

Газета для тех, кто хочет знать правду!

Проблема

2 стр.

Порубили-погубили: зачем изуродовали единственную аллею в Некрасовке?

Позиция

4 стр.

Кто в доле? Виталий Рыбаков о причинах «мусорного беспредела» в Орловской области

Городская среда

14-15 стр.

Испортили капитально: объект культурного наследия на ул. Гостиной превращают в аварийный дом

3 стр.



# ЛЕЖКНЕВ И СООБЩЕСТВО

???



<https://t.me/orelsredaplus>

Дорогие читатели!  
Приглашаем вас подписаться  
на телеграм-канал  
«Орловская среда-плюс»!

чтобы найти нас в интернете, наберите в поисковой строке

## ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС

и читайте газету на сайте [ORELSREDAPLUS.RU](http://ORELSREDAPLUS.RU)

# ЗАЧЕМ ПИЛИЛИ?

Жители деревни Некрасовки (точнее, той ее части, которая носит название поселок Новая Некрасовка), в конце прошлой недели встретились с губернатором Клычковым. Поводом для встречи стала возмущившая граждан вырубка дубов на единственной пешеходной аллее в поселке, заложенной местными жителями 80 лет назад, после освобождения Орла от немецких оккупантов. Почти вековые деревья вырубали для того, чтобы организовать проезд на стройплощадку, где ведется строительство межвузовского кампуса – на территории бывшего ГТУ, а ныне ОГУ. Граждане категорически против такого решения. Во-первых, потому, что их мнения, как водится, никто не спросил, во-вторых, потому что опасаются за жизнь и здоровье своих детей, и в-третьих, потому что считают настоящим варварством уничтожение деревьев, которые высаживали их родители, бабушки и дедушки в разоренном послевоенном Орле.

Аллею, которая ведет от въезда в поселок к лицу «Магистр», в Некрасовке называют по-разному – кто-то местным парком, кто-то тропой жизни, кто-то – райским уголком – а любят одинаково все жители поселка. Это единственная пешеходная зона, она же – дорога в школу, она же – аллея для прогулок пенсионеров и мам с маленькими детьми, она же – велосипедная дорожка, обсаженная с двух сторон стройными дубами. И вот несколько недель назад около десяти дубов вырубали, расчистив проезд к бетонной стене, за которой находится территория ОГУ, где возводится здание межвузовского кампуса. О том, что их аллею собираются проредить, жители узнали, когда на улицу Центральную приехали рабочие с бензопилами.

- Сначала мы увидели красные метки на деревьях, они были на протяжении двух месяцев, но мы не думали, что ситуация окажется настолько серьезной. А потом люди увидели, что пилят деревья: дорога была перегорожена газелью, тут пилили, тянули тросом, дуб падал, его быстренько распиливали, убрали – дальше следующий, - рассказали граждане корреспонденту «ОС», которая встретилась с ними в середине прошлой недели. После рабочего дня несколько десятков жителей Некрасовки собрались на своей любимой аллее, чтобы подписать обращение в правоохранительные органы от родителей учеников лицея «Магистр», в котором они просят проверить законность организации въезда на стройку с дороги на ул. Центральную через аллею, поскольку подозревают, что такое решение вызвано самоуправством должностных лиц организации-подрядчика или заказчика.

- Здесь на весь поселок – одна дорога, один въезд. Представьте, что будет, если здесь пойдет строительная техника, - говорят жители улицы Центральной. – А зимой? Выпадет снег, дорога сузится, чистят здесь плохо, не дай бог, фура забуксует, перегорит дорогу – ни въехать, ни выехать. Скорая, пожарная – всё! Дорога узкая, она не предназначена для строительной техники. Кстати, эту дорогу мы когда-то строили за свой счет, собирали с каждого дома деньги, ремонтировали бетонку, которая здесь была с 90-х годов. В начале дороги вообще плавун, там очень слабый грунт, она вообще постоянно проседала. Мы эту бетонку общими усилиями привели в порядок. В конце концов нам положили асфальт. Поселку – Новой Некрасовке – уже 34 года. За 34 года ничего для нас администрация не сделала. Все мы делали за свои деньги – свет, газ, воду проводили за свои деньги, и причем очень большие деньги платили. И дорогу поддерживали как могли. На нашу бетонку уложили асфальтовое покрытие, мы радовались, но недолго. Натя вам! Теперь нам говорят, что это дорога общего пользования, и мы не имеем права возражать...

- Аллея – это единственная



пешеходная зона, единственный тротуар. Здесь с детьми можно погулять, школьники по ней в школу ходят. И представьте, оттуда выезжает КаМАЗ – сорокаторник... Кто будет гарантировать безопасность? Просили осветить здесь сделать – нет, говорят. Ни на дороге нет освещения, ни в поселке.

Администрация Советского района утверждает, что часть поселка, на которой находится аллея, принадлежит городу. Но здесь находятся наши коммуникации: здесь проходят два телефонных кабеля, по краю проходит газовая магистраль, и канализация части поселка тоже здесь проходит, как раз по краю посадке. Если здесь поедут большегрузы, они нам все тут угрожают, - совершенно справедливо опасаются граждане. Однако еще больше людей беспокоит опасность, которой будут подвергаться их дети, если через улицу Центральную на стройку поедет тяжелая техника.

- У нас здесь находится лицей «Магистр». Каждое утро приезжает вереница автомобилей, родители привозят детей. Утром здесь только одностороннее движение – выехать невозможно, дорога узкая, не разъедешься. И если здесь организуют въезд на стройку – это будет кошмар. А если еще учесть, что не всех детей родители возят, многие ходят пешком, то им придется ходить через этот бедлам.

К тому же, как уверяют граждане (и это действительно так), найти альтернативный проезд на стройку несложно, он находится совсем рядом:

- Дело в том, что в 300 метрах отсюда есть технический проезд на территорию ОГУ, там ворота до сих пор стоят.



Почему нельзя было изначально предусмотреть в проекте этот проезд? Почему они не хотят им пользоваться? – спрашивают жители и сами же отвечают:

- Потому что там надо сделать 300 метров дороги. Легче выпилить деревья, которые растут без малого сто лет!

Ранее жильцы домов, расположенных в непосредственной близости от будущего въезда на стройку, обращались в прокуратуру и получили ответы, что все происходящее законно, нарушений не выявлено. Теперь люди решили направить коллективные обращения во все инстанции.

- Семья у нас – самая большая ценность. А самая большая ценность в семье – это дети, прежде всего – наши дети, которые подвергаются опасности. И кто их защитит кроме нас? Они здесь гуляют, катаются на велосипедах. Это как наш местный парк – здесь бегают, пенсионеры ходят с палочками, это такой райский уголок, тропа жизни. И здесь будут ездить машины. Мы не будем детей сюда отпускать.

Наконец, граждане в шоке от того, что дубы, которые стали едва ли не символом возрождения после войны, уничтожили без малейшего сожаления.

- Эту посадку заложили жители деревни Некрасовки после того, как Орел освободили от фашистов. Деревья сажали подростки. Сюда специально привезли желуди, натягивали веревочку – и эти дети полуголодные ходили вдоль этой веревочки и сажали желуди, берегли, высаживали саженцы. И сегодня жители Некрасовки говорят: нам больно видеть, как гибнет посадка, потому что ее сажали наши матери, бабушки и

дедушки. Здесь восьмидесятилетние дубы! И получается, мы поколение, которое не может защитить то, что делали наши родители? Поэтому мы собрались и стучимся во все двери. Услышьте нас! – говорят местные жители, а кто-то с горечью добавляет:

- Очень жаль, что сегодня у многих в каждом глазу – только по доллару. Хотелось бы, чтобы помнили свою историю.

- Зачем было пилить? Ведь можно найти выход. Понятно, что, может быть, смету какую-то придется менять, но никто ничего не хочет. И если мы не будем шуметь, то так все и пойдет. Мы надеемся, что наш голос услышат – те же подрядчики, заказчики услышат нас, пойдут на какие-то соглашения, и дорогу просто перенесут. Потому что на самом деле выход есть, - заявили граждане корреспонденту «ОС» в завершение нашей встречи. И через пару дней выяснилось, что они были правы. Выход действительно нашелся. Во всяком случае, в субботу 31 августа к ним, как и обещал, приехал губернатор Клычков. Здесь надо пояснить, что несколькими днями ранее в Орле с рабочим визитом побывал полпред президента Игорь Щеголев. Вместе с Клычковым он посетил одно из общежитий ОГУ, расположенное как раз на территории бывшего ГТУ, там, где и строится кампус, и навестил семьи, вынужденные на время переехать сюда из Курской области. Жители Некрасовки, узнав о визите полпреда, решили обратиться за помощью к нему.

- Когда приезжал на объект представитель президента (нам сороки эту информацию на хвосте принесли), мы его «поймали» на стройке, - рассказали участники инициативной группы. - Мы просто зывали: «Помогите нам!» Он сказал писать на имя представителя президента, сказал, что рассмотрят, в стороне не останутся.

И действительно, через считанные дни на встрече с гражданами прибыл губернатор Клычков. В скупом официальном пресс-релизе, опубликованном на портале Орловской области, говорится, что «участники встречи договорились о проработке компромиссных вариантов организации въезда из кампуса и дальнейшем взаимодействии в этом вопросе».

Надеемся, компромисс действительно будет найден – через аллею большегрузы не поедут. Правда, спиленных дубов уже не вернуть...

Татьяна ФИЛЕВА

# Лежнев и другие: в Орле возбудили дело об организации преступного сообщества

На прошлой неделе в Орле задержали главврача областной клинической больницы Вадима Мурадяна. Поистине сенсационную новость сообщили орловские СМИ со ссылкой на собственные источники и информацию московского журналиста Алексея Богомолова.

По данным Алексея Богомолова, Вадим Мурадян был задержан в рамках расследования уголовного дела о мошенничестве при поставке в Орловскую областную клиническую больницу компьютерного томографа. По предварительным данным, речь может идти об ущербе в сумме от 20 до 40 миллионов рублей.

Ранее, 21 августа, следствие вынесло постановление о привлечении в качестве обвиняемого по этому же делу Сергея Лежнева, бывшего советника губернатора Клычкова, а ныне следственно арестованного (Лежнев находится под стражей в орловском СИЗО).

СМИ также связывали задержание Мурадяна с делом Светланы Жировой — заместителя руководителя департамента здравоохранения Орловской области, отстраненной судом от должности на время следствия. Жирову подозревают в превращении должностных полномочий при закупке льготных лекарств на



В. Мурадян, С. Жирова, С. Лежнев

сумму более 102 миллионов рублей, часть из которых (на сумму в 23 миллиона рублей) оказались невостребованными и были уничтожены из-за истекшего срока годности. Фигурирует ли Жирова в деле о закупке КТ в областную больницу, доподлинно неизвестно.

Добавим, Жирову называли одной из самых приближенных к Лежневу чиновниц. Скорее всего, в числе таких был и главврач ООКБ Мурадян. Во всяком случае именно Жирову и Мурадяна Лежнев в свое время выбирал в качестве сопровождающих в поездках в зону СВО для доставки гуманитарной помощи, что, на наш взгляд, свидетельствует о

высокой степени доверия советника к упомянутым гражданам.

Так или иначе, но спустя сутки после задержания суд отпустил Мурадяна из ИВС, избрав ему в качестве меры пресечения запрет определенных действий. А на выходных стало известно, что в отношении Сергея Лежнева возбуждено еще одно уголовное дело — об организации преступного сообщества. Кто является фигурантами и в чем их подозревают? Об этом рассуждают наши коллеги из «ОрелТаймс», а также известный орловский журналист, экс-зампред облсовета Валентина



## «ОрелТаймс»: Орловские следователи обозначили круг лиц ОПГ по закупкам медоборудования

В минувшую пятницу, 30 августа, главврача Орловской областной клинической больницы Вадима Мурадяна освободили из-под стражи. Вместо домашнего ареста Мурадян получил некоторые ограничения: его обязали являться в полицию по первому требованию следователя, запретили общаться с другими подозреваемыми по делу, пользоваться Интернетом и почтой. Хотя следствие запрашивало двухмесячный домашний арест, по всей видимости, суд решил такую меру излишне суровой. При этом само судебное заседание, наконец, обозначило полный круг лиц, участвующих в мошеннических схемах при закупках медоборудования для всей Орловской области. Вернее сказать, почти полный круг...

### В ЧЁМ ОБВИНЯЕТСЯ МУРАДЯН?

21 августа в одно производство было объединено уголовное дело против группы Бурцева, Молчанова, Лежнева, Жировой, неустановленных лиц из числа правительства Орловской области, и дело об особо крупном мошенничестве при закупке аппарата КТ для облбольницы, по которому подозреваемым и проходит главврач. Спустя неделю его задержали, у него прошли обыски.

Согласно анализу специалистов, минимальная цена, по которой возможно было приобрести такой аппарат, составляла почти 23 млн рублей. Но приобрели его за 67. И какой! Вместо обещанного томографа, делающего 160 срезов за один оборот, купили менее производительный, способный только на 80 срезов.

Однако включение врачей в уголовное дело по кражам десятков миллионов рублей бюджетных денег на закупке

медоборудования вносит свои коррективы. Как стало понятно из заседания по назначению меры пресечения в отношении главврача, краденые деньги оседали далеко за пределами больниц.

### СУД НЕ ПОВЕРИЛ В ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ПОБЕГ ГЛАВВРАЧА

Хотя следователь и прокурор в один голос заявили, что руководитель ООКБ может скрыться и уничтожить доказательства. Главным и, по сути, единственным доказательством такого заключения явился рапорт, оказавшийся на последнем листе в материалах уголовного дела, о том, что Мурадян якобы хочет уволиться, распродать всё имущество и скрыться из России в Армению.

Сам главврач такую версию отрицает: «Мне становится страшно, что у вас есть материалы о том, что я распродал имущество и еду в Армению. Разочаровываюсь в следствии. В Ереване у меня нет никого. Как же я там заработаю? Я буду являться по первому требованию и не собираюсь уезжать никуда», — заверил суд подозреваемый.

При этом, судя по многочисленным протоколам, озвученным в ходе судебного заседания, Мурадян сам представлял различные доказательства и сотрудничал со следствием против других участников вероятной преступной группы.

В общем, ситуация с рапортом вместо ответов вызывает лишь вопросы. Тем паче, что подобного рода рапортов о подозреваемых, которые впоследствии действительно покинули бы пределы нашей страны, в деле по «Титанику» не было. Да и появилась такая бумага аккурат к суду. Хотя,

возможно, следователи учатся на своих ошибках — а то до суда только арестованный Лежнев и останется в России.

### СО СЛЕДСТВИЕМ АКТИВНО СОТРУДНИЧАЮТ

К слову, один из свидетелей уже дал показания против Лежневых. Нет, это не опечатка. В уголовном деле фигурируют оба брата. Свидетель заявил: «Лежневые были готовы оказывать содействие для победы на конкретном аукционе от конкретного поставщика — то есть, используя свой административный ресурс». За что последний должен был передавать часть денежных средств от каждого контракта от той или иной больницы. Деньги шли сначала Александру Лежневу, а затем — к Сергею. Наличными.

Обратите внимание, речь не идёт о конкретном томографе, Мурадяне или облбольнице. Речь идёт о множестве лечебных учреждений.

Также были озвучены все ИП, привлечённые для таких схем.

Согласно материалам допросов, в распоряжении следователей уже есть сведения «по каждому контракту, заключённому этими ИП с медицинскими учреждениями Орловской области» по данной схеме.

Судя по всему, прямо сейчас идёт торг между тем, кто станет свидетелем, а кто отправится за решётку.

### ЛОДКИ В БУРНОМ ТЕЧЕНИИ

На первый взгляд кажется, что врачи и чиновники в одной лодке. Но это, возможно, не совсем так.

На сегодняшний день, по материалам уголовного дела, главврач ООКБ хоть и имеет отношение к мошеннической

## Валентина Остроушко: УГОЛОВКА ЕЩЕ ТА...

Ну что сказать? Такого никто не ожидал...

Клычков и Зюганов в первую очередь.

Статья, по которой возбуждено вчера дело, не позволяет их советнику Лежневу уехать на фронт...

Но не думайте, что следователи специально после его заявления в судебном процессе по продлению ареста возбудили дело по такой статье.

Это нереально. Подготовка столь крупного дела была очень длительной.

И остальные фигуранты уже знают, что они фигуранты. И их много.

... Министерство здравоохранения России возмущено обращением Орловской области с федеральными деньгами... В том числе по строительству Титаника.

По имеющимся у меня не подтвержденным пока сведениям, в связи с фактами, которые отражены в этом деле, губернатору не дают возможности даже думать о деньгах, выделяемых федеральным центром на медицину... Их расходование контролируют другие.

Орловское здравоохранение идёт своим ходом. И опять же, как бы всем рулит Николаев.

К тому же тень, брошенная другом Лежневым и на губернатора, и на КПРФ, столь велика, что заслоняет всё лучшее, что сделало Орловское отделение КПРФ за свою славную историю.

Но, как я понимаю, это уже никого не волнует...

Имидж КПРФ вообще в этой истории не волнует никого из тех, кто продвигает это дело к финалу.

Мне кажется, и Зюганову с Клычковым этот имидж в столь закрученной ситуации не важен.

Главное сейчас, как выбраться из этой передрыги губернатору?

Как уверить Лежнева, что у того не всё потеряно?

Лежнев не сдаёт ПОКА шефа, но не значит, что не сдаст...

Не он сдаст, так другие сдадут...

Была ли выбор у главврачей сказать Лежневу и К нет, когда шла речь об увеличении цены закупок медоборудования в два раза?

Был... Встать, подать заявление об уходе и стать просто врачами.

Но в таких ситуациях редко кто так поступает... Это значит перечеркнуть всю жизнь...

А теперь им нужно и покрывать его.

Вначале Лежнев им показывал, кто в орловском доме хозяин, а теперь они должны его спасать. Ну да, задача ещё та.

... Мне сказали, что Москва не удовлетворена обращением Орла с федеральными деньгами в сфере медицины и может потребовать их обратно. А это фиаско...

Ближайшие дни покажут, правда ли это. А мы будем следить за ситуацией. Развивается она пока просто непредсказуемо.

Источник: <https://t.me/pravdavorle>

закупке, но, по всей видимости, не поимел с этого «ни копейки». Об этом заявил защитник главврача Иван Караиванов во время заседания по назначению меры пресечения. Веса такому заявлению добавляет и то, что следователь и прокурор этого не оспаривали. На допросе Мурадян отметил, что необходимость приобретения данного аппарата КТ для облбольницы вообще отсутствовала! Его купили по настоянию сотрудников Департамента здравоохранения Орловской области. Более того, те же чиновники «часто и подробно интересовались ходом закупок»... В частности, Мурадян взаимодействовал со Светланой Жировой.

Напомним, что за время работы Жировой на её высоком посту за ней закрепились репутация чиновника, близкого не только к экс-советнику орловского губернатора Сергею Лежневу, но и к экс-руководителем депздрава Ивану Залогину. Такая вот вырисовывается схема.

Но кто же является неустановленным лицом из администрации? Кто имеет столько полномочий, чтобы обеспечить протекцию и безукоризненное исполнение схемы, в которой ни начальники депздрава, ни главврачи, ни завотделений не могли воспротивиться и действовать иначе?

...Пока Россия переживает сложные времена, мудрые говорят, что лошадей на переправе не меняют. Но есть надежда, что следствие изобличит всех участников предполагаемого преступного сообщества.

Автор: Николай Гоглевский/

Источник: <https://oreltimes.ru/news/obshchestvo/orlovskie-sledovатели-oboznachili-krug-lic-opg-po-zakupkam-medoborudovaniya/>

В прошлую пятницу на сессии областного депутата депутаты опять обсуждали вечный «мусорный» вопрос. Выслушав доклад главы департамента ЖКХ, ТЭК и энергосбережения Орловской области Сергея Латынина о работе территориальной схемы обращения с отходами, народные избранники буквально засыпали его вопросами и претензиями, из которых стало ясно: схема не работает. Правда, областные чиновники во главе с губернатором Клычковым признавать это не хотят. И постоянно находят «уважительные причины», чтобы объяснить, почему город Орел и районы области утопают в мусоре. Депутат Виталий Рыбаков, который занимается темой обращения с ТКО далеко не первый год, считает, что причину «мусорного беспредела» можно найти, если честно ответить на вопрос «кто в доле?».

Накануне сессии депутат Рыбаков в очередной раз побывал на так называемом мусороперерабатывающем комплексе «Экополис», снял там видеоролик и в очередной раз убедился, что мусор здесь не сортируется и не перерабатывается.

Прошло восемь месяцев с тех пор, как начал работу, со слов главы региона Клычкова, суперсовременный завод «Экополис», который должен был решить вопрос технологической сортировки и экологической безопасного захоронения бытовых отходов в нашем регионе, - напомнил Виталий Рыбаков. — Сейчас мы в очередной раз видим, как растут горы несортированного мусора. Все красивые картинки, которые показывали чиновники Клычкова в

## Виталий Рыбаков: «КРАСИВЫЕ КАРТИНКИ ОКАЗАЛИСЬ ФИКЦИЕЙ»



**Виталий РЫБАКОВ**

прошлом году, оказались фикцией. Нарушения при обработке и захоронении отходов подтверждаются судом и отсутствием оплаты работ. На сессии областного совета я предоставил материалы о текущей ситуации председателю совета Леониду Музалевскому, депутатам и представителям надзорного ведомства с целью поощрения чиновников администрации Клычкова срочно решить этот вопрос. Мы не можем позволить, чтобы на нашей земле творился такой экологический беспредел — ведь мы здесь живем! - заключил депутат.

В комментарии к видеоролику, размещенному на странице Виталия Рыбакова ВКонтакте, он отметил:

[https://vk.com/id606682259?from=search&z=video606682259\\_456239444%2F847b282783c91d7c6d%2Fpl\\_wall\\_606682259](https://vk.com/id606682259?from=search&z=video606682259_456239444%2F847b282783c91d7c6d%2Fpl_wall_606682259)

«На заседании совета чиновник Латынин доказывал депутатам, что на заводе «ЭКОПОЛИС» все хорошо. Получены

разрешения на ввод новых карт захоронения ТБО и так далее...

С выездом на место накануне я убедился, что доклад Сергея Латынина не соответствует действительности!

По факту мы видим: сортировки нет, пресс не работает, и все ТБО без сортировки сваливают в карты!

Смрад от этого нового высокотехнологичного, как заверял Андрей Клычков, заводика «ЭКОПОЛИС» начал ощущаться уже в микрорайоне Лужки!

Зачем Клычков и К, приехав на нашу землю, порождает новую экологическую проблему для жителей нашей области?! — задается вопросом Рыбаков. — Или он продолжает экологический беспредел,

начатый Вадимом Потомским? Ведь до сих пор отходы ванадия по решению суда так и не вывезены туда, откуда их привезли!

Дорогие земляки, у каждой проблемы или экологического преступления есть фамилия, имя и отчество! Почему Клычков и К пытаются замаять эту проблему? В чем его интерес?» - таким вопросом завершается комментарий Виталия Рыбакова.

Видеоролики смотрите на странице Виталия РЫБАКОВА ВКонтакте. QR-код для входа:



Интересный и в то же время закономерный поворот получила история с карьерными «достижениями» фигуранта уголовного дела о превышении должностных полномочий при реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» мэра города Болхова Владимира Авилова.

Из собственных источников «Орловской среде-плюс» стало известно, что господина Авилова, более месяца находящегося под домашним арестом, кое-кто записал в... Почетные граждане города Болхова. Конечно, неофициально. Пока. Но кто знает, может, защитники болховского градоначальника думают и до того, чтобы впрямь присвоить мэру почетное звание?

Напомним, задержанию Авилова предшествовали многочисленные заявления депутатов областного совета об «утонувших» в болховском «парке на болоте» 66 миллионах рублей и публикации в СМИ. Вместе с парком «под землю» едва не ушёл один из частных жилых домов, возле которого вырыли огромную канаву. Эта информация дошла до главы СК Александра Бастрыкина, и он жестко отреагировал на происходящее. Бастрыкин дал ряд поручений по уголовному делу о нарушениях при реконструкции парка в г. Болхове.

Как сообщили на странице Информационного центра СК России в сети ВКонтакте, «в адрес Председателя СК России А.И. Бастрыкина в его приёмную «ВКонтакте» поступило обращение со ссылкой на публикацию о ненадлежащей реализации национального проекта «Жильё и городская среда» в городе Болхове Орловской области. В 2022 году на выделенные из федерального бюджета денежные средства в крупной сумме реконструирован парк «Болховкин луг». При этом местные жители утверждают, что детские и спортивные площадки не отвечают требованиям безопасности и представляют угрозу детям при эксплуатации. Кроме того, на территории социально значимого объекта ненадлежащим образом функционирует водоотводная система, из-за

## Кому везде у нас почёт?

чего территорию и близлежащий жилой дом в период осадков затопливает. Несмотря на имеющиеся нарушения, в прошлом году работы подрядной организации приняты и оплачены».

Первым задержали подрядчика. Как сообщила прокуратура Орловской области, «установлено, что в апреле 2023 года администрацией муниципального образования «Город Болхов» с ООО «СБК-Групп» заключен муниципальный контракт по благоустройству территории парка «Болховкин луг» и прилегающей территории».

Согласно акту работы по объекту выполнены в полном объеме. Однако фактически работы на объекте частично не завершены, отдельные виды работ выполнены с грубым нарушением требований нормативных документов и строительных норм. Часть территории парка находится в подтопленном состоянии. Несмотря на наличие нарушений, работы были приняты заказчиком и оплачены в полном объеме.

В результате бюджету муниципального образования причинен ущерб на сумму 66 млн рублей. Материалы проверки прокуратуры в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ направлены в следственные органы для решения вопроса об уголовном преследовании.

По результатам их рассмотрения СУ СК России по Орловской области в отношении главы г. Болхова возбуждено уголовное дело по п. «е» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий).

Ранее по материалам прокуратуры в отношении генерального директора подрядной организации возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество). Преступление выявлено на основании материалов оперативной деятельности УФСБ России по Орловской области».

Напомним также, что и ранее глава Болхова умудрился «вляпаться» в

некрасивый скандал: участок земли поддетской площадкой, установленной в память о Почетном гражданине города Болхова, известном и уважаемом петербургском священнослужителе Василии Ермакове, оказался продан. Площадку, купленную и привезенную из Санкт-Петербурга за счет средств духовных чад отца Василия, снесли. А отдыхать гражданам с детьми, в том числе и вынужденным переселенцам, предложили в парке «Болховкин луг».

Люди назвали произошедшее ударом в спину. Но кого из чиновников в Болхове и тем более в Орле может смутить исчезновение какой-то детской площадки, тем более, что на её месте обещают установить фонтан? Всё верно — совершенно никого. Тем более, что чем больше скандалов связано с именем Владимира Авилова, тем больших карьерных высот он достигает. Видимо, это только укрепляет и его, и тех, кто его поддерживает. К примеру, после телевизионного сюжета в программе «Мужское и женское», где показали беспомощного старика из Болховского интерната для престарелых и инвалидов, которым руководил Авиллов (пожилый человек лежал на полу в то время, как санитарки перестелили его постель), и выявленных нарушений наш герой... пошел на повышение и стал мэром Болхова.

Вот и в этот раз его «заслуги» не забыты. Даже находясь под домашним арестом, мэр города Болхова Авиллов, попал в... «почетные граждане» города Болхова. Об этом нам рассказал депутат Орловского областного Совета Виктор Макаров:

- Мне сегодня звонила знакомая, которая работает в одном из болховских социальных учреждений, и рассказала, что всех сотрудников приглашают в учительскую и заставляют подписывать петицию в защиту Авилова, - рассказал Виктор Макаров. - Это делает директор учреждения. Якобы Авиллов много сделал для города, он Почетный



**Виктор МАКАРОВ**

гражданин Болхова... Видимо, указ главы района был? А главе района, наверное, глава области это рекомендовал? Очевидно, одна и та же рука действует в подобных ситуациях: взять Лежнева — за него и главы сразу подписывались, и другие авторитетные люди. Почерк-то один и тот же... Следовательно, в какой-то одной голове все эти инициативы рождаются. Настолько это всё примитивно. И, видимо, концы финансовых потоков приходят к одному какому-то месту. Где-то в центре нашей области находятся и это место, и этот человек.

По поводу почетного гражданина. Мое мнение такое: ребятам, побойтесь Бога, что ж вы делаете? Что вы затеваете такие дела, которые выглядят крайне непорядочно? Вы хоть посмотрите на людей в своем окружении. Это крайне отрицательное явление в нашей жизни. Такого не должно быть. С другой стороны, определили под домашний арест, следствие покажет — оно уже показало, что там есть серьезные нарушения закона. Домашний арест или СИЗО просто так не дают, согласитесь? Центр, который организывает такие вещи, какой центр — я не могу сказать, но он есть, и там, очевидно, сильно перепугались, и сейчас пытаются любые меры принять, чтобы это затормозить. Вот моё мнение.

Сейчас выясняется, что в Болховском районе еще и гигантское строительство вдруг развернулось. Кто строит — никто не знает. У жителей спрашиваю — никто не знает. Официальные лица не дают ответа. Я так предполагаю, земли были выкуплены в собственность свиноводческим предприятием? Если они собираются комплекс свой очередной

свинячий ставить, природные условия там такие: на границе Болховского и Мценского районов это происходит, по границе протекает река Цкань, которая впадает в реку Нутрь, склон к этой реке есть, и дальше склон. И, если там будут свиные отходы, они, естественно, попадут в эти реки. Те, кто живет вдоль реки Нутрь, почувствуют все прелести этого. Это и Болхов, вдоль по течению реки Нутрь как раз находится село Борилово - «населенный пункт воинской доблести», а потом Нутрь впадает в Оку... Что ж вы делаете? Это не преступление разве? И все это делается экстренно, в спешке, такие темпы, даже в течение недели. Посмотрите на гидрологию, на природные условия. Во-первых, наши предки всегда берегли поля. А тут самая плодородная земля выводится из оборота, идет на уничтожение. Уничтожили вы это поле, но там же природные условия такие, что непозволительно разводить свиней! Там две реки с двух сторон, они как раз окружают это поле. Я таким отношением к природе и к людям глубоко возмущен.

Так же и по Авиллову. Рано или поздно придется кому-то за всё отвечать. Обидно одно: мы здесь родились, и мы здесь живем, и на наших глазах идет уничтожение природы, населения, откуда такая катастрофическая убыль населения? Жить в деревнях уже невозможно стало: ни воды нормальной питьевой, ни воздуха — навозом с комплексов всё отравлено. Такая маленькая наша область, и здесь уже миллион четырехста свиней, на каждого жителя уже по два поросенка, родился — два поросенка, человек помирает — погоди, и ты возьми с собой два поросенка! Что ж вы делаете? Разве можно так? Мягко выражаясь. Остановитесь, пока не поздно. Но это глас вопиющего в пустыне.

Почему главы так себя ведут? Я понимаю, глава Болховского района в Болхове не живет, он ездит из Орла. Также и в Тросне. Глава там не живет, а что там делать? Есть и лучше места. Твое дело — подписывай, что говорят, а сам сиди в Орле...

Ольга РОЖДЕСТВИНА

# В ОЧЕРЕДИ ЗА... РЕМОНТОМ

Программа ремонта дворов в Орле с каждым годом сокращается подобно шагреновой коже из романа Бальзака. При этом часть домов, как ни пытаются, все же не могут попасть в заветный список на реновацию. Проблему постоянно обсуждают депутаты как городского, так и областного советов. Но чиновники упорно не хотят видеть и слышать просьбы горожан. Это подтвердилось на августовских заседаниях профильных комитетов, где снова был поднят вопрос о включении в программу ремонта совершенно «убитых» дворов, которые не могут набрать необходимое число баллов. Но, кроме сокращения финансирования и невозможности попасть в заветные списки, есть у проекта и другие проблемы, о которых мы вам сейчас расскажем.

## ПЛЮС 24 ДВОРА

Администрация города поведала в соцсетях, что в 2025 году к благоустройству рекомендованы 24 дворовые территории. Их перечень накануне утвердили члены профильной общественной комиссии во главе с исполняющей обязанности первого заместителя мэра Орла Марией Родштейн. Также в группе администрации в VK можно посмотреть точные адреса, где традиционно будут отремонтированы системы освещения, обновлены проезжая часть, тротуары, скамейки и урны. В мэрии напомнили, что списки на ежегодное благоустройство формирует рейтинговая система. Каждая заявка оценивается по девяти критериям:

- год ввода дома в эксплуатацию;
- количество квартир в доме;
- когда в доме производился капитальный ремонт;
- когда двор вступил в программу «Формирование современной городской среды» (ФСГС);
- доля собственников, которые приняли участие в общем собрании по вопросу вступления в ФСГС;
- доля финансирования;
- служит ли двор проездом к социальным объектам;
- прилежит ли двор к улицам-участникам нацпроекта «Безопасные качественные дороги»;
- включены ли соседние дома в ФСГС (принцип комплексности).

Также в группе VK жители могут достаточно подробно изучить алгоритм, как подать заявку на участие в программе. <https://m.vk.com/@oreladm-blagoustroistvo-dvora-kuda-obraschatsya-ikakie-dokumenty-ne>

## ВЗГЛЯД СВЕРХУ

Программа благоустройства дворов довольно детально изучили сразу на двух комитетах — областного и городского советов. Первым вопросом изучали областные законодатели. И он шел не отдельным пунктом в повестке, а как составная часть вопроса о реализации нацпроектов. Возможно, поэтому картина была без деталей, достаточно общей. В частности, руководитель областного департамента ЖКХ, ТЭК и энергосбережения Сергей Латынин отметил, что одной из проблем в ремонте дворов стал печально известный орловский известняковый щебень. На начало года щебень, приобретаемый подрядчиками на территории региона, в большинстве своем не проходил по требованиям. Приходилось менять поставщиков, завозить нормальный гранитный щебень. Это привело к некоторой затяжке сроков, но, по словам Латынина, эта затяжка была оправданной, так как нормальный щебень гарантировал качество работ.

Также на комитете облсовета опять встал вопрос о том, что за комплексность добавляются баллы. При этом ряд многоэтажек, где во дворах ямы, как на поверхности Луны, оказались удалены от соседних домов. Таким образом при комплексном подходе просто нет никаких шансов дождаться ремонта. Однако там тоже живут люди. Тему



поднимают регулярно, но пока подвижек в этом направлении не видно совершенно. Депутат Евгений Косоков поинтересовался, можно ли на уровне областного департамента разработать такой документ, чтобы решить проблему домов, оказавшихся на отшибе? Как вариант депутаты предложили включать баллы за комплексность тем домам, которые уже давно стоят в очереди. Жителям таких многоэтажек открыто не отказывают, но в то же время все прекрасно понимают, что ремонта в этих дворах при существующей системе никогда не будет.

Сергей Латынин отметил, что такой вариант не представляется возможным. Именно орган местного самоуправления разрабатывает правила отбора адресов для включения в программу. Латынин напомнил, что вопрос уже рассматривался, и департамент обещал направить в администрацию Орла рекомендации по урегулированию таких ситуаций. Мэрии рекомендовали считать комплексным объектом единичные дворы, рядом с которыми уже был проведен ремонт по ранее действующим правилам. Однако новая комиссия, по словам Латынина, еще не собралась. Этот вопрос поставлен на контроль. Если данные рекомендации не будут учтены, то тогда в игру вступит прокуратура, которой предстоит оценить такой подход. Латынин предложил подождать, как город отреагирует на предложения по выбору дворов.



**Евгений КОСогов**

Евгений Косоков предложил не ждать, а инициировать совещание с участием представителей города, самих депутатов и представителей профильного департамента, чтобы нововведение заработало уже при отборе дворов на будущий год. В любом случае — в начале статьи мы упомянули, что список утверждён. Попали в него дворы-должители на отшибе или нет — станет известно уже после выхода этого материала из печати. Тогда же станет понятно, нужно ли подключать прокуратуру или же власти областного центра накоротке учли предложения и замечания по дворам, хронически не добивающим необходимое число баллов.

Еще один момент, на который обратил внимание депутат Евгений Косоков, — это привлечение местных организаций, доказавших качество проводимых работ. Об этом же, кстати, шла речь еще на старте программы ремонта дворов. Когда в регион приходят колоссальные средства, необходимо максимально эффективно их использовать. У нас в области есть несколько организаций, которые доказали, что могут и умеют ремонтировать дворы качественно. Почему не привлекать своих, орловских подрядчиков? Каждый раз идет поиск

«кота в мешке», который потом нередко преподносит неприятные сюрпризы в виде брошенных и недоделанных объектов. Каждый раз, как мантра, звучат ответы про 44-й федеральный закон. Депутаты, со своей стороны, уже в который раз говорят, что помимо аукционов можно проводить и конкурсы, где прописываются такие условия, как наличие собственной техники, обученный персонал с профильным образованием и ряд других нюансов. Все эти детали позволяют отсекал недобросовестных подрядчиков. Даже если они придут из других регионов, по крайней мере, наличие ряда жестких требований уже отсечет самых недобросовестных. Тот же «ОрелСтрой» делает для своих многоэтажек дворовые территории. Почему бы ему не предложить участвовать в ремонте других? Тем более сейчас, когда продажи жилья стремительно сокращаются. Также депутат предложил активнее задействовать и других крупных застройщиков. Ведь они все делали дворы к своим новостройкам, и можно посмотреть не только качество работ, но и применяемые технические решения. Например, мы писали несколько лет назад, что в новых домах делают стоянки автомобилей не асфальтовыми площадками, а с помощью георешёток. В этом случае двор остается все таким же зеленым, а автомобили получают необходимое место для парковки. Почему бы практику застройщиков не расширить и на ремонт старых дворов? Ведь таких решений у застройщиков можно посмотреть массу. А в выигрыше окажутся наши жители.

## ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ

Также вопрос с ремонтом дворов изучили и на профильном комитете городского совета. Здесь, в отличие от области, говорили больше о конкретных бедах и проблемах. А их, увы, предостаточно. Начальник управления строительства администрации Орла Никита Митряев рассказал, что в этом году из 24 дворов 14 уже приняты, по пяти все работы завершены, и сами дворы готовятся к приемке, и еще пять дворов на момент проведения комитета были в работе. В частности, на одном из дворов внесли изменения в существующий проект. Жители провели собрание и решили, что им необходимо расширить проезд, поэтому люди отказались от части работ во дворе в пользу расширения проезжей части. Схема была согласована, и подрядчик работает по измененному проекту. Срок окончания программы в целом, естественно, сдвинулся. Но руководитель управления строительства считает, что этот момент не критичный — речь идет о двух-трех неделях.

Депутат Сергей Швалов отметил, что проект по ремонту дворов всегда идет достаточно сложно. В частности, самим жителям порой бывает очень непросто договориться между собой: одни хотят детскую площадку, другие — стоянку. Одни просят поставить лавочки со столиком, другие просят ни в коем случае не ставить лавки под окнами, так как там будут собираться шумные

компании. И это далеко не самое сложное в работе. Так, депутат в который раз напомнил, что озвученный проект, когда сами жители решают, что и как должно быть в их дворе, далеко не железное правило для властей. В ряде случаев именно согласование с жителями остается «ахиллесовой пятой» проекта. Нередко жильцы только по завершении работ узнают, что же появилось в их дворе. Люди с удивлением разглядывают загадочные дорожки, которые проложили не там, где они привыкли ходить, или не там, где они реально необходимы, а по совершенно непонятным траекториям. Кроме того, вопросы каждый год возникают и к качеству разрабатываемых проектов. По мнению депутата, зачастую качество проектов просто неудовлетворительное.

Оказалось, что депутат затронул надводную часть айсберга проблем. По словам Никиты Митряева, с проектами все гораздо хуже, чем видят народные избранники. Так, в прошлом году была заказана разработка ПСД по ста дворовым территориям. Работы были выполнены, но в условиях контракта не заложили согласования. Эту ошибку обещали учесть в будущем. По остальным дворам ситуация такая: часть проектов была заказана по контракту. А часть делали своими силами.

«Что касается тех, которые мы заказали, они более-менее нормальные. Но то, что делают наши... Я не знаю, что будет в следующем году. На сегодняшний момент в муниципальном заказе проектировщика нет ни одного. Сметчика нет ни одного. И появятся ли они до следующего года — неизвестно. Кто-то должен рисовать, надо улучшать качество проектов. Но кто это будет делать? Мы будем выходить на комитет горсовета с предложением об увеличении заработной платы в ОМЗ. Может быть, это даст результат. Хотя по текущей ситуации все, что мы предлагаем, явно недостаточно для привлечения квалифицированных специалистов, чтобы они выполняли качественно работу. На сегодняшний день ситуация такая — приходят люди, начинают работать, немного втягиваются (как правило, это молодые люди), и только они набираются опыта — они сразу уходят. Там (вероятно, имелось в виду в коммерческих организациях) они получают совершенно другие деньги за разработку проектов», — отметил Никита Митряев.

При этом депутаты отметили такую нестыковку: сторонний проектировщик совершенно не заинтересован в лишнем телодвижении (например, в согласовании проектов с жителями). Можно ли привлечь к решению этой проблемы территориальные управления, которые бы выступали посредниками при согласовании проектов и следили бы за тем, чтобы во главу угла ставились интересы жителей, а не извечное желание положить как можно больше плитки где надо и где совсем не надо?

Также депутаты просили обратить внимание на такой момент. В ходе укладки асфальта нередко меняется профиль двора — ведь новое асфальтовое покрытие кладут не вплотную к стене дома. Остается отступка вдоль фасада дома, которая оказывается ниже окружающего рельефа. Воде после ремонта двора просто некуда уходить, и она начинает заливать подвалы домов, размывая фундамент. Это не единичный момент, и необходимо решать эту проблему либо совместно с УК, либо прописывая в программе на следующий год, потому что нет ничего хуже, чем когда люди после ремонта получают ситуацию во дворе кошмарнее, чем была до ремонта. Представители администрации обещали учесть этот момент, но надежда только на УК — смогут ли они скоординировать свои действия с ремонтниками и изменить профиль отмостки или хотя бы приподнять ее? Ведь средства на эти цели в программе ремонта дворов не закладываются.

Сергей МИЛЯХИН

# Свита хочет играть короля?

Как давно это было! Почти тридцать лет назад, 3 июля 1996 года, Геннадий Андреевич Зюганов мог стать президентом Российской Федерации (к счастью, этого не произошло). Он реально победил Ельцина на выборах, что признают многие политики, в том числе Д. Медведев. Но свою победу он безропотно отдал сопернику! Почему?



Людмила ПАРИЦКАЯ

Потому, что выиграть выборы или ВЗЯТЬ власть в свои руки со всей тяжестью ответственности за неё — это не одно и то же!

Заявить о своих намерениях гораздо легче, чем их реализовывать! Он был не настолько амбициозен, чтобы поставить на карту свой комфорт и наилучшие ра-

да по восстановлению СССР, что он похрущёвски эмоционально обещал во время предвыборной кампании, напрочь забыв о том, что именно коммунисты сделали то, что никому раньше не удавалось, — уничтожили Советский Союз.

Кроме того, звучали обещания сделать образование и медицину бесплатными, хотя в 1996 году они ещё таковыми и были, а вот теперь ничего подобного не слышно!

Да и события в то время могли вполне развиваться по отлаженной бандитской схеме — запугать или купить, или и то, и другое разом!

В случае с Зюгановым легко в это поверить, глядя, как запросто и даже с удовольствием он смирился с частью высокооплачиваемой «декоративной оппозиции», которая его более чем устраивает. Очень удобно быть всего лишь частью партийного плюрализма, хотя только очень наивный человек может не понять, что плюрализм — один из способов сохранения единства одной партии.

За всё время руководства партией Геннадий Андреевич ни разу не был замечен в попытке всерьёз претендовать на власть!!! Произносит с трибуны библейские истины, партийные лозунги, критикует только то и тогда, когда это делают все, курирует объекты благоустройства, принимает в пионеры и охраняет покой Владимира Ильича. Вот и вся деятельность!

А уж с какой лёгкостью он превратился

из атеиста в истово верующего! Нет, я, конечно, за свободу совести, но как-то это не по-ленински. Потому как — либо «религия — опиум для народа», либо Ленина надо похоронить! А то на двух стульях одновременно... как-то НЕ ОЧЕНЬ (по оценочной шкале директора Орловского горсада).

Вот так и задумаешься, а действительно ли КППРФ — политическая партия, а не клуб по интересам?

Партия — это активная и организованная часть общества, объединённая общими интересами, целями или идеалами и стремящаяся ОВЛАДЕТЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТЬЮ или решительным образом влиять на её осуществление.

Партия же, добровольно отказавшись от власти и на протяжении почти тридцати лет довольствующаяся положением приспособленца, ничего не решающего и ни за что не отвечающего, по идее и по совести должна решиться на САМОРОСПУСК!

Ну, можно ли считать серьёзным делом упорное продвижение установки бюста Сталина? Неужели после этого появится промышленность, сформируется рабочий класс и т.д.? А это значит, что больше нечем заняться!

Ведь с каждым годом КППРФ теряет свои позиции, и практически только Орловская область, к её несчастью, остаётся под её влиянием, а вернее, её лидера Г. А. Зюганова, который завёл привычку регулярно навязывать своих ставленников-коммунистов на пост губернатора! И ведь ему это удаётся... пока!

А теперь и вообще просматривается возврат к «престолонаследию» по факту рождения!

Назревающая политическая рокировка шита ну очень толстыми белыми нитками и всё больше через край!

Суть её такова: господин Зюганов уходит на покой, а вместо себя ставит господина Клычкова, который верой и правдой согрел место губернатора для его внука Леонида Зюганова.

Андрея Евгеньевича тщательно готовили для главной роли в обновлённой пьесе. Тут тебе и защита диссертации о дружбе парламентских партий с нулевой научной ценностью, и похвалы его абсолютно провальной деятельности из уст лидера с самых высоких трибун, и полное неумение собрать работоспособную «свиту», и награждение за поднятие целины, признание которого ошибочным произошло ещё до его рождения.

У моего отца среди военных наград есть медаль «За взятие Кёнигсберга». Не

удивлюсь, если такая же медаль окажется и у А. Е. Клычкова в качестве подарка. Ну надо же повышать его значимость.

А дальше всё пойдёт по накатанной! В качестве лидера фракции он будет заседать в Государственной Думе и жить — не тужить в подаренной московской квартире.

Ну, а что же внук? Тут тоже всё будет в порядке! Ему не позволят честно бороться за место губернатора, потому что он может проиграть. Включением безотказного административного ресурса будут пресечены любые попытки внести в список претендентов РЕАЛЬНОГО конкурента (особенно из местных), и коммунистический внук эту подачку примет! Принципы принципами, а жить-то хорошо хочется!

И тогда в Орле и Орловской области установится безраздельная власть барина, позволяющая ему даже разместить свою пасеку на центральной площади вместо пляжного волейбола, и никто из депутатов не посмеет возражать, так как для него наступит, хоть и с большим опозданием, обещанный Хрущёвым коммунизм по принципу: «от каждого по способности, каждому по потребности».

А все остальные и при демократии проживут, тем более что чиновники свои места сохраняют в полном объёме. Особенно наш замечательный мэр, делающий в последнее время восхитительные назначения!

Теперь госпожа Родштейн будет навязывать свой, ярко выраженный, МАРГИНАЛЬНЫЙ вкус на абсолютно законных основаниях, так как сама будет делать проекты, сама их принимать и реализовывать.

Смело можно заказывать панихиду по скверу Танкистов и не только, а уж сквер «Орловская крепость» заполнится никому не интересными безделушками в виде тупых инсталляций, археологических окон и бронзовых «блинов»!

И, конечно же, ей в голову не придёт вместо этого воссоздать в сквере настоящую Орловскую крепость в миниатюре. Для установки такого макета в масштабе 1:25 или 1:20 не потребуется вырубать деревья — там достаточно пустого места. Город Орёл располагает блестящим специалистом в области реконструкции древней архитектуры Владимиром Неделиным, который уже эту крепость вычислил до сантиметра и знает досконально свойства строительных материалов того времени. Команда профессионалов, а не удобных лакеев, под его руководством смогла бы создать действительно ценный

туристический объект, но это совершенно не в стиле действующей власти.

Она по-прежнему готова огромные количества денег вбухивать в никуда! Ведь никто не закладывает в бюджет средства на содержание благоустроенного участка (принципиально не хочу употреблять осточертевший и тупой термин локация), который закономерно через год-два разваливается, потому что целью всех этих манипуляций является «благоустройство» собственных карманов.

И тут возник у меня вопрос, заданный самой себе в несвойственной мне манере: «А жрать мы скоро будем скамейки в «благоустроенном» сквере, запивая водой из очередной лужи?»

Это только Гайдар мог самонадеянно сказать, что мы всё купим! А если купить будет не на что, потому что нечего будет продать?

Так вот! Без велосипедных дорожек мы проживём, без фонтанов мы проживём, без надоевших качелей мы проживём, без цифрового рубля проживём, без искусственно-интеллекта проживём и без убитых «Дворянских гнёзд» мы проживём, а без еды, как всякая биологическая субстанция, НЕТ!

А коммунист Зюганов считает, что сможем, несмотря на полное уничтожение деревни, с которым он приспособился невозмутимо соглашаться!

Село держится на последнем издыхании, а мы за бешеные деньги бордюры по три раза в год меняем. Никакому классическому капитализму такое даже не снилось! Во всех странах сельское хозяйство дотируется, так как эта отрасль слишком зависит от погоды и прочих катаклизмов. Мировосприятие же НАШЕГО крестьянства фермерство не приняло. Это значит, что надо искать эффективные формы производственных объединений ИНДИВИДУАЛЬНЫХ хозяйств.

Архитекторы и дизайнеры должны заниматься, наконец, разработкой формата-большой домов с необходимым сельским укладом, хозпостройками, загонами для скота, огородами и т.д. Когда-то, абсолютно преждевременно, Н. С. Хрущёв мечтал об агрогородах.

А сейчас они уже кое-где появляются, но уж, конечно, не в красном поясе. Здесь, танцую матаню в городе, хоронят деревню! Свита безмолвствует, а ОРЁЛ послушно сложил крылья и... готовится!

С глубоким уважением  
ко всем ветвям власти,  
гражданка России  
Людмила ПАРИЦКАЯ

## Продать нельзя отремонтировать

Прокуратура пресекла попытку продать здание фельдшерско-акушерского пункта в деревне Пальчикова Болховского района. Об этом рассказал в своих соцсетях депутат облсовета Руслан Перельгин.



Руслан ПЕРЕЛЬГИН

«Пришел ответ на моё обращение в прокуратуру по поводу ФАПа в Пальчикова - выяснились интересные подробности, - сообщил Перельгин. - После прошлогодней проверки прокуратура Болховского района направила исковое заявление, чтобы обязать депздрав Орловской области закупить в медицинский пункт оборудование, которого до этого попросту не было. Орловский депздрав не удосужился даже это выполнить в установленный срок, в связи с чем исполнительный лист направили судебным приставам.

Кроме того, зданию, естественно, требовался ремонт, сделать который прокуратура обязала администрацию Болховского района. Но оказалось, что вместо ремонта глава Болховского района решил ПРОДАТЬ здание ФАПа. Это вовремя пресекла прокуратура Болховского района, за что выражаю им благодарность. Как вообще после такого районная администрация будет выполнять хоть какие-то обязательства по этому пункту, для меня загадка.

Я буду держать вопрос на контроле и добиваться доступной медицинской помощи для жителей», - заверил депутат.

Прокуратура  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Орловской области  
35 Кривошаровка, 17а  
Т. 3042, 302040  
Факс 41-63-36

Депутату Орловского областного Совета  
народных депутатов  
Перельгину Р.В.  
orel@spravedlivo.ru

29.08.2024 № 2-102-РП/15  
16/04/04.П.П. № 50.01.62/14

Уважаемый Руслан Викторович!

В прокуратуре области рассмотрено Ваше обращение от 30.07.2024 № 71/02-РП о ненадлежащем состоянии фельдшерско-акушерского пункта в дер. Пальчикова Болховского района (далее – Пальчиковский ФАП), а также по другим вопросам (ОДСРФ-128-24-20540035 от 31.07.2024).

Проверкой, проведенной в 2023 году, установлено, что в нарушение приказа Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н (далее – Приказ № 543н) в ФАП отсутствовала часть оборудования, требуемого для надлежащего оказания медицинской помощи.

В целях устранения нарушений прокуратурой Болховского района 27.03.2023 в Болховский районный суд направлено исковое заявление об обязанности Департамента здравоохранения Орловской области (далее – Департамент) предоставить целевое финансирование, а БУЗ ОО «Болховская ЦРБ» – дооборудовать Пальчиковский ФАП.

Решением Болховского районного суда Орловской области от 08.06.2023, оставленным в силе Орловским областным судом, исковые требования прокурора удовлетворены, на Департамент возложена обязанность профинансировать закупку оборудования, на БУЗ ОО «Болховская ЦРБ» – оборудовать Пальчиковский ФАП.

Департаментом возложена на него обязанность в установленный срок не исполнена, в связи с чем прокуратурой Болховского района истребован соответствующий исполнительный лист, который направлен для исполнения в СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Кроме того, по результатам проведенной в 2023 году проверки было установлено, что здание, в котором размещен Пальчиковский ФАП, находилось в ненадлежащем техническом состоянии и требовало ремонта.

Вступившим в законную силу решением Болховского районного суда от 03.06.2024 в администрацию Болховского района возложена обязанность провести с привлечением специализированной организации комплексное обследование технического состояния здания, в котором размещен фельдшерско-акушерский пункт.

Прокуратурой Болховского района в рамках настоящей проверки путем внесения главе района представления, которое незамедлительно рассмотрено, пресечена попытка продажи данного здания на торгах, чем защищено право

ОР № 925234

2

жителей дер. Пальчикова и близлежащих населенных пунктов на доступность медицинской помощи.

Исполнение состоявшихся судебных решений находится на контроле в прокуратуре Болховского района и прокуратуре области.

С результатами рассмотрения актов прокурорского реагирования Вы можете ознакомиться в прокуратуре области по адресу: г. Орел, ул. Красноармейская, д. 17а.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его прокурору области или в суд.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

С.В. Панкратов

# НАЛИВНЫЕ ПОЛЫ

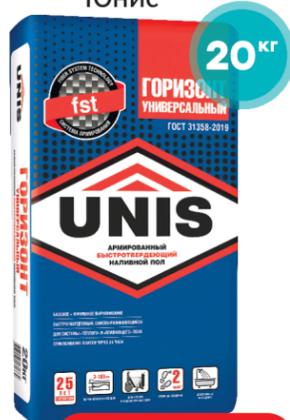
Современные напольные покрытия требуют идеально гладкой черновой поверхности. Хорошее решение — наливной пол. Наливной пол — гладкое покрытие, которое наносят на готовую стяжку. Оно монолитное и позволяет убрать мельчайшие неровности, а также обладает самовыравнивающимся эффектом. Выбирайте проверенных производителей с нашей подборкой.

Пол наливной  
S-Line GLIMS



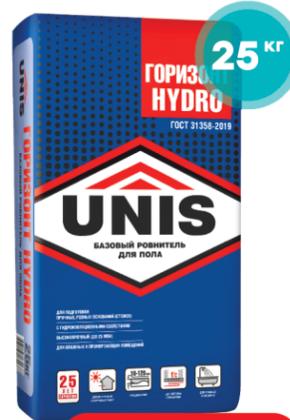
349 ₽/шт

Пол наливной  
Горизонт универсальный  
быстротвердеющий  
Юнис



375 ₽/шт

Ровнитель для пола  
Горизонт HYDRO  
Юнис



395 ₽/шт

Пол наливной  
Нивелир Экспресс  
ВОЛМА



449 ₽/шт

Пол наливной  
быстротвердеющий  
Racer PRO Hands



410 ₽/шт

Пол наливной  
Скорлайн FK48 R  
Основит



445 ₽/шт

Пол наливной  
Скорлайн FK45 R  
Основит



535 ₽/шт

Пол наливной  
самовыравнивающаяся  
S50 Litoliv Литокол



525 ₽/шт

Пол наливной  
практичный  
Старатели



346 ₽/шт

Пол наливной  
тонкий  
Старатели



605 ₽/шт

Пол наливной  
самовыравнивающийся  
CN-173 Церезит



610 ₽/шт

Пол наливной  
универсальный CN-175  
Super Церезит



800 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Строительные товары», г. Орел, ул. Городская, 98, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Эренс В.В. ИНН 575107927740 ОГРНИП 317774600569087

Реклама

**57** интернет магазин  
**BAZA 57.RU**  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
Г. ОРЕЛ, УЛ. СКУЛЬПТУРНАЯ, 2А

**ЗАКАЖИ, А МЫ ДОСТАВИМ!**

**BAZA57.RU** 486-057



# БОЛЬШОЙ ВЫБОР

Садовая техника — это незаменимый помощник для дачника. Большой выбор позволяет найти идеальное решение для любых задач: от газонокосилок и триммеров до мотоблоков и культиваторов. Современные модели отличаются мощностью, функциональностью и энергосберегающими технологиями.

Пила  
CHAMPION 120-14  
цепная

2000 Вт  
мощность



6 290 ₽/шт

Пила  
CHAMPION 522N-18  
цепная

2200 Вт  
мощность



8 390 ₽/шт

Бензопила  
CHAMPION 237-16  
цепная

1500 Вт  
мощность



9 990 ₽/шт

Пила  
BRAIT BR-4515  
цепная

2200 Вт  
мощность



5 650 ₽/шт

Бензопила  
BRAIT 45/18В  
цепная

1700 Вт  
мощность



8 190 ₽/шт

Пила  
BRAIT BR-2400  
цепная

2400 Вт  
мощность



8 840 ₽/шт

Воздуходувка  
CHAMPION EB-1000  
электрическая

1000 Вт  
мощность  
96 м/с  
скорость потока



3 490 ₽/шт

Воздуходувка  
CHAMPION Gb-226  
бензиновая

750 Вт  
мощность  
60 м/с  
скорость потока



10 990 ₽/шт

Воздуходувка  
BRAIT BGB-260C  
бензиновая

750 Вт  
мощность  
50 м/с  
скорость потока



15 230 ₽/шт

Сучкорез  
TOTAL  
TGSLI20581  
аккумуляторный

20 Вт  
мощность  
2,0 Ач - 1 шт  
аккумулятор



6 650 ₽/шт

Измельчитель веток  
CHAMPION SH 250  
электрический

2500 Вт  
мощность



11 990 ₽/шт

Измельчитель веток  
BRAIT BESH-300  
электрический

2800 Вт  
мощность



22 900 ₽/шт

Опрыскиватель  
Витязь АО-9  
аккумуляторный

9 л  
объем  
от 600 до 900 мм  
телескопическая удочка



3 200 ₽/шт

Опрыскиватель  
CHAMPION Sa12  
аккумуляторный

12 л  
объем  
1 200 мм  
длина шланга



4 490 ₽/шт

Опрыскиватель  
Finland  
аккумуляторный

12 л  
объем  
1 500 мм  
длина шланга



9 890 ₽/шт

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Электроинструмент и садовая техника», г. Орел, ул. Городская, 86, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама



# САДОВОЙ ТЕХНИКИ

Создание идеального сада начинается с качественной подготовки.

Не откладывайте заботу о своем участке: выбирайте только качественную садовую технику и дайте волю своим идеям!  
Пусть ваш сад станет источником радости и гармонии!

## Мотоблок НАВЕРТ НМ-22

бензиновый

6.5 л/с мощность 196 см<sup>3</sup> объём двигателя

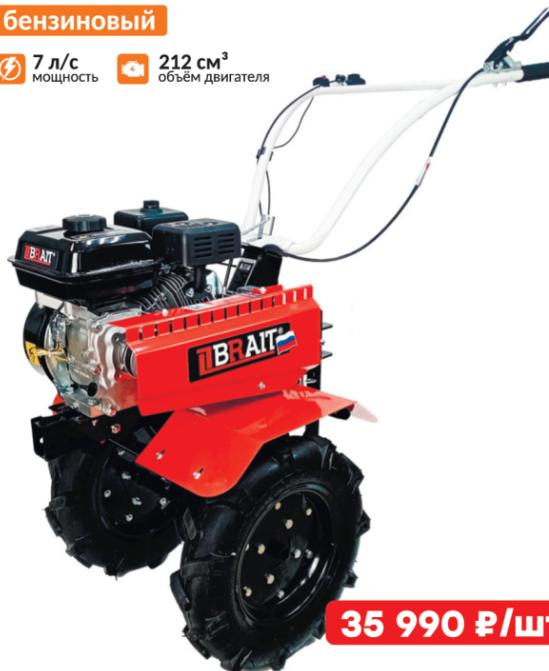


29 990 ₽/шт

## Мотоблок BRAIT МБ3

бензиновый

7 л/с мощность 212 см<sup>3</sup> объём двигателя



35 990 ₽/шт

## Мотоблок BRAIT BR-105P PRO

бензиновый

7 л/с мощность 212 см<sup>3</sup> объём двигателя



46 490 ₽/шт

## Мотоблок ОКА МБ-1Д2М10А

бензиновый

7 л/с мощность 212 см<sup>3</sup> объём двигателя



51 000 ₽/шт

## Картофельвыкапыватель Салют усиленный IZ



900 ₽/шт

## Картофельвыкапыватель МБ NEW IZ



1 350 ₽/шт

## Косилка BRAIT для мотоблока MRP-800 роторная ВОМ

от 40 до 80 мм высота среза до 5 км/ч рабочая скорость 3600 об/мин число оборотов



18 250 ₽/шт

## Картофелекопалка под МБ1/МБ2 5

вибрационная

600 мм ширина колеи



23 500 ₽/шт



Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: магазин «Садовый центр», г. Орел, ул. Городская, 98, остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

ИП Пенькова Л.П. ИНН 575100921161 ОГРНИП 304575126000135

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862) 71-48-01

LESOTORGOVAYAVORLE

ЛЕСОТОРГОВАЯ

ПН - ВС: С 8:00 ДО 20:00, БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

# УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ КРЫШ И СТЕН

Утеплитель для крыш и стен — ключевой элемент энергосбережения и комфорта в вашем доме. Правильный выбор утеплителя поможет значительно снизить теплопотери, что важно как зимой, так и летом.

## Утеплитель ИЗОВЕР ТЕПЛАЯ КРЫША СТРОНГ

✓ размер:  
50x1220x4100 мм  
10 м<sup>2</sup>/0,5 м<sup>3</sup>

**1 750 ₽/шт**

✓ размер:  
100x1220x4100 мм  
5 м<sup>2</sup>/0,5 м<sup>3</sup>

**1 750 ₽/шт**

✓ размер:  
150x1220x4000 мм  
4,88 м<sup>2</sup>/0,735 м<sup>3</sup>

**2 550 ₽/шт**



Очень тёплая минеральная теплошумоизоляция для скатных кровель и чердаков с улучшенным коэффициентом теплопроводности ( $\lambda 0,034$ ) и водоотталкивающей технологией. Материал повышенной упругости надёжно держится в кровле даже с нестандартным шагом стропил и обеспечивает защиту от холода и шума в течение не менее 50 лет!

### Преимущества

- ✓ Максимальный класс сохранения тепла в доме  $\lambda 0,034$ : на 15 % лучше базовых рулонов.
- ✓ Монтаж почти без отходов: можно нарезать плиты нужного размера при любом шагестропил.
- ✓ Высокая скорость работ: с длинной плитой из рулона весь пролёт можно утеплить в один приём.
- ✓ Нет мостиков холода: монтаж без стыков и зазоров благодаря формату рулона.
- ✓ Не слёживается и не сползает: за счёт повышенной упругости сохраняет толщину и надёжно держится в каркасе.
- ✓ Удобно перевозить и складировать: в сжатом виде рулоны втрое компактнее базальтового утеплителя.
- ✓ Экологичен: при производстве кварцевой ваты используется натуральное природное сырьё - кварц, доломит, сода.
- ✓ Пожаробезопасен: входит в группу «НГ» (негорючие материалы) по ГОСТ 30244-94.

## Утеплитель URSA TERRA 37 PN

Стены  
и крыши - 10  
✓ размер:  
1200x610x50 мм  
7,32 м<sup>2</sup>/0,366 м<sup>3</sup>

**1 500 ₽/упак**

Стены  
и крыши - 5  
✓ размер:  
1200x610x100 мм  
3,66 м<sup>2</sup>/0,366 м<sup>3</sup>

**1 500 ₽/упак**



Негорючая минеральная тепло- и звукоизоляция. Материал, произведенный с применением модифицированного полимерного связующего TERRA. Универсальный материал в форме плит, рекомендуемый для использования в большинстве конструкций при строительстве и ремонте частных домов и квартир. Отлично подходит для утепления стен, подвесных потолков и звукоизоляции перегородок.

URSA TERRA Стены и крыши отличается повышенной формостабильностью и обладает отличным сочетанием цены и качества.

### Преимущества

- ✓ Защита от влаги.
- ✓ Безопасен для человека и окружающей среды.
- ✓ Биостойкость.
- ✓ Прочное волокно, усиленная структура.
- ✓ Негорючесть.

### Рекомендуемые области применения

- ✓ Стены с наружной изоляцией по каркасу.
- ✓ Каркасные стены.
- ✓ Каркасные облицовки стен и перегородок.
- ✓ Звукоизоляционные каркасно-обшивные перегородки.
- ✓ Теплоизоляция стен бань и саун снаружи.

Внимание: реклама не является офертой. Все цены действительны на момент выхода рекламы. Количество товара ограничено.

Где купить: г. Орел, ул. Городская, 98,  
остановка общественного транспорта База «Лесоторговая»

— ИП Моргунова З.А. ИНН 575100084428 ОГРНИП 304575118400020

Г. ОРЕЛ, УЛ. ГОРОДСКАЯ, 98

+7(4862)71-48-01

ИЩИТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ LESO-TORG.RU

Реклама



# ЗИМА ПРИДЕТ НЕОЖИДАННО?

Подготовка региона к зиме обсуждалась в конце августа на различных уровнях власти. Благодаря этому у наблюдателей появилась возможность составить подробную картину того, как область ведет подготовку к холодам. Напомним, особенно болезненно на этот вопрос реагируют жители 909-го квартала, где старую котельную полностью демонтировали. Теперь обитатели нескольких многоэтажек полностью зависят от расторопности строителей и монтажников. Удастся ли им до наступления холодов привезти, смонтировать и запустить новую котельную? Впрочем, и жителям других частей города расслабляться пока рано. Расскажем, почему.

## ПРОБЛЕМНЫЙ 909-й

Начнем в хронологическом порядке. Вначале проблему котельных для 909-го и 908-го кварталов изучили на заседании профильного комитета горсовета. Напомним, ранее городские депутаты опасались, что не удастся вовремя привезти все необходимые котлы. На последнем комитете выяснилось, что из трех необходимых котлов для каждой котельной (два основных и один запасной на случай ЧС) в Орел прибыли по два основных котла. То есть в плане оборудования котельные будут готовы работать в полную силу. С одним «НО»: если не случится никакого ЧП. Так как запасных котлов нет и до начала сезона уже не будет. Об этой детали не рассказали ни в пресс-службе горАда, ни на совещании в областной администрации. Между тем озабоченность по этим объектам не пропадает.

В мэрии порадовали деталями по двум стройкам — в группе ВК вывешен подробный фоторепортаж с этих объектов. Квартальные котельные по улице Авиационной, 1 и по улице Кромской, 7а суммарно обеспечивают теплом 59 многоквартирных домов и 17 социальных объектов. По состоянию на конец августа там ведутся отделочные работы во вспомогательных помещениях, установлены новые водогрейные котлы и баки запаса воды. В котельной по ул. Кромской идет сварка тепломеханической части трубопровода. Работа на котельных организована в две смены. На рабочем совещании в областной администрации руководитель облдепартамента ЖКХ, ТЭК и энергосбережения Сергей Латынин рассказал, что работы на котельных идут не в две, а сразу «в три смены усиленными темпами».

## СЛАБОЕ ЗВЕНО

Губернатор Андрей Клычков на рабочем совещании отметил, что в подготовке к зиме есть одно слабое звено — это управляющие компании. И, увы, вопросы к ним звучат практически каждый сезон накануне пуска тепла. Это было и на городском комитете. Коснулись неторопливости УК и на совещании в области: «Конец сентября? Главное, чтобы это не стало началом октября. Ключевая задача, которая перед нами стоит, чтобы эти котельные были введены в эксплуатацию и обеспечили жителям тепло. (...) Я почему по 909-му и 908-му кварталам спрашиваю — в прошлом году с учетом аварии, которая там была, постоянно жители звонили. И вопросы к УК были уже тогда. Вместо УК сотрудники городской и областной администраций скакали по подвалам и смотрели, где есть вода, где нет воды. Если есть вопросы к УК, сразу обращайтесь в прокуратуру. Здесь игр никаких быть не должно. Не дай бог, придет мороз, и жители не получают тепло — проблемы будут у всех, а не только у УК», — отметил Андрей Клычков.

В беседе вступил и прокурор Орловской области Алексей Тимошин. Он напомнил Сергею Латынину, что «есть риски по вводу новых котельных. У нас два года по 909-му кварталу приходит куча жалоб. То ненадлежащая температура в квартирах, то проблемы с водоснабжением, то еще что-то. Если есть какая-то информация по неготовности, если у вас есть информация, которая может

сорвать пуск отопительного сезона, нехватка воды у людей или еще какие-то проблемы в сфере — сразу же обращайтесь. Мы только за. Чтобы не было как в прошлом году, где только за один сезон было (я точно не помню) порядка полутора тысяч обращений от жителей всего двух кварталов. По квартирам я ездил, температуру мерил. Лучше сейчас заранее решить имеющиеся проблемы, чем доводить до зимы. Как в прошлом году, когда из-за халатности у жителей не было тепла. Лучше решить все сейчас», — отметил Алексей Тимошин.

## «ВСЕ ХОРОШО, ПРЕКРАСНАЯ МАРКИЗА»

Также прокурор обратил внимание на то, что некоторые районы из года в год не успевают получить паспорта готовности. Поэтому у руководителя департамента уточнили, какие меры принимаются к управляющим компаниям, «которые, по сути, ничего не делают из года в год? И какова роль властей районов, которые должны следить, чтобы население обеспечивалось надлежащим теплом?» Сергей Латынин отметил, что вся информация о рисках оперативно поступает в прокуратуру. Проблема на конец августа видна не по технической части, а по части документальной. Например, в Верховье, где произошел переход от частных предприятий к казенному, куда переданы все котельные, и происходит переоформление документов — внесение в реестр опасных производственных объектов, в лицензию организаций, а также обучение сотрудников. Кроме межведомственных комиссий в департаменте проходят совещания именно с этими муниципальными образованияами. Также проблема по паспорту видна в Мценске. «Несмотря на то, что организация выполняет свои задачи по подготовке котельных и обновлению фонда, замене тепловых сетей — требования Ростехнадзора, к сожалению, велики, и по решению суда администрация Мценска совместно с МУПом должны произвести замену порядка 4,2 км сетей. Понимаем, что данные объемы замены неподъемны как для города, так и для предприятия. Поэтому в настоящее время совместно с городом разработали план мероприятий, который позволит эту замену произвести. А именно — войти в федеральные программы. И сейчас администрация города нашла необходимый объем средств на разработку ПСД, чтобы подать нашу заявку, и мы будем пробивать данное направление в Минстрое. Кроме того, по Нарышкино отдельно занимаемся. Вопрос чрезмерного завышения требований по замене сетей. Организация проводила опрессовку сетей. Выявленные проблемные участки были заменены — более 260 метров. Были проведены дополнительные обследования сетей, инвентаризация. Представлены данные в Ростехнадзор. С Ростехнадзором будем отрабатывать по изменению планов. И котельная в Парамово. Она из года в год проблемная в связи с вопросами по земельным участкам. Здесь будет подписан договор на техническое обслуживание на отопительный сезон», — рассказал Сергей Латынин.

На эту часть выступления эмоционально отреагировал Андрей Клычков. «То, что вы сейчас начинаете с Ростехнадзором, начинаете корректировать программу... Вы бы еще в декабре начали корректировать! Когда программа формировалась на текущий год — вот тогда ее и надо было корректировать. «Завышенные требования» — озвучивать это 27 августа немножко странно. Ростехнадзор каждый год обсуждает по большому счету лишь один показатель — выполнение утвержденной программы. Если она выполнена, акты о готовности к сезону получают, если программа не выполнена — акты не получают. Но эта работа (согласование ремонтных программ) должна начинаться сразу же, как начался отопительный период. Чтобы весной начали уже реализовывать. А вы осенью начнете



корректировать то, что по большому счету вообще не должно корректироваться!» — отметил губернатор.

## И СНОВА ТЕ ЖЕ, ТАМ ЖЕ И ПО ТОЙ ЖЕ ПРИЧИНЕ

Еще одна проблемная котельная, о которой на областном уровне не было сказано ни слова, ни полслова, — это многострадальная котельная «Зеленстрой», которая отапливает расположенный рядом многоквартирный дом. Депутаты горсовета выразили беспокойство, что предприятие может отказаться от поддержания работы этого объекта. В городской администрации удивились таким слухам. По данным профильного управления мэрии, в эту котельную купили и устанавливают новый котел. Поэтому опасений на момент проведения комитета не было, но на всякий случай было решено перепроверить информацию. Ведь поставить котел — это одно, а заложить финансирование на работу объекта в предстоящий период — это немного другое. Мы много раз писали об этой котельной — желающие могут проследить, как развивалась ситуация и какие обещания давались. Аналогичная история и с многоквартирным домом на Высоковольной, который ранее отапливался от котельной «Стройиндустрии». В предстоящем сезоне схема отопления по нему не поменяется. Однако есть один нюанс. Как выяснилось на профильном комитете горсовета, существует долг за отопление этого объекта. В город пришло письмо о необходимости погасить долги перед новым отопительным сезоном. Есть ли деньги в бюджете на эту строку, увы, докладчик пояснить не смог. Но это еще один проблемный адрес, который вызывает беспокойство у городских депутатов.

## УСПЕЮТ ЛИ ДО НАЧАЛА ХОЛОДОВ?

Еще одна тема, которая очень волнует орловцев, — это ремонт участка теплотрассы в районе переулка Трамвайного — на пересечении с улицей Пушкина. Как отметили на заседании профильного комитета горсовета, работы там были начаты 16 августа и по плану должны продлиться до 15 октября. На эту дату запланированы опрессовка и заполнение сетей. То есть раньше этого срока отопительный сезон не начнется? Этот вопрос волнует многих жителей. Оказалось, что наступление холодов раньше середины октября предусмотрели. Для этого существует перемычка по набережной Дубровинского, которая связывает часть Железнодорожного района и Заводской район. Так что реконструируемый участок сети не должен доставить проблем жителям, — было заявлено на заседании профильного комитета горсовета. Работы там ведутся активно — отставаний и отклонений от графика нет. Напомним, завершения работ в этом месте также очень ждут пассажиры трамваев, которые на время заменили автобусами.



С началом учебного года отсутствие электротранспорта очень сильно ощущают на себе жители значительной части Железнодорожного района. А для ТТП это еще и серьезное падение выручки в непростой финансовой ситуации.

Что же касается в целом получения паспорта готовности к зиме, то в городе ситуация выглядит следующим образом: «Чтобы паспорт готовности получить — нужно сдать Ростехнадзору объекты. А у них всегда много вопросов, и это те вопросы, которые они прячут. Чтобы задать в самый неподходящий момент. Один из важных — это экспертиза промбезопасности зданий, сооружений и котлов. На сегодняшний день контракт заключен, и работа ведется. Не должно быть сбоев по экспертизе промбезопасности. Паспорт готовности город должен получить до 15 ноября. При этом отопительный сезон начинается раньше в соответствии с постановлением главы города. Самое главное — это проверить готовность тепловиков, потребителей. Инспекция тепловая работает плотно. В октябре уже будет видно, как пойдет пуск тепла. Мы сейчас не можем предсказать, когда начнется отопительный сезон. В сентябре еще раз соберемся с УК — там уже будет все видно. Со своей стороны, я бы попросила подогнать «Первую городскую» в плане подготовки к зиме», — отметила заместитель начальника управления ЖКХ Галина Антонова.

Стоит упомянуть, как в целом идет подготовка теплосетевого комплекса. По области из 4 394 домов готово 3 304 дома (75% от плана). По социальной сфере готовность 93%. По источникам тепла — 95%. Два района области уже вышли на отметку 100% по всем направлениям. В Орле по МКД картина выглядит так: из 1 878 домов на момент проведения совещания были готовы 1 073. При этом крайним сроком подготовки была обозначена середина октября.

Сергей МИЛЯХИН

# МИГРАЦИЯ: ЗАКОН, УЧЁТ И КОНТРОЛЬ

Проблема мигрантов сейчас одна из наиболее острых в России. Доводы об экономической необходимости в гастарбайтерах уже не убеждают. Голоса скептиков звучат все тревожнее. Да и уровень критиков плохо контролируемого въезда в страну миллионов зарубежных гостей все солиднее. Появился термин «специальная демографическая операция». За ужесточение миграционной политики выступают председатель следственного комитета РФ Александр Бастрыкин, депутаты Госдумы и сенаторы Совета федерации.

3 сентября в офисе регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ в Орловской области эта актуальная тема обсуждалась в рамках Всероссийской пресс-конференции по проблемам миграционной политики

## НАС – ТЬМЫ, И ТЬМЫ, И ТЬМЫ.

Количество зарубежных гостей точно определению не поддается. Актуальных данных о динамике численности мигрантов нет. На петербургском международном юридическом форуме прозвучала информация, что в 2023 году на нашу территорию въехало почти 10 млн человек. Из них поставлено на учет более 8,5 млн. В Орловскую область за первую половину этого года прибыло более 10 тысяч гостей. Это при том, что убыль населения в нашем регионе катастрофична. Это и очень высокая смертность, и отъезд молодежи в другие регионы. Фактически идёт народозамещение: граждан России активно заменяют резиденты Узбекистана, Таджикистана и Киргизии, так как 90 процентов приезжих — именно из этих республик. Количество незарегистрированных мигрантов учёту не поддается. Если в Москве некоторые районы уже мало чем отличаются от аулов и кишлаков, а в некоторых столичных школах количество русскоязычных детей составляет меньшинство, то в Орле это пока незаметно.

## СОМНИТЕЛЬНЫЙ ГЕШЕФТ

Доводы, что стране просто необходимы работники на низкооплачиваемые должности, весьма сомнительны. Мигранты вполне себе осваивают и средний зарплатный сегмент производств, к тому же дешёвая рабочая сила является тормозом для инвестиций и высоких технологий. Трудно подсчитать, сколько гастарбайтеров заменяет один плиткоукладчик. То же самое — в ЖКХ и даже в строительстве. Хотя строительство, пожалуй, единственная отрасль, где обособно присутствует рабочих такого уровня. В Орловском регионе основные позиции мигранты занимают в мусоропереработке, в сельском хозяйстве и ЖКХ. Проблему дефицита кадров, с которой сейчас столкнулась Россия, они никак не решают, так как дефицит наблюдается в



технологичных областях: программисты, высококвалифицированные рабочие (токари, слесари, фрезеровщики), конструкторы, технологи, а таковых в Средней Азии не наблюдается. Так что требования некоторых депутатов о запрете приема мигрантов на определённые позиции в экономике вполне разумны.

## НЕ НАДОЕЛИ ЛИ ВАМ ХОЗЯЕВА?

Негатив к приезжим — это не проявление национализма. В первую очередь россиян волнует преступность. По словам Александра Бастрыкина, за прошлый год количество преступлений экстремистского характера в этой среде выросло на 147 процентов. Причём не только в Москве, но и в Санкт-Петербурге, Челябинске, Алтайском крае и так далее, а количество особо тяжких преступлений выросло на 32 процента. Очень много преступлений совершается в отношении женщин, а также в сфере незаконного оборота наркотиков. В России даже появились так называемые «зелёные зоны», то есть колонии, где власть захватывают приверженцы радикального ислама и заставляют других заключённых жить по их правилам. Орловскую область недавно всколыхнул случай в Покровском районе, где некий ДжаханDIR Оглы не ладил с селянами. Сей «замечательный сосед» угрожал им убийством, поджигал комбайны на полях, демонстративно гонял скот на памятник павшим в Великую Отечественную войнам. Странно, но ни администрация, ни полиция на жалобы жителей района не реагировали. Фермерам пришлось собраться и потребовать от властей соблюдения закона для всех. Съехались не только из Покровского, но

и из близлежащих районов. Только это заставило органы правопорядка реагировать. Фермеры обратились лично к Бастрыкину с просьбой довести дело до логического конца.

## МОЯ ТВОЯ НЕ ПОНИМАТЬ

Проблема преступности не единственная в неприятии гастарбайтеров. Большинство из них не знают русского языка, и даже попадая в поле зрения судебных органов, мигранты, получившие российское гражданство, требуют переводчика. Более половины учителей отмечают незнание языка их детьми, что сказывается на успеваемости всего класса. Гости из Азии не соблюдают российское законодательство, не знают его и уже начинают требовать создания особых шариатских судов. Существует тенденция демонстративно выражать неприязнь к коренному населению, создаются в сети Интернет специальные блоги и каналы, в которых публикуются порочащие и унижающие человеческое достоинство россиян материалы. Растёт влияние диаспор на представителей власти и особенно правоохранительных органов, представители диаспор активно культивируют коррупцию. К тому же очень новые русские, получившие гражданство совсем недавно, уже идут во власть. В Санкт-Петербурге узбекская диаспора сняла с выборов русского патриота по иску единоросса Равшанбека Курбанова, который является главой узбекской диаспоры в Петербурге. Сооснователь движения «Общество. Будущее» Роман Юнеман заявил, что «узбекская диаспора настолько тесно срослась с властью в Петербурге, что простому русскому человеку при поддержке

десятков тысяч сторонников не удалось переломить ситуацию».

## СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ предлагает:

- создать федеральный орган исполнительной власти к Министерству миграционной политики;
- прекратить массовую выдачу российского гражданства мигрантам и провести государственную ревизию по предоставлению российского гражданства во всех субъектах РФ с 2014 года;
- законодательно установить, что норма о лишении российского гражданства применяется независимо от сроков давности. Гражданства должны лишиться и родственники лица, лишённого российского гражданства;
- участники или пособники тяжких преступлений навечно лишаются российского гражданства и права посещать РФ после депортации. Иностранцы, совершившие тяжкое преступление, должны быть осуждены в соответствии с российским законодательством и должны отбыть наказание, после чего подлежат депортации вместе с родственниками;
- ввести в практику о реализации миграционной политики двустороннее соглашение о введении визового режима с государствами-донорами рабочей силы;
- установить, что трудовая миграция, направленная на применение неквалифицированного труда, осуществляется исключительно на уровне межгосударственных отношений;
- мигранты не должны направляться в отрасли экономики, имеющие стратегическое значение для нашей безопасности, включая сферы образования, медицины и транспорта;
- введение запрета на приобретение огнестрельного охотничьего оружия для лиц с двойным и множественным гражданством;
- частная собственность российских граждан, использованная для размещения несоразмерного количества иностранных граждан, должна подлежать изъятию в государственную или муниципальную собственность;
- в РФ не допускается существование территориальных этнических анклавов;
- признать незаконным существование национальных и территориальных диаспор. Выстраивание общественных отношений, направленных на легитимизацию диаспор, преследуется по закону;
- стимулируется предоставление российского гражданства в приоритетном порядке и на льготных условиях российским соотечественникам.

## СРЗП предлагает списать часть кредитов гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов предлагает за счёт бюджета списать часть кредитов гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации. Предложенная программа должна распространяться на займы, взятые для покупки отечественного автомобиля, на лечение, медикаменты, получение образования. Официальное письмо по данному вопросу направлено председателю Правительства РФ Михаилу Мишустину.

«По информации Центрального банка России, к 1 января 2024 года задолженность россиян перед банками составляет 36,62 трлн рублей, при этом уровень закредитованности взрослого населения достиг 57%. Это более 50 млн граждан, и на этом фоне растёт кредитная задолженность на одно домохозяйство. Сегодня она составляет 509,6 тысячи рублей, а средний долг по просроченным кредитным картам к концу первой половины 2024 года впервые за несколько лет превысил отметку в 100 тысяч рублей»,

— рассказал лидер СРЗП.

Он отметил, что вынужденный рост закредитованности граждан, сопровождаемый снижением доходов и инфляцией, может ещё больше ослабить их финансовое положение. Это спровоцирует повышение бедности, что крайне негативно отразится на социальном настроении в обществе.

«Для снижения долговой нагрузки малоимущих граждан и россиян, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, предлагаю принять программу разового частичного списания банковских

кредитов за счёт бюджетных средств. Она должна распространяться на займы, взятые для покупки медикаментов, лечения, получения образования, приобретения отечественного автомобиля для семьи с детьми, улучшения жилищных условий в случае несоблюдения нормы площади жилья на одного человека», — рассказал парламентарий.

«Списание кредитов должно проводиться в случае снижения дохода заемщика за месяц, предшествующий месяцу обращения, более чем на 15% по сравнению со

среднемесячным доходом за предыдущий год. Считаю, что такая мера господдержки будет способствовать защите граждан от чрезмерной закредитованности и повысит уровень благосостояния в обществе», — заключил Сергей Миронов.

Пресс-служба председателя социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» и руководителя фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» в Государственной Думе ФС РФ С.М. Миронова

# Нацпроекты под прокурорским контролем

В прокуратуре Орловской области под председательством заместителя областного прокурора Сергея Панкратова прошло межведомственное оперативное совещание, темой которого стало соблюдение законности в сфере реализации национальных проектов.

Как сообщается в официальном пресс-релизе надзорного ведомства, в совещании приняли участие врио начальника УЭБ и ПК УМВД России по Орловской области Игорь Ильин, руководитель регионального департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Алексей Субботин, руководитель КУ ОО «Орелгосзаказчик», и.о. начальника МКУ «ОМЗ», представители подрядных организаций, работники аппарата прокуратуры области, прокурор Советского района г. Орла, и.о. прокурора Заводского района г. Орла, и.о. Мценского межрайонного прокурора.

«Открывая совещание, Сергей Панкратов отметил, что надзор за соблюдением законности при реализации национальных проектов является одним из



приоритетных направлений работы прокуратуры региона.

Проверки в данной сфере проводятся на системной основе, на строящиеся в рамках национальных проектов объекты организованы выезды прокурорских работников.

В регионе имеются объекты, требующие пристального внимания всех уполномоченных органов.

Так, с нарушением сроков ведутся

работы по капитальному ремонту БУЗ ОО «Поликлиника № 3», БУЗ ОО «Мценская ЦРБ» и строительству очистных сооружений в микрорайоне Веселая Слобода города Орла.

С целью устранения нарушений к подрядчикам и заказчикам принимались меры прокурорского реагирования.

Сергей Панкратов подчеркнул, что подрядчики в рамках авансирования работ получили из бюджета значительные суммы

денежных средств.

При этом заказчиками должным образом контроль за их расходованием не организован.

Заместитель прокурора области поручил прокурорам и представителям правоохранительных органов проверить соблюдение законодательства при расходовании авансовых бюджетных средств по объектам, руководителю профильного департамента усилить контроль за ходом работ.

Подрядным организациям поручено ускорить темп проводимых работ, обеспечив их завершение в кратчайшие сроки.

Кроме того, прокурорам поручено рассмотреть вопрос о привлечении подрядчиков к административной ответственности в связи с нарушением сроков исполнения обязательств по контрактам.

По итогам совещания принято решение, в котором определены конкретные мероприятия и ответственные исполнители.

Вопрос соблюдения законодательства при реализации национальных проектов остается на особом контроле прокуратуры области», - говорится в официальном сообщении прокуратуры.

## Общественный совет УМВД России по городу Орлу обсудил вопросы безопасности дорожного движения и работы с обращениями граждан

Заседание Общественного совета прошло 30 августа.

В нем приняли участие начальник УМВД России по г. Орлу полковник полиции Алексей Архипов, председатель Общественного совета Игорь Дробязгин, врио начальника отдела Госавтоинспекции подполковник полиции Алексей Панфилов, начальник отдела делопроизводства и режима городского УМВД майор внутренней службы Маргарита Донова.

С докладом на тему «Проблемы обеспечения безопасности дорожного движения на территории города Орла и содействие общественности органам внутренних дел по профилактике ДТП» выступил врио начальника отдела Госавтоинспекции УМВД России по г. Орлу подполковник полиции Алексей Панфилов.

Алексей Анатольевич отметил, что содействие органам внутренних дел является неотъемлемой частью совместной

работы полицейских и общественности. Сотрудниками отделения по пропаганде БДД на постоянной основе проводятся профилактические мероприятия с привлечением различных общественных организаций. Тематические акции проходят в образовательных учреждениях областного центра, медицинских организациях. Также сотрудники подразделения организуют проведение круглых столов, пресс-конференций на



тему обеспечения безопасности дорожного движения.

В рамках обсуждения вопроса работы с заявлениями и обращениями граждан начальник отдела делопроизводства и режима УМВД России по г. Орлу майор внутренней службы Маргарита Донова рассказала присутствующим, что на сегодняшний день подача обращений в

электронной форме стала наиболее быстрым, малозатратным и безопасным, а для некоторой категории граждан единственным способом взаимодействия с органами государственной власти. В связи с этим доля обращений, поступающих через официальный сайт МВД России растет из года в год. Так, за первое полугодие 2024г. в УМВД России по г. Орлу

поступило 3384 обращения, что на 13% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Кроме этого, Маргарита Анатольевна отметила, что порядок организации и проведения личного приема граждан в УМВД России по г. Орлу осуществляется в соответствии с ежемесячным графиком. В первом полугодии на прием к руководству с различными вопросами обратилось 22 гражданина.

В завершение мероприятия члены Общественного совета задали полицейским вопросы, касающиеся рассматриваемых тем, а также высказали предложения по дальнейшей совместной работе.

По информации пресс-службы УМВД России по Орловской области

## Полиция напоминает: не переводите деньги на «безопасный счет» по указанию неизвестных

Это - распространенная схема обмана, используемая мошенниками.

В ОП № 1 (по Железнодорожному району) УМВД России по г. Орлу обратилась местная жительница. Женщина стала жертвой дистанционных мошенников, которым перевела 300 тысяч рублей. Полицейские опросили потерпевшую и выяснили, что сначала гражданке позвонили неизвестные, которые представились сотрудниками правоохранительных органов. Ей сообщили, что якобы на ее имя злоумышленники оформили кредит, и теперь ей, чтобы его аннулировать, необходимо взять заем и поместить его на «безопасный счет». Гражданка выполнила рекомендации звонивших. Она пошла в банк, оформила кредит, обналичила его, а затем перевела деньги с помощью банкомата на номер счета, указанный ей неизвестными.

После этого еще в течение нескольких дней ей звонили на

телефон неизвестные, говорили о возбуждении уголовного дела и возможных проведениях обысков, а также убедили женщину взять еще один кредит. Орловчанка пришла в банк, однако ей там не одобрили запрашиваемую сумму — более миллиона рублей. В кредитной организации ей могли выдать 120 тысяч рублей, и женщина согласилась на такую сумму. Видя это, работники банка поговорили с гражданкой, уточнив, все ли у нее в порядке и не обманывают ли ее мошенники. После этого женщина обратилась в полицию.

Гражданка ранее слышала о подобных случаях обмана, но не могла предположить, что сама поверит злоумышленникам.

По данному факту следственным отделом ОП № 1 (по Железнодорожному району) УМВД России по г. Орлу возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ «Мошенничество».

При поступлении звонков от неизвестных, которые

представляются сотрудниками банка или правоохранительных органов, и сообщают, что с вашей карты произошло несанкционированное списание денег, средства находятся в опасности, либо третьи лица, используя ваши персональные данные, оформили или пытаются оформить кредит и вам необходимо перевести деньги на «безопасный счет» — ни в коем случае не предпринимайте никаких действий. В случае возникновения сомнений необходимо перезвонить в организацию, откуда якобы поступил звонок, и уточнить необходимую информацию, а лучше — обратиться в банк лично.

Помните, что во всех ситуациях, вызывающих сомнения, вы можете посоветоваться с родственниками или позвонить в полицию по номеру 02 (с мобильного 102) или телефону доверия УМВД 8 (4862) 41-38-56 и проконсультироваться с сотрудниками.

Пресс-служба УМВД России по Орловской области

## Помогли собраться в школу

Сотрудники транспортной полиции Орла присоединились к акции «Помоги собраться в школу»

Врио начальника отделения по делам несовершеннолетних ЛО МВД России на станции Орел майор полиции Евгения Шмелева совместно с инспекторами ПДН ОП № 1 (по Железнодорожному району) УМВД России по городу Орлу лейтенантом полиции Алиной Бочаровой и капитаном полиции Светланой Головиной присоединились к благотворительной акции «Помоги собраться в школу», которая ежегодно проводится в преддверии нового учебного года.

Главной целью этой акции является оказание помощи детям из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Сотрудниками транспортной полиции в рамках проведения акции осуществлены выезды в семьи с детьми в целях необходимой поддержки перед отправлением в школу.

В ходе проведения данной акции детям были вручены

канцелярские принадлежности, наглядно-агитационные пособия о правилах поведения на объектах железнодорожного транспорта.

Сотрудники транспортной полиции напомнили о безопасном нахождении на железной дороге, о том что, железная дорога — это зона повышенной опасности, - сообщили в линейном отделе МВД России на станции Орел.



# ГОСТИНАЯ, 3: «НАШ ДОМ ИЗУРОДОВАЛИ И ХОТЯТ БРОСИТЬ»

«...Наш дом начали ремонтировать в мае этого года, хотя суд состоялся еще в 2021-м. Сначала занялись крышей, потом принялись за фасад. Представитель подрядчика всегда вел себя крайне агрессивно по отношению к нам. Сразу начинал орать или ругаться матом, причем неважно кто перед ним стоит – ветеран, женщина или мужчина. Потому мы не могли узнать о ходе работ. По лесам с перфораторами и молотками ходили совсем молоденькие ребята. Они-то и отбивали штукатурку, правда, вместе с ней в куче мусора оказались и кирпичи. Фасад стал похож на скелет. Мы пытались задавать вопросы, но от нас отмахивались. По крыше тоже была неприятная ситуация. Её открыли и оставили как есть. Два сильных ливня залили ряд квартир в доме. Теперь людям придется судиться, чтобы привести жилье в порядок. Но и это не самое печальное. Наш дом изуродовали и хотят бросить. А если его оставить так, как есть, он просто разрушится. Назад дороги уже не будет», – такой эмоциональный рассказ мы услышали от жительницы дома №3 по ул. Гостиной Людмилы Г. Её и других жителей дома можно понять: ситуация из ряда вон выходящая. Дом на Гостиной является объектом культурного наследия, и такое к нему отношение не может не вызывать вопросы. Не только у жильцов дома и журналистов, но и, полагаем, у представителей надзорных и правоохранительных органов.

## ЗДАНИЕ «КАПИТАЛЬНО» ИСПОРТИЛИ?

Как выяснилось, жители многоквартирного дома №3 по ул. Гостиной не в первый раз возмущены качеством проводимого ремонта здания и сроками его исполнения. После неудавшегося капремонта дома в 2016 году ситуация не исправлена: напротив, она ухудшается, и граждане, а в этом доме проживают около 150 человек, опасаются, что затягивание сроков повторного ремонта приведет к значительному ухудшению состояния здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения.

В редакцию нашей газеты передали письмо жильцов дома, где они изложили своё видение ситуации и задали ряд неудобных вопросов ответственным чиновникам и представителям фонда капремонта. Вот что написали граждане:

«Неадекватный контроль за выполнением капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул. Гостиной в г. Орле в 2016 году привел к нанесению ущерба общему имуществу дома, значительно ухудшению его состояния.

Как указано в заключении по обследованию от 30 января 2023 года, большинство разрушений фасада обусловлены «некачественно произведенными ремонтно-восстановительными мероприятиями. Работы по косметическому ремонту фасадов выполнены с нарушениями технологии производства работ, на отдельных участках применены материалы, не обеспечивающие достаточную паропроницаемость для естественного высыхания объема кирпичной кладки стен. Цоколь, предотвращающий увлажнение отделочных материалов и материалов кирпичной кладки со стороны внутреннего двора, не выполнен, кирпичная кладка подвержена неглубокому морозному разрушению. Вдоль стен главного, боковых фасадов выполнен штукатурный слой из цементно-песчаного раствора».

8 июня 2021 года Железнодорожный районный суд г. Орла по иску прокурора Заводского района вынес решение, обязывающее некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» устранить недостатки проведенного капитального ремонта фасада и кровли многоквартирного дома №3 по ул. Гостиной в г. Орле в соответствии с техническим заданием и проектно-сметной документацией. Обеспечить проведение работ в течение девяти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 11 августа 2021 года апелляционная жалоба была возвращена

ответчику, решение суда вступило в законную силу. Решение подлежало исполнению до 12 мая 2022 года.

Ввиду аварийного состояния фасада здания управляющие организации добровольно не желают заключать договоры управления этим многоквартирным домом, так как его эксплуатация непосредственно связана с риском причинения вреда жизни и здоровью людей.

18.02.2022 на 16-летнего подростка, проходившего под аркой дома №3 по ул. Гостиной, ввиду отсутствия управляющей компании, упала наледь. Здоровью подростка причинен тяжкий вред. В тот же день администрацией города Орла была назначена управляющая компания – ООО «Престиж 57».

Спустя полгода управляющая компания сменилась, ею стала ООО «УК Знаменка».

Только 4 марта 2022 года, спустя 269 дней после решения по апелляционной жалобе, была размещена закупка № 20540000022200060 на оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества двух многоквартирных домов, в том числе и нашего дома.

На участие в электронном аукционе не было подано ни одной заявки. В случае, если бы аукцион состоялся, на заключение договора с проектной организацией, выполнение проектных работ, размещение закупки на выполнение ремонтных работ и их выполнение оставался бы один месяц и 14 дней – до истечения срока, установленного судом. Однако в аукционной документации дата выполнения проектных работ – 90 дней, что делало исполнение решения суда в установленный срок заведомо невыполнимым.

В расчете стоимости разработки проектной документации применён КУСЛ (суммарный повышающий коэффициент на усложняющие факторы при выполнении работ), равный 0,5. Это занизило начальную цену контракта в 2,5 раза. Занижение максимальной начальной цены контракта ограничивает число потенциальных участников закупок.

В двух последующих аукционах не было подано ни одной заявки. Закупка от 26 сентября 2022 года состоялась.

Завершение работ по аукционной документации предусматривалось по окончании 60 календарных дней с момента подписания договора. 10 октября 2022 г. был подписан договор с подрядчиком-проектировщиком. Спустя 112 дней, 30 января 2023 года, проектные работы с пройденной положительной проверкой сметной стоимости были приняты



заказчиком.

11 марта 2023 г. около 16:30 с высоты третьего этажа в 30 сантиметрах от головы заходившей на крыльцо отделения Сбербанка женщины с карниза дома по ул. Гостиной, д. 3 упал кирпич.

Спустя 196 дней после получения проекта, 14 августа 2023 г., НО «РФКР» впервые разместила извещение о проведении аукциона по капитальному ремонту кровли и фасада МКД, 17 августа 2023 г. была подана единственная заявка, и 24 августа 2023 г. процедура была завершена. Договор был подписан с ООО «АРХ-ПРОЕКТ», дата подписания: 5 сентября 2023 г. – подрядчиком и 12 сентября 2023 г. – заказчиком, стоимость работ – 27 929 618 рублей.

Срок окончания работ по договору на проведение капитального ремонта МКД – 23 декабря 2023 года (!!!).

НО «РФКР» проводил аукционы на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту. Это удалось сделать с третьей попытки. Третье извещение было размещено 6 октября 2023 г., процедура завершена 18.10.2023, контракт был подписан с ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» 30 октября 2023 года подрядчиком и 2 ноября 2023 г. – заказчиком.

То есть 51 день технический надзор за выполнением капитального ремонта не проводился, из которых 33 дня – срок, в течение которого НО «РФКР» не объявляла новую закупку.

Общий срок прямого бездействия НО «РФКР» в части неисполнения решения суда по выполнению капитального ремонта фасада и кровли МКД составляет 465 дней (269 + 196). Затягивание процедуры из-за неправомерно заниженного коэффициента стоимости по закупке на выполнение проектных работ дало еще 208 дней.

## ГРАЖДАНЕ ЗАДАЮТ ВОПРОСЫ

По заключению и исполнению договора возникает не меньше вопросов.

1. Чем был обусловлен выбор срока капитального ремонта кровли и фасада по договору от 12 сентября 2023 г. до 23 декабря 2023 года? Возможно ли выполнить капитальный ремонт фасада и кровли такого большого по объему многоквартирного дома – объекта культурного наследия с декором фасада – за три месяца?

2. Не являлось ли ограничение срока выполнения работ по договору способом ограничить круг потенциальных участников закупки, чтобы не допустить к выполнению работ опытных и добросовестных подрядчиков? Ведь ответственный

подрядчик понимает, что качественно выполнить такой объем работ в такие сроки невозможно. При этом продление срока («неудобному» подрядчику его можно было не продлевать) последовало уже 22 декабря 2023 года (до 17.09.2024). Если это не коррупционное проявление, то как можно объяснить такой подход к заключению договора?

3. Почему при подписании 30 января 2023 года акта приёмки проектной документации на капремонт с положительным заключением по проверке сметной стоимости Фонд капремонта разместил закупку на выполнение капремонта лишь 14 августа 2023 года?

4. Изначально выполнить работы и по фасаду, и по кровле планировалось за три месяца. В допсоглашении о продлении срока ремонт кровли планируется выполнить уже с 12 сентября 2023 года по 9 мая 2024 года. Фонд капремонта 2.11.2023 заключил договор на технадзор с ООО «ПроектСтрой» за 556 тыс. рублей. Чем занимался этот технадзор и какие отчеты подавал, если сейчас не сделано и половины объёма? Почему еще в мае 2024 года не была инициирована процедура расторжения контракта?

5. В дополнительном соглашении о продлении сроков капремонта от 22 сентября 2023 года указано, что приостановка работ по ремонту фасада произведена по инициативе жильцов дома до наступления благоприятных погодных условий. Общие собрания собственников дома проводятся по установленной законом процедуре, протоколы размещаются в ГИС ЖКХ, ничего этого не было. Общим собранием жильцы дома никого не уполномочивали принимать такое решение. Первая встреча подрядчика с жильцами (без соблюдения процедуры проведения общего собрания) состоялась 26 ноября 2023 года, ни одного решения на этой встрече не ставилось на голосование. Подрядчик сообщил, что «он приступает к ремонту кровли» (не фасада!). Жильцов интересовали лишь два вопроса: кто будет возмещать ущерб от залива? Подрядчик ответил, что он. И почему проект ремонта не предусматривает хотя бы минимальный карниз, который бы защищал фасад от осадков? В связи с этим возникает еще один вопрос: превышение полномочий, злоупотребление или использование подложных документов имело место при подготовке и подписании дополнительного соглашения Фонда капремонта с подрядчиком?

6. Не являлась ли эта встреча с жильцами лишь предлогом для обоснования необходимости продления договора с подрядчиком? Была ли какая-либо



заинтересованность должностных лиц Фонда капремонта продлевать с ним договор?

7. Почему при отбитии штукатурки фасада на объекте культурного наследия, которое началось в мае 2024 года, использовался труд исключительно подростков (не старше 17-19 лет) и не было ни одного взрослого человека? Варварский подход к отбитию штукатурки вместе с крепкими кирпичами может быть объяснен лишь одним — отсутствием вообще какого-либо строительного опыта у работников.

8. Не является ли озвученная подрядчиком информация о том, что «дом является аварийным и подлежит расселению, в силу чего капитальный ремонт невозможен, а требуется его чуть ли не новая перестройка», таким же прикрытием для обоснования расторжения договора с подрядчиком без негативных последствий за неисполнение условий?

9. Планирует ли Фонд капремонта потребовать банковскую гарантию в сумме 8,3 млн рублей за нарушение договора? Если нет, то не имеется ли в этом заинтересованности Фонда капремонта?

Несмотря на многочисленные обращения жителей к уполномоченным лицам, растяжки контактной сети остаются свёрнуты в фасад многоквартирного дома №3 на ул. Гостиной — исторического здания. Вибрационные воздействия от проезжающего городского электрического транспорта передаются на несущие конструкции дома, разрушая его. На растяжках даже отсутствует виброзащита. Это технологическое решение незаконно, но от установки опор улично-дорожной сети уполномоченные лица многие годы уклоняются. Историко-культурные экспертизы и проекты данной проблемы не отражают.

В связи с возникшими разговорами о признании многоквартирного дома аварийным возникает вопрос: почему долгие годы уполномоченные органы игнорировали эту проблему?».

Жильцы дома №3 по ул. Гостиной не видят признаков аварийности, а её

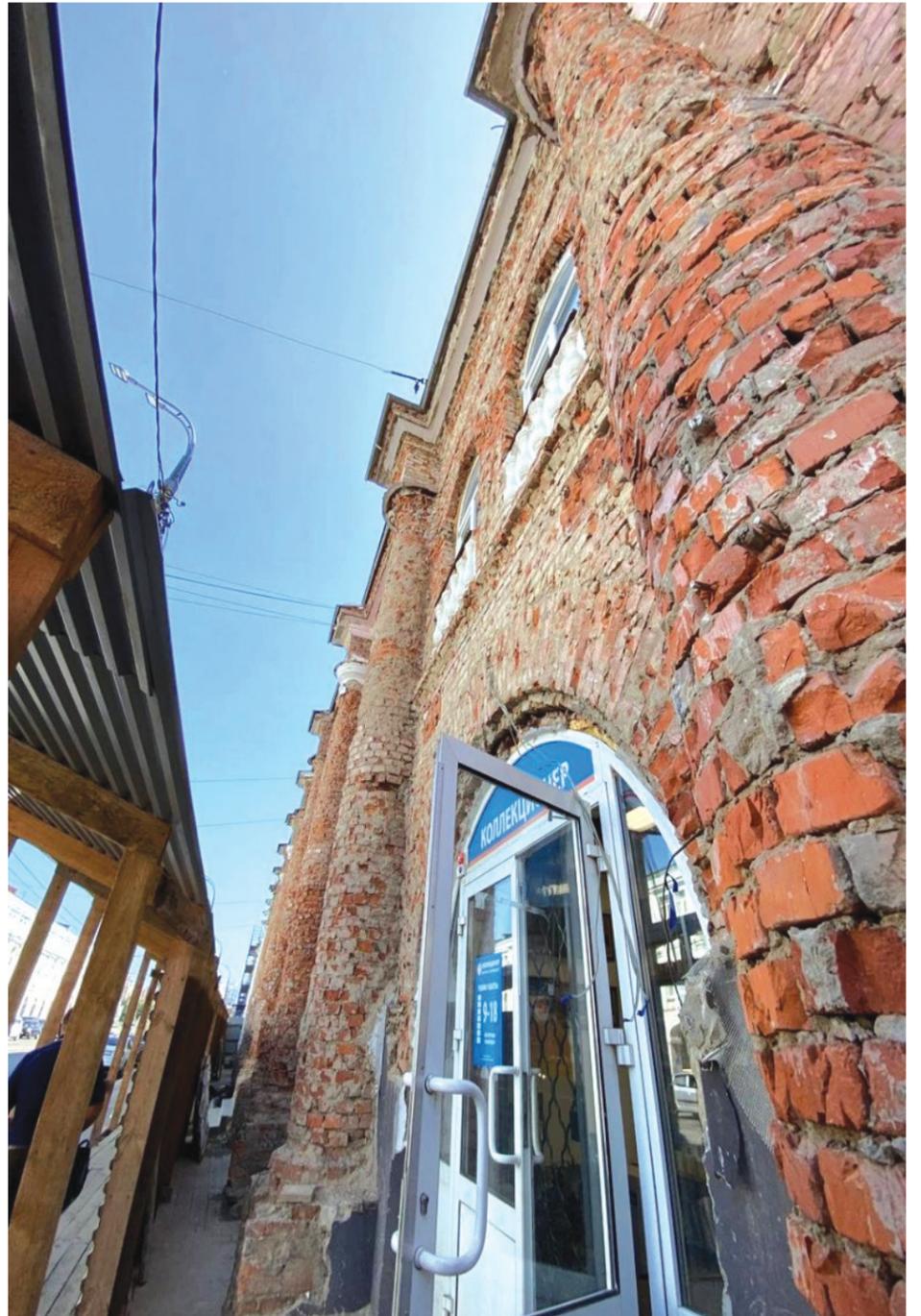
критерии, как указывается, определены постановлением Правительства РФ №47 от 28 января 2006 года. Нет трещин в фундаменте, в несущих стенах, нет кренов, выпучивания стен, проседания фундамента.

— Но если стены не будут оштукатурены до зимы, будут размораживаться кладки и несущая способность стен ухудшится, — убеждены жильцы дома. — Если растяжки контактной сети транспорта и дальше будут игнорироваться, они продолжат разрушать наш дом. Мы требуем срочно установить опоры контактной сети и убрать растяжки. Что касается так называемых дефектов стен, о которых говорит подрядчик, то способы их устранения давно определены в сводах строительных правил и должны выполняться в рамках капремонта. Это расшивка швов, если есть выветривание раствора. Это усиление перемычек. Если есть неглубокие одиночные трещины, их можно просто наполнить раствором под давлением. Если повреждения большие, проводится разборка кирпичных кладок и ее восстановление. Это ремонт ослабленных мест, это усиление простенков — при необходимости разбираются и восстанавливаются проёмы. Все это нужно делать сейчас, не дожидаясь заморозков, и делать это должны профессионалы, а не подростки.

Жильцы дома не согласны с тем, что дом нужно признать аварийным, и требуют от подрядчика и фонда капремонта скорейшего завершения ремонтных работ.

Наталья ЗАРУБИНА

«Орловская среда-плюс» обращается в прокуратуру области с просьбой проверить законность действий регионального фонда капремонта и подрядной организации, работающей на Гостиной, 3, в части исполнения своих прямых обязанностей, касающихся организации и проведения ремонта объекта культурного наследия.



Из Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта историко-культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середины XX века по адресу: г. Орел, ул. Гостиная, 3.

«Здание расположено в Заводском районе города Орла по улице Гостиной, примыкающей к мосту через реку Оку. Каменный трехэтажный дом является частью ансамбля, который создавался десятилетиями.

После отступления фашистов и пожаров город с 1943 года возрождался. По новому генеральному плану, разработанному институтом «Ленгипрогор» в 1954 году, застройка главных площадей и улиц предполагалась трехэтажной.

Третий этаж был надстроен над зданием Торговых рядов и на длинном жилом доме напротив ул. Сталина 2/8, ныне ул. Гостиная, д. 3.

Проектное задание и планировку первых этажей составлял В.В. Овчинников. Надстройка третьего этажа сделала дом более жилым. Разнообразные в решении фасада внесли два арочных проезда с усилением ритма между ними сдвоенными полуколоннами.

Год постройки — 1953, количество этажей — 3, количество подъездов — 9, общая площадь — 5296,6 кв. м. На момент проведения обследования объект представляет собой трехэтажное жилое здание с подвалами и чердаком. В уровне первого этажа расположены коммерческие помещения и магазины. Здание имеет г-образную форму, с разными габаритными размерами. Стены выполнены из керамического кирпича.

Здание сооружено из кирпича с элементами декора в русском стиле. Основными декоративными элементами являются полуколонны. Со стороны главного фасада устроены две арки, ведущие во двор.

«В целом техническое состояние основных несущих строительных конструкций здания по результатам обследования может быть охарактеризовано как ограниченно работоспособное: «категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, и функционирование конструкций зависит от контроля их состояния, продолжительности и условий эксплуатации».

«Экспертная комиссия считает, что проектная документация, разработанная специалистами ЗАО «Горпроект» (лицензия № МКРФ 02283 от 18 февраля 2015 г.) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XX века, по адресу: г. Орел, ул. Гостиная, д. 3, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия».

# «Нас вытаскивают из трущоб... на улицу»

Жители орловских аварийных домов записали видеообращение к президенту России Владимиру Путину. Поводом стало весьма своеобразное отношение орловских чиновников к установке, данной главой государства, о том, что граждан надо вытаскивать из трущоб. Городские власти, по утверждению граждан, действительно решили вытащить их из аварийного жилья. На улицу.

- Уважаемый Владимир Владимирович! К Вам обращаются собственники жилья, признанного аварийным и подлежащего расселению, из города Орла по ул. Гвардейской, Пищевому переулку, 12, Елецкой, 31, Наугорскому шоссе, 9, Плещеевской, 13, Гайдара, 47, - говорится в обращении.

- Всех нас объединяет то, что денежные средства, которые предлагает администрация, не покрывают даже стоимость самого дешевого жилья в нашем городе. Плюс к этому через суд даже эту мизерную сумму чиновники смогли уменьшить на треть. Если раньше экспертиза Минюста оценивала квадратный метр в 70 тысяч рублей, то сейчас это 47



тысяч рублей. При этом администрация закупает квартиры по 115 тысяч рублей за квадратный метр.

- Среди нас есть пенсионеры, бюджетники, инвалиды, малоимущие граждане, мы не имеем больших сбережений, а ипотека нам не доступна. У нас остается только один путь — идти жить на улицу. Но чиновников администрации города Орла это не волнует. Несмотря на то, что многие годы наши дома признаны аварийными, чиновники администрации всячески затягивают процесс

расселения, намеренно назначая судебные экспертизы в загруженных экспертных учреждениях. А мы в это время вынуждены проживать в опасных для жизни помещениях, каждую минуту подвергая себя риску — тем более что в Орле неоднократно происходили обрушения и возгорания аварийных жилых домов.

- Со мной в квартире проживает мой внук, который в данное время находится на СВО, который защищает нашу Родину, - рассказала жительница дома 9 на Наугорском

шоссе. - Сейчас он ранен, находится в госпитале, и власти делают все, чтобы ему некуда было возвратиться.

- Владимир Владимирович, еще в 2020 году Вы в своем выступлении говорили про аварийное жилье: что эту позорную страницу надо закрывать, надо людей вытаскивать из трущоб. Сейчас орловские власти фактически вытаскивают нас на улицу. Только Ваше вмешательство поможет навести порядок в нашем регионе и поставит на место зарвавшихся чиновников», - заявляют жители аварийных домов.

Напомним, ранее аналогичное обращение к президенту записали и опубликовали жители дома №7 по ул. Грановского в Орле, которые должны были получить новые квартиры или равноценную компенсацию по программе КРТ. Однако застройщик, который и должен расселить их аварийный дом, предложил собственникам жилья по 500 тысяч рублей...

Их видеоролик с обращением к Путину набрал в соцсети ВКонтакте более 40 тысяч просмотров, что говорит о крайней актуальности поднятой ими проблемы — по крайней мере, для жителей Орловской области.



## СЕРЁГА НЕ ВЫЙДЕТ - СЕРЁГА НАКАЗАН

А Серёга выйдет?



**АДВОКАТЫ?..**

16+ Городская газета

**ОРЛОВСКАЯ СРЕДА ПЛЮС**

Цена свободная



250000004469

Учредитель и издатель: ООО «Издательский дом «Орловская среда»

Главный редактор Т. Ю. ФИЛЁВА

E-mail: [redaktsiya@orelsredaplust.ru](mailto:redaktsiya@orelsredaplust.ru)

Адрес издателя и редакции:

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 25/27, пом. 1

Тел.: 8(4862) 25-00-85, 8(939) 855-00-85

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство: ПИ № ТУ57-00254 от 29 октября 2013 года.

Редакция не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламе и объявлениях, и может не разделять мнение авторов.

Тираж 5 850 экз.

Время подписания номера в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00.

ОТПЕЧАТАНО в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение» 241028, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40. Заказ № 2613