Петр Белоусов заложил парк на месте огромной городской свалки, а сегодняшний Орёл встречает гостей горами невывезенного разлагающегося мусора. Теперь, как видим, наш город запоминается своей крапивой и некошеной травой, а Тула — экс-губернатором Дюминым, при котором «город встрепенулся» и превратился в прекрасный туристический центр.

Подготовила Наталья ЗАРУБИНА

#### ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

На днях на странице общественного активиста Евгения Григорьева ВКонтакте появились такие записи:

«Друзья! Сегодня мне позвонила хозяйка этно-отеля «Болховская старина» Елена. Это один из туристических объектов так называемого Бирюзового кольца Орловщины! Мусор не вывозят, стоит вонь! Гости Орловщины по достоинству оценят запах Болхова! Хозяйка гостиницы неоднократно обращалась к болховским властям с требованием убрать мусор. Но, к сожалению, воз и ныне там! Как же любят власть имущие в Орловской области кричать о развитии туризма. Начните с самого простого — уберите мусор!!! А ещё — в этой гостинице проживают беженцы из Украины! Прекрасный пример подают болховские власти!».

«Друзья! После публикации фактов о том, что от гостиницы «Болховская старина», туристического объекта Бирюзового кольца Орловщины, не вывозят мусор, на моей странице и в СМИ после вмешательства губернатора в данную проблему сегодня утром мусор увезли!».

#### В ТЕМУ:

Какая Тула? Только с Питером сравнимы  
Шедевры всех туземных прелестей  
Орла.  
Вон на какие мегасуммы развели мы  
С мостами нашими! Никак  
не счесть бабла...

Ока Невы помельче, месяц судоходства,  
Зато в Неве Герасим не топил Муму.  
А почему всю красоту гербета  
в доход свой  
Хозяин города, туристы не поймут...

Какая Тула? Их подкованные блохи  
Нам ни к чему, здесь неподкованных  
не счесть.  
Особняки центральных улиц  
не так плохи,  
И даже памятник «Титаник» у нас есть.

И актуально — в летний зной  
деревьев кроны

Так защищают своей тенью  
род людской,  
Что гипертоников, к ударам солнца  
склонных,  
Везут в Семашко, либо сразу на покой.



# РАЙОН МЯСОКОМБИНАТА: ТОРГОВЛЯ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО?

Район мясокомбината в городе Орле в плане создания комфортной среды проживания – территория забытая. Зато городские чиновники не забывают создавать вдобавок к уже существующим проблемам новые. Жители дома №2а по улице Льва Толстого рассказали о недавно прошедших публичных слушаниях, на которых постановлением мэра города Орла, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1535,76 кв. м на улице Гайдара. Речь шла о минимальных отступах от границ земельного участка и строительстве на бывшем пустыре очередного — на этот раз «многофункционального» - магазина.

Участовавшие в публичных слушаниях граждане против строительства крупного магазина рядом с узкой, годами не ремонтируемой дорожкой, ведущей к гаражам, и появления здесь новых автомобилей — возле магазина будет стоянка, тем более что мест, где можно гулять с детьми, в этом районе нет.

Вот что рассказали жители:

— Возле нашего дома есть участок, который выкупил депутат облсовета от «Единой России» Прозукин. - На 19 июня были назначены слушания: необходимо расширить границы собственности. Когда мы спрашивали, что планируется здесь размещать, сказали, что появится очень большой магазин, с парковками, и, естественно, подразумевается, что товары будут привозить на большегрузах. Мы объясняли, что у нас спальный район: здесь нет ничего, кроме магазинов, которых очень много и аптек тоже. Все жители категорически против очередного магазина, который только создаст нам проблемы. В чем мы нуждаемся, так это в парковой зоне, в местах отдыха, потому что здесь совершенно негде гулять.

— Рядом с нашим домом находятся гаражи, там есть небольшая узкая дорожка — это проезд к гаражам, и здесь же гуляют мамы с колясками, так как машины тут ездят редко, и их немного. А они собираются сделать здесь заезд в магазин, рядом



разместить автостоянки. Зачем в нашем районе еще один магазин, который просто не выдержит конкуренции с сетевиками, неясно. У нас закрываются магазины вновь появляющиеся, потому что их и так слишком много. От нас даже «Светофор» ушел. Мы думаем, что здание будет просто построено и сдано в аренду. И есть опасение, что помещение будет построено под видом магазина, а потом его переоборудуют в склад. Будет большой поток машин. У нас спальный район, тут и частный сектор, здесь более-менее чистый воздух, а будет постоянная загазованность. Детям и так гулять негде, у нас эта несчастная узкая дорожка, по которой гуляют с колясками, а теперь из-за потока машин и это станет невозможно.

— У нас девятиэтажка, три подъезда, и совершенно небольшая придомовая территория. На ней только горка, качели и песочница. Жители с детьми ходят на прогулки на территорию школы, но она не всегда открыта. У нас ни спортивных площадок нет, ни нормальных дворовых территорий.

— Мы понимаем, что он собственник, но дорога эта — там две машины не разъезжаются, депутат сказал, что ему эту дорожку разрешили использовать — она муниципальная, и расширить ее, как мы поняли, не собираются. Был задан вопрос: как будут машины разъезжаться? Ну, подождают. Тротуара там нет, то есть до самой дороги будут использовать землю.

— Раз уж нам «не избежать» этого магазина, ну, перенесите вы свою парковку на другую сторону, ближе к нормальной дороге, что было бы логично, потому что дорога по улице Гайдара более широкая и приспособленная, она основная, не второстепенная. На слушаниях, конечно, записали наши пожелания, но, думаем, никто ничего переделывать не будет.

— Раньше нам говорили, что эта земля не предназначена под строительство, это ведь насыпь на месте бывшего оврага, мы, когда были маленькие, в этом овраге на санках катались. А теперь здесь строительство разрешено?

— По поводу пожарной безопасности. Депутат сказал, что можно

подъехать к магазину со всех сторон, но это не так.

— К тому же рядом с узкой дорожкой, где машины будут идти потоком, находятся три газорегуляторных пункта. С другой стороны дороги будет уже стройка. Напомним, эта дорога - муниципальная, но ее никто не обслуживает, кроме собственников гаражей, и зимой ее чистим тоже мы.

— Есть еще одна проблема, которая не решается. Улица Льва Толстого не расширялась с советских времен, при этом идет активная застройка района на территории бывшего мясокомбината, там появятся шестнадцатиэтажные дома, и у нас постоянно едут фуры к хлебной базе, в период уборки - бесконечные фуры — они стоят со включенными двигателями, с прицепами, стоят до самого перекрестка, полдороги занимают эти машины. Ну почему не сделать подъездную дорогу в обход, там есть такая возможность, чтобы не на нашей улице всё это стояло, коптило и дымило? Рядом территория детского сада, и почему фуры стоят со включенными двигателями? Потому что там знак «Остановка запрещена». Водители на дороге и еду готовят. Ну, а куда им деваться? Зимой приезжают за зерном, летом — с зерном. Мы не можем детей за мороженым отпустить. Это опасно. Из других регионов люди.

— Район наш небольшой, а проблем огромное количество, с транспортом в том числе. Если «восемнадцатая» маршрутка еще более-менее ходит, то дождаться «вторую» вообще нереально.

— Было такое, что маршрутка не доезжала до конечной, разворачивалась возле «Горок», и моя мама — пенсионерка, которая плохо ходит, не могла ребенка до дома довести.

**«Орловская среда-плюс» просит прокуратуру Орловской области провести проверку в части допустимости возведения объекта капитального строительства на улице Гайдара на участке с кадастровым номером 57:25:0030116:30 на месте бывшего оврага, в непосредственной близости от нескольких ШРП.**

Ольга РОЖДЕСТВИНА





# Операция по спасению арестованного советника Лежнева идет по плану?

Лидер орловских справедливороссов Руслан Перельгин обратил внимание компетентных органов на «мероприятия» по спасению советника губернатора Сергея Лежнева. По предположению Перельгина, попытки «вытащить» арестованного советника из сизо предпринимаются не просто так.



Руслан ПЕРЕЛЫГИН

«За Лежнева в последнее время заступилось много человек: от глав районов до митрополитов, - написал Перельгин в своем телеграм-канале. - Скорее всего, данное мероприятие — спланированное, возможно, самим Клычковым. Однозначно, что страх у них присутствует, ведь если на кону стоят истории с многомиллионными хищениями и креслами влиятельных чиновников, то никому не выгодно, чтобы Лежнев шел на сделку со следствием и наговорил чего-нибудь лишнего.

Неспроста его всеми силами пытаются вытянуть из сизо как репку, тянут-потянут,

а вытянуть не могут. При нормальном губернаторе все те, кто вступился за Лежнева, никогда бы не стали главами районов, потому что, на мой взгляд, их уровень подготовки не соответствует адекватным требованиям, за исключением ливенского. Если советник начнет говорить, то многие лишатся своих постов, в том числе и губернатор.

Компетентным органам стоит озаботиться этой ситуацией и обратить внимание на людей, которые могут быть связаны с Лежневым. Не исключено, что обнаружат еще много чего интересного», - считает Перельгин.

<https://vk.com/rvperelygin>

Остается добавить, что большинство способов освободить Лежнева из-под стражи, включая многомиллионные залоговые поручительства, доводы самого советника о том, что он не может защищать себя, находясь под стражей, а также сетования Клычкова, что без Лежнева очень осложнилась ситуация с доставкой гуманитарной помощи в зону СВО, исчерпаны. Ни один из них на суд не подействовал. Похоже, у самого арестанта и у его защитников остается последний аргумент — состояние здоровья. Будет ли он использован и возымеет ли силу? Узнаем.



## МЫШКИ НЕ БУДЕТ



16+ Городская газета

ОРЛОВСКАЯ  
СРЕДА  
ПЛЮС

Цена свободная



250000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: [redaktsiya@orelsredaplus.ru](mailto:redaktsiya@orelsredaplus.ru)

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрин, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» 241028, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40. Заказ № 1435