

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Власть и общество

**3 стр.**

«Наши квартиры отнимают за бесценок»: орловчане пожаловались Путину на мэра и застройщика

Федеральная пресса

**4-5 стр.**

«Океан» по сходной цене: кто и как продавал «гордость советской торговли»

Политика

**6 стр.**

Минуй нас, барская любовь: окружение орловского градоначальника находится в зоне риска

## БРИГАДИР РАССКАЗАЛ О ШОУ НА УЛИЦЕ МАТВЕЕВА

2 стр.



<https://t.me/orelsredaplus>

**Дорогие читатели!**  
Приглашаем вас подписаться  
на телеграм-канал  
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке  
**ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС**  
и читайте газету на сайте **ORELSREDAPLUS.RU**



Нешуточный конфуз случился на августовском заседании комитета по градостроительной деятельности и транспорту Орловского облсовета во время обсуждения вопроса о строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса на улице Матвеева. Во-первых, приглашенные представители заказчика работ (а в этой роли выступает «Орелгосзаказчик») наотрез отказались давать депутатам пояснения по сути вопроса. Во-вторых, вместо них пояснения дал... бригадир монтажников, которые работают на строительстве объекта. И, в-третьих, из этих пояснений стало ясно, что стройплощадка ФОКа на улице Матвеева стала очередной площадкой для аферы с бюджетными деньгами.

#### «НЕЗДОРОВАЯ СИТУАЦИЯ»

Месяц назад, а точнее, 18 июля, департамент дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области сообщил об очередном «начале» строительных работ на улице Матвеева, где в рамках национального проекта «Демография» должно быть построено здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Первоначально о начале работ сообщалось еще в прошлом году, перед губернаторскими выборами. Но потом вдруг выяснилось, что у подрядчика возникли сложности с экспертизой проекта — работы приостановились. И вот наконец департамент сообщил, что экспертиза пройдена, разрешение на строительство получено, на стройплощадку завозятся материалы, идет установка металлоконструкций. Бодрое заявление чиновники подкрепили снимками этих самых конструкций и обещанием сдать объект к концу года.

Однако спустя месяц на заседании комитета по градостроительству никто из приглашенных чиновников не решился не то что давать какие-то обещания — не нашлось никого, кто бы рассказал о том, что сейчас происходит на стройплощадке. Руководство «Орелгосзаказчика» — начальник учреждения господин Ященко и его заместитель господин Штыков на комитет не явились, а представители организации — заказчика работ госпожа Крамзина и господин Головки отказались от выступлений. Вместо них с докладом пришлось выступить председателю комитета Виталию Рыбакову, который проинформировал коллег о том, что творится на объекте:

- Смета этого объекта была 220 миллионов. Аванс выплачен — 106 миллионов. При выезде на объект я как строитель предварительно оценил (это еще надо будет перепроверить), что лежит на площадке, и это не соответствует сумме аванса. Рабочих нет, материала — максимум на 15 миллионов. Единственное — хороший забор, - сообщил Виталий Рыбаков. — На сегодняшний день мне известно, что была заявка сделать удорожание объекта по каким-то причинам еще на 170 миллионов. То есть этот ФОК будет стоить 390 миллионов. Вопрос таков: единственный подрядчик зашел год назад, получил 106 миллионов аванса, работы не ведутся, рабочих нет — просто охранники. Ни департамент никаких мер не принимает, ни «Орелгосзаказчик», представители которого сейчас в лице Крамзиной уклоняются от объяснений. (С этим мы будем разбираться, я буду выходить на Клычкова, поскольку он, как я понимаю, взял на себя обязанность курировать строительный комплекс). На объекте нездоровая ситуация. Ко мне обратились рабочие с этого объекта, которые рассказали, что им не платят зарплату, при том что 106 миллионов было перечислено организации, которая подрядилась строить этот ФОК. Я пригласил представителя рабочих к нам на комитет и с удовольствием предоставлю ему слово, - завершил свое выступление Рыбаков и пригласил на трибуну бригадира монтажной бригады, который поведал участникам заседания удивительные вещи.

#### РАССКАЗ БРИГАДИРА

- Я бригадир монтажников, выполняющих монтаж металлоконструкций на

# ШОУ ЗА ЗАБОРОМ



физкультурно-оздоровительном комплексе, - рассказал Богдан Цуп. — Мы являемся субподрядчиками, основным подрядчиком является «АС Монтаж» из подмосковных Химок. Мы подготовили нулевой цикл под бетонные плиты, основную фундаментную плиту... После Нового года прекратилось финансирование. Мы продержались полтора месяца за свой счет, начальство нам выплачивало зарплату до 21 февраля, затем нас распустили. Обещание со стороны «АС Монтажа», что будут металлоконструкции после новогодних праздников, сбылось только третье



Богдан ЦУП

го апреля. Часть их, а именно четыре машины с металлоконструкциями были поставлены на ФОК — мы приняли участие в подготовке, в разгрузке. И мы приняли участие, как бы вам сказать, в шоу, на верное. Приезжали комиссии, фотографировали, отчитывались о том, что началось наконец-то опять строительство — и нас опять разогнали. Нас разогнали до

Апотом Первый областной канал снял из-за забора, как идет строительство на ФОКе — мы в шоке, мы в полном шоке! Нам не платят зарплату полгода. Да, наше начальство (организации-субподрядчика. — Прим. ред.) старается, подкидывает по чуть-чуть денег. В понедельник я зашел на «Федресурс»: у «АС Монтажа» на данный момент задолженность 143 миллиона рублей. За предыдущие, я так понял, объекты. И все задолженности — по исполнительным производствам, то есть по ним уже есть судебные решения. Множество. 31 иск. И мы не работаем — хотя завод готов поставить металл, а мы готовы работать — потому что у них заблокированы счета. Все платежи за плиту, за выполненные работы лежат у них на столе, но они не могут нам их оплатить. Мы в тупиковой ситуации.

#### ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ПОГАСИЛИ ДОЛГИ?

- Алексей Сергеевич, вы как руководитель департамента знаете, что у вас на объекте творится? — обратился председатель комитета Виталий Рыбаков к господину Субботину.



второго июля. Потом нам с радостью сообщили — я с большим трудом собрал костяк своих ребят, - что первого июля дано разрешение на строительство и что все пойдет своим чередом. Денег от «АС Монтажа» мы так и не увидели. Это объяснялось тем, что счета «АС Монтажа» по тем или иным причинам заблокированы. Дело в том, что металлоконструкции поставляется тульский завод, не знаю, какой. Первые две машины были оплачены «АС Монтажом», еще две машины не были оплачены. И поэтому три оставшиеся машины до сих пор не доведены. Но на заводе работают «квалифицированные» сотрудники, я бы так сказал. Потому что привоз материалов был совершен так, что недостает необходимых элементов: где-то колонны, где-то прогоны, или вообще полностью отсутствуют фермы. Вот за эту неделю мы с мастером собрались и решили, что сможем по СНиПам поставить всего шесть колонн с прогонами, мы их поставили в течение дня — и все, нас опять разогнали. Нас разогнали 9 июля. А мое возмущение и обращение к вам связаны с тем, что 24 числа в интернете прошла информация о том, что строительство ФОКа продолжается во всю. Наша бригада перебивается случайными заработками, на объекте — одна охрана, там практически никого не бывает.

Тот в ответ в буквальном смысле слова пробормотал (насколько мы смогли расслышать), что информация об исполнительных производствах и долгах подрядчика в департаменте есть, и что-то даже про банкротство сказал невнятное: мол, «АС Монтаж» подавал на банкротство, «но есть решение об отмене процедуры банкротства, так как погасили все задолженности».

Ну, а рабочим, которые полгода не получают зарплату, Субботин посоветовал... обратиться в трудовую инспекцию и прокуратуру.

- Я бы хотел обратить внимание на то, что творится в «Орелгосзаказчике», - выступил Виталий Рыбаков. — Они не владеют ситуацией. Бюджет Орловской области, выдав аванс, выручил эту фирму, которая была в долгах как в шелках, а мы, жители Орловской области, объект в ноябре этого года не получим. Это ясно как божий день. Оказывается, проблема существует уже год. Теперь понятно, почему здесь нет ни Ященко, ни Штыкова, и Крамзина с Головки уклоняются от разъяснений. Я вынужден буду обращаться в надзорное ведомство, чтобы разобрались, почему зарплату не выдают, почему бюджет Орловской области выручает нерадивых подрядчиков и куда исчезли 106 миллионов рублей за минусом этих

шести колонн... Мы все посчитаем по банковским проводкам, - пообещал Виталий Рыбаков и тут же обратился с вопросом к начальнику департамента физкультуры и спорта Алексею Берестову:

- По моей информации, вы хлопотали о выделении дополнительного финансирования в размере 170 миллионов рублей на этот ФОК. Так?

Берестов отрицать не стал, пояснив, что руководствовался благими намерениями — чтобы объект построили и им могли пользоваться граждане.

«Я из окна видел эту стройплощадку и, что там происходит, знаю. (...) Вопрос по этому объекту постоянно на контроле у руководства. (...) Я надеюсь, что объект все же появится. Ведь этот спорткомплекс очень долгожданный, мы долго его отработывали. (...) Сейчас в рамках заключенного соглашения все средства из федерального бюджета заявлены. Других денег на объект не заявлено. Там финансирование из областного бюджета и основная часть поступила из федерального», - сообщил Берестов.

Также Берестов пояснил, строительство ФОКа на контроле у руководства области.

- Вы как руководитель департамента спорта заинтересованы, чтобы этот ФОК работал, - напомнил Берестову председатель комитета. — Но вы как чиновник, я уверен, не писали никаких служебных записок, никаких требований не заявляли. А здесь такая ситуация, что будет уголовное дело. 106 миллионов рублей перечислено фирме «АС Монтаж». Посчитаем и посмотрим, куда ушли эти деньги и куда они пришли — это легко делается. А рабочие, которые не покладая рук там работали, сейчас вынуждены перебиваться с хлеба на воду. Где 106 миллионов? — в очередной раз задал Рыбаков пока что риторический вопрос.

Думаем, ответ на этот вопрос будет найден несложно — при желании, конечно. Возникнет ли такое желание у компетентных органов — вот вопрос. Пока что мы наблюдаем почти полную незаинтересованность чиновников (что вполне объяснимо) и правоохранителей (что вряд ли объяснимо) разобраться в том, почему строительство ФОКа не ведется. А также в том, почему рабочим не платят зарплату. И в том, почему подряд получила фирма с многомиллионными долгами. Можно сколько угодно заявлять, что строительство находится на контроле — у губернатора, у департамента, у прокурора, у стройнадзора — у кого там еще? Но факт остается фактом: простой бригадир двумя-тремя кликами компьютерной мышки смог получить информацию о финансовых проблемах фирмы-подрядчика и сделать логичные выводы. Многочисленные люди в погонах или без таковых, но с полномочиями этого сделать не смогли. Или не захотели? Или сочли излишним? Какие еще объяснения можно придумать подобному попустительству? Честно говоря, не знаем. Факт тот, что вопиющая ситуация, когда более 100 миллионов бюджетных рублей ушли неизвестно куда (а скорее всего, как раз на погашение долгов подрядчика), волнует пока что лишь простых строителей и депутатов. Надеемся, последние, как и обещал председатель комитета Виталий Рыбаков, добьются проведения всесторонней и объективной проверки расходов бюджетных средств на строительство ФОКа на улице Матвеева. И адекватной реакции на результаты этой проверки.

Что же касается самого физкультурно-оздоровительного комплекса, то, полагаем, его ввод в эксплуатацию откладывается на неопределенное время. Кстати, строят его на месте бывшего футбольного поля, на котором играли в футбол несколько поколений жителей района больницы Семашко. Теперь ни поля, ни обещанного спорткомплекса у них нет. Так стоило ли ФОК городить?

Татьяна ФИЛЕВА



# «Нас хотят выкинуть из принадлежащих нам квартир»

Жители дома №7 по улице Грановского в Орле записали видеообращение к президенту России Владимиру Путину. Они просят главу государства защитить их права и разобраться в ситуации, когда программа комплексного развития территорий стала для них не благом, а проклятием. Как справедливо замечают граждане, государство разработало программу КРТ в расчете на улучшение жилищных условий жителей аварийных и ветхих домов. Однако в Орле вместо благоустроенных квартир гражданам предложили выкупить их жилье за копейки, на которые невозможно приобрести недвижимость. У несогласных с таким предложением жильцы хотят изъять через суд. При этом на стороне мэрии и застройщика почему-то выступает районная прокуратура. Граждане считают, что в такой ситуации помочь им может только президент – как гарант Конституции, прав и свобод человека и гражданина. Текст обращения «ОС» публикует ниже.

«Уважаемый Владимир Владимирович! Мы, жители аварийного дома №7 по улице Грановского города Орла, входящего в программу комплексного развития территорий, обращаемся к вам в связи с противоправными действиями должностных лиц администрации г. Орла, правительства Орловской области при расселении из аварийного жилья, которые в разрез с вашими указаниями об улучшении жилищных условий граждан осуществляются исключительно в интересах застройщика.

В нарушение закона и договора о КРТ застройщик, не расселив нас из аварийного



дома, в непосредственной близости от нашего дома, на территории нашего земельного участка, начал незаконное строительство десятиэтажного многоквартирного жилого дома (в отсутствие разрешения на строительство), что способствовало появлению сквозных трещин в стенах нашего дома, а также возникновению угрозы обрушения дома. По данному факту в феврале 2024 года Следственным комитетом было возбуждено уголовное дело, что не помешало региональной власти впоследствии выдать застройщику – ООО «СМУ № 2» – разрешение на строительство.

В администрации города Орла заявили, что у застройщика отсутствуют готовые жилые помещения для нашего расселения, и застройщик их не намерен закупать. При этом застройщик уведомил нас, что готов выплатить за наши квартиры по 500 тысяч рублей. И это не шутка! От Жилищного управления города Орла уже поступили в наш адрес соглашения об изъятии

принадлежащих нам квартир за 400-500 тысяч рублей без каких-либо отчетов об оценке. Сейчас наше жилье изымают через суд. Показательно, что позицию администрации города Орла полностью поддерживает прокуратура Советского района. Мы видим, что в нарушение всех процессуальных и материальных норм нас, как стадо, необходимо в кратчайшие сроки выкинуть из принадлежащих нам квартир для того, чтобы предоставить необходимые отчеты в Федеральный центр и чтобы освободить инвестиционно привлекательный земельный участок для компании-застройщика, фактический руководитель которой имеет давние дружеские и деловые связи с мэром города Орла Юрием Парахиным.

Последний, как мы полагаем, используя свое должностное положение, оказывает застройщику содействие в изъятии у нас собственности с вопиющим нарушением действующего законодательства.

Владимир Владимирович! Без вашей

помощи у нас вообще нет шансов добиться какой-либо объективности и справедливости. Поскольку нам противостоит мэр города Орла Парахин Юрий Николаевич, в отношении которого неоднократно проводились проверки и возбуждались коррупционные уголовные дела. То он «технически ошибется» и дорогу за бюджетные деньги к любимой теще построит, то обучает, как пурген подсыпать и урны подменять, чтобы выборы фальсифицировать. Но всякий раз орловские правоохранители настойчиво прекращают эти уголовные дела.

Уважаемый Владимир Владимирович! Программа комплексного развития территорий в первую очередь направлена на улучшение жилищных условий граждан, чьи дома являются ветхими или аварийными. Мы же не только не имеем шансов на улучшение жилищных условий – мы рискуем вообще остаться без жилья. На сегодняшний день мы отчаялись добиться какой-то объективности и справедливости от правоохранительных и судебных органов, мы потеряли надежду на торжество законности в г. Орле, на защиту наших прав, потому что у нас, граждан правового государства, просто отнимают нашу собственность за бесценок. И все это происходит якобы в рамках государственной программы комплексного развития территорий! Мы считаем, что такой подход со стороны муниципальных властей дискредитирует федеральную программу КРТ в глазах граждан.

Владимир Владимирович, только Вы сможете разобраться в сложившейся ситуации и предотвратить беспредел в отношении нас, граждан Российской Федерации!»

## Куда подевались таблички с Александровского моста?

На днях депутат Орловского городского Совета Виктор Панухник обратился к мэру Орла Юрию Парахину по поводу исчезновения с Александровского моста бронзовых именных табличек, изготовленных за счет средств трудовых коллективов и граждан. Депутат настаивает на восстановлении табличек и возвращении теперь уже муниципального имущества на прежнее место.

В обращении, в частности, сказано:

«Уважаемый Юрий Николаевич!

Муниципалитетом г. Орла было предложено жителям города и коммерческим организациям финансово поучаствовать в ремонте Александровского (Ленинского) моста.

За счет участвующих были изготовлены памятные знаки в виде бронзовых именных табличек размером 20 x 20 сантиметров, которые были заложены в покрытие Александровского моста.

В ответе администрации г. Орла на мой запрос сообщается, что указанные таблички (5 шт.) переданы из УМВД России по городу Орлу на хранение в МКУ «ОМЗ г. Орла», восстановление которых планируется в 2023 году в рамках работ по содержанию мостового сооружения.

Однако восстановительные работы в 2023 году не производились. По призыву муниципальной власти коллективы и граждане потратили личные денежные средства на изготовление и установку памятных знаков, но, к сожалению, администрация города Орла ненадлежащим образом относится к сохранности



муниципального имущества.

В связи с изложенным и в соответствии с Регламентом Орловского городского Совета народных депутатов прошу Вас направить письменно в мой адрес следующую информацию:

- указать, сколько всего было табличек; наличие остатка табличек; сколько утрачено и причины утраты;

- сколько восстановлено, причину неисполнения работ по восстановлению табличек в 2023 году;

- источник финансирования работ по восстановлению табличек».

Стоит отметить, что и в текущем, 2024 году, администрация города Орла обещала восстановить оставшиеся пять табличек за счет средств, предусмотренных на содержание улично-дорожной сети. В марте текущего года первый заместитель мэра Орла Вадим Ничипоров, в частности, указывал: «В покрытие Александровского моста были заложены бронзовые таблички в

количестве 23 штук, в настоящее время заложена одна табличка. В результате хищения неустановленными лицами 17 табличек не были обнаружены, оставшиеся таблички были переданы на хранение МКУ «ОМЗ г. Орла». По факту хищения направлено заявление о хищении в УМВД по г. Орлу.

Указанные таблички в количестве пяти штук переданы МКУ «ОМЗ г. Орла» в МБУ «Спецавтобаза». Принимая во внимание дефицит средств бюджета города Орла, работы по восстановлению табличек не были выполнены. Восстановление табличек на мостовом сооружении будет произведено до конца третьего квартала текущего года».

Напомним, таблички, изготовленные за счет средств граждан и трудовых коллективов, начали пропадать еще в 2016 году. В июне 2016 года «Орловская среда» писала о двух именных табличках, найденных жителем Орла... в строительном мусоре. Их просто выбросили во время ремонта

моста. Мужчина принес бронзовые таблички в редакцию; мы, в свою очередь, передали их в администрацию г. Орла.

Итак, из многочисленных памятных плиток, изготовленных на народные деньги, на начало 2024 года уцелели всего несколько штук. Третий квартал, как видим, на исходе.

Комментирует депутат Орловского горсовета Виктор Панухник:

- Хороший был почин, и люди в него поверили.

Читая в марте этого года ответ гражданина Ничипорова, который сейчас находится под домашним арестом, я знал, что это очередная отписка чиновника из команды Парахина.

Скоро закончится третий квартал текущего года, и я уверен, что чиновники администрации города даже не разместили заказ на производство новых памятных знаков.

Эта проблема тянется уже несколько лет, и мы, депутаты, получаем очередные отписки: «сделаем», «выполним», «поправим», «денег нет» и так далее...

Хочу заметить как депутат Справедливой команды, что денег при такой организации управления и нерациональных тратах из бюджета никогда не будет.

Свежий пример: задержан



Виктор ПАНУХНИК

очередной чиновник из команды мэра Парахина — Решетова, которая помещена под домашний арест по подозрению в махинациях в составе организованной группы с квартирами для сирот и малоимущих граждан. Только по предварительным подсчетам нанесение ущерба муниципальному образованию составляет десятки миллионов рублей... Какие аппетиты разыгрались! Исчезают десятки миллионов!

И что, мэр Парахин об этом не знал? Не видел? Не слышал?

Одного первого зама мэра Минкина арестовали и отдали под суд, такая же участь может постигнуть и второго первого заместителя мэра Юрия Парахина гражданина Вадима Ничипорова - тоже по коррупционной статье, и возникает законное требование к финансисту и доктору наук мэру Парахину: если не можешь или не хочешь работать — уходи! В противном случае будет по-другому.





# FLB.ru: КТО И КАК ПРОДАЛ «ОКЕАН»

Руководитель областного департамента имущества Ольга Платонова «реализовала» объект на главной улице Орла с дисконтом в 100 млн рублей



Ольга Платонова

По большому счёту «главных улиц» в Орле несколько. Это пешеходная улица Ленина, которая идёт от областной администрации к Орлику, а также основная транспортная артерия областной столицы — Московская улица, переходящая в Комсомольскую. Естественно, Комсомольская всегда была привлекательна для организации торговли. В советское время на ней работали крупнейшие в городе магазины мебели — «Уют», радиотоваров и электроники — «Мелодия», там же действовал самый большой кинотеатр «Современник». А неподалёку от него свои двери жителям Орла открывал единственный в регионе магазин системы «Океан». Он был по-настоящему большим: три с лишним тысячи квадратных метров площади — в СССР на этом не экономили. И по праву считался «гордостью орловской торговли».

Кризисы девяностых годов не миновали и «Океан». В связи с дефицитом рыбной продукции торговые площади постепенно сокращались, а освободившееся место занимали различные организации. Тем не менее, эта огромная пристройка к жилому дому № 286 на Комсомольской улице из государственной собственности никуда не уходила и даже приносила деньги областному бюджету.

В 2003 году основную площадь рыбного магазина занял «Молодёжный ночной клуб «Океан грёз». Учредителями одноимённого ЗАО были крупнейший в регионе агрохолдинг «Орловская нива» (25%) и его директор Анатолий Судоргин (75%). Интересно, что клуб был достаточно недорогим, и им пользовались в основном студенты. Вход, к примеру, стоил от 150 до 200 рублей.

Начиналось всё очень здорово: приглашались разные популярные в те времена группы, например «Гости из будущего», а также популярные диджеи.



Концерт группы «Тайны затмения» в «Океане грёз», 15 апреля 2007 г.

В октябре 2007 года заведение сменило название на «Respect night club», но просуществовал он менее полтора лет, поскольку здание «Океана», впрочем, как и весь холдинг «Орловская нива», приглянулось тогдашнему губернатору Александру Козлову, а также его друзьям и подчинённым, среди которых в марте 2009 года появился нынешний мэр Орла Юрий Николаевич Парахин. Самое интересное, что именно Парахин, который занимал должность заместителя председателя правительства Орловской области — руководителя финансово-экономического блока, курировал продажу основного массива собственности «Орловской нивы» местному агроолигарху Сергею Будагову. Директора и формального собственника ряда объектов «Нивы» Александра Судоргина быстро «выдавили» и сделали крайне

сговорчивым путём возбуждения в отношении него шести уголовных дел в 2009 и 2011 годах. А сам холдинг, оценивавшийся в 3 миллиарда рублей, в итоге «ушёл» из областной собственности за 14 миллионов 130 тысяч. Естественно, все участники сделки не могли не получить свой профит, в том числе, как подозревают, и экс-губернатор Козлов, и его экс-заместитель Юрий Парахин.



Анатолий Судоргин в период расцвета «Орловской нивы» до возбуждения уголовных дел

Портал «ОрёлТаймс» писал об этом: «Остановила «Орловскую ниву» её продажа в 2010 году хозяину АПК «Юность»... Приобрёл он её всего за 14,13 млн рублей, почти даром, хотя рыночная цена агрохолдинга составляла около 3 млрд — только один Ливенский хлебокомбинат тогда стоил порядка 20 млн рублей, молочный комплекс — 520 млн, птицефабрика — 730 млн рублей. Сотни комбайнов, тракторов, грузовых и легковых автомобилей, автокранов, автобусов, самосвалов были оценены в 0 рублей 0 копеек, десять торговых киосков Змиёвского мясокомбината по документам не стоили и одной копейки, 6,2 га земли в Орловском полевье у озера Центральное оценили меньше рубля за квадратный метр. При этом парадокс — уголовное дело возбуждали не против тогдашнего губернатора Козлова и не против нового хозяина, а против Судоргина. Сначала его обвинили в хищении 560 тыс. рублей. Потом за якобы незаконное получение субсидий появилось ещё 5 уголовных дел, в том числе — по заявлению новых хозяев — о мошенничестве».

Вопрос продажи крупнейшего сельхозактива Орловской области на самом деле был одной из первых целей губернатора Козлова. Я лично узнал об этом в конце февраля 2009 года, когда работал заместителем (уже, правда, в статусе исполняющего обязанности) председателя областного правительства и руководителем Представительства Орловской области при Правительстве России.

А история была такая. Мой тогдашний водитель Игорь Захаров в то время, когда я находился в Орле, жил в «правительственной» гостинице «Лесное», причём там же проживали и новый губернатор Александр Козлов, и его тогда ещё помощник Игорь Гармаш. Захаров, человек компанейский, играл с «командой губернатора» на бильярде, даже приглашался за стол, причём не без употребления горячительных напитков. И после этого рассказывал мне о своих впечатлениях от Козлова и Гармаша. И однажды в разговоре со мной обронил такую фразу: «Они говорят, что нужно побыстрее продать какую-то «Орловскую ниву». Для меня в тот момент всё стало ясно...»

Подготовка к продаже началась уже в марте 2009 года, сразу после вступления Козлова в должность. В итоге, правда, продали «Ниву» с уголовным делом, в котором, при активном содействии тогдашнего руководителя СУ СК России по Орловской области Сергея Сазина, фамилии губернатора Козлова и его заместителя Парахина если и упоминались, то лишь в качестве

свидетелей. Закончилось дело, кстати, тем, что в 2020 году истёк 10-летний срок давности привлечения к уголовной ответственности обвиняемых Сергея Будагова (покупатель) и Юрия Коростелкина (первый зампред областного правительства), на которых были переведены все стрелки.

А что же с крайне привлекательным объектом (магазин и ночной клуб)? Мне представляется, что он стал своего рода «откатом» для нынешнего мэра Орла Юрия Парахина за его роль в продаже «Орловской нивы». Через сорок дней после прихода Парахина в областное правительство, 15 апреля 2009 года, ночной клуб «Respect» был закрыт. И начались активные действия по его будущей приватизации, хотя в Законе Орловской области от 25 декабря 2008 года № 860-ОЗ «О прогнозе плане (программе) приватизации государственного имущества Орловской области на 2009 год» ни клуба, ни магазина «Океан» не было...



Сергей Сазин, бывший руководитель СУ СК России по Орловской области

## БЫЛА БЫ ЗАДАЧА, А ЧЕЛОВЕК НАЙДЕТСЯ...

Приватизировать такой крупный объект, да ещё не включённый в план приватизации, как магазин и ночной клуб под общим названием «Океан», было задачей сложной, и справиться с ней, достигнув нужного результата, мог только доверенный человек, занимающий соответствующую должность.

Насколько мне известно, не без участия зампреда областного правительства — руководителя финансово-экономического блока Юрия Парахина, руководителя департамента имущества, промышленности и информатизации Орловской области Юрия Коростелкина (он потом стал единственным обвиняемым чиновником по делу «Орловской нивы») сменила в качестве и. о. Ольга Платонова. Коростелкин, кстати, ушёл в отставку «по собственному желанию» 10 марта 2010 года, на следующий день после того, как продажа «Орловской нивы» была оформлена документально.

В то время Платонова занимала совсем скромную должность заместителя начальника Управления муниципального имущества и землепользования г. Орла. Как руководитель звёзд с неба она не хватала, занималась оформлением земельных участков и, по отзывам коллег, абсолютно не владела навыками управления акционерными обществами, унитарными предприятиями, приватизацией и управлением недвижимостью. Тем более, она мало что понимала в промышленности и информатизации. А сами земельные отношения в городе велись при ней, мягко говоря, не лучшим образом. Это, кстати, послужило одной из причин передачи права распоряжения землями города Орла на областной уровень.

Но для Юрия Парахина профессионализм был не самым главным качеством. Платонова зарекомендовала себя достаточно доверенным исполнителем. Мимо неё никак не могли пройти передача в аренду, а затем и продажа клану Парахиных — Литваков муниципального участка земли с муниципальной землёй в центре Орла на Московской, 31 и другие приобретения нынешнего мэра Орла и его партнёров того времени. Об этом мы подробно писали в расследовании «Теневые владельцы орловской «недвижимости».

Ольга Юрьевна Платонова заняла пост и. о. руководителя департамента весной 2010 года, а летом стала особо доверенным лицом Парахина в должности заместителя руководителя департамента. Соответственно, и все дальнейшие события, связанные

с решающим этапом реализации деловым партнёром Юрия Парахина — семейству Литваков — объекта «Океан», были связаны именно с Ольгой Платоновой.

## ЗАЛОГ ПОБЕДЫ В ТОРГАХ — ЗАРАНЕЕ ЗНАТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОНКУРЕНТОВ

По большому счёту, схема выведения объекта «Океан» из государственной собственности не была чем-то оригинальным, и её составные части были прекрасно знакомы Ольге Платоновой по сделкам с землёй, которые она курировала в годы работы в Управлении муниципального имущества и землепользования г. Орла.

Схема состоит из двух этапов. На первом этапе нужна организация (ООО или ИП) гарантированно выигрывает конкурс (аукцион) на право долгосрочной аренды. По сути, это сумма арендных платежей большая, то победителю невыгодно её платить в течение длительного времени. Поэтому через какое-то время начинается второй этап — организация продажи объекта нужной фирме-покупателю, причём главное — это гарантия того, что победит именно он. Для этого используются подставные конкуренты, аффилированные фирмы и коррумпированные чиновники.

Мы не будем перегружать читателей всякими нюансами того, как в 2009-2010 годах менялись (в общем-то не совсем законно) наименования объектов, как корректировалась его площадь и пр. Напомним только то, что на апрель 2010 года, насколько нам известно, рыночная стоимость объекта составила 130 500 000 рублей. И в апреле 2010 года, и в июле того же года аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

9 августа 2010 года выходит распоряжение Правительства Орловской области № 317-р о продаже без объявления цены «нежилого помещения № 49 и помещения № 50 «бар «Океан грёз» общей площадью в 3264 кв. м. А затем методом «проб и ошибок» в течение четырёх месяцев областное правительство (напомним, Юрий Парахин был заместителем председателя правительства — руководителем ключевого финансово-экономического блока, который имел самое сильное влияние на департамент Платоновой) «подгоняет» объект под реализацию его деловым партнёром Парахина — Литвакам.



Юрий Парахин в должности зампреда областного правительства

В частности, 15 сентября 2010 года постановление № 366-р исключает помещения «Океана» из продажи без объявления цены. Через полтора месяца Управление Росреестра Орловской области выдаёт свидетельство о регистрации права собственности Орловской области уже не на два помещения, а на один объект «ресторан «Океан» и магазин «Океан» общей площадью в 3215,5 кв. м. При этом в качестве основания возникновения прав собственности значится постановление главы администрации Орловской области от 24.11.2001 г. № 554. Но в нём идёт речь не о магазине и ресторане, а о передаче области нежилого помещения по ул. Комсомольской, 256 площадью 3240,5 кв. м. Чувствуете разницу?

Затем, менее чем через месяц, распоряжением правительства Орловской области вносятся новые изменения. Теперь ресторан и магазин считаются и тут одним лотом с общей площадью. И настёт момент истины. Когда формальности соблюдены и наименование объекта в распоряжении и свидетельстве о собственности совпадают,



# ДЕЛОВЫМ ПАРТНЁРАМ МЭРА ОРЛА

рачительный хозяин должен был сделать новую оценку с тем, чтобы выгодно реализовать объект по рыночной стоимости. Но это в идеале.

Ольга Юрьевна Платонова, которая, судя по имеющимся в нашем распоряжении документам, принимала самое деятельное участие в передаче «Океана» в частные руки, пошла другим путём, и 15 декабря 2010 года департамент объявил о приёме заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений первого этажа магазина «Океан» и ресторана «Океан» площадью 1991,5 кв. м. Срок аренды — 10 лет.

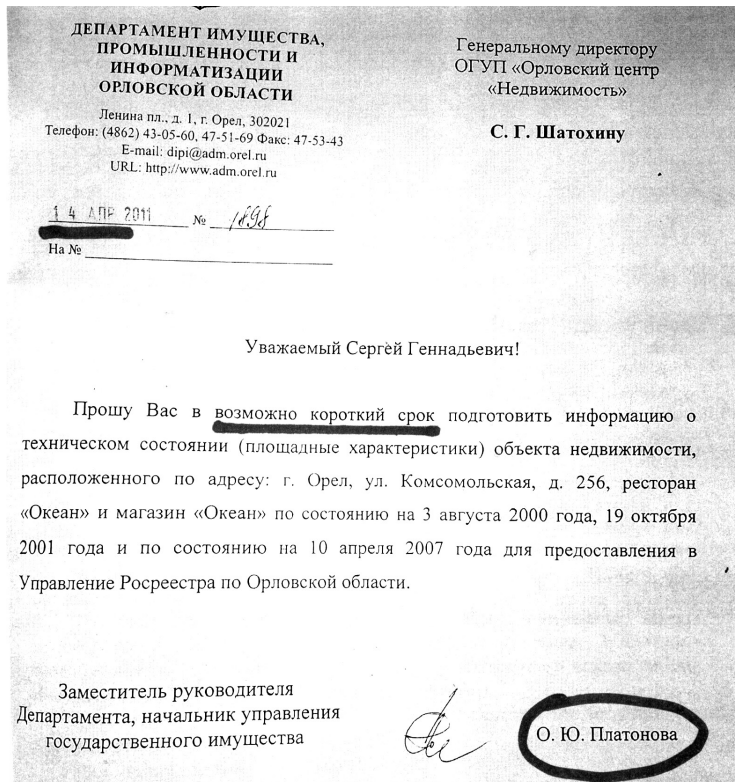
Аукцион проходил в лучших традициях сотруничества коррупционно ориентированных чиновников и ушлых бизнесменов. На аукцион заявили Литвак С.А., ИП Литвак С.А. и ИП Титенок М.М. Конечно, Ольга Юрьевна могла сослаться на незнание ситуации, на свою неподготовленность к работе на областном уровне, на то, что формальным руководителем департамента была не она, а она только иногда исполняла его обязанности, но ничто не могло помешать чиновнице выяснить тот факт, что все заявки были от аффилированных граждан. Смотрим персоналии.

Литвак С.А. — это Литвак Светлана Александровна. Её кандидатура была снята, но осталась заявка ИП Литвак С.А. Это опять же Светлана Александровна.

Второй заявитель — Титенок Михаил Михайлович, также индивидуальный предприниматель. На первый взгляд — никаких связей. Но если копнуть чуть глубже, то выясняется, что ИП Титенок М.М. располагался с 5 сентября 1995 года и до закрытия в 2012 году по адресу: г. Орёл, ул. Солнцевская, 12. А в течение 10 лет, с 15 июня 1995 года по 1 января 2005 года, рядом с ним по этому же адресу располагался ИП Литвак Олег Леонидович, который является родным сыном Литвак Светланы Александровны.

Более того, когда Олег Литвак формально передал бизнес своей матери (с 7 июля 2005 года), она стала учредителем ООО «Партнёр» вместе с матерью нынешнего мэра Орла Юрия Парахина Тамарой Васильевной. Генеральным директором нового ООО «Партнёр» стал сам нынешний мэр Орла Парахин Юрий Николаевич. А теперь, уважаемые читатели, вопрос к знатокам: где располагалось в то время ООО «Партнёр»? Конечно же, по адресу: г. Орёл, ул. Солнцевская, 12!

Но для Ольги Юрьевны Платоновой все эти детали, конечно, никакого значения не имели, а главной целью аукциона с заранее известным победителем было «застолбить» за ним объект. Всё абсолютно прозрачно: если продавать «Океан» без объявления цены, то потенциальных покупателей было бы много, да и финансовый исход торгов трудно было предсказать: он мог не устроить



## Письмо Ольги Платоновой в БТИ и немедленный ответ

клан Парахиных — Литваков. А вот выставить на торги тот же объект с обременением в виде аренды на 10 лет давало возможность отпугнуть «лишних» покупателей. К тому же на случай их появления в колоде у коррумпированных чиновников всегда мог найтись джокер. Это, как нам представляется, и произошло в будущем. А 9 февраля 2011 года были подведены итоги аукциона на заключение договора аренды. Победителем была признана ИП Литвак С.А. (кто бы сомневался), заявившая последнее предложение размера аренды в 4 443 235 рублей в год.

16 февраля 2011 года был зарегистрирован договор аренды с Литвак С.А., по которому она должна была платить почти четыре с половиной миллиона рублей годовой аренды за первый этаж «Океана». Но если читатели думают, что она 10 лет платила эти деньги, то они глубоко ошибаются. Ведь это более 50 миллионов рублей!

Не прошло и месяца, как Светлана Литвак заявила (этого закон от неё не требовал), что она не возражает против приватизации помещений, которые находятся у неё в аренде. Платить 50 миллионов она не собиралась!

Так что примерно через месяц совсем «не аффилированный» клану Парахиных — Литваков Михаил Титенок, не ставший особо торговаться, чтобы получить право аренды «Океана», внезапно обращается в департамент, где «Океаном» занималась Ольга Платонова, с просьбой купить весь объект на торгах без объявления цены. И ему срочно идут навстречу! Правительство Орловской области, ключевым зампредом которого, напомним, был Юрий Парахин, срочно (19 апреля 2011 года) выпускает распоряжение № 153-р о приватизации путём продажи без объявления цены объекта недвижимости «ресторан «Океан» и магазин «Океан» общей площадью в 3215,5 кв. м путём продажи без объявления цены. Самое интересное, чтобы отпугнуть покупателей, в сообщении о торгах было указано, что правом аренды до 2021 года обременён не только первый этаж, а весь объект.

Несмотря на это, на участие в продаже было подано 7 заявок. Все они (с ценовыми предложениями) с большой вероятностью могли храниться лично у Ольги Платоновой, либо она как заместитель руководителя департамента могла иметь к ним беспрепятственный доступ. На торгах же при вскрытии целостность конвертов

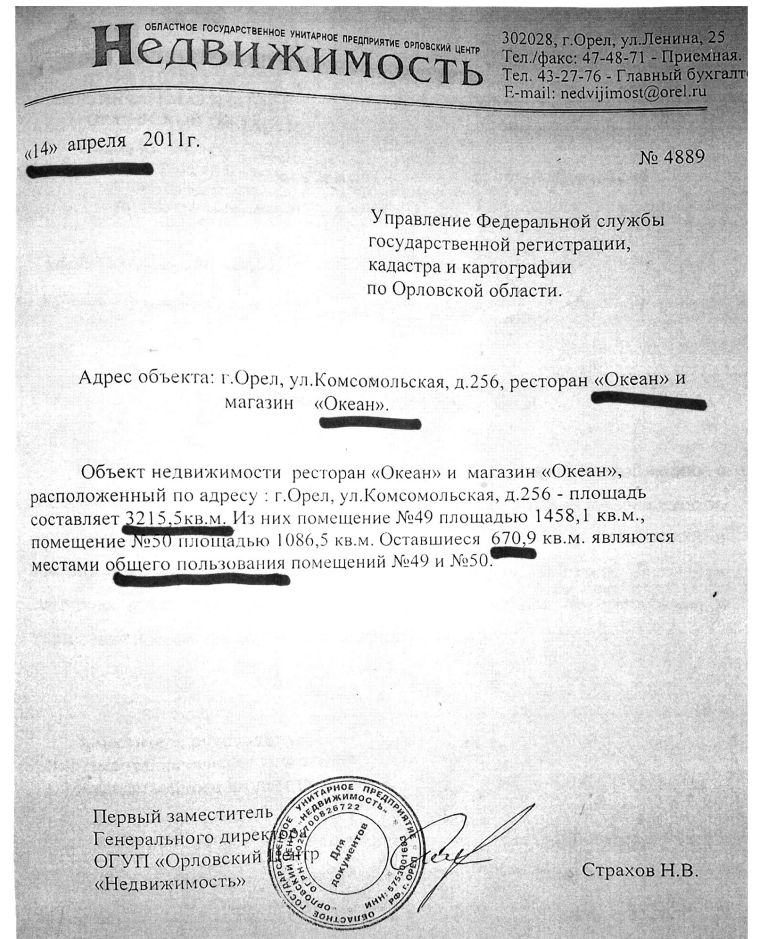
экспертами не проверялась. Интересная деталь: заявки принимались до 17 часов 1 июня 2011 года. До 16 часов 24 минут заявок было шесть, но в 16.25 была зарегистрирована седьмая заявка. Как вы думаете, кому она принадлежала? Конечно же Светлане Литвак!

Самая высокая сумма предложения, зарегистрированная до 1 июня, была в 30 миллионов рублей. В заявке же госпожи Литвак (напомним, она подала её через сутки после предыдущей заявки, в последний день и за 35 минут до дедлайна) «совершенно случайно» оказалась сумма на почти 4 миллиона (чтобы не вызвать подозрений) больше. И конечно же, Светлана Литвак победила, весь «Океан» стал её собственностью. А учитывая двадцатилетние деловые связи, соучредительство в разных фирмах и прочие нюансы, можно с большой вероятностью предположить, что объект стоимостью в 130 000 000 миллионов рублей (кстати, отчёт оценщика с этой цифрой, насколько нам известно, был уничтожен) перешёл за 33 миллиона 900 тысяч рублей в «общесемейную собственность» Парахиных — Литваков.

Ольга Платонова после этого, как считают специалисты, лично курировала регистрацию перехода права к Светлане Литвак. Но неожиданно в Росреестре вдруг обнаружили, что сделка не соответствовала законодательству, поскольку во всех распоряжениях областного правительства и в преамбуле указывалось, что они издаются на основе Закона Орловской области № 860-ОЗ «О прогнозе плане (программе) приватизации государственного имущества Орловской области на 2009 год», в котором были указаны совершенно другие объекты с совершенно другими характеристиками.

Чтобы уладить разногласия, «куратор сделки» Ольга Платонова 14 апреля 2011 года лично написала запрос в ОГУП «Орловский центр «Недвижимость» (БТИ) с требованием в кратчайшие сроки «подготовить информацию для передачи в Росреестр». Обычно такая работа занимает несколько дней. Но в данном исключительном случае конечный получатель (Росреестр) получил письмо, «легализующее» все изменения, в тот же день, 14 апреля. При этом никаких схем, на которых это можно увидеть, и иных установочных данных не прилагалось. Специалисты считают, что реально обоснованный ответ в тот же день подготовить было просто невозможно. Кроме того, в законе было два помещения как объекта права, а Литвак продала один объект, причём с другим названием. Но справку представили в Росреестр, и государственный регистратор Петрова И.В. зарегистрировала эту сделку!

И ещё одна случайность. Орловские журналисты утверждают, что сразу после сделки



## Ответ из БТИ на письмо Ольги Платоновой

простой студент орловского вуза Юрий Пополитов (Пополитов Ю.А.) стал обладателем новенького серебристого автомобиля, насколько я помню, говорили о Mitsubishi Lancer. Можно верить или нет, но граждане Пополитова считают сыном Ольги Платоновой. А автомобиль, конечно, появился случайно, точно так же случайно, как гражданка Литвак выигрывала торги и аукционы...



Разрушающийся объект «Океан»

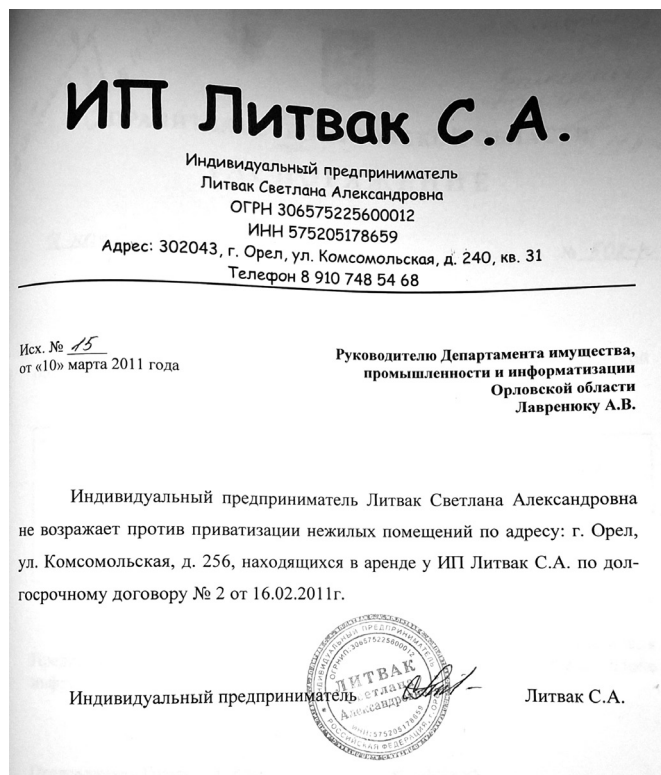
«Судьба «Океана», правда, оказалась незавидной. Попытки Парахиных — Литваков надстроить его до состояния крупного торгового центра нарвались на сопротивление жителей, о работах, которые было начали проводить, снимались телесюжеты и выходили статьи.

Телеканал «Истоки» 10 лет назад сообщил: «О том, кто же новый собственник «Океана» и что здесь в итоге будет, жители всё же смогли узнать, но только после обращений в различные инстанции. Притом даже строительный надзор не знал, чьих это рук дело. И только после заявления в прокуратуру выяснилось, что это будущий торговый центр, причём двухэтажный!

Владычицей морского, точнее, собственником «Океана» в итоге оказалась госпожа Литвак, прославившаяся скандальным строительством подобного торгового центра напротив «Чайки». Но там после многочисленных судов жители соседних домов всё же отвоювали право на красивый вид из окна. Правда, бизнесумен до сих пор не выполнила решение Фемиды. Что же касается «Океана», собственник предоставил на градостроительный совет лишь эскизный план, который вызвал массу вопросов».

Вопросы оказались и у жителей, и у общественников, и у депутатов, и у прокуратуры, в результате чего «парахинский» объект уже более 10 лет стоит в запустении за строительным забором. Ждёт, когда реальный владелец придумает ему какое-то приращение или пока его снесут из-за ветхости?

Алексей БОГОМОЛОВ  
Источник: <https://fb.ru/2/5192.html>



## Письмо Светланы Литвак в департамент имущества



На прошлой неделе сразу два чиновника из окружения мэра Орла Юрия Парахина оказались в центре внимания СМИ. И если протее и сменщик Парахина на должности главы Орловского муниципального округа Роман Жуков просто покинул свой пост по собственному желанию, то давняя соратница орловского градоначальника, работавшая с ним как в районной, так и в городской администрации, Татьяна Решетова угодила под домашний арест как подозреваемая по уголовному делу о превышении должностных полномочий.

#### НОВАЯ «ЖЕРТВА»

О заключении госпожи Решетовой под домашний арест 15 августа сообщили в следственном управлении СКР по Орловской области.

«Следственными органами СК России по Орловской области по материалам оперативно-разыскной деятельности УФСБ России по Орловской области и УМВД России по Орловской области, в отношении руководителя МКУ «Жилищное управление г. Орла» возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного п. «е» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий), - говорится в официальном сообщении. - Предварительно установлено, что руководитель МКУ «Жилищное управление г. Орла» в период с 01.09.2021 по 15.03.2023 в рамках адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также в рамках приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, произвела закупку жилых помещений по ценам значительно выше среднерыночных, что привело к завышению цен по муниципальным контрактам на общую сумму 23 млн 976 тыс. рублей, на которую могло быть закуплено большее количество жилых помещений для предоставления гражданам.

В результате её незаконных действий бюджету Орловской области причинен ущерб на сумму не менее 23 млн 976 тыс. рублей.

В отношении подозреваемой осуществляется комплекс следственных и иных процессуальных действий, направленных на сбор доказательственной базы. Судом рассмотрено направленное следователем ходатайство об избрании в отношении фигуранта меры пресечения. По результатам рассмотрения избрана мера пресечения в виде домашнего ареста» (копец цитаты).

Вдобавок к пресс-релизу следственное управление разместило в сети видео «о расследовании уголовного дела», на котором запечатлен тот момент, когда следователь объявляет Решетовой о задержании.



Единственная ошибка, допущенная следователями в официальной информации, касается ее должности: Татьяна Решетова уже не является руководителем Жилищного управления города Орла. Свою должность она занимала с момента образования управления, которое по праву называют детищем Юрия Парахина, и покинула ее весной 2023 года. А менее чем через год по материалам прокуратуры было возбуждено уголовное дело о хищении из бюджета более 58 миллионов рублей. Как сообщила прокуратура Орловской области в марте 2024-го, «установлено, что в период с января 2022 г. по ноябрь 2023 г. МКУ «Жилищное

# БЛИЗОСТЬ К МЭРУ ОПАСНА ДЛЯ КАРЬЕРЫ?

управление города Орла» приобретались жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилого фонда по завышенной стоимости. Информация о предстоящих закупках начальником отдела закупок муниципального учреждения передавалась местному жителю, который организовал подбор соответствующих квартир на первичном и вторичном рынке». Значительная часть этого периода приходится как раз на руководство Решетовой. Однако до последнего времени она оставалась вне поля зрения правоохранительных органов — во всяком случае, если ей и занимались, то без лишней огласки, хотя дело оказалось довольно громким. Напомним, в рамках уголовного дела о закупке Жилуправлением квартир по завышенной стоимости были арестованы начальник отдела закупок и начальник отдела приватизации и учета муниципального жилищного фонда Жилищного управления, а также директор риелторской компании. Все они проходили по статье «мошенничество», однако Решетовой инкриминировали превышение должностных полномочий, то есть довольно серьезную коррупционную статью.

Заметим, Решетова стала не первой «жертвой», попавшей под уголовное дело в результате работы в команде мэра Орла Юрия Парахина. Ранее уголовному преследованию подверглись два его первых заместителя — Олег Минкин и Вадим Ничипоров. Похоже, мэр обладает удивительным даром подбирать криминальные кадры и позволять им обстригать делшки у себя под носом, ничего при этом не замечая. Хотя трудно не заметить, как целая группа в Жилуправлении закупает квартиры по завышенной стоимости, особенно учитывая опыт Юрия Парахина в сфере недвижимости. В любом случае, если мэр был не в курсе дел его подчиненных, то как минимум это свидетельство его профнепригодности. Если же был в курсе, то почему он не привлечен к ответственности?

Так или иначе, но за время нахождения Парахина в кресле мэра целая когорта городских чиновников, получивших с его подачи высокие должности, расплатилась за карьерный взлет уголовными делами, а в перспективе может получить и обвинительные приговоры. Ну, а непотопляемый Парахин, несомненно, наберет новых — ведь доходные места, как известно, пустыми не бывают.

#### ГЛАВНОЕ – УЙТИ ВОВРЕМЯ?

Еще один чиновник из ближнего круга Парахина покинул свою должность добровольно. Речь идет о главе Орловского муниципального округа Романа Жукове, который сменил Парахина после

его ухода на должность мэра Орла. Ранее Жуков был подчиненным Парахина, возглавляя управление культуры, молодежной политики и спорта администрации Орловского района.

Что заставило господина Жукова покинуть престижную должность окружного главы, доподлинно неизвестно, однако факт остается фактом: 16 августа Роман Жуков попрощался с коллективом администрации муниципального округа.

На церемонии прощания побывал депутат Орловского облсовета Виталий Рыбаков, который рассказал о ней в комментарии «Орловской среде-плюс».

#### Комментирует депутат Орловского облсовета Виталий РЫБАКОВ:

- О предстоящей отставке Романа Жукова я узнал из собственных источников. Накануне в здании на площади Ленина, 1 я видел Клычкова, Парахина и Жукова вместе, но посчитал, что, видимо, это обычная рабочая встреча. Однако тем же вечером из администрации Орловского муниципального



Виталий РЫБАКОВ

округа мне поступило приглашение прийти в большой зал окружной администрации 16 августа к 11:00. Что я и сделал. Оказалось, что на это время было назначено собрание сотрудников администрации, на котором Жуков объявил о своей отставке.

Роман Жуков выступил с прощальной речью и поведал, что принял решение уйти с должности главы администрации округа по собственному желанию. Также он говорил о достижениях и призвал сотрудников администрации высоко держать планку района.

Когда встреча уже подходила к концу, я как депутат попросил слово, и Жуков мне его предоставил. При этом присутствующие напряглись — очевидно, от меня ждали какой-то критики в адрес главы...

Но я повел речь совсем о другом: сказал, что специально пришел поддержать Романа Жукова, привел несколько примеров того, в каких условиях сегодня приходится работать главам муниципальных образований Орловской области, когда в день им поступают десятки телефонных звонков с указаниями сверху: делай то, не знаю что — и иногда с нехорошими последствиями; как у некоторых глав после стремительного карьерного взлета карьера внезапно заканчивалась арестом и заключением под стражу.

В завершение я сказал, что уважаю решение Жукова и считаю, что он поступил правильно, потому что, по моему мнению, в условиях, которые сегодня сложились в сфере управления регионом, работать продуктивно невозможно — прежде всего из-за беспомощности приезжего руководителя области. Кроме того, руководители муниципалитетов, как показывает практика, находятся в зоне риска, когда каждый день можно ждать любого подвоха. Примеров достаточно.

Судя по всему, в команде приезжего горе-управленца Клычкова развился глубокий управленческий кризис. Очень жаль, что от этого в первую очередь страдают жители региона.

#### ТЕМ ВРЕМЕНЕМ:

### «Орелград»: Жуков оставит пост главы Орловского округа с 22 августа



Роман ЖУКОВ

Отставку чиновника оформят официальным решением окружного совета.

Орловский окружной Совет народных депутатов соберется на свое внеочередное заседание 21 августа 2024 года. Проект повестки дня уже сформирован. В него включено только два вопроса: об отставке главы округа Романа Жукова и назначении его преемника. Как следует из проекта решения, заявление о досрочном сложении полномочий Жуков написал 15 августа. Депутаты планируют на внеочередном заседании рассмотреть его и удовлетворить. Принятое решение будет направлено временно исполняющему обязанности главы Орловского муниципального округа для его подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

Согласно официальной формулировке, полномочия Жукова будут прекращены досрочно в связи с отставкой по собственному желанию с 22 августа 2024 года. Имя преемника тоже уже известно. Из документов окружного совета следует, что с 22 августа исполняющим обязанности главы округа станет Александр Черных, в настоящее время — первый заместитель главы администрации округа. Исполнять обязанности он будет до вступления в должность вновь избранного главы округа. В связи с увеличением объема его работы и ненормированным графиком работы депутаты планируют установить Черных доплату в виде разницы в денежном содержании.

Напомним, что Орловский округ еще сравнительно недавно имел статус муниципального района. Но 30 апреля 2021 года принят закон Орловской области, согласно которому муниципальное образование «Орловский район» и поселения, входящие в него, были преобразованы в Орловский муниципальный округ. Днем его образования официально считается 14 мая 2021 года. Отметим, что предыдущие руководители сделали довольно успешную карьеру. Так, Юрий Парахин, при котором район начал свое преобразование в округ, стал мэром города Орла, а его преемница Лилия Пиняева ушла на должность председателя Избирательной комиссии Орловской области.

Источник: <https://orelgrad.ru/2024/08/19/zhukov-ostavit-post-glavy-orlovskogo-okruga-s-22-avgusta/>



Роман ЖУКОВ и Юрий ПАРАХИН



# ГИБКИЙ И КОМПОЗИТНЫЙ МРАМОР

Композитный мрамор - новинка в мире отделочных материалов.

Прочные листы ПВХ-панелей выглядят как настоящий камень, но гораздо компактнее и удобнее при монтаже.

**ГИБКИЙ МРАМОР** — это ПВХ панель с добавлением мраморной крошки и нанесением пленки, которая придает рисунок данной панели. Он легко изгибается, что делает его идеальным для нестандартных форм и декоративных решений. Гибкий мрамор сохраняет свою привлекательность и текстуру, что позволяет создавать высококачественные отделочные поверхности.

## ГИБКИЙ МРАМОР Панель №50т

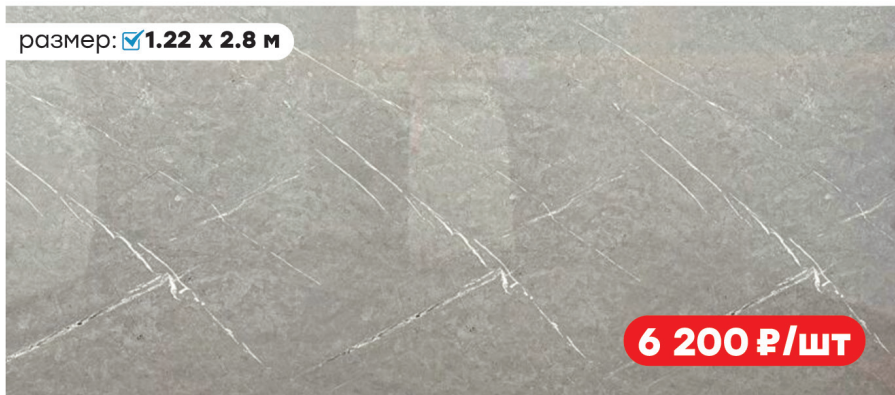
размер:  1.22 x 2.8 м



6 200 ₽/шт

## ГИБКИЙ МРАМОР Панель №44т

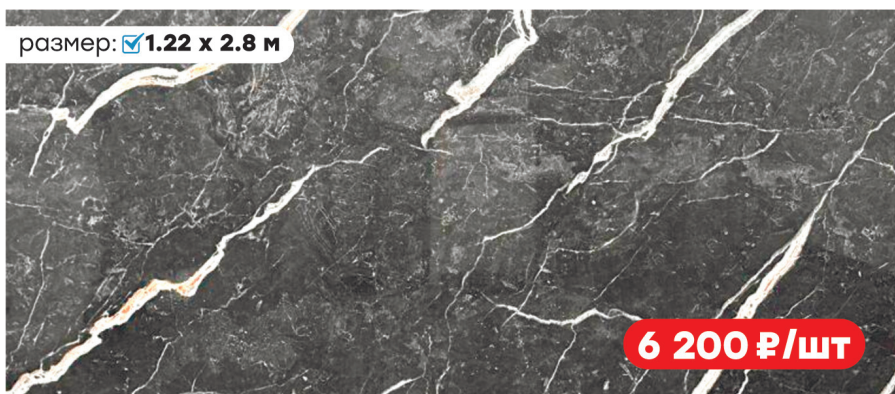
размер:  1.22 x 2.8 м



6 200 ₽/шт

## ГИБКИЙ МРАМОР Панель №52т

размер:  1.22 x 2.8 м



6 200 ₽/шт

## ГИБКИЙ МРАМОР Панель №31т

размер:  1.22 x 2.8 м

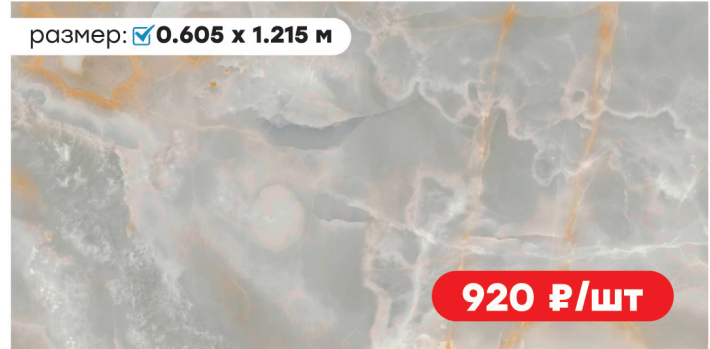


6 200 ₽/шт

**КОМПОЗИТНЫЙ МРАМОР**, в свою очередь, состоит из смеси натурального камня и синтетических материалов. Он более устойчив к воздействию механических повреждений и влаги. Композит также предлагает более широкий выбор цветовых решений и текстур, что позволяет создавать уникальные дизайнерские проекты.

## МРАМОР КОМПОЗИТНЫЙ Оникс вайт

размер:  0.605 x 1.215 м



920 ₽/шт

## МРАМОР КОМПОЗИТНЫЙ коричневый 003

размер:  1.22 x 2.44 м



3 960 ₽/шт

## МРАМОР КОМПОЗИТНЫЙ Лайт грин

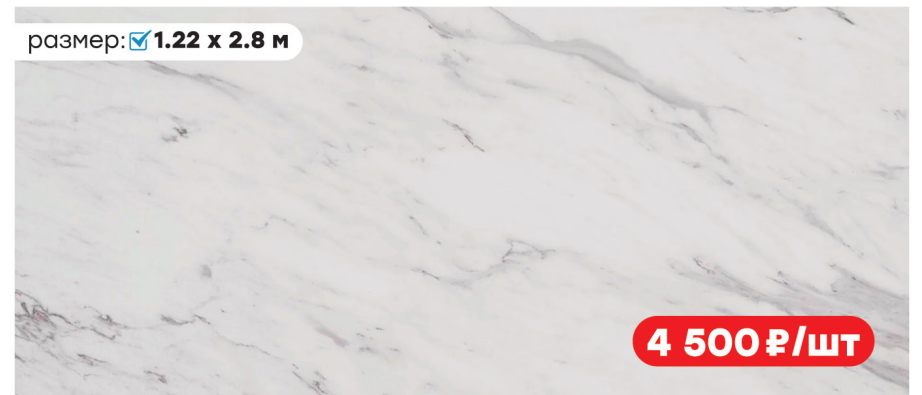
размер:  1.22 x 2.44 м



3 960 ₽/шт

## МРАМОР КОМПОЗИТНЫЙ Каррара 25

размер:  1.22 x 2.8 м



4 500 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: павильон 19, 1-й этаж, г. Орел, ул. Городская, 98Б,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

**57** интернет магазин  
**BAZA 57.RU**  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
📍 Г. ОРЕЛ, УЛ. СКУЛЬПТУРНАЯ, 2А

**ЗАКАЖИ, А МЫ ДОСТАВИМ!**

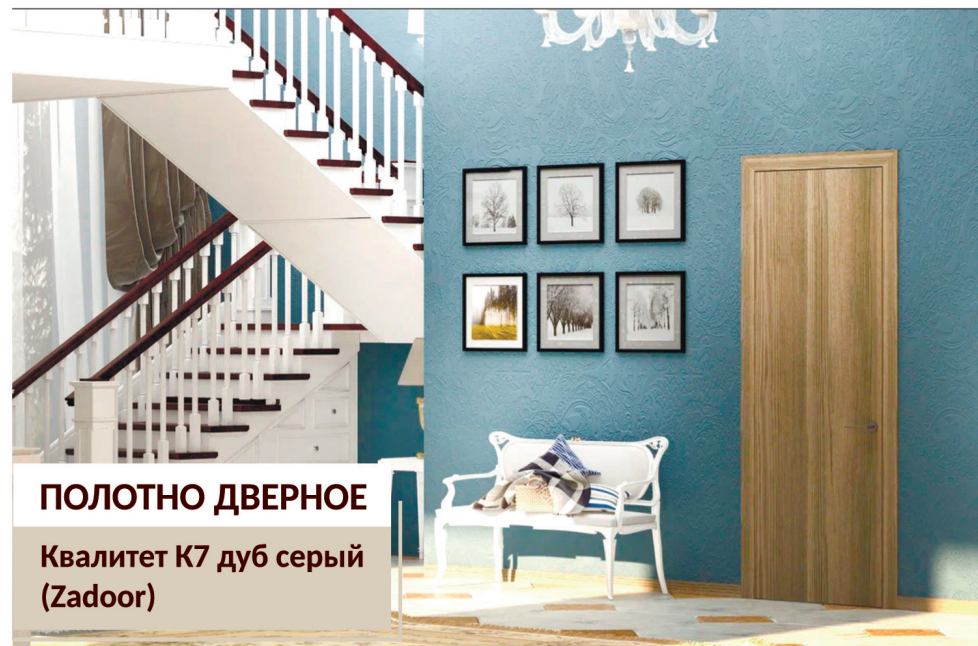
**BAZA57.RU** **486-057**





# МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Ищете идеальные межкомнатные двери для вашего интерьера? В салоне «Двери» представлен широкий выбор моделей, которые подойдут под любой интерьер – от классики до современного.



Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: салон «Двери», г. Орел, ул. Городская, 64,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама





# ДЛЯ ЛЮБЫХ ИНТЕРЬЕРОВ

Каждая дверь отличается высоким качеством и оригинальным дизайном.  
Не упустите возможность преобразить ваш дом, выбрав двери, которые объединят все элементы  
вашего интерьера в единое целое.

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
ЛУ-22 экошпон Венге  
стекло лакобель черное (Luxor)



**4 250 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
DUPLEX экошпон дуб  
белый стекло Мателюкс (Веллдорис)



**4 950 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
Favorite 3G  
Ривьера Айс (Schlager)



**5 150 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
Катрин-9  
Ривьера айс (Бастион)



**5 850 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
ЛУ-45 экошпон Арктик  
стекло черное, кромка черная (Luxor)



**6 750 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
НОВА 3 Ясень белый  
врезка под защелку 96 ТМК (Uberture)



**7 140 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
SP 66 Светлый лен  
сатинато (Zadoor)



**7 429 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
GALANT M2 эмалит серый ABS  
кромка черная (Schlager)



**10 050 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
ДП-46 White Silk  
стекло черное (Luxor)



**11 400 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
Classic Baguette Неаполь тип S  
кремовый матовый стекло графит (Zadoor)



**15 900 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
массив ольхи Гармония  
античный орех (Uberture)



**18 029 ₽/шт**

**ПОЛОТНО ДВЕРНОЕ**  
Invisible Filomuro Elen ALU ПП  
с коробкой (Zadoor)



**26 600 ₽/шт**

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: салон «Двери», г. Орел, ул. Городская, 64,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

LESOTORGOVAYAVORLE

**ЛЕСОТОРГОВАЯ**

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ



# ЧУЛОЧНО-НОСОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

У нас огромный выбор чулочно-носочных изделий! Носки и колготки — всё, что нужно для вашего комфорта и стиля. Носки и колготки ярких расцветок, разнообразных фактур и размеров.

## ЖЕНСКИЕ

Носки женские  
Твой стиль 217-K



44 ₽/пар

размер: 37-41 состав: 80% хлопок, 15% полиамид, 5% лайкра,

Носки женские  
TWOE 6138



84 ₽/пар

размер: 36-41 состав: 70% бамбук, 15% хлопок, 5% эластан

Носки  
SISI Miss  
20 den

состав: 78% полиамид, 22% эластан

98 ₽/2 пар



Носки женские  
GDMGS A6507



74 ₽/пар

размер: 37-41 состав: 80% хлопок, 15% полиамид, 5% спандекс

Носки женские  
BFL следки SI227



92 ₽/пар

размер: 35-40 состав: 92% хлопок, 8% эластан

Колготки  
Conte  
Dress Code  
8 den

состав: 87% полиамид, 13% эластан

226 ₽/шт



## МУЖСКИЕ



Носки мужские  
Мисю 5301-K

размер: 41-47  
состав: 88% хлопок, 10% полиамид, 2% эластан

39 ₽/пар

Носки мужские  
Amigobs A8270



74 ₽/пар

размер: 41-47  
состав: 100% хлопок

Носки мужские  
Jujube 566-5

размер: 41-47  
состав: 70% хлопок, 25% полиамид, 5% спандекс

80 ₽/пар



Носки мужские  
Житомир 1006-A

размер: 42-48  
состав: 88% хлопок, 10% полиамид, 2% эластан



50 ₽/пар

Носки мужские  
JC50

размер: 37-47  
состав: полиэфир 27%, хлопок 70%, эластан 3%



117 ₽/пар

Носки мужские  
C920

размер: 37-47  
состав: 73% хлопок, 24% полиэфир, 3% эластан



117 ₽/пар

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Гринева М.С. ИНН 575401914506 ОГРНИП 30457540790004

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама





# НАЛИВАЙКИ НЕПОТОПЛЯЕМЫ?

Вопрос о работе «наливаек» опять стал предметом детального «разбора полетов» на заседании профильного комитета областного совета. Борьба с этим явлением идет на Орловщине уже не первый год. С 1 сентября будут в очередной раз введены дополнительные ограничения на торговлю спиртным. В этот раз в обсуждении проблемы принял участие и бизнес-омбудсмен, который указал на ряд слабых мест, из-за чего борьба с наливайками, мягко говоря, не дает ожидаемого эффекта. Удастся ли орловцам пожить в тишине и чистоте или же ночные закусовые (мимикрирующие под кафе) и дальше будут портить жизнь несчастным обитателям близлежащих многоэтажек – разбирались участники комитета по экономической политике.

## БИЗНЕС ЗА СЧЕТ НЕРВОВ ЖИТЕЛЕЙ

Чтобы понять масштабы проблемы, достаточно упомянуть, что дефицита торговых точек в Орловской области не наблюдается. По крайней мере, в областном центре, а также в других городах и поселках региона совершенно точно можно приобрести алкоголь без каких-либо проблем в отведенное законом время. Так, руководитель облдепартамента промышленности и торговли Денис Леонов напомнил, что розничный сегмент регионального алкогольного рынка представлен 1197 магазинами, 212 объектами общепита. Соответствующим областным законом введены ограничения на торговлю алкоголем. Конкретно статья 4.1 вводит временные рамки и условия продажи алкоголя. А именно запрет продажи выпивки в местах массового скопления граждан, запрет розничной продажи алкоголя с 21 часа до 10 часов по местному времени. Исключение составляет продажа алкоголя в сети общественного питания. Именно эту «лазейку» и используют так называемые «наливайки», которые успешно научились выдавать себя за общепит. При этом, по сути, такие точки занимают все той же продажей выпивки, но в запрещенное для других торговых точек время.

Также на региональном уровне введены ограничения на продажу алкоголя в торговых точках, расположенных в многоквартирных домах. Так, установлено ограничение на минимальную площадь зала: раньше было 20 кв. м, теперь – 50 кв. м. Однако действующее ограничение не позволило избавиться от «наливаек», которые по большей части расположены в многоквартирных домах и активно продают выпивку по ночам. Это все сопровождается нарушениями общественного порядка, тишины и спокойствия граждан.

«Практика применения этого ограничения показала, что ряд предпринимателей, стремясь увеличить площадь для обслуживания, создают видимость оборудования всех имеющихся помещений в своих объектах, не предназначенных для потребления кулинарной продукции. В подсобных и складских помещениях устанавливается по

одному столу. Фактически данные помещения для обслуживания посетителей не используются. Однако во время выездных оценок или рейдов они не могут быть исключены при определении суммарной площади зала обслуживания посетителей. В указанных объектах отсутствует кухня. Ограничен ассортимент. Имеется только санузел. Фактически под эти объекты могут использоваться (и используются) двух-трехкомнатные квартиры. Все перечисленное исключает достижение названного ограничения. В этой связи губернатор еще в 2020 году выступал с законодательной инициативой ввести ограничение по площади в 100 кв. м. Необходимо отметить, что в ряде субъектов как раз и введено ограничение по площади. Если посмотреть по соседям, к примеру, в Воронежской области это 70 кв. м, Карелия и Якутия – минимум 75 кв.м, а в Амурской области – 130 кв. м.

В 2022 году администрация города Орла приняла постановление об определении границ прилегающих к МКД территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции... не менее 50 метров от стены МКД, включая встроенные, пристроенные помещения в любой точке периметра здания по прямой без учета естественных преград. Аналогичный документ принят также администрацией Орловского муниципального округа.

Федеральным законом №6 от 14.02.2024 года внесены изменения, вступившие в силу с 1 апреля 2024 года. В соответствии с ними субъекты РФ вправе устанавливать время ограничения продажи алкогольной продукции. Региональным законом были внесены соответствующие изменения, которые вступят в силу с 1 сентября. С этого момента облдепартамент приступит к формированию перечня объектов общественного питания, для которого будет ограничено время розничной продажи алкогольной продукции с 20 до 10 часов. В настоящее время порядок включения объектов в этот перечень находится на согласовании. Данный запрет будет распространяться на объекты общественного питания (за исключением ресторанов), независимо от их площади, расположенных в МКД и на прилегающей территории. Что же касается магазинов, то в них ограничение на продажу сохраняется», – рассказал Денис Леонов.

## ЗАЩИТА ОТ ПРОВЕРОК В ДЕЙСТВИИ

Отдельно господин Леонов напомнил о действующем с 2022 года запрете на проведение внеплановых проверок. Рейды возможны только по согласованию с прокуратурой и при непосредственной угрозе причинения тяжкого вреда здоровью граждан. В подавляющем большинстве случаев проверки заменены профилактическими акциями. В 2022 году проведено 10 таких визитов. В 2023 было 24 профилактических визита. 31 юридическому лицу внесено предостережение. В 2024 году проведено уже 23 таких визита.

Депутаты поинтересовались, удалось ли добиться закрытия хоть одного заведения, на которое массово жаловались жители? Денис Леонов напомнил, что основная задача профильного департамента – лицензирование. Если требования лицензии выполнены, то лишить его лицензии невозможно. Факты, которые вызывают общественный резонанс, передаются в правоохранительные органы для принятия решения. Сколько же «наливаек» в итоге были закрыты с помощью силовых ведомств и есть ли хоть один такой случай, узнать не удалось.

## «ЧТО В ИМЕНИ ТЕБЕ МОЕМ?»

Интересное замечание сделал бизнес-омбудсмен Евгений Лыкин. Он рассказал, что в ходе обсуждения законопроекта постоянно используется слово «наливайки». Однако до сих пор нет четкой формулировки – что это такое? Ведь если нет четкого определения понятия «наливайка», то кого именно собираются привлекать к ответственности в ходе ужесточения или введения новых санкций? Чтобы применить санкции, необходимо точно понимать, на кого именно распространяется конкретная статья закона.

Денис Леонов отметил, что «наливайки» – это условное название. Так стали именовать точки общественного питания, которые как раз и создаются, чтобы обойти принятые ограничения на торговлю спиртными напитками. Именно в «наливайках» вовсю идет продажа алкоголя в то время, как в розничной торговле уже действует запрет на ночную продажу горячительных напитков. В «наливайках» нет ни кухни, ни представления о блюдах – всего того, что есть в нормально действующих ресторанах, кафе и столовых. Понятие было введено именно после появления таких торговцев, которые используют дыры в законах. Евгений Лыкин отметил, что правильно было бы все же ввести официальный термин или дать четкое определение всем этим точкам, с которыми идет борьба. Или же использовать более точно уже имеющиеся термины. Например, уже есть такая категория, как «закусовые». Эти точки уже достаточно дифференцированы от тех же ресторанов и кафе.

Что касается принятых в начале года поправок в федеральный закон, дающий право регионам самим вводить дополнительные ограничения, то Денис Леонов оценил его позитивно для снижения потребления алкоголя орловцами. И, кроме того, вторая задача, которую стало проще решать с таким инструментом, – соблюдение общественной безопасности и обеспечение тишины в многоквартирных домах. Люди, которые вынуждены терпеть у себя под боком «наливайки», – это такие же граждане, и они имеют право на отдых по ночам. При этом уже сейчас видно, куда необходимо двигаться. Ведь есть объекты, которые расположены рядом с жилыми кварталами и которые, увы, не попадают под такое ограничение. В этом плане еще можно поработать над единым подходом ко всем предпринимателям.

## ВСЕ ЖЁСТЧЕ, И ЖЁСТЧЕ, И ЖЁСТЧЕ

Евгений Лыкин высказал опасение, что постоянное ужесточение «правил игры» приведет к тому, что многие предприниматели просто вынуждены будут закрыться. Сначала ввели ограничение по срокам продажи алкоголя. Теперь водятся ограничения по площади. При этом не доказано, что люди станут меньше пить, если ночью негде будет купить спиртное. Бизнес-омбудсмен обратил внимание на то, что сейчас закусовые постоянно находят лазейки, чтобы обойти запреты. Высока вероятность, что и в нововведении очень быстро отыщутся лазейки, чтобы его обойти.

Денис Леонов согласился, что процесс будет долгим и упорным. Но если, к примеру, сравнить сегодняшнюю ситуацию и то, что происходило в 2012 году, то и показатели потребления алкоголя, и статистика здравоохранения (вероятно, имелись в виду заболевания печени и отравления суррогатом) показывают выраженную позитивную тенденцию. Денис Леонов уверен, что этого удалось добиться во многом благодаря ограничительным мерам, а также введенной системе «честный знак», которая отсекала фальсификат. Что касается попыток обойти вводимые ограничения, то процесс не прекращается. Как только станет понятно, каким именно способом недобросовестные продавцы продолжают портить жизнь обитателям многоэтажек, можно будет разработать новые механизмы воздействия на нарушителей. Пока цифры показывают, что предпринимаемые меры приводят к ожидаемому эффекту.

## ПРОФИЛАКТИКА ЛУЧШЕ НАКАЗАНИЙ

Что касается в целом продажи алкоголя, то в регионе две крупные федеральные торговые сети практически полностью закрывают всю потребность. И эта тенденция наблюдается не только в нашем регионе, но и по всей стране – крупные игроки постепенно занимают все свободные ниши. Евгений Лыкин отметил, что это, скорее, плохо, чем хорошо. Для бизнеса такая ситуация очень вредна. Нужно поддерживать всех, а не только крупных игроков.

Денис Леонов отметил, что еще одна всероссийская тенденция по отрасли торговли – переход на профилактические беседы. Конечно, ограничения вводятся, но необходимо и давать возможность развиваться тем, кто не нарушает никаких норм и законов. Поэтому основное – это разъяснить и помочь наладить работу в правовом поле. Что касается обсуждаемых поправок, то департамент сформировал позицию в плане ограничений, которые вступят в силу с 1 сентября. В дальнейшем, естественно, возможны какие-то корректировки. Но это уже рабочий процесс. Если ограничения затронут каким-то образом законопослушных предпринимателей, то всегда можно внести поправки и отладить механизм для минимизации негативных последствий.

Сергей МИЛЯХИН



# Жители п. Знаменка: «Мы больше не хотим слышать: «Нет денег»»

Жители нескольких кварталов частного сектора пригородного поселка Знаменка и дачники местного СНТ оказались в неоднозначной ситуации: их участки постепенно превращаются в болото, а дома — под угрозой разрушения. Вот уже несколько лет, как все талые, дождевые воды и даже канализационные стоки потоками устремляются к ним, в низину. Страдают около пятисот домов, люди в растерянности, потому что никто не хочет им помочь: заниматься проблемой водоотведения — слишком хлопотно для чиновников, зато они не видят проблем в том, что в том числе в связи с текущими ремонтными и строительными работами меняется рельеф местности, что и приводит в итоге к подтоплениям.

Вот что рассказали жители поселка в своем письме в газету «Орловская среда-плюс»:

— Наш жилой сектор, расположенный в границах четырех кадастровых кварталов, несколько лет затапливает. Переполнены выгребные ямы, затоплены подвалы, участки, придомовые территории. В некоторых местах образовалось болото, которое не пересыхает круглый год. Страдают наши хозяйственные и жилые дома, гибнут многолетние насаждения. Мы неоднократно обращались в администрацию сельского поселения, в администрацию Орловского муниципального округа, к губернатору области А.Е. Клычкову, в прокуратуру Орловского района, в природоохранную прокуратуру. Ответы, полученные от администрации округа и администрации поселка содержат противоречивую информацию. В данный момент нашим вопросом занимается прокуратура Орловской области.

По нашему мнению, есть несколько причин подтопления указанных территорий.

Во-первых, это отсутствие системы водоотведения. С 2011 по 2014 годы в соответствии с разработанным проектом водоснабжения и водоотведения были построены сети водоснабжения. Строительство сетей водоотведения и канализационной насосной станции не было осуществлено, что повлекло перенасыщение грунта канализационными отходами. Экологическая ситуация также усугубляется: фекалии текут по ручью перед нашими участками. Вопрос с канализацией мог бы быть решен раньше, если бы администрация своевременно подала заявку на участие в госпрограмме «Комплексное развитие территорий Орловской области». Много лет наши руководители знали о нашей проблеме, но никаких действий не предпринимали.

Далее. Во время ремонта дороги, а именно участка от здания администрации сельского поселения в направлении села Сабурова перед поворотом на ул. Пионерскую, под дорогой были расположены трубы огромных размеров, по которым с огромного массива пгт. Знаменка стекают талые и дождевые воды в ров. Сток талых и дождевых вод направлен в русло одного ручья, проходящего в пределах кадастровых кварталов, страдающих от затопления. Указанный ров заканчивается на границе СНТ «Дружба», не имеет продолжения, на протяжении приблизительно 300 метров вода бежит по дороге, размывая её и затапливая наши дома и участки. Подтопление наших участков и насыщение грунта водой имеет накопительный характер. С каждым годом растет количество домовладений, страдающих от затопления. Администрация дает странные ответы. Когда ставится вопрос, кому принадлежит участок дороги, на котором необходимо организовать водоотведение талых и ливневых вод из рва, пишут, что интересующий нас участок является дорогой общего пользования. Когда же ставится вопрос, какие мероприятия планируют провести для недопущения затопления, пишут, что дорога не является дорогой общего пользования, решайте силами СНТ. Мы понимаем, что указанный участок дороги администрация умышленно не хочет ставить на баланс и решать вопрос



расчищают ров и окашивают его). На самом деле никаких действий от них мы не видим.

Решения суда, обязывающие произвести строительство систем водоотведения, наши руководители не исполняют».

В беседе с журналистами жители были еще более эмоциональными:

— Есть решения судов по поводу подтопления и отсутствия канализации. Но они не исполняются. Получается, администрация просто намерена платить штрафы, лишь бы не решать проблему, — рассказала жительница поселка Знаменка Светлана. — В 2013-2014 годах была реализована программа по водоснабжению и не была реализована программа по водоотведению. Как такое допустили? В результате на данный момент нашу территорию подтапливает, большой массив — больше 500 домов, это частный сектор и дома СНТ. Подвели воду, люди пользуются, а водоотведения нет, грунт перенасыщен, и вода уже идет верхом. Пользоваться подвалами уже невозможно, всё в воде, а у некоторых в домах круглый год стоит вода. Люди пишут с 2019 года, и толку нет. Мы понимаем, что нет денежных средств, но надо как-то их изыскивать, надо подавать заявки на участие в госпрограммах. Никаких заявок подано не было, нас кормят завтраками, ну и, типа, вы сами виноваты, то дорогу в СНТ поднасыпали, то еще что-то.

— Мало того, что отсутствует канализация, еще и направили воду талую, паводковую, дождевую, с огромного жилого массива — Знаменки — на наш сектор, и началось подтопление, — пожаловалась другая жительница. — Когда делали дорогу на Сабурово, проложили две огромные трубы, в логу вода скапливается с огромного массива, и весь этот поток идет к нам. Вопрос в чём стоит: они проложили трубы там и направили в ров, засыпали другие рвы, которые распределяли воду равномерно, вода выходит, и ров заканчивается на территории СНТ. Дальше — дорога, и прорыть ров такой, который проходит по всем улицам, невозможно. Мы говорим, что нужно сделать организованно ливнёвки или дренажные колодцы. Администрация заявляет: решайте силами СНТ. То есть по частному сектору вода идет отсюда, нас топят, а мы должны проблему решить. Вода идет с частного массива, с муниципального округа!

— Зато ремонтируются дороги по центральной части поселка, деньги выделяются, есть участок дороги, который нам совершенно не нужен, первый дом по Ленина, вот за этим домом никому не нужна дорога, там узкий проем, и нам говорят: мы соединим объездную и поселковую. Зачем? То есть там, где не нужно, где люди говорят: нам здесь дорога не нужна, у них деньги есть, а там, где действительно нужно, где мы захлебнулись, утопаем, у них денег нет, желания нет, в программу они не вступают!

— В одном письме пишут: да, Знаменка вступила в программу, в личной беседе нам говорят, что нет возможности вступить в программу. И вот мы бьемся, силы иссякают, все нас принимают, но в итоге: да, есть проблема, но виноваты дождь и паводок. Больше пятисот домов страдают от этого. Вода накапливается, дальше она идет верхом, топят дома, и администрация говорит: решайте силами СНТ. Я им говорю: вот представьте, что вы живете в доме, и вы свою канализационную трубу вывели в огород к соседу, кто должен проблему решить: сосед или вы? Отвечают: некорректный пример. Ну чем он некорректный? Со всего массива, с нарышкинской птицефабрики — отовсюду талые воды собираются, весной топят, сейчас и земля не промерзает, снег пошел — впитало, всё пришло к нам в низину. До реки вода не доходит. Раньше такого у нас не было. Раньше не была подведена вода, и не было направления воды в одно русло. Помню, подтапливало сельсовет, улицу Октябрьскую, девятиэтажку нашу, тот же стадион, сейчас стадион они не хотят, чтоб топило, дорогу сделали на Маршала Куликова, застройщик преградил выход воде. С 2019 года частный сектор утопает, а в 2022 году вода пришла к СНТ.

— У нас даже зимой в подвале стоит вода по пояс, — рассказывают жители.

— А у нас весной, когда из этого рва хлещет вода, она идет по моему огороду. Мы не можем пользоваться канализацией — у меня септик, я знала, что грунтовые воды полтора-два метра были раньше, и мы зарыли септик огромный двенадцатикубовый, и теперь он наполняется водой откуда-то сверху. В теплице вода, чуть дождь прошел — вода стоит. 15 декабря к нам пришла вода, и септик наполняется за два дня. Мы откачиваем — через два дня он полный. Одна откачка — полторы тысячи. А как жить людям в частном секторе, если каждые два дня нужно откачивать? Таких средств у населения нет.

— Этот участок дороги сделали, но, наверное, можно было сделать и ливнёвку? Я специалиста привозила, он сказал: все решаемо — миллионы двенадцать это обойдется. Это ведь не дорога к СНТ, это пожарный подъезд и к жилому массиву.

— Сейчас работает геодезист, заплатила ему администрация — это после того, как какой-то хороший человек написал в Генпрокуратуру. И вот тогда приехала прокуратура Орловского района на собрание. Только тогда какое-то движение пошло, а так — решайте силами СНТ.

**ОТ РЕДАКЦИИ:** «Орловская среда-плюс» обращается к прокуратуре Орловской области с просьбой провести проверку по факту подтопления территорий частного сектора в поселке Знаменка и обязать администрацию Орловского муниципального округа обеспечить комфортные условия проживания страдающим от подтоплений владельцам домов, в том числе в СНТ «Дружба».

Наталья ЗАРУБИНА



# УГРОЗА РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА МИНОВАЛА «ДВОРЯНСКОЕ ГНЕЗДО»

Журналист «ОС» Сергей Миляхин обратил внимание на скамейки, установленные в «облагороженном» Дворянском гнезде. Чем они привлекли его внимание, наш коллега рассказал в соцсети ВКонтакте.

«Прочел в соцсетях про очередной «косяк» проектировщиков новой Дворянки и вообще не удивился. Но решил для чистоты эксперимента сходить посмотреть на всё своими глазами. И так, что мы имеем на начальном этапе? Шикарный высокий берег реки. На этом берегу стоит корпус детской больницы. Проектировщики решили на этой аллее поставить для усталых путников скамейки. А теперь вопрос знатокам - если бы вы решили поставить скамейки на высоком берегу реки (откуда открывается чудесный вид на реку и низкий берег реки) — как бы вы их установили? Что за глупый вопрос — скажет наивный читатель! Разве можно поставить скамейки как-то не так? О! В Орле можно всё!!! Смотрим фото — скамейки на высоком берегу стоят... спинками к этому самому



шикарно открывающемуся виду на реку. Туристам предлагается смотреть на... забор, за которым просвечивает желтая стена больничного корпуса. Да... Такого зрелища в других городах не найти. Ради этого стоит приехать в наш Орел, чтобы посидеть, полюбоваться на желтую больничную стену. Подумать о вечном... Кстати, в нижней части Дворянки

скамеечек вообще нет — идешь мимо вот и иди мимо! Все для туристов и отдыхающих.

Я честно изо всех сил пытался понять логику проектировщиков — что могло произойти, если бы скамейки развернули спиной к забору больницы? Почему их надо было ставить именно вот таким идиотским образом? Моих остатков извилин

не хватило, чтобы найти ответ на этот вопрос. Может быть, я недостаточно внимательно всматривался в стену больницы? Вдруг, там реально неопишная красота таится между швами кирпичей, а я из-за близорукости ее не рассмотрел?

Источник: [https://vk.com/feed?w=wall188386442\\_5618](https://vk.com/feed?w=wall188386442_5618)

Фото Сергея Миляхина

## ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

### «Орловский пассажир доволяется тем, что предлагают»

«Скоро осень, а это значит, что снова резко возрастёт спрос на городской общественный транспорт.

В каком состоянии подходят перевозчики к началу нового рабочего сезона? Разберем детально.

В МУП «ТТП» из года в год одни и те же проблемы: нехватка водителей, устаревший подвижной состав электротранспорта, отсутствие средств на поддержание транспорта в работоспособном состоянии. Так, например, регулярно на территории депо простаивает несколько ЛиАЗов из-за нехватки денег на ТО. Троллейбусы и трамваи, которые работают ещё со времен Егора Строева, потихоньку доживают свой век, а им на смену приходит либо б/у транспорт (последняя партия б/у троллейбусов поступила недавно из Санкт-Петербурга и готовится к работе), либо обещания о большой закупке новых машин по федеральным программам. В соцсетях, представители городской администрации неоднократно повторяют, что документы на вступление в федеральные программы по обновлению электротранспорта готовы, но когда же начнётся долгожданный ренессанс, увы, никто сказать не может. Нынешняя же изношенная инфраструктура постоянно даёт сбои, а значит, пассажиры могут дольше обычного стоять на остановках в ожидании своего трамвая или троллейбуса, пока не устранят очередной обрыв или повреждение. Ко всему прочему, регулярно создаются ситуации, при которых городской электрический транспорт не может функционировать полноценно. Ещё свежи в памяти не самые приятные перемещения пассажиров по городу

во время закрытия Красного моста или выхода из строя подстанции, обеспечивающей необходимое напряжение для движения троллейбусов в Заводском районе, а уже совсем скоро вновь полностью будет перекрыто трамвайное движение в Железнодорожном районе из-за земляных работ, которые будет проводить АО «Квадра». И, казалось бы, во время этих работ, которые, безусловно, необходимы, можно было воспользоваться отсутствием трамвайного движения, чтобы отремонтировать рельсовое полотно на улице Пушкина, но нет. Об этом не просто нет речи, об этом нет даже мысли! В лучшем случае пассажирам трамвая остается надеяться, что работы закончат вовремя, а не как это обычно принято в Орле.

Ещё интереснее выглядит ситуация с маршрутками частных перевозчиков. Контракты, по которым они работали ранее, закончились ещё в конце декабря 2023 года. То есть с тех пор, видимо, перевозчики работают либо постоянно их продлевая, либо вовсе без них, что, конечно, всё-таки сомнительно. Но сама по себе ситуация вызывает вопросы. Нет конкурентной среды — нет и повышения качества услуги. Перевозчики давно закрепились на своих маршрутах, и нет предпосылок к тому, что их там пребыванию что-то угрожает. Да, мы помним, что недавно со своих маршрутов были громко отправлены восвояси перевозчики Кривовы, но это особый случай и, как мы знаем, весьма неоднозначный. Нынешняя маршрутная сеть задублирована и, кажется, настала пора провести большую работу по её реорганизации, но почему-то ничего не происходит. Жалобы от орловчан в

соцсетях сыплются ежедневно, а решать проблемы, кажется, некому. Водители маршруток всё чаще глушат сигнал ГЛОНАССа на своей машине, чтобы «спрятаться» от конкурента. Однако, таким образом они прячутся и от пассажира, который хочет хотя бы минимального комфорта в своих перемещениях по городу. На недовольство пассажиров представители городской администрации дают однотипные отписки: «перевозчику строго указано на недопустимость нарушения». Начальником комитета транспорта города является некто Алексей Шалиманов, но как он выглядит, и как он решает все нынешние проблемы, никто не знает. Ранее все вопросы по городскому транспорту «по-свойски» решал Вадим Ничипоров. К чему это привело, мы прекрасно видим, стоя на остановках и «впихиваясь» в маршрутки. Частные перевозчики уже давно не покупают новые автобусы, а привозят б/у ПАЗы из тех городов, где от ПАЗов как раз избавляются в пользу большого, вместительного и комфортного транспорта. Так, в Орле за последний год появились ПАЗы из Костромы, Курска, Воронежа, Санкт-Петербурга и других славных городов России. Почти все они 2016-2017 гг. выпуска и близки к окончанию срока службы. Власти города не могут или не хотят создавать условия для повышения комфорта в городском транспорте, а орловский пассажир, увы, довольствуется тем, что ему предлагают и покорно давится в час пик в «Газели» и ПАЗы, портя и своё настроение, и настроение окружающих».

По просьбе автора — без подписи

### «Теперь ждём очередного потопы»

Жители переулка Грибного и еще нескольких лужковских улиц регулярно страдают от подтоплений, причем происходит это регулярно на протяжении многих лет. Городская администрация в курсе ситуации, однако никаких мер для её исправления не предпринимает. Более того, недавно отремонтированная дорога по переулку Грибному осталась без ливнёвки, а это значит, дома и участки будут подтапливать еще сильнее, а новое асфальтовое покрытие разрушится.

— Уже более двадцати лет мы мучаемся с ливнёвой канализацией, которая должна проходить по переулку Грибному. Каждый год нас затапливает во время таяния снега, во время дождей и если какая-то организация делает технологический сброс воды, — рассказывают жители. — Подтапливаются фундаменты наших домов, размываются стены, смываются огороды, заполняются выгребные ямы и подвалы. Это настоящая технологическая катастрофа! Мы обращались в разные инстанции, но ответ один и тот же: этот вопрос не по адресу, обращайтесь в другую инстанцию. Мы получили письмо от городской администрации 23 ноября 2019 года, в котором сообщили, что в 2024 году будет учитываться комплекс работ по обустройству системы водоотведения. Жители вздохнули с облегчением, но оказалось, что радовались мы преждевременно. Все работы проведены, кроме водоотведения.

14 августа текущего года по Грибному переулку проложили асфальтовое покрытие, которое перекрыло все возможные отводы воды. Теперь ждем очередного потопы. Обычно сначала делают ливнёвку, а потом покрытие. Как-то не по-хозяйски: потоки

воды размоют это очень дорогое асфальтовое покрытие. Деньги государства нашего — на ветер. Осенние дожди, паводки уже не за горами, и что нам теперь делать? — задаются вопросом орловчане.

Из ответа администрации города Орла на обращение граждан от 2019 года следовало, что в районе пересечения улицы Поселковой и переулка Грибного ливневая канализация отсутствует, а водоотведение поверхностных стоков осуществляется по рельефу местности. Переулок имеет естественный уклон со стороны дорожного полотна по ул. Поселковой, поэтому переулок подтапливается.

«Во избежание подтопления переулка Грибного, а также улиц Светлой и Афонина необходимо осуществить строительство водоотвода от дорожного полотна, которое возможно выполнить при комплексном ремонте автомобильной дороги по улице Поселковой», сообщила администрация и указала, что разработан и согласован перечень объектов на ремонт автомобильных дорог в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в период с 2019 по 2024 годы.

«В соответствии с данным перечнем в 2024 году предусмотрен комплексный ремонт дороги по ул. Поселковой от моста Лужковского до улицы Итальянской. При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт дороги будет учитываться комплекс работ по обустройству системы водоотведения».

«Орловская среда-плюс» просит прокуратуру Орловской области провести проверку на предмет соответствия указанного ремонта дороги (в том числе по переулку Грибному) проектно-сметной документации в части наличия системы водоотведения.



# Арбитраж вынес решение по делу об обогащении на кладбищах

Дело слушалось по иску муниципального предприятия.

Муниципальное унитарное предприятие ритуально-обрядовых услуг города Орла проиграло судебный процесс индивидуальному предпринимателю по делу о взыскании неосновательного обогащения. В качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, в процессе приняли участие муниципальное казенное учреждение «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» и Контрольно-счетная палата города Орла, которая ранее проверила работу МУП РОУ.

Именно МУП подало иск, потребовав взыскать с ИП неосновательное обогащение в сумме 342 000 рублей и проценты за пользование чужими денежными средствами. В обоснование заявленных требований истец привел доводы о том, что МУП РОУ «неосновательно произвело перечисление ответчику указанной денежной суммы при отсутствии с его стороны встречного предоставления при осуществленных закупках».

В материалах суда отмечено, что у

МУПа не имеется договоров и первичных документов на спорную сумму. Данные нарушения в сфере расходования бюджетных средств были выявлены Контрольно-счетной палатой города Орла, которая выдала предприятию предписание об их устранении. Предприниматель иск не признал. Он пояснил, что в полном объеме исполнил принятые на себя обязательства, а именно произвел уборку городских кладбищ и оказал услуги по уборке домиков-шалаша с центральной площади города Орла.

По мере представления ответчиком и третьими лицами доказательств МУП неоднократно уточнял предмет и основания заявленных требований. В конце концов, предприятие остановилось на сумме 292 000 рублей — из иска следовало, что таким было неосновательное обогащение, «полученное на основании оплаты фактически не оказанных услуг по уборке городских кладбищ». Речь идет о договоре, который МУП РОУ заключило с МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» в декабре 2022 года на сумму 599 000 рублей.

МУП РОУ обязалось выполнить работы по содержанию и благоустройству

кладбищ и воинских захоронений города Орла. В свою очередь предприятие заключило несколько контрактов с ИП, предметом которых была механизированная уборка городских кладбищ. В марте 2023 года Контрольно-счетной палатой города Орла была проведена проверка эффективности деятельности МУП РОУ и использования переданного в хозяйственное ведение муниципального имущества.

По результатам проверки был выявлен ряд нарушений и недостатков. В числе прочего КСП указала на необоснованное, по ее мнению, перечисление ИП трех авансовых платежей при отсутствии договорных обязательств. Было указано, что в счетах на оплату отсутствуют подписи уполномоченных лиц ИП, «фактически указанные счета не являются бухгалтерскими или иными документами». Кроме того, КСП посчитала, что у МУП РОУ вообще «отсутствовала целесообразность в привлечении сторонних организаций для исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам», поскольку предприятие располагало достаточным количеством работников для самостоятельной уборки городских



кладбищ.

Судьбу спора решила позиция МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла», которое представило суду акты оказанных услуг по всем контрактам и сообщило о том, что обязательства МУП РОУ по указанным контрактам были исполнены в полном объеме. Работы по уборке кладбищ и воинских захоронений были приняты без замечаний. С учетом этих материалов и показаний свидетелей суд решил в удовлетворении исковых требований отказать, посчитав, что неоплаченных работ не было.

Источник: <https://orelgrad.ru/2024/08/19/arbitrazh-vynes-reshenie-po-delu-ob-obogashhenii-na-kladbishhakh/>

Фото ИА «Орелград»

## «Орелтаймс»: Как Щёголеву и Кравцову орловские власти пускали пыль в глаза

«Кванториум» в Орле оказался непригодным для занятий. Аудиторы поставили неуд за возведение в Орле технопарка. КСП Орловской области проверила целевое и эффективное использование средств, выделенных на капитальный ремонт здания детского технопарка «Кванториум». Отчёт озвучил заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Михаил Верижников 13 августа на комитете по бюджету, финансам и налогам облсовета. Выяснилось, что подрядчик выполнил дополнительные работы на 14 млн рублей без утверждённой сметы. В данный момент он пытается через госэкспертизу внести изменения в проектную документацию. Также выявлен брак при ремонте кровли, установке потолка, дверей и систем отопления.

«Дети замерзли зимой. И сегодня ничего не сделано с отоплением. Просит перенести работы на апрель 2025 года. Каждый друг на друга перекалывает ответственность. Текущая кровля — три аудитории залиты — виноват дождь. Холод зимой в «Кванториуме» — виноват мороз. ...Мы вынесли административку. Прокуратура хорошо реагирует на наши материалы», — заявил Верижников.

Представитель КУ ОО «Орёлгосзаказчик» отметил, что проект готовило ООО «Горпроект», теперь будет техническая экспертиза проекта для последующего разбирательства в суде. Поскольку подрядчик, как и проектировщик своей вины не признают. К слову, «Орёлгосзаказчик» тоже не считает себя крайним. Словом, все умыли руки и отмыли деньги.

«Эти дополнительные работы были, есть и будут всегда при капремонте. А в эту зиму будем «Кванториум» греть пушками», — пообещал решить проблему с теплом за бюджетный счёт замдиректора КУ ОО «Орёлгосзаказчик» Дмитрий Штыков. Отметим: работы вело ООО «Стройкомплект». (Эта курская компания зависла со строительством Дома культуры в селе Бакланово Орловского округа. Есть серьёзные проблемы и с ремонтом школ №32 и 39 в Орле).

Председатель комитета Сергей



Потёмкин попытался выяснить логику персональной ответственности в данном конкретном случае и вообще при реализации национальных проектов на Орловщине.

«Вы не видели трясущегося потолка и кривых дверей, когда принимали объект? Кто наказан за такую приёмку? Всё это происходит от отсутствия персональной ответственности. Нельзя назвать крупный объект, принятый в Орловской области без скандала. Что-то неправильно в администрировании, в системе управления», — подвёл итог обсуждению Потёмкин.

Напомним: 1 сентября 2023 года в горпарке Орла состоялось торжественное открытие детского технопарка «Кванториум». Областная власть обещала, что в новом здании площадью свыше 2000 кв. метров ежегодно будут обучаться свыше 800

детей в возрасте от 7 до 18 лет, причём совершенно бесплатно. Общая стоимость работ составила 68 млн рублей. Разработкой проекта занималось ООО «Горпроект». Работы стартовали в октябре 2022 года. Полпреда президента Щёголева региональные власти умудрились туда каким-то хитрым образом и без потерь доставить 24 августа прошлого года, чтобы похвалиться содеянным. В феврале 2024 года уже для министра просвещения РФ Сергея Кравцова чиновники устроили шоу с детьми в недостроенном технопарке. Как видим, получилось как всегда — некрасиво: «Поспешешь — людей насмешишь».

Автор: Сергей Тюрин  
Источник: <https://orelimes.ru/news/obshhestvo/v-orlovskoj-oblasti-ne-hvatilo-deneg-na-dorogi-i-kvantorium/>

## «Орловские новости»: Сквер Гуртьева погрузился во тьму

Орловцы пожаловались на отсутствие какого-либо освещения в сквере Гуртьева. Фото с ночного променада по скверу опубликовали в соцсетях.

На кадрах видно, что ориентироваться в крошечной тьме помогают лишь огни проезжающих машин и фонари, установленные по ту сторону дороги.

В комментариях под постом орловцы начали строить предположения о том, куда же делся свет. Вот лишь часть домыслов:

- Свет кончился, мэр говорит, кому он нужен, те пусть и оплачивают.
- Для повышения рождаемости.
- Наверное, это для безопасности.
- А всё потому, что это экономически не выгодно.

Помимо работающих фонарей орловцы не смогли найти в сквере обещанные скамейки и урны.

Напомним, в 2023 году сквер Гуртьева был выбран для благоустройства на открытом голосовании самими горожанами. В конце июля мэр Орла Юрий Парахин сообщил, что на объекте завершили установку освещения. Скамейки и урны градоначальник обещал доставить в конце месяца.

Автор: Сергей Иванов  
Источник: [https://newsorel.ru/fn\\_1531584.html](https://newsorel.ru/fn_1531584.html)

Фото © Город Орел! Орловчане ВКонтакте





# У ПАРАХИНА ВСЁ В ШОКОЛАДЕ?

Две недели назад мэр Орла Юрий Парахин наконец-то приехал на улицу Орловских партизан. В качестве отчета о поездке 7 августа он опубликовал на своей странице ВКонтакте видеоролик продолжительностью полторы минуты, сопроводив его следующей записью:

«Продолжаем строительство и реконструкцию участка дороги по ул. Орловских партизан. Самое главное – учесть все пожелания жителей близлежащих многоквартирных домов».

Впереди – укладка верхнего слоя асфальта. Строительство улицы планируем завершить в этом году. Напомню, общая ширина дороги составит 11 метров – это две полосы движения с тротуарами по обеим сторонам и освещением. Протяженность участка – более 760 метров. Перед каждой многоквартиркой, а также в районе спортплощадки предусмотрены искусственные неровности.

Вопрос держу на личном контроле».

Жители улицы Орловских партизан назвали этот ролик ванильно-шоколадным и противным до тошноты.

Своими впечатлениями о встрече с мэром Парахиным граждане поделились с депутатом облсовета Русланом Перельгиным, а тот, в свою очередь, записал видеоролик и опубликовал его на своей странице ВКонтакте. Надо ли говорить, что ролик Перельгина резко контрастирует с роликом Парахина?

«Приехал на улицу Орловских партизан, чтобы спросить у жителей, как продвигается работа, – сообщил Перельгин. – Недавно к ним приезжал мэр Парахин. Походил, снял красивое видео, но на вопросы не ответил и обещать ничего не стал. Несерьёзное отношение мэра к этому проекту жители смогли увидеть лично. На мой вопрос, а на своём месте находится мэр Парахин или нет, они ответили не задумываясь».



Руслан ПЕРЕЛГИН

Начать стоит с того, что ранее жители улицы Орловских партизан записали и опубликовали видеоролик, в котором задали губернатору Клычкову и мэру Парахину ряд вопросов. Например, кому понадобилось вырубить почти полтысячи деревьев и почему на месте зеленой зоны сейчас пустырь? Куда потрачены 111 миллионов, выделенных на строительство дороги по улице Орловских партизан, если спустя полтора года с начала стройки жители так и не дождалась обещанного комфорта и благоустройства? И, наконец, что будет с улицей дальше?

Клычков на вопросы граждан отвечать не стал, а приглашение приехать на улицу Орловских партизан проигнорировал. Вместо него приехал мэр Парахин. Кстати, о его визите местных активистов предупредили лишь за полчаса до приезда градоначальника. Жители близлежащих домов, узнавшие о посещении их улицы Парахиным лишь постфактум, из мэрского видеоролика, были возмущены – им бы тоже хотелось пообщаться с мэром с глазу на глаз. Впрочем, как выяснилось, на самом деле граждане, не попавшие на встречу с градоначальником, потеряли немного.

– Мы показали ему все, рассказали обо всем, – сообщила жительница улицы Орловских партизан Татьяна Марабаева, – а он вроде бы был с нами, и в то же время взгляд его был где-то в другом месте, отсутствовал. Ему было вообще неинтересно.

– Ни на один вопрос мы не услышали ответа, – заметила активистка Алла Ширинская.

– Мы, простые жители, изучили эту стройку от и до. Мы ходили с ним вместе и показывали все недостатки, – рассказала Татьяна Марабаева. – Его это совершенно не интересовало. Он не для этого сюда приезжал. У нас такое чувство, что он приезжал отметить, что он работает, и выставить это в соцсетях.

– Рабочий, который здесь работает,

когда приехал Парахин, быстро побежал с инструментом к пятому дому докладывать плитку на тротуар, – вспоминает Алла Ширинская, – создавать видимость работы.

– Нам просто стыдно, – отзываются жители о визите Парахина на улицу Орловских партизан. – Сказать, что это неуважение – ни о чем не сказать. Мы в течение нескольких лет обращались к властям, говорили, что нельзя здесь строить дорогу, что проект неблагоприятный, что до конца не сделаны все экспертизы и что дороги здесь не будет, потому что всё уплывет. Нас никто не услышал. Вот они и продолжают закапывать 111 миллионов.

– Самое интересное, что, когда к нам подошел подрядчик, Юрий Николаевич сразу же пошел с ним вперед, а мы шли за ними. И они шли и обсуждали материальные вопросы. Денежные вопросы – кто кому сколько должен остался, – говорит Татьяна Марабаева.

– Мы им говорим про ливневку, а они – про свое, – добавляют жители. – Мы понимаем, что ливневки здесь никакой нет, все это просто закопанные трубы, и работать она не будет.

По словам жителей, на вопрос, что будет с пустырем, который образовался на месте вырубленных деревьев, мэр не ответил. Как не назвал и конкретных сроков окончания строительства, отдавшись общей фразой «в этом году».

Как заметил Руслан Перельгин, снимавший ролик на улице Орловских партизан 9 августа, в 18 часов ни одного рабочего здесь не было.

– Рабочий день у них закончен? – поинтересовался Перельгин у жителей и получил ответ, что он и не начинался – рабочих здесь нет в принципе.

– Рабочие сказали, что им задолжали больше миллиона, и вести работы просто не на что, денег нет, – пояснила Татьяна Марабаева.

– Получается, что аван примерно в 50 миллионов они уже освоили, а заказчик не может принять такие работы? – предположил депутат.

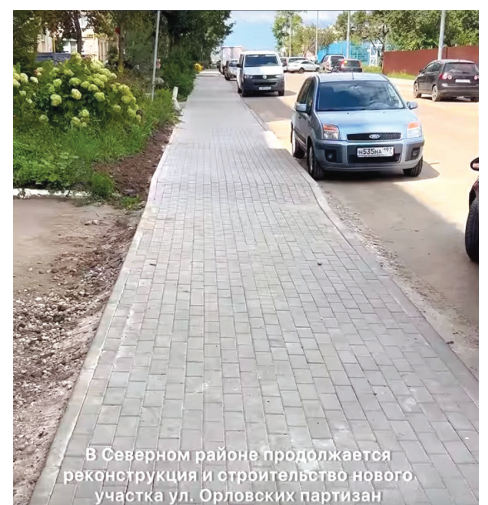
– Зато, когда сюда приезжал Парахин, здесь было столько техники, сколько мы за все время не видели, – сообщили граждане. – И рабочие сразу стали плитку около дома класть.

А еще Парахин сообщил местным жителям, что, оказывается, очень часто бывает на их улице (хотя за полтора года жители видели его лишь дважды). Но это, что называется, неофициально. А в официальном ванильно-шоколадном ролике мэр заявил: «Пока мы всё не доделаем и не согласуем с вами (с жителями то есть. – Прим. ред.), мы отсюда не уйдем».

Боймся, что в этом случае, если градоначальник, конечно, не соврал, окончания ремонта придется ждать долго. Очень долго. Это ведь только дорога к тещинному дому быстро строится. Кстати, когда жители напомнили мэру, что эту самую «тещину дорогу» он построил быстро и качественно, и поинтересовались, почему дорога на улице Орловских партизан строится долго и из рук вон плохо, Парахин в ответ промолчал.



МЭР ОРЛА ЮРИЙ ПАРАХИН ВСТРЕТИЛСЯ С ЖИТЕЛЯМИ УЛ. ОРЛОВСКИХ ПАРТИЗАН



В Северном районе продолжается реконструкция и строительство нового участка ул. Орловских партизан



# Чтобы принять вызов, беги стометровку

В профсоюз медработников «Действие» обратились сотрудники скорой помощи Должанской ЦРБ, которых принудительно переселили из большого, разделенного на несколько комнат помещения в другое, находящееся в соседнем здании. Из-за этого возникла угроза расформирования целой бригады скорой.

О том, почему медики остались недовольны переселением и чем это грозит пациентам, рассказал координатор профсоюза «Действие» Дмитрий Серегин.

«В новом помещении нет связи с центральной диспетчерской области, нет разделения на зоны труда и отдыха, и мы сильно сомневаемся в соответствии его СанПин, - написал Серегин на своей странице в соцсети ВКонтакте. - В связи с этим существует реальная ситуация расформирования целой бригады скорой помощи Должанской

ЦРБ, после которого останется одна-единственная бригада на весь район - то есть в случае двух тяжёлых больных один рискует умереть, не дождавсь помощи...

Ну и самое главное - сотрудников переселили, мебель вывезли, но согласно существующему чудо-приказу и.о. главврача - РАБОЧЕЕ МЕСТО СОТРУДНИКОВ СКОРОЙ ПОМОЩИ НАХОДИТСЯ В НЕСКОЛЬКИХ СОТНЯХ МЕТРОВ ОТ МЕСТА ПРИЕМА ВЫЗОВА.

Только вздумайте, ради того, чтобы сделать из отделения скорой помощи прачку (!), ныншняя и.о. главврача больницы выселила



**Дмитрий  
СЕРЕГИН**

медработников из помещения, в котором и производится прием вызова, заранее, не подготовив новое помещение к работе.

О какой оперативности и эффективности работы экстренной службы вообще можно говорить?

Что скажет новый глава департамента здравоохранения по данному факту управленческого гения руководителя Должанской ЦРБ?

Не выгладит ли унижением чести и достоинства медработников тот факт, что они должны бегать между зданиями больницы, чтобы принять вызов от больных людей?

После таких «решений» даже старший фельдшер написала заявление на увольнение.

По данным вопиющим фактам от сотрудников и нашего профсоюза составлены обращения в компетентные органы», - сообщил Серегин.

<https://vk.com/>



«Скорая» переехала,  
телефон остался.

## БЕДА НЕ ПРИХОДИТ ОДНА



16+ Городская газета

**ОРЛОВСКАЯ  
СРЕДА**  
ПЛЮС

Цена свободная



250000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: [redaktsiya@orelsredaplus.ru](mailto:redaktsiya@orelsredaplus.ru)

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» 241028, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40. Заказ № 1926